

Esclarecimento Concorrência Eletrônica nº 06/2025**De :** tres.d LDA <tres.d@terra.com.br>

sex., 07 de nov. de 2025 - 14:14

Assunto : Esclarecimento Concorrência Eletrônica nº 06/2025**Para :** Licitacao <licitacao@obras.rj.gov.br>

Prezados(a),

Venho solicitar esclarecimento referente a concorrência eletrônica nº 06/2025.

Esclarecimento
O Projeto Básico informa:**7. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA****A comprovação de aptidão da licitante através da apresentação de atestados técnicos que contemplem no mínimo de 20% das quantidades a serem contratadas para os itens de relevância abaixo relacionados deste certame:****a) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADES DE FERRO.**Quantidade total prevista: 214,20 m²**b) FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE CERCA CONSTRUÍDA COM MOURÃO DE PONTA INCLINADA.**

Quantidade total prevista: 204,80 m

c) EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO DE BORRACHA ESPECIAL SBR E GRANULOS DEBORRACHA EPDMQuantidade total prevista: 80,39 m²

Dúvida:

Não consta na planilha de quantidades e preços o serviço da letra c), **EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO DE BORRACHA ESPECIAL SBR E GRANULOS DEBORRACHA EPDM.**Então poderia nos informar o motivo da exigência na qualificação técnica do serviço de **EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO DE BORRACHA ESPECIAL SBR E GRANULOS DEBORRACHA EPDM**, uma vez que, na planilha orçamentaria não consta este serviço.desde já agradecemos,
LDA Construtora e Serviços Ltda
CNPJ: 18.754.751/0001-69
Diogo Nascimento da Costa



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Comissão Permanente de Contratação, Pregoeiros e Equipe de Apoio

Subsecretaria de Administração - SEIOP/SUBADM,

Senhor Subsecretário,

Cumprimentando-o, cordialmente, trata-se de pedido de esclarecimento apresentado pela empresa LDA CONSTRUTORA E SEEVIÇOS LTDA (doc. SEI nº 118405771) no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 06/2025, com data de abertura prevista para 10/12/2025 às 11 horas (doc. SEI nº 117828899), cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSERVAÇÃO, RESTAURAÇÃO E MODERNIZAÇÃO NO BEM TOMBADO NACIONAL “ANTIGA OFICINA”, LOCALIZADA NA PRAÇA CRISTÓVÃO CORRÊA E CASTRO S/N, CENTRO NO MUNICÍPIO DE VASSOURAS/RJ**, com valor total estimado em **R\$ 1.736.375,94** (um milhão, setecentos e trinta e seis mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), nos moldes da Lei Federal n.º 14.133/2021 e do Decreto Estadual n.º 48.816/2023 (processo SEI-460001/001617/2023).

Isto posto, considerando que a dúvida suscitada requer a análise técnica da área demandante, encaminhamos os autos à Vossa Senhoria para ciência do feito, rogando submissão a Subsecretaria de Projetos de Engenharia - SEIOP/SUBPROJ para conhecimento e manifestação.

Por fim, colhe-se o ensejo para renovar nossos cordiais protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

EVERTON ALMEIDA DA SILVA
Membro da Comissão Permanente de Contratação
Resolução SEIOP n.º 599/2024
SEIOP/SUBADM
Id. 4400030-8

Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Everton Almeida da Silva, Assistente Técnico Administrativo**, em 07/11/2025, às 16:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6](http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6), informando o código verificador **118405810** e o código CRC **A031A684**.

Referência: Processo nº SEI-330001/001781/2025

SEI nº 118405810

Av. Presidente Vargas, 1100, 10º andar - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-002
Telefone:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Administração

À Subsecretaria de Projetos de Engenharia - SEIOP/SUBPROJ,

Cumprimentando-os, cordialmente, trata-se de pedido de esclarecimento apresentado pela empresa LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (doc. SEI nº 118405771) no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 06/2025, com data de abertura prevista para 10/12/2025, às 11 horas (doc. SEI nº 117828899), cujo objeto é a **contratação de empresa especializada no ramo de engenharia e/ou arquitetura para execução da obra de conservação, restauração e modernização no bem tombado nacional “Antiga Oficina”, localizada na Praça Cristóvão Corrêa e Castro s/n, Centro, no Município de Vassouras-RJ**, com valor total estimado em **R\$ 1.736.375,94** (um milhão, setecentos e trinta e seis mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), nos moldes da Lei Federal n.º 14.133/2021 e do Decreto Estadual n.º 48.816/2023 (processo SEI-460001/001617/2023).

Isto posto, considerando o teor do despacho da Comissão Permanente de Contratação, Pregoeiros e Equipe de Apoio - SEIOP/COMISPC (doc. SEI nº 118405810), encaminho o procedimento para ciência do feito, análise da matéria técnica e manifestação sobre o questionamento.

Aproveita-se a oportunidade para renovar os votos de mais elevada estima e distinta consideração.

Felipe dos Santos Veras

Subsecretário de Administração

ID. 5149681-0

SEIOP/SUBADM

Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Felipe dos Santos Veras, Subsecretário**, em 08/11/2025, às 12:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **118422950** e o código CRC **3006435D**.

Referência: Processo nº SEI-330001/001781/2025

SEI nº 118422950

Av. Presidente Vargas, 1100, 10º andar - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-002
Telefone:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

À Superintendência de Gestão de Demandas - SUPGEDE

Prezado Superintendente,

Cumprimentando-o, cordialmente, trata-se de pedido de esclarecimento apresentado pela empresa LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (doc. SEI nº 118405771) no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 06/2025, com data de abertura prevista para 10/12/2025 às 11 horas (doc. SEI nº 117828899), cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSERVAÇÃO, RESTAURAÇÃO E MODERNIZAÇÃO NO BEM TOMBADO NACIONAL “ANTIGA OFICINA”, LOCALIZADA NA PRAÇA CRISTÓVÃO CORRÊA E CASTRO S/N, CENTRO NO MUNICÍPIO DE VASSOURAS/RJ**, com valor total estimado em **R\$ 1.736.375,94** (um milhão, setecentos e trinta e seis mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), nos moldes da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Estadual nº 48.816/2023 (processo SEI-460001/001617/2023).

Considerando o solicitado no SEI nº 118422950, remeto os autos para análise e procedimentos cabíveis.

Sem mais para tratar no presente momento, despeço-me renovando votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Thaís Azevedo

Superintendente de Gestão de Projetos - SUPGESP
Respondendo pelo expediente da Subsecretaria de Projetos de Engenharia - SUBPROJ
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas - SEIOP
Id nº 5023521-4

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Thaís Lacerda de Azevedo, Superintendente**, em 10/11/2025, às 14:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6](http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6), informando o código verificador **118462443** e o código CRC **8BC9D565**.

Referência: Processo nº SEI-330001/001781/2025

SEI nº 118462443

Av. Presidente Vargas, 1100, 10º andar - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-002
Telefone:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

À SUBPROJ,

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste, em função do documento sei 118405771, me manifestar:

Trata-se de erro material, sendo assim, solicito que seja desconsiderado o item c "EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO DE BORRACHA ESPECIAL SBR E GRANULOS DEBORRACHA EPDM" por não corresponder ao escopo correto do objeto em análise.

Sem mais para o momento, renovo votos de estima e consideração

Atenciosamente,

Jean Rodrigo Fernandes
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Superintendente de Gestão de Demandas - SUPGEDE/SUBPROJ/SEIOP
Id nº 5121519-5

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Jean Rodrigo Fernandes, Superintendente**, em 10/11/2025, às 14:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **118515497** e o código CRC **1B3D7FCC**.

Referência: Processo nº SEI-330001/001781/2025

SEI nº 118515497

Av. Presidente Vargas, 1100, 10º andar - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-002
Telefone:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

À SUBPROJ,

Em complementação ao despacho sei 118462443, venho informar que o item c "EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO DE BORRACHA ESPECIAL SBR E GRANULOS DEBORRACHA EPDM" não foi incluído na planilha orçamentária 117402856 em função de adequação ao objeto. Anteriormente, havia solitação de construção de prédio anexo bem como muro de contenção ao lado da "antiga oficina". Entretanto, tendo em vista necessidade de compatibilizar planilha orçamentária com projetos e documentos enviados pelo município, foram desconsiderados itens referentes a estes serviços.

Jean Rodrigo Fernandes
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Superintendente de Gestão de Demandas - SUPGEDE/SUBPROJ/SEIOP
Id nº 5121519-5

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Jean Rodrigo Fernandes, Superintendente**, em 10/11/2025, às 15:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **118520067** e o código CRC **81EF18FF**.

Referência: Processo nº SEI-330001/001781/2025

SEI nº 118520067

Av. Presidente Vargas, 1100, 10º andar - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-002
Telefone:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

À Subsecretaria de Administração (SEIOP/SUBADM)

Prezado Subsecretário,

Cumprimentando-o, cordialmente, trata-se de pedido de esclarecimento apresentado pela empresa LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (doc. SEI nº 118405771) no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 06/2025, com data de abertura prevista para 10/12/2025 às 11 horas (doc. SEI nº 117828899), cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSERVAÇÃO, RESTAURAÇÃO E MODERNIZAÇÃO NO BEM TOMBADO NACIONAL “ANTIGA OFICINA”, LOCALIZADA NA PRAÇA CRISTÓVÃO CORRÊA E CASTRO S/N, CENTRO NO MUNICÍPIO DE VASSOURAS/RJ**, com valor total estimado em **R\$ 1.736.375,94** (um milhão, setecentos e trinta e seis mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), nos moldes da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Estadual nº 48.816/2023 (processo SEI-460001/001617/2023).

Considerando o solicitado no SEI nº 118422950 devolvo os autos com o esclarecimento da área técnica no SEI nº 118515497 e 118520067.

Sem mais para tratar no presente momento, despeço-me renovando votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Thaís Azevedo

Superintendente de Gestão de Projetos - SUPGESP

Respondendo pelo expediente da Subsecretaria de Projetos de Engenharia - SUBPROJ

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas - SEIOP

Id nº 5023521-4

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Thaís Lacerda de Azevedo, Superintendente**, em 10/11/2025, às 15:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6](http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6), informando o código verificador **118518992** e o código CRC **970537A2**.

Referência: Processo nº SEI-330001/001781/2025

SEI nº 118518992

Av. Presidente Vargas, 1100, 10º andar - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-002
Telefone:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Administração

À Comissão Permanente de Contratação, Pregoeiros e Equipe de Apoio - SEIOP/COMISPC,

Cumprimentando-os, cordialmente, trata-se de pedido de esclarecimento apresentado pela empresa LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (doc. SEI nº 118405771) no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 06/2025, com data de abertura prevista para 10/12/2025, às 11 horas (doc. SEI nº 117828899), cujo objeto é a **contratação de empresa especializada no ramo de engenharia e/ou arquitetura para execução da obra de conservação, restauração e modernização no bem tombado nacional “Antiga Oficina”, localizada na Praça Cristóvão Corrêa e Castro s/n, Centro, no Município de Vassouras-RJ**, com valor total estimado em **R\$ 1.736.375,94** (um milhão, setecentos e trinta e seis mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), nos moldes da Lei Federal n.º 14.133/2021 e do Decreto Estadual n.º 48.816/2023 (processo SEI-460001/001617/2023).

Com os esclarecimentos prestados pela Superintendência de Gestão de Demandas - SEIOP/SUPGEDE em doc. SEI 118520067, restituo os autos para análise e adoção das providências necessárias.

Aproveita-se a oportunidade para renovar os votos de mais elevada estima e distinta consideração.

Felipe dos Santos Veras

Subsecretário de Administração

ID. 5149681-0

SEIOP/SUBADM

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Felipe dos Santos Veras, Subsecretário**, em 10/11/2025, às 16:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **118529121** e o código CRC **CA5565E7**.

Referência: Processo nº SEI-330001/001781/2025

SEI nº 118529121

Av. Presidente Vargas, 1100, 10º andar - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-002
Telefone: