



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

RELATÓRIO ANALÍTICO DE PESQUISA DE PREÇOS (RAPP)

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE PAINÉIS DE MARCENARIA EM 3D PARA A PAREDE OESTE E DO AUDITÓRIO NO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM - MIS, COPACABANA - RIO DE JANEIRO/RJ.

1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Pesquisa de Preços tem por objetivo definir o valor de referência para este procedimento que trata sobre licitação, na modalidade *CONCORRÊNCIA*, a ser julgado pelo *menor preço unitário (critério de aceitabilidade) que perfizer menor valor global (critério de julgamento)*, para a contratação de *EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE PAINÉIS DE MARCENARIA EM 3D PARA A PAREDE OESTE E DO AUDITÓRIO NO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM - MIS, COPACABANA - RIO DE JANEIRO/RJ*.

A pesquisa de preços fora realizada mediante consulta às fontes diversificadas de pesquisa capazes de representar a realidade do mercado público, respeitando-se a compatibilidade das condições de oferta e de contratação do objeto, em atendimento aos arts. 28/32 e 42, ambos do [Decreto nº 48.816/2023](#).

A pesquisa de preços de mercado fora realizada no mês de fevereiro de 2025, mediante consulta às fontes diversificadas de pesquisa capazes de representar a realidade do mercado público. Nesta mesma linha, observa-se que os preços pesquisados e cotados apresentam condições de oferta e de contratação compatíveis com as expressas no Termo de Referência de Material/Serviço _R02 (100175034).

1.1. Condições de oferta e de contratação

Importa registrar que a presente pesquisa considerou, para a definição do orçamento estimado do certame, preços compatíveis com as especificações, condições de oferta e condições de contratação apresentadas no Termo de Referência de Material/Serviço _R02 (100175034), como é expresso ao longo do presente Relatório, em atendimento aos arts. 28 a 32 e 42, ambos do Decreto nº 48.816/2023.

1.2. Contextualização

A pesquisa de preços foi realizada entre os dias 10/02/2025 e 20/02/2025, mediante consulta às fontes diversificadas de pesquisa, capazes de representar a realidade do mercado público, em um contexto de transição entre os regimes que regulamentam as contratações da Administração.

2. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

A contratação pretendida, visa o fornecimento e instalação de painéis de marcenaria para a Parede do Auditório e Parede Oeste, atendendo às exigências estéticas e funcionais do projeto arquitetônico do MIS, conforme descrito no Memorial Descritivo_R00 (SEI nº 93719937).

No tocante ao objeto da presente licitação, serão contemplados resumidamente os serviços, a saber:

- Execução de painéis de marcenaria com ondulação para a parede do Auditório - de acordo com Projeto _Parede Auditório (SEI nº 93095277);
- Execução de painéis de marcenaria composto por quadriculados em preto e branco para a chamada Parede Oeste - de acordo com Projeto _Parede Oeste (SEI nº 93094792).

3. METODOLOGIA DE OBTENÇÃO DOS CUSTOS

Conforme o Decreto nº 48.929/2024, a pesquisa de preços deve ser realizada com base em fontes de referência reconhecidas, visando garantir a precisão e a transparência na composição dos custos. A especificidade do serviço, torna difícil encontrar referências e preços padronizados em fontes públicas oficiais, conforme preconiza o Decreto mencionado.

Sendo assim, dado que o serviço solicitado possui características inovadoras e exclusivas, não sendo contemplado em tabelas de preços de mercado previamente estabelecidas ou publicações de referência, a pesquisa foi conduzida por meio das seguintes abordagens:

3.1. Levantamento de Especificações e Escopo Técnico


A definição do escopo para a contratação pretendida, teve como referência os seguintes documentos:

- Memorial Descritivo_R00 (SEI nº 93719937);
- Projeto _Parede Auditório (SEI nº 93095277);
- Projeto _Parede Oeste (SEI nº 93094792).

4. PARÂMETROS DE PREÇOS

Informa-se que a pesquisa de preços desenvolvida para a pretensa contratação foi produzida com a utilização dos termos de buscas que possuíam pertinência temática com o objeto pretendido, em atenção ao constante no inciso V, § 2º, do art. 42 do Decreto nº 48.816/2023, sendo os seguintes: *painel de madeira - painel de marcenaria*.

4.1. Portal de Compras do Estado do Rio de Janeiro


Compras Públicas
 Sistema Integrado de Gestão de Aquisições

ACESSIBILIDADE [M](#)
SIG Login Senha Re

[← Voltar](#) Institucional Compras Públicas Contratos Fornecedores Catálogo Banco de Preços

Nenhum resultado foi encontrado.

[Home](#) > Compras Públicas > Licitações e Processos Eletrônicos de Dispensa

Pesquisar Licitações ou Processos Eletrônicos de Dispensa

Por Licitação ou Processos Eletrônicos de Dispensa

Identificador:

Objeto:

Por Classificação de Compra

Modalidade:

Status:

Unidade:

Critério de Julgamento:


Exclusividade ME/EPP:

Registro de Preço:

Por Período de Publicação

Data Início:

Data Fim:


Compras Públicas
 Sistema Integrado de Gestão de Aquisições

ACESSIBILIDADE [M](#)
SIG Login Senha Re

[← Voltar](#) Institucional Compras Públicas Contratos Fornecedores Catálogo Banco de Preços

Nenhum resultado foi encontrado.

[Home](#) > Compras Públicas > Licitações e Processos Eletrônicos de Dispensa

Pesquisar Licitações ou Processos Eletrônicos de Dispensa

Por Licitação ou Processos Eletrônicos de Dispensa

Identificador:

Objeto:

Por Classificação de Compra

Modalidade:

Status:

Unidade:

Critério de Julgamento:

Exclusividade ME/EPP:

Registro de Preço:

Por Período de Publicação

Data Início:

Data Fim:

4.2. Portais de Compras do Governo Federal

4.2.1. Compras Governamentais

LICITAÇÕES DO GOVERNO FEDERAL

- Preencha os critérios de seleção e clique em ok.
- O número máximo de registros retornados será de 1000 licitações paginadas.
- Os campos de Município e UASG (Unid. de Compra) serão filtrados de acordo com as licitações publicadas no sistema.

* **Texto/Termos a serem pesquisados** (Para texto utilize aspas e para termos utilize palavras separadas)

Pesquisar Texto/Termos em Objeto Descrição Sumária Descrição Completa

Período de Publicação (dd/mm/aaaa) **Até** (dd/mm/aaaa)

[Pesquisa avançada](#)

Modalidades Convite Tomada de Preço Concorrência Concurso Pregão RDC Todas

Unidades da Federação

Municípios

(máximo 5 UASGs)

**Cód. UASG
(Unid. de Compra)**

Material Catálogo Nenhum (máximo 20 Materiais)

Materiais
M - COMPENSADO MADEIRA
M - PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA
M - PLACA DE COMPENSADO DE MADEIRA A PROVA DE AGUA

Serviço Catálogo Nenhum (máximo 20 Serviços)

Serviços
S - Confeção de Móvel de Madeira com / sem Revestimento de Fór-Mica
S - Confeção Artefato de Madeira
S - Instalação / Remoção de Divisória / PAINEL / Persiana / janela / porta /

* **Campo Obrigatório**

Consulta Detalhada — Portal de Compras.gov.br
comprasnet.gov.br/ConsultaLicitacoes/ConsLicitacao_RelacaoTexto.asp
LICITAÇÕES DO GOVERNO FEDERAL

Texto/Termos pesquisados: Painel madeira

Pesquisando em: Objeto, Descrição Sumária, Descrição Completa

Não existe licitação para o critério informado.

4.2.2. PAINEL DE PREÇOS

Não foram encontrados resultados válidos para a especificação da pesquisa

4.2.3. PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS - PNCP

Não foram encontrados resultados válidos para a especificação da pesquisa

4.2.4. OUTROS PORTAIS DE COMPRAS

Não foram encontrados resultados válidos para a especificação da pesquisa.

4.3. CONTRATAÇÕES SIMILARES FEITAS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, EM EXECUÇÃO OU CONCLUÍDAS NO PERÍODO DE 1 (UM) ANO ANTERIOR À DATA DA CONCLUSÃO DA PESQUISA DE PREÇOS, INCLUSIVE MEDIANTE SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS - SRP, OBSERVADO O ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DE PREÇOS CORRESPONDENTE;

4.3.1. CONTRATOS PRÓPRIOS

RIO DE JANEIRO
Compras Públicas
Sistema Integrado de Gestão de Aquisições

ACESSIBILIDADE M

SIG Login Senha R

← Voltar Institucional Compras Públicas Contratos Fornecedores Catálogo Banco de Preços

Nenhum resultado foi encontrado.

Contratos > Consultar Contratos

Pesquisar Contratação

Os valores empenhados, liquidados e pagos, no período de 2011 a 2015, ainda não são apresentados no Portal de Compras. Em breve será disponibilizada ferramenta de tratamento e consulta da base de dados do antigo Sistema Integrado de Administração Financeira para Estados e Municípios - SIAFEM/RJ (substituído pelo SIAfe-Rio em 2016) e os dados passarão a ser disponibilizados nesses campos de consulta. Os valores executados nesse período podem ser encontrados no Portal da Transparência do Estado do Rio de Janeiro. <http://www.transparencia.rj.gov.br/>

Por Contratos

Contratação:

Objeto Contratação:

Unidade:

Status:

Por Período de Vigência

Data Início:

Data Fim:

Por Fornecedores

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

2.2.2. Contratos de outros órgãos

RIO DE JANEIRO
Compras Públicas
Sistema Integrado de Gestão de Aquisições

ACESSIBILIDADE M

SIG Login Senha R

← Voltar Institucional Compras Públicas Contratos Fornecedores Catálogo Banco de Preços

Nenhum resultado foi encontrado.

Contratos > Consultar Contratos

Pesquisar Contratação

Os valores empenhados, liquidados e pagos, no período de 2011 a 2015, ainda não são apresentados no Portal de Compras. Em breve será disponibilizada ferramenta de tratamento e consulta da base de dados do antigo Sistema Integrado de Administração Financeira para Estados e Municípios - SIAFEM/RJ (substituído pelo SIAfe-Rio em 2016) e os dados passarão a ser disponibilizados nesses campos de consulta. Os valores executados nesse período podem ser encontrados no Portal da Transparência do Estado do Rio de Janeiro. <http://www.transparencia.rj.gov.br/>

Por Contratos

Contratação:

Objeto Contratação:

Unidade:

Status:

Por Período de Vigência

Data Início:

Data Fim:

Por Fornecedores

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

4.3.2. Outros

Não foram realizadas outras fontes de busca devido à especificidade do objeto da contratação.

4.4. Dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo poder público e, de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e hora de acesso;

4.4.1. Preços de Referência registrados nos CADTERC/SP

Catálogo de Serviços

Código do Item: [] Descrição do Item: fornecimento e instalação de painel de ARTEFATO EM MADEIRA

Busca Avançada

Não foi possível localizar nenhum registro com os Critérios Informados.

4.4.2. Outros

Não foram realizadas outras fontes de busca devido à especificidade do objeto da contratação.

4.5. Pesquisa com fornecedores mediante solicitação formal de cotação, observados os parágrafos deste artigo, e desde que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital:

Foi feita pesquisa mediante E-mail conforme o item 3.

4.5.1. Consulta a fornecedores via Sistema de Compras do Estado do Rio de Janeiro

Não se aplica ao objeto desta contratação.

4.5.2. Consulta a fornecedores via e-mail institucional ou ofício

Devido à especificidade do objeto da contratação foi realizada consulta à fornecedores por e-mail. Para a solicitação de cotação foram encaminhados os documentos de projeto: Projeto _Parede Auditório (SEI nº 93095277) e Projeto _Parede Oeste (SEI nº 93094792) à quatro fornecedores, dos quais três retornaram com propostas e um declinou.

A consulta a fornecedores foi realizada a partir do endereço de e-mail subproj.suppeso@gmail.com, conforme demonstrado nos documentos:

- Cotação _Fenix (93959787)
- Cotação _Oficina Brasileira (93960789)
- Cotação _Guilhem (93961879)
- Cotação _Plancus (93961937)

4.6. Pesquisa na base nacional e/ou estadual de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, na forma do regulamento.

Não se aplica ao objeto desta contratação.

5. METODOLOGIA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS E TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Em função de não haver itens correspondentes aos serviços específicos de marcenaria para revestimento de paredes necessários à composição do objeto em catálogos de preços oficiais, foram realizados os cálculos necessários à obtenção de valor de referência para a contratação a partir dos orçamentos solicitados a empresas qualificadas na atividade pertinente, das quais, responderam as empresas Guilhem Móveis, Oficina Brasileira e Plancus Móveis, a partir destas propostas recebidas foram feitos os cálculos estatísticos necessários para obtenção do custo para a realização dos serviços.

5.1. Pesquisa de Preços - Propostas utilizadas:

Referência	Fornecedor	Procedimento	Data de Recebimento	Item	Preço
Parede Auditório (SEI nº 93095277)	Cotação _Guilhem (93961879)	e-mail	11 de fevereiro de 2025	Memória _Cotações_R00 (SEI nº 93097998)	RS 9.118.467,49
Parede Auditório (SEI nº 93095277)	Cotação _Oficina Brasileira (93960789)	e-mail	20 de fevereiro de 2025	Memória _Cotações_R00 (SEI nº 93097998)	RS 6.497.500,00
Parede Auditório (SEI nº 93095277)	Cotação _Plancus (93961937)	e-mail	19 de fevereiro de 2025	Memória _Cotações_R00 (SEI nº 93097998)	RS 9.654.312,24
Referência	Fornecedor	Procedimento	Data de Recebimento	Item	Preço
Projeto _Parede Oeste (SEI nº 93094792)	Cotação _Guilhem (93961879)	e-mail	11 de fevereiro de 2025	Memória _Cotações_R00 (SEI nº 93097998)	RS 3.253.418,81
Projeto _Parede Oeste (SEI nº 93094792)	Cotação _Oficina Brasileira (93960789)	e-mail	20 de fevereiro de 2025	Memória _Cotações_R00 (SEI nº 93097998)	RS 4.715.000,00

Referência	Fornecedor	Procedimento	Data de Recebimento	Item	Preço
Projeto _Parede Oeste (SEI nº 93094792)	Cotação _Plancus (93961937)	e-mail	19 de fevereiro de 2025	Memória _Cotações_R00 (SEI nº 93097998)	R\$ 12.438.822,71

5.2. Pesquisa de preços eventualmente frustrado:

Referência	Órgão	Procedimento	Motivo da desconsideração
Parede Auditório (SEI nº 93095277) e Projeto _Parede Oeste (SEI nº 93094792)	Cotação _Fenix (93959787)	e-mail	Empresa declinou da participação.

5.3. Avaliação crítica e estatística para obtenção do preço de referência:

Haja vista que o preço das propostas continha em sua consolidação os custos referentes ao Projeto executivo, Administração, Encargos Complementares, Transportes, Locação e Montagem de andaimes e BDI já considerados, foi necessário desmembrar ao menos os itens principais, passíveis de identificação, para possibilitar a inclusão de forma adequada em planilha padrão de licitação. Sendo assim, tomou-se o valor global da proposta mediana como referência para encontrar o fator de redução que deveria ser aplicado de modo que o valor global a ser licitado correspondesse o mais próximo possível ao considerando em proposta para a execução do serviço.

Para a estimativa do fator de redução foram calculados os itens abaixo enumerados, utilizado os valores do Catálogo EMOP como referência da seguinte forma:

- Para o Projeto Executivo foi utilizado o item 01.050.0353 (PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE, PARA PREDIOS CULTURAIS ATE 500M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES, COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES).
- Para a Administração Local, foi montada a Composição em Memória de Cálculo tendo-se como insumo o item EMOP 05.100.0900 (UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL, CONSID: CONSUMO AGUA, TEL. ENERGIA ELETR. MAT. LIMPEZA ESCRITORIO, COMPUTADORES LICENCA OBRA, MOVEIS UTENSILIOS, AR COND. BEBEDOURO, ART, RRT, FOTOGRAFIAS, UNIFORMES, DARIAS, EXAMES ADMISSIONAIS, PERIODICOS E DEMISSIONAIS, CURSOS CAPACITACAO/TREINAMENTO ITENS COMPLEMENTEM DESP.NECESS.EXCL.DESP.C/CAFE MANHA, REFEICAO, CESTA BASICA E VALE TRANSPORTE) considerando-se para cálculo deste item a utilização de alguns profissionais identificados como mão-de-obra necessária para a execução do objeto em obra, como Engenheiro ou Arquiteto Pleno, Técnico de Segurança do Trabalho entre outros.
- Para Encargos Complementares foi realizada a estimativa da quantidade de operários presentes para a execução dos serviços em obra considerando um peso de 10% do total do custo dos serviços, entendendo-se que para este objeto, muito mais do que em uma obra de construção, o custo do material é veementemente preponderante.
- Para BDI foi considerado como referência o BDI Diferenciado do Orçamento Não Desonerado, 13%, utilizado para itens custos administrativos menores.

Retirados os valores destes itens, obteve-se um fator de redução de aproximadamente 0,83 para as propostas, a partir do valor reduzido foram calculados os valores unitários referentes ao m² de execução do Pannel Acústico Fixo Ondulado das Paredes do Auditório e do Pannel da Parede Oeste Interna. Considerando que as propostas apresentadas continham levantamentos de quantidades diferentes, provavelmente originadas por considerações específicas de "perdas" ocasionadas por painéis com medidas variáveis para composição dos módulos de fechamento e também dos módulos em plano inclinado e, visando equalizar os valores por m² a ser executado, para fins de cálculo de referência, foram adotadas as áreas descritas da proposta global mediana, sendo **415m²** para o Revestimento Fixo Ondulado e **585m²** para a Parede Oeste, desta forma foi realizada a divisão dos valores globais das propostas pelas áreas correspondentes à fim de encontrar o valor equivalente em m².

Demonstra-se abaixo, conforme memória de cálculo:

Valor global da proposta mediana: **R\$ 11.212.500,00**.

Valores desmembrados dos itens principais:

Projeto:	131.298,60	
Administração:	269.457,20	0,830725905 Fator de ajuste necessário
Encargos:	286.343,14	9.314.514,21 Valor sem BDI
	687.098,94	10.525.401,06 Valor c/ BDI 13%
		Valor Global, menos o Total dos itens desmembrados.

Fator de redução e ajuste: 83,0727%

Valor Global após aplicação do fator de redução → **11.212.507,72**

Após encontrado o fator de redução para aplicação à média dos valores propostos, garantimos a eficiência na formação de preço final.

Para além dos objetos orçados na proposta foram incluídos itens adicionais que se fizeram necessários, para complementação do valor final, como as Ferragens necessárias ao funcionamento do mecanismo das Portas de Fuga presentes no auditório que serão também revestidas com o pannel ondulado e a Retirada de Entulho de Obra com Caçamba, item 04.014.095 do catálogo EMOP.

Para tratamento dos valores correspondentes aos Paineis de Marcenaria foi feita a análise estatística na qual foi encontrada o Desvio Padrão e o (CV), Coeficiente de Variação.

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^N (x_i - \mu)^2}{N}}$$

- $x_1, x_2, x_3, \dots, x_N$ → dados envolvidos.
- μ → média aritmética dos dados.
- N → quantidade de dados.
- $\sum_{i=1}^N (x_i - \mu)^2 = (x_1 - \mu)^2 + (x_2 - \mu)^2 + (x_3 - \mu)^2 + \dots + (x_N - \mu)^2$

Através da qual, o desvio padrão e coeficiente de variação se mostraram dentro da faixa eficiente para os valores da parede ondulada:

Parede Ondulada				
				Média Cotações
Guilhem Móveis	Cotação 1:	21.972,21	/m ²	20.297,41
Ofina Brasileira	Cotação 2:	15.656,62	/m ²	
Plancus Móveis	Cotação 3:	23.263,40	/m ²	

Coeficiente de Variação:	
16,37%	Médio
3323,601638	

Porém, para os valores da parede oeste mostraram-se fora da faixa aceitável, obrigando-nos a descartar o valor excessivamente alto, utilizando a média de apenas dois valores:

Parede Oeste				
				Média Cotações
Guilhem Móveis	Cotação 1:	5.561,39	/m ²	11.628,05
Ofina Brasileira	Cotação 2:	8.059,82	/m ²	
Plancus Móveis	Cotação 3:	21.262,94	/m ²	

Coeficiente de Variação:	
59,24%	Muito Alto
6888,82511	

↑
Valor excluído da média por estar com desvio em excesso.

Conforme definido no Decreto 48.816/2023 será admitida a utilização de menos de três preços em casos justificados. No caso da composição de preços para a Parede Oeste houve a necessidade de descarte do valor que se apresentava fora do padrão dos demais reduzindo os dados de referência para este objeto a dois preços, tendo em vista inclusive que apenas três empresas retornaram com propostas.

DECRETO Nº 48.816 DE 24 DE NOVEMBRO DE 2023

REGULAMENTA A FASE PREPARATÓRIA DAS CONTRATAÇÕES, DE QUE TRATA A LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA ESTADUAL DIRETA, AUTÁRQUICA E FUNDACIONAL.

Art. 30. Serão utilizados, como metodologia para obtenção do preço de referência para a contratação, a média, a mediana ou o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos de um ou mais dos parâmetros previstos no Art. 29 deste Decreto.

§ 1º O preço estimado da contratação será obtido a partir de método matemático aplicado em série de preços coletados, devendo desconsiderar, na sua formação, os valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados, e será critério de aceitabilidade, na forma do inciso III do Art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021.

§ 2º Excepcionalmente, será admitida a determinação de preço estimado com base em menos de três preços, desde que devidamente justificada nos autos pelo gestor responsável e aprovada pela autoridade competente.

Como visto acima nos cálculos estatísticos, os valores referentes ao Revestimento Fixo Ondulado apresentaram CV de 16,37%, sendo adotada a média dos três valores para a composição do preço por m² e aplicado o fator de redução e ajuste para comportar o desmembramento dos itens principais: Administração, Encargos Complementares, Projeto Executivo e BDI. Sendo que, para a parede oeste, em função da necessidade de descarte de um dos valores por estar excessivamente elevado, obteve-se a média de dois valores e aplicou-se o mesmo fator de ajuste. Resultando no valor de **R\$16.942,67/m²** para o Revestimento Fixo Ondulado e **R\$5.684,96/m²** para a Parede Oeste, (Valores já atualizados para Abril/2025). Conforme demonstrado em memória de cálculo:

MEMÓRIA DE COMPOSIÇÃO

ITENS ESPECIAIS - TIPO 5

OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ
Município: RIO DE JANEIRO
Natureza: SEIOP
Mês base de preços: 04/25

BDI: 22%
BDI DIF: 17%
Prazo da Obra: 4 meses

COTAÇÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PREÇO
COTAÇÃO 001	REVESTIMENTO FIXO ONDULADO, EM PAINÉIS ACÚSTICOS DIFUSORES EXECUTADO EM COMPENSADO DIVIDIDO EM PLACAS USINADAS EM MÁQUINA CNC FORMANDO VALES COM PROFUNDIDADES VARIÁVEIS, CONSIDERANDO ALTURA TOTAL DO REVESTIMENTO 7,50m, CONFORME MODELO DA ARQUITETURA, DIVIDIDO EM MÓDULOS DE APOXIMADAMENTE 100CM X 250CM, FIXADOS POR MÃO DE AMIGO EM PAINEL DE FUNDO EM MADEIRA MACIÇA.	M2	R\$ 16.942,67

Nº PROPOSTA	DATA DA PROPOSTA	EMPRESA	PREÇO DA PROPOSTA	I0 DA PROPOSTA	I0 DA PLANILHA	COEF. VARIACÃO	PREÇO ATUAL	DES. M.O.	MÉDIA
1	01/2025	Guilhem Moveis	R\$ 21.972,21	7280	7315	1,004808	R\$ 22.077,84	R\$ 22.077,84	
2	01/2025	Oficina Brasileira	R\$ 15.656,63	7280	7315	1,004808	R\$ 15.731,89	R\$ 15.731,89	R\$ 16.942,67
3	01/2025	Plancus	R\$ 23.263,40	7280	7315	1,004808	R\$ 23.375,24	R\$ 23.375,24	Ajustado para desmembrar ADI e Encargos, projeto executivo e BDI.

COTAÇÃO 002	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PREÇO
COTAÇÃO 002	PAREDE OESTE - CONJUNTO DE MARCENARIA COMPOSTO POR PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100MMX100MM, EM CHAPAS DE COMPENSADO DE PINUS COM REVESTIMENTO EM FOLHA NATURAL TINGIDA, FORMADO POR TRECHOS BRANCOS E TRECHOS PRETOS, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ ACRÍLICO FOSCO E, 3 PORTAS DE ABRIR COM 1 FOKHA CADA CONFORME PROJETO. ESTRUTURA DO PAINEL E PORTAS EM MADEIRA MACIÇA DE CAXETA AUTO CLAVADA.	M2	R\$ 5.684,96

Nº PROPOSTA	DATA DA PROPOSTA	EMPRESA	PREÇO DA PROPOSTA	I0 DA PROPOSTA	I0 DA PLANILHA	COEF. VARIACÃO	PREÇO ATUAL	DES. M.O.	MÉDIA
1	01/2025	Guilhem Moveis	R\$ 5.561,40	7280	7315	1,004808	R\$ 5.588,13	R\$ 5.588,13	
2	01/2025	Oficina Brasileira	R\$ 8.059,83	7280	7315	1,004808	R\$ 8.098,57	R\$ 8.098,57	R\$ 5.684,96
3	01/2025	Plancus	R\$ 21.262,94	7280	7315	1,004808	R\$ 21.365,17	R\$ 21.365,17	Ajustado para desmembrar ADI e Encargos, projeto executivo e BDI.

Preço Global Propostas:	Parede Ondulada	Parede Oeste	Total Orçado
Guilhem Móveis	R\$ 9.118.467,49	R\$ 3.253.418,81	R\$ 12.371.886,30
Oficina Brasileira	R\$ 6.497.500,00	R\$ 4.715.000,00	R\$ 11.212.500,00
Plancus Móveis	R\$ 9.654.312,24	R\$ 12.438.822,71	R\$ 22.093.134,95
Áreas à Executar:	415,00m²	585,00m²	
	Valor por m²		
Guilhem Móveis	R\$ 21.972,21	R\$ 5.561,40	
Oficina Brasileira	R\$ 15.656,63	R\$ 8.059,83	
Plancus Móveis	R\$ 23.263,40	R\$ 21.262,94	

Fator de redução e ajuste: 83,0727%

Ajustando-se o valor pelas medianas e considerando que estes incluem os custos de detalhamento de projeto, transporte até a obra, administração e encargos, encontramos um fator de redução aproximado de 83,0727% para que estes valores somados sejam compatíveis com os da proposta inicial.

16,927%

Percentual de diferença que inclui o BDI e os custos de detalhamento de projeto, transportes, andaimes, administração e encargos da proposta inicial.

Vale observar que estes valores englobam o fornecimento e instalação de Portas e molduras mencionadas na composição das cotações, desmembradas na planilha Itens Especiais.

6. PREÇOS DE REFERÊNCIA E ORÇAMENTO ESTIMADO DO PROCEDIMENTO

- Valor com BDI (Sem Desoneração): **R\$ 12.432.476,25** (doze milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos);
- Valor com BDI (Com Desoneração): **R\$ 12.870.001,72** (doze milhões, oitocentos e setenta mil, hum real e setenta e dois centavos).

Sendo assim, deverá ser adotado o valor **Sem Desoneração: R\$ 12.432.476,25** (doze milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos), conforme descrito na Planilha Orçamentária_Sem Desoneração_R01 (100606016):

PLANILHA NÃO DESONERADA

RESUMO

OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ
Município: RIO DE JANEIRO
Natureza: SEIOP
Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%
BDI DIF: 13%
Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	RESUMO	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	%
1,0	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 111.270,00	R\$ 131.298,60	1,06%
2,0	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
3,0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ -	R\$ -	0,00%
4,0	TRANSPORTES	R\$ 1.449,88	R\$ 1.710,85	0,01%
5,0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 7.029.465,05	R\$ 7.943.295,50	63,89%
6,0	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
7,0	ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
8,0	BASES E PAVIMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
9,0	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ -	R\$ -	0,00%
10,0	FUNDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
11,0	ESTRUTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
12,0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
13,0	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 3.324.876,75	R\$ 3.757.110,72	30,22%
14,0	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 6.372,12	R\$ 7.200,47	0,06%
15,0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
16,0	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
17,0	PINTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
18,0	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
19,0	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
20,0	CUSTOS RODVIÁRIOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
21,0	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ -	R\$ -	0,00%
22,0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 228.353,66	R\$ 269.457,31	2,17%
23,0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 273.222,72	R\$ 322.402,80	2,59%
TOTAL		R\$ 10.975.010,18	R\$ 12.432.476,25	100,00%

VALOR TOTAL SEM BDI:	R\$	10.975.010,18
VALOR DO BDI: 18%	R\$	110.573,30
VALOR DO BDI DIF: 13%	R\$	1.346.892,77
VALOR TOTAL DO BDI:	R\$	1.457.466,07
VALOR TOTAL COM BDI:	R\$	12.432.476,25
ÁREA CONSTRUÍDA (m²):		1.000,00
VALOR POR m²:	R\$	12.432,48
Prazo da Obra:	4	meses
Prazo Contratual:	4	meses

RESUMO

01_ORC_MISLICO_R1_MARCNARIA_B4m1

7. ANEXOS

São anexos ao Relatório Analítico de Pesquisa de Preços:

- Cotação _Fenix (93959787)
- Cotação _Oficina Brasileira (SEI nº 93960789)
- Cotação _Guilhem (93961879)
- Cotação _Plancus (93961937)
- Memória _Cotações_R01 (100606133)
- Memória de Cálculo _R01 (100607052)
- Planilha Orçamentária_Sem Desoneração_R01 (100606016).

8. INDICAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ELABORARAM A PESQUISA DE PREÇOS

- Ponto Focal dos contatos por e-mail: **Fernanda Moura Gil - ID 5088559-6**
- Metodologia e Tratamento Estatístico: **Roberto Carlos Oliveira dos Santos - ID: 5123459-9**

Roberto Carlos Oliveira dos Santos

Ajudante I

ID: 5123459-9

SUBPROJ/COOPROJ

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Roberto Carlos Oliveira dos Santos, Coordenador**, em 22/05/2025, às 15:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **100610031** e o código CRC **CDC6D363**.

Referência: Processo nº SEI-330001/000247/2025

SEI nº 100610031

Av. Presidente Vargas, 1100, 10º andar - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-002
Telefone: