

# PLANILHA NÃO DESONERADA

## ANALÍTICO



1

### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ  
 Município: RIO DE JANEIRO  
 Natureza: SEIOP  
 Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%  
 BDI DIF: 13%  
 Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
1.0		<b>SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO</b>				<b>111.270,00</b>		<b>131.298,60</b>
1.1	01.050.0353-0	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA PREDIOS CULTURAIS ATÉ 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	1.000,00	111,27	111.270,00	18%	131.298,60
2.0		<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				-		-
3.0		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				-		-
4.0		<b>TRANSPORTES</b>				<b>1.449,88</b>		<b>1.710,85</b>
4.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	4,00	362,47	1.449,88	18%	1.710,85
5.0		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				<b>7.029.465,05</b>		<b>7.943.295,50</b>
5.1	05.105.0101-5	REVESTIMENTO FIXO ONDULADO, EM PAINÉIS ACÚSTICOS DIFUSORES EXECUTADO EM COMPENSADO DIVIDIDO EM PLACAS USINADAS EM MÁQUINA CNC FORMANDO VALES COM PROFUNDIDADES VARIÁVEIS, CONSIDERANDO ALTURA TOTAL DO REVESTIMENTO 7,50m	M2	415,00	16.938,47	7.029.465,05	13%	7.943.295,50
6.0		<b>GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES</b>				-		-
7.0		<b>ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES</b>				-		-
8.0		<b>BASES E PAVIMENTOS</b>				-		-
9.0		<b>SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS</b>				-		-
10.0		<b>FUNDAÇÕES</b>				-		-
11.0		<b>ESTRUTURAS</b>				-		-
12.0		<b>ALVENARIAS E DIVISÓRIAS</b>				-		-
13.0		<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS</b>				<b>3.324.876,75</b>		<b>3.757.110,72</b>
13.1	13.170.0030-5	PAREDE OESTE - CONJUNTO DE MARCENARIA COMPOSTO POR PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100MMX100MM, EM CHAPAS DE COMPENSADO DE PINUS COM REVESTIMENTO EM FOLHA NATURAL TINGIDA, FORMADO POR TRECHOS BRANCOS E TRECHOS PRETOS, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ ACRÍLICO FOSCO E 3 PORTAS DE ABRIR COM 1 FOLHA CADA CONFORME PROJETO. ESTRUTURA DO PAINEL E PORTAS EM MADEIRA MACIÇA DE CAXETA AUTO CLAVADA.	M2	585,00	5.683,55	3.324.876,75	13%	3.757.110,72
14.0		<b>ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS</b>				<b>6.372,12</b>		<b>7.200,47</b>
14.1	14897	DOBRADICA PIVOTANTE (PIVO SUPERIOR E INFERIOR) PARA PORTAS DE MADEIRA ATÉ 100KGEM AÇO INOX AISI 304	UN	18,00	80,29	1.445,22	13%	1.633,09
14.2	14.007.0505-0	BARRA ANTIPANICO, CEGA NO LADO OPOSTO E DE ACIONAMENTO RADIAL TIPO PUSH P/ PORTA MADEIRA OU METAL, DUPLA (2 FOLHAS), CONFECCIONADA LIGA DE METAIS, CERTIFICADA NBR 11785, COMPOSTA 4 SUPORTES TRAVAMENTO HORIZONTAL, 2 BARRAS ACIONADORAS 1,00MM, 1 HASTE VERTICAL E 2 MECANISMOS TRAVAMENTO VERTICAL (CREMONA), INDICADA P/ PORTAS ATÉ 220X100CM (AXL), EXCL. FECHADURA EXT. FORN. INST.	UN	3,00	837,20	2.511,60	13%	2.838,10
14.3	14.007.0315-0	MOLA FECHA-PORTA, AEREA, COM PINHAO E CREMALHEIRA, EM ALUMINIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM POTENCIA N°4 PARA PORTAS CORTA-FOGO ACIMA DE 1,00M. FORNECIMENTO	UN	6,00	156,86	941,16	13%	1.063,51
14.4	14.007.0021-0	FERRAGENS P/ PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN. S/ COLOC. (ESTA INCLUIDA FORN. COLOC. DAS ESQUADRIAS), DE- FECHADURA EMBUTIR C/ TRAVA ALTA SEGURANCA, TETRA CHAVE, METAL C/ ACABAMENTO CROMADO, MACANETA TIPO ALAVANCA METAL/ ACABAMENTO CROMADO, ESPELHO METAL C/ ACABAMENTO CROMADO, 3 DOBRADICAS 3"X3" LATAO CROMADO, C/ PINOS, BOLAS E ANEIS LATAO	UN	3,00	491,38	1.474,14	13%	1.665,77

# PLANILHA NÃO DESONERADA

## ANALÍTICO



### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ  
 Município: RIO DE JANEIRO  
 Natureza: SEIOP  
 Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%  
 BDI DIF: 13%  
 Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
15,0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS				-		-
16,0		COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				-		-
17,0		PINTURAS				-		-
18,0		APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS				-		-
19,0		ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS				-		-
20,0		CUSTOS RODOVIÁRIOS				-		-
21,0		ILUMINAÇÃO PÚBLICA				-		-
22,0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				228.353,66		269.457,31
22.1	05.500.0100-5	Administração local da obra	UN	1	228.353,66	228.353,66	18%	269.457,31
23,0		ENCARGOS COMPLEMENTARES				273.222,72		322.402,80
23.1	05.500.0110-5	Encargos complementares	UN	1	273.222,72	273.222,72	18%	322.402,80
<b>TOTAIS</b>						<b>10.975.010,18</b>		<b>12.432.476,25</b>

**Valores Base de Cálculos para Encargos e Administração**

Valor dos serviços com custos administrativos menores (BDI Diferenciado) (sem BDI):	10.360.713,92
Valor dos serviços com administração, sem encargos complementares e (sem BDI):	10.701.787,46
Valor total dos serviços sem administração e (sem BDI):	10.746.656,52

VALOR TOTAL COM BDI: 12.432.476,25

12.432.476,25

VALOR TOTAL SEM BDI:	R\$	10.975.010,18
VALOR DO BDI:	18%	R\$ 110.573,30
VALOR DO BDI DIF:	13%	R\$ 1.346.892,77
VALOR TOTAL DO BDI:	R\$	1.457.466,07
VALOR TOTAL COM BDI:	R\$	12.432.476,25
ÁREA CONSTRUÍDA (m²):	R\$	1.000,00
VALOR POR m²:	R\$	12.432,48
Prazo da Obra:	4	meses

**MEMÓRIA DE COMPOSIÇÃO****22.0 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA****OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM**

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ  
 Município: RIO DE JANEIRO  
 Natureza: SEIOP  
 Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%  
 BDI DIF: 13%  
 Prazo da Obra: 4

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	HORAS/MÊS	MESES	QUANT. TOTAL	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	
22.1	05.500.0100-5	Administração local da obra	UN					228.353,66	
22.1.1	05.100.0900-0	UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL, CONSID: CONSUMO AGUA, TEL, ENERGIA ELETR, MAT. LIMPEZA ESCRITORIO, COMPUTADORES LICENCA OBRA, MOVEIS UTENSILIOS, AR COND. BEBEDOURO, ART, RRT, FOTOGRAFIAS, UNIFORMES, DARIAS, EXAMES ADMISIONAIS, PERIODICOS E DEMISSIONAIS, CURSOS CAPACITACAO/TREINAMENTO ITENS COMPLEMENTEM DESP.NECESS.EXCL.DESP.C/CAFE MANHA, REFEICAO, CESTA BASICA E VALE TRANSPORTE	UR		4,00	304,68	35,69	10.873,98	
22.1.2	05.105.0132-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO COORDENADOR GERAL DE PROJETOS OU SUPERVISOR DE OBRAS, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0	4,00		52.448,00	0,00	
22.1.3	05.105.0137-0	MAO DE OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	1	4,00		32.192,16	128.768,64	
22.1.4	05.105.0165-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0	4,00		22.802,56	0,00	
22.1.5	05.105.0169-0	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE SEGURANCA DO TRABALHO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	1	4,00		8.180,48	32.721,92	
22.1.6	05.105.0139-0	MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR DE ESCRITORIO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0	4,00		4.502,08	0,00	
22.1.7	05.105.0127-0	MAO-DE-OBRA DE ENCARREGADO DE OBRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	1	4,00		8.180,48	32.721,92	
22.1.8	05.105.0185-0	MAO-DE-OBRA DE APROPRIADOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	1	4,00		5.816,80	23.267,20	
22.1.8	05.105.0129-0	MAO-DE-OBRA DE MESTRE DE OBRA "B", INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0	4,00		8.180,48	0,00	
<b>QUANTIFICAÇÃO DO ITEM 05.100.0900-0</b>						<b>TOTAL</b>	<b>PERCENTUAL</b>	<b>VALOR UR</b>	<b>TOTAL UR ORÇAMENTO</b>
Custo total dos itens listados na planilha de administração local						217.479,68	5%	05.100.0900-0	304,68
<b>PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO</b>									
Valor total da obra sem BDI									10.746.656,52
Valor da administração local sem BDI									228.353,66
Percentual recomendado para construção acima de R\$ 1.500.000,00 (item 2.b da notas para uso do boletim da EMOP de abril de 2025)									3,49%
Percentual verificado									2,12%

2.c) Se a obra necessitar de custos de administração local que ultrapassem estes percentuais, deverá existir comprovação técnica;

Mão de obra e de arquiteto ou engenheiro residente considerando a atuação em mais de uma obra semelhante simultaneamente.  
 Os itens dessa composição não podem ser retirados sem comprometer o bom andamento da obra.

# MEMÓRIA DE COMPOSIÇÃO

## 23.0 - ENGARGOS COMPLEMENTARES



### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ  
Município: RIO DE JANEIRO  
Natureza: SEIOP  
Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%  
BDI DIF: 13%  
Prazo da Obra: 4

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS			VALOR TOTAL (R\$)
20.1	05.500.0110-5	Encargos complementares			
	A	Valor total dos serviços com administração local (sem BDI)			10.701.787,46
	B	Valor dos serviços com custos administrativos menores (BDI Diferenciado) (sem BDI)	BDI DIF	13,00%	
	C	Valor dos serviços com administração local SEM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES (sem BDI)			10.701.787,46
	D	Percentual de mão de obra 40% (obras de construção) x o valor total dos serviços com administração local, exclusive o valor dos serviços com custos administrativos menores (sem BDI)	Percentual ajustado para 10% visando compatibilizar com o custo de mão de obra aproximado do objeto. ➡		10,00%
	E		SUB-TOTAL (C x D)		1.070.178,75

	F	Valor total estimado de um operário durante todo o prazo da obra, tendo como base o salário mensal do pedreiro (cód. EMOP nº 05.105.0108-0)	salário mensal do pedreiro 05.105.0108-0	Prazo total da obra (mês)	Total (R\$)
			4.913,92	4,00	19.655,68

	G	Quantidade estimada de operários durante um mês de obra (E / F)			54,00
	H	Quantidade estimada de operários durante todo o prazo da obra (G x PRAZO)			216,00

### CÁLCULO DAS QUANTIDADES DOS ITENS DE ALIMENTAÇÃO E TRANSPORTE DE PESSOAL DURANTE O PRAZO TOTAL DA OBRA

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. TOTAL	HORAS/ MÊS	MESES	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
23.1	05.500.0110-5	Encargos complementares	UN					273.222,72
23.1.1	05.100.0022-0	REFEICAO CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICÕES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	UN	54,00	22,00	4,00	18,00	85.536,00
23.1.2	05.100.0026-0	VALE TRANSPORTE, CONSIDERANDO PASSAGEM IDA E VOLTA	UN	108,00	22,00	4,00	7,93	75.366,72
23.1.3	05.100.0024-0	CESTA BÁSICA E AUXILIO SAUDE COM BENEFICIOS MEDICOS E ODONTOLÓGICOS, CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL	UNXMES	54,00		4,00	300,00	64.800,00
23.1.4	05.100.0020-0	CAFE DA MANHA, CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICÕES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	UN	54,00	22,00	4,00	10,00	47.520,00

# PLANILHA NÃO DESONERADA



## RESUMO

### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de  
preços: 04/25

BDI: 18%

BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	RESUMO	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	%
1,0	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 111.270,00	R\$ 131.298,60	1,06%
2,0	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
3,0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ -	R\$ -	0,00%
4,0	TRANSPORTES	R\$ 1.449,88	R\$ 1.710,85	0,01%
5,0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 7.029.465,05	R\$ 7.943.295,50	63,89%
6,0	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
7,0	ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
8,0	BASES E PAVIMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
9,0	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ -	R\$ -	0,00%
10,0	FUNDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
11,0	ESTRUTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
12,0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
13,0	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 3.324.876,75	R\$ 3.757.110,72	30,22%
14,0	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 6.372,12	R\$ 7.200,47	0,06%
15,0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
16,0	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
17,0	PINTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
18,0	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
19,0	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
20,0	CUSTOS RODOVIÁRIOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
21,0	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ -	R\$ -	0,00%
22,0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 228.353,66	R\$ 269.457,31	2,17%
23,0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 273.222,72	R\$ 322.402,80	2,59%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 10.975.010,18</b>	<b>R\$ 12.432.476,25</b>	<b>100,00%</b>

VALOR TOTAL SEM BDI: R\$ 10.975.010,18

VALOR DO BDI: 18% R\$ 110.573,30

VALOR DO BDI DIF: 13% R\$ 1.346.892,77

VALOR TOTAL DO BDI: R\$ 1.457.466,07

VALOR TOTAL COM BDI: R\$ 12.432.476,25

ÁREA CONSTRUÍDA (m²): 1.000,00

VALOR POR m²: R\$ 12.432,48

Prazo da Obra: 4 meses

Prazo Contratual: 4 meses

# PLANILHA NÃO DESONERADA

## CRONOGRAMA



### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%

BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MESES				TOTAL	%
		1	2	3	4		
1,0	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 131.298,60	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 131.298,60	1,056%
4,0	TRANSPORTES	R\$ 1.710,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.710,85	0,014%
5,0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.985.823,88	R\$ 1.985.823,88	R\$ 1.985.823,88	R\$ 1.985.823,88	R\$ 7.943.295,50	63,892%
13,0	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 939.277,68	R\$ 939.277,68	R\$ 939.277,68	R\$ 939.277,68	R\$ 3.757.110,72	30,220%
14,0	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ -	R\$ 7.200,47	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.200,47	0,058%
22,0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 67.364,33	R\$ 67.364,33	R\$ 67.364,33	R\$ 67.364,33	R\$ 269.457,31	2,167%
23,0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 80.600,70	R\$ 80.600,70	R\$ 80.600,70	R\$ 80.600,70	R\$ 322.402,80	2,593%
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.206.076,03</b>	<b>R\$ 3.080.267,05</b>	<b>R\$ 3.073.066,58</b>	<b>R\$ 3.073.066,58</b>	<b>R\$ 12.432.476,25</b>	<b>100,000%</b>
	<b>%</b>	25,79%	24,78%	24,72%	24,72%		
	<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>R\$ 3.206.076,03</b>	<b>R\$ 6.286.343,09</b>	<b>R\$ 9.359.409,67</b>	<b>R\$ 12.432.476,25</b>		
	<b>% ACUMULADA</b>	25,79%	50,56%	75,28%	100,00%		

# PLANILHA NÃO DESONERADA

## QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI



### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%

BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

### MUNICÍPIO: RIO DE JANEIRO- ALÍQUOTA DE ISS:3%

Conforme Lei nº 3.691 de 28/11/2003, inciso I.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

- AC - Administração central
- S - Taxa de seguros
- R - Taxa de riscos
- G - Taxa de garantias
- DF - Taxa de despesas financeiras
- L - Taxa de lucro/remuneração
- I - Taxa de incidência de impostos

ISS	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
<b>TOTAL</b>	<b>6,65%</b>

#### Cálculo do BDI por tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0300
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0070
Despesas financeiras	0,0050
Risco	0,0090
Lucro	0,0450
INSS (Lei 14.973/24)	0,0000
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>18%</b>

SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0100
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0035
Despesas financeiras	0,0055
Risco	0,0035
Lucro	0,0300
INSS (Lei 14.973/15)	0,0000
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>13%</b>

#### Nota:

O BDI para SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES - BDI DIF, deverá ser utilizado para os casos em que os serviços são executados por empresas como especialidades próprias, onde os custos administrativos da construtora contratada são menores do que os envolvidos na execução direta dos serviços usuais na obra. BDI composto conforme orientações do Boletim de Custos EMOP - abril de 2025



# MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

## 4.0 - TRANSPORTES



### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de  
preços: 04/25

BDI: 18%

BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

#### 4.1

4.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	4,00	UN
		DOC. REFERÊNCIA	TABELA REF.	QUANT
				4,00

# MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

## 5.0 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES



### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO DE JANEIRO**

Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base  
de preços: 04/25

BDI: 18%

BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

#### 5.1

5.1	5.1	05.105.0101-5	REVESTIMENTO FIXO ONDULADO, EM PAINEIS ACÚSTICOS DIFUSORES EXECUTADO EM COMPENSADO DIVIDIDO EM PLACAS USINADAS EM MÁQUINA CNC FORMANDO VALES COM PROFUNDIDADES VARIÁVEIS, CONSIDERANDO ALTURA TOTAL DO REVESTIMENTO 7,50m	415,00	M2
			DOC. REFERÊNCIA	TABELA REF.	QUANT
			<a href="#">PE_ARQEI_A423_TEATRO_R11</a>	TABELA 1	415,00

O valor por m<sup>2</sup> deste item já contempla todos os serviços de transporte até o local de instalação, bem como transportes horizontais e verticais, inclusive locação, transporte, montagem e desmontagem de andaimes necessários, devendo estes serviços serem medidos como frações correspondentes sobre o montante total

# MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

## 13.0 - REVESTIMENTOS



### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%

BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

#### 13.1

13.1	13.170.0030-5	PAREDE OESTE - CONJUNTO DE MARCENARIA COMPOSTO POR PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100MMX100MM, EM CHAPAS DE COMPENSADO DE PINUS COM REVESTIMENTO EM FOLHA NATURAL TINGIDA, FORMADO POR TRECHOS BRANCOS E TRECHOS PRETOS, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ ACRÍLICO FOSCO E, 3 PORTAS DE ABRIR COM 1 FOLHA CADA CONFORME PROJETO. ESTRUTURA DO PAINEL E PORTAS EM MADEIRA MACIÇA DE CAXETA AUTO CLAVADA.	585,00	M2
		<b>DOC. REFERÊNCIA</b>	<b>TABELA REF.</b>	<b>QUANT</b>
		<a href="#">PE_ARQDESP_A465_PINEL_PARED_O</a>	TABELA 1	585,00

O valor por m<sup>2</sup> deste item já contempla todos os serviços de transporte até o local de instalação, bem como transportes horizontais e verticais, inclusive locação, transporte, montagem e desmontagem de andaimes necessários, devendo estes serviços serem medidos como frações correspondentes sobre o montante total

# MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

## 14.0 - ESQUADRIAS



### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%  
BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

#### 14.1

14.1	14.897	DOBRADICA PIVOTANTE (PIVO SUPERIOR E INFERIOR) PARA PORTAS DE MADEIRA ATE 100KGEM ACO INOX AISI 304	18,00	UN	
		<b>PRANCHA</b>	<b>QUANT. PORTAS</b>	<b>PÇ'S POR FOLHA</b>	<b>QUANT</b>
		PE_ARQEI_A423_TEATRO_R11 - PAINEL OESTE	2,00	3,00	12,00
		PE_ARQEI_A423_TEATRO_R11 - PAINEL LESTE	1,00	3,00	6,00
					<b>18,00</b>

#### 14.2

14.2	14.007.0505-0	BARRA ANTIPANICO,CEGA NO LADO OPOSTO E DE ACIONAMENTO RADIAL TIPO PUSH P/PORTA MADEIRA OU METAL, DUPLA(2 FOLHAS), CONFECCIONADA LIGA DE METAIS, CERTIFICADA NBR 11785, COMPOSTA 4 SUPORTES TRAVAMENTO HORIZONTAL, 2 BARRAS ACIONADORAS 1,00MM, 1 HASTE VERTICAL E 2 MECANISMOS TRAVAMENTO VERTICAL(CREMONA). INDICADA P/PORTAS ATE 220X100CM(AXL), EXCL.FECHADURA EXT.FORN.INST.	3,00	UN	
		<b>PRANCHA</b>	<b>QUANT. PORTAS</b>	<b>PÇ'S POR PORTA</b>	<b>QUANT</b>
		PE_ARQEI_A423_TEATRO_R11 - PAINEL OESTE	2,00	1,00	2,00
		PE_ARQEI_A423_TEATRO_R11 - PAINEL LESTE	1,00	1,00	1,00
					<b>3,00</b>

#### 14.3

14.3	14.007.0315-0	MOLA FECHA-PORTA, AEREA, COM PINHAO E CREMALHEIRA, EM ALUMINIO, COM PINTURA ELETROSTATICA, COM POTENCIA N°4 PARA PORTAS CORTA-FOGO ACIMA DE 1,00M.FORNECIMENTO	6,00	UN	
		<b>PRANCHA</b>	<b>QUANT. PORTAS</b>	<b>PÇ'S POR PORTA</b>	<b>QUANT</b>
		PE_ARQEI_A423_TEATRO_R11 - PAINEL OESTE	2,00	2,00	4,00
		PE_ARQEI_A423_TEATRO_R11 - PAINEL LESTE	1,00	2,00	2,00
					<b>6,00</b>

#### 14.4

14.4	14.007.0021-0	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA FORN.COLOC.DAS ESQUADRIAS), DE:-FECHADURA EMBUTIR C/TRAVA ALTA SEGURANCA, TETRA CHAVE, METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA METALC/ACABAMENTO CROMADO;-ESPELHO METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3DOBRADICAS 3"X3" LATAO CROMADO,C/PINOS,BOLAS E ANEIS LATAO	3,00	UN	
		<b>PRANCHA</b>	<b>QUANT. PORTAS</b>	<b>CJ'S POR PORTA</b>	<b>QUANT</b>
		PE_ARQDESP_A465_PINEL_PARED_OESTE_R11	3,00	1,00	3,00
					<b>3,00</b>

# PLANILHA NÃO DESONERADA



	Base de Dados
<b>Nome do Projeto</b>	OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM
<b>Endereço</b>	AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ
<b>Município</b>	RIO DE JANEIRO
<b>Natureza</b>	SEIOP
<b>Mês Base</b>	04/25
<b>Mês Base Extenso</b>	abril de 2025
<b>BDI</b>	18,00%
<b>BDI DIF</b>	13,00%
<b>Prazo da Obra (MESES)</b>	4
<b>Nº do Processo</b>	SEI-330001/000247/2025
<b>Data do Processo</b>	
<b>Área Projetada</b>	1.000,00
<b>Área Construída</b>	1.000,00
<b>DMT (Distancia Média de Transporte)</b>	35,00