

# PLANILHA NÃO DESONERADA

## ANALÍTICO

### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ  
Município: RIO DE JANEIRO  
Natureza: SEIOP  
Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%  
BDI DIF: 13%  
Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
1,0		<b>SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO</b>				<b>111.270,00</b>		<b>131.298,60</b>
1.1	01.050.0353-0	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA PREDIOS CULTURAIS ATÉ 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	1.000,00	111,27	111.270,00	18%	131.298,60
2,0		<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				-		-
3,0		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				-		-
4,0		<b>TRANSPORTES</b>				<b>1.449,88</b>		<b>1.710,85</b>
4.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	4,00	362,47	1.449,88	18%	1.710,85
5,0		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				<b>7.029.465,05</b>		<b>7.943.295,50</b>
5.1	05.105.0101-5	REVESTIMENTO FIXO ONDULADO, EM PAINÉIS ACÚSTICOS DIFUSORES EXECUTADO EM COMPENSADO DIVIDIDO EM PLACAS USINADAS EM MÁQUINA CNC FORMANDO VALES COM PROFUNDIDADES VARIÁVEIS, CONSIDERANDO ALTURA TOTAL DO REVESTIMENTO 7,50m	M2	415,00	16.938,47	7.029.465,05	13%	7.943.295,50
6,0		<b>GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES</b>				-		-
7,0		<b>ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES</b>				-		-
8,0		<b>BASES E PAVIMENTOS</b>				-		-
9,0		<b>SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS</b>				-		-
10,0		<b>FUNDAÇÕES</b>				-		-
11,0		<b>ESTRUTURAS</b>				-		-
12,0		<b>ALVENARIAS E DIVISÓRIAS</b>				-		-
13,0		<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS</b>				<b>3.324.876,75</b>		<b>3.757.110,72</b>
13.1	13.170.0030-5	PAREDE OESTE - CONJUNTO DE MARCENARIA COMPOSTO POR PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100MMX100MM, EM CHAPAS DE COMPENSADO DE PINUS COM REVESTIMENTO EM FOLHA NATURAL TINGIDA, FORMADO POR TRECHOS BRANCOS E TRECHOS PRETOS, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ ACRÍLICO FOSCO E, 3 PORTAS DE ABRIR COM 1 FOLHA CADA CONFORME PROJETO. ESTRUTURA DO PAINEL E PORTAS EM MADEIRA MACIÇA DE CAXETA AUTO CLAVADA.	M2	585,00	5.683,55	3.324.876,75	13%	3.757.110,72
14,0		<b>ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS</b>				<b>6.372,12</b>		<b>7.200,47</b>
14.1	14897	DOBRADICA PIVOTANTE (PIVO SUPERIOR E INFERIOR) PARA PORTAS DE MADEIRA ATÉ 100KGEM AÇO INOX AISI 304	UN	18,00	80,29	1.445,22	13%	1.633,09
14.2	14.007.0505-0	BARRA ANTIPANICO, CEGA NO LADO OPOSTO E DE ACIONAMENTO RADIAL TIPO PUSH P/ PORTA MADEIRA OU METAL, DUPLA (2 FOLHAS), CONFECCIONADA LIGA DE METAIS, CERTIFICADA NBR 11785, COMPOSTA 4 SUPORTES TRAVAMENTO HORIZONTAL, 2 BARRAS ACIONADORAS 1,00MM, 1 HASTE VERTICAL E 2 MECANISMOS TRAVAMENTO VERTICAL (CREMONA), INDICADA P/ PORTAS ATÉ 220X100CM (AXL), EXCL. FECHADURA EXT. FORN. INST.	UN	3,00	837,20	2.511,60	13%	2.838,10
14.3	14.007.0315-0	MOLA FECHA-PORTA, AEREA, COM PINHAO E CREMALHEIRA, EM ALUMINIO, COM PINTURA ELETROSTATICA, COM POTENCIA Nº4 PARA PORTAS CORTA-FOGO ACIMA DE 1,00M. FORNECIMENTO	UN	6,00	156,86	941,16	13%	1.063,51
14.4	14.007.0021-0	FERRAGENS P/ PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN. S/ COLOC. (ESTA INCLUIDA FORN. COLOC. DAS ESQUADRIAS), DE:- FECHADURA EMBUTIR C/ TRAVA ALTA SEGURANCA, TETRA CHAVE, METAL C/ ACABAMENTO CROMADO;- MACANETA TIPO ALAVANCA METAL C/ ACABAMENTO CROMADO;- ESPELHO METAL C/ ACABAMENTO CROMADO;- 3 DOBRADICAS 3"X3" LATAO CROMADO, C/ PINOS, BOLAS E ANEIS LATAO	UN	3,00	491,38	1.474,14	13%	1.665,77

# PLANILHA NÃO DESONERADA

## ANALÍTICO

### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ  
Município: RIO DE JANEIRO  
Natureza: SEIOP  
Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%  
BDI DIF: 13%  
Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
15,0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS				-		-
16,0		COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				-		-
17,0		PINTURAS				-		-
18,0		APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS				-		-
19,0		ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS				-		-
20,0		CUSTOS RODOVIÁRIOS				-		-
21,0		ILUMINAÇÃO PÚBLICA				-		-
22,0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				228.353,66		269.457,31
22.1	05.500.0100-5	Administração local da obra	UN	1	228.353,66	228.353,66	18%	269.457,31
23,0		ENCARGOS COMPLEMENTARES				273.222,72		322.402,80
23.1	05.500.0110-5	Encargos complementares	UN	1	273.222,72	273.222,72	18%	322.402,80

**TOTAIS** 10.975.010,18 12.432.476,25

#### Valores Base de Cálculos para Encargos e Administração

Valor dos serviços com custos administrativos menores (BDI Diferenciado) (sem BDI):	10.360.713,92
Valor dos serviços com administração, sem encargos complementares e (sem BDI):	10.701.787,46
Valor total dos serviços sem administração e (sem BDI):	10.746.656,52

VALOR TOTAL COM BDI: 12.432.476,25

12.432.476,25

VALOR TOTAL SEM BDI:	R\$	10.975.010,18	-
VALOR DO BDI:	18%	R\$	110.573,30
VALOR DO BDI DIF:	13%	R\$	1.346.892,77
VALOR TOTAL DO BDI:	R\$	1.457.466,07	
VALOR TOTAL COM BDI:	R\$	12.432.476,25	
ÁREA CONSTRUÍDA (m²):	R\$	1.000,00	
VALOR POR m²:	R\$	12.432,48	
Prazo da Obra:	4	meses	

# PLANILHA NÃO DESONERADA

## RESUMO

### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%

BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	RESUMO	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	%
1,0	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 111.270,00	R\$ 131.298,60	1,06%
2,0	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
3,0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ -	R\$ -	0,00%
4,0	TRANSPORTES	R\$ 1.449,88	R\$ 1.710,85	0,01%
5,0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 7.029.465,05	R\$ 7.943.295,50	63,89%
6,0	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
7,0	ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
8,0	BASES E PAVIMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
9,0	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ -	R\$ -	0,00%
10,0	FUNDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
11,0	ESTRUTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
12,0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
13,0	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 3.324.876,75	R\$ 3.757.110,72	30,22%
14,0	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 6.372,12	R\$ 7.200,47	0,06%
15,0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
16,0	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
17,0	PINTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
18,0	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
19,0	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
20,0	CUSTOS RODOVIÁRIOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
21,0	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ -	R\$ -	0,00%
22,0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 228.353,66	R\$ 269.457,31	2,17%
23,0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 273.222,72	R\$ 322.402,80	2,59%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 10.975.010,18</b>	<b>R\$ 12.432.476,25</b>	<b>100,00%</b>

VALOR TOTAL SEM BDI: R\$ 10.975.010,18

VALOR DO BDI: 18% R\$ 110.573,30

VALOR DO BDI DIF: 13% R\$ 1.346.892,77

VALOR TOTAL DO BDI: R\$ 1.457.466,07

VALOR TOTAL COM BDI: R\$ 12.432.476,25

ÁREA CONSTRUÍDA (m²): 1.000,00

VALOR POR m²: R\$ 12.432,48

Prazo da Obra: 4 meses

Prazo Contratual: 4 meses

# PLANILHA NÃO DESONERADA

	Base de Dados
Nome do Projeto	OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM
Endereço	AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ
Município	RIO DE JANEIRO
Natureza	SEIOP
Mês Base	04/25
Mês Base Extenso	abril de 2025
BDI	18,00%
BDI DIF	13,00%
Prazo da Obra (MESES)	4
Nº do Processo	SEI-330001/000247/2025
Data do Processo	
Área Projetada	1.000,00
Área Construída	1.000,00
DMT (Distancia Média de Transporte)	35,00

# PLANILHA NÃO DESONERADA

## QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI

OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%

BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

### MUNICÍPIO: RIO DE JANEIRO- ALÍQUOTA DE ISS:3%

Conforme Lei nº 3.691 de 28/11/2003, inciso I.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

- AC - Administração central
- S - Taxa de seguros
- R - Taxa de riscos
- G - Taxa de garantias
- DF - Taxa de despesas financeiras
- L - Taxa de lucro/remuneração
- I - Taxa de incidência de impostos

ISS	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
<b>TOTAL</b>	<b>6,65%</b>

Cálculo do BDI por tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0300
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0070
Despesas financeiras	0,0050
Risco	0,0090
Lucro	0,0450
INSS (Lei 14.973/24)	0,0000
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>18%</b>

SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0100
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0035
Despesas financeiras	0,0055
Risco	0,0035
Lucro	0,0300
INSS (Lei 14.973/15)	0,0000
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>13%</b>

**Nota:**

O BDI para SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES - BDI DIF, deverá ser utilizado para os casos em que os serviços são executados por empresas como especialidades próprias, onde os custos administrativos da construtora contratada são menores do que os envolvidos na execução direta dos serviços usuais na obra. BDI composto conforme orientações do Boletim de Custos EMOP - abril de 2025

# PLANILHA NÃO DESONERADA

## CURVA ABC

OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de preços: 04/25

BDI: 18%  
BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses

### RESUMO / CONFERE

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	PESO PARA CURVA ABC
	VALOR TOTAL	R\$ 10.975.010,18	R\$ 12.432.476,25	
22,0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 228.353,66	R\$ 269.457,31	
23,0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 273.222,72	R\$ 322.402,80	
	VALOR TOTAL DESCONTADO ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E ENCARGOS	R\$ 10.473.433,80	R\$ 11.840.616,14	100%

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)	PESO	SOMA DOS PESOS
5.1	05.105.0101-5	REVESTIMENTO FIXO ONDULADO, EM PAINÉIS ACÚSTICOS DIFUSORES EXECUTADO EM COMPENSADO DIVIDIDO EM PLACAS USINADAS EM MÁQUINA CNC FORMANDO VALES COM PROFUNDIDADES VARIÁVEIS, CONSIDERANDO ALTURA TOTAL DO REVESTIMENTO 7,50m	M2	415,00	16.938,47	R\$ 7.029.465,05	13%	R\$ 7.943.295,50	67,0852%	67,1%
13.1	13.170.0030-5	PAREDE OESTE - CONJUNTO DE MARCENARIA COMPOSTO POR PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100MMX100MM, EM CHAPAS DE COMPENSADO DE PINUS COM REVESTIMENTO EM FOLHA NATURAL TINGIDA, FORMADO POR TRECHOS BRANCOS E TRECHOS PRETOS, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ ACRÍLICO FOSCO E, 3 PORTAS DE ABRIR COM 1 FOLHA CADA CONFORME PROJETO. ESTRUTURA DO PAINEL E PORTAS EM MADEIRA MACIÇA DE CAXETA AUTO CLAVADA.	M2	585,00	5.683,55	R\$ 3.324.876,75	13%	R\$ 3.757.110,72	31,7307%	98,8%
1.1	01.050.0353-0	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA PREDIOS CULTURAIS ATÉ 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	1.000,00	111,27	R\$ 111.270,00	18%	R\$ 131.298,60	1,1089%	99,9%
14.2	14.007.0505-0	BARRA ANTIPÂNICO, CEGA NO LADO OPOSTO E DE ACIONAMENTO RADIAL TIPO PUSH P/PORTA MADEIRA OU METAL, DUPLA (2 FOLHAS), CONFECIONADA LIGA DE METAIS, CERTIFICADA NBR 11785, COMPOSTA 4 SUPORTES TRAVAMENTO HORIZONTAL, 2 BARRAS ACIONADORAS 1,00MM, 1 HASTE VERTICAL E 2 MECANISMOS TRAVAMENTO VERTICAL (CREMONA), INDICADA P/PORTAS ATÉ 220X100CM (AXL), EXCL. FECHADURA EXT. FORN. INST.	UN	3,00	837,20	R\$ 2.511,60	13%	R\$ 2.838,10	0,0240%	99,9%
14.1	1489700,000%	DOBRADICA PIVOTANTE (PIVO SUPERIOR E INFERIOR) PARA PORTAS DE MADEIRA ATÉ 100KG EM AÇO INOX AISI 304	UN	18,00	80,29	R\$ 1.445,22	13%	R\$ 1.633,09	0,0138%	100,0%
4.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	4,00	362,47	R\$ 1.449,88	18%	R\$ 1.710,85	0,0144%	100,0%
14.4	14.007.0021-0	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN. S/COLOC. (ESTA INCLUIDA FORN. COLOC. DAS ESQUADRIAS), DE FECHADURA EMBUTIR C/TRAVA ALTA SEGURANÇA, TETRA CHAVE, METAL C/ACABAMENTO CROMADO, MACANETA TIPO ALAVANCA METAL C/ACABAMENTO CROMADO, ESPELHO METAL C/ACABAMENTO CROMADO, 3 DOBRADICAS 3"X3" LATAO CROMADO, C/PINOS, BOLAS E ANEIS LATAO	UN	3,00	491,38	R\$ 1.474,14	13%	R\$ 1.665,77	0,0141%	100,0%
14.3	14.007.0315-0	MOLA FECHA-PORTA, AÉREA, COM PINHAO E CREMALHEIRA, EM ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM POTENCIA Nº4 PARA PORTAS CORTA-FOGO ACIMA DE 1,00M. FORNECIMENTO	UN	6,00	156,86	R\$ 941,16	13%	R\$ 1.063,51	0,0090%	100,0%