

# PLANILHA DESONERADA

## ANALÍTICO

### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ  
 Município: RIO DE JANEIRO  
 Natureza: SEIOP  
 Mês base de preços: 04/25

BDI: 22%  
 BDI DIF: 17%  
 Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
1,0		<b>SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO</b>				<b>100.120,00</b>		<b>122.146,40</b>
1.1	01.050.0353-A	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA PREDIOS CULTURAIS ATÉ 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	1.000,00	100,12	100.120,00	22%	122.146,40
2,0		<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				-		-
3,0		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				-		-
4,0		<b>TRANSPORTES</b>				<b>1.444,88</b>		<b>1.762,75</b>
4.1	04.014.0095-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	4,00	361,22	1.444,88	22%	1.762,75
5,0		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				<b>7.031.208,05</b>		<b>8.226.513,41</b>
5.1	05.105.0101-F	REVESTIMENTO FIXO ONDULADO, EM PAINÉIS ACÚSTICOS DIFUSORES EXECUTADO EM COMPENSADO DIVIDIDO EM PLACAS USINADAS EM MÁQUINA CNC FORMANDO VALES COM PROFUNDIDADES VARIÁVEIS, CONSIDERANDO ALTURA TOTAL DO REVESTIMENTO 7,50m	M2	415,00	16.942,67	7.031.208,05	17%	8.226.513,41
6,0		<b>GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES</b>				-		-
7,0		<b>ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES</b>				-		-
8,0		<b>BASES E PAVIMENTOS</b>				-		-
9,0		<b>SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS</b>				-		-
10,0		<b>FUNDAÇÕES</b>				-		-
11,0		<b>ESTRUTURAS</b>				-		-
12,0		<b>ALVENARIAS E DIVISÓRIAS</b>				-		-
13,0		<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS</b>				<b>3.325.701,60</b>		<b>3.891.070,87</b>
13.1	13.170.0030-F	PAREDE OESTE - CONJUNTO DE MARCENARIA COMPOSTO POR PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100MMX100MM, EM CHAPAS DE COMPENSADO DE PINUS COM REVESTIMENTO EM FOLHA NATURAL TINGIDA, FORMADO POR TRECHOS BRANCOS E TRECHOS PRETOS, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ ACRÍLICO FOSCO E, 3 PORTAS DE ABRIR COM 1 FOLHA CADA CONFORME PROJETO. ESTRUTURA DO PAINEL E PORTAS EM MADEIRA MACIÇA DE CAXETA AUTO CLAVADA.	M2	585,00	5.684,96	3.325.701,60	17%	3.891.070,87
14,0		<b>ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS</b>				<b>6.352,71</b>		<b>7.432,65</b>
14.1	14897	DOBRADICA PIVOTANTE (PIVO SUPERIOR E INFERIOR) PARA PORTAS DE MADEIRA ATÉ 100KGEM AÇO INOX AISI 304	UN	18,00	80,29	1.445,22	17%	1.690,90
14.2	14.007.0505-A	BARRA ANTIPANICO, CEGA NO LADO OPOSTO E DE ACIONAMENTO RADIAL TIPO PUSH P/ PORTA MADEIRA OU METAL, DUPLA (2 FOLHAS), CONFECCIONADA LIGA DE METAIS CERTIFICADA NBR 11785, COMPOSTA 4 SUPORTES TRAVAMENTO HORIZONTAL, 2 BARRAS ACIONADORAS 1,00MM, 1 HASTE VERTICAL E 2 MECANISMOS TRAVAMENTO VERTICAL (CREMONA), INDICADA P/ PORTAS ATÉ 220X100CM (AXL), EXCL. FECHADURA EXT. FORN. INST.	UN	3,00	830,73	2.492,19	17%	2.915,86
14.3	14.007.0315-A	MOLA FECHA-PORTA, AEREA, COM PINHAO E CREMALHEIRA, EM ALUMINIO, COM PINTURA ELETROSTATICA, COM POTENCIA Nº4 PARA PORTAS CORTA-FOGO ACIMA DE 1,00M. FORNECIMENTO	UN	6,00	156,86	941,16	17%	1.101,15
14.4	14.007.0021-A	FERRAGENS P/ PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN. S/ COLOC. (ESTA INCLUIDA FORN. COLOC. DAS ESQUADRIAS), DE:- FECHADURA EMBUTIR C/ TRAVA ALTA SEGURANCA, TETRA CHAVE, METAL C/ ACABAMENTO CROMADO;- MACANETA TIPO ALAVANCA METAL C/ ACABAMENTO CROMADO;- ESPELHO METAL C/ ACABAMENTO CROMADO;- 3 DOBRADICAS 3"X3" LATAO CROMADO, C/ PINOS, BOLAS E ANEIS LATAO	UN	3,00	491,38	1.474,14	17%	1.724,74

# PLANILHA DESONERADA

## ANALÍTICO

### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ  
Município: RIO DE JANEIRO  
Natureza: SEIOP  
Mês base de preços: 04/25

BDI: 22%  
BDI DIF: 17%  
Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
15,0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS				-		-
16,0		COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				-		-
17,0		PINTURAS				-		-
18,0		APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS				-		-
19,0		ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS				-		-
20,0		CUSTOS RODOVIÁRIOS				-		-
21,0		ILUMINAÇÃO PÚBLICA				-		-
22,0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				205.497,60		250.707,07
22.1	05.500.0100-F	Administração local da obra	UN	1	205.497,60	205.497,60	22%	250.707,07
23,0		ENCARGOS COMPLEMENTARES				303.580,80		370.368,57
23.1	05.500.0110-F	Encargos complementares	UN	1	303.580,80	303.580,80	22%	370.368,57

**TOTAIS** 10.973.905,64 12.870.001,72

#### Valores Base de Cálculos para Encargos e Administração

Valor dos serviços com custos administrativos menores (BDI Diferenciado) (sem BDI):	10.363.262,36
Valor dos serviços com administração, sem encargos complementares e (sem BDI):	10.670.324,84
Valor total dos serviços sem administração e (sem BDI):	10.768.408,04

VALOR TOTAL COM BDI: 12.870.001,72

12.870.001,72

VALOR TOTAL SEM BDI:	R\$	10.973.905,64	-
VALOR DO BDI:	22%	R\$	134.341,51
VALOR DO BDI DIF:	17%	R\$	1.761.754,57
VALOR TOTAL DO BDI:	R\$	1.896.096,08	
VALOR TOTAL COM BDI:	R\$	12.870.001,72	
ÁREA CONSTRUÍDA (m²):	R\$	1.000,00	
VALOR POR m²:	R\$	12.870,00	
Prazo da Obra:	4	meses	

# PLANILHA DESONERADA

## RESUMO

### OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de preços: 04/25

BDI: 22%

BDI DIF: 17%

Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	RESUMO	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	%
1,0	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 100.120,00	R\$ 122.146,40	0,95%
2,0	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
3,0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ -	R\$ -	0,00%
4,0	TRANSPORTES	R\$ 1.444,88	R\$ 1.762,75	0,01%
5,0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 7.031.208,05	R\$ 8.226.513,41	63,92%
6,0	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
7,0	ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
8,0	BASES E PAVIMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
9,0	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ -	R\$ -	0,00%
10,0	FUNDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
11,0	ESTRUTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
12,0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
13,0	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 3.325.701,60	R\$ 3.891.070,87	30,23%
14,0	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 6.352,71	R\$ 7.432,65	0,06%
15,0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
16,0	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
17,0	PINTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
18,0	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
19,0	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
20,0	CUSTOS RODOVIÁRIOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
21,0	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ -	R\$ -	0,00%
22,0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 205.497,60	R\$ 250.707,07	1,95%
23,0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 303.580,80	R\$ 370.368,57	2,88%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 10.973.905,64</b>	<b>R\$ 12.870.001,72</b>	<b>100,00%</b>

VALOR TOTAL SEM BDI: R\$ 10.973.905,64

VALOR DO BDI: 22% R\$ 134.341,51

VALOR DO BDI DIF: 17% R\$ 1.761.754,57

VALOR TOTAL DO BDI: R\$ 1.896.096,08

VALOR TOTAL COM BDI: R\$ 12.870.001,72

ÁREA CONSTRUÍDA (m²): 1.000,00

VALOR POR m²: R\$ 12.870,00

Prazo da Obra: 4 meses

Prazo Contratual: 4 meses