



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

PROJETO BÁSICO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA ESCOLA DO AUTISTA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA-RJ.

1. APRESENTAÇÃO

Ainda nos dias atuais parte da população do município de São Pedro da Aldeia carece ou tem como deficitários alguns serviços básicos.

O município tem hoje uma população de habitantes, com base nos dados de Censo IBGE – 2022, de 104.029 habitantes, com área de 358,66 km².

Mendes é um município brasileiro da região das Baixadas Litorâneas, no estado do Rio de Janeiro, Região Sudeste do País.

Sendo assim, existe a necessidade da realização de serviços de construção da clínica escola do autista e nos locais de intervenção prevista no projeto básico, que reúne o conjunto de informações necessárias e as condições mínimas exigíveis para realização do serviço de “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA ESCOLA DO AUTISTA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA-RJ”

2. OBJETIVO

Objetivando-se que a pessoa autista esteja mais preparada para viver plenamente, seja durante a adaptação escolar, seja para exercer atividade profissionais, e considerando que o prazo médio para a contratação de um Projeto Executivo voltado para a especificação de


Horácio Camilo Bancho Filho
Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412
014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10 16:41:09
-03'00'



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

soluções de “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA ESCOLA DO AUTISTA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA-RJ”

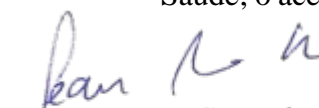
3. JUSTIFICATIVA

São Pedro da Aldeia está localizado na região da Baixada Litorânea do Estado do Rio de Janeiro, com população estimada, segundo dados do IBGE de 2023, em 104.029 habitantes. Possui uma área de aproximadamente 332.488 km², com densidade demográfica de 312,88 hab./km². Os limites municipais, no sentido horário são: Araruama, Cabo Frio, Arraial do Cabo e Iguaba Grande.

O projeto justifica-se devido ao número crescente de pessoas diagnosticadas com Transtorno do Espectro Autista (TEA) não só na Região da Baixada Litorânea, mas também em âmbito nacional, observou-se a necessidade da implantação do Projeto da Clínica Escola do Autista. Nesse sentido pretende-se, com o projeto, potencializar a socialização das pessoas com TEA nas comunidades em que estão inseridas, difundir informações sobre esse transtorno e aperfeiçoar tratamentos disponíveis aos portadores desse distúrbio, o que significa disponibilizar a essas pessoas acesso ao ensino regular, além de formar e capacitar profissionais qualificados para o tratamento e o acompanhamento dos portadores de TEA e seus familiares.

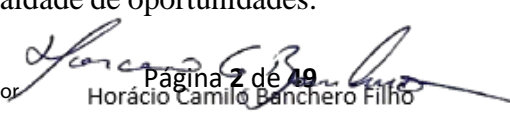
O TEA (Transtorno do Espectro Autista), mais conhecido como autismo, é um distúrbio do desenvolvimento que atinge um número cada vez maior de crianças. Apesar dos avanços obtidos na compreensão desse tipo transtorno, existem muitos desafios relacionados aos aspectos clínicos e sociais do TEA, como o diagnóstico e a exclusão social do autista.

Berenice Piana é coautora da Lei 12.764, sancionada em 2012, ato normativo que ficou conhecido como Lei Berenice Piana. Essa lei instituiu a Política Nacional de Proteção aos Direitos da Pessoa com Transtornos do Espectro Autista, que determina o direito dos autistas a um diagnóstico precoce, tratamento e medicamentos pelo Sistema Único de Saúde; o acesso à educação e à proteção social; ao trabalho e à igualdade de oportunidades.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:5741201474
9

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10 16:43:05 -03'00'


Página 2 de 19
Horácio Camilo Banchero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Esta lei também determina que, para efeitos legais, a pessoa com TEA é considerada pessoa com deficiência.

Berenice é paranaense, natural de Dois Vizinhos, mas está radicada no Rio de Janeiro há mais de 20 anos. Mãe de três filhos, sendo o caçula autista, engajou-se na luta em defesa das pessoas com esse transtorno. Nesse sentido, Berenice idealizou a primeira clínica Escola do Autista do Brasil, implantada em Itaboraí, no Rio de Janeiro, em abril de 2014, além de ter participado da criação de leis em defesa do autista em vários municípios e estados brasileiros. O Projeto Clínica Escola de Autista integra ações de saúde e educação públicas de acesso gratuito para o/ao público. A manutenção desse projeto é responsabilidade das prefeituras com recursos próprios, dos estados e da União.

Os sintomas do autismo começam a aparecer nos primeiros três anos de vida, e o ideal é que o diagnóstico seja feito o quanto antes, abrindo caminho para modelos de intervenção comportamentais ou desenvolvimentistas – de preferência, abordagens que tenham fundamentação científica em muitas pesquisas com amostragem populacional significativa. A importância do acompanhamento e do diagnóstico precoce está em ajudar a pessoa com autismo a adquirir competências suficientes, contribuindo assim para que haja uma melhoria nos aspectos funcionais e sociais na vida das pessoas com TEA. O objetivo é fazer com que a pessoa autista esteja mais preparada para viver plenamente, seja durante a adaptação escolar, seja para exercer atividades profissionais. Nesse processo, a intervenção precoce e a oportunidade de oferecer os melhores modelos auxiliam na preservação e no ganho de capacidade intelectual e de linguagem social verbal e não verbal. Desta forma, faz-se necessária a implantação do Projeto Clínica Escola do Autista para que todos os indivíduos diagnosticados com TEA possam ser beneficiados com uma política pública que poderá aumentar significativamente a qualidade de suas vidas, seja no âmbito privado, seja no âmbito público.

Solicitação: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA ESCOLA DO AUTISTA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA-RJ”


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:5741201474
9

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:5741201474
Dados: 2026.02.10 16:44:35
-03'00'

Página 3 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Necessidade: Construção de um centro especializado para atender a demanda de pessoas autistas.

Resultado esperado: Realizar o diagnóstico o quanto antes, abrindo caminho para modelos de intervenção comportamentais ou desenvolvimentistas – de preferência, abordagens que tenham fundamentação científica em muitas pesquisas com amostragem populacional significativa. A importância do acompanhamento e do diagnóstico precoce está em ajudar a pessoa com autismo a adquirir competências suficientes, contribuindo assim para que haja uma melhoria nos aspectos funcionais e sociais na vida das pessoas com TEA. O objetivo é fazer com que a pessoa autista esteja mais preparada para viver plenamente, seja durante a adaptação escolar, seja para exercer atividades profissionais. Nesse processo, a intervenção precoce e a oportunidade de oferecer os melhores modelos auxiliam na preservação e no ganho de capacidade intelectual e de linguagem social verbal e não verbal.

4. DESCRIÇÃO DO OBJETO

4.1. DEFINIÇÃO SUCINTA DO OBJETO:

“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA ESCOLA DO AUTISTA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA-RJ”

4.2. IDENTIFICAÇÃO DOS ITENS, QUANTIDADES E UNIDADES

Processos:

- **Serviços de escritório, laboratório e campo**
- **Canteiro**
- **Movimento de terra**
- **Transportes**
- **Serviços complementares**


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014
749

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10 16:45:27
-03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2
Página 4 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- **Galerias, drenos e conexões**
- **Bases e pavimentos**
- **Parques e Jardins**
- **Estruturas**
- **Alvenarias**
- **Revestimentos**
- **Esquadrias e portas**
- **Instalações**
- **Coberturas e impermeabilizações**
- **Pinturas**
- **Aparelhos hidráulicos, sanitários, elétricos, mecânicos e esportivos**

4.3. DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO BEM/SERVICO:

Trata-se de obra de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XII, da Lei nº 14.133/2021.

4.4. DEFINIÇÃO DA MODALIDADE E TIPO DA LICITAÇÃO:


A modalidade **CONCORRÊNCIA**, em seu inciso XXVIII, art. 6º da Lei Federal nº14.133/2021, é definida como a modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

- a) menor preço;
- b) melhor técnica ou conteúdo artístico;
- c) técnica e preço;
- d) maior retorno econômico;
- e) maior desconto.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57
412014749

Assinado de forma digital por HILDEGARDO MILAGRES FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10 16:46:02 -03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 5 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

O **REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO** é quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo de unidades determinadas, possuindo como vantagens:

- Pagamento apenas pelos serviços efetivamente executados;
- Menor risco para o construtor, na medida em que não assume risco quanto aos quantitativos de serviços;
- A obra pode ser licitada com um projeto com grau de detalhamento inferior ao exigido para uma empreitada por preço global ou integral.

O critério de julgamento por **MENOR PREÇO** é quando o critério de seleção da proposta mais vantajosa para a Administração determinar que será vencedor o licitante que apresentar a proposta de acordo com as especificações do edital que ofertar o menor preço.


Conforme o Acórdão do TCU nº 1.977/2013 – Plenário, o qual consiga, *in verbis*, que “a empreitada por preço unitário deve ser preferida nos casos em que os objetos, por sua natureza, possuam uma imprecisão inerente de quantitativos em seus itens orçamentários, como são os casos de reformas de edificação, obras com grandes movimentações de terra e interferências, obras de manutenção rodoviária, dentre outras”, sendo o caso em tela, uma vez que o mesmo encontra-se na etapa de Projeto Básico, havendo possibilidade de alteração de quantitativos após a execução do Projeto Executivo.

Assim, na empreitada por preço unitário o custo final resulta do que for realizado, medido e pago na base do preço unitário contratado, sendo a regra de medição a aferição dos serviços na exata dimensão em que foram executados no local da obra e neste caso, salvo melhor juízo, restando minorados, os riscos dos contratantes, no que tange eventuais diferenças entre a execução prevista e a execução efetivamente realizada. Nesta modalidade de empreitada o julgamento das propostas é feito pelos menores preços unitários, admitindo-se para facilitá-lo, a aplicação desses preços a quantidades estimadas, levando-se em consideração, assim, um preço global também estimado, só para efeito de julgamento, sendo esse o menor preço.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574
12014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10
16:46:40 -03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 6 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Após as explanações, conclui-se que se deve adotar: Modalidade **CONCORRÊNCIA** e **REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, com critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO**.

5. PRAZO

O prazo para a execução dos serviços será de **360 (trezentos e sessenta) dias corridos**.

6. AVALIAÇÃO DA QUALIDADE E ACEITE DO OBJETO EXECUTADO

6.1 AVALIAÇÃO DA QUALIDADE

A CONTRATADA terá a obrigação de fornecer, em qualidade e quantidades adequadas, materiais e equipamentos necessários à perfeita execução contratual, e caberá a Fiscalização do Contrato fiscalizar e acompanhar a execução dos serviços e fornecimento dos materiais, que devem guardar conformidade com as especificações dos Projetos Básicos e Executivos, com as Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas pertinentes conforme listadas abaixo:

NBR 7180 – Determinação do limite de plasticidade;

NBR 6459 – Determinação do limite de liquidez;

NBR 6484 - Solo – Sondagens de simples reconhecimentos com SPT – Método de ensaio;

NBR 12266 - Projeto e execução de valas para assentamento de tubulação de água, esgoto ou drenagem urbana;


NBR 13133 – Execução de levantamento topográfico.

As avaliações por meio das NBRs supracitadas pretendem:

- Implementar, manter e aprimorar a gestão das suas operações;
- Assegurar-se de sua conformidade com seus procedimentos definidos;
- Demonstrar esta conformidade a terceiros; ou realizar auto avaliação da conformidade com a Norma.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5
7412014749
Assinado de forma digital por HILDEGARDO MILAGRES FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10 16:58:00 -03'00'

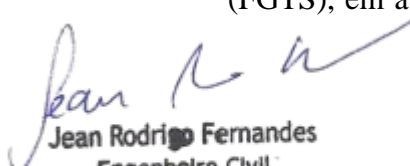

Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 7 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

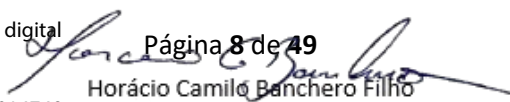
6.2 ACEITE DO OBJETO EXECUTADO

- Quando os serviços contratados forem concluídos, caberá à CONTRATADA comunicar, por escrito e mediante protocolo.
- O Recebimento provisório da conclusão ficará a cargo da SEIOP, assim como por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA.
- Caso o Aceite Provisório não seja assinado pelas partes, dentro do período de 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado, deverá ser nomeada uma comissão de aceitação provisória pela autoridade competente.
- O Recebimento Definitivo ficará a cargo de comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no Art. 119 da Lei 14.133/21.
- O Recebimento Provisório ou Definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.
- Na hipótese de recusa da aceitação, por não atendimento às exigências do CONTRATANTE, a CONTRATADA deverá reexecutar os serviços, passando a contar os prazos para pagamento e demais compromissos do CONTRATANTE a partir da data da efetiva aceitação.
- O objeto do presente contrato será recebido provisoriamente, mediante apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a à d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212, de 1991, da comprovação de regularidade fiscal em relação aos tributos incidentes sobre a atividade objeto deste contrato e do Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA, após


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10
16:58:37 -03'00'


Página 8 de 49
Horácio Camilo Banchemo Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

parecer circunstanciado de comissão designada pelo CONTRATANTE, com a aprovação pela Fiscalização.

Para a expedição do Termo de Recebimento Definitivo a CONTRATADA deverá tomar as seguintes providências:

- a) Corrigir os defeitos ou imperfeições apontadas ou que venham a ser verificados em qualquer elemento dos serviços executados;
- b) Apresentar a quitação das obrigações trabalhistas relacionadas com o pessoal empregado na obra, inclusive quanto às Guias de Recolhimento junto ao INSS e FGTS;
- c) Apresentar a Certidão Negativa de Débito (CND), fornecida pelo INSS relativo aos serviços;
- d) Matrícula de Obra no CEI e a respectiva CND, relativa à regularidade das contribuições previdenciárias da obra concluída.


7. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- Relativamente à qualificação técnico-profissional, sem prejuízo das demais regras previstas no artigo 67 da Lei nº 14.133/21, deverá ser exigida a comprovação de aptidão de desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, e indicação das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnico adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.
- O Responsável Técnico indicado pela empresa licitante deverá apresentar atestados em seu nome, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente averbados no CREA e acompanhados da respectiva CAT.
- Entende-se por pertinente e compatível em características o(s) atestado(s) que em sua individualidade ou soma, contemplem serviços similares ao objeto do edital.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741201
4749

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10 16:59:25
-03'00'

Página 9 de 49

Horácio Camilo Banchero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- A qualificação técnica profissional exigida, deve manter correlação com a da quantidade e natureza dos serviços que se pretende contratar, visar compatibilizar o equilíbrio entre a segurança da Administração, quanto ao cumprimento das obrigações por parte do contratado, e a preservação da necessária competitividade daqueles que possuam, minimamente, condições técnicas e econômicas para executar o objeto.
- A comprovação de aptidão da licitante deverá ser feita através da apresentação de certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do § 3º do art. 88 da Lei 14.133, observando as peculiaridades do objeto deste Projeto Básico, devendo o documento estar assinado, datado e os signatários devidamente identificados com o nome completo e cargo.
- A comprovação de que os detentores dos referidos atestados de capacidade técnica são vinculados à licitante, deverá ser feita através de cópia de suas fichas de registro de empregado, dos contratos de trabalho ou por meio de outros instrumentos que comprovem a existência de um liame jurídico entre a licitante e os profissionais qualificados.
- Em se tratando de sócio da empresa, o contrato social da licitante servirá de documento hábil para a comprovação do vínculo.
- No caso de duas ou mais licitantes apresentarem atestados de um mesmo profissional como responsável técnico, como comprovação de qualificação técnica, todas (com o atestado do mesmo profissional) serão inabilitadas.
- Entende-se por pertinente e compatível em características o (s) atestado (s) que em sua individualidade ou soma, contemplem serviços similares do objeto do edital.
- Não será aceita a comprovação de aptidão de que trata este Estudo por meio de documento emitido pela própria licitante ou por empresa do mesmo grupo.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574
12014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10
17:00:05 -03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 10 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

A comprovação de aptidão da licitante através da apresentação de atestados técnicos que contemplem no mínimo de 50% das quantidades a serem contratadas para os itens de relevância abaixo relacionados deste certame, todos esses itens respeitando as prerrogativas de estarem acima do percentual de 4,00%, em observação a Curva ABC, anexo ao presente documento:

a) Execução de concreto armado, FCK=25mpa.

Quantidade 596 m³

Justificativa: Item relevante devido à importância técnica para realização dos serviços propostos.

b) Execução de emboco interno com argamassa de cimento.


Quantidade 4.532,93 m²

Justificativa: Item relevante devido à importância técnica para realização dos serviços propostos.


c) Execução de pavimentação intertravada de lajotas de concreto, pré-fabricadas, cor natural, com espessura de 6cm.

Quantidade: 1.400,00 m²

Justificativa: Item relevante devido a importância técnica para realização dos serviços propostos.


Horácio Camilo Bancho Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2

De maneira geral tais exigências justificam-se para verificação de aptidão da empresa para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação, bem como da demonstração da experiência do profissional indicado pelo licitante para atuar como seu responsável técnico, estando de acordo com a


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574
12014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10
17:00:49 -03'00'

Página 11 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

súmula nº 263 do TCU, limitando-se a perfeita consecução do objeto deste certame, mantendo a isonomia e a equidade de competição entre os licitantes.

Em resumo, os itens escolhidos compõem o conjunto de características e elementos que individualizam e diferenciam o objeto, evidenciando seus pontos mais críticos, de maior dificuldade técnica, bem como que representam risco mais elevado para a sua perfeita execução. Trata-se aqui da essência do objeto licitado, aquilo que é realmente caracterizador da obra ou do serviço, que é de suma importância para o resultado almejado pela contratação.

8. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO E FINANCEIRA

- Não será causa de inabilitação do licitante a anotação de distribuição de processo de recuperação judicial ou de pedido de homologação de recuperação extrajudicial, caso seja comprovado, no momento da entrega da documentação exigida no presente subitem, que o plano de recuperação já foi aprovado ou homologado pelo Juízo competente.
- Poderão participar do certame as empresas que comprovarem atuação no ramo de atividade compatível com o objeto deste termo e que possuam patrimônio líquido em valor correspondente a, no mínimo, 10% do valor estimado para o contrato.

O patrimônio líquido garante o fluxo inicial de caixa para a execução das primeiras etapas da obra, enquanto os demais índices financeiros adotados demonstram o fluxo de caixa a longo prazo, garantindo que a empresa não se encontra com grau de endividamento elevado e possuirá recursos para conclusão da obra.

De maneira geral tais exigências justificam-se para verificação de aptidão da empresa para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação, bem como da demonstração de experiência profissional indicado pelo licitante para atuar como seu responsável técnico, estando de acordo com a súmula nº 263 do TCU e limitando-se a perfeita consecução do objeto deste certame, mantendo a isonomia e a equidade de competição entre os licitantes.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574
12014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10
17:01:34 -03'00'



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Para fins de Qualificação Econômico - Financeira deverá ser exigido:

Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta. Os licitantes deverão comprovar que dispõem dos índices econômico-financeiros mínimos previstos a seguir, devidamente confirmados pelo responsável da contabilidade da licitante:

- a) **Índice de Liquidez Geral:** mede a solvência da empresa e sua capacidade para saldar suas dívidas, refletindo a situação dos compromissos financeiros de longo prazo em face ao ativo realizável de curto e longo prazo. Ele indica a capacidade de pagamento da empresa para saldar R\$ 1,00 (um) real de dívida de longo prazo. Portanto, quanto maior o ILG melhor a situação da empresa e, para a presente licitação, definiu-se que deverá ser maior ou igual a 1,00 (hum), porque as empresas que o comprovarem estarão demonstrando que possuem recursos suficientes para saldar seus compromissos financeiros vincendos a longo prazo.

O Índice de Liquidez Geral deverá ser calculado de acordo com a seguinte fórmula, apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro:

$$ILG = \frac{(AC+ANCRLP)}{(PC+PNC)} \quad \text{resultando} \quad ILG \geq 1,00$$

Onde:


ILG = Índice de Liquidez Geral;

AC = Ativo Circulante;

ANCRLP = Ativo Não Circulante, subgrupo Realizável Longo Prazo;

PC = Passivo Circulante;

PNC = Passivo Não Circulante;


Horácio Camilo Banchemo Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2

- b) **Índice de Liquidez Corrente:** O Índice de Liquidez Corrente mede a solvência da empresa e sua capacidade para saldar suas dívidas, refletindo a situação dos


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57
412014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10
17:02:22 -03'00'



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

compromissos financeiros de curto prazo em face ao ativo realizável de curto prazo. Portanto, quanto maior o ILC melhor a situação da empresa e, para a presente licitação, definiu-se que deverá ser maior ou igual a 1,00 (hum), porque as empresas que o comprovarem estarão demonstrando que possuem recursos suficientes para saldar seus compromissos financeiros vencidos a curto prazo. Ele indica quantos reais estão disponíveis para cada R\$ 1,00 (um real) de dívida em curto prazo.

O Índice de Liquidez Corrente deverá ser calculado de acordo com a seguinte fórmula, apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro:

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} \quad \text{resultando} \quad ILC \geq 1,00$$

Onde:

AC = Ativo Circulante;

PC = Passivo Circulante.

- c) **Índice de Endividamento:** O Índice de Endividamento indica o nível de comprometimento que a somatória do Passivo Circulante com o Passivo Não Circulante exerce sobre o Ativo Total da empresa, representando a sua capacidade em liquidar todos os seus exigíveis de curto e longo prazo, sem reembolsar os seus sócios das contas do Patrimônio Líquido. Portanto, quanto menor o IE melhor a situação da empresa e, para a presente licitação, definiu-se que deverá ser menor ou igual a 1,00 (hum).


O Índice de Endividamento deverá ser calculado de acordo com a seguinte fórmula, apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro:

$$IE = \frac{(PC+PNCRLP)}{(AT)} \quad \text{resultando} \quad IE \leq 1$$

Onde:

PC = Passivo Circulante;

PNCRLP = Passivo Não Circulante, subgrupo Realizável Longo Prazo;


Horácio Camilo Bencherio Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741
2014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.10
17:03:09 -03'00'



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

AT = Ativo Total.

Desta forma atendendo o Artigo 69º, III § 5º da Lei 14.133 de 2021:

“§ 5º É vedada a exigência de índices e valores não usualmente adotados para a avaliação de situação econômico-financeira suficiente para o cumprimento das obrigações decorrentes da licitação”.

Os serviços de infraestrutura e de equipamentos públicos urbanos representam serviços de interesse comum da população, e não devem de forma alguma sofrer problemas com paralisações, pois acarretariam sérios problemas de mobilidade, saúde pública, segurança e prejuízos financeiros.

Portanto, se constituem de serviços de utilidade pública de competência administrativa do poder público, que devem zelar pela segurança, qualidade, conforto dos usuários, saúde pública, meio ambiente entre outros.

Para que os serviços sejam adequados aos desejos da comunidade, as empresas licitantes deverão estar aptas na sua capacitação econômico financeira para a execução do Contrato, com o intuito de garantir a qualidade e continuidade dos serviços essenciais a toda a população Fluminense que, com certeza, contribuirá substancialmente para o aprimoramento destes imprescindíveis serviços públicos.

A qualificação econômico-financeira corresponde à disponibilidade de recursos para a satisfatória execução do objeto da contratação de cada um dos Agrupamentos. Portanto, para as licitantes se habilitarem em qualquer um dos Agrupamentos, os índices contábeis solicitados e seus respectivos limites são os seguintes:


ÍNDICES CONTÁBEIS – ILC e ILG

- < (menor) que 1,00: Deficitária
- 1,00 a 1,35: Equilibrada
- > (maior) que 1,35: Satisfatória

**HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57
412014749**

Assinado de forma digital por HILDEGARDO MILAGRES FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:14:04 -03'00'


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Horácio Camilo Bancheiro Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

ÍNDICES CONTÁBEIS - IE

\leq (menor ou igual) que 0,50: Satisfatória

0,50 a 1,00: Equilibrada

$>$ (maior) que 1,00: Deficitária

Diante de todo o exposto, conclui-se pela adoção dos índices que retratam situação financeira equilibrada e que aumentam consideravelmente o universo de competidores:

- **IE: menor ou igual a 1,00;**
 - **ILG: maior ou igual a 1,00; e**
 - **ILC: maior ou igual a 1,00.**
- Nos casos em que a certidão de recuperação judicial ou extrajudicial estiver positiva, a licitante deverá apresentar a comprovação de que o plano de recuperação judicial foi homologado judicialmente, nos termos do art. 58 da Lei 11.101/2005;
 - Caso seja apresentado resultado inferior ou igual a 1(um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), deverá ser comprovado capital ou patrimônio líquido mínimo de 10% do valor total estimado da contratação ou do item pertinente.

9. DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

Programa de Trabalho: 1854

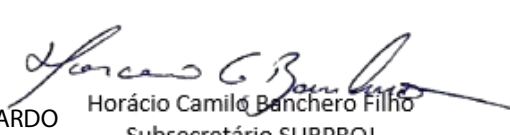
Modalidade de Aplicação: 44.90.51.07

Fonte de Recurso: 1.500.100


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

**HILDEGARD
O MILAGRES
FONTOURA:5
7412014749**

Assinado de forma
digital por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741201474
9
Dados: 2026.02.11
09:15:38 -03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 16 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

9.1. IDENTIFICAÇÃO DOS ITENS, QUANTIDADES E UNIDADES

CÓDIGO ITEM	ID	DESCRIÇÃO	UNI.	QNTD.
0787.003.0008	160996	SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO DE ESTRUTURA, DESCRIÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL, ORIGEM: PESSOA JURÍDICA.	1	360 DIAS

9.2 ESTIMATIVA DE PREÇOS

Valor Total sem desoneração: **R\$4.873.622,96** (quatro milhões e oitocentos e setenta e três mil e seiscentos e vinte e dois reais e noventa e seis centavos).

Valor total com Desoneração: **R\$4.653.543,80** (quatro milhões e seiscentos e cinquenta e três mil e quinhentos e quarenta e três reais e oitenta centavos).

Valor total com BDI máximo (18%) sem Desoneração: **R\$5.735.279,50** (cinco milhões e setecentos e trinta e cinco mil e duzentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos).

Valor Total com BDI máximo (22%) com Desoneração: **R\$5.695.472,26** (cinco milhões e seiscentos e noventa e cinco mil e quatrocentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos).


Tendo em vista a economicidade financeira foi adotado o orçamento *com desoneração* no valor de **R\$5.695.472,26** (cinco milhões e seiscentos e noventa e cinco mil e quatrocentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos).

Foi adotada a tabela EMOP com mês de referência de **12/2025**, porém em caso do item necessário não ser encontrado na tabela referenciada acima, a administração utiliza as tabelas SICRO, SCO, SINAPI e/ou cotações, tais informações ficam descritas no orçamento, visando sempre o princípio da economicidade.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:5741201474
9

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:5741201474
Dados: 2026.02.11 09:16:50
-03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 17 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Valores supracitados incluem BDI, conforme planilha orçamentária em anexo, ficando a cargo da SEIOP retificar ou ratificar tal lançamento.

Para os valores do BDI foi adotado tabelas de referência da EMOP considerando a tipologia do objeto e a faixa de custo total prevista, conforme quadro abaixo:

PARCELAS DE BDI	CONSTRUO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)					
	SEM DESONERAO			COM DESONERAO		
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00
Administrao central	0,0300	0,0450	0,0550	0,0300	0,0450	0,0550
* Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665
Seguro e garantia	0,0070	0,0100	0,0102	0,0070	0,0100	0,0102
Despesas financeiras	0,0050	0,0120	0,0130	0,0050	0,0120	0,0130
Risco	0,0090	0,0095	0,0100	0,0090	0,0095	0,0100
Lucro	0,0450	0,0600	0,0750	0,0450	0,0600	0,0750
INSS (Lei n 14.973/24)	-	-	-	0,0360	0,0360	0,0360
Percentuais do BDI	18%	22%	25%	22%	27%	30%

Tabela: Percentuais do BDI por tipo de obra.

9.3 Do percentual da mobilizao

O valor com BDI dos serviços de Mobilizao  de **R\$70.524,42 (setenta mil e quinhentos e vinte e quatro reais e quarenta e dois centavos)**, que corresponde a **1,24%** do valor total deste orçamento.


10 VISITA TÉCNICA

A CONTRATADA deverá considerar que a visita técnica ao local se apresenta como um instrumento importante para verificao das condies iniciais e que podem não estar previstas para execuo do objeto.  relevante tratar a visita técnica como uma garantia de que a empresa tem os conhecimentos da área da obra, dificuldades locais e disponibilidades para cumprir com todas as obrigaes previstas no contrato com a administrao pública, sendo esta visita considerada facultativa. A visita técnica deverá ser realizada preferencialmente por profissional técnico (Engenheiro ou Arquiteto).


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741201
4749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:25:32
-03'00'


Horácio Camilo Banchemo Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 18 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Os interessados deverão entrar em contato com o representante da SEIOP para agendar a Visita Técnica ao local. Este agendamento deverá ser feito, para um único dia de visita, pelo telefone número (21) 2334-9610.

No caso da hipótese de a visita técnica não ser realizada, às Empresas que assim o fizerem, estabelecemos que será de responsabilidade da contratada a ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação dos locais de instalação e execução da obra, bem como das condições iniciais, devendo a contratada apresentar uma “Declaração de Conhecimento do Local da Obra”, assumindo tal responsabilidade, em substituição ao “Atestado de Visita Técnica”.


11 PAGAMENTO

- Os pagamentos serão efetuados, obrigatoriamente, por meio de crédito em conta corrente da Instituição Financeira Contratada pelo Estado do Rio de Janeiro cujo número e agência deverão ser informados pelo adjudicatário até a assinatura do contrato;
- No caso de a CONTRATADA estar estabelecida em localidade que não possua agência da instituição financeira contratada pelo Estado ou caso verificados pelo CONTRATANTE a impossibilidade de a CONTRATADA, em razão de negativa expressa da instituição financeira contratada pelo Estado, abrir ou manter conta corrente naquela instituição financeira, o pagamento poderá ser feito mediante crédito em conta corrente de outra instituição financeira. Nesse caso, eventuais ônus financeiros e/ou contratuais adicionais serão suportados exclusivamente pela CONTRATADA;
- A cada 30 (trinta) dias fará o CONTRATADO a emissão das faturas dos serviços realizados, elaborada com base na Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo aceitos e verificados em conformidade com as etapas estabelecidas no cronograma físico-financeiro;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARD
O MILAGRES
FONTOURA:5
7412014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11
09:26:39 -03'00'


Horácio Camilo Bancho Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 19 de 49




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- O prazo para pagamento é de até 30 (trinta) dias, a contar da data final do período de adimplemento de cada parcela;
- Considera-se adimplemento o cumprimento da prestação com a entrega do objeto, devidamente atestada pelo(s) agente(s) competente(s);
- Caso se faça necessária a reapresentação de qualquer fatura por culpa do Contratado, o prazo de 30 (trinta) dias ficará suspenso, prosseguindo a sua contagem a partir da data da respectiva reapresentação;
- O contratado deverá apresentar, juntamente com a fatura, o comprovante de recolhimento do FGTS e INSS de todos os empregados atuantes no serviço;
- Os pagamentos eventualmente realizados com atraso, desde que não decorram de ato ou fato atribuível à CONTRATADA, sofrerão a incidência de atualização financeira pelo INPC e juros moratórios de 0,5% ao mês, calculado pro rata die, e aqueles pagos em prazo inferior ao estabelecido neste edital serão feitos mediante desconto de 0,5% ao mês *pro rata die*;
- Decorrido o prazo de **12 (doze) meses**, o interregno mínimo de 1 (um) ano para o primeiro reajuste será contado **da data do orçamento estimado**, não se admitindo o seu cômputo a contar da assinatura do contrato ou do requerimento do contratado, poderá a CONTRATADA fazer jus ao reajuste do valor contratual;
- A prorrogação de prazos a pedido da contratada, e sem culpa do contratante, não enseja reajuste ou correção;
- Será objeto de reajuste apenas o valor remanescente e ainda não pago;
- O prazo decadencial convencionado para o Contratado solicitar o pagamento do reajuste contratual, que deverá ser protocolizado na Unidade Protocoladora do órgão contratante, é de 60 (sessenta) dias, contados da publicação do índice ajustado contratualmente, sob pena de decair o seu respectivo direito de crédito, nos termos do art. 211, do Código Civil;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574120
14749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:27:59
-03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 20 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

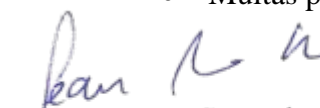
- O pagamento por eventuais serviços ou itens não previstos, desde que devidamente justificados e previamente aprovados pela fiscalização e ratificado pelo Ordenador de Despesas será feito com base no custo unitário constante do Sistema EMOP. Os itens novos não constantes do Sistema EMOP terão seus preços limitados aos indicados nos sistemas de orçamentação de obras ou, em caso de inexistência nestes, ao menor preço obtido junto à no mínimo três fornecedores especializados;
- O pagamento de serviços executados antes das datas previstas nos cronogramas (serviços adiantados) dependerá das disponibilidades de caixa da SEIOP, observado o percentual de desconto;
- O contrato poderá ser alterado, com as devidas justificativas, desde que por força de circunstância superveniente, nas hipóteses previstas no artigo 124, da Lei nº 14.133/21, mediante termo aditivo;
- Nos termos do preceito estabelecido no art. 125, da Lei Federal nº 14.133/21, o Contratado obriga-se a aceitar, nas mesmas condições contratuais, e mediante termo aditivo, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários nos serviços de engenharia, no montante de até 25% (vinte e cinco por cento) ou 50% (cinquenta por cento) em caso de reforma, do valor inicial atualizado do contrato.

12 GARANTIA

Exigir-se-á da CONTRATADA, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, contado da data da assinatura do contrato, uma garantia, a ser prestada em qualquer modalidade prevista pelo § 1º, art.96 da Lei n.º 14.133/21, da ordem de 5% (cinco) do valor do valor inicial do contrato, a ser restituída após sua execução satisfatória.


A garantia, qualquer que seja a modalidade apresentada pelo vencedor do certame, deverá contemplar a cobertura para os seguintes eventos:

- Prejuízos advindos do não cumprimento do contrato;
- Multas punitivas aplicadas pela fiscalização à contratada;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574120147
49

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:29:15
-03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 21 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- Prejuízos diretos causados à CONTRATANTE decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- Obrigações previdenciárias e trabalhistas não honradas pela CONTRATADA.

A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.

Em caso de rescisão decorrente de ato praticado pela CONTRATADA, a garantia reverterá integralmente ao CONTRATANTE, que promoverá a cobrança de eventual diferença que venha a ser apurada entre o aporte da caução prestada e o débito verificado.

Sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, SEIOP- RJ se utilizará da garantia dada para a finalidade de se ressarcir de possíveis prejuízos que lhe venham a ser causados pela CONTRATADA, na recomposição das perdas e danos sofridos. A CONTRATADA ficará obrigada a reintegrar o valor da garantia no prazo de 05 (cinco) dias úteis seguintes à sua notificação.

Caso o valor do contrato seja alterado, de acordo com a Lei Federal nº 14.133/21, a garantia deverá ser complementada, no **prazo de 72 (setenta e duas) horas**, para que seja mantido o percentual de 5% (cinco por cento) do valor do Contrato.

Nos casos em que valores de multa venham a ser descontados da garantia, seu valor original será recomposto no **prazo de 72 (setenta e duas) horas**, sob pena de rescisão administrativa do contrato.


13 GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

- A responsabilidade da fiscalização será da SEIOP. Sendo que a execução do contrato será acompanhada por Gestor e fiscalizada por Comissão de Fiscalização a ser designada, pelo titular da Pasta, nos termos do Art. 117 da Lei 14.133/21, que determinará o que for necessário para o fiel cumprimento das obrigações e responsabilidades assumidas pela CONTRATADA, bem como diligenciar a regularização de falhas.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574120147
49

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:31:18
-03'00'


Horácio Camilo Banchemo Filho
Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2
Página 22 de 49




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- Deverão os fiscais do contrato, acompanhar e fiscalizar a execução do objeto, anotando em registros próprios todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas e defeitos observados.
- A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios e, não implicando a sua ocorrência em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o Art. 120 da Lei 14.133/21.
- A instituição e a atuação da fiscalização pelo CONTRATANTE não eximem a CONTRATADA de manter fiscalização própria, competindo-lhe fazer minucioso exame da execução dos serviços, de modo a permitir que, a tempo e por escrito, sejam apresentadas à fiscalização todas as divergências ou dúvidas porventura encontradas que venham impedir o bom desempenho do contrato, para o devido esclarecimento.
- As decisões e providências que ultrapassarem a competência do representante da CONTRATANTE deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.
- Não obstante a CONTRATADA ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, à CONTRATANTE é reservado o direito de, sem restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços, diretamente ou por representantes designados.
- A CONTRATADA obriga-se a manter todas as condições nas quais o contrato foi assinado durante todo o seu período de execução.
- Será designado um servidor para acompanhamento do serviço, no local de atuação.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57
412014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11
09:38:36 -03'00'


Horácio Camilo Bancho Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 23 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

14 MECANISMOS DE COMUNICAÇÃO A SEREM ESTABELECIDOS

A comunicação entre as partes, será realizada por meio escrito com assinatura dos responsáveis e datado, sempre que se entender necessário o registro de ocorrência relacionada à execução do contrato. Podendo ser realizada conforme as opções abaixo:

- a) Presencialmente, através do endereço: Av. Presidente Vargas, 1100 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - CEP: 2.0071-002.
- b) Pelo telefone, através do número: (21) 2334-9610.
- c) Por e-mail, através do endereço eletrônico: cooade.pgpc@gmail.com


15 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;
- Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;
- Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, conforme cronograma físico-financeiro;
- Arquivar, entre outros documentos, especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas;
- Exigir da Contratada que providencie a reparação de eventuais vícios verificados no curso da vigência contratual ou dentro do prazo de garantia do serviço;
- Realizar a solicitação do serviço, especificando as quantidades e local, por e-mail ou outro meio oficial;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5
7412014749

Assinado de forma
digital por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741201474
9
Dados: 2026.02.11
09:39:47 -03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 24 de 49




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- Fiscalizar a qualidade e quantidade do objeto no momento da entrega e após a realização do serviço, sempre documentando e se possível com de acordo da contratada;
- A SEIOP é reservada o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre o cumprimento das especificações e condições do objeto contratado;
- Vetar o emprego de qualquer equipamento e/ou serviços que considerar incompatível com as especificações apresentadas na proposta da CONTRATADA, que possa ser inadequado, nocivo ou prejudicial à saúde dos empregados;
- Não praticar atos de ingerência na administração da Contratada, tais como:
 - a) Exercer o poder de mando sobre os empregados da Contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação previr o atendimento direto;
 - b) Direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas Contratadas;
 - c) Promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado; e
 - d) Considerar os trabalhadores da Contratada como colaboradores eventuais do próprio órgão ou entidade responsável pela contratação, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens.
 - e) Eventuais circunstâncias (interferências) apuradas em campo posteriormente à contratação que impactem na continuidade da execução dos serviços, ensejará a imediata notificação do município para adoção das medidas necessárias à resolução do fato apresentado.
- A condução e o custeio de eventuais ações expropriatórias de, ainda, a responsabilidade por quaisquer ocorrências relacionadas à identificação de


Horácio Camilo Bencherio Filho

Subsecretaria de SU-PROJ
ID 5156491-2


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741201474
9

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:40:58 -03'00'



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

interferências na localidade afetada pelo empreendimento será de responsabilidade do município.


- É responsabilidade da CONTRATANTE a emissão do licenciamento ambiental.

16 OBRIGACÕES DA CONTRATADA

- Cumprir todas as exigências constantes do Edital e seus Anexos e da proposta, em especial os documentos da contratação e a legislação vigente;
- Alocar profissionais adequados e capacitados com conhecimento específico para o desenvolvimento dos trabalhos. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da CONTRATADA, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos;
- Disponibilizar local e profissionais que atuarão no desenvolvimento do objeto contratual de modo a facilitar reuniões periódicas com a SEIOP durante a vigência do contrato;
- Disponibilizar instalação para a Comissão de Fiscalização;
- Cumprir cronograma físico e as etapas de execução dos serviços, realizando com zelo e fidelidade a prática da sua boa execução, observando as formas, as medidas, os desenhos e a melhor metodologia, não se admitindo modificações sem a prévia consulta e concordância da fiscalização, à qual se compromete, desde já, submeter-se;
- A CONTRATADA responsabilizar-se-á pelos encargos sociais e trabalhistas relativos aos contratos de trabalho dos empregados envolvidos na execução do contrato;
- Responder por quaisquer ônus, direitos ou obrigações vinculadas à Legislação Tributária, Trabalhista, Previdenciária ou Securitária e decorrentes da execução do objeto contratual;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014
749

Assinado de forma digital por HILDEGARDO MILAGRES FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:42:15 -03'00'

Horácio Camilo Banchemo Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 26 de 49




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- A CONTRATADA se responsabilizará pela segurança do trabalho de seus funcionários e pelos atos por eles praticados, responsabilizando-se, ainda, por eventuais danos pessoais e materiais causados por/a terceiros;
- A CONTRATADA se obriga a afastar ou substituir, dentro de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer funcionário de seu quadro, que, por solicitação dos fiscais da SEIOP, devidamente justificada por escrito, não deva continuar a participar da prestação dos serviços;
- A CONTRATADA terá a obrigação de fornecer, em qualidade e quantidades adequadas, materiais e equipamentos necessários à perfeita execução contratual, que devem guardar conformidade com as especificações dos Projetos Básicos e Executivos, com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e demais normas técnicas pertinentes, a serem atestadas pelo CONTRATANTE;
- Comunicar sempre que for iniciar uma atividade ou quando da conclusão de atividades em execução, mantendo estreita comunicação com a fiscalização;
- Executar fielmente os serviços programados nas especificações, não se admitindo modificações sem a prévia consulta e concordância da SEIOP;
- Providenciar, junto ao CREA/RJ e/ou CAU/RJ, a devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e/ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativa aos serviços do objeto contratual, de acordo com a legislação vigente;
- Tomar todas as providências necessárias ao perfeito desenvolvimento dos serviços, arcando com todas as despesas, sem ônus adicional à SEIOP;
- Promover medidas de proteção para a redução ou neutralização dos riscos ocupacionais aos seus empregados (Saúde e Segurança do Trabalho), bem como fornecer os equipamentos de proteção individuais – EPI's necessários (quando se aplicar), fiscalizando e exigindo que eles cumpram as normas e procedimentos destinados à preservação de sua integridade física;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412
014749


Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:43:49
-03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 27 de 49



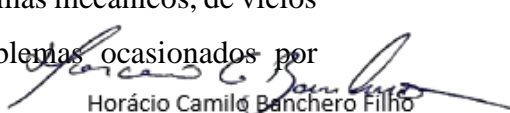
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- Manter, durante a execução dos serviços, o pessoal devidamente identificado com crachás e/ou uniformes;
- Manter os empregados sujeitos às normas disciplinares da SEIOP, porém, sem qualquer vínculo empregatício com a SEIOP, cabendo a CONTRATADA todos os encargos e obrigações previstas na legislação social e trabalhista em vigor;
- Adotar todas as providências e assumir todas as obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente do trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus técnicos e empregados, no desempenho dos serviços ou em conexão com eles;
- Pagar em dia os salários e demais benefícios aos seus empregados, bem como recolher, no prazo legal, todos os encargos e tributos;
- A inadimplência da CONTRATADA, com referência aos encargos decorrentes do contrato, não transfere à SEIOP responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto desta contratação, razão pela qual a CONTRATADA renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com a SEIOP.
- Verificar e comparar todos os desenhos fornecidos para execução dos serviços. No caso de falhas, erros, discrepâncias ou omissões, bem ainda transgressões às Normas Técnicas, regulamentos ou posturas, caberá à CONTRATADA formular imediata comunicação escrita à SEIOP, buscando o pronto encaminhamento do assunto, de forma a evitar empecilhos ao perfeito desenvolvimento dos serviços;
- Complementar os ajustes eventualmente necessários à perfeita execução dos serviços, apresentando as sugestões que se fizerem necessárias com as respectivas aprovações junto aos órgãos competentes, assumindo todos os custos;
- Abster-se de veicular publicidade ou qualquer outra informação acerca das atividades do objeto contratual, sem prévia autorização da SEIOP;
- Assumir a responsabilidade por acidentes causados por problemas mecânicos, de vícios do veículo e seus componentes ou quaisquer outros problemas ocasionados por veículos ou equipamentos, caso se aplicar;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574120147
49

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:574120147
Dados: 2026.02.11 09:45:53
-03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2
Página 28 de 49



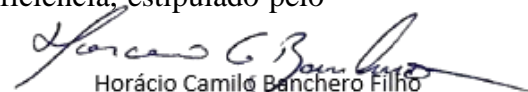
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- Responsabilizar-se pelos ônus resultantes de quaisquer ações, demandas, custos e despesas decorrentes de danos, ocorridos por culpa sua ou de qualquer de seus empregados e prepostos, obrigando-se por quaisquer responsabilidades decorrentes de ações judiciais movidas por terceiros, que lhe venham a ser exigidas por força de lei, ligadas ao cumprimento do Edital;
- Quanto a questões de natureza fiscal, a CONTRATADA deverá atentar para o cumprimento do recolhimento do ISSQN, conforme a legislação aplicável, evitando que venha a ocorrer recolhimento ao município inferior ou superior ao especificado em sua proposta;
- Manter atualizados todos os documentos de habilitação;
- Assumir a inteira responsabilidade pelo cumprimento das normas e legislação ambientais aplicáveis;
- Adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente, mantendo o local de trabalho adequado às exigências de limpeza, higiene e segurança;
- Assumir a responsabilidade exclusiva, sem ônus para a CONTRATANTE, por quaisquer danos e degradações diretas ou indiretas, que porventura causadas ao meio ambiente ou a terceiros em decorrência da execução dos serviços;
- Assumir a responsabilidade, sem ônus para a CONTRATANTE, pela completa desmobilização de todas as estruturas e equipamentos de apoio que venha a instalar para a execução dos serviços;
- Observar na execução das obras, as normas de acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02.12.04 e a NBR 9050;
- Observar as normas relativas à gestão de resíduos da construção civil;
- Observar o cumprimento do quantitativo de pessoas com deficiência, estipulado pelo art. 93, da Lei Federal nº 8.213/91.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412
014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:47:21
-03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 29 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- Eventuais circunstâncias (interferências) ou necessidade de desapropriações apuradas em campo posteriormente à contratação que impactem na continuidade da execução dos serviços, deverá ser comunicado à comissão de fiscalização.
- É responsabilidade da contratada averbação da licença ambiental bem como cumprimento das suas condicionantes.


17 DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS E DEMAIS PENALIDADES

- A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará o contratado, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverá(ão) ser graduada(s) de acordo com a gravidade da infração:
 - a) Advertência;
 - b) Multa administrativa;
 - c) Impedimento de licitar e contratar;
 - d) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública.
- A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida, os danos causados à Administração Pública e as circunstâncias agravantes e atenuantes.
- Quando a penalidade envolver prazo ou valor, os critérios estabelecidos no item anterior também deverão ser considerados para a sua fixação.
- A imposição das penalidades é de competência exclusiva do órgão licitante, devendo ser aplicada pela Autoridade Competente.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412
014749

Assinado de forma digital por HILDEGARDO MILAGRES FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:51:02 -03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 30 de 49




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- a) As sanções previstas nas alíneas a e b do primeiro item serão impostas pelo Ordenador de Despesa, na forma do parágrafo único, do art. 35 do Decreto Estadual nº 3.149/80.
- b) A sanção prevista na alínea “c” do primeiro item será imposta pelo próprio Secretário de Estado ou pelo Ordenador de Despesa, devendo, neste caso, a decisão ser submetida à apreciação do próprio Secretário de Estado, na forma do parágrafo único, do art. 35 do Decreto Estadual nº 3.149/80.
- c) A aplicação da sanção prevista na alínea d do primeiro item é de competência exclusiva do Secretário de Estado.
- A multa administrativa, prevista na alínea b do primeiro item:
 - a) Corresponderá ao valor de até 20% (vinte por cento) sobre o valor do Contrato, aplicada de acordo com a gravidade da infração e proporcionalmente às parcelas não executadas;
 - b) Poderá ser aplicada cumulativamente a qualquer outra;
 - c) Não tem caráter compensatório e seu pagamento não exime a responsabilidade por perdas e danos das infrações cometidas;
 - d) Deverá ser graduada conforme a gravidade da infração;
 - e) Nas reincidências específicas, deverá corresponder ao dobro do valor da que tiver sido inicialmente imposta;
 - f) Deverá observar sempre o limite de 20% (vinte por cento) do valor do contrato ou do empenho, conforme preceitua o art. 87 do Decreto Estadual nº 3.149/80.
- O impedimento de contratar com a Administração Pública do Estado do Rio de Janeiro, prevista na alínea c, do primeiro item:
 - a) Não poderá ser aplicada em prazo superior a 03 (três) anos;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574
12014749


Assinado de forma digital por HILDEGARDO MILAGRES FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:52:27 -03'00'


Horácio Camilo Bancho Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 31 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- b) Sem prejuízo de outras hipóteses, deverá ser aplicada quando o adjudicatário faltoso, sancionado com multa, não realizar o depósito do respectivo valor, no prazo devido.
- A declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, prevista na alínea d, do primeiro item, perdurará pelo tempo em que os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração Pública pelos prejuízos causados, devendo ser aplicada, dentre outras, nas seguintes hipóteses:
 - a) Fraudar na execução contratual, por meio da prática de qualquer ato destinado à obtenção de vantagem ilícita, induzindo ou mantendo em erro a Administração Pública;
 - b) Comportar-se de modo inidôneo, por meio da prática de atos direcionados a prejudicar o bom andamento do certame ou do contrato, tais como fraude ou frustração do caráter competitivo do procedimento licitatório, ação em conluio ou em desconformidade com a lei, indução deliberada a erro no julgamento, prestação falsa de informações, apresentação de documentação com informações inverídicas, ou que contenha emenda ou rasura, destinados a prejudicar a veracidade de seu teor original.
 - A reabilitação poderá ser requerida após 2 (dois) anos de sua aplicação.
 - O atraso injustificado no cumprimento das obrigações contratuais sujeitará o CONTRATADO à multa de mora de 1% (um por cento) por dia útil que exceder o prazo estipulado, a incidir sobre o valor do contrato, da nota de empenho ou do saldo não atendido, respeitado o limite do art. 412 do Código Civil, sem prejuízo da possibilidade de rescisão unilateral do contrato pelo CONTRATANTE ou da aplicação das sanções administrativas.
 - Se o valor das multas previstas na alínea b do primeiro item 16.1 e no item anterior, aplicadas cumulativamente ou de forma independente, forem superiores ao valor da


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014
749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:53:57
-03'00'

Página 32 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia


garantia prestada, além da perda desta, responderá o infrator pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

- A aplicação de sanção não exclui a possibilidade de rescisão administrativa do Contrato, garantido o contraditório e a defesa prévia.
- A aplicação de qualquer sanção será antecedida de intimação do interessado que indicará a infração cometida, os fatos, os dispositivos do edital e/ou do contrato infringidos e os fundamentos legais pertinentes, assim como a penalidade que se pretende imputar e o respectivo prazo e/ou valor, se for o caso.
- Ao interessado será garantido o contraditório e a defesa prévia.
- A intimação do interessado deverá indicar o prazo e o local para a apresentação da defesa.
- A defesa prévia do interessado será exercida no prazo de 5 (cinco) dias úteis, no caso de aplicação das penalidades previstas nas alíneas a, b e c, do primeiro item, e no prazo de 10 (dez) dias, no caso da alínea d, do primeiro item.
- Será emitida decisão conclusiva sobre a aplicação ou não da sanção, pela autoridade competente, devendo ser apresentada a devida motivação, com a demonstração dos fatos e dos respectivos fundamentos jurídicos.
- A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato dentro do prazo estipulado pela Entidade, sem que haja justo motivo para tal, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e determinará a aplicação de multa de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, cabendo, ainda, a aplicação das demais sanções administrativas, de acordo com as peculiaridades do caso concreto.
- As penalidades previstas no primeiro item também poderão ser aplicadas aos licitantes e ao adjudicatário.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412
014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:55:30
-03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 33 de 49




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- Os licitantes, adjudicatários e contratados ficarão impedidos de contratar com a Administração Pública do Estado do Rio de Janeiro, enquanto perdurarem os efeitos das sanções de:
 - a) Impedimento de licitar e contratar (art.156, inciso III) será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do caput do art. 155 da Lei nº 14.133/2021, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
 - b) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar (art. 156, IV) será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos VIII, IX, X, XI e XII do caput do art. 155 da Lei nº 14.133/2021, bem como pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do caput do referido artigo que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção referida no § 4º deste artigo, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.
- As penalidades impostas aos licitantes serão registradas pelo ÓRGÃO LICITANTE no Cadastro de Fornecedores do Estado, por meio do SIGA.
- Após o registro mencionado no item acima, deverá ser remetido para o Órgão Central de logística (SUBLOG/SECCG), o extrato de publicação no Diário Oficial do Estado do ato de aplicação das penalidades citadas nas alíneas c e d do primeiro item, de modo a possibilitar a formalização da extensão dos seus efeitos para todos os órgãos e entidades da Administração Pública do Estado do Rio de Janeiro.
- A aplicação das sanções mencionadas no item anterior deverá ser comunicada à Controladoria Geral do Estado, que informará, para fins de publicidade, ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574120
14749

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 09:57:05
-03'00'


Horácio Camilo Bancho Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 34 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

18 REAJUSTE DE PREÇOS

Os preços contratados serão reajustados, após o interregno de 1 (um) ano, mediante solicitação do CONTRATADO.

O interregno mínimo de 1 (um) ano para o primeiro reajuste será contado da data do orçamento estimado, não se admitindo o seu cômputo a contar da assinatura do contrato ou do requerimento do contratado.

Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de 1 (um) ano será contado a partir do último mês abrangido pelo reajuste anterior.

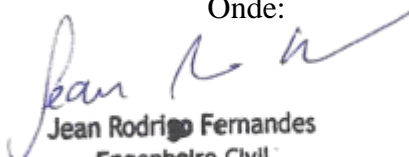
Os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo CONTRATANTE, de um fator algébrico baseado nos Índices Setoriais publicados nos boletins periódicos da EMOP, considerando a data base do orçamento elaborado até a data de aniversário da respectiva anualidade, exclusivamente para as parcelas da obra/serviço remanescentes, ou seja, aquelas cuja execução se inicie após a anualidade.

Fica o CONTRATADO obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços das parcelas da obra/serviço remanescentes, a cada anualidade. Estas parcelas remanescentes serão reajustadas pelo índice contido na tabela EMOP mais atualizado no momento de concessão do reajuste, que estará vigente até a data da próxima anualidade.

Este índice setorial de reajuste a ser utilizado deverá ser o Índice Geral da Construção Civil (05.100.0000), emitido através das publicações periódicas de índices setoriais no site da EMOP (https://www.emop.rj.gov.br/bs_list.asp), refletindo a variação média dos custos e insumos daquele período. Não é cabível o reajuste se não há previsão expressa no edital e no contrato administrativo. Pode, também, ser prevista fórmula específica para cálculo de reajuste anual, como as duas abaixo transcritas:


a) $PR = (IM/I0) \times PO$

Onde:


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741
2014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11
09:58:44 -03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 35 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

PR - Preço unitário após o reajustamento estabelecido;

IM - índice mensal relativo ao 12º mês contado da assinatura do contrato;

IO - índice relativo ao mês da data base do orçamento;

PO - Preço Unitário contratual.

$$b) R = \frac{I - I_0}{I_0} \times P$$

Onde:

R = Valor do reajustamento;

I_0 = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, referente aos serviços especificados e relativo ao mês de apresentação da proposta;

I = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, referente aos serviços especificados e relativo ao mês correspondente a um ou mais períodos de 12 (doze) meses, após a apresentação da proposta;

P_0 = Valor unitário constante da Planilha Orçamentária, apresentada pela firma licitante.

Será objeto de reajuste apenas os itens e serviços remanescentes, ou seja, aqueles referentes a parcelas da obra/serviço cuja execução se inicie após a anualidade, e ainda não pagos.

É vedado o reajustamento retroativo de parcelas já executadas pelo CONTRATADO e pagas pela CONTRATANTE.


Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente dos custos decorrentes do mercado, por meio de termo aditivo.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014
749

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:01:05
-03'00'


Horácio Camilo Banchemo Filho
Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2
Página 36 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

O pedido de reajuste deverá ser formulado durante a vigência do Contrato.

Em caso de atraso do cronograma físico-financeiro imputável ao CONTRATADO, sem culpa da CONTRATANTE, não haverá direito ao reajuste das parcelas da obra/serviço remanescentes e cuja execução se encontre em mora.

Os efeitos financeiros do pedido de reajuste serão contados:

- a) da data-base do orçamento, desde que requerido no prazo de 60 (sessenta) dias do aniversário de cada anualidade do Contrato;
- b) a partir da data do requerimento do CONTRATADO, caso o pedido seja formulado após o prazo fixado na alínea a, acima, o que não acarretará a alteração do marco para cômputo da anualidade do reajuste, já adotado no edital e no contrato.

Caso não requerido o reajuste, pelo CONTRATADO, no prazo de 60 dias a contar da anualidade, perde-se o direito ao reajustamento em relação às parcelas executadas neste período, razão pela qual os efeitos financeiros passarão a contar da data do seu requerimento.

Caso não requerido o reajuste, pelo CONTRATADO, em relação a uma determinada anualidade, ainda poderá requerê-lo, no futuro, em relação às próximas anualidades, desde que observadas as demais cláusulas deste contrato.

Caso, na data da prorrogação contratual, ainda não tenha se operado a anualidade do orçamento do contrato, deverá, a requerimento do CONTRATADO, ser inserida cláusula no termo aditivo de prorrogação para resguardar o direito futuro do CONTRATADO, a ser exercido no prazo previsto na cláusula.

A extinção do contrato não configurará óbice para o deferimento do reajuste solicitado durante a vigência do contrato, hipótese em que será concedido por meio de termo indenizatório, observados os efeitos financeiros dispostos na cláusula.

O reajuste será realizado por apostilamento, se esta for a única providência a ser realizada e desde que observados estritamente os termos do presente contrato.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741201
4749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:02:49
-03'00'


Horácio Camilo Bancho Filho

Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 37 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

O reajuste dos preços não interfere no direito das partes de solicitar, a qualquer momento, a manutenção do equilíbrio econômico dos contratos com base no disposto no art. 124, inciso II, alínea “d”, da Lei nº 14.133/2021.

Na hipótese em que, antes da data da concessão do reajuste, já houver ocorrido a revisão do contrato para a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro, deverá ser levada em consideração a revisão já concedida, de modo a evitar acumulação indevida. Conforme minuta PGE-RJ de 05 de abril de 2024.

19 CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE


Os serviços deverão ser executados em conformidade com as orientações e normas voltadas para a sustentabilidade ambiental, em especial as contidas no art. 6º da Instrução Normativa/SLTI/MPOG nº 01, de 19 de janeiro de 2010 e no Decreto Federal nº 7.746/2012, no que couber.

Deverão ser observadas, também, durante a execução dos serviços, as orientações dos programas do Governo do Rio de Janeiro, bem como da SEIOP, voltados para as práticas sustentáveis, no que se refere ao cumprimento dos temas abaixo:

- Economia de energia;
- Economia em materiais como copos e talheres plásticos descartáveis;
- Economia de água;
- Reciclagem de lixo;
- Descarte correto para produtos perigosos ao meio ambiente como pilhas, lâmpadas fluorescentes, equipamentos eletrônicos, dentre outros semelhantes.

Além disso, cabe à CONTRATADA realizar práticas sustentáveis de manejo dos recursos renováveis, a redução dos resíduos e poluições, a utilização de energia e materiais eficientemente, empregando equipamentos mais modernos e adequados às normas e preservação ambiental.

Os critérios e práticas sustentáveis podem ser obtidos nas fontes a seguir:


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:5741201474
9

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:04:37 -03'00'


Horácio Camilo Bancho Filho
Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2
Página 38 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia


- Decreto Estadual 43.629/12;
- Catalogo SIGA – itens sustentáveis;
- A3P Governo Federal;
- NBRISO 14001- Sistemas de Gestão Ambiental;
- OHSAS 18001:2000 (Occupational Health and Safety Assessment Series) – Segurança e saúde no trabalho;
- AS 8000 (Social Accountability International) – normas socialmente responsáveis;
- NBR 16001(ABNT) – sistema de gestão da responsabilidade social;
- Selo Verde (FSC – Forest Stewardship Council) – madeira;
- Classificação ENCE – eficiência energética;
- Fundación Instituto de Desarrollo Regional;
<http://www.fidr.org.ar/>
- Projeto Prefeito Amigo da Criança (Fundação Abrinq);
<http://www.fundabrinq.org.br/projeto.php?id=18>
- Núcleo de Estudos e Tecnologias em Gestão Pública (UFRGS);
<http://www.ufrgs.br/nutep/principal.php>
- Ideias para ação municipal (Instituto Pólis);
http://www.direitoacidade.org.br/publicacoes_interno.asp?codigo=54
- Programa de Gestão Pública e Cidadania (FGV);
<http://www.eaesp.fgvsp.br/Ceapginterna.aspx?PagId=ETKHMPRJ>
- Centro de Estudos em Sustentabilidade (FGV);
<http://www.gvces.com.br/>
- Catalogo Sustentável.
<http://www.catalogosustentavel.com.br/>

Caso seja constatado o registro de três ocorrências, em um período de 30 dias, por descumprimento das orientações acima, a empresa a ser contratada poderá sofrer as sanções previstas em contrato, assegurado o direito à ampla defesa e contraditório.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574120
14749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:06:35
-03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2
Página 39 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

20 PARCELAMENTO DO OBJETO

Após realizado o levantamento preliminar, a decisão de dividir ou não a solução em parcelas precisa ser justificada.

O fracionamento do objeto pretendido encontra amparo legal nas **Leis nº 14.133 e 9.784/99**, as quais assim dispõem:

Lei nº 14.133

Art. 40. O planejamento de compras deverá considerar a expectativa de consumo anual e observar o seguinte:

(...)

b) do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso;

§ 2º Na aplicação do princípio do parcelamento, referente às compras, deverão ser considerados:

I - a viabilidade da divisão do objeto em lotes;

II - o aproveitamento das peculiaridades do mercado local, com vistas à economicidade, sempre que possível, desde que atendidos os parâmetros de qualidade; e

III - o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

§ 3º O parcelamento não será adotado quando:

I - a economia de escala, a redução de custos de gestão de contratos ou a maior vantagem na contratação recomendar a compra do item do mesmo fornecedor;

II - o objeto a ser contratado configurar sistema único e integrado e houver a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido;


Horácio Camilo Banchero Filho

Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2

Página 40 de 49


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014
749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:08:25
-03'00'



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

III - o processo de padronização ou de escolha de marca levar a fornecedor exclusivo.

Lei n° 9.784/99

Art. 2) A Administração Pública obedecerá, dentre outros, aos princípios da legalidade, finalidade, motivação, razoabilidade, proporcionalidade, moralidade, ampla defesa, contraditório, segurança jurídica, interesse público e eficiência.

Parágrafo único. Nos processos administrativos serão observados, entre outros, os critérios de:


(...)

VII - indicação dos pressupostos de fato e de direito que determinarem a decisão;


O não fracionamento de solução cujo parcelamento é viável leva a uma diminuição da competição nas licitações por não permitir que empresas especializadas participem da licitação, com conseqüente aumento dos valores contratados.

Ainda, a **súmula n° 247 do TCU** determina que:

“É obrigatória a admissão da adjudicação por item e não por preço global, nos editais das licitações para a contratação de obras, serviços, compras e alienações, cujo objeto seja divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de economia de escala, tendo em vista o objetivo de propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas, devendo as exigências de habilitação adequar-se a essa divisibilidade.”


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2

Ainda, segundo entendimento da aludida Corte de Contas, a equipe de planejamento da contratação deve avaliar se a solução é divisível ou não, levando em conta o mercado que


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:574120147
49

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:10:39 -03'00'

Página 41 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

a fornece e atentando que a solução deve ser parcelada quando a resposta a todas as 4 perguntas a seguir forem positivas:

- 1) *É tecnicamente viável dividir a solução?*
- 2) *É economicamente viável dividir a solução?*
- 3) *Não há perda de escala ao dividir a solução?*
- 4) *Há o melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade ao dividir a solução?"*

Passemos, então, às respostas dos itens acima.

Item 1) Não. A divisão é **tecnicamente inviável**, tendo o sequenciamento e dependência entre os serviços necessários ao objetivo pretendido.

Item 2) Não. A divisão **não é economicamente viável**, pois exigiria consequente aumento de custos de mobilização de equipamentos e mão de obra.

Item 3) Sim. Ao dividir a solução **há perda de escala**, considerando que a eficiência na prestação do serviço está intrinsecamente dependente da extensão de sua aplicabilidade e, por outro lado, haverá um expressivo aumento do custo de mobilização dos equipamentos.


Item 4) Não. Fracionando-se a solução, **não há um melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade**, por se tratar de serviços especializados interdependentes de execução exclusiva por empresa comprovadamente capacitada.

Dessa forma, é recomendável a realização de uma única licitação.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5
7412014749

Assinado de forma digital por HILDEGARDO MILAGRES FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:12:44 -03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

21 POSSIBILIDADE DE SUBCONTRATAÇÃO

Fica **permitida a subcontratação parcial** de serviços, desde que restrita a atividades **acessórias, complementares ou de apoio**, que **não comprometam a execução integrada da obra**, nem interfiram nos aspectos estruturais, funcionais ou de maior complexidade técnica do objeto.

Permanecem sob **responsabilidade exclusiva da contratada principal** a execução dos **serviços tecnicamente mais relevantes**, essenciais à qualidade, à segurança e ao desempenho da obra, bem como a coordenação, o controle técnico, o cumprimento do cronograma e a responsabilidade integral pelos resultados contratados.

A eventual subcontratação deverá observar os limites e condicionantes estabelecidos pela Administração, não eximindo a contratada principal de qualquer responsabilidade técnica, administrativa, trabalhista, previdenciária ou civil decorrente da execução do contrato.

22 POSSIBILIDADE DE PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO


É permitida à participação de licitantes em regime de consórcio na seguinte forma:

- As empresas consorciadas apresentarão compromisso público ou particular de constituição do consórcio, subscrito por todas, registrado em cartório com data anterior a abertura da sessão pública, onde deverá estar indicada a empresa líder como responsável principal perante o ÓRGÃO LICITANTE pelos atos praticados pelo consórcio, devendo constar expressamente do instrumento os poderes específicos para requerer, assumir compromissos, transigir, discordar, desistir, renunciar, receber e dar quitação, como também receber citação em Juízo.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741
2014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11
10:14:41 -03'00'


Horácio Camilo Banchoero Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 43 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- No consórcio de que participem empresas estrangeiras e brasileiras, a empresa líder deverá ser sempre brasileira.
- Cada um dos membros do consórcio deverá comprovar, individualmente, os requisitos de habilitação, mediante a apresentação da documentação comprobatória.
- As empresas consorciadas poderão, todavia, somar os seus quantitativos técnicos e econômico-financeiros, estes últimos na proporção da respectiva participação no consórcio, para a finalidade de atingir os limites fixados para tal objetivo neste edital.
- As empresas consorciadas não poderão participar isoladamente da licitação, nem em qualquer outro consórcio.

23 POSSIBILIDADE DE PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA


A vedação é justificada pela natureza do serviço que será prestado, incompatível com as características das cooperativas, uma vez que as tarefas não seriam passíveis de execução com autonomia pelos cooperados, sem relação de subordinação com a cooperativa, evitando-se a eventual responsabilidade subsidiária do Poder Público pelo inadimplemento dos encargos trabalhistas, na forma do Enunciado 331 do TST.

Nesse sentido, foram reiteradas as decisões (Acórdão nº 1815/2003-Plenário, Acórdão nº 307/2004-Plenário que culminaram com a publicação da Súmula nº 281 TCU:

“É vedada a participação de cooperativas em licitação quando, pela natureza do serviço ou pelo modo como é usualmente executado no mercado em geral, houver necessidade de subordinação jurídica entre o obreiro e o contratado, bem como de personalidade e habitualidade.”


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:5741201474
9
Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:17:23 -03'00'


Horácio Camilo Banchemo Filho
Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2
Página 44 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Dessa forma, tendo em vista que a natureza do serviço pressupõe subordinação jurídica entre os empregados e o contratado, bem como pessoalidade e habitualidade, deve ser vedada a participação de sociedades cooperativas na presente licitação, uma vez que tais entidades seriam “cooperativas fraudulentas” ou meras intermediadoras de mão de obra.

24 POSSIBILIDADE DE PARTICIPAÇÃO DE MP EPP

A partir da entrada em vigor das alterações promovidas pela Lei Complementar nº 147/14 na Lei Complementar nº 123/2006, tornou-se obrigatória para a União, os estados, o Distrito Federal e os municípios, realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de microempresas e empresas de pequeno porte nos itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00 (art. 48, inc. I).


Contudo, a média do valor encontrado do presente objeto de contratação ultrapassa os limites estabelecidos no artigo 48 da Lei Complementar 123/2006, portanto tal objeto não se enquadra nas hipóteses de licitação exclusiva ou cota reserva para micro e pequenas empresas. Desta forma, as Micro e Empresa de Pequeno Porte (EPP) poderão participar do processo licitatório desde que sejam atendidos todos os pré-requisitos de qualificação técnica e qualificação financeira.

Desta forma, as micro empresas de pequeno porte poderão participar do processo licitatório desde que sejam atendidos os pré-requisitos de qualificação técnica e qualificação financeira.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57
412014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11
10:20:48 -03'00'


Horácio Camilo Bancho Filho
Subsecretário SUBPROJ
ID 5156491-2
Página 45 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

25 FORNECIMENTO DE MATERIAIS:

25.1 MATERIAIS A SEREM DISPONIBILIZADOS

A contratada será a responsável por fornecer e transportar qualquer material necessário para execução dos serviços, respeitando as especificações técnicas da planilha orçamentária e desse termo.

25.2 MATERIAIS NÃO PREVISTOS EM CONTRATO

Em caso de haver a necessidade da utilização de materiais que não constem neste termo, a CONTRATADA deverá solicitar e justificar a utilização do mesmo. E caberá a CONTRATANTE a autorização ou não da solicitação.

26 AUTORIZAÇÕES E LICENÇAS NECESSÁRIAS PARA A EXECUÇÃO DO OBJETO


A CONTRATADA deverá:

- Manter atualizados todos os documentos de habilitação, bem como as licenças necessárias ao seu funcionamento.
- Adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente, mantendo o local de trabalho adequado às exigências de limpeza, higiene e segurança.
- Assumir a responsabilidade exclusiva, sem ônus para a CONTRATANTE, por quaisquer danos e degradações diretas ou indiretas, porventura causadas ao meio ambiente ou a terceiros em decorrência da execução dos serviços especificados no presente Projeto Básico.
- Assumir a responsabilidade, sem ônus para a CONTRATANTE, pela completa desmobilização de todas as estruturas e equipamentos de apoio que venha a instalar para a execução dos serviços.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:5741201474
9

Assinado de forma digital por
HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:22:59 -03'00'


Horácio Camilo Banchemo Filho
Subsecretário SUBPROJ

ID 5156491-2
Página 46 de 49



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- Assumir a inteira responsabilidade pelo cumprimento das normas e legislação ambientais aplicáveis.

24 DISPOSIÇÕES FINAIS

- A ordem de início deverá ser dada conforme ANEXO I-A deste Projeto Básico, além disso os procedimentos e dúvidas terão como diretrizes o disposto na Lei Federal nº14.133/21, sendo os casos omissos resolvidos pelas partes contratantes, de comum acordo, observando os princípios que norteiam o agir da Administração Pública.
- Ficam os licitantes sujeitos às sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis, caso apresentem, na licitação, qualquer declaração falsa que não corresponda a realidade dos fatos.
- Os casos omissos ou eventuais dúvidas serão resolvidos pela Comissão de Fiscalização, a quem caberá deliberar sobre o assunto.
- A CONTRATADA responderá legal e administrativamente pela garantia, solidez, qualidade e eficiência dos serviços de engenharia por ela elaborados e essa responsabilidade não cessará com a entrega e aprovação dos serviços de engenharia, mas se estenderá até a conclusão da obra objeto dos serviços prestados.
- Toda documentação técnica elaborada pela CONTRATADA relativa ao Objeto deste Projeto Básico, será de propriedade exclusiva da SEIOP, que dela se utilizará conforme lhe convier.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741
2014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11
10:25:05 -03'00'



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

- É vedada a CONTRATADA dar conhecimento, transmitir ou ceder a terceiros, qualquer dado ou documento preparado ou recebido para a execução dos serviços objeto deste edital, cuidando da sua confidencialidade, salvo com prévia, formal e expressa autorização da SEIOP.

Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2026.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

Prefeitura Municipal de São Pedro da Aldeia – RJ

RATIFICAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE – SEIOP

Jean Rodrigo Fernandes
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Superintendente de Gestão de Demandas
ID: 5121519-5

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741
2014749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11
10:27:15 -03'00'



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

ANEXO I-A

MEMORANDO DE INÍCIO DE OBRAS

Nº-SEIOP-Nº ____/2026

Ao

(Endereço da empresa)

Ref.: (Objeto e endereço da obra)

Tendo em vista a descentralização da cota orçamentária, AUTORIZAMOS o início das obras do Contrato nº ____/____, que tem por objeto _____, no Município de _____/RJ, compreendendo: (objeto da obra), constantes na Concorrência nº _____, a partir desta data.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 2026.

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas – SEIOP


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO
MILAGRES
FONTOURA:5741201
4749

Assinado de forma digital
por HILDEGARDO MILAGRES
FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.11 10:29:50
-03'00'

Página 49 de 49

CÁLCULO BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central
 S - taxa de seguros
 R - taxa de riscos
 G - taxa de garantias
 DF - taxa de despesas financeiras
 L - taxa de lucro/remuneração
 I - taxa de incidência de impostos

Valor do Orçamento SEM DESONERAÇÃO	Valor do Orçamento COM DESONERAÇÃO
R\$ 4.873.622,96	R\$ 4.653.543,80

Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS (INCLUSIVE CONSERVAÇÃO)	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0380	0,0380
** Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665
Seguro garantia	0,0035	0,0035
Despesas financeiras	0,0085	0,0085
Risco	0,0050	0,0050
Lucro	0,0500	0,0500
INSS (Lei 13161/15)	0,0000	0,0360
Percentuais do BDI	19%	23%

Notas:

- 1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
 2) ** Impostos sobre o faturamento:

ISS	5%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	8,65%

3.c) Estabelecer nos editais de licitação o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do Município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo;

3.d) Estabelecer nos editais de licitação que o percentual de BDI apresentado pelos licitantes devem apresentar 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.

Valor do Orçamento SEM DESONERAÇÃO	Valor do Orçamento COM DESONERAÇÃO
R\$ 4.873.622,96	R\$ 4.653.543,80

Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
Parcelas do BDI	Custo direto acima de	Custo direto acima de
Administração Central	0,0300	0,0300
** Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665
Seguro garantia	0,0070	0,0070
Despesas financeiras	0,0050	0,0050
Risco	0,0090	0,0090
Lucro	0,0450	0,0450
INSS (Lei 13161/15)	0,0000	0,0360
Percentuais do BDI	18%	22%


Jean Rodrigo Fernandes
 Engenheiro Civil
 CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO MILAGRES
 FONTOURA:57412014749
 412014749

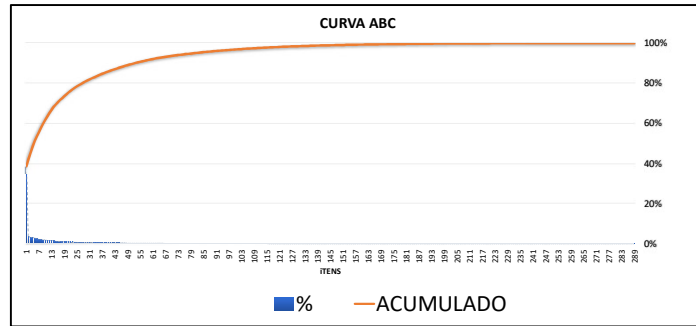
Assinado de forma digital por HILDEGARDO MILAGRES
 FONTOURA:57412014749
 Dados: 2026.02.12 14:58:11 -03'00'

	PRODUTOS	FATURAMENTO	%	ACUMULADO	CONCEITO
11.1	CONCRETO ARMADO,FCk=25MPa,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(EMPO	1.797.059,20	38,617%	38,617%	A
13.1	EMBOCO INTERNO COM ARGAMASSA DE CIMENTO,CAL HIDRATADA ADITIVADA E AREIA,NO	167.129,12	3,591%	42,208%	A
19.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	146.770,00	3,154%	45,362%	A
8.2	PAVIMENTAÇÃO INTERTRAVADA DE LAJOTAS DE CONCRETO,PRE-FABRICADAS,COR NATURAL	141.680,00	3,045%	48,407%	A
20.1	ENCARGOS COMPLEMENTARES	131.400,00	2,824%	51,231%	A
17.3	PINTURA COM TINTA ACRILICA ACETINADA,PARA USO HOSPITALAR,SOBRE PAREDES E TETOS	113.801,96	2,445%	53,676%	A
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA/CAVA EM MATERIAL DE 1ªCATEGORIA ATE1,50M DE PROFUN	101.589,33	2,183%	55,859%	A
14.6	PORTA MADEIRA,COMPENSADO,NUCLEO TIPO COLMEIA,C/MED.APROX.(200X210X3,5)CM,2	99.850,40	2,146%	58,005%	A
13.3	PISO VINILICO EM MANTAS,COM 2M DE LARGURA X 23M DE COMPRIMENTO,HETEROGENE	89.431,62	1,922%	59,927%	A
12.1	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X30CM,COMPLEMENTADA COM 20% DI	85.735,82	1,842%	61,769%	A
16.2	COBERTURA EM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE GALVALUME,COM ESPESURAAPROXIMADA DE 0	81.552,54	1,752%	63,521%	A
14.12	GRADIL DE FERRO EM MODULOS DE 2,80M DE LARGURA COM ALTURA DE1,50M,14 BARRAS	77.736,96	1,670%	65,192%	A
14.4	VIDRO TEMPERADO,INCLOR,COM 6MM DE ESPESURA,ENCAIXILHADO EMMADEIRA,ALUMI	76.898,97	1,652%	66,844%	A
1.3	SERVICOS TOPOGRAFICOS	70.563,18	1,516%	68,361%	A
11.2	CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA CARACTERISTICA A COMPRE	54.595,56	1,173%	69,534%	A
13.2	FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL,COM PLACA DE BORDAQUADRADE DE 6:	48.839,08	1,050%	70,583%	A
11.3	ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA DE GALPAO EM ARCO OU EM DUAS OU MAIS AGU	47.841,58	1,028%	71,612%	A
15.1,29	SUBESTACAO SIMPLIFICADA PADRAO ENEL,COM TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 112,5KVA	45.787,54	0,984%	72,595%	A
16.5	IMPERMEABILIZACAO C/MANTA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO C/POLIMEROS,ACABAME	43.816,74	0,942%	73,537%	A
14.1	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL DE CORRER,COM DUAS FOLHAS FIXAS E DU	43.207,56	0,928%	74,466%	A
13.9	REVESTIMENTO DE PAREDES COM AZULEJO BRANCO 15X15CM,QUALIDADEEXTRA,ASSENTES	42.070,88	0,904%	75,370%	A
1.2	PREPARO MANUAL DE TERRENO,COMPREENDENDO ACERTO,RASPAGEM EVENTUALMENTE E	39.501,00	0,849%	76,218%	A
15.1,40	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 PONTOS DE LUZ,EMBUITIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 5	39.059,28	0,839%	77,058%	A
8.1	SARRETA E MEIO FIO CONJUGADO CURVO,DE CONCRETO SIMPLES FCk=15MPa,MOLDADO NI	33.431,38	0,716%	77,776%	A
5.1	LIGACAO DE ANDARIM COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS,CONSIDERAND	31.500,00	0,677%	78,453%	A
12.2	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X30CM,COMPLEMENTADA COM 6% DE	29.450,01	0,633%	79,086%	A
16.1	PONTALETE DE MADEIRA SERRADA,EM PECAS DE 3"X3",VERTICAIS E HORIZONTAIS,PARA C	27.518,66	0,591%	79,678%	A
15.1,41	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 4 PONTOS DE LUZ,EMBUITIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 7	27.165,24	0,584%	80,261%	B
11.4	PILARES E/OU VIGAS EM TRELICAS METALICAS,INCLUSIVE PERDAS EUMA DEMAQ PINTURA	26.861,64	0,577%	80,838%	B
6.2	CAIXA DE AREA DE CONCRETO ARMADO DE 1,00X1,00X1,80M,PARA COLETOR DE AGUAS PL	26.792,15	0,576%	81,414%	B
2.2	BARRACA DE OBRA COM DIVISAO INTERNA PARA ESCRITORIO E DEPOSITO DE MATERIAIS,F	23.495,12	0,505%	81,919%	B
15.1,2	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARC	23.126,85	0,497%	82,416%	B
2.4	ALLIGUEL CONTAINER(MODULO METALICO ICALVE),SANITARIO-VESTIARIO,2,30I	22.200,00	0,477%	82,893%	B
13.8	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA,EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIME	21.467,89	0,461%	83,354%	B
1.16	RELATORIO FINAL DE OBRAS OU SERVICOS DE ENGENHARIA,REGISTROFOTOGRAFICO DOS SE	21.375,09	0,459%	83,814%	B
12.3	PAREDE DE BLOCOS CERAMICOS VAZADOS(COBOGO),DE 10X10X10CM,ASSENTES COM ARGA	21.099,46	0,453%	84,267%	B
13.5	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO,ACABAMENTO DA BORDA RETIFICAD	20.080,51	0,432%	84,699%	B
1.4	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PAR	19.085,17	0,410%	85,109%	B
1.7	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E ADMINISTRATIVOS DE 501 A	18.886,31	0,408%	85,517%	B
2.1	TAPUMES VEDACAO OU PROTECAO EXECUTADA COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVA	18.795,45	0,404%	85,919%	B
15.5,15	SISTEMA DE PRESSURIZACAO,COM 02 BOMBAS CENTRIFUGAS DE SCV/220V,INCLUSIVE TUBL	16.951,42	0,364%	86,283%	B
15.6,2	SISTEMA DE PRESSURIZACAO,COM 02 BOMBAS CENTRIFUGAS DE SCV/220V,INCLUSIVE TUBL	16.951,42	0,364%	86,647%	B
13.4	RODAPE DE PVC TIPO HOSPITALAR,PLANO OU CURVO,COM 7,5CM DE ALTURA,PARA PISOS V	16.663,30	0,358%	87,005%	B
15.1,42	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,EMBUITIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 2VARAS DE ELETRODUT	16.642,86	0,358%	87,363%	B
17.4	MARCACAO DE QUADRA DE ESPORTE OU VAGA DE GARAGEM COM TINTA ABASE DE BORRAI	16.413,62	0,353%	87,716%	B
15.6,10	TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 2.1/2",COM COSTURA,PARA INSTALACO	15.181,10	0,326%	88,042%	B
17.1	PINTURA COM TINTA ANTIFORMO E BACTERICIDA BASE ACRILICA,SEMI BRILHO,COR BRANCA,F	15.073,50	0,324%	88,366%	B
15.2,11	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJULO MACICO(7X10X20CM),EM PAREDES DE UMA	15.050,43	0,323%	88,689%	B
1.1	CONTROLE TECNOLÓGICO DE OBRAS EM CONCRETO ARMADO CONSIDERANDO APENAS O C	14.834,44	0,319%	89,008%	B
3.5	SERVICO DE DISPOSICAO FINAL DE MATERIAL INERTE, PROVENIENTE DE ESCAVACAO EM GE	14.051,62	0,302%	89,310%	B
1.5	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PAR	13.858,47	0,298%	89,608%	B
15.2,9	CAIXA DE AREA DE CONCRETO ARMADO DE 1,10X1,10X2,00M,PARA COLETOR DE AGUAS PL	13.488,75	0,290%	89,897%	B
3.4	TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA,EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DEE	12.025,01	0,258%	90,156%	B
14.9	DOBRADEIRA 3"X3",DE LATAO CROMADO,COM PINO,BOLAS E ANEIS DE LATAO.FORNECIMEN	11.741,00	0,252%	90,408%	B
9.1	ALAMBRAO EM TELA DE ARAME GALVANIZADO N°12,MALHA LOSANGULARDE (50X50)MM,	11.673,76	0,251%	90,659%	B
17.6	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO COM TINTA A OLEO BRILHANTE,INCLUSIVE L	11.653,95	0,250%	90,909%	B
6.1	TUBO DE PVC RIGIDO,CONFORME ABNT NBR-5688 DE 150MM,LINHA REFORCADA,SOLDADAVEL	11.551,39	0,248%	91,158%	B
9.10	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 20CM DE ALTURA,TIPO FORRACAO ERICA (CL	10.960,00	0,236%	91,393%	B
14.11	PORTAO DE FERRO DE UMA OU DUAS FOLHAS COM ALTURA DE 1,00 A 1,50M E LARGURA D	10.954,39	0,235%	91,629%	B
2.3	ALLIGUEL DE CONTAINER (MODULO METALICO ICALVE) ESCRITORIO,MEIO ANDAR,APROX.2,3	10.621,20	0,228%	91,857%	B
15.1,8	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARC	10.427,00	0,224%	92,081%	B
15.1,3	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARC	10.054,31	0,216%	92,297%	B
3.3	CARGA E DESCARGA MECANICA,COM PA-CARRGAGEADEIRA,COM 1,30M3 DECAPACIDADE,UTILI	9.233,92	0,198%	92,495%	B
3.2	REATERRO DE VALA/CAVA,ESPALHAMENTO COM RETRO-ESCAVADEIRA E COMPACTACAO VIE	8.110,57	0,174%	92,670%	B
15.4,27	TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO DUCTIL (NODULAR) ARTICULADO,CIRCULAR,DN 60I	7.770,23	0,167%	92,837%	B
15.6,7	CAIXA DE INCENDIO INTERNA PADRAO CBERJ,DE ACO,MEDINDO 70X50X25CM,COMPREENDE	7.756,32	0,167%	93,003%	B
15.5,27	RESERVATORIO APOIADO PARA ARMAZENAMENTO DE AGUA POTAVEL OU PARA APROVEITA	7.416,00	0,159%	93,163%	B
15.4,28	FOSSA SEPTICA,DE CAMARA UNICA, TIPO CILINDRICA,DE CONCRETO PRE-MOLDADO,MEDIND	7.404,84	0,159%	93,322%	B
13.6	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO,ACABAMENTO DA BORDA RETIFICAD	7.144,74	0,154%	93,475%	B
16.6	CALHA DE GALVALUME,0,30M,EM CHAPA DE ESPESURA APROXIMADA DE0,7MM E DESENV	6.795,37	0,146%	93,621%	B
15.6,1	CASA DE MAQUINA DE INCENDIO EM ALVENARIA,MEIO ANDAR,1,50M DE COBERTURA COM LAJ	6.760,54	0,145%	93,767%	B
14.2	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,TIPO MAXIM-AR,COM 1PANEL DESLIZANTE	6.750,54	0,145%	93,912%	B
16.3	CUMEIRA DE GALVALUME,COM ESPESURA APROXIMADA DE 0,5MM,0,30M DE ABA PARA I	6.738,58	0,145%	94,057%	B
14.8	FERRAGENS PARA PORTAS DE MADEIRA DE ENTRADA PRINCIPAL,CONSTANDO DE FORNECIM	5.915,34	0,127%	94,184%	B
9.4	PLANTIO DE GRAMA,INCLUINDO PREPARO DO TERRENO COM 10CM DE SAIBRO E SCM DE TE	5.844,80	0,126%	94,309%	B
15.1,6	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARC	5.832,12	0,125%	94,435%	B
15.2,1	TUBO PVC,CONFORME ABNT NBR-7362,PARA ESGOTO SANITARIO,COM DIAMETRO NOMINA	5.697,70	0,122%	94,557%	B
5.5	LIMPEZA DE PISOS CERAMICO,MARMORE OU GRANITO (SEM POLIMENTO)	5.641,28	0,121%	94,678%	B
14.7	PORTA EM CHAPA DE FIBRA DE MADEIRA Prensada (MDP,MDF OU HDF),PADRAO MEDIO,N	5.595,24	0,120%	94,799%	B
13.7	SOLIEIRA EM GRANITO CINZA CORUMBA,2CM DE ESPESURA,COM 2 POLIMENTOS,LARGURA	5.535,20	0,119%	94,918%	B
15.1,39	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIREM ACO,COM TAMPA PARAFUSADA,DE50X50CM,FORNEC	5.511,00	0,118%	95,036%	C
15.1,21	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA 150A PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UN	5.468,73	0,118%	95,154%	C
15.1,5	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARC	5.424,12	0,117%	95,270%	C
15.2,7	TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO DUCTIL (NODULAR) ARTICULADO,CIRCULAR,DN 60I	5.379,39	0,116%	95,386%	C
15.1,4	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARC	5.205,06	0,112%	95,498%	C
2.7	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA ESGOTAMENTO SA	4.760,43	0,102%	95,600%	C
2.9	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA.	4.753,28	0,102%	95,702%	C
1.11	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTE	4.436,80	0,095%	95,797%	C
18.18	LUMINARIA DE SOBREPDR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA,CHANFRADA OU PRISM	4.413,15	0,095%	95,892%	C
18.15	LUMINARIA DECORATIVA,PARA ILLUMINACAO PUBLICA E ESTACIONAMENTOS,COM DUAS PE	4.203,00	0,090%	95,983%	C
15.2,3	TUBO PVC,CONFORME ABNT NBR-7362,PARA ESGOTO SANITARIO,COM DIAMETRO NOMINA	4.148,16	0,089%	96,072%	C
18.25	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,COM CAIXA ACO PLADA,PADRAO POPULAR,INCLUSIVE J	4.124,52	0,089%	96,160%	C
15.1,1	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARC	4.100,40	0,088%	96,248%	C
15.2,8	BOCA PARA BUERO SIMPLES TUBULAR DE CONCRETO,DIAMETRO DE 0,60M EM CONCRETO I	4.014,16	0,086%	96,335%	C

CONCEITO	%	ITENS
A	80%	27
B	95%	53
C	100%	210

Itens de Maior Relevância		%
CONCRETO ARMADO,FCk=25MPa,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00		38,617%
EMBOCO INTERNO COM ARGAMASSA DE CIMENTO,CAL HIDRATADA		3,591%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL		3,154%
PAVIMENTAÇÃO INTERTRAVADA DE LAJOTAS DE CONCRETO,PRE-F		3,045%

← não tem relevância técnica



CONCEITO	ITENS	INTERVALO DE VALOR	% Itens	Valores da Faixa em R\$	%		
A	80%	27	R\$ 27.518,66	ATE R\$ 1.797.059,20	9,31%	R\$ 3.707.827,37	79,68%
B	95%	53	R\$ 5.535,20	ATE R\$ 27.165,24	18,28%	R\$ 709.206,15	15,24%
C	100%	210	R\$ 1,41	ATE R\$ 5.511,00	72,41%	R\$ 236.510,28	5,08%
				R\$	4.653.543,80	100,00%	

Linhas: 291

R\$ 4.653.543,80
4653543.8

Itens de Maior Relevância		%
CONCRETO ARMADO		38,617%
EMBOCO INTERNO COM ARGAMASSA DE CIMENTO		3,591%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL		3,154%
PAVIMENTAÇÃO INTERTRAVADA DE LAJOTAS DE CONCRETO		3,045%

Jean Rodrigo Fernandes
Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

HILDEGARDO MILAGRES FONTOURA:57 412014749
Assinado de forma digital por HILDEGARDO MILAGRES FONTOURA:57412014749
Dados: 2026.02.12 14:59:11 -03'00'