



PROJETO BÁSICO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSERVAÇÃO, RESTAURAÇÃO E MODERNIZAÇÃO NO BEM TOMBADO NACIONAL “ANTIGA OFICINA”, LOCALIZADA NA PRAÇA CRISTÓVÃO CORRÊA E CASTRO S/N, CENTRO NO MUNICÍPIO DE VASSOURAS/RJ.

1. APRESENTAÇÃO

Vassouras testemunhou a riqueza da economia cafeeicultora do século XIX, que floresceu ao longo das estradas que desbravaram o Estado do Rio de Janeiro. Em 1828, foi erguida a Capela de Nossa Senhora da Conceição, à margem da Estrada da Polícia, que se dirigia à Valença e Minas Gerais. Foi elevada à categoria de vila em 1833 e à cidade em 1857. Na década de 1850, viveu um período de intensa vida social, quando surgiram casarios, palacetes, monumentos, hotéis e colégios que guardam em sua materialidade a memória dessa fase próspera.

Atualmente, Vassouras fascina pela permanência de histórias e memórias que o tempo não conseguiu apagar. A identidade e o sentimento de pertencimento em Vassouras se espelham na história nacional e se consolidam em seu Conjunto Histórico, Paisagístico e Urbanístico, protegido pelo processo de tombamento 566-T-57 de 26 de junho de 1958 do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) e no enorme legado de patrimônio imaterial, representado pelas culturas populares e tradições que formam uma singularidade de grande apelo e riqueza.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

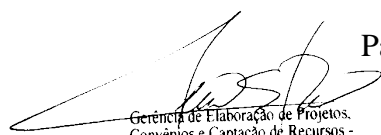

Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Imagem: Localização de Vassouras – Rio de Janeiro

2. OBJETIVO

A ação proposta para a demanda é composta pela **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSERVAÇÃO, RESTAURAÇÃO E MODERNIZAÇÃO NO BEM TOMBADO NACIONAL “ANTIGA OFICINA”, LOCALIZADA NA PRAÇA CRISTÓVÃO CORRÊA E CASTRO S/N, CENTRO NO MUNICÍPIO DE VASSOURAS/RJ**, promovendo medidas para combate e prevenção de térmitas no imóvel conhecido como “Antiga Oficina” e também em seu entorno do Conjunto Paisagístico e Urbanístico de Vassouras.

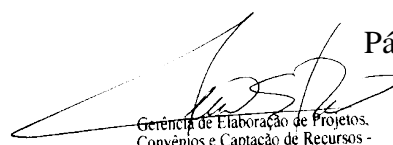
3. JUSTIFICATIVA

I. Motivação da contratação:

A Antiga Oficina trata-se de imóvel que integra o Conjunto Paisagístico e Urbanístico de Vassouras tombado no Processo 566-T-57, atualmente propriedade da Prefeitura Municipal de Vassouras

A “Antiga Oficina” é o único exemplar no Conjunto Paisagístico e Urbanístico de Vassouras tombado pelo IPHAN, situado ao lado do Cemitério da Irmandade de Nossa


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Senhora da Conceição, em uma construção do século XIX. O local abriga duas edificações distintas. A primeira foi identificada no histórico como a antiga Caixa d'Água que abastecia o Centro Urbano no século XIX. Há ainda a presença de estrutura de ferro fundido, visível na fachada voltada para a Praça Cristóvão Correa e Castro. A segunda edificação foi construída no início do século XX, para como Abrigo dos Pobres. (Informações da Pesquisa Histórica, Isabel Rocha, 2015). O imóvel ocupa hoje uma área de terreno com 6.190,00m² (seis mil cento e noventa metros quadrados), sempre pertenceu ao município e encontra-se na testada de uma grande área de terreno cortado por um córrego onde resta pequeno trecho de mata ciliar.

Em conjunto com outras ações de restauração no Centro Histórico de Vassouras, o município desenvolveu projeto completo e orçamento de restauração do imóvel e da área externa contigua a este. Como parte do Centro Integrado de Artes e Lazer, será criada área de caminhada com pista de skate (projeto e obra executados em outro contrato) e recuperação do paisagismo do lote.

Desta forma, para reverter o processo de degradação física do edifício, bem como adequá-lo às exigências técnicas e legais posteriores a sua criação, é necessária a realização de obras de restauração, conservação e modernização das suas instalações, em cumprimento aos dispositivos do Decreto-Lei 25, de 30 de novembro de 1937.

II. Benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação:

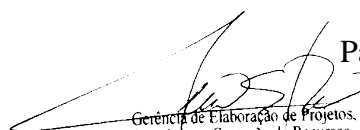
Diretos: Recomposição do Conjunto Paisagístico e Urbanístico de Vassouras, através da restauração de dois importantes exemplares, Caixa D'Água e Antigo Albergue dos Pobres. Além da criação de lazer na área central do município. Inclusão de área de esporte e lazer próximo às diversas escolas. Incentivo ao turismo cultural através da recuperação de imóveis tombados e da instalação de novo equipamento de lazer e arte na cidade.

Benefícios Indiretos: Representa o fortalecimento institucional pelo cumprimento de sua Missão e o fortalecimento das relações institucionais entre governo federal e poder público do Município de Vassouras.

III. Conexão entre a contratação e o planejamento existente



Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



Página 3 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



A contratação visa garantir a integração com outras ações de recuperação do sítio tombado, dando condições para a preservação do Conjunto Paisagístico e Urbanístico de Vassouras de forma unificada.

4. DESCRIÇÃO DO OBJETO

4.1. DEFINIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSERVAÇÃO, RESTAURAÇÃO E MODERNIZAÇÃO NO BEM TOMBADO NACIONAL “ANTIGA OFICINA”, LOCALIZADA NA PRAÇA CRISTÓVÃO CORRÊA E CASTRO S/N, CENTRO NO MUNICÍPIO DE VASSOURAS/RJ.

4.2. IDENTIFICAÇÃO DOS ITENS, QUANTIDADES E UNIDADES

Conforme planilha orçamentária em anexo.

4.3. DEFINIÇÃO DA NATUREZA DO BEM/SERVIÇO

O presente objeto refere-se à implementação de serviço comum de engenharia e de baixa complexibilidade.

4.4. DEFINIÇÃO DA MODALIDADE E TIPO DA LICITAÇÃO

A modalidade **CONCORRÊNCIA**, em seu inciso XXVIII, art. 6º da Lei Federal nº14.133/2021, é definida como a modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

- a) menor preço;
- b) melhor técnica ou conteúdo artístico;
- c) técnica e preço;
- d) maior retorno econômico;

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A.39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



e) maior desconto.

O **REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO** é quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo de unidades determinadas, possuindo como vantagens:

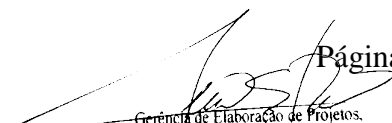
- Pagamento apenas pelos serviços efetivamente executados;
- Menor risco para o construtor, na medida em que não assume risco quanto aos quantitativos de serviços;
- A obra pode ser licitada com um projeto com grau de detalhamento inferior ao exigido para uma empreitada por preço global ou integral.

O critério de julgamento por **MENOR PREÇO** é quando o critério de seleção da proposta mais vantajosa para a Administração determinar que será vencedor o licitante que apresentar a proposta de acordo com as especificações do edital que ofertar o menor preço.

Conforme o Acórdão do TCU nº 1.977/2013 – Plenário, o qual consiga, *in verbis*, que “a empreitada por preço unitário deve ser preferida nos casos em que os objetos, por sua natureza, possuam uma imprecisão inerente de quantitativos em seus itens orçamentários, como são os casos de reformas de edificação, obras com grandes movimentações de terra e interferências, obras de manutenção rodoviária, dentre outras”, sendo o caso em tela, uma vez que o mesmo encontra-se na etapa de Projeto Básico, havendo possibilidade de alteração de quantitativos após a execução do Projeto Executivo.

Assim, na empreitada por preço unitário o custo final resulta do que for realizado, medido e pago na base do preço unitário contratado, sendo a regra de medição a aferição dos serviços na exata dimensão em que foram executados no local da obra e neste caso, salvo melhor juízo, restando minorados, os riscos dos contratantes, no que tange eventuais diferenças entre a execução prevista e a execução efetivamente realizada. Nesta modalidade de empreitada o julgamento das propostas é feito pelos menores preços unitários, admitindo-se para facilitá-lo, a aplicação desses preços a quantidades estimadas, levando-se em consideração, assim, um preço global também estimado, só para efeito de julgamento, sendo esse o menor preço.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 5 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Após as explanações, conclui-se que se deve adotar: Modalidade **CONCORRÊNCIA** e **REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, com critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO**.

5. PRAZO

O prazo para execução da obra é de **360 (trezentos e sessenta) dias corridos**.

6. AVALIAÇÃO DA QUALIDADE E ACEITE DO OBJETO EXECUTADO

6.1. AVALIAÇÃO DE QUALIDADE

A CONTRATADA terá a obrigação de fornecer, em qualidade e quantidades adequadas, materiais e equipamentos necessários à perfeita execução contratual, e caberá a Fiscalização do Contrato fiscalizar e acompanhar a execução dos serviços e fornecimento dos materiais, que devem guardar conformidade com as especificações dos Projetos Básicos e Executivos, com as Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas pertinentes conforme listadas abaixo:

NBR 7180 – Determinação do limite de plasticidade;

NBR 6459 – Determinação do limite de liquidez;

NBR 6484 - Solo – Sondagens de simples reconhecimentos com SPT – Método de ensaio;

NBR 12266 - Projeto e execução de valas para assentamento de tubulação de água, esgoto ou drenagem urbana;

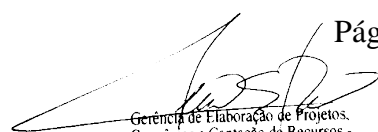
NBR 13133 – Execução de levantamento topográfico.

As avaliações por meio das NBRs supracitadas pretendem:

- Implementar, manter e aprimorar a gestão das suas operações;
- Assegurar-se de sua conformidade com seus procedimentos definidos;
- Demonstrar esta conformidade a terceiros; ou realizar auto avaliação da conformidade com a Norma.



Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958




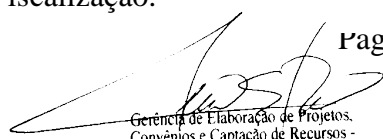
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



6.2. ACEITE DO OBJETO EXECUTADO

- Quando os serviços contratados forem concluídos, caberá à CONTRATADA comunicar, por escrito e mediante protocolo.
- O Recebimento provisório da conclusão ficará a cargo da SEIOP, assim como por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA.
- Caso o Aceite Provisório não seja assinado pelas partes, dentro do período de 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado, deverá ser nomeada uma comissão de aceitação provisória pela autoridade competente.
- O Recebimento Definitivo ficará a cargo de comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no Art. 119 da Lei 14.133/21.
- O Recebimento Provisório ou Definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.
- Na hipótese de recusa da aceitação, por não atendimento às exigências do CONTRATANTE, a CONTRATADA deverá reexecutar os serviços, passando a contar os prazos para pagamento e demais compromissos do CONTRATANTE a partir da data da efetiva aceitação.
- O objeto do presente contrato será recebido provisoriamente, mediante apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a à d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212, de 1991, da comprovação de regularidade fiscal em relação aos tributos incidentes sobre a atividade objeto deste contrato e do Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA, após parecer circunstanciado de comissão designada pelo CONTRATANTE, com a aprovação pela Fiscalização.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura

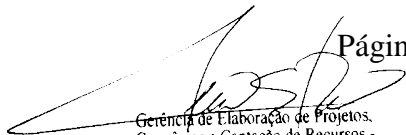


- Para a expedição do Termo de Recebimento Definitivo a CONTRATADA deverá tomar as seguintes providências:
 - a) Corrigir os defeitos ou imperfeições apontadas ou que venham a ser verificados em qualquer elemento dos serviços executados;
 - b) Apresentar a quitação das obrigações trabalhistas relacionadas com o pessoal empregado na obra, inclusive quanto às Guias de Recolhimento junto ao INSS e FGTS;
 - c) Apresentar a Certidão Negativa de Débito (CND), fornecida pelo INSS relativo aos serviços;
 - d) Matrícula de Obra no CEI e a respectiva CND, relativa à regularidade das contribuições previdenciárias da obra concluída.

7. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- Relativamente à qualificação técnico-profissional, sem prejuízo das demais regras previstas no artigo 67 da Lei nº 14.133/21, deverá ser exigida a comprovação de aptidão de desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, e indicação das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnico adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.
- O Responsável Técnico indicado pela empresa licitante deverá apresentar atestados em seu nome, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente averbados no CREA/CAU e acompanhados da respectiva CAT.
- Entende-se por pertinente e compatível em características o(s) atestado(s) que em sua individualidade ou soma, contemplem serviços similares ao objeto do edital.
- A qualificação técnica profissional exigida, deve manter correlação com a da quantidade e natureza dos serviços que se pretende contratar, visar compatibilizar o equilíbrio entre a segurança da Administração, quanto ao cumprimento das obrigações por parte do contratado, e a preservação da necessária competitividade daqueles que possuem, minimamente, condições técnicas e econômicas para executar o objeto.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 8 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



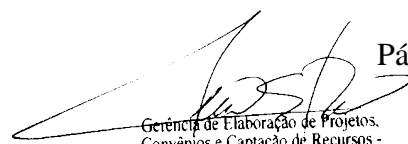
- A comprovação de aptidão da licitante deverá ser feita através da apresentação de certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do § 3º do art. 88 da Lei 14.133, observando as peculiaridades do objeto deste Projeto Básico, devendo o documento estar assinado, datado e os signatários devidamente identificados com o nome completo e cargo.
- A empresa deverá possuir em seu quadro permanente, profissional ou profissionais de nível superior, detentor (es) de atestado (s) de responsabilidade técnica por execução de serviços semelhantes.
- A comprovação de que os detentores dos referidos atestados de capacidade técnica são vinculados à licitante, deverá ser feita através de cópia de suas fichas de registro de empregado, dos contratos de trabalho ou por meio de outros instrumentos que comprovem a existência de um liame jurídico entre a licitante e os profissionais qualificados.
- Em se tratando de sócio da empresa, o contrato social da licitante servirá de documento hábil para a comprovação do vínculo.
- No caso de duas ou mais licitantes apresentarem atestados de um mesmo profissional como responsável técnico, como comprovação de qualificação técnica, todas (com o atestado do mesmo profissional) serão inabilitadas.
- Entende-se por pertinente e compatível em características o (s) atestado (s) que em sua individualidade ou soma, contemplem serviços similares do objeto do edital.
- Não será aceita a comprovação de aptidão de que trata este Estudo por meio de documento emitido pela própria licitante ou por empresa do mesmo grupo.

A comprovação de aptidão da licitante através da apresentação de atestados técnicos que contemplem no mínimo de 20% das quantidades a serem contratadas para os itens de relevância abaixo relacionados deste certame:

a) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADES DE FERRO.

Quantidade total prevista: 214,20 m²


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Justificativa: a execução incorreta do mesmo acarretaria em prejuízo financeiro, devido a elevada quantidade prevista a ser executada.

b) FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE CERCA CONSTRUÍDA COM MOURÃO DE PONTA INCLINADA.

Quantidade total prevista: 204,80 m

Justificativa: a execução incorreta do mesmo traria prejuízo financeiro, devido a elevada quantidade prevista a ser executada.

c) EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO DE BORRACHA ESPECIAL SBR E GRANULOS DEBORRACHA EPDM

Quantidade total prevista: 80,39 m²

Justificativa: a execução incorreta do mesmo traria prejuízo financeiro, devido a elevada quantidade prevista a ser executada.

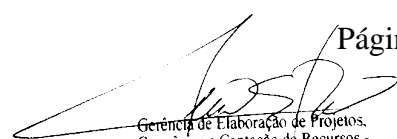
De maneira geral tais exigências justificam-se para verificação de aptidão da empresa para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação, bem como da demonstração da experiência do profissional indicado pelo licitante para atuar como seu responsável técnico, estando de acordo com a súmula nº 263 do TCU, limitando-se a perfeita consecução do objeto deste certame, mantendo a isonomia e a equidade de competição entre os licitantes.

Em resumo, os itens escolhidos compõem o conjunto de características e elementos que individualizam e diferenciam o objeto, evidenciando seus pontos mais críticos, de maior dificuldade técnica, bem como que representam risco mais elevado para a sua perfeita execução. Trata-se aqui da essência do objeto licitado, aquilo que é realmente caracterizador da obra ou do serviço, que é de suma importância para o resultado almejado pela contratação.

8. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

- O licitante detentor da proposta de menor preço deverá apresentar certidões negativas de falências e recuperação judicial e extrajudicial expedidas pelos distribuidores da sede da pessoa jurídica. Se o licitante não for sediado na Comarca da Capital do Estado do


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Rio de Janeiro, as certidões deverão vir acompanhadas de declaração oficial da autoridade judiciária competente, relacionando os distribuidores que, na Comarca de sua sede, tenham atribuição para expedir certidões negativas de falências e recuperação judicial, ou de execução patrimonial.

- Não será causa de inabilitação do licitante a anotação de distribuição de processo de recuperação judicial ou de pedido de homologação de recuperação extrajudicial, caso seja comprovado, no momento da entrega da documentação exigida no presente subitem, que o plano de recuperação já foi aprovado ou homologado pelo Juízo competente.
- Poderão participar do certame as empresas que comprovarem atuação no ramo de atividade compatível com o objeto deste termo e que possuam patrimônio líquido em valor correspondente a, no mínimo, 10% do valor para o contrato.

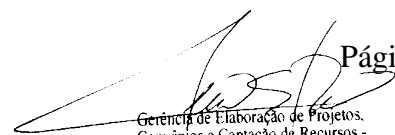
O patrimônio líquido garante o fluxo inicial de caixa para a execução das primeiras etapas da obra, enquanto os demais índices financeiros adotados demonstram o fluxo de caixa a longo prazo, garantindo que a empresa não se encontra com grau de endividamento elevado e possuirá recursos para conclusão da obra.

De maneira geral tais exigências justificam-se para verificação de aptidão da empresa para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação, bem como da demonstração de experiência profissional indicado pelo licitante para atuar como seu responsável técnico, estando de acordo com a súmula nº 263 do TCU e limitando-se a perfeita consecução do objeto deste certame, mantendo a isonomia e a equidade de competição entre os licitantes.

PARA FINS DE QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DEVERÁ SER EXIGIDO:

Balanco patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta. Os licitantes deverão comprovar que dispõem dos índices


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



econômico-financeiros mínimos previstos a seguir, devidamente confirmados pelo responsável da contabilidade da licitante:

- a) **Índice de Liquidez Geral:** mede a solvência da empresa e sua capacidade para saldar suas dívidas, refletindo a situação dos compromissos financeiros de longo prazo em face ao ativo realizável de curto e longo prazo. Ele indica a capacidade de pagamento da empresa para saldar R\$ 1,00 (um) real de dívida de longo prazo. Portanto, quanto maior o ILG melhor a situação da empresa e, para a presente licitação, definiu-se que deverá ser maior ou igual a 1,00 (hum), porque as empresas que o comprovarem estarão demonstrando que possuem recursos suficientes para saldar seus compromissos financeiros vincendos a longo prazo.
- b) O Índice de Liquidez Geral deverá ser calculado de acordo com a seguinte fórmula, apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro:

$$ILG = \frac{(AC+ANCRLP)}{(PC+PNC)} \quad \text{resultando} \quad ILG \geq 1,00$$

Onde:

ILG = Índice de Liquidez Geral;

AC = Ativo Circulante;

ANCRLP = Ativo Não Circulante, subgrupo Realizável Longo Prazo;

PC = Passivo Circulante;

PNC = Passivo Não Circulante;

- a) **Índice de Liquidez Corrente:** O Índice de Liquidez Corrente mede a solvência da empresa e sua capacidade para saldar suas dívidas, refletindo a situação dos compromissos financeiros de curto prazo em face ao ativo realizável de curto prazo. Portanto, quanto maior o ILC melhor a situação da empresa e, para a presente licitação, definiu-se que deverá ser maior ou igual a 1,00 (hum), porque as empresas que o comprovarem estarão demonstrando que possuem recursos suficientes para saldar seus compromissos financeiros vincendos a curto prazo. Ele indica quantos reais estão disponíveis para cada R\$ 1,00 (hum real) de dívida em curto prazo.

O Índice de Liquidez Corrente deverá ser calculado de acordo com a seguinte fórmula, apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro:

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A.39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} \quad \text{resultando} \quad ILC \geq 1,00$$

Onde:

AC = Ativo Circulante;

PC = Passivo Circulante.

- b) **Índice de Endividamento:** O Índice de Endividamento indica o nível de comprometimento que a somatória do Passivo Circulante com o Passivo Não Circulante exerce sobre o Ativo Total da empresa, representando a sua capacidade em liquidar todos os seus exigíveis de curto e longo prazo, sem reembolsar os seus sócios das contas do Patrimônio Líquido. Portanto, quanto menor o IE melhor a situação da empresa e, para a presente licitação, definiu-se que deverá ser menor ou igual a 1,00 (hum).
- c) O Índice de Endividamento deverá ser calculado de acordo com a seguinte fórmula, apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro:

$$IE = \frac{(PC+PNCRLP)}{(AT)} \quad \text{resultando} \quad IE \leq 1$$

Onde:

PC = Passivo Circulante;

PNCRLP = Passivo Não Circulante, subgrupo Realizável Longo Prazo;

AT = Ativo Total.

Desta forma atendendo o Artigo 69º, III § 5º da Lei 14.133 de 2021:

“§ 5º É vedada a exigência de índices e valores não usualmente adotados para a avaliação de situação econômico-financeira suficiente para o cumprimento das obrigações decorrentes da licitação”.

Os serviços de infraestrutura e de equipamentos públicos urbanos representam serviços de interesse comum da população, e não devem de forma alguma sofrer problemas com paralisações, pois acarretariam sérios problemas de mobilidade, saúde pública, segurança e prejuízos financeiros.

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Portanto, se constituem de serviços de utilidade pública de competência administrativa do poder público, que devem zelar pela segurança, qualidade, conforto dos usuários, saúde pública, meio ambiente entre outros.

Para que os serviços sejam adequados aos desejos da comunidade, as empresas licitantes deverão estar aptas na sua capacitação econômico financeira para a execução do Contrato, com o intuito de garantir a qualidade e continuidade dos serviços essenciais a toda a população Fluminense que, com certeza, contribuirá substancialmente para o aprimoramento destes imprescindíveis serviços públicos.

A qualificação econômico-financeira corresponde à disponibilidade de recursos para a satisfatória execução do objeto da contratação de cada um dos Agrupamentos. Portanto, para as licitantes se habilitarem em qualquer um dos Agrupamentos, os índices contábeis solicitados e seus respectivos limites são os seguintes:

ÍNDICES CONTÁBEIS – ILC e ILG

< (menor) que 1,00: Deficitária

1,00 a 1,35: Equilibrada

> (maior) que 1,35: Satisfatória

ÍNDICES CONTÁBEIS - IE

≤ (menor ou igual) que 0,50: Satisfatória

0,50 a 1,00: Equilibrada

> (maior) que 1,00: Deficitária

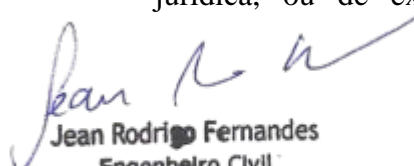
Diante de todo o exposto, conclui-se pela adoção dos índices que retratam situação financeira equilibrada e que aumentam consideravelmente o universo de competidores:

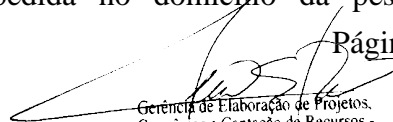
IE: menor ou igual a 1,00;

ILG: maior ou igual a 1,00;

ILC: maior ou igual a 1,00.

- Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física,


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



acompanhada de declaração oficial da autoridade judiciária competente, relacionando os distribuidores que, na Comarca de sua sede, tenham atribuição para expedir certidões negativas de falências e recuperação judicial, ou de execução patrimonial;

- Nos casos em que a certidão de recuperação judicial ou extrajudicial estiver positiva, a licitante deverá apresentar a comprovação de que o plano de recuperação judicial foi homologado judicialmente, nos termos do art. 58 da Lei 11.101/2005;
- Caso seja apresentado resultado inferior ou igual a 1(um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), deverá ser comprovado capital ou patrimônio líquido mínimo de 10% do valor total estimado da contratação ou do item pertinente.

9. DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

Programa de Trabalho: 3461

Modalidade de Aplicação: *a ser definido pela Subsecretaria de Finanças*

Fonte de Recurso: *a ser definido pela Subsecretaria de Finanças*

9.1. IDENTIFICAÇÃO DOS ITENS, QUANTIDADES E UNIDADES

CÓDIGO ITEM	ID	DESCRIÇÃO	UNI.	QNTD.
0787.003.0008	160996	SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO DE ESTRUTURA, DESCRIÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL, ORIGEM: PESSOA JURÍDICA	1	360 DIAS

9.2. ESTIMATIVA DE PREÇOS

Valor Total sem desoneração: R\$1.266.918,76 (um milhão e duzentos e sessenta e seis mil e novecentos e dezoito reais e setenta e seis centavos).

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Valor total com Desoneração: R\$1.222.410,95 (um milhão e duzentos e vinte e dois mil e quatrocentos e dez reais e noventa e cinco centavos).

Valor total com BDI máximo sugerido (22%) sem Desoneração: R\$1.549.821,72 (um milhão e quinhentos e quarenta e nove mil e oitocentos e vinte e um reais e setenta e dois centavos).

Valor Total com BDI máximo sugerido (27%) com Desoneração: R\$1.555.273,45 (um milhão e quinhentos e cinquenta e cinco mil e duzentos e setenta e três reais e quarenta e cinco centavos).

Valor Total do serviço sem desoneração: R\$160.822,60 (cento e sessenta mil e oitocentos e vinte e dois reais e sessenta centavos).

Valor Total do serviço com desoneração: R\$158.050,60 (cento e cinquenta e oito mil e cinquenta reais e sessenta centavos).

Valor Total do serviço com BDI (16%) sem desoneração: R\$186.554,22 (cento e oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e vinte e dois centavos).

Valor Total do serviço com BDI (21%) com desoneração: R\$191.241,23 (cento e noventa e um mil e duzentos e quarenta e um reais e vinte e três centavos).

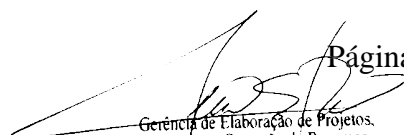
Valor Total sem desoneração: R\$1.736.375,94 (um milhão e setecentos e trinta e seis mil e trezentos e setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos).

Valor Total com desoneração: R\$1.746.514,68 (um milhão e setecentos e quarenta e seis mil e quinhentos e quatorze reais e sessenta e oito centavos).

Tendo em vista a economicidade financeira foi adotado o orçamento *sem desoneração* no valor de **R\$1.736.375,94 (um milhão e setecentos e trinta e seis mil e trezentos e setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos).**

Foi adotada a tabela EMOP com mês de referência de **09/2025**, porém em caso do item necessário não ser encontrado na tabela referenciada acima, a administração utiliza as tabelas SICRO, SCO, SINAPI e/ou cotações, tais informações ficam descritas no orçamento, visando sempre o princípio da economicidade. Valores supracitados incluem BDI, conforme planilha orçamentária em anexo, ficando a cargo da SEIOP retificar ou ratificar tal lançamento.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 16 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Para os valores do BDI foi adotado tabelas de referência da EMOP considerando a tipologia do objeto e a faixa de custo total prevista, conforme quadro abaixo:

PARCELAS DE BDI	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)					
	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00
Administração central	0,0300	0,0450	0,0550	0,0300	0,0450	0,0550
* Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665
Seguro e garantia	0,0070	0,0100	0,0102	0,0070	0,0100	0,0102
Despesas financeiras	0,0050	0,0120	0,0130	0,0050	0,0120	0,0130
Risco	0,0090	0,0095	0,0100	0,0090	0,0095	0,0100
Lucro	0,0450	0,0600	0,0750	0,0450	0,0600	0,0750
INSS (Lei nº 14.973/24)	-	-	-	0,0360	0,0360	0,0360
Percentuais do BDI	18%	22%	25%	22%	27%	30%

PARCELAS DE BDI	SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES					
	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00
Administração central	0,0100	0,0250	0,0400	0,0100	0,0250	0,0400
* Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665
Seguro e garantia	0,0035	0,0055	0,0085	0,0035	0,0055	0,0085
Despesas financeiras	0,0055	0,0065	0,0090	0,0055	0,0065	0,0090
Risco	0,0035	0,0045	0,0075	0,0035	0,0045	0,0075
Lucro	0,0300	0,0400	0,0550	0,0300	0,0400	0,0550
INSS (Lei nº 14.973/24)	-	-	-	0,0360	0,0360	0,0360
Percentuais do BDI	13%	16%	20%	17%	21%	25%

Tabela: Percentuais do BDI por tipo de obra.

9.3. PERCENTUAL DE MOBILIZAÇÃO


O valor com BDI dos serviços de Mobilização é de **R\$49.478,25 (quarenta e nove mil e quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e cinco centavos)**, que corresponde a **2,85%** do valor total deste orçamento.

10. VISITA TÉCNICA

A CONTRATADA deverá considerar que a visita técnica ao local se apresenta como um instrumento importante para verificação das condições iniciais, entretanto não se faz obrigatória e podem ou não estar previstas para execução do objeto.

É relevante tratar a visita técnica como uma garantia de que a empresa tem os conhecimentos da área da obra, dificuldades locais e disponibilidades para cumprir com todas as obrigações previstas no contrato com a administração pública, mesmo sendo esta


Jean Rodrigo Fernandes
 Engenheiro Civil
 CREA-FJ 2005118958


 Gerência de Elaboração de Projetos,
 Convênios e Captação de Recursos -
 PROJETE - Vassouras.
 Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
 CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



visita considerada facultativa. A visita técnica deverá ser realizada preferencialmente por profissional técnico (Engenheiro ou Arquiteto).

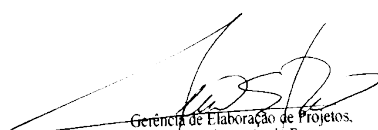
Os interessados deverão entrar em contato com o representante da SEIOP para agendar a Visita Técnica ao local, que o acompanhará e entregará o “Atestado de Visita Técnica” conforme modelo no ANEXO I-B. Este agendamento deverá ser feito, para um único dia de visita, pelo telefone número (21) 2334-9610.

No caso da hipótese de a visita técnica não ser realizada, as Empresas que assim o fizerem, será considerada de responsabilidade da contratada a ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação dos locais de instalação e execução da obra, bem como das condições iniciais, devendo a contratada apresentar uma “Declaração de Conhecimento do Local da Obra”, assumindo tal responsabilidade, em substituição ao “Atestado de Visita Técnica”.

11. PAGAMENTO

- Os pagamentos serão efetuados, obrigatoriamente, por meio de crédito em conta corrente da Instituição Financeira Contratada pelo Estado do Rio de Janeiro cujo número e agência deverão ser informados pelo adjudicatário até a assinatura do contrato;
- No caso de a CONTRATADA estar estabelecida em localidade que não possua agência da instituição financeira contratada pelo Estado ou caso verificados pelo CONTRATANTE a impossibilidade de a CONTRATADA, em razão de negativa expressa da instituição financeira contratada pelo Estado, abrir ou manter conta corrente naquela instituição financeira, o pagamento poderá ser feito mediante crédito em conta corrente de outra instituição financeira. Nesse caso, eventuais ônus financeiros e/ou contratuais adicionais serão suportados exclusivamente pela CONTRATADA;
- A cada 30 (trinta) dias fará o CONTRATADO a emissão das faturas dos serviços realizados, elaborada com base na Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo aceitos e verificados em conformidade com as etapas estabelecidas no cronograma físico-financeiro;

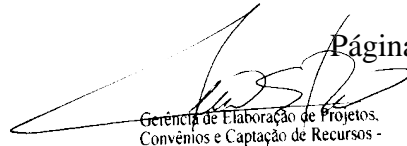

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



- O prazo para pagamento é de até 30 (trinta) dias, a contar da data final do período de adimplemento de cada parcela;
- Considera-se adimplemento o cumprimento da prestação com a entrega do objeto, devidamente atestada pelo(s) agente(s) competente(s);
- Caso se faça necessária a reapresentação de qualquer fatura por culpa do Contratado, o prazo de 30 (trinta) dias ficará suspenso, prosseguindo a sua contagem a partir da data da respectiva reapresentação;
- O contratado deverá apresentar, juntamente com a fatura, o comprovante de recolhimento do FGTS e INSS de todos os empregados atuantes no serviço;
- Os pagamentos eventualmente realizados com atraso, desde que não decorram de ato ou fato atribuível à CONTRATADA, sofrerão a incidência de atualização financeira pelo INPC e juros moratórios de 0,5% ao mês, calculado pro rata die, e aqueles pagos em prazo inferior ao estabelecido neste edital serão feitos mediante desconto de 0,5% ao mês *pro rata die*;
- Decorrido o prazo de **12 (doze) meses**, o interregno mínimo de 1 (um) ano para o primeiro reajuste será contado **da data do orçamento estimado**, não se admitindo o seu cômputo a contar da assinatura do contrato ou do requerimento do contratado, poderá a CONTRATADA fazer jus ao reajuste do valor contratual;
- A prorrogação de prazos a pedido da contratada, e sem culpa do contratante, não enseja reajuste ou correção;
- Será objeto de reajuste apenas o valor remanescente e ainda não pago;
- O prazo decadencial convencionado para o Contratado solicitar o pagamento do reajuste contratual, que deverá ser protocolizado na Unidade Protocoladora do órgão contratante, é de 60 (sessenta) dias, contados da publicação do índice ajustado contratualmente, sob pena de decair o seu respectivo direito de crédito, nos termos do art. 211, do Código Civil;
- O pagamento por eventuais serviços ou itens não previstos, desde que devidamente justificados e previamente aprovados pela fiscalização e ratificado pelo Ordenador de Despesas será feito com base no custo unitário constante do Sistema EMOP. Os itens


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



novos não constantes do Sistema EMOP terão seus preços limitados aos indicados nos sistemas de orçamentação de obras ou, em caso de inexistência nestes, ao menor preço obtido junto à no mínimo três fornecedores especializados;

- O pagamento de serviços executados antes das datas previstas nos cronogramas (serviços adiantados) dependerá das disponibilidades de caixa da SEIOP, observado o percentual de desconto;
- O contrato poderá ser alterado, com as devidas justificativas, desde que por força de circunstância superveniente, nas hipóteses previstas no artigo 124, da Lei nº 14.133/21, mediante termo aditivo;
- Nos termos do preceito estabelecido no art. 125, da Lei Federal nº 14.133/21, o Contratado obriga-se a aceitar, nas mesmas condições contratuais, e mediante termo aditivo, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários nos serviços de engenharia, no montante de até 25% (vinte e cinco por cento) ou 50% (cinquenta por cento) em caso de reforma, do valor inicial atualizado do contrato.

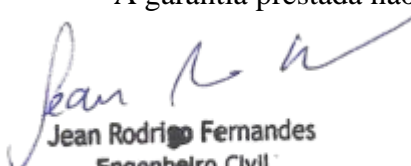
12. GARANTIA

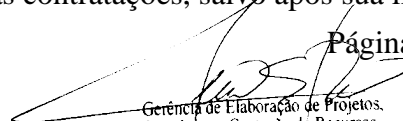
Exigir-se-á da CONTRATADA, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, contado da data da assinatura do contrato, uma garantia, a ser prestada em qualquer modalidade prevista pelo § 1º, art.96 da Lei n.º 14.133/21, da ordem de 5% (cinco) do valor do valor inicial do contrato, a ser restituída após sua execução satisfatória.

A garantia, qualquer que seja a modalidade apresentada pelo vencedor do certame, deverá contemplar a cobertura para os seguintes eventos:

- Prejuízos advindos do não cumprimento do contrato;
- Multas punitivas aplicadas pela fiscalização à contratada;
- Prejuízos diretos causados à CONTRATANTE decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- Obrigações previdenciárias e trabalhistas não honradas pela CONTRATADA.

A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 20 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU-A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Em caso de rescisão decorrente de ato praticado pela CONTRATADA, a garantia reverterá integralmente ao CONTRATANTE, que promoverá a cobrança de eventual diferença que venha a ser apurada entre o aporte da caução prestada e o débito verificado.

Sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, SEIOP- RJ se utilizará da garantia dada para a finalidade de se ressarcir de possíveis prejuízos que lhe venham a ser causados pela CONTRATADA, na recomposição das perdas e danos sofridos. A CONTRATADA ficará obrigada a reintegrar o valor da garantia no prazo de 05 (cinco) dias úteis seguintes à sua notificação.

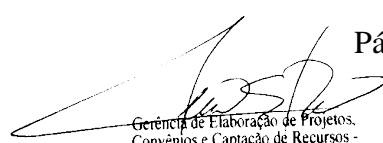
Caso o valor do contrato seja alterado, de acordo com a Lei Federal nº 14.133/21, a garantia deverá ser complementada, no **prazo de 72 (setenta e duas) horas**, para que seja mantido o percentual de 5% (cinco por cento) do valor do Contrato.

Nos casos em que valores de multa venham a ser descontados da garantia, seu valor original será recomposto no **prazo de 72 (setenta e duas) horas**, sob pena de rescisão administrativa do contrato.

13. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

- A responsabilidade da fiscalização será da SEIOP. Sendo que a execução do contrato será acompanhada por Gestor e fiscalizada por Comissão de Fiscalização a ser designada, pelo titular da Pasta, nos termos do Art.117 da Lei 14.133/21, que determinará o que for necessário para o fiel cumprimento das obrigações e responsabilidades assumidas pela CONTRATADA, bem como diligenciar a regularização de falhas.
- Deverão os fiscais do contrato, acompanhar e fiscalizar a execução do objeto, anotando em registros próprios todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas e defeitos observados.
- A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios e, não implicando a sua ocorrência em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o Art. 120 da Lei 14.133/21.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU-A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



- A instituição e a atuação da fiscalização pelo CONTRATANTE não eximem a CONTRATADA de manter fiscalização própria, competindo-lhe fazer minucioso exame da execução dos serviços, de modo a permitir que, a tempo e por escrito, sejam apresentadas à fiscalização todas as divergências ou dúvidas porventura encontradas que venham impedir o bom desempenho do contrato, para o devido esclarecimento.
- As decisões e providências que ultrapassem a competência do representante da CONTRATANTE deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.
- Não obstante a CONTRATADA ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, à CONTRATANTE é reservado o direito de, sem restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços, diretamente ou por representantes designados.
- A CONTRATADA obriga-se a manter todas as condições nas quais o contrato foi assinado durante todo o seu período de execução.
- Será designado um servidor para acompanhamento do serviço, no local de atuação.

14. MECANISMOS DE COMUNICAÇÃO A SEREM ESTABELECIDOS

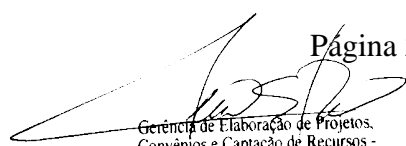
A comunicação entre as partes, será realizada por meio escrito com assinatura dos responsáveis e datado, sempre que se entender necessário o registro de ocorrência relacionada à execução do contrato. Podendo ser realizada conforme as opções abaixo:

- a) Presencialmente, através do endereço: Av. Presidente Vargas, 1100 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - CEP:20071-002.
- b) Pelo telefone, através do número: (21) 2334-9610.
- c) Por e-mail, através do endereço eletrônico: cooade.pgpc@gmail.com

15. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

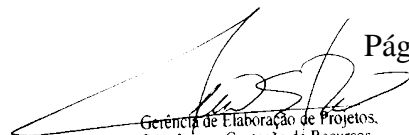

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAUº A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



- Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;
- Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, conforme cronograma físico-financeiro;
- Arquivar, entre outros documentos, especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas;
- Exigir da Contratada que providencie a reparação de eventuais vícios verificados no curso da vigência contratual ou dentro do prazo de garantia do serviço;
- Realizar a solicitação do serviço, especificando as quantidades e local, por e-mail ou outro meio oficial;
- Fiscalizar a qualidade e quantidade do objeto no momento da entrega e após a realização do serviço, sempre documentando e se possível com de acordo da contratada;
- Ao SEIOP é reservado o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre o cumprimento das especificações e condições do objeto contratado;
- Vetar o emprego de qualquer equipamento e/ou serviços que considerar incompatível com as especificações apresentadas na proposta da CONTRATADA, que possa ser inadequado, nocivo ou prejudicial à saúde dos empregados;
- Não praticar atos de ingerência na administração da Contratada, tais como:
 - a) Exercer o poder de mando sobre os empregados da Contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação prever o atendimento direto;
 - b) Direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas Contratadas;
 - c) Promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado; e
 - d) Considerar os trabalhadores da Contratada como colaboradores eventuais do próprio órgão ou entidade responsável pela contratação, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura

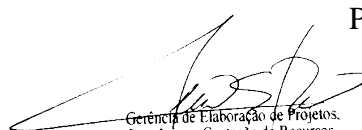


- e) Eventuais circunstâncias (interferências) apuradas em campo posteriormente à contratação que impactem na continuidade da execução dos serviços, ensejará a imediata notificação do município para adoção das medidas necessárias à resolução do fato apresentado.
- A condução e o custeio de eventuais ações expropriatórias e, ainda, a responsabilidade por quaisquer ocorrências relacionadas à identificação de interferências na localidade afetada pelo empreendimento será de responsabilidade do município.
 - É responsabilidade da CONTRATANTE o licenciamento ambiental.

16. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Cumprir todas as exigências constantes do Edital e seus Anexos e da proposta, em especial os documentos da contratação e a legislação vigente;
- Alocar profissionais adequados e capacitados com conhecimento específico para o desenvolvimento dos trabalhos. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da CONTRATADA, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos;
- Disponibilizar local e profissionais que atuarão no desenvolvimento do objeto contratual de modo a facilitar reuniões periódicas com a SEIOP durante a vigência do contrato;
- Disponibilizar instalação para a Comissão de Fiscalização;
- Cumprir cronograma físico e as etapas de execução dos serviços, realizando com zelo e fidelidade a prática da sua boa execução, observando as formas, as medidas, os desenhos e a melhor metodologia, não se admitindo modificações sem a prévia consulta e concordância da fiscalização, à qual se compromete, desde já, submeter-se;
- A CONTRATADA responsabilizar-se-á pelos encargos sociais e trabalhistas relativos aos contratos de trabalho dos empregados envolvidos na execução do contrato;
- Responder por quaisquer ônus, direitos ou obrigações vinculadas à Legislação Tributária, Trabalhista, Previdenciária ou Securitária e decorrentes da execução do objeto contratual;

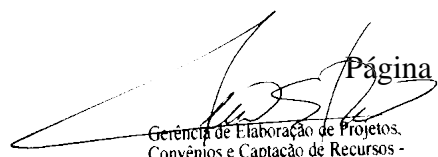

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



- A CONTRATADA se responsabilizará pela segurança do trabalho de seus funcionários e pelos atos por eles praticados, responsabilizando-se, ainda, por eventuais danos pessoais e materiais causados por/a terceiros;
- A CONTRATADA se obriga a afastar ou substituir, dentro de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer funcionário de seu quadro, que, por solicitação dos fiscais da SEIOP, devidamente justificada por escrito, não deva continuar a participar da prestação dos serviços;
- A CONTRATADA terá a obrigação de fornecer, em qualidade e quantidades adequadas, materiais e equipamentos necessários à perfeita execução contratual, que devem guardar conformidade com as especificações dos Projetos Básicos e Executivos, com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e demais normas técnicas pertinentes, a serem atestadas pelo CONTRATANTE;
- Comunicar sempre que for iniciar uma atividade ou quando da conclusão de atividades em execução, mantendo estreita comunicação com a fiscalização;
- Executar fielmente os serviços programados nas especificações, não se admitindo modificações sem a prévia consulta e concordância da SEIOP;
- Providenciar, junto ao CREA/RJ e/ou CAU/RJ, a devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e/ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativa aos serviços do objeto contratual, de acordo com a legislação vigente;
- Tomar todas as providências necessárias ao perfeito desenvolvimento dos serviços, arcando com todas as despesas, sem ônus adicional à SEIOP;
- Promover medidas de proteção para a redução ou neutralização dos riscos ocupacionais aos seus empregados (Saúde e Segurança do Trabalho), bem como fornecer os equipamentos de proteção individuais – EPI's necessários (quando se aplicar), fiscalizando e exigindo que eles cumpram as normas e procedimentos destinados à preservação de sua integridade física;
- Manter, durante a execução dos serviços, o pessoal devidamente identificado com crachás e/ou uniformes;
- Manter os empregados sujeitos às normas disciplinares da SEIOP, porém, sem qualquer vínculo empregatício com a SEIOP, cabendo a CONTRATADA todos os encargos e obrigações previstas na legislação social e trabalhista em vigor;

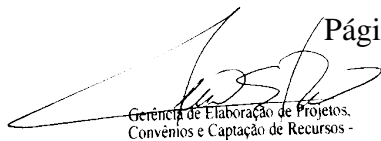

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 25 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



- Adotar todas as providências e assumir todas as obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente do trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus técnicos e empregados, no desempenho dos serviços ou em conexão com eles;
- Pagar em dia os salários e demais benefícios aos seus empregados, bem como recolher, no prazo legal, todos os encargos e tributos;
- A inadimplência da CONTRATADA, com referência aos encargos decorrentes do contrato, não transfere à SEIOP responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto desta contratação, razão pela qual a CONTRATADA renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com a SEIOP.
- Verificar e comparar todos os desenhos fornecidos para execução dos serviços. No caso de falhas, erros, discrepâncias ou omissões, bem ainda transgressões às Normas Técnicas, regulamentos ou posturas, caberá à CONTRATADA formular imediata comunicação escrita à SEIOP, buscando o pronto encaminhamento do assunto, de forma a evitar empecilhos ao perfeito desenvolvimento dos serviços;
- Complementar os ajustes eventualmente necessários à perfeita execução dos serviços, apresentando as sugestões que se fizerem necessárias com a respectivas aprovações junto aos órgãos competentes, assumindo todos os custos;
- Abster-se de veicular publicidade ou qualquer outra informação acerca das atividades do objeto contratual, sem prévia autorização da SEIOP;
- Assumir a responsabilidade por acidentes causados por problemas mecânicos, de vícios do veículo e seus componentes ou quaisquer outros problemas ocasionados por veículos ou equipamentos, caso se aplicar;
- Responsabilizar-se pelos ônus resultantes de quaisquer ações, demandas, custos e despesas decorrentes de danos, ocorridos por culpa sua ou de qualquer de seus empregados e prepostos, obrigando-se por quaisquer responsabilidades decorrentes de ações judiciais movidas por terceiros, que lhe venham a ser exigidas por força de lei, ligadas ao cumprimento do Edital;
- Quanto a questões de natureza fiscal, a CONTRATADA deverá atentar para o cumprimento do recolhimento do ISSQN, conforme a legislação aplicável, evitando que venha a ocorrer recolhimento ao município inferior ou superior ao especificado em sua proposta;
- Manter atualizados todos os documentos de habilitação;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura

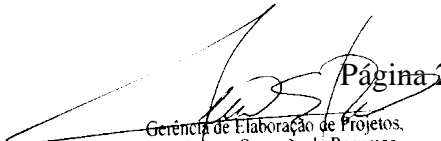


- Assumir a inteira responsabilidade pelo cumprimento das normas e legislação ambientais aplicáveis;
- Adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente, mantendo o local de trabalho adequado às exigências de limpeza, higiene e segurança;
- Assumir a responsabilidade exclusiva, sem ônus para a CONTRATANTE, por quaisquer danos e degradações diretas ou indiretas, que porventura causadas ao meio ambiente ou a terceiros em decorrência da execução dos serviços;
- Assumir a responsabilidade, sem ônus para a CONTRATANTE, pela completa desmobilização de todas as estruturas e equipamentos de apoio que venha instalar para a execução dos serviços;
- Observar na execução das obras, as normas de acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, em especial o Decreto nº 5.296, de 02.12.04 e a NBR 9050.
- Observar as normas relativas à gestão de resíduos da construção civil;
- Observar o cumprimento do quantitativo de pessoas com deficiência, estipulado pelo art. 93, da Lei Federal nº 8.213/91.
- Eventuais circunstâncias (interferências) ou necessidade de desapropriações apuradas em campo posteriormente à contratação que impactem na continuidade da execução dos serviços, deverá ser comunicado à comissão de fiscalização.
- É responsabilidade da CONTRATADA o licenciamento ambiental bem como cumprimento das suas condicionantes.

17. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS E DEMAIS PENALIDADES

- A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará o contratado, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverá (ão) ser graduada (s) de acordo com a gravidade da infração:
 - a) Advertência;

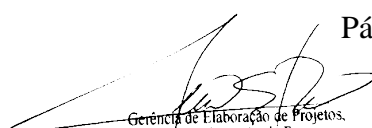

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 27 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



- b) Multa administrativa;
 - c) Impedimento de licitar e contratar;
 - d) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública.
- A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida, os danos causados à Administração Pública e as circunstâncias agravantes e atenuantes.
 - Quando a penalidade envolver prazo ou valor, os critérios estabelecidos no item anterior, também deverão ser considerados para a sua fixação.
 - A imposição das penalidades é de competência exclusiva do órgão licitante, devendo ser aplicada pela Autoridade Competente.
 - a) As sanções previstas nas alíneas a e b do primeiro item serão impostas pelo Ordenador de Despesa, na forma do parágrafo único, do art. 35 do Decreto Estadual nº 3.149/80;
 - b) A sanção prevista na alínea c do primeiro item será imposta pelo próprio Secretário de Estado ou pelo Ordenador de Despesa, devendo, neste caso, a decisão ser submetida à apreciação do próprio Secretário de Estado, na forma do parágrafo único, do art. 35 do Decreto Estadual nº 3.149/80;
 - c) A aplicação da sanção prevista na alínea d do primeiro item é de competência exclusiva do Secretário de Estado.
 - A multa administrativa, prevista na alínea b do primeiro item:
 - a) Corresponderá ao valor de até 20% (vinte por cento) sobre o valor do Contrato, aplicada de acordo com a gravidade da infração e proporcionalmente às parcelas não executadas;
 - b) Poderá ser aplicada cumulativamente a qualquer outra;
 - c) Não tem caráter compensatório e seu pagamento não exime a responsabilidade por perdas e danos das infrações cometidas;
 - d) Deverá ser graduada conforme a gravidade da infração;
 - e) Nas reincidências específicas, deverá corresponder ao dobro do valor da que tiver sido inicialmente imposta;
 - f) Deverá observar sempre o limite de 20% (vinte por cento) do valor do contrato ou do empenho, conforme preceitua o art. 87 do Decreto Estadual nº 3.149/80.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU-A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura

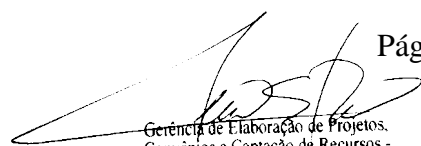


- O impedimento de contratar com a Administração Pública do Estado do Rio de Janeiro, prevista na alínea c, do primeiro item:
 - a) Não poderá ser aplicada em prazo superior a 03 (três) anos;
 - b) Sem prejuízo de outras hipóteses, deverá ser aplicada quando o adjudicatário faltoso, sancionado com multa, não realizar o depósito do respectivo valor, no prazo devido.

- A declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, prevista na alínea d, do primeiro item, perdurará pelo tempo em que os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração Pública pelos prejuízos causados, devendo ser aplicada, dentre outras, nas seguintes hipóteses:
 - a) Fraudar na execução contratual, por meio da prática de qualquer ato destinado à obtenção de vantagem ilícita, induzindo ou mantendo em erro a Administração Pública;
 - b) Comportar-se de modo inidôneo, por meio da prática de atos direcionados a prejudicar o bom andamento do certame ou do contrato, tais como fraude ou frustração do caráter competitivo do procedimento licitatório, ação em conluio ou em desconformidade com a lei, indução deliberada a erro no julgamento, prestação falsa de informações, apresentação de documentação com informações inverídicas, ou que contenha emenda ou rasura, destinados a prejudicar a veracidade de seu teor original.

- A reabilitação poderá ser requerida após 2 (dois) anos de sua aplicação.
- O atraso injustificado no cumprimento das obrigações contratuais sujeitará o CONTRATADO à multa de mora de 1% (um por cento) por dia útil que exceder o prazo estipulado, a incidir sobre o valor do contrato, da nota de empenho ou do saldo não atendido, respeitado o limite do art. 412 do Código Civil, sem prejuízo da possibilidade de rescisão unilateral do contrato pelo CONTRATANTE ou da aplicação das sanções administrativas.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



- Se o valor das multas previstas na alínea b do primeiro item 16.1 e no item anterior, aplicadas cumulativamente ou de forma independente, forem superiores ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o infrator pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.
- A aplicação de sanção não exclui a possibilidade de rescisão administrativa do Contrato, garantido o contraditório e a defesa prévia.
- A aplicação de qualquer sanção será antecedida de intimação do interessado que indicará a infração cometida, os fatos, os dispositivos do edital e/ou do contrato infringidos e os fundamentos legais pertinentes, assim como a penalidade que se pretende imputar e o respectivo prazo e/ou valor, se for o caso.
- Ao interessado será garantido o contraditório e a defesa prévia.
- A intimação do interessado deverá indicar o prazo e o local para a apresentação da defesa.
- A defesa prévia do interessado será exercida no prazo de 5 (cinco) dias úteis, no caso de aplicação das penalidades previstas nas alíneas a, b e c, do primeiro item, e no prazo de 10 (dez) dias, no caso da alínea d, do primeiro item.
- Será emitida decisão conclusiva sobre a aplicação ou não da sanção, pela autoridade competente, devendo ser apresentada a devida motivação, com a demonstração dos fatos e dos respectivos fundamentos jurídicos.
- A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato dentro do prazo estipulado pela Entidade, sem que haja justo motivo para tal, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e determinará a aplicação de multa de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, cabendo, ainda, a aplicação das demais sanções administrativas, de acordo com as peculiaridades do caso concreto.
- As penalidades previstas no primeiro item também poderão ser aplicadas aos licitantes e ao adjudicatário.
- Os licitantes, adjudicatários e contratados ficarão impedidos de contratar com a Administração Pública do Estado do Rio de Janeiro, enquanto perdurarem os efeitos das sanções de:

- a) Impedimento de licitar e contratar (art.156, inciso III) será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do caput do art. 155 da Lei nº 14.133/2021, quando não se justificar a



imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

- b) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar (art. 156, IV) será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos VIII, IX, X, XI e XII do caput do art. 155 da Lei nº 14.133/2021, bem como pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do caput do referido artigo que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção referida no § 4º deste artigo, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.
- As penalidades impostas aos licitantes serão registradas pelo ÓRGÃO LICITANTE no Cadastro de Fornecedores do Estado, por meio do SIGA.
 - Após o registro mencionado no item acima, deverá ser remetido para o Órgão Central de Logística, o extrato de publicação no Diário Oficial do Estado do ato de aplicação das penalidades citadas nas alíneas c e d do primeiro item, de modo a possibilitar a formalização da extensão dos seus efeitos para todos os órgãos e entidades da Administração Pública do Estado do Rio de Janeiro.
 - A aplicação das sanções mencionadas no item anterior deverá ser comunicada à Controladoria Geral do Estado, que informará, para fins de publicidade, ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS.

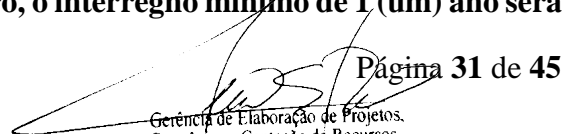
18. REAJUSTE DE PREÇOS

Os preços contratados serão reajustados, após o interregno de 1 (um) ano, mediante solicitação do CONTRATADO.

O interregno mínimo de 1 (um) ano para o primeiro reajuste será contado da data do orçamento estimado, não se admitindo o seu cômputo a contar da assinatura do contrato ou do requerimento do contratado.

Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de 1 (um) ano será


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 31 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



contado a partir do último mês abrangido pelo reajuste anterior.

Os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo CONTRATANTE, de um fator algébrico baseado nos Índice Setoriais publicados nos boletins periódicos da EMOP, considerando a data base do orçamento elaborado até a data de aniversário da respectiva anualidade, exclusivamente para as parcelas da obra/serviço remanescentes, ou seja, aquelas cuja execução se inicie após a anualidade.

Fica o CONTRATADO obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços das parcelas da obra/serviço remanescentes, a cada anualidade. Estas parcelas remanescentes serão reajustadas pelo índice contido na tabela EMOP mais atualizado no momento de concessão do reajuste, que vigorará até a data da próxima anualidade.

Este índice setorial de reajuste a ser utilizado deverá ser o Índice Geral da Construção Civil (05.100.0000), emitido através das publicações periódicas de índices setoriais no site da EMOP (https://www.emop.rj.gov.br/bs_list.asp), refletindo a variação média dos custos e insumos daquele período. Não é cabível o reajuste se não há previsão expressa no edital e no contrato administrativo. Pode, também, ser prevista fórmula específica para cálculo de reajuste anual, como as duas abaixo transcritas:

a) $PR = (IM/IO) \times PO$

Onde:

PR - preço unitário após o reajustamento estabelecido;

IM - índice mensal relativo ao 12º mês contado da assinatura do contrato;

IO - índice relativo ao mês da data base do orçamento;

PO - Preço Unitário contratual.

b) $R = \frac{I - I_0}{I_0} \times P$

Onde:

R - Valor do reajustamento;

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

Página 32 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Io - Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, referente aos serviços especificados e relativo ao mês de apresentação da proposta;

I - Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, referente aos serviços especificados e relativo ao mês correspondente a um ou mais períodos de 12 (doze) meses, após a apresentação da proposta;

Po - Valor unitário constante da Planilha Orçamentária, apresentada pela firma Licitante.

Será objeto de reajuste apenas os itens e serviços remanescentes, ou seja, aqueles referentes a parcelas da obra/serviço cuja execução se inicie após a anualidade, e ainda não pagos.

É vedado o reajustamento retroativo de parcelas já executadas pelo CONTRATADO e pagas pela CONTRATANTE.

Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente dos custos decorrentes do mercado, por meio de termo aditivo.

O pedido de reajuste deverá ser formulado durante a vigência do Contrato.

Em caso de atraso do cronograma físico-financeiro imputável ao CONTRATADO, sem culpa da CONTRATANTE, não haverá direito ao reajuste das parcelas da obra/serviço remanescentes e cuja execução se encontre em mora.

Os efeitos financeiros do pedido de reajuste serão contados:

- a) da data-base do orçamento, desde que requerido no prazo de 60 (sessenta) dias do aniversário de cada anualidade do Contrato;
- b) a partir da data do requerimento do CONTRATADO, caso o pedido seja formulado após o prazo fixado na alínea a, acima, o que não acarretará a alteração do marco para cômputo da anualidade do reajuste, já adotado no edital e no contrato.

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Caso não requerido o reajuste, pelo CONTRATADO, no prazo de 60 dias a contar da anualidade, perde-se o direito ao reajustamento em relação às parcelas executadas neste período, razão pela qual os efeitos financeiros passarão a contar da data do seu requerimento.

Caso não requerido o reajuste, pelo CONTRATADO, em relação a uma determinada anualidade, ainda poderá requerê-lo, no futuro, em relação às próximas anualidades, desde que observadas as demais cláusulas deste contrato.

Caso, na data da prorrogação contratual, ainda não tenha se operado a anualidade do orçamento do contrato, deverá, a requerimento do CONTRATADO, ser inserida cláusula no termo aditivo de prorrogação para resguardar o direito futuro do CONTRATADO, a ser exercido no prazo previsto na cláusula.

A extinção do contrato não configurará óbice para o deferimento do reajuste solicitado durante a vigência do contrato, hipótese em que será concedido por meio de termo indenizatório, observados os efeitos financeiros dispostos na cláusula.

O reajuste será realizado por apostilamento, se esta for a única providência a ser realizada e desde que observados estritamente os termos do presente contrato.

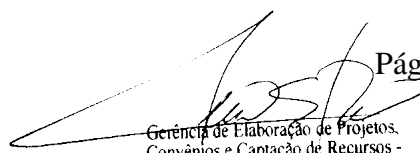
O reajuste dos preços não interfere no direito das partes de solicitar, a qualquer momento, a manutenção do equilíbrio econômico dos contratos com base no disposto no art. 124, inciso II, alínea “d”, da Lei nº 14.133/2021.

Na hipótese em que, antes da data da concessão do reajuste, já houver ocorrido a revisão do contrato para a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro, deverá ser levada em consideração a revisão já concedida, de modo a evitar acumulação indevida. Conforme minuta PGE-RJ de 05 de abril de 2024.

19. CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as orientações e normas voltadas para a sustentabilidade ambiental, em especial as contidas no art. 6º da Instrução


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 34 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Normativa/SLTI/MPOG nº 01, de 19 de janeiro de 2010 e no Decreto Federal nº 7.746/2012, no que couber.

Deverão ser observadas, também, durante a execução dos serviços, as orientações dos programas do Governo do Rio de Janeiro, bem como da SEIOP, voltados para as práticas sustentáveis, no que se refere ao cumprimento dos temas abaixo:

- Economia de energia;
- Economia em materiais como copos e talheres plásticos descartáveis;
- Economia de água;
- Reciclagem de lixo;
- Descarte correto para produtos perigosos ao meio ambiente como pilhas, lâmpadas fluorescentes, equipamentos eletrônicos, dentre outros semelhantes.

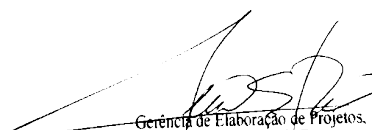
Além disso, cabe à CONTRATADA realizar práticas sustentáveis de manejo dos recursos renováveis, a redução dos resíduos e poluição, a utilização de energia e materiais eficientemente, empregando equipamentos mais modernos e adequados às normas e preservação ambiental.

Os critérios e práticas sustentáveis podem ser obtidos nas fontes a seguir:

- Decreto Estadual 43.629/12;
- Catálogo SIGA – itens sustentáveis;
- A3P Governo Federal;
- NBRISO 14001- Sistemas de Gestão Ambiental;
- OHSAS 18001:2000 (Occupational Health and Safety Assessment Series) – Segurança e saúde no trabalho;
- AS 8000 (Social Accountability International) – normas socialmente responsáveis;
- NBR 16001(ABNT) – sistema de gestão da responsabilidade social;
- Selo Verde (FSC – Forest Stewardship Council) – madeira;
- Classificação ENCE – eficiência energética;
- Fundación Instituto de Desarrollo Regional;

<http://www.fidr.org.ar/>


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



- Projeto Prefeito Amigo da Criança (Fundação Abrinq);
<http://www.fundabrinq.org.br/projeto.php?id=18>
- Núcleo de Estudos e Tecnologias em Gestão Pública (UFRGS);
<http://www.ufrgs.br/nutep/principal.php>
- Ideias para ação municipal (Instituto Pólis);
http://www.direitoacidade.org.br/publicacoes_interno.asp?codigo=54
- Programa de Gestão Pública e Cidadania (FGV);
<http://www.eaesp.fgvsp.br/Ceapginterna.aspx?PagId=ETKHMPRJ>
- Centro de Estudos em Sustentabilidade (FGV);
<http://www.gvces.com.br/>
- Catalogo Sustentável.
<http://www.catalogosustentavel.com.br/>

Caso seja constatado o registro de três ocorrências, em um período de 30 dias, por descumprimento das orientações acima, a empresa a ser contratada poderá sofrer as sanções previstas em contrato, assegurado o direito à ampla defesa e contraditório.

20. PARCELAMENTO DO OBJETO

Após realizado o levantamento preliminar, a decisão de dividir ou não a solução em parcelas precisa ser justificada.

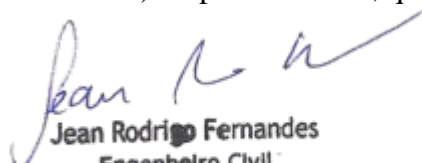
O fracionamento do objeto pretendido encontra amparo legal nas **Leis nº 14.133 e 9.784/99**, as quais assim dispõem:

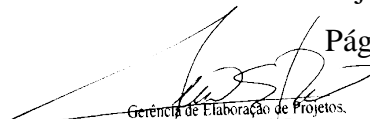
Lei nº 14.133

Art. 40. O planejamento de compras deverá considerar a expectativa de consumo anual e observar o seguinte:

(...)

b) do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso;


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 36 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU-A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



§ 2º Na aplicação do princípio do parcelamento, referente às compras, deverão ser considerados:

I - a viabilidade da divisão do objeto em lotes;

II - o aproveitamento das peculiaridades do mercado local, com vistas à economicidade, sempre que possível, desde que atendidos os parâmetros de qualidade; e

III - o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

§ 3º O parcelamento não será adotado quando:

I - a economia de escala, a redução de custos de gestão de contratos ou a maior vantagem na contratação recomendar a compra do item do mesmo fornecedor;

II - o objeto a ser contratado configurar sistema único e integrado e houver a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido;

III - o processo de padronização ou de escolha de marca levar a fornecedor exclusivo.

Lei n° 9.784/99

Art. 2) A Administração Pública obedecerá, dentre outros, aos princípios da legalidade, finalidade, motivação, razoabilidade, proporcionalidade, moralidade, ampla defesa, contraditório, segurança jurídica, interesse público e eficiência.

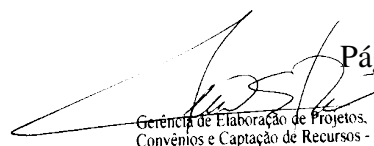
Parágrafo único. Nos processos administrativos serão observados, entre outros, os critérios de:

(...)

VII - indicação dos pressupostos de fato e de direito que determinarem a decisão;

O não fracionamento de solução cujo parcelamento é viável leva a uma diminuição da competição nas licitações por não permitir que empresas especializadas participem da licitação, com consequente aumento dos valores contratados.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Ainda, a **súmula n° 247 do TCU** determina que:

“É obrigatória a admissão da adjudicação por item e não por preço global, nos editais das licitações para a contratação de obras, serviços, compras e alienações, cujo objeto seja divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de economia de escala, tendo em vista o objetivo de propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas, devendo as exigências de habilitação adequar-se a essa divisibilidade.”


Ainda, segundo entendimento da aludida Corte de Contas, a *equipe de planejamento da contratação deve avaliar se a solução é divisível ou não, levando em conta o mercado que a fornece e atentando que a solução deve ser parcelada quando as respostas a todas as 4 perguntas a seguir forem positivas:*

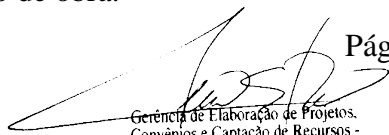
- 1) É tecnicamente viável dividir a solução?*
- 2) É economicamente viável dividir a solução?*
- 3) Não há perda de escala ao dividir a solução?*
- 4) Há o melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade ao dividir a solução?”*

Passemos, então, às respostas dos itens acima.

Item 1) Não. A divisão é **tecnicamente inviável**, tendo o sequenciamento e dependência entre os serviços necessários ao objetivo pretendido.

Item 2) Não. A divisão **não é economicamente viável**, pois exigiria consequente aumento de custos de mobilização de equipamentos e mão de obra.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Item 3) Sim. Ao dividir a solução **há perda de escala**, considerando que a eficiência na prestação do serviço está intrinsecamente dependente da extensão de sua aplicabilidade e, por outro lado, haverá um expressivo aumento do custo de mobilização dos equipamentos.

Item 4) Não. Fracionando-se a solução, **não há um melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade**, por se tratar de serviços especializados interdependentes de execução exclusiva por empresa comprovadamente capacitada.

Dessa forma, é recomendável a realização de uma única licitação.

21. POSSIBILIDADE DE SUBCONTRATAÇÃO

É vedada a subcontratação para o presente certame, pois se trata de um serviço de Engenharia, onde futura contratada deverá reunir todas as condições técnicas para perfeita consecução do mesmo prezando a qualidade técnica em observância as normas vigentes relativas ao objeto a ser executado.

Conforme subitem a seguir (22), a permissão da participação sob regime de consórcio substitui a subcontratação, pois uma ou mais empresas poderiam em caso de ausência de requisitos técnico-financeiros, se unir para participação no certame, não ofendendo ao princípio da competitividade e, principalmente, ao princípio da adjudicação compulsória.

O Acórdão nº 1.733/2008 – Plenário do TCU, aponta que a administração, ao adotar subcontratação, torna o licitante vencedor o papel de coadjuvante no cumprimento contratual, de acordo com o texto abaixo:

“[...] a possibilidade de subcontratação total do objeto abre a oportunidade para que o licitante vencedor passe a exercer apenas a função de intermediário, na medida em que possuiria a faculdade de apontar as empresas que realizarão as obras, presente a autorização para subcontratação total do objeto, circunstâncias que afrontariam flagrantemente os princípios constitucionais da moralidade, da eficiência (art. 37, caput, da Constituição Federal), da supremacia do interesse público, da legalidade, isonomia, impessoalidade, economicidade e do

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



juízo objetivo, dentre outros, além de acarretar em afronta ao dever geral de licitar (art. 37, XXI, da Constituição Federal).

22. POSSIBILIDADE DE PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO

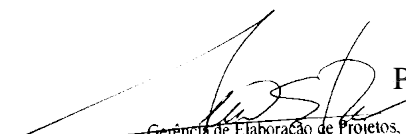
É permitida à participação de licitantes em regime de consórcio na seguinte forma:

- As empresas consorciadas apresentarão compromisso público ou particular de constituição do consórcio, subscrito por todas, registrado em cartório com data anterior a abertura da sessão pública, onde deverá estar indicada a empresa líder como responsável principal perante o ÓRGÃO LICITANTE pelos atos praticados pelo consórcio, devendo constar expressamente do instrumento os poderes específicos para requerer, assumir compromissos, transigir, discordar, desistir, renunciar, receber e dar quitação, como também receber citação em Juízo.
- No consórcio de que participem empresas estrangeiras e brasileiras, a empresa líder deverá ser sempre brasileira.
- Cada um dos membros do consórcio deverá comprovar, individualmente, os requisitos de habilitação, mediante a apresentação da documentação comprobatória.
- As empresas consorciadas poderão, todavia, somar os seus quantitativos técnicos e econômico-financeiros, estes últimos na proporção da respectiva participação no consórcio, para a finalidade de atingir os limites fixados para tal objetivo neste edital.
- As empresas consorciadas não poderão participar isoladamente da licitação, nem em qualquer outro consórcio.

23. POSSIBILIDADE DE PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA

A vedação é justificada pela natureza do serviço que será prestado, incompatível com as características das cooperativas, uma vez que as tarefas não seriam passíveis de execução com autonomia pelos cooperados, sem relação de subordinação com a cooperativa, evitando-


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



se a eventual responsabilidade subsidiária do Poder Público pelo inadimplemento dos encargos trabalhistas, na forma do Enunciado 331 do TST.

Nesse sentido, foram reiteradas as decisões (Acórdão nº 1815/2003-Plenário, Acórdão nº 307/2004-Plenário que culminaram com a publicação

“É vedada a participação de cooperativas em licitação quando, pela natureza do serviço ou pelo modo como é usualmente executado no mercado em geral, houver necessidade de subordinação jurídica entre o obreiro e o contratado, bem como de pessoalidade e habitualidade.”

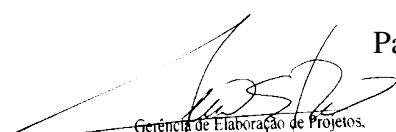
Dessa forma, tendo em vista que a natureza do serviço pressupõe subordinação jurídica entre os empregados e o contratado, bem como pessoalidade e habitualidade, deve ser vedada a participação de sociedades cooperativas na presente licitação, uma vez que tais entidades seriam “cooperativas fraudulentas” ou meras intermediadoras de mão de obra.

24. POSSIBILIDADE DE PARTICIPAÇÃO DE ME e EPP

A partir da entrada em vigor das alterações promovidas pela Lei Complementar nº 147/14 na Lei Complementar nº 123/2006, tornou-se obrigatória para a União, os estados, o Distrito Federal e os municípios, realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de microempresas e empresas de pequeno porte nos itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00 (art. 48, inc. I).

Contudo, a média do valor encontrado do presente objeto de contratação ultrapassa os limites estabelecidos no artigo 48 da Lei Complementar 123/2006, portanto tal objeto não se enquadra nas hipóteses de licitação exclusiva ou cota reserva para micro e pequenas empresas. Desta forma, as Micro e Empresa de Pequeno Porte (EPP) poderão participar do processo licitatório desde que sejam atendidos todos os pré-requisitos de qualificação técnica e qualificação financeira.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



Desta forma, as microempresas de pequeno porte poderão participar do processo licitatório desde que sejam atendidos os pré-requisitos de qualificação técnica e qualificação financeira.

25. FORNECIMENTO DE MATERIAIS

25.1. MATERIAIS A SEREM DISPONIBILIZADOS

A contratada será a responsável por fornecer e transportar qualquer material necessário para execução dos serviços, respeitando as especificações técnicas da planilha orçamentária e desse termo.

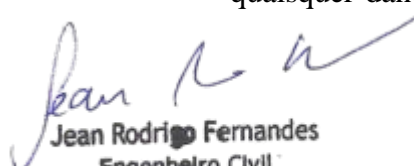
25.2. MATERIAIS NÃO PREVISTOS EM CONTRATO

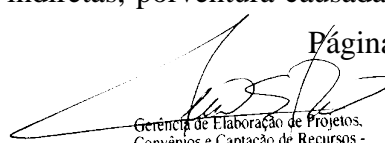
Em caso de haver a necessidade da utilização de materiais que não constem neste termo, a CONTRATADA deverá solicitar e justificar a utilização do mesmo e caberá a CONTRATANTE a autorização ou não da solicitação.

26. AUTORIZAÇÕES E LICENÇAS NECESSÁRIAS PARA A EXECUÇÃO DO OBJETO

A CONTRATADA deverá:

- Manter atualizados todos os documentos de habilitação, bem como as licenças necessárias ao seu funcionamento.
- Adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente, mantendo o local de trabalho adequado às exigências de limpeza, higiene e segurança.
- Assumir a responsabilidade exclusiva, sem ônus para a CONTRATANTE, por quaisquer danos e degradações diretas ou indiretas, porventura causadas ao meio


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958


Página 42 de 45
Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



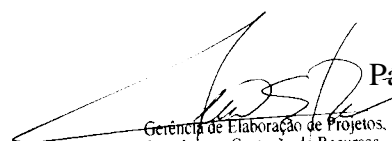
ambiente ou a terceiros em decorrência da execução dos serviços especificados no presente Projeto Básico.

- Assumir a responsabilidade, sem ônus para a CONTRATANTE, pela completa desmobilização de todas as estruturas e equipamentos de apoio que venha a instalar para a execução dos serviços.
- Assumir a inteira responsabilidade pelo cumprimento das normas e legislação ambientais aplicáveis.

27. DISPOSIÇÕES FINAIS

- A ordem de início deverá ser dada conforme ANEXO I-A deste Projeto Básico, além disso os procedimentos e dúvidas terão como diretrizes o disposto na Lei Federal nº14.133/21, sendo os casos omissos resolvidos pelas partes contratantes, de comum acordo, observando os princípios que norteiam o agir da Administração Pública.
- Ficam os licitantes sujeitos às sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis, caso apresentem, na licitação, qualquer declaração falsa que não corresponda a realidade dos fatos.
- Os casos omissos ou eventuais dúvidas serão resolvidos pela Comissão de Fiscalização, a quem caberá deliberar sobre o assunto.
- A CONTRATADA responderá legal e administrativamente pela garantia, solidez, qualidade e eficiência dos serviços de engenharia por ela elaborados e essa responsabilidade não cessará com a entrega e aprovação dos serviços de engenharia, mas se estenderá até a conclusão da obra objeto dos serviços prestados.
- Toda documentação técnica elaborada pela CONTRATADA relativa ao Objeto deste Projeto Básico, será de propriedade exclusiva da SEIOP, que dela se utilizará conforme lhe convier.


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

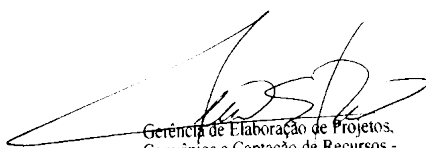

Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura



- É vedada a CONTRATADA dar conhecimento, transmitir ou ceder a terceiros, qualquer dado ou documento preparado ou recebido para a execução dos serviços objeto deste edital, cuidando da sua confidencialidade, salvo com prévia, formal e expressa autorização da SEIOP.

Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2025.

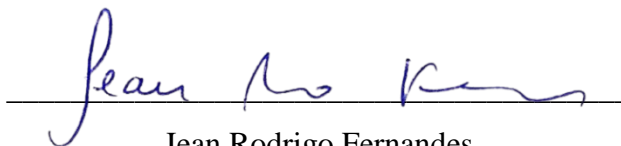
RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO



Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU-A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura

Prefeitura Municipal de Vassouras

RATIFICAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE – SEIOP



Jean Rodrigo Fernandes
Superintendente de Gestão de Demandas - SEIOP
Engenheiro Civil
ID: 5121519-5



ANEXO I-A
MEMORANDO DE INÍCIO DE OBRAS

Nº-SEIOP-Nº ____/2025

Ao

(Endereço da empresa)

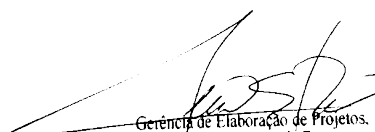
Ref.: (Objeto e endereço da obra)

Tendo em vista a descentralização da cota orçamentária, AUTORIZAMOS o início das obras do Contrato nº ____/____, que tem por objeto _____, no Município de _____/RJ, compreendendo: (objeto da obra), constantes na Concorrência nº _____, a partir desta data.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 2025.

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas – SEIOP


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958

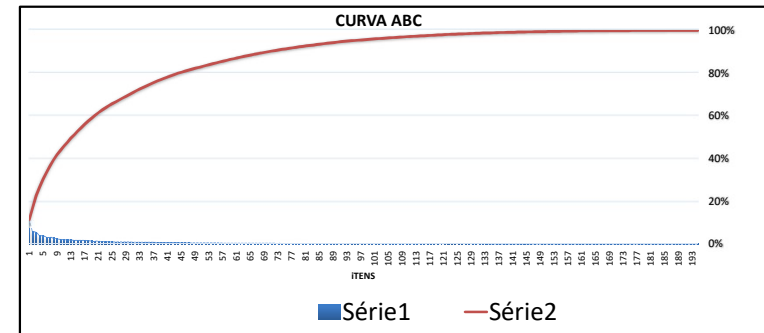

Gerência de Elaboração de Projetos,
Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
CAU: A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura

	PRODUTOS	FATURAMENTO	%	ACUMULADO	CONCEITO
11.8	GRADE DE FERRO COM MONTANTES DE BARRAS CHATAS DE 2"X3/8"	R\$ 163.520,28	11,453%	11,45%	A
17.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - CONFORME MEMÓRIA DE CÁLCULOS	R\$ 83.731,00	5,865%	17,32%	A
16.1	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 77.091,60	5,400%	22,72%	A
5.15	CERCA CONSTRUÍDA C/MOURAO DE PONTA INCLINADA,ALURA UTIL	R\$ 55.658,50	3,898%	26,62%	A
10.15	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RE	R\$ 53.706,11	3,762%	30,38%	A
11.14	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 45.444,82	3,183%	33,56%	A
7.14	BANCO PARA JARDINS COM 14 REGUAS DE MADEIRA,SECAO DE (5,5X	R\$ 44.703,96	3,131%	36,69%	A
10.12	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO I	R\$ 38.594,51	2,703%	39,39%	A
15.39	LUMINARIA LED,LEDRJ-05,CORPO ALUM,INJETADO/EXTRUDADO,P/INS	R\$ 33.670,08	2,358%	41,75%	A
10.16	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RE	R\$ 30.161,48	2,113%	43,87%	A
10.20	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CO	R\$ 27.319,93	1,914%	45,78%	A
13.10	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PAF	R\$ 26.656,57	1,867%	47,65%	A
5.11	DEMOLICAO DE PREDIOS COM ROMPEDOR HIDRAULICO ADAPTADO P	R\$ 26.179,87	1,834%	49,48%	A
5.7	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS FRANCESAS,INCLUSIVE MAD	R\$ 23.987,46	1,680%	51,16%	A
4.1	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONT	R\$ 23.242,24	1,628%	52,79%	A
11.13	PORTÃO DE FERRO, CONFECCIONADO EM BARRA REDONDA OU PER	R\$ 23.193,14	1,624%	54,41%	A
15.40	POSTE DE ACO,RETO,CONICO CONTINUO,ALURA DE 4,50M,SEM SAP	R\$ 23.040,00	1,614%	56,03%	A
2.4	ALUGUEL CONTAINER,P/SANITARIO-VESTIARIO,MED,APROX 2,30M LAI	R\$ 22.044,00	1,544%	57,57%	A
5.18	DECAPAGEM CUIDADOSA DE ESQUADRIAS E MADEIRA, COM REMOC	R\$ 19.896,15	1,394%	58,96%	A
6.2	TUBO DE CONCRETO ARMADO,CLASSE PA-1,CONFORME ABNT NBR 8	R\$ 18.891,51	1,323%	60,29%	A
13.6	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA,	R\$ 18.156,35	1,272%	61,56%	A
14.1	PINTURA COM RESINA HIDROFUGANTE EM DUAS DEMAOS,EM TELHA	R\$ 16.475,69	1,154%	62,71%	A
2.1	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),P/ESCRITORIO C/	R\$ 15.000,00	1,051%	63,76%	A
6.3	CAIXA DE RALO ALVENARIA BLOCOS CONCRETO (20X20X40CM),PARE	R\$ 14.038,72	0,983%	64,75%	A
15.25	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 24.000 BTU/H, CICLO F	R\$ 13.037,52	0,913%	65,66%	A
4.3	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.(	R\$ 12.790,80	0,896%	66,55%	A
10.2	REVESTIMENTO DE PAREDE COM LAMBRI DE MADEIRA,FEITO COM RI	R\$ 12.748,67	0,893%	67,45%	A
5.4	DEMOLICAO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA,EXCLUSIVE CAMADA DE	R\$ 12.722,43	0,891%	68,34%	A
7.6	MESA DE JOGOS COM 4 BANCOS, TAMPO DE MESA EM MARMORITE A	R\$ 12.718,74	0,891%	69,23%	A
5.1	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPAT	R\$ 12.691,20	0,889%	70,12%	A
2.6	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO EXECUTADO COM TELHAS TRA	R\$ 11.892,76	0,833%	70,95%	A
7.19	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM	R\$ 11.750,76	0,823%	71,77%	A
14.7	PINTURA COM TINTA PLÁSTICA FOSCO AVELUDADA À BASE DE PVA, I	R\$ 11.495,78	0,805%	72,58%	A
14.2	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO, COM ESMALTE SINTE	R\$ 11.337,56	0,794%	73,37%	A
12.3	FOSSA SEPTICA CILINDRICA, TIPO CAMARA IMHOFF, DE CONCRETO PI	R\$ 11.227,09	0,786%	74,16%	A
2.2	ALUGUEL DE CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL) P/ESCRITORIO	R\$ 10.621,20	0,744%	74,90%	A
10.5	PISO DE GRANITINA, COMPREENDENDO:ALASTRO, COM 4CM DE ESPE	R\$ 10.327,33	0,723%	75,63%	A
7.12	PROTETOR(GOLA)DE ARVORE EM FERRO FUNDIDO NODULAR,NAS DI	R\$ 10.044,00	0,703%	76,33%	A
14.3	PINTURA IMUNIZANTE FUNGICIDA E INSETICIDA PARA APLICACAO EM	R\$ 9.136,40	0,640%	76,97%	A
12.29	FILTRO ANAEROBIO,DE ANEIS DE CONCRETO PRE-MOLDADO,MEDIND	R\$ 8.956,85	0,627%	77,60%	A
13.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	R\$ 8.787,78	0,616%	78,21%	A
8.5	CONCRETO BOMBEADO, FCK=25MPA, COMPREENDENDO O FORNECIV	R\$ 8.284,26	0,580%	78,79%	A
12.25	INSTALAÇÃO DE PONTO DE TOMADA COM 1 VARA EM ELETRODUTO I	R\$ 8.156,54	0,571%	79,37%	A
4.2	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTU	R\$ 8.113,27	0,568%	79,93%	A
10.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	R\$ 7.059,89	0,494%	80,43%	B
15.18	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, F	R\$ 6.859,38	0,480%	80,91%	B
5.5	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS,INCLUSIVE	R\$ 6.698,56	0,469%	81,38%	B
5.3	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CAL E AREIA OU	R\$ 6.460,15	0,452%	81,83%	B
10.18	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO C	R\$ 6.297,28	0,441%	82,27%	B
10.13	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF 0	R\$ 6.096,34	0,427%	82,70%	B
9.2	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPES	R\$ 5.963,31	0,418%	83,12%	B
12.26	CAIXA DE CONCRETO PRE-MOLDADO, MEDINDO (30X30X30)CM COM T	R\$ 5.908,95	0,414%	83,53%	B
2.3	GALPAO ABERTO PARA OFICINAS E DEPOSITOS DE CANTEIRO DE OB	R\$ 5.893,92	0,413%	83,94%	B
15.26	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H	R\$ 5.885,10	0,412%	84,35%	B
9.1	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS 7X10X20CM,COM ARGAMASSA DE C	R\$ 5.877,17	0,412%	84,77%	B
10.6	RODAPE EM GRANITO CINZA CORUMBA,POLIDO, COM ALTURA DE 10C	R\$ 5.859,42	0,410%	85,18%	B
13.8	CAIBRO EM MADEIRA SERRADA, DE (6CM X 7,5CM / 2" X 3"). FORNECII	R\$ 5.755,46	0,403%	85,58%	B
11.10	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉD	R\$ 5.743,12	0,402%	85,98%	B
5.12	LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA,ANTIGO,USAN	R\$ 5.479,61	0,384%	86,37%	B
15.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV	R\$ 5.324,50	0,373%	86,74%	B
3.5	MATERIAL DE 1ª CATEGORIA PARA ATERROS, COMPREENDENDO:ESC	R\$ 5.209,10	0,365%	87,10%	B
12.4	ABRIGO P/4 BOTTIJOES GAS DE 45KG,EXCLUSIVE LIGACOES,NAS DIM,(	R\$ 5.178,77	0,363%	87,47%	B
13.9	CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR PARA CAIXILHO COM PAINEL	R\$ 5.148,30	0,361%	87,83%	B
2.8	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGU	R\$ 4.891,21	0,343%	88,17%	B
12.6	INSTALACAO DE CONJUNTO DE 4 PONTOS DE TELEFONE E LOGICA, C	R\$ 4.683,69	0,328%	88,50%	B
2.5	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, INCLUSIVE PINTURA E S	R\$ 4.441,52	0,311%	88,81%	B
14.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTIC	R\$ 4.379,05	0,307%	89,12%	B
13.7	PEÇA EM MADEIRA SERRADA, DE (7 X 20)CM, PARA COBERTURA DE	R\$ 4.365,39	0,306%	89,42%	B
10.11	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLIC	R\$ 4.204,14	0,294%	89,72%	B
12.27	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA, DIMENSÕES DE (60X60X60)CM,	R\$ 4.196,32	0,294%	90,01%	B
3.4	REATERRO DE VALA/CAVA COM MATERIAL DE BOA QUALIDADE,UTILIZ	R\$ 4.002,88	0,280%	90,29%	B
13.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	R\$ 3.973,72	0,278%	90,57%	B
3.3	ESCAVACAO MANUAL DE VALA/CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	R\$ 3.912,99	0,274%	90,84%	B
11.7	JANELA DE MADEIRA DE LEI DE ABRIR OU CORRER,PARA VIDRO,COM	R\$ 3.537,00	0,248%	91,09%	B
8.3	PILAR EM MADEIRA DE REFLORRESTAMENTO,COM DIAMETRO APROXII	R\$ 3.456,22	0,242%	91,33%	B
11.5	GUARDA-CORPO DE FERRO GALVANIZADO,COM MODULO DE 2,00M D	R\$ 3.452,39	0,242%	91,57%	B
7.4	ATERRO COM TERRA PRETA SIMPLES, PARA EXECUÇÃO DE GRAMAD	R\$ 3.431,51	0,240%	91,81%	B

CONCEITO	%	ITENS
A	80%	44
B	95%	49
C	100%	101

Itens de Maior Relevância		%
GRADE DE FERRO COM MONTANTES DE BARRAS CHATAS		11,453%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - CONFORME MEMÓRIA DE CÁLCULOS		5,865%
ENCARGOS COMPLEMENTARES		5,400%
CERCA CONSTRUÍDA C/MOURAO DE PONTA INCLINADA		3,898%
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RE		3,762%

** ITEM DE RELEVÂNCIA TÉCNICA



CONCEITO	ITENS	INTERVALO DE VALOR	% Itens	Valores da Faixa em R\$	%		
A	80%	44	R\$ 8.113,27	ATÉ R\$ 163.520,28	22,68%	R\$ 1.141.244,91	79,93%
B	95%	49	R\$ 2.209,95	ATÉ R\$ 7.059,89	25,26%	R\$ 214.977,55	15,06%
C	100%	101	R\$ 40,25	ATÉ R\$ 2.188,36	52,06%	R\$ 71.518,90	5,01%
				R\$		1.427.741,36	100,00%

Jean Rodrigo Fernandes
Jean Rodrigo Fernandes
 Engenheiro Civil
 CREA-FJ 2005118958

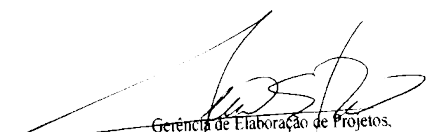
Cristiano S. Barreto
 Gerência de Elaboração de Projetos,
 Convênios e Captação de Recursos -
 PROJETE - Vassouras.
 Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
 CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura

	PRODUTOS	FATURAMENTO	%	ACUMULADO	CONCEITO
10.17	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RE	R\$ 3.406,37	0,239%	92,05%	B
15.37	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 19MM (3/4"), I	R\$ 3.273,36	0,229%	92,28%	B
14.6	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ SPARLACK CETOL (COF	R\$ 3.189,57	0,223%	92,51%	B
10.10	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA Ú	R\$ 3.187,77	0,223%	92,73%	B
5.16	LEVANTAMENTO E REASSENTAMENTO DE MEIO-FIO	R\$ 3.153,54	0,221%	92,95%	B
7.10	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 30CM DE ALTURA,TIP	R\$ 2.975,00	0,208%	93,16%	B
15.36	EXAUSTOR AXIAL DE PAREDE, COM DIÂMETRO DE 300MM, DA TRUE C	R\$ 2.963,56	0,208%	93,37%	B
13.4	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARG	R\$ 2.934,38	0,206%	93,57%	B
10.3	BARROTEAMENTO PARA FORRO FEITO COM MADEIRA DE (2X10)CM.E	R\$ 2.880,32	0,202%	93,77%	B
12.20	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE I	R\$ 2.826,77	0,198%	93,97%	B
1.2	DETALHAMENTO DE PROJETO E ELABORAÇÃO DE "AS BUILT" DE OBR	R\$ 2.648,49	0,186%	94,16%	B
15.20	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILE	R\$ 2.557,45	0,179%	94,34%	B
2.7	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA	R\$ 2.513,94	0,176%	94,51%	B
14.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, I	R\$ 2.355,56	0,165%	94,68%	B
15.10	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACI	R\$ 2.275,16	0,159%	94,84%	B
10.19	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO	R\$ 2.209,95	0,155%	94,99%	B
12.24	LIGAÇÃO DE ÁGUA E ESGOTO À REDE PÚBLICA DE RESIDÊNCIA.	R\$ 2.188,36	0,153%	95,14%	C
15.28	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CII	R\$ 2.001,54	0,140%	95,28%	C
15.2	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL,COM CARGA DE DIOXIDO DE CARÉ	R\$ 1.907,31	0,134%	95,42%	C
11.4	FERRAGENS P/ANELA MADEIRA ABRIR,2 FOLHAS,TIPO VIDRO,VENEZ	R\$ 1.841,68	0,129%	95,55%	C
12.23	ALÇA PARA BARRILETE DE DISTRIBUIÇÃO, DO TIPO CONCENTRADO, I	R\$ 1.828,41	0,128%	95,67%	C
12.5	INSTALACAO DE PONTO PARA ANTENA DE TV OU SISTEMA DE CFTV,(	R\$ 1.824,05	0,128%	95,80%	C
11.2	ESCALADA DE MARINHEIRO,COM LARGURA DE 0,40M,EXECUTADA EM B.	R\$ 1.769,46	0,124%	95,93%	C
15.33	PLACA DE SINALIZAÇÃO ESCOLAR, EM PS (POLIESTIRENO) COM 1MM	R\$ 1.760,67	0,123%	96,05%	C
13.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	R\$ 1.731,24	0,121%	96,17%	C
10.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELA	R\$ 1.721,35	0,121%	96,29%	C
15.13	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL	R\$ 1.568,72	0,110%	96,40%	C
5.6	DEMOLICAO MANUAL DE LAJE PRE-FABRICADA COMPOSTA DE TIJOLI	R\$ 1.536,00	0,108%	96,51%	C
12.22	DRENO OU BARBACA EM TUBO DE PVC,DIAMETRO DE 3",INCLUSIVE F	R\$ 1.505,70	0,105%	96,61%	C
7.17	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	R\$ 1.469,68	0,103%	96,72%	C
12.10	HASTE PARA ATERRAMENTO,DE COBRE DE 5/8"(16MM),COM 3,00M DE	R\$ 1.450,02	0,102%	96,82%	C
8.1	LAJE PRE-MOLDADA BETA 11,PARA SOBRECARGA ATE 3,5KN/M2 E VA	R\$ 1.446,48	0,101%	96,92%	C
12.9	ENTRADA ENERGIA INDIVIDUAL,PADRAO LIGHT,MEDICAO DIRETA,REI	R\$ 1.439,71	0,101%	97,02%	C
15.35	POSTE DE CONCRETO, COM SEÇÃO CIRCULAR, COM 7M DE COMPRIM	R\$ 1.369,17	0,096%	97,12%	C
15.14	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE A	R\$ 1.358,89	0,095%	97,21%	C
11.11	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉD	R\$ 1.339,16	0,094%	97,31%	C
15.34	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR DE 125A, 35/50KA, REFERI	R\$ 1.314,86	0,092%	97,40%	C
11.12	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉD	R\$ 1.276,37	0,089%	97,49%	C
10.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELA	R\$ 1.265,18	0,089%	97,58%	C
15.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	R\$ 1.257,00	0,088%	97,66%	C
15.19	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	R\$ 1.189,12	0,083%	97,75%	C
12.1	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL E C	R\$ 1.178,85	0,083%	97,83%	C
11.3	FERRAGENS P/ORTA MADEIRA,2 FOLHAS ABRIR,ENTRADA PRINCIPA	R\$ 1.175,92	0,082%	97,91%	C
5.2	TACHAO CEGO,FUNDIDO,MEDINDO 230X125X45MM,CONSTITUIDO DE I	R\$ 1.149,90	0,081%	97,99%	C
3.1	ESCAVACAO MECANICA DE VALA NAO ESCORADA,EM MATERIAL DE 1	R\$ 1.137,74	0,080%	98,07%	C
7.5	PODA EM ARVORES DE MÉDIO E GRANDE PORTE, COMPREENDENDO	R\$ 1.097,02	0,077%	98,15%	C
11.6	PORTA DE MADEIRA,MAGICA,ALMOFADADA,COM MEDIDAS APROXIMA	R\$ 1.029,72	0,072%	98,22%	C
15.22	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50/	R\$ 999,00	0,070%	98,29%	C
10.14	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBR	R\$ 962,40	0,067%	98,36%	C
6.1	EMBASAMENTO DE TUBULACAO,FEITO COM PO-DE-PEDRA	R\$ 928,56	0,065%	98,42%	C
15.7	MICRO EXAUSTOR,INCLUSIVE VENEZIANAS,ADAPTADOR E TUBO FLE	R\$ 876,88	0,061%	98,49%	C
8.4	TELA PARA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO,FORMADA POR FIO	R\$ 872,20	0,061%	98,55%	C
15.6	LUMINARIA DE EMERGENCIA DE SOBREPOR,EM PLASTICO,EQUIPADA	R\$ 856,20	0,060%	98,61%	C
10.1	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CORUMBA,2CM DE ESPESSURA,COM 2 F	R\$ 776,05	0,054%	98,66%	C
15.15	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL,PADRAO POPL	R\$ 744,69	0,052%	98,71%	C
12.11	CABO SOLIDO DE COBRE ELETROLITICO NU,TEMPERA MOLE,CLASSE	R\$ 737,70	0,052%	98,76%	C
15.24	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/	R\$ 707,70	0,050%	98,81%	C
15.9	BARRA DE APOIO EM AÇO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1,1/4",INCLU	R\$ 675,08	0,047%	98,86%	C
7.7	PLANTIO DE ARVORE ISOLADA ATE 2,00M DE ALTURA,DE QUALQUER	R\$ 673,83	0,047%	98,91%	C
12.15	DISPOSITIVO DE PROTECAO CONTRA SURTO (DPS),CLASSE II,1 POLC	R\$ 654,84	0,046%	98,95%	C
8.2	ESCORAMENTO TUBULAR(ALIGUEL)COM TUBOS METALICOS,PARA QUALQUI	R\$ 637,81	0,045%	99,00%	C
13.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24 - DESENVOLVIMENTO D	R\$ 629,44	0,044%	99,04%	C
15.8	TANQUE DE LOUCA BRANCA,C/COLUNA E MEDIDAS EM TORNO DE (56X48)CM	R\$ 593,03	0,042%	99,08%	C
15.1	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL,COM CARGA DE AGUA-PRESSURIZADA(AF	R\$ 588,48	0,041%	99,13%	C
4.4	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.0	R\$ 579,66	0,041%	99,17%	C
12.28	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, I	R\$ 550,37	0,039%	99,21%	C
15.38	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZAD	R\$ 547,68	0,038%	99,24%	C
5.9	REMOCAO DE FORRO OU LAMBRI DE FRISOS DE MADEIRA OU PVC,PLACAS C	R\$ 538,41	0,038%	99,28%	C
7.15	SAIBRO,INCLUSIVE TRANSPORTE,FORNECIMENTO	R\$ 528,00	0,037%	99,32%	C
11.1	PORTINHOLA PARA ALCAPAO,CISTERNA OU CAIXA D'AGUA ELEVADA,EMCHAI	R\$ 513,06	0,036%	99,35%	C
12.12	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA,100A,PARA DISJUNTORES TERMO-M	R\$ 491,27	0,034%	99,39%	C
12.7	CAIXA DE PASSAGEM Nº4,PARA TELEFONE,CONFORME ESPECIFICACAO DA T	R\$ 472,12	0,033%	99,42%	C
12.30	CAIXA DE GORDURA DUPLA,CILINDRICA,PRE-FABRICADA EM ANEIS DECONC	R\$ 465,38	0,033%	99,45%	C
5.10	LONA DE POLIETILENO(LONA TERREIRO)COM ESPESSURA DE 0,20MM PARA I	R\$ 445,99	0,031%	99,49%	C
5.14	PLACA DE IDENTIFICACAO MONUMENTOS E/OU ARVORES NOTAVEIS(15,5X15	R\$ 400,60	0,028%	99,51%	C
5.13	ARRANCAMENTO DE PORTAS,JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO I	R\$ 372,48	0,026%	99,54%	C
7.1	ESPECIES VEGETAIS COM ALTURA DE (0,10 A 0,40)M, TIPO JASMINUM NITIDU	R\$ 360,72	0,025%	99,57%	C
12.13	REPARO EM CAIXA DE PASSAGEM DE ENERGIA ELETRICA,DE ALVENARIADE I	R\$ 360,44	0,025%	99,59%	C
12.17	CAIXA DE LIGACAO DE ALUMINIO SILICIO,TIPO CONDULETES,NO FORMATO E	R\$ 355,11	0,025%	99,62%	C
12.14	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 125 A 160A,50KA,MODELOCAIX	R\$ 342,70	0,024%	99,64%	C


Jean Rodrigo Fernandes
 Engenheiro Civil
 CREA-FJ 2005118958

CONCEITO	%	ITENS
----------	---	-------

Itens de Maior Relevância	%
---------------------------	---

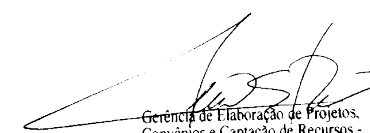

 Gerência de Elaboração de Projetos,
 Convênios e Captação de Recursos -
PROJETE - Vassouras.
 Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
 CAU - A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura

	PRODUTOS	FATURAMENTO	%	ACUMULADO	CONCEITO
9.3	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPES	R\$ 337,74	0,024%	99,86%	C
15.12	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO I	R\$ 325,64	0,023%	99,69%	C
15.29	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MEC	R\$ 310,18	0,022%	99,71%	C
7.16	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 60CM DE ALTURA, TIPO ARBU	R\$ 296,64	0,021%	99,73%	C
7.2	ESPECIES VEGETAIS COM ALTURA DE (0,30 A 2,00)M, TIPO ARBUSTO DRACA	R\$ 280,00	0,020%	99,75%	C
10.4	SOLEIRA DE MARMORE BRANCO NACIONAL, DE 2X15CM, COM 2 POLIMENTOS,	R\$ 254,69	0,018%	99,77%	C
9.4	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO (15X20X40)CM, COM ARGAMASSA DE	R\$ 252,83	0,018%	99,78%	C
1.1	MARCAÇÃO DE OBRA SEM INSTRUMENTO TOPOGRAFICO, CONSIDERADA A PI	R\$ 234,55	0,016%	99,80%	C
12.16	CAIXA DE LIGAÇÃO DE ALUMÍNIO SILÍCIO, TIPO CONDULETES, NO FORMATO U	R\$ 188,46	0,013%	99,81%	C
11.9	PEÇA DE MADEIRA, SERRADA, DE 3"X3" FORNECIMENTO	R\$ 173,67	0,012%	99,83%	C
2.9	CERCA PROTETORA DE BORDA DE VALA OU OBRA, COM TELA PLÁSTICA NA C	R\$ 155,90	0,011%	99,84%	C
15.30	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇ	R\$ 135,60	0,009%	99,85%	C
7.9	PLANTIO DE PLANTAS DE COBERTURA VEGETAL, CONSIDERANDO 12 MUDAS/	R\$ 135,46	0,009%	99,85%	C
15.23	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - F	R\$ 134,55	0,009%	99,86%	C
15.31	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO, AF_01/2	R\$ 132,96	0,009%	99,87%	C
5.8	PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1", CONSIDERANDO-SE APROV	R\$ 114,00	0,008%	99,88%	C
7.3	ESPECIES VEGETAIS COM ALTURA DE (0,40 A 2,00)M, TIPO ARBUSTO PHILOD	R\$ 106,00	0,007%	99,89%	C
3.2	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA NÃO ESCORADA, EM MATERIAL DE 1ª CATEG	R\$ 105,32	0,007%	99,90%	C
12.19	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E TOMADA 2P+T, 10A/250V, PADRÃO BR	R\$ 105,00	0,007%	99,90%	C
5.17	ARRANCAMENTO DE APARELHOS SANITÁRIOS	R\$ 104,56	0,007%	99,91%	C
15.32	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, FORNECIMENTO	R\$ 98,28	0,007%	99,92%	C
12.8	TOMADA 4 PINOS, DE EMBUTIR, COMPLETA, PARA TELEFONE, FORNECIMENTO	R\$ 94,50	0,007%	99,92%	C
7.13	RETIRADA DE GALHOS SECOS E DE PARASITAS EM ÁRVORES	R\$ 89,50	0,006%	99,93%	C
15.11	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INS	R\$ 87,93	0,006%	99,94%	C
12.2	CONJUNTO DE MATERIAIS, COMPLETO, PARA LIGAÇÃO DE RAMAL PREDIAL DE	R\$ 87,48	0,006%	99,94%	C
15.21	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FOF	R\$ 86,19	0,006%	99,95%	C
15.3	DETECTOR ÓTICO DE FUMACA ANALÓGICO COM BASE, PARA SISTEMA DE ALAR	R\$ 84,75	0,006%	99,96%	C
15.5	ACIONADOR TIPO "QUEBRE VIDRO" INCLUSIVE SENSOR DE ALARME E CHAVE	R\$ 84,75	0,006%	99,96%	C
12.21	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2. 20X20X12CM EM CHAPA ME	R\$ 82,42	0,006%	99,97%	C
4.5	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DE PROJEC	R\$ 80,00	0,006%	99,97%	C
7.11	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 40CM DE ALTURA, TIPO ARBU	R\$ 75,00	0,005%	99,98%	C
15.27	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLAC	R\$ 73,00	0,005%	99,98%	C
15.4	SIRENE AUDIOVISUAL, PARA SISTEMA DE ALARME CONTRA INCÊNDIO, FORNE	R\$ 65,19	0,005%	99,99%	C
12.18	INTERRUPTOR COM 2 TECLAS SIMPLES E TOMADA 2P+T, 10A/250V, PADRÃO BI	R\$ 49,40	0,003%	99,99%	C
7.18	PLANTIO E ADUBAÇÃO DE MUDAS EM ENCOSTA, DE APROXIMADAMENTE 30CI	R\$ 46,55	0,003%	99,99%	C
4.6	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE E	R\$ 42,80	0,003%	100,00%	C
7.8	PLANTIO DE ARBUSTOS DE 70 A 100CM DE ALTURA, FORMANDO JARDIM, COM	R\$ 40,25	0,003%	100,00%	C
		R\$ 1.427.741,36			
		R\$ 1.427.741,36			

CONCEITO	%	ITENS
----------	---	-------

Itens de Maior Relevância	%
---------------------------	---


Jean Rodrigo Fernandes
 Engenheiro Civil
 CREA-FJ 2005118958


 Gerência de Elaboração de Projetos,
 Convênios e Captação de Recursos -
 PROJETE - Vassouras.
 Cristiano S. Barreto - Mat.: 101.800-0
 CAU A 39390-8 - Setor Eng. e Arquitetura

CÁLCULO BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central
 S - taxa de seguros
 R - taxa de riscos
 G - taxa de garantias
 DF - taxa de despesas financeiras
 L - taxa de lucro/remuneração
 I - taxa de incidência de impostos

Valor do Orçamento SEM DESONERAÇÃO	Valor do Orçamento COM DESONERAÇÃO
R\$ 1.266.918,76	R\$ 1.222.410,95

Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS (INCLUSIVE CONSERVAÇÃO)	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
Parcelas do BDI	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0450	0,0450
** Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665
Seguro garantia	0,0045	0,0045
Despesas financeiras	0,0090	0,0090
Risco	0,0055	0,0055
Lucro	0,0650	0,0650
INSS (Lei 13161/15)	0,0000	0,0360
Percentuais do BDI	21,45%	26,31%

Notas:

- 1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
 2) ** Impostos sobre o faturamento:

ISS	5%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	8,65%

3.c) Estabelecer nos editais de licitação o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do Município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo;

3.d) Estabelecer nos editais de licitação que o percentual de BDI apresentado pelos licitantes devem apresentar 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.

Valor do Orçamento SEM DESONERAÇÃO	Valor do Orçamento COM DESONERAÇÃO
R\$ 1.266.918,76	R\$ 1.222.410,95

Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
Parcelas do BDI	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0450	0,0450
** Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665
Seguro garantia	0,0100	0,0100
Despesas financeiras	0,0120	0,0120
Risco	0,0095	0,0095
Lucro	0,0600	0,0600
INSS (Lei 13161/15)	0,0000	0,0360
Percentuais do BDI	22,33%	27,23%

PARCELAS DE BDI	SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES					
	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00
Administração central	0,0100	0,0250	0,0400	0,0100	0,0250	0,0400
* Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665
Seguro e garantia	0,0035	0,0055	0,0085	0,0035	0,0055	0,0085
Despesas financeiras	0,0055	0,0065	0,0090	0,0055	0,0065	0,0090
Risco	0,0035	0,0045	0,0075	0,0035	0,0045	0,0075
Lucro	0,0300	0,0400	0,0550	0,0300	0,0400	0,0550
INSS (Lei nº 14.973/24)	-	-	-	0,0360	0,0360	0,0360
Percentuais do BDI	13%	16%	20%	17%	21%	25%