



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia



Prefeitura Municipal de Rio das Flores – RJ
Secretaria Municipal Extraordinária de Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ARQUITETURA E/OU ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA DA ESTAÇÃO DE CACHOEIRA DO FUNIL, RIO DAS FLORES/RJ.


1. OBJETO

Este relatório tem como objetivo apresentar um Memorial Descritivo para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ARQUITETURA E/OU ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA DA ESTAÇÃO DE CACHOEIRA DO FUNIL, RIO DAS FLORES/RJ.**

2. LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth Pro – acessado dia 26/02/2024


Wagner A. Dias de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622

página 1 de 14


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



3. JUSTIFICATIVA

O objeto proposto após as intervenções, tratará de uma identificação turística, cultural e econômica pertencentes a região do ciclo do café. Os resultados esperados com realização do empreendimento são: o cumprimento de mais uma etapa no processo de identificação e melhor segurança aos visitantes e turistas, gerando emprego e renda. O bocal a ser reformado recebe diariamente visitantes e alunos das redes públicas municipal e estadual, com a reforma do prédio centenário poderemos incrementar a implantação de novos ambientes para visitação e aulas teóricas sobre a região, uma vez que o mesmo está situado no corredor cultural da cidade. Nas proximidades da área a ser reformado e adequado o prédio há escola pública, posto de saúde, residências familiares, hotel, igreja, artesanato, quadra esportiva e praça pública.

O objeto desta proposta visa oferecer uma infraestrutura adequada para que os funcionários e usuários possam ter um atendimento melhor nas repartições públicas, produzindo a melhoria na qualidade de vida e ainda um visual mais organizado dos prédios públicos, mas para que tudo isso ocorra, se faz necessário os investimentos ora pleiteados.

4. ELEMENTOS NORTEADORES

Na Rua São José, Subdistrito Comércio - Rio Das Flores, será reformada Casa do Turista (casarão), composta por 2 salas, 4 quartos, 2 banheiros, copa, cozinha, despensa e área.

A. Condições Preliminares para a execução dos Serviços.

- a) As especificações de material e serviços foram elaboradas tomando por base os projetos básicos. No caso de detalhamento adicional ao projeto, os serviços serão realizados com o conhecimento e autorização da fiscalização.
- b) Os projetos de Arquitetura e Projetos Complementares foram executados tendo como referência Levantamento Planialtimétrico fornecido pela Prefeitura Municipal de Rio das Flores. Eventuais diferenças encontradas em campo deverão ser corrigidas pelo profissional autor do projeto e pelos órgãos técnicos competentes da Prefeitura Municipal.
- c) Observando as ressalvas anteriores, recomenda-se que os serviços sejam executados em estrita observância do Projeto, aos seus detalhes, aos projetos complementares de: estruturas, drenagem, acessibilidade e sinalização. As suas especificações e recomendações técnicas.




- d) Todos os elementos de projeto são complementares entre si e se constituem em um único instrumento de execução de obras. Assim, qualquer informação contida em um documento e omitida em outro, será considerada especificada e válida.
- e) As cotas especificadas em detalhes serão preponderantes sobre as cotas especificadas em desenhos Gerais.
- f) Não serão feitas alterações e modificações sem a concordância, por escrito, do responsável pela fiscalização.
- g) De acordo com a norma regulamentadora NR – 18 a empresa é obrigada a fornecer aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco e em perfeito estado de conservação e funcionamento, consoante as disposições contidas na NR 6 - Equipamento de Proteção Individual - EPI.
- h) De acordo com a norma regulamentadora NR – 18 a sinalização de segurança em vias públicas deve ser dirigida para alertar os motoristas, pedestres e em conformidade com as determinações do órgão competente.
- i) De acordo com a norma regulamentadora NR – 18 é obrigatório o uso de colete ou tiras refletivas na região do tórax e costas quando o trabalhador estiver a serviço em vias públicas, sinalizando acessos ao canteiro de obras e frentes de serviços ou em movimentação e transporte vertical de materiais.

B. Material, mão de obra, equipamentos e licenças.

- a) Caberá à Construtora contratada, fornecer e conservar o equipamento mecânico e ferramentas necessárias à execução das obras, bem como fornecer a mão de obra capacitada, mantendo permanente em serviço, uma equipe capaz e suficiente assegurando o processo satisfatório e a segurança da obra. Na contratação de operários e funcionários, a construtora contratada dará preferência aos moradores do Município de Rio das Flores.
- b) Caberá à Construtora Contratada a responsabilidade sobre todas as instalações provisórias necessárias à obra, mantendo os entendimentos com as Concessionárias de Serviços Públicos e arcando com as despesas correspondentes.

C. Limpeza, higiene e conservação da obra.

- a) Caberá à Construtora Contratada a responsabilidade de manter a obra em permanente estado de limpeza, higiene e conservação, com remoção de entulho resultante, tanto do perímetro da obra quanto do canteiro.


Wagner A. Diniz de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



- b) A obra será entregue em perfeito estado de conservação e limpeza. Todo entulho deverá ser removido da área da obra pela Construtora, o terreno estará cuidadosamente limpo e varrido.
- c) As instalações elétricas e hidros sanitárias, bem como os equipamentos sanitários, ferragens e esquadrias, deverão estar em perfeito funcionamento na entrega da obra.
- d) Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Será realizada uma vistoria final verificando as condições de funcionamento e segurança dos itens executados.


5. DOS SERVIÇOS

5.1 Serviços de Escritório, Laboratório E Campo

- Projeto executivo de instalação de incêndio e spda para prédios escolares e/ou administrativos até 500m², inclusive projeto básico, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes
- Relatório final de obras ou serviços de engenharia, registro fotográfico dos serviços, acompanhado de legendas e indicação da localização, informações contratuais, planilha orçamentária e descrição do escopo dos serviços realizados, conf. recomendações e especificações do órgão contratante. o item deverá ser medido pelo número pranchas originais compõe relatório.

5.2 Canteiro De Obra

- Placa de identificação de obra pública, tipo banner/plotter, constituída por lona e impressão digital, inclusive suportes de madeira. fornecimento e colocação
- Barracão obra c/paredes chapas madeira compensada, plastif., lisa, colagem fenólica, prova d`água, com 10mm esp. piso e estrutura madeira 3^a, cobertura telhas onduladas 6mm fibrocimento, excl. pint. e ligações provisórias, incl. inst., aparelhos, esquadrias e ferrag., proj.nº2005/emop, escritório, sanitários, depósitos e torre c/caixa d`agua 500l, reaproveitado 5 vezes


Wagner A. Dução de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



- Galpão aberto para oficinas e depósitos de canteiro de obras, estruturado em madeira de lei, cobertura de telhas de cimento sem amianto onduladas, de 6mm de espessura, piso cimentado e preparo do terreno

5.3 Transporte

- Transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, exclusive carga, descarga e tempo de espera do caminhão (vide item 04.021.0010)
- Carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical
- Retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados

5.4 Serviços Complementares

- Locação de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário a sua utilização, exclusive transporte dos elementos do andaime até a obra, plataforma ou passarela de pinho, montagem e desmontagem dos andaimes
- Montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta
- Demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas ou mármore em parede, exclusive a camada de assentamento
- Demolição de piso de ladrilho com respectiva camada de argamassa de assentamento, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço
- Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia emparede
- Remoção de forro ou lambri de frisos de madeira ou pvc, placas de aglomerado prensado ou semelhantes, inclusive o engradamento
- Remoção de frisos de assoalho, exclusive barrotes ou grazepes
- Arrancamento de bancada de pia/lavatório ou banca seca de até 1,00m de altura e até 0,80m de largura
- Arrancamento de aparelhos sanitários
- Limpeza de pisos cimentados




- Polimento mecânico em piso cimentado antigo, após reparos do revestimento com estuque de cimento e adesivo, inclusive estes materiais
- Limpeza de telha cerâmica, constando de lavagem com água pura e escovação com escova de aço
- Placa fotoluminescente de sinalização de segurança contra incêndio, para saída de emergência, em pvc antichama, dimensões aproximadas de (10x20) cm, conforme ABNT NBR 16820. fornecimento e colocação
- Placa de acrílico, desenhada, indicando sanitário masculino ou feminino, de (39x19) cm. fornecimento e colocação
- Placa de inauguração em bronze com as dimensões de (0,35x0,50) fornecimento e colocação
- Limpeza em parede revestida com pedras (lavagem com solução acida), inclusive o uso de escada até 2 pavimentos, exclusive andaimes
- Arrancamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portões transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, exclusive carga, descarga e tempo de espera do caminhão (vide item 04.021.0010)

5.5 Bases e Pavimentos

- Camada de bloqueio (colchão) de areia, espalhado e comprimido manualmente, medida após compactação
- Pavimentação intertravada de lajotas de concreto, pré-fabricadas, cor natural, com espessura de 8cm, resistência a compressão de 35mpa, conforme ABNT NBR 15953, exclusive o preparo do subleito e base
- Preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventualmente até 0.30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente, exclusive compactação inclusive

5.6 Serviços de Parques e Jardins

- Banco para jardins com 14 réguas de madeira de lei, seção de 5,5x2,5cm e comprimento de 2,00m, presas com parafusos de porcas nos pés de ferro fundido, estes com 14kg, barra de ferro ao centro do assentamento, inclusive espigão de fixação, 4 bases de concreto de 15x15x30cm, e pintura na cor a ser indicada
- Banco rustico. fornecimento e colocação


Wagner A. Diniz de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958




- Plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento da grama e transporte, exclusive preparo do terreno e o material para este
- Plantio de grama, incluindo preparo do terreno com 10cm de saibro e 5cm de terra estrumada, exclusive fornecimento da grama
- Plantio de arbustos de 50 a 70cm de altura, formando jardim, com 12 unidades por metro quadrado, exclusive o fornecimento
- Espécies vegetais com aproximadamente 40cm de altura, tipo arbusto jasmim do cabo (gardênia jasminoides) ou similar, considerando 4 mudas por m2. fornecimento
- Espécies vegetais com aproximadamente 30cm de altura, tipo forração barba-de-serpente (ophiopogon jaburan) ou similar, considerando 25 mudas por m2. fornecimento
- Plantio de plantas de cobertura vegetal, considerando 25 mudas/m2, exclusive fornecimento da planta
- Espécies vegetais com aproximadamente 40cm de altura, tipo arbusto camarão amarelo (pachystachys lutea), camarão vermelho (justica brandegeana) ou similar, considerando 16 mudas por m2. fornecimento
- Plantio de plantas de cobertura vegetal, considerando 16 mudas/m2, exclusive fornecimento da planta
- Espécies vegetais com aproximadamente 40cm de altura, tipo arbusto orquídea bambu (arundina bambusifolia) ou similar, considerando 8 mudas por m2. fornecimento
- Plantio de plantas de cobertura vegetal, considerando 8 mudas/m2, exclusive fornecimento da planta
- Preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventualmente até 0.30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente, exclusive compactação

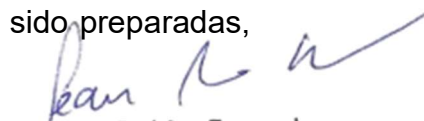
5.7 Estruturas

- Junta de dilatação e vedação de isopor, na espessura de 1cm, inclusive impermeabilizante a frio. fornecimento e colocação

5.8 Revestimento de Paredes, Tetos E Pisos

As superfícies dos pisos onde serão assentadas as cerâmicas deverão estar limpas e isentas de incrustações. Estas superfícies deverão ter sido preparadas,


Wagner A. Duço de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622



Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



observados os caimentos e rebaixos previstos no projeto, sem ondulações ou depressões visíveis. As peças cerâmicas deverão estar limpas, isentas de materiais estranhos

- Revestimento de paredes com cerâmica, com medidas em torno de (32x57) cm, assente conforme item 13.025.0058
- Emboco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 2cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3
- Contrapiso, base ou camada regularizadora, executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 5cm
- Revestimento de piso cerâmico em porcelanato, acabamento da borda retificado, no formato (60x60) cm, para uso em áreas comerciais com tráfego intenso, conforme abnt nbr iso 13006, assente em superfície nivelada com argamassa colante e rejuntamento pronto
- Rodapé de cerâmica em porcelanato, com 7,5 a 10cm de altura, assente conforme item 13.025.0058. feito a partir de placa de porcelanato com área inferior a 1,00m²
- Soleira em granito cinza andorinha, espessura de 2cm, com 2 polimentos, largura de 15cm, exclusive argamassa e rejuntamento
- Assentamento de soleiras de mármore ou granito, de 15cm de largura, exclusive estes, assentes em superfície em osso, com argamassa de cimento, areia e saibro, no traço 1:2:2, sobre chapisco de cimento e areia, no traço 1:3 e rejuntamento de cimento branco e corante
- Piso de friso de ipê ou madeira equivalente com 20x2cm, pregado sobre barroteamento ou régua de madeira de lei a cada 50cm, exclusive barrotes ou régua
- Barrote de madeira de lei de 3"x4.1/2", apoiado em pilarete de 20x20 cm, de alvenaria de tijolos maciços ou outro, exclusive os pilaretes
- Rodapé de ipe ou madeira equivalente de 10x2cm acabamento boleado, fixado como em 13.398.0020
- Piso cimentado, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, alisado a colher, sobre base existente
- Forro de tabuas de madeira de lei macho-fêmea, com 10x1cm, pregado em sarrafos de madeira de lei de 2x10cm, espaçados de 50cm. Fornecimento e colocação

5.9 Esquadria de Pvc, Ferro, Alumínio Ou Madeira, Vidraças E Ferragens


Wagner A. Duque de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958




Grade de ferro com montantes de barras chatas de 2"x3/8" a cada 2,00m e barras chatas de 1.1/2"x3/8" a cada 10cm, intercaladas por pequenas barras chatas de 1.1/2"x3/8" a cada 5cm, exclusive baldrame de concreto. Fornecimento e colocação

- Corrimão simples em tubo de aço galvanizado com diâmetro de 1.1/4", fixado na parede por chumbadores. fornecimento e colocação

5.10 Instalações Elétricas, Hidráulicas, Sanitárias E Mecânicas

As instalações elétricas seguirão as especificações e quantitativos constantes em Planilha Orçamentária, devendo ter suas referidas execuções por mão-de-obra inteiramente especializada, obedecendo às especificações do projeto executivo e os padrões ABNT.

- Assentamento de torneira (exclusive fornecimento do aparelho), inclusive materiais necessários
- Assentamento de lavatório (exclusive fornecimento do aparelho), inclusive materiais necessários
- Assentamento de bacia sanitária (exclusive fornecimento do aparelho), inclusive materiais necessários
- Interruptor de embutir com 1 tecla simples fosforescente e placa. fornecimento e colocação
- Interruptor de embutir com 2 teclas simples fosforescentes e placa. fornecimento e colocação
- Interruptor com 1 tecla simples e tomada 2p+t, 10a/250v, padrão brasileiro, de embutir, com placa de 4"x2". fornecimento e colocação
- Interruptor com 2 teclas simples e tomada 2p+t, 10a/250v, padrão brasileiro, de embutir, com placa de 4"x2". fornecimento e colocação
- Tomada elétrica 2p+t, 10a/250v, padrão brasileiro, de embutir, com placa 4"x2". fornecimento e colocação.
- Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015
- Assentamento de chuveiro (exclusive fornecimento do aparelho e braço), inclusive materiais necessários
- Tomada tipo rj45, de embutir, completa, para logica. fornecimento e colocação
- Lâmpada led, bulbo, a60,30w,100/240v, base e-27. fornecimento e colocação


Wagner A. Durço de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622



Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



- Lâmpada led, bulbo, a60,15w,100/240v, base e-27. fornecimento e colocação
- Instalação de ponto de tomada, embutido na alvenaria, equivalente a 2 varas de eletroduto de pvc rígido de 3/4", 18,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões e tomada de embutir 2p+t,20a, padrão brasileiro, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria
- Quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de até 8 disjuntores sem dispositivo para chave geral. fornecimento e colocação
- Quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de até 12 disjuntores sem dispositivo para chave geral. fornecimento e colocação
- Disjuntor termomagnético, monopolar, de 10 a 32a,3ka, modelo din, tipo c. fornecimento e colocação
- Disjuntor termomagnético, bipolar, de 40 a 63a,3ka, modelo din, tipo c. fornecimento e colocação
- Disjuntor termomagnético tripolar, de 40 a 63a,3ka, modelo din, tipo c. fornecimento e colocação
- Entrada energia individual, padrão light, medição direta, rede aérea, 8kva e 24kva, incl. caixa polimérica p/medição direta polifásica(cm³) e caixa polimérica p/disjuntor polifásico(cdj3) interna, policarbonato tampa transparente, caixa inspeção, haste e conector aterramento, mat. neces. excl. poste, disjuntor e condutores (entr. saída, aterramento e respectivos conectores)
- Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos na bitola de 10mm², 450/750v. fornecimento e colocação

5.11 Cobertura, Isolamentos e Impermeabilizações

- Calha de beiral, semi-circular de pvc, dn 125, exclusive condutores (vide item 16.004.0055). fornecimento e colocação
- Conductor circular para calha de beiral de pvc, dn 88, inclusive conexões. fornecimento e colocação
- Acabamentos para forro (roda-forro em madeira pinus). Af_05/2017


Wagner A. Diniz de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958




5.12 Pinturas

- Pintura com tinta látex sem brilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard (nbr 15079), para interior e exterior, branca ou colorida, sobre tijolo, concreto liso, cimento sem amianto, e revestimento, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico, duas demãos de massa acrílica e duas demãos de acabamento
- Pintura interna ou externa sobre madeira, com tinta a óleo brilhante ou acetinada, lixamento, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, uma demão de fundo sintético nivelador e duas demãos de acabamento
- Envernizamento de madeira com verniz tipo copal brilhante para interior, inclusive lixamento, uma demão de verniz imunizante e impermeabilizante incolor, anilina e uma demão de acabamento
- Pintura interna ou externa sobre ferro, com esmalte sintético brilhante ou acetinado após lixamento, limpeza, desengorduramento, uma demão de fundo anticorrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento

5.13 Aparelhos Hidráulicos, Sanitários, Elétricos, Mecânicos E Esportivos.

As instalações hidro sanitárias seguirão as especificações e quantitativos constantes em Planilha Orçamentária, devendo ter suas referidas execuções por mão-de-obra inteiramente especializada, obedecendo a especificações do projeto executivo e os padrões ABNT.

- Chuveiro elétrico em plástico, em 110/220v, com braço cromado de 1/2" e 1 registro de pressão 1416 de 3/4", com canopla e volante em metal cromado. fornecimento
- Luminária led tubular de embutir, 2x18w (inclusive lâmpadas), corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, sem reator. Fornecimento e colocação
- Luminária tipo spot, direcional, exclusive lâmpada. fornecimento e colocação


Wagner A. Durão de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958




- Bacia sanitária de louca branca, com caixa acoplada, padrão popular, inclusive assento plástico padrão popular, rabicho em pvc, anel de vedação e acessórios de fixação. fornecimento
- Lavatório de louca branca tipo popular, sem ladrão, com medidas em torno de (47x35) cm, inclusive acessórios de fixação, ferragens em metal cromado: sifão 1680 de 1"x1.1/4", torneira para lavatório tipo banca 1193 ou similar de 1/2" e válvula de escoamento 1600.rabicho em pvc. fornecimento
- Banca de granito cinza corumba, com 2cm de espessura, com abertura para 1 cuba (exclusive está), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. fornecimento e colocação
- Cuba de aço inoxidável, medindo aproximadamente (500x400x200) mm, em chapa 20.304, válvula de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2", exclusive torneira. Fornecimento e colocação
- Torneira para pia, tipo parede, com arejador, 1157 ou similar de 1/2" x 21cm aproximadamente, em metal cromado. fornecimento
- Extintor de incêndio portátil, com carga de pó químico, classe bc, de 6kg, inclusive suporte de parede, conforme abnt nbr 12693.fornecimento e colocação
- Extintor de incêndio portátil, com carga de água-pressurizada(ap), classe a, de 10l, inclusive suporte de parede, conforme abnt nbr 12693.fornecimento e

5.14 Custos Operacionais

- Café da manhã, conforme convenção do trabalho para construção civil e condições higiênicas e sanitárias adequadas
- Refeição conforme convenção do trabalho para construção civil e condições higiênicas e sanitárias adequadas
- Cesta básica e auxílio saúde com benefícios médicos e odontológicos, conforme convenção do trabalho para construção civil
- Vale transporte, considerando passagem ida e volta

5.15 Administração de Obra

- Mão-de-obra de mestre de obra "a", inclusive encargos sociais
- Arquiteto de obra júnior com encargos complementares


Wagner A. Dias de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



- Unidade ref.p/compl. adm local, consid: consumo agua, tel. energia eletr. mat. limpeza escritório, computadores licença obra, moveis utensílios, ar cond. bebedouro, art, rrt, fotografias, uniformes, diarias, exames admissionais, periódicos e demissionais, cursos capacitação/treinamento itens complementem desp. necess. excl. desp. c/café manhã, refeição, cesta básica e vale transporte
- Relatório final de obras ou serviços de engenharia, registro fotográfico dos serviços, acompanhado de legendas e indicação da localização, informações contratuais, planilha orçamentária e descrição do escopo dos serviços realizados, conf. recomendações e especificações do órgão contratante. o item deverá ser medido pelo número pranchas originais compõe relatório

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS


Os procedimentos e dúvidas terão como diretrizes o disposto na Lei Federal nº 14.133/21, sendo os casos omissos resolvidos pelas partes contratantes, de comum acordo, assim como observados os nos princípios que norteiam o agir da Administração Pública.

Ficam os licitantes sujeitos às sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis caso apresentem, na licitação, qualquer declaração falsa que não corresponda a realidade dos fatos.

Os casos omissos ou eventuais dúvidas serão resolvidos pela Comissão de Fiscalização, a quem caberá deliberar sobre o assunto.

A **CONTRATADA** responderá legal e administrativamente pela garantia, solidez, qualidade e eficiência dos serviços de engenharia por ela elaborados, sendo que essa responsabilidade não cessará com a entrega e aprovação dos serviços de engenharia, mas se estenderá até a conclusão da obra objeto dos serviços prestados.

Toda documentação técnica elaborada pela CONTRATADA relativa ao objeto deste Termo de Referência, será de propriedade exclusiva da SEIOP-RJ, que dela se utilizará conforme lhe convier.


Wagner A. Dória de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622


Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia




Prefeitura Municipal de Rio das Flores – RJ
Secretaria Municipal Extraordinária de Projetos

É vedada a CONTRATADA dar conhecimento, transmitir ou ceder a terceiros, qualquer dado ou documento preparado ou recebido para a execução dos serviços objeto deste edital, cuidando da sua confidencialidade, salvo com prévia, formal e expressa autorização SEIOP-RJ.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2025.

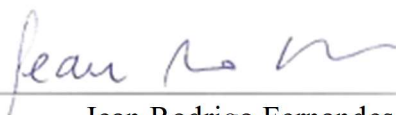
RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO



Wagner A. Diniz de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622

Prefeitura Municipal de Rio da Flores – RJ

RATIFICAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE – SEIOP



Jean Rodrigo Fernandes
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Superintendente de Gestão de Demandas
ID: 5121519-5