

2o. Ofício do Registro de Distribuição

RUA DO CARMO, 8 - 3o. ANDAR

CERP: 2025.4500400.332-1

REQUERIDA EM: 14/04/2025

922793

24/36 Pag: 0001

MODELO(C)>> CERTIFICA A a B <<

PARA FINS DE: LICITAÇÃO

Paulo Felipe de Oliveira Silva - Responsável pelo Expediente

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 2o. OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A e D Á F É

QUE REVENDO OS LIVROS E ASSENTAMENTOS DAS DISTRIBUIÇÕES EM CURSO OU ANDAMENTO SOBRE:

- A - Ações de Falência ou Concordata; demais ações e precatórias distribuídas as Varas Empresariais, bem como, Inqueritos Judiciais Falimentares ou Falências Dolosas as Varas Criminais ou outras (art.186 da Lei de Falências), Recuperações Judiciais;
- B - Interdições previstas pela Lei no. 6024 desde 13/03/1974, que trata da intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central, do Brasil ou Ministério da Fazenda, desde:

DEZ DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO ATÉ DEZ DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E CINCO (10/04/2005 a 10/04/2025) dele(s).....

.....**NADA CONSTA**.....
Relativamente ao Nome de CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENCAO E LOCACAO D E EQUIPAMENTOS LTDA Qualificação: 07328587000101 (conforme requeri do).....

EMITIDA EM: 15/04/2025, RIO DE JANEIRO, COMARCA DA CAPITAL
EU REGISTRADOR ASSINO. TOTAL R\$: 0.00

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Codigo Identificador de Certidao
CACD09369-BPT
Consulte a validade do CIC em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>



Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Extrajudicial (acesso pela página do TJRJ/Corregedoria/Extrajudicial/Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias após sua emissão.

2o. Ofício do Registro de Distribuição

RUA DO CARMO, 8 - 3o. ANDAR

CERP: 2025.4500401.530-1

REQUERIDA EM: 14/04/2025

922825

24/68 Pag: 0001

MODELO(A)>> CERTIFICA A a L <<

PARA FINS DE: CONCORRÊNCIA E LICIT

Paulo Felipe de Oliveira Silva - Responsável pelo Expediente

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 2o. OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A e D Á F É

QUE REVENDO OS LIVROS E ASSENTAMENTOS DAS DISTRIBUIÇÕES EM CURSO OU ANDAMENTO SOBRE:

- A - Recisórias;
- B - Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas as varas com competência Empresarial;
- C - Separações, Divórcios, Alimentos e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência de Família;
- D - Ações Acidentárias;
- E - Retificações, Averbacões e outras ações e precatórias distribuídas as Varas com competência em Registros Públicos;
- F - Medidas cautelares (Arrestos, Sequestros, Buscas e Apreensões, Notificações e outros) distribuídas as varas com competência Cível;
- G - Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência Cível;
- H - Ações e precatórias de competência das Varas Regionais;
- I - Inventários, Testamentos, Arrolamentos, Administrações provisórias, Tutelas, Interdições, Curatelas, Declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência em Órfãos e Sucessões;
- J - Ações e precatórias de competência dos Juizados Especiais Cíveis;
- K - Ações distribuídas as varas de Infância, da Juventude e do Idoso, mencionadas no parágrafo primeiro do Artigo 382 da Consolidação Geral da Corregedoria Geral de Justiça;
- L - Ações de competência da Justiça Itinerante desde:
DEZ DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO ATÉ DEZ DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E CINCO (10/04/2005 a 10/04/2025) dele(s).....

.....**NADA CONSTA**.....
Relativamente ao Nome de **CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENCAO E LOCACAO D E EQUIPAMENTOS LTDA** Qualificação: 07328587000101 (conforme requerido).....

EMITIDA EM: 15/04/2025, RIO DE JANEIRO, COMARCA DA CAPITAL ✓
EU REGISTRADOR ASSINO. TOTAL R\$: 0.00

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Codigo Identificador de Certidao
CACD09401-BQF
Consulte a validade do CIC em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>



Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Extrajudicial (acesso pela página do TJRJ/Corregedoria/Extrajudicial/Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias após sua emissão.

2º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

Rua do Carmo, 8 - 3 andar - RJ - TEL (21) 98327-0657 - CNPJ : 28.011.955/0001-63

CERTIDÃO FISCAL E FAZENDÁRIA

Emitida atendendo a Legislação Federal vigente (Art. 134, 205, 206 e 209 do CTN), o CODJERJ e as normas da Corregedoria - Geral da Justiça, PAULO FELIPE DE OLIVEIRA SILVA, RESPONSVEL PELO EXPEDIENTE DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, nomeado na forma da lei, revendo em seu poder e serviço os livros de Registro, Papéis, Fichários, Arquivos e/ou Assentamentos das Distribuições e Comunicações recebidas dos órgãos e serviços competentes, CERTIFICA, CONFORME O REQUERIDO, e DÁ FÉ, observados os artigos 13, 28 e 41 Lei 8935/94, com referência às buscas dos assuntos abaixo, no período certificado, exceto as relacionadas às EXECUÇÕES FISCAIS para as quais se realiza busca integral nos registros desta Serventia, e, que, desde 11 de Abril de 2005 à 11 de Abril de 2025,

- I - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL E SUAS AUTARQUIAS;
- II - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL E SUAS AUTARQUIAS;
- III - Ações de Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica,
- IV - Ações de Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica;
- V - Ações promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Ordinárias, Sumárias, Possessórias;
- VI - Medidas Cautelares promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Produção Antecipada de Provas, Notificações, Interpelações;
- VII - Ações e Medidas Cautelares distribuídas às Varas de Fazenda Pública, tais como: Ordinárias, Sumaríssimas, Desapropriações, Despejos, Possessórias, Notificações, Produção Antecipada de Provas, Protestos, Interpelações, Cartas Precatórias e outras;
- VIII - Ações e Precatórias de competência dos juzizados Especiais da Fazenda Pública. (Alínea acrescida pelo Provimento CGJ nº 31/2011), QUE CERTIFICA

7878372

NADA CONSTA contra o nome de ***CLIMA AIR REFORMAS MANUTEN
CAO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, com CNPJ: 07.328.587/
0001-01, *****

dados estes fornecidos pelo requerente, conforme cópia do pedido de certidão arquivado nesta Serventia: *****
Rio de Janeiro, 14 de Abril de 2025 ✓

Emolumentos: ISENTO.

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

FINALIDADE : CONCORRENCIA E LICITACAOProtocolo: SE-2025/088753-001
(001/001)Buscado por: ROBERTO
Eu, Oficial a assino:

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral e Justiça
Código Identificador de Certidão
CACCC51888 GHV
04/14-10:45:26

Consulte a validade em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>
arqBusca : 20250413



SE-2025/088753-001



051888

Nº do Pedido:

25060711014830

CERTIDÃO INTERDIÇÃO E TUTELA

CERTIDÃO NEGATIVA

JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II, Titular do 1º RCPN da Cidade do Rio de Janeiro, com atribuição de interdições e tutelas. CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica, dos mesmos **NADA CONSTA** com referência às interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referência à tomada de decisão apoiada (art. 1.783- A, do Código Civil); CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referência à Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência às Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 - Lei de Falências, atual lei nº 11.101, de 09 de Fevereiro de 2005, até a presente data); CERTIFICA também que **NADA CONSTA** com referência às interdições de direito (Artigo 92 - incisos I, II e III) conforme dispõe o Decreto Lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal), desde 20 anos retro, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência à Insolvência Civil, (Artigos 748 e seguintes da Lei 5.869, de 11 de Janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro, até a presente data); CERTIFICA finalmente que **NADA CONSTA** com referência à Indisponibilidade de Bens nos termos de que dispõe a Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974 que trata da Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministério da Fazenda, até a presente data contra o nome **CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 07.328.587/0001-01**. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Rio de Janeiro, aos dez (10) dias do mês de junho (6) de dois mil e vinte e cinco (2025). Emolumentos: Tab.21 Item II + FUNARPEN 6% + FETJ 20% + FUNDPERJ 5% + FUNPERJ 5% + RESSAG + ISS - TOTAL R\$ = 205,12. Eu, Rodrigo Cesar Faria da Silva - Escrevente, Mat. 94.20421, assino.

Finalidade: Concorrência e Licitação

A PRESENTE CERTIDÃO NÃO PODE SER MATERIALIZADA POR SERVIÇO EXTRAJUDICIAL, EM RESPEITO AO PROVIMENTO CNJ 149/2023, AO PROVIMENTO CGJ-RJ 37/2013 E À NOTA INTEGRANTE 28, DA TABELA 22 DA LEI 3.350/1999, INSERIDA PELA LEI 7.128/2015

CNS nº: 08870-8

1º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro
- RJ

Nome do Oficial:

JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II

Praia da Olaria, nº 155, Cocotá, Ilha do Governador

21910-295 - Rio de Janeiro - RJ.

CERP:

815bd8db-44b2-4599-972e-989c5052e96a



Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na apple store ou Google Play

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXZ33271-CAC

Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça (acesso pela página do TJRJ/Corregedoria/Extrajudicial/Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

CERTIDÃO DE INTERDIÇÕES E TUTELASNome
CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDANúmero do CPF/CNPJ
07.328.587/0001-01Matricula
0933690155 2025 9 00000 000 0000000 14**MARIA DA GLORIA MARTINS DE CARVALHO**, Oficial do Segundo Ofício do Registro de Interdições e Tutelas da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo em vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, **NADA CONSTA** na presente data, com referência as interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro; **CERTIFICA**, ainda, que revendo os mesmos livros sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo, **NADA CONSTA** na presente data, com referência a Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro; **CERTIFICA** mais que, revendo os mesmos livros, **NADA CONSTA** em nossos arquivos, na presente data, em relação aos registros de Tomada de Decisão Apoiada (artigo 1.783-A do Código Civil Brasileiro); **CERTIFICA**, mais, que **NADA CONSTA** na presente data, com referência as Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 e a atual Lei nº 11.101/2005 - artigo nº 99 - 09 de fevereiro de 2005); **CERTIFICA** também, que observados os últimos 20 anos, **NADA CONSTA** na presente data, com referência as Interdições de Direito (artigo 92 - incisos I, II, III do Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal Brasileiro); **CERTIFICA**, outrossim, que **NADA CONSTA** na presente data, com referência a Insolvência Civil (artigos 748 e seguintes da Lei 5.869 de 11 de janeiro de 1973 c/c Artigo 1.052 da Lei nº 13.105 de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil Brasileiro); **CERTIFICA**, finalmente, que em nossos arquivos iniciados em 13 de março de 1974 **NADA CONSTA** na presente data, com relação a Indisponibilidade de Bens, arrestos, sequestros e outras determinações comunicadas pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, **CONTRA O NOME: CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-CNPJ: 07.328.587/0001-01**. O referido é verdade e dou fé. Cidade do Rio de Janeiro, dez de junho de dois mil e vinte e cinco. **TAB_6_2= R\$141,09= EMOL.: R\$141,09 + SELO:R\$2,87 (LEI Nº9.873/22) + FETJ: R\$28,21 (LEI Nº 3.217/99) + FUNDPERJ: R\$7,05 (LEI Nº 4.664/2005) + FUNPERJ: R\$7,05 (LEI Nº 4.664/2005) + FUNARPENRJ: R\$8,46 (LEI Nº 10.234/2023) + TAB_6_2(ATOS GRATUITOS E PMCMV 2%)=R\$2,82 + ISS (PROVIMENTO 12/2016):R\$7,57= TOTAL = R\$205,12**. Eu **JANE BARROS DA SILVA LISBOA**, Substituta Legal - Cadastro:94-23562 assino pelo Oficial.

Finalidade: Concorrência e LicitaçãoCNS Nº 09.336-9
2º Ofício do Registro de Interdições e Tutelas
Rio de Janeiro - RJ**MARIA DA GLÓRIA MARTINS DE CARVALHO**
Oficial de Registro CivilRua da Assembléia, 19 - 9º andar - Centro
CEP:20011-001 - Rio de Janeiro - RJO conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Rio de Janeiro - RJ, 10/06/2025.Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXX 39509 FUD
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça (acesso pela página do TJRJ/Corregedoria/Extrajudicial/Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO

Nº 2025.470.10538

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ/CPF nº **07.328.587/0001-01**, **CERTIFICO**, para fins de prova em Licitação Pública que, de acordo com o artigo nono c/c os artigos cento e vinte e quatro e cento e vinte e cinco da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, (Livro III, do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), os **Ofícios do Registro de Distribuição na Comarca da CAPITAL do Estado do Rio de Janeiro**, são em número de quatro, competindo: **I - ao 2º Ofício**: o registro dos feitos da competência das Varas Cíveis, Varas de Família, Varas de Órfãos e Sucessões, das Varas Criminais, das Varas Empresariais, das Varas de Fazenda Pública, das Varas da Infância da Juventude do Idoso, dos Juizados Especiais Cíveis, Criminais e Fazendários, dos Foros Regionais, Ações Penais, Procedimentos de competência originária da 2º Instância e os contenciosos e administrativos das demais varas, que lhes forem distribuídos; **II- aos dos 5º e 6º Ofícios**: a anotação das escrituras, procurações públicas em geral, substabelecimentos e respectivas revogações, distribuídas aos cartórios de notas e de circunscrições de numeração ímpar e par, respectivamente, o registro das habilitações para casamento originárias das circunscrições de numeração ímpar e par, respectivamente e, em livro próprio, dos testamentos públicos e cerrados, bem como dos títulos judiciais e contratos particulares translativos de direitos reais sobre imóveis e das procurações em causa própria relativas a estes direitos; **III - ao do 8º Ofício**: a distribuição, pelos respectivos ofícios, dos títulos e documentos destinados a registro; **CERTIFICO** ainda, que, os **Cartórios de Registro de Protesto de Títulos** são em número de quatro, numerados: **1º, 2º, 3º e 4º**, e a eles compete, pelo artigo quarenta e oito do Código supramencionado, lavrar, em tempo e forma regulares, os instrumentos de proteção de letras, notas promissórias, duplicatas e outros títulos sujeitos a essa formalidade, por falta de aceite ou pagamento, fazendo as transcrições, notificações e declarações necessárias, de acordo com as prescrições legais. **CERTIFICO** mais, que, ao **2º Ofício de Registro de Interdições e Tutelas**, incumbe, consoante o artigo trinta e três e seguintes do Código acima citado, o registro dos atos judiciais referentes às restrições da capacidade jurídica e, privativamente, à expedição de certidões para prova da referida capacidade. Cabendo a este inclusive, registrar obrigatoriamente as sentenças declaratórias de insolvência ou de falência, a extensão desta a terceiros, as de extinção das obrigações do insolvente ou do falido, as de reabilitação deste, as decisões de deferimento das concordatas e as sentenças que a julgarem cumpridas. Através da Lei 4453/04, o registro dos atos judiciais inerentes à capacidade jurídica e a expedição de certidões para a prova de capacidade, compete ao 1º Registro Civil de Pessoas Naturais. **CAPITAL 2º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Rua do Carmo 8, 3º andar - Centro; **CAPITAL 5º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Avenida Rio Branco, 131, 11º andar grupo de salas 1101, 1102, 1103 e 1104 - Centro; **CAPITAL 06º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Avenida Erasmo Braga, 227 grupo 201 - Centro; **CAPITAL 08º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Rua da Assembleia, 10 - salas 1515 a 1517 - Centro; **CAPITAL 1º RCPN**: Praia de Olaria, 155 Cocota - Ilha do Governador; **CAPITAL 1º OF DE REG DE PROT TITULOS**: Avenida Erasmo Braga, 227 - 1º andar, grupos 101 a 107, 112/113 - Centro; **CAPITAL 2º OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua do Carmo, 09 - 3º e parte do 4º andares - Centro; **CAPITAL 3º OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10, salas 2101 a 2110 - Centro; **CAPITAL 2º OF DE REG DE INTERD E TUTELAS**: Rua da Assembleia, 19, 9º andar - Centro. **CAPITAL 02 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: RUA DO CARMO, 8 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 05 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: AVENIDA RIO BRANCO. 131 11º andar - CENTRO; **CAPITAL 06 OF DO REG**

DE DISTRIBUICAO: Avenida Erasmo Braga, 227 Sala 201 - CENTRO; **CAPITAL 08 OF DO REG DE DISTRIBUICAO:** Rua da Assembléia, 10 Salas 1515, 1516, 1517 - CENTRO; **CAPITAL 01 RCPN:** Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 01 RCPN:** Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 01 RCPN:** Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 03 RCPN:** Avenida Graça Aranha, 416 6º andar (sala 601) - CENTRO; **CAPITAL 04 RCPN:** Rua Correia Dutra, 75 2º e 3º andares - CATETE; **CAPITAL 05 RCPN:** Rua São João Batista, 28 - BOTAFOGO; **CAPITAL 07 RCPN:** Rua Joaquim Palhares, 267 Loja B e sobreloja 102 - ESTÁCIO; **CAPITAL 07 RCPN:** Rua Joaquim Palhares, 267 Loja B e sobreloja 102 - ESTÁCIO; **CAPITAL 08 RCPN:** Rua Doutor Pereira dos Santos, 25 - TIJUCA; **CAPITAL 08 RCPN:** Rua Doutor Pereira dos Santos, 25 - TIJUCA; **CAPITAL 09 RCPN:** Rua São Cristóvão, 489 loja A - SÃO CRISTÓVÃO; **CAPITAL 09 RCPN:** Rua São Cristóvão, 489 loja A - SÃO CRISTÓVÃO; **CAPITAL 10 RCPN:** Rua Carolina Méier, 28, 30 e 32 - MÉIER; **CAPITAL 10 RCPN:** Rua Carolina Méier, 28, 30 e 32 - MÉIER; **CAPITAL 11 RCPN:** AVENIDA DOM HELDER CÂMARA, 6991 - ABOLIÇÃO; **CAPITAL 11 RCPN:** AVENIDA DOM HELDER CÂMARA, 6991 - ABOLIÇÃO; **CAPITAL 13 RCPN:** Av Cesário de Melo, 3600 bloco 1, lj A - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 13 RCPN:** Av Cesário de Melo, 3600 bloco 1, lj A - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 14 RCPN:** ESTRADA DO PORTELA, 222 Loja 501 -Madureira Shopping - MADUREIRA; **CAPITAL 14 RCPN:** ESTRADA DO PORTELA, 222 Loja 501 -Madureira Shopping - MADUREIRA; **CAPITAL OF DO REG CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS:** Rua México, 148 3º Andar - CENTRO; **CAPITAL OF DE NOTAS REG CONTR MARITIMOS:** Av Embaixador Abelardo Bueno, 1 lojas 105 e 106 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL OF DE NOTAS REG CONTR MARITIMOS:** Av Embaixador Abelardo Bueno, 1 lojas 105 e 106 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 01 OF DE NOTAS:** Rua da Quitanda, 50 salas 303 e 802 e 4º pavimento - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE NOTAS:** Estrada dos Bandeirantes, 209 - Lojas C e D - JACAREPAGUÁ; **CAPITAL 03 OF DE NOTAS:** RUA BENEDITINOS, 30 - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE NOTAS:** Avenida das Américas, 16401 lojas C, D, L E M SALAS 202/204/207/209 - RECREIO DOS BANDEIRANTES; **CAPITAL 05 OF DE NOTAS:** Rua Real Grandeza, 193 Lojas 01, 11 e 16 - BOTAFOGO; **CAPITAL 06 OF DE NOTAS:** Rua Artur Bernardes, 14 loja b - CATETE; **CAPITAL 07 OF DE NOTAS:** RUA SANTA SOFIA, 139 - TIJUCA; **CAPITAL 08 OF DE NOTAS:** Avenida Ataulfo de Paiva, 135 Lojas 221 ee 318 - LEBLON; **CAPITAL 09 OF DE NOTAS:** RUA DAGMAR DA FONSECA, 97 B - MADUREIRA; **CAPITAL 10 OF DE NOTAS:** Avenida Nilo Peçanha, 26 Loja B Soblj/ 2º e 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 11 OF DE NOTAS:** RUA ACRE, 28 Loja - CENTRO; **CAPITAL 12 OF DE NOTAS:** Rua do Rosário, 134 - CENTRO; **CAPITAL 13 OF DE NOTAS:** Avenida Rio Branco, 135 Grupos 312 a 319 e 1004/1006 - CENTRO; **CAPITAL 14 OF DE NOTAS:** Rua Constante Ramos, 29 Loja A - COPACABANA; **CAPITAL 15 OF DE NOTAS:** Rua Ouvidor, 89 e 87 - CENTRO; **CAPITAL 16 OF DE NOTAS:** RUA VISCONDE DE PIRAJA, 82 SOBRELOJA 206 - IPANEMA; **CAPITAL 17 OF DE NOTAS:** Rua do Carmo, 63 - CENTRO; **CAPITAL 18 OF DE NOTAS:** AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 435 12º andar - CENTRO; **CAPITAL 19 OF DE NOTAS:** Av. das Américas, 3939 Bloco 01 loja N Bloco 02 - Loja N - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 20 OF DE NOTAS:** PRAÇA DO GADO, 33 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 21 OF DE NOTAS:** AVENIDA DAS AMÉRICAS, 8445 Lojas, 116, 117 e 118 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 22 OF DE NOTAS:** Rua Senador Dantas, 39 - CENTRO; **CAPITAL 23 OF DE NOTAS:** AVENIDA PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 sls 401 a 405 - CENTRO; **CAPITAL 24 OF DE NOTAS:** Avenida Almirante Barroso, 139 loja C/ Av Nilo Peçanha 11 Grupo 903 - CENTRO; **CAPITAL 01 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Rua Arquias Cordeiro, 486 Rua do Ouvidor, 63 - 2º Andar - Guarda de acervo. - MÉIER; **CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Avenida Nilo Peçanha, 26 5º Andar - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Avenida Presidente Antônio Carlos, 607 8º e 9º andar - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Rua do Prado, 41 ljs 101/105 e 202/205 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 05 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** AVENIDA ATLÂNTICA, 1130 4º ANDAR - CONDOMÍNIO ABC - ATLÂNTICA BUSINESS - COPACABANA; **CAPITAL 06 OF DE GERAL DE IMOVEIS:** AVENIDA RIO BRANCO, 39 7º Andar - CENTRO; **CAPITAL 07 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Rua Sete de Setembro, 32 3º andar/Suplementar pela Rua do Carmo 43 - CENTRO; **CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Rua da Alfandega, 91 3º e 4º Andar - CENTRO; **CAPITAL 09 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Avenida Nilo Peçanha, 12 6º Andar - CENTRO; **CAPITAL 10 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Travessa do Paço, 23 Sala 1103 a 1110 - CENTRO; **CAPITAL 11 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** RUA SETE DE SETEMBRO, 32 4º andar - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE INTERD E TUTELAS:** Rua da Assembléia, 19 9º Andar - CENTRO; **CAPITAL 01 OF DE REG**

DE TIT E DOCUMENTOS: Rua São José, 90 sl 1808 - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS:** Rua São José, 90 Sala 1.805 - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS:** Rua da Quitanda, 52 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS:** AVENIDA RIO BRANCO, 109 sl. 1702 - CENTRO; **CAPITAL 05 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS:** Avenida Rio Branco, 109 Sala 202 - CENTRO; **CAPITAL 06 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS:** AVENIDA AFONSO ARINOS DE MELO FRANCO, 222 SALA 301 - BL 2 - CONDOMINIO BARRA PRIME OFFICES - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 01 OF DE REG DE PROT TITULOS:** Avenida Erasmo Braga, 227 Grupos 101 a 105 - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE PROT TITULOS:** Rua do Carmo, 9 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG DE PROT TITULOS:** Rua da Assembleia, 10 Sala 2104 - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG DE PROT TITULOS:** RUA DA ASSEMBLEIA, 10 sls 2114 a 2122 - CENTRO; **CAPITAL 26º OF DE NOTAS:** AVENIDA AYRTON SENNA, 2600 Loja G e sala 226 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 27º OF DE NOTAS:** Av. Geremário Dantas, 1389 lj B - JACAREPAGUÁ; **CAPITAL 29º OF DE NOTAS:** ESTRADA DE JACAREPAGUÁ, 6069 LOJA SS-106 A - FREGUESIA (JACAREPAGUÁ); **CAPITAL 30º OF DE NOTAS:** Rua Dagmar da Fonseca, 106 -A - MADUREIRA; **CAPITAL 31º OF DE NOTAS:** Rua Francisco Real, 1647 - BANGU; **CAPITAL 32º OF DE NOTAS:** AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, 909 shopping carioca - VICENTE DE CARVALHO; **CAPITAL 33º OFÍCIO DE NOTAS:** RUA VIUVA DANTAS, 100 232/234/236/238/240 A e B - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 34º OFÍCIO DE NOTAS:** Av. Dom Hélder Câmara, 5474 lojas 1301 a 1303 - Norte Shopping - CACHAMBI; **CAPITAL 35º OFÍCIO DE NOTAS:** Estrada do Galeão, 2315 lojas E, F e 304 - JARDIM GUANABARA; **CAPITAL 36º OFÍCIO DE NOTAS:** Avenida Isabel, 905 905-A - SANTA CRUZ; **CAPITAL 02 RCPN:** Rua do Prado, 41 loja 201 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 06 RCPN:** Avenida Geremário Dantas, 142 loja A - JACAREPAGUÁ; **CAPITAL 12 RCPN:** AVENIDA DAS AMÉRICAS, 3.939 Bloco 1 - Loja T - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 12 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS:** Av. Maria Teresa, 260 - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 15 RCPN:** AVENIDA BRÁS DE PINA, 150 Penha Shopping, lojas 109,249,253 e 255 - PENHA; **CAPITAL 16 RCPN:** AVENIDA DE SANTA CRUZ, 1556 - REALENGO.

Observações:

- a) As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 09/04/2025 10:30:53. ✓

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro
Valor cobrado: R\$ 32,57 GRERJ Nº 9083780766723

ASSEMBLEIA ANUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA
CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA

NIRE 33.2.0748393-8

CNPJ 07.328.587/0001-01

Ao oitavo dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às 18h na sede da sociedade na Rua Maria Rodrigues, 138 – Olaria – Rio de Janeiro/RJ, CEP 21.031-490.

Presente

O sócio único Sr. Fernando Cesar de Freitas Santa, representando 100% do capital social.

Composição da Mesa

Presidente Sr. FERNANDO CESAR DE FREITAS SANTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural do Estado do Rio de Janeiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Cesar Cartel Vilela, nº 400, casa 2, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.790-828, inscrito no CPF/MF sob o nº 671.453.537-68 e portador da cédula de identidade nº 055818397, expedida pelo IFP/RJ;
Secretário Sr. THIAGO MENEZES SANTA, brasileiro, solteiro, natural do Estado do Rio de Janeiro, empresário, residente e domiciliado a Rua Doutor Nunes, nº 377, casa 1, Olaria, Rio de Janeiro/RJ, CEP 21.031-370, inscrito no CPF/MF sob o nº 093.316.667-21 e portador da cédula de identidade nº 0116345943, expedida pelo DIC/SP.

Convocação

O sócio foi convocado por carta escrita em cinco de janeiro de dois mil e vinte e quatro (05/01/2024).

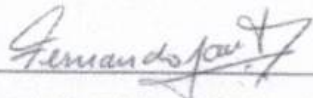
Ordem do Dia

Aprovação do Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2023, em anexo.

Deliberações

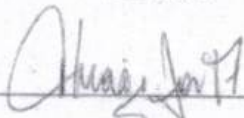
Após a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio trinta dias antes, conforme carta escrita, postos em discussão e votação, foram aprovadas sem reservas e restrições, as contas e o resultado do balanço patrimonial.

Terminados os trabalhos, inexistindo qualquer outra forma de manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada pelo sócio e presidente.



Fernando Cesar de Freitas Santa

Presidente



Thiago Menezes Santa

Secretário

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA

NIRE: 332.0748393-8 Protocolo: 2024/00230728-0 Data do protocolo: 07/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 07/03/2024 SOB O NÚMERO 00006120067 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 980943109804EBCB4295240581CD8859EEBF0D276332176486F6921CAB4B7D26

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCEFLIA
Instituto Digital

Descrição	Classificação	Exercício Anual
ATIVO		
CIRCULANTE		
DISPONIVEL		
NUMERARIOS EM CAIXA		
Caixa e Bancos		
-NUMERARIOS EM CAIXA	1-1-01-01-07	355.032,54D
BANCOS CONTA MOVIMENTO		****355.032,54D
BANCO BRADESCO S/A	1-1-01-02-01	1,00D
BANCO ITAU S/A	1-1-01-02-02	10,00D
-BANCOS CONTA MOVIMENTO		*****11,00D
APLICACOES NO MERCADO ABERTO		
BANCO BRADESCO S/A	1-1-01-03-01	4.356,34D
BANCO ITAU - FAC AUT	1-1-01-03-01	143.982,49D
-APLICACOES NO MERCADO ABERTO		****148.338,83D
=DISPONIVEL		****503.382,37D
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		
DEPOSITOS JUDICIAIS		
OUTROS	1-1-02-16-02	1.415,92D
-DEPOSITOS JUDICIAIS		*****1.415,92D
ADIANTAMENTO DE FERIAS		
DIVERSOS	1-1-02-45-01	6.342,53D
-ADIANTAMENTO DE FERIAS		*****6.342,53D
ADIANTAMENTO DE DESPESAS		
DIVERSOS	1-1-02-46-01	230,98D
-ADIANTAMENTO DE DESPESAS		*****230,98D
IMPOSTOS A COMPENSAR		
IR FONTE S/N.FISCAIS	1-1-02-55-01	1.624,72D
I.R.R.F. A COMPENSAR	1-1-02-55-20	672,89D
ISS A COMPENSAR	1-1-02-55-21	22,89D
IMPOSTO SIMPLES A COMPENSAR	1-1-02-55-24	377,74D
-IMPOSTOS A COMPENSAR		*****2.698,24D
MERCADORIAS		
MERCADORIAS	1-1-02-65-01	856.702,84D



Descrição	Classificação	Exercício Atual
=MERCADORIAS		****856.702,84D
-REALIZAVEL A CURTO PRAZO		****867.390,51D
=Total - CIRCULANTE		**1.370.772,88D
ATIVO PERMANENTE		
IMOBILIZADO		
MOVEIS,UTENSILIOS E INSTALACOES		
MOVEIS E UTENSILIOS	1-3-02-10-01	318.847,62D
(-) DEP.ACUMULADA MOVEIS E UTENSÍLIOS	1-3-02-10-02	307.559,49C
AR CONDICIONADO	1-3-02-10-09	1.200.369,00D
(-) DEP.ACUMULADA AR CONDICIONADO	1-3-02-10-10	717.553,05C
=MOVEIS,UTENSILIOS E INSTALACOES		****494.104,08D
VEICULOS		
VEICULOS	1-3-02-30-01	1.183.619,19D
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA VEICULOS	1-3-02-30-02	996.827,84C
=VEICULOS		****186.791,35D
SISTEMA DE PROCESSAMENTO DE DADOS		
SISTEMA DE PROCESSAMENTO DE DADOS	1-3-02-40-01	11.177,00D
(-) DEP.ACUMULADA SIST.PROC.DADOS	1-3-02-40-02	11.177,00C
SISTEMA DE COMUNICACAO		
EQUIPAMENTOS TELEFONICOS	1-3-02-50-10	900,00D
=SISTEMA DE COMUNICACAO		*****900,00D
IMOVEIS		
IMOVEIS	1-3-02-70-01	40.000,00D
(-)DEP.ACUMULADA - IMOVEIS	1-3-02-70-02	24.726,41C
=IMOVEIS		****15.273,59D
=IMOBILIZADO		****697.869,02D
DIFERIDO		
DESPESAS PRE OPERACIONAIS		
DESPESAS PRE OPERACIONAIS	1-3-03-11-01	2.010,00D
(-) AMORT.ACUM.DESPESAS PRE OPERACIONAIS	1-3-03-11-02	2.010,00C
GASTOS C/AQUISICAO E DESENV. LOGICIAIS		
LICENCA SOFTWARE	1-3-03-12-05	690,00D
(-)AMORT.ACUMULADA LICENCA SOFTWARE	1-3-03-12-06	690,00C

X

CLIMAAIR REF MAN E LOC EQUIP LTDA EPP(00225)
CNPJ : 07.328.587/0001-01 NIRE: 33.2.0748393-8 Data: 07/04/2005
Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2023

PAES E PAES CONTABILIDADE LTDA

Emissao: 12:04 01/03/2024

Diario: 14 Folha: 17

Descricao	Classificacao	Exercicio Atual
-Total - ATIVO PERMANENTE		****697.069,02D
-Total - ATIVO		**2.067.841,90D

*****{ XXXXX }*****

X

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA
NIRE: 332.0748393-8 Protocolo: 2024/00230728-0 Data do protocolo: 07/03/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 07/03/2024 SOB O NUMERO 0006120067 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticacao: 980943109804EBCB42952405B1CD8859EEBF0D276332176486F6921CAB4B7D26

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
EXIGIVEL A CURTO PRAZO		
FORNECEDORES		
DIVERSOS	2-1-01-10-01	70.392,45C
=FORNECEDORES		*****70.392,45C
IMPOSTOS A PAGAR		
IMPOSTO SIMPLES	2-1-01-25-16	88.467,05C
=IMPOSTOS A PAGAR		*****88.467,05C
SALARIOS A PAGAR		
SALARIOS A PAGAR	2-1-01-35-01	68.812,71C
PENSAO ALIMENTICIA	2-1-01-35-04	669,93C
=SALARIOS A PAGAR		*****69.482,64C
CONTAS CORRENTES		
FERNANDO CESAR DE FREITAS SANTA	2-1-01-45-01	37,08C
=CONTAS CORRENTES		*****37,08C
EMPRESTIMOS		
BANCO ITAU S/A	2-1-01-90-01	150.000,00C
=EMPRESTIMOS		****150.000,00C
=EXIGIVEL A CURTO PRAZO		****378.379,22C
=Total - PASSIVO CIRCULANTE		****378.379,22C
PATRIMONIO LIQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL INTEGRALIZADO	2-3-01-10-01	1.500.000,00C
=CAPITAL SOCIAL		**1.500.000,00C
CAPITAL A REALIZAR		
CAPITAL A REALIZAR	2-3-01-20-01	475.000,00D
=CAPITAL A REALIZAR		****475.000,00D
=CAPITAL SOCIAL		**1.025.000,00C
RESERVAS		
RESERVAS DE LUCROS		
LUCROS ACUMULADOS	2-3-02-20-01	1.574.783,85C

X

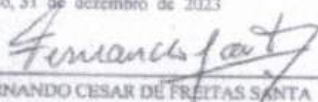
Descrição	Classificação	Exercício Atual
PREJUÍZOS ACUMULADOS	2-3-02-20-02	910.321,17D
-RESERVAS DE LUCROS		***664.462,68C
-RESERVAS		***664.462,68C
-Total - PATRIMONIO LIQUIDO		**1.689.462,68C
-Total - PASSIVO		**2.067.841,90C

*****{ XXXXX }*****

X

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 2.067.841,90 (DOIS MILHÕES, SESSENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E UM REAIS E NOVENTA CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2023



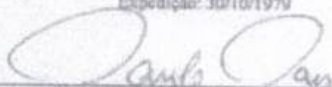
FERNANDO CESAR DE FREITAS SANTA

Administrador

CPF: 671.453.537-68

RG: 05581839-7 Orgão: IFP

Expedição: 30/10/1979



PAULO PAES

TEC.CONTABIL

CPF: 033.000.217-15 CRC: 012027/O-9

RG: 018719856 Orgão: DIC

Expedição: 12/07/2009

Descricao	Classificacao	Conta	Exercicio Atual
RECEITAS			
RECEITAS BRUTAS			
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITAS DE SERVICOS			
PRESTACAO DE SERVICOS	3-1-01-15-01	2100	2.170.576,00C
=RECEITAS DE SERVICOS			**2.170.576,00C
RECEITAS ALUGUEIS			
RECEITAS DE ALUGUEIS	3-1-01-20-01	2102	2.105.408,41C
=RECEITAS ALUGUEIS			**2.105.408,41C
=RECEITAS OPERACIONAIS			**4.275.984,41C
=Total - RECEITAS BRUTAS			**4.275.984,41C
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITAS FINANCEIRAS			
RENDIMENTOS S/APLICACOES FINANCEIRAS	3-2-01-10-01	2128	4.732,06C
=RECEITAS FINANCEIRAS			*****4.732,06C
=OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			*****4.732,06C
=Total - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			*****4.732,06C
=Total - RECEITAS			**4.280.716,47C

X

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
DESPESAS			
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
MATERIAL DE EXPEDIENTE	4-1-01-10-04	2303	1.707,61D
SERVICOS PRESTADOS POR P.FISICA	4-1-01-10-06	2317	94.608,00D
SERVICOS PRESTADOS POR P.JURIDICA	4-1-01-10-07	2324	219.744,92D
SEGURO	4-1-01-10-12	2359	6.561,41D
DESPESAS C/VEICULOS	4-1-01-10-19	2408	5.294,08D
ANUIDADES	4-1-01-10-22	2429	2.087,51D
MATERIAL DE USO E CONSUMO	4-1-01-10-28	2471	13.545,24D
CONTRIBUICOES E DONATIVOS	4-1-01-10-31	2367	7.200,00D
CURSOS E PALESTRAS	4-1-01-10-34	2480	1.617,00D
EMOLUMENTOS JUDICIAIS E CARTORIAIS	4-1-01-10-47	3654	6.424,77D
PAGER, INTERNET E OUTRAS	4-1-01-10-55	3658	515,02D
OUTRAS DESPESAS	4-1-01-10-99	2478	36,95D
=DESPESAS ADMINISTRATIVAS			****359.342,51D
UTILIDADES E SERVICOS			
AGUA E ESGOTO	4-1-01-11-01	5138	10.187,34D
FORCA E LUZ	4-1-01-11-01	5131	12.750,03D
TELEFONE E FAX	4-1-01-11-01	5145	4.856,89D
=UTILIDADES E SERVICOS			****27.794,26D
DESPESAS SERVICOS PROFISSIONAIS			
CONTABILIDADE	4-1-01-14-03	5278	17.453,00D
=DESPESAS SERVICOS PROFISSIONAIS			*****17.453,00D
DESPESAS COM PESSOAL			
SALARIOS	4-1-01-20-01	2506	692.429,20D
FERIAS	4-1-01-20-02	2513	106.627,26D
13o SALARIO	4-1-01-20-03	2520	66.841,64D
AVISO PREVIO	4-1-01-20-04	2527	2.065,05D
HORAS EXTRAS	4-1-01-20-05	2534	7.171,44D
UNIFORMES	4-1-01-20-07	2548	5.759,25D
DESPESAS C/ALIMENTACAO	4-1-01-20-09	2562	107.702,05D
ASSISTENCIA MEDICA	4-1-01-20-10	2569	68.737,76D
VALE-TRANSPORTE	4-1-01-20-11	2576	52.492,19D
F.G.T.S.	4-1-01-20-13	2590	69.331,81D
R.S.R. S/ADICIONAL NOTURNO	4-1-01-20-20	2639	28,09D
REPOUSO REMUNERADO	4-1-01-20-32	2508	730,82D
FGTS RESCISORIO	4-1-01-20-41	2594	2.031,11D
CAFÉ DA MANHÃ	4-1-01-20-54	5802	26.815,00D
=DESPESAS COM PESSOAL			**1.208.762,67D

X

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA

NIRE: 332.0748393-8 Protocolo: 2024/00230728-0 Data do protocolo: 07/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 07/03/2024 SOB O NÚMERO 00006120067 e demais constantes do termo de

autenticação.

Autenticação: 980943109804EBCB42952405B1CD8859EEBF0D276332176486F6921CAB4B7D26

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
IMPOSTOS E TAXAS			
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES DIVERSAS	4-1-01-25-02	2695	27.176,64D
MULTAS FISCAIS	4-1-01-25-06	2723	68,64D
IPFU	4-1-01-25-19	4793	9.082,00D
=IMPOSTOS E TAXAS			****36.327,28D
=DESPESAS OPERACIONAIS			**1.649.679,72D
=Total - DESPESAS OPERACIONAIS			**1.649.679,72D
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS			
DESPESAS NAO OPERACIONAIS			
DEPRECIACAO / AMORTIZACAO			
MOVEIS,UTENSILIOS E INSTALACOES	4-2-01-20-01	2933	31.884,76D
VEICULOS	4-2-01-20-03	2947	9.298,15D
IMOVEIS	4-2-01-20-08	2982	1.600,00D
AR CONDICIONADO	4-2-01-20-19	579	128.777,60D
=DEPRECIACAO / AMORTIZACAO			****171.560,51D
=DESPESAS NAO OPERACIONAIS			****171.560,51D
=Total - DESPESAS NÃO OPERACIONAIS			****171.560,51D
DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			
DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			
DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			
CUSTOS SERVIÇOS	4-5-01-01-01	2872	161.930,14D
SIMPLES NACIONAL	4-5-01-01-10	2742	785.636,80D
=DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			****947.566,94D
=DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			****947.566,94D
=Total - DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			****947.566,94D
DESPESAS FINANCEIRAS			
DESPESAS FINANCEIRAS			
DESPESAS FINANCEIRAS			
JUROS E DESPESAS BANCARIAS	4-6-01-01-01	2751	3.524,22D
=DESPESAS FINANCEIRAS			*****3.524,22D
=DESPESAS FINANCEIRAS			*****3.524,22D
=Total - DESPESAS FINANCEIRAS			*****3.524,22D
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			

X

Descrição	Classificação	Conta	Exercicio Atual
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			
DISTRIB. DE LUCROS - LUCRO PRESUMIDO	4-8-01-01-01	2494	805.560,60D
=DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			****805.560,60D
=DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			****805.560,60D
=Total - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			****805.560,60D
=Total - DESPESAS			**3.577.891,99D

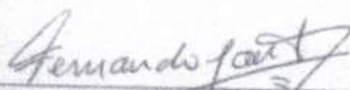
RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITAS-----> 4.280.716,47C
DESPESAS + CUSTO-----> 3.577.891,99D
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: *****702.824,48

*****{ XXXXX }*****

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM LUCRO DE 702.824,48 (SETECENTOS E DOIS MIL, OTOCENTOS E VINTE E QUATRO Reais E QUARENTA E OITO CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

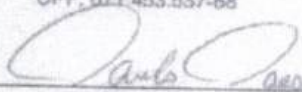
RIO DE JANEIRO, 31 DE DEZEMBRO DE 2023



FERNANDO CESAR DE FREITAS SANTA

Administrador

CPF: 671.453.537-68



PAULO PAES

TEC. CONTABIL

CPF: 033.000.217-15 CRC: 012027/O-9



CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO
CNPJ 07.328.587/0001-01

ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS

Capital Circulante (CCL) ou Capital de Giro (Ativo Circulante - Passivo Circulante) / 16,66%		(AC - PC) / 16,66%
AC - Ativo Circulante	R\$ 1.370.772,88	5.954.763,87
PC - Passivo Circulante	R\$ 378.709,22	

Liquidez Geral		(AC + RLP) / (PC + ELP)
AC - Ativo Circulante	R\$ 1.370.772,88	3,62
RLP - Realizável a Longo Prazo	R\$ -	
PC - Passivo Circulante	R\$ 378.709,22	
ELP - Exigível a Longo Prazo	R\$ -	

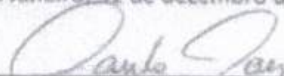
Liquidez Corrente		AC / PC
AC - Ativo Circulante	R\$ 1.370.772,88	3,62
PC - Passivo Circulante	R\$ 378.709,22	

Liquidez Seca		(AC - E) / PC
AC - Ativo Circulante	R\$ 1.370.772,88	1,36
E - Estoques	R\$ 856.702,84	
PC - Passivo Circulante	R\$ 378.709,22	

Solvência Geral		AT / (PC + ELP)
AT - Ativo Total	R\$ 2.067.841,90	5,46
PC - Passivo Circulante	R\$ 378.709,22	
ELP - Exigível a Longo Prazo	R\$ -	

Endividamento Geral		(PC + ELP) / AT
AT - Ativo Total	R\$ 2.067.841,90	0,18
PC - Passivo Circulante	R\$ 378.709,22	
ELP - Exigível a Longo Prazo	R\$ -	

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2023



Paulo Paes
 CRC/RJ 012027
 CPF 033.000.217-15

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA

NIRE: 332.0748393-8 Protocolo: 2024/00230728-0 Data do protocolo: 07/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 07/03/2024 SOB O NÚMERO 00006120067 e demais constantes do termo de

autenticação.

Autenticação: 980943109804EBCB42952405B1CD8859EEBF0D276332176486F6921CAB4B7D26

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCAAO DE EQUIPAMENTOS LTDA, NIRE 33.2.0748393-8, PROTOCOLO 2024/00230728-0, ARQUIVADO EM 07/03/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006120067, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
033.000.217-15	PAULO PAES



07 de março de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCAAO DE EQUIPAMENTOS LTDA
NIRE: 332.0748393-8 Protocolo: 2024/00230728-0 Data do protocolo: 07/03/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 07/03/2024 SOB O NÚMERO 00006120067 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 980943109804EBCB42952405B1CD8859EEBF0D276332176486F6921CAB4B7D26

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 16/16

ASSEMBLEIA ANUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA
CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA
NIRE 33.2.0748393-8
CNPJ 07.328.587/0001-01

Ao décimo dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, às 18h na sede da sociedade na Rua Maria Rodrigues, 138 – Olaria – Rio de Janeiro/RJ, CEP 21.031-490.

Presente

O sócio único Sr. Fernando Cesar de Freitas Santa, representando 100% do capital social.

Composição da Mesa

Presidente Sr. FERNANDO CESAR DE FREITAS SANTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural do Estado do Rio de Janeiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Cesar Cartel Villela, nº 400, casa 2, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.790-828, inscrito no CPF/MF sob o nº 671.453.537-68 e portador da cédula de identidade nº 055818397, expedida pelo IFP/RJ;
Secretário Sr. THIAGO MENEZES SANTA, brasileiro, solteiro, natural do Estado do Rio de Janeiro, empresário, residente e domiciliado a Rua Doutor Nunes, nº 377, casa 1, Olaria, Rio de Janeiro/RJ, CEP 21.031-370, inscrito no CPF/MF sob o nº 093.316.667-21 e portador da cédula de identidade nº 0116345943, expedida pelo DIC/SP.

Convocação

O sócio foi convocado por carta escrita em nove de dezembro de dois mil e vinte e quatro (09/12/2024).

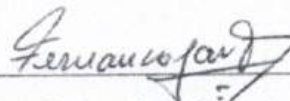
Ordem do Dia

Aprovação do Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2024, em anexo.

Deliberações

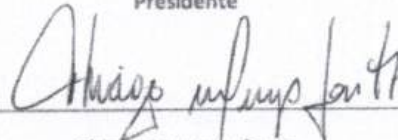
Após a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio trinta dias antes, conforme carta escrita, postos em discussão e votação, foram aprovadas sem reservas e restrições, as contas e o resultado do balanço patrimonial.

Terminados os trabalhos, inexistindo qualquer outra forma de manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada pelo sócio e presidente.



Fernando Cesar de Freitas Santa

Presidente



Thiago Menezes Santa

Secretário

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO		**2.621.931,91D
CIRCULANTE		**2.167.661,95D
DISPONIVEL		**1.045.155,05D
NUMERARIOS EM CAIXA		****706.232,58D
Caixa e Bancos	1-1-01-01-07	706.232,58D
BANCOS CONTA MOVIMENTO		*****11,00D
BANCO BRADESCO S/A	1-1-01-02-01	1,00D
BANCO ITAU S/A	1-1-01-02-02	10,00D
APLICACOES NO MERCADO ABERTO		****338.911,47D
BANCO BRADESCO S/A	1-1-01-03-01	6.029,33D
BANCO ITAU - FAC AUT	1-1-01-03-01	332.882,14D
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		**1.122.506,90D
DEPOSITOS JUDICIAIS		*****1.415,92D
OUTROS	1-1-02-16-02	1.415,92D
IMPOSTOS A COMPENSAR		*****2.698,24D
IR FONTE S/N.FISCAIS	1-1-02-55-01	1.624,72D
I.R.R.F. A COMPENSAR	1-1-02-55-20	672,89D
ISS A COMPENSAR	1-1-02-55-21	22,89D
IMPOSTO SIMPLES A COMPENSAR	1-1-02-55-24	377,74D
MERCADORIAS		**1.118.392,74D
MERCADORIAS	1-1-02-65-01	1.118.392,74D
ATIVO PERMANENTE		****454.269,96D
IMOBILIZADO		****454.269,96D
MOVEIS,UTENSILIOS E INSTALACOES		****439.696,37D
MOVEIS E UTENSILIOS	1-3-02-10-01	318.847,62D
(-) DEP.ACUMULADA MOVEIS E UTENSILIOS	1-3-02-10-02	318.847,62C
AR CONDICIONADO	1-3-02-10-09	1.284.578,45D
(-) DEP.ACUMULADA AR CONDICIONADO	1-3-02-10-10	844.882,08C
VEICULOS		*****0,00
SISTEMA DE PROCESSAMENTO DE DADOS		0,00
SISTEMA DE PROCESSAMENTO DE DADOS	1-3-02-40-01	11.177,00D
(-) DEP.ACUMULADA SIST.PROC.DADOS	1-3-02-40-02	11.177,00C
SISTEMA DE COMUNICACAO		*****900,00D
EQUIPAMENTOS TELEFONICOS	1-3-02-50-10	900,00D
IMOVEIS		*****13.673,59D
DIFERIDO		0,00
DESPESAS PRE OPERACIONAIS		0,00
GASTOS C/AQUISICAO E DESENV. LOGICIAIS		0,00
LICENCA SOFTWARE	1-3-03-12-05	690,00D
(-)AMORT.ACUMULADA LICENCA SOFTWARE	1-3-03-12-06	690,00C

.....(XXXXX).....

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA

NIRE: 332.0748393-8 Protocolo: 2025/00155043-3 Data do protocolo: 14/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/01/2025 SOB O NÚMERO 00006751660 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: A56398940079C6EF269410C8899806A2C3CA5FF095D9D8ABBD9E7C036BD52396

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

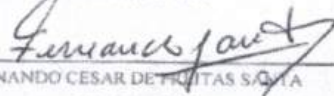


Descrição	Classificação	Exercício Atual
P A S S I V O		**2.621.931,91C
PASSIVO CIRCULANTE		****438.844,07C
EXIGIVEL A CURTO PRAZO		****438.844,07C
FORNECEDORES		*****20.781,50C
DIVERSOS	2-1-01-10-01	20.781,50C
IMPOSTOS A PAGAR		*****75.041,16C
IMPOSTO S/SERVICO - (ISS)	2-1-01-25-02	9.676,98C
IMPOSTO SIMPLES	2-1-01-25-16	65.364,18C
SALARIOS A PAGAR		*****41.334,36C
SALARIOS A PAGAR	2-1-01-35-01	32.757,13C
FERIAS A PAGAR	2-1-01-35-02	7.775,68C
PENSAO ALIMENTICIA	2-1-01-35-04	801,55C
CONTAS CORRENTES		****180.537,08C
FERNANDO CESAR DE FREITAS SANTA	2-1-01-45-01	180.537,08C
EMPRESTIMOS		****121.149,97C
BANCO ITAU S/A	2-1-01-90-01	121.149,97C
PATRIMONIO LIQUIDO		**2.183.087,84C
CAPITAL SOCIAL		**1.500.000,00C
CAPITAL SOCIAL		**1.500.000,00C
CAPITAL INTEGRALIZADO	2-3-01-10-01	1.500.000,00C
R E S E R V A S		****683.087,84C
RESERVAS DE LUCROS		****683.087,84C
LUCROS ACUMULADOS	2-3-02-20-01	1.593.409,01C
PREJUIZOS ACUMULADOS	2-3-02-20-02	910.321,17D

***** (XXXXX) *****

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 2.621.931,91 (DOIS MIL, HOGES, SEISCENTOS E VINTE E UM MIL, NOVECENTOS E TRINTA E UM REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2024



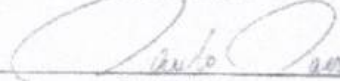
FERNANDO CESAR DE FREITAS SAMPAIO

Administrador

CPF: 671.453.537-68

RG: 05581839-7 Orgão: IFP

Expedição: 30/10/1979



PAULO PAES

TEC. CONTABIL

CPF: 033.000.217-15 CRC: 012027/O-9

RG: 018719856 Orgão: DIC

Expedição: 12/07/2009

a

Descrição	Classificação	Conta	Exercicio Atual
R E C E I T A S			
RECEITAS BRUTAS			
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITAS DE SERVICOS			
PRESTACAO DE SERVICOS	3-1-01-15-01	2100	1.610.162,16C
=RECEITAS DE SERVICOS			**1.610.162,16C
RECEITAS ALUGUEIS			
RECEITAS DE ALUGUEIS	3-1-01-20-01	2102	2.769.648,63C
=RECEITAS ALUGUEIS			**2.769.648,63C
=RECEITAS OPERACIONAIS			**4.379.810,79C
=Total - RECEITAS BRUTAS			**4.379.810,79C
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITAS FINANCEIRAS			
RENDIMENTOS S/APLICACOES FINANCEIRAS	3-2-01-10-01	2128	5.873,99C
=RECEITAS FINANCEIRAS			*****5.873,99C
=OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			*****5.873,99C
=Total - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			*****5.873,99C
RECEITAS NAO OPERACIONAIS			
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS			
RECEITAS PATRIMONIAIS			
RESULTADO DA VENDA DE BENS	3-3-01-10-01	2240	55.000,00C
=RECEITAS PATRIMONIAIS			*****55.000,00C
=RECEITAS NÃO OPERACIONAIS			*****55.000,00C
=Total - RECEITAS NAO OPERACIONAIS			*****55.000,00C
=Total - RECEITAS			**4.440.684,78C

X
Q

Descrição	Classificação	Conta	Exercicio Atual
D E S P E S A S			
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
MATERIAL DE EXPEDIENTE	4-1-01-10-04	2303	1.069,93D
SERVICOS PRESTADOS POR P.FISICA	4-1-01-10-06	2317	42.360,00D
SERVICOS PRESTADOS POR P.JURIDICA	4-1-01-10-07	2324	135.140,73D
SEGURO	4-1-01-10-12	2359	6.081,41D
BENS DURAVEIS NAO ATIVADOS	4-1-01-10-16	2387	2.160,00D
DESPESAS C/VEICULOS	4-1-01-10-19	2408	4.428,31D
ANUIDADES	4-1-01-10-22	2429	3.774,88D
MATERIAL DE USO E CONSUMO	4-1-01-10-28	2471	4.974,69D
CONDOMINIO	4-1-01-10-30	2472	916,70D
CONTRIBUICOES E DONATIVOS	4-1-01-10-31	2367	13.786,28D
EMOLUMENTOS JUDICIAIS E CARTORIAIS	4-1-01-10-47	3654	2.193,70D
PAGER, INTERNET E OUTRAS	4-1-01-10-55	3658	564,68D
OUTRAS DESPESAS	4-1-01-10-99	2478	1.012,87D
=DESPESAS ADMINISTRATIVAS			****218.464,18D
UTILIDADES E SERVICOS			
AGUA E ESGOTO	4-1-01-11-01	5138	10.359,23D
FORCA E LUZ	4-1-01-11-01	5131	13.572,67D
TELEFONE E FAX	4-1-01-11-01	5145	5.264,93D
=UTILIDADES E SERVICOS			*****29.196,83D
DESPESAS SERVICOS PROFISSIONAIS			
CONTABILIDADE	4-1-01-14-03	5278	15.532,00D
=DESPESAS SERVICOS PROFISSIONAIS			*****15.532,00D
DESPESAS COM PESSOAL			
SALARIOS	4-1-01-20-01	2506	659.641,45D
FERIAS	4-1-01-20-02	2513	127.607,16D
13o SALARIO	4-1-01-20-03	2520	66.706,40D
AVISO PREVIO	4-1-01-20-04	2527	14.251,40D
HORAS EXTRAS	4-1-01-20-05	2534	5.772,17D
UNIFORMES	4-1-01-20-07	2548	5.153,00D
DESPESAS C/ALIMENTACAO	4-1-01-20-09	2562	76.252,53D
ASSISTENCIA MEDICA	4-1-01-20-10	2569	74.011,49D
VALE-TRANSPORTE	4-1-01-20-11	2576	24.349,24D
IN.S.S.	4-1-01-20-12	2583	303,55D
F.G.T.S.	4-1-01-20-13	2590	63.825,08D
R.S.R. S/ADICIONAL NOTURNO	4-1-01-20-20	2639	4,99D
FGTS RESCISORIO	4-1-01-20-41	2594	77.777,89D
CAFÉ DA MANHÃ	4-1-01-20-54	5802	19.935,00D
=DESPESAS COM PESSOAL			**1.215.591,35D

Descrição	Classificação	Conta	Exercicio Atual
IMPOSTOS E TAXAS			
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES DIVERSAS	4-1-01-25-02	2695	16.335,03D
IPU	4-1-01-25-19	4793	7.333,60D
=IMPOSTOS E TAXAS			*****23.668,63D
=DESPESAS OPERACIONAIS			**1.502.452,99D
=Total - DESPESAS OPERACIONAIS			**1.502.452,99D
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS			
DESPESAS NAO OPERACIONAIS			
DESPESAS PATRIMONIAIS			
RESULTADO DE VENDA DE BENS	4-2-01-10-01	2912	22.916,67D
=DESPESAS PATRIMONIAIS			*****22.916,67D
DEPRECIACAO / AMORTIZACAO			
MOVEIS,UTENSILIOS E INSTALACOES	4-2-01-20-01	2933	11.288,13D
VEICULOS	4-2-01-20-03	2947	165.071,28D
IMOVEIS	4-2-01-20-08	2982	1.600,00D
AR CONDICIONADO	4-2-01-20-19	579	127.329,03D
=DEPRECIACAO / AMORTIZACAO			****305.288,44D
=DESPESAS NAO OPERACIONAIS			***328.205,11D
=Total - DESPESAS NÃO OPERACIONAIS			****328.205,11D
DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			
DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			
DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			
CUSTOS SERVIÇOS	4-5-01-01-01	2872	174.358,69D
IMPOSTO S/SERVICO - ISS	4-5-01-01-08	2702	87.378,05D
SIMPLES NACIONAL	4-5-01-01-10	2742	788.861,37D
=DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			**1.050.598,11D
=DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			**1.050.598,11D
=Total - DEDUÇÕES RECEITA BRUTA			**1.050.598,11D
DESPESAS FINANCEIRAS			
DESPESAS FINANCEIRAS			
DESPESAS FINANCEIRAS			
JUROS E DESPESAS BANCARIAS	4-6-01-01-01	2751	1.914,05D
=DESPESAS FINANCEIRAS			*****1.914,05D

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
=DESPESAS FINANCEIRAS			*****1.914,05D
=Total - DESPESAS FINANCEIRAS			*****1.914,05D
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	4-8-01-01-03	2496	1.538.889,36D
=DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			**1.538.889,36D
=DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			**1.538.889,36D
=Total - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			**1.538.889,36D
=Total - DESPESAS			**4.422.059,62D

RESULTADO DO EXERCÍCIO


RECEITAS-----> 4.440.684,78C
DESPESAS + CUSTO-----> 4.422.059,62D
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: *****18.625,16

***** (XXXXX)*****

4.
Q

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM LUCRO DE 18.625,16 (DEZOITO MIL, SEISCENTOS E VINTE E CINCO Reais E DEZESSEIS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

RIO DE JANEIRO, 31 DE DEZEMBRO DE 2024



FERNANDO CESAR DE FREITAS SANTA

Administrador

CPF: 671.453.537-68



PAULO PAES

TEC.CONTABIL

CPF: 033.000.217-15 CRC: 012027/O-9

CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO
 CNPJ 07.328.587/0001-01

ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS

Capital Circulante (CCL) ou Capital de Giro (Ativo Circulante - Passivo Circulante) / 16,66%		(AC - PC) / 16,66%
AC - Ativo Circulante	R\$ 2.167.661,95	10.377.058,10
PC - Passivo Circulante	R\$ 438.844,07	

Liquidez Geral		(AC + RLP) / (PC + ELP)
AC - Ativo Circulante	R\$ 2.167.661,95	4,94
RLP - Realizável a Longo Prazo	R\$ -	
PC - Passivo Circulante	R\$ 438.844,07	
ELP - Exigível a Longo Prazo	R\$ -	

Liquidez Corrente		AC / PC
AC - Ativo Circulante	R\$ 2.167.661,95	4,94
PC - Passivo Circulante	R\$ 438.844,07	

Liquidez Seca		(AC - E) / PC
AC - Ativo Circulante	R\$ 2.167.661,95	2,39
E - Estoques	R\$ 1.118.392,74	
PC - Passivo Circulante	R\$ 438.844,07	

Solvência Geral		AT / (PC + ELP)
AT - Ativo Total	R\$ 2.621.931,91	5,97
PC - Passivo Circulante	R\$ 438.844,07	
ELP - Exigível a Longo Prazo	R\$ -	

Endividamento Geral		(PC + ELP) / AT
AT - Ativo Total	R\$ 2.621.931,91	0,17
PC - Passivo Circulante	R\$ 438.844,07	
ELP - Exigível a Longo Prazo	R\$ -	

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2024

Paulo Paes

Paulo Paes - Contabilista - CRC/RJ 012027 - CPF 033.000.217-15

Fernando Cesar de Freitas Santa

Fernando Cesar de Freitas Santa - Sócio Administrador - CPF 671.453.537-68

α

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA

NIRE: 332.0748393-8 Protocolo: 2025/00155043-3 Data do protocolo: 14/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/01/2025 SOB O NÚMERO 00006751660 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: A56398940079C6EF269410C8899806A2C3CA5FF095D9D8ABBD9E7C036BD52396

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA, NIRE 33.2.0748393-8, PROTOCOLO 2025/00155043-3, ARQUIVADO EM 14/01/2025, SOB O NÚMERO (S) 00006751660, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
033.000.217-15	PAULO PAES

14 de janeiro de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CLIMA AIR REFORMAS MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA

NIRE: 332.0748393-8 Protocolo: 2025/00155043-3 Data do protocolo: 14/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/01/2025 SOB O NÚMERO 00006751660 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: A56398940079C6EF269410C8899806A2C3CA5FF095D9D8ABBD9E7C036BD52396

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 13/13



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: PAULO PAES
REGISTRO.....	: RJ-012027/O-9
CATEGORIA.....	: TÉCNICO EM CONTABILIDADE
CPF.....	: ***.000.217-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 05/05/2025 as 09:59:33.
Válido até: 03/08/2025.
Código de Controle: 922726.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.