



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado De Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Natureza:	Implantação de Sistema de Refrigeração VRF -9°, 10° e 11° Pavtos Prédio do DER	MÊS /ANO REF. :	01/2025
		VALOR DA OBRA (SEM DESONERAÇÃO)	R\$ 17.507.906,22
Localização:	Av. Presidente Vargas, 1.110, Centro, Rio de Janeiro-RJ	PRAZO DA OBRA:	1920 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	1 ° ETAPA	2 ° ETAPA	3 ° ETAPA	4 ° ETAPA	5 ° ETAPA	6 ° ETAPA	7 ° ETAPA	8 ° ETAPA	9 ° ETAPA	10 ° ETAPA	11 ° ETAPA	12 ° ETAPA	13 ° ETAPA	14 ° ETAPA	15 ° ETAPA	16 ° ETAPA	TOTAL
		30 DIAS	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias	390 dias	420 dias	450 dias	480 dias	
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 27.517,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.057,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 30.574,66
		90,00%	0,00%	0,00%	10,00%									0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
4	TRANSPORTE	R\$ 1.331,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.331,46
		100,00%	0,00%	0,00%	0,00%									0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 3.730,95	R\$ 1.119,28	R\$ 1.119,28	R\$ 1.492,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.461,89
		50,00%	15,00%	15,00%	20,00%									0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
15	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E AR-COND	R\$ 0,00	R\$ 263.310,44	R\$ 329.138,06	R\$ 724.103,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.316.552,22
		0,00%	20,00%	25,00%	55,00%									0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96
		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	20,00%
23	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 124.515,75	R\$ 124.515,75	R\$ 124.515,75	R\$ 124.515,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 498.063,00
		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%									0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
24	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.547,60	R\$ 1.547,60	R\$ 1.547,60	R\$ 1.547,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.190,40
		1,56%	1,56%	1,56%	1,56%									0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%

TOTAL DO ORÇAMENTO	R\$ 158.642,95	R\$ 390.493,08	R\$ 456.320,69	R\$ 854.716,92	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 4.443.223,59
BDI = 20,07166%	R\$ 31.842,27	R\$ 78.378,44	R\$ 91.591,14	R\$ 171.555,88	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 822.892,00
BDI (ITEM 18) = 17,40285%																		

DESEMBOLSO SIMPLES DAS ETAPAS	R\$ 190.485,22	R\$ 468.871,52	R\$ 547.911,83	R\$ 1.026.272,79	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 5.266.115,59
PERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS	3,62%	8,90%	10,40%	19,49%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	100,00%

DESEMBOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS	R\$ 190.485,22	R\$ 659.356,74	R\$ 1.207.268,57	R\$ 2.233.541,36	R\$ 2.486.255,88	R\$ 2.738.970,40	R\$ 2.991.684,92	R\$ 3.244.399,44	R\$ 3.497.113,96	R\$ 3.749.828,48	R\$ 4.002.542,99	R\$ 4.255.257,51	R\$ 4.507.972,03	R\$ 4.760.686,55	R\$ 5.013.401,07	R\$ 5.266.115,59		
PERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS	3,62%	12,52%	22,93%	42,41%	47,21%	52,01%	56,81%	61,61%	66,41%	71,21%	76,01%	80,80%	85,60%	90,40%	95,20%	100,00%		

ANO 2		17 ª ETAPA	18 ª ETAPA	19 ª ETAPA	20 ª ETAPA	21 ª ETAPA	22 ª ETAPA	23 ª ETAPA	24 ª ETAPA	25 ª ETAPA	26 ª ETAPA	27 ª ETAPA	28 ª ETAPA	
		510 DIAS	540 dias	570 dias	600 dias	630 dias	660 dias	690 dias	720 dias	750 dias	780 dias	810 dias	840 dias	
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96
		1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	20,00%
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96
BDI (ITEM 18) = 17,40285%		R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 449.524,27

DESEMBOLSO SIMPLES DAS ETAPAS	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 3.032.574,22	Acumulado ANO 1 + ANO 2 >>				R\$ 8.298.689,81
PERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%	Percentual acumulado do Total >>				47,40%

DESEMBOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS	R\$ 252.714,52	R\$ 505.429,04	R\$ 758.143,56	R\$ 1.010.858,07	R\$ 1.263.572,59	R\$ 1.516.287,11	R\$ 1.769.001,63	R\$ 2.021.716,15	R\$ 2.274.430,67	R\$ 2.527.145,19	R\$ 2.779.859,71	R\$ 3.032.574,22						
PERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS	8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%						

ANO 3		29 ° ETAPA	30 ° ETAPA	31 ° ETAPA	32 ° ETAPA	33 ° ETAPA	34 ° ETAPA	35 ° ETAPA	36 ° ETAPA	37 ° ETAPA	38 ° ETAPA	39 ° ETAPA	40 ° ETAPA	
		870 DIAS	900 dias	930 dias	960 dias	990 dias	1020 dias	1050 dias	1080 dias	1110 dias	1140 dias	1170 dias	1200 dias	
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96
		1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	20,00%
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96
BDI (ITEM 18) = 17,40285%		R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 449.524,27

DESEMBOLSO SIMPLES DAS ETAPAS	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 3.032.574,22	Acumulado ANO 2 + ANO 3 >>				R\$ 11.331.264,04
PERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%	Percentual acumulado do Total >>				64,72%

DESEMBOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS	R\$ 252.714,52	R\$ 505.429,04	R\$ 758.143,56	R\$ 1.010.858,07	R\$ 1.263.572,59	R\$ 1.516.287,11	R\$ 1.769.001,63	R\$ 2.021.716,15	R\$ 2.274.430,67	R\$ 2.527.145,19	R\$ 2.779.859,71	R\$ 3.032.574,22						
PERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS	8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%						



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado De Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Natureza:	Implantação de Sistema de Refrigeração VRF -9°, 10° e 11° Pavtos Prédio do DER	MÊS /ANO REF. :	01/2025
		VALOR DA OBRA (SEM DESONERAÇÃO)	R\$ 17.507.906,22
Localização:	Av. Presidente Vargas, 1.110, Centro, Rio de Janeiro-RJ	PRAZO DA OBRA:	1920 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	1 ° ETAPA	2 ° ETAPA	3 ° ETAPA	4 ° ETAPA	5 ° ETAPA	6 ° ETAPA	7 ° ETAPA	8 ° ETAPA	9 ° ETAPA	10 ° ETAPA	11 ° ETAPA	12 ° ETAPA	13 ° ETAPA	14 ° ETAPA	15 ° ETAPA	16 ° ETAPA	TOTAL
		30 DIAS	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias	390 dias	420 dias	450 dias	480 dias	

ANO 4		29 ° ETAPA	30 ° ETAPA	31 ° ETAPA	32 ° ETAPA	33 ° ETAPA	34 ° ETAPA	35 ° ETAPA	36 ° ETAPA	37 ° ETAPA	38 ° ETAPA	39 ° ETAPA	40 ° ETAPA		
		1230 DIAS	1260 dias	1290 dias	1320 dias	1350 dias	1380 dias	1410 dias	1440 dias	1470 dias	1500 dias	1530 dias	1560 dias		
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96	
		1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	20,00%	
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96	
BDI (ITEM 18) = 17,40285%		R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 449.524,27	
DESEMBOLSO SIMPLES DAS ETAPAS		R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 3.032.574,22	
PERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%	
														Acumulado ANO 3 + ANO 4 >>	R\$ 14.363.838,26
														Percentual acumulado do Total >>	82,04%

DESEMBOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS	R\$ 252.714,52	R\$ 505.429,04	R\$ 758.143,56	R\$ 1.010.858,07	R\$ 1.263.572,59	R\$ 1.516.287,11	R\$ 1.769.001,63	R\$ 2.021.716,15	R\$ 2.274.430,67	R\$ 2.527.145,19	R\$ 2.779.859,71	R\$ 3.032.574,22					
PERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS	8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%					

ANO 5		29 ° ETAPA	30 ° ETAPA	31 ° ETAPA	32 ° ETAPA	33 ° ETAPA	34 ° ETAPA	35 ° ETAPA	36 ° ETAPA	37 ° ETAPA	38 ° ETAPA	39 ° ETAPA	40 ° ETAPA			
		1590 DIAS	1620 dias	1650 dias	1680 dias	1710 dias	1740 dias	1770 dias	1800 dias	1830 dias	1860 dias	1890 dias	1920 dias			
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96		
		1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	20,00%		
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96		
BDI (ITEM 18) = 17,40285%		R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 449.524,27		
DESEMBOLSO SIMPLES DAS ETAPAS		R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 3.032.574,22	Acumulado ANO 4 + ANO 5 >>	R\$ 17.396.412,47
PERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%	Percentual acumulado do Total >>	99,36%

DESEMBOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS	R\$ 252.714,52	R\$ 505.429,04	R\$ 758.143,56	R\$ 1.010.858,07	R\$ 1.263.572,59	R\$ 1.516.287,11	R\$ 1.769.001,63	R\$ 2.021.716,15	R\$ 2.274.430,67	R\$ 2.527.145,19	R\$ 2.779.859,71	R\$ 3.032.574,22					
PERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS	8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%					