Governo do Estado do Rio de JaneiroSecretaria de Estado De Infraestrutura e Obras PúblicasSubsecretaria de Projetos de Engenharia

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO EM ESTRUTURA METÁLICA

LOCAL

MUNICÍPIO DE VARRE-SAI / RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA
Data: 09/09/2025 16:50:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2005118958

do Estado do Rio de JaneiroSecretaria de Estado De Infraestrutura e Obras PúblicasSubsecreta

Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas — GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

Natureza:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO EM ESTRUTURA METÁLICA	MÊS /ANO REF. :	JUNHO / 2025
		VALOR DA OBRA(SEM DESONERAÇÃO)	R$ 6.991.072,15
Localização:	MUNICÍPIO DE VARRE-SAI / RIO DE JANEIRO	VALOR DA OBRA(COM DESONERAÇÃO)	R$ 7.126.919,60
		PRAZO DA OBRA:	150 DIAS

CRONOGRAMA PREVISTO

ITEM	DESCRIÇÃO	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	TOTAL
		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	
1	ADMINISTRAÇAO	R$ 34.949,20	R$ 34.949,20	R$ 34.949,20	R$ 34.949,20	R$ 34.949,20	R$ 174.746,00
		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
2	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R$ 25.127,94	R$ 25.127,94	R$ 41.879,90	R$ 41.879,90	R$ 33.503,92	R$ 167.519,60
		15,00%	15,00%	25,00%	25,00%	20,00%	100,00%
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 30.324,39	R$ 30.324,39	R$ 50.540,64	R$ 50.540,64	R$ 40.432,51	R$ 202.162,57
		15,00%	15,00%	25,00%	25,00%	20,00%	100,00%
4	CANTEIRO DE OBRAS	R$ 21.671,00	R$ 21.671,00	R$ 36.118,34	R$ 36.118,34	R$ 28.894,67	R$ 144.473,36
		15,00%	15,00%	25,00%	25,00%	20,00%	80,00%
5	MOVIMENTO DE TERRA	R$ 13.762,82	R$ 13.762,82	R$ 22.938,04	R$ 22.938,04	R$ 18.350,43	R$ 91.752,14
		15,00%	15,00%	25,00%	25,00%	20,00%	80,00%
6	FUNDAÇÕES	R$ 146.044,70	R$ 146.044,70	R$ 340.770,96	R$ 340.770,96	R$ -	R$ 973.631,32
		15,00%	15,00%	35,00%	35,00%		100,00%
7	ESTRUTURA METÁLICA	R$ -	R$ 685.507,23	R$ 1.028.260,84	R$ 1.028.260,84	R$ 685.507,23	R$ 3.427.536,14
			20,00%	30,00%	30,00%	20,00%	100,00%
8	BASES E PAVIMENTOS	R$ -	R$ 141.730,56	R$ 212.595,84	R$ 212.595,84	R$ 141.730,56	R$ 708.652,79
			20,00%	30,00%	30,00%	20,00%	100,00%
		R$ -	R$ -	R$ -	R$ 25.137,00	R$ 25.137,00	R$ 50.274,00

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2005118958

9	SERVIÇOS DE ESCRITORI				50,00%	50,00%	100,00%
TOTAL PREVISTO		R$ 271.880,05	R$ 1.099.117,83	R$ 1.768.053,76	R$ 1.793.190,76	R$ 1.008.505,52	R$ 5.940.747,92
BDI =	18%	R$ 48.068,39	R$ 194.324,03	R$ 312.591,90	R$ 317.036,13	R$ 178.303,78	R$ 1.050.324,23
DESEMBOLSO PREVISTO INICIAL		R$ 319.948,44	R$ 1.293.441,87	R$ 2.080.645,66	R$ 2.110.226,88	R$ 1.186.809,30	R$ 6.991.072,15
PERCENTUAL		5%	19%	30%	30%	17%	100%
DESEMBOLSO ACUMULADO PREVISTO I		R$ 319.948,44	R$ 1.613.390,31	R$ 3.694.035,97	R$ 5.804.262,86	R$ 6.991.072,15	
PERCENTUAL ACUMULADO		5%	23%	53%	83%	100%	

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2005118958

gov.br
Documento assinado digitalmente
CARLOS AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA
Data: 09/09/2025 16:56:36-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br