



OBRA:		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA RECONSTRUÇÃO DA ESCOLA CRECHE MUNICIPAL SEIS DE SETEMBRO, COM ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO										Mês de Referência:		jul/25
LOCALIZAÇÃO		AV. TANCREDO LOPES, BAIRRO MORADA DO ENGENHO, NATIVIDADE/RJ										Valor da Obra:		R\$ 4.137.927,88
												Prazo da Obra:		300 dias
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO														
REVISÃO 01														
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DO ORÇAMENTO	VALOR TOTAL DO ITEM	PESO (%)	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	TOTAL
				VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
				%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
3.0	CANTEIRO DE OBRAS	132.445,85	3,20%	132.445,85										132.445,85
				100,00%										100,00%
4.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	87.853,98	2,12%	70.283,18	8.785,40								8.785,40	87.853,98
				80,00%	10,00%								10,00%	100,00%
5.0	DRENAGEM PLUVIAL	31.241,35	0,75%	31.241,35										31.241,35
				100,00%										100,00%
6.0	MOVIMENTO DE TERRA	61.636,41	1,49%	43.145,49	18.490,92									61.636,41
				70,00%	30,00%									100,00%
7.0	PAVIMENTAÇÃO/PARQUES E JARDINS	33.947,75	0,82%								10.184,33	16.973,88	6.789,55	33.947,75
											30,00%	50,00%	20,00%	100,00%
8.0	FUNDAÇÃO	201.107,21	4,86%	140.775,05	60.332,16									201.107,21
				70,00%	30,00%									100,00%
9.0	ESTRUTURA	551.510,22	13,33%		137.877,56	220.604,09	193.028,58							551.510,23
					25,00%	40,00%	35,00%							100,00%
10.0	ALVENARIA/REVESTIMENTOS	497.228,21	12,02%		49.722,82	42.264,40	48.231,14	191.432,86	144.196,18	21.380,81				497.228,22
					10,00%	8,50%	9,70%	38,50%	29,00%	4,30%				100,00%
11.0	ESQUADRIAS	179.452,20	4,34%					8.972,61	17.945,22	17.945,22		72.498,69	62.090,46	179.452,20
								5,00%	10,00%	10,00%		40,40%	34,60%	100,00%
12.0	INSTALAÇÕES	353.676,28	8,55%	35.367,63			35.367,63	35.367,63	53.051,44	70.735,26	35.367,63	17.683,81	70.735,26	353.676,29
				10,00%			10,00%	10,00%	15,00%	20,00%	10,00%	5,00%	20,00%	100,00%
13.0	COBERTURA	637.916,16	15,42%						44.654,13	229.649,82	261.545,63	102.066,59		637.916,16
									7,00%	36,00%	41,00%	16,00%		100,00%
14.0	PINTURA	245.352,40	5,93%								36.802,86	73.605,72	134.943,82	245.352,40
											15,00%	30,00%	55,00%	100,00%
15.0	APARELHOS SANITÁRIOS/OUTROS	208.524,23	5,04%									41.704,85	166.819,38	208.524,23
												20,00%	80,00%	100,00%
16.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	114.015,00	2,76%	11.401,50	11.401,50	11.401,50	11.401,50	11.401,50	11.401,50	11.401,50	11.401,50	11.401,50	11.401,50	114.015,00
				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
17.0	ENCARGOS	45.029,00	1,09%	4.502,90	4.502,90	4.502,90	4.502,90	4.502,90	4.502,90	4.502,90	4.502,90	4.502,90	4.502,90	45.029,00
				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>3.380.936,25</b>	<b>81,71%</b>	<b>469.162,95</b>	<b>291.113,26</b>	<b>278.772,89</b>	<b>292.531,75</b>	<b>251.677,50</b>	<b>275.751,37</b>	<b>355.615,51</b>	<b>359.804,85</b>	<b>340.437,94</b>	<b>466.068,27</b>	<b>3.380.936,25</b>
BDI Com Desoneração (22%)		756.991,63	18,29%	105.045,58	65.180,26	62.417,25	65.497,86	56.350,59	61.740,73	79.622,31	80.560,31	76.224,05	104.352,69	756.991,63
<b>TOTAL GERAL COM BDI</b>		<b>4.137.927,88</b>	<b>100,00%</b>	<b>574.208,53</b>	<b>356.293,52</b>	<b>341.190,14</b>	<b>358.029,61</b>	<b>308.028,09</b>	<b>337.492,10</b>	<b>435.237,82</b>	<b>440.365,16</b>	<b>416.661,99</b>	<b>570.420,96</b>	<b>4.137.927,88</b>

*Jean Rodrigo Fernandes*  
**Jean Rodrigo Fernandes**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-FJ 2005118958

*Ricardo dos Santos Barra*  
**Ricardo dos Santos Barra**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 25334-D