

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas - SEIOP

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2025
Processo Administrativo nº SEI-330001/000247/2025

PROPOSTA DE PREÇO

Ref: Edital de Licitação nº 5/2025

A pessoa jurídica abaixo se propõe a **EXECUÇÃO DE PAINÉIS DE MARCENARIA EM 3D PARA A PAREDE OESTE E DO AUDITÓRIO NOMUSEU DA IMAGEM E DO SOM - MIS, COPACABANA - RIO DE JANEIRO/RJ**, pelos preços e condições assinalados na presente PROPOSTA, obedecendo rigorosamente às disposições da legislação competente.

Proponente: FAB MIX CONCRETOS LTDA

Endereço: Rua José Batalha, 535 - Vila de Cava

Cidade: Nova Iguaçu, Estado: Rio de Janeiro, CEP: 26.052-530, Telefone: (21) 3759-0616

CNPJ: 22.888.990/0001-89 E-mail: licitacao@fabmix.ind.br

Inscrição Estadual: 87.319.008 Inscrição ISS: 43531-7

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR TOTAL
01	PAINEL MOSAICO DE MADEIRA - TIPO MADEIRA: PAINEL DE MARCENARIA DECORATIVO, FORMACAO: COM BASE EM COMPENSADO NAVAL, ACABAMENTO: FOLHADO EM FOLHA NATURAL DE MADEIRA COM TINGIMENTO, DIMENSÕES: COM MEDIDAS APROXIMADAS DE 1,0M X 2,5M, CARACTERÍSTICAS FACES: FACE PERFEITA, FORMA FORNECIMENTO: UNIDADE	R\$ 12.432.476,25

Valor em extenso: doze milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos

1.0. DO PREÇO

- 1.1. O preço global para execução do objeto do presente Edital por Concorrência Eletrônica é de R\$ 12.432.476,25 (doze milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos);
- 1.2. O preço global acima inclui todas as despesas para a Execução de PAINÉIS DE MARCENARIA EM 3D PARA A PAREDE OESTE E DO AUDITÓRIO NOMUSEU DA IMAGEM E DO SOM, na forma estabelecida neste Edital e seus anexos, encargos das leis trabalhistas, comerciais, fiscais, previdenciárias, tributárias e sociais, seguros e demais despesas diretas ou indiretas incidentes sobre o objeto da Concorrência Eletrônica Nº 02/2025

2.0. DO PRAZO

- 2.1 – O prazo de vigência do Contrato é de 150 (cento e cinquenta) dias corridos, contado da expedição da autorização de fornecimento, desde que previamente divulgado no Portal Nacional de Contratações Públicas.

Rua José Batalha, 535 - Vila de Cava - Nova Iguaçu - RJ - CEP: 26.052-530

Tel.: (21) 3759 0616

E-mail: licitacao@fabmix.ind.br

CNPJ: 22.888.990/0001-89 Inscrição Estadual: 87319008

2.2. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, sem prejuízo da formalização adequada, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do contratado, previstas neste instrumento e no Contrato.

3.0. DA VALIDADE

3.1. A validade dos preços e condições desta PROPOSTA COMERCIAL é de 60 (sessenta) dias, contados da data de sua entrega, observada o disposto no art. 183 da Lei nº 14.133/2021.

4.0. DADOS BANCÁRIOS

Banco: Caixa Economica Federal
Número do Banco: 104
Agência: 0209
Conta Corrente: 577329107-6

- Declaramos inteira submissão às cláusulas e condições do Edital de Licitação nº 5/2025, Concorrência Eletrônica Nº 02/2025, Processo Administrativo nº SEI-330001/000247/2025

Nova Iguaçu, 25 de Julho de 2025

TIAGO LEONARDO DA SILVA
LIMA:09854144720

Assinado de forma digital por
TIAGO LEONARDO DA SILVA
LIMA:09854144720
Dados: 2025.07.25 14:30:27
-03'00'

.....
TIAGO LEONARDO DA SILVA LIMA
PROCURADOR
CPF 098.541.447-20

ROBERTO RUFINO ROCHA:48646466787
66787

Assinado de forma digital por ROBERTO RUFINO ROCHA:48646466787
Dados: 2025.07.25 14:35:31 -03'00'

PLANILHA NÃO DESONERADA ANALÍTICO

OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025

Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ
Município: RIO DE JANEIRO
Natureza: SEIOP
Mês base de 04/25 preços:

BDI: 18%
BDI DIF: 13%
Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
1,0		SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO				111.270,00		131.298,60
1,1	01.050.0353-0	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE PARA PREDIÇOS CULTURAIS ATÉ 500M2 APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	1.000,00	111,27	111.270,00	18%	131.298,60
2,0		CANTEIRO DE OBRAS				-		-
3,0		MOVIMENTO DE TERRA				-		-
4,0		TRANSPORTES				1.449,88		1.710,85
4,1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	4,00	362,47	1.449,88	18%	1.710,85
5,0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				7.029.465,05		7.943.295,50
5,1	05.105.0101-5	REVESTIMENTO FIXO ONDULADO, EM PAINÉIS ACÚSTICOS DIFUSORES EXECUTADO EM COMPENSADO DIVIDIDO EM PLACAS USINADAS EM MÁQUINA CNC FORMANDO VALES COM PROFUNDIDADES VARIÁVEIS, CONSIDERANDO ALTURA TOTAL DO REVESTIMENTO 7,50m	M2	415,00	16.938,47	7.029.465,05	13%	7.943.295,50
6,0		GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES				-		-
7,0		ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES				-		-
8,0		BASES E PAVIMENTOS				-		-
9,0		SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS				-		-
10,0		FUNDAÇÕES				-		-
11,0		ESTRUTURAS				-		-
12,0		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				-		-
13,0		REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS				3.324.876,75		3.757.110,72
13,1	13.170.0030-5	PAREDE OESTE - CONJUNTO DE MARCENARIA COMPOSTO POR PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100MMX100MM, EM CHAPAS DE COMPENSADO DE PINUS COM REVESTIMENTO EM FOLHA NATURAL TINGIDA, FORMADO POR TRECHOS BRANCOS E TRECHOS PRETOS, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ ACRÍLICO FOSCO E 3 PORTAS DE ABRIR COM 1 FOLHA CADA CONFORME PROJETO. ESTRUTURA DO PAINEL E PORTAS EM MADEIRA MACIÇA DE CAXETA AUTO CLAVADA.	M2	585,00	5.683,55	3.324.876,75	13%	3.757.110,72
14,0		ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS				6.372,12		7.200,47
14,1	14897	DOBRADEIRA PIVOTANTE (PIVO SUPERIOR E INFERIOR) PARA PORTAS DE MADEIRA ATÉ 100KG EM AÇO INOX AISI 304	UN	18,00	80,29	1.445,22	13%	1.633,09
14,2	14.007.0505-0	BARRA ANTIPÂNICO, CEGA NO LADO OPOSTO E DE ACIONAMENTO RADIAL TIPO PUSH P/ PORTA MADEIRA OU METAL DUPLA (2 FOLHAS), CONFECCIONADA LIGA DE METAIS, CERTIFICADA NBR 11785 COMPOSTA 4 SUPORTES TRAVAMENTO HORIZONTAL 2 BARRAS ACIONADORAS 1,00MM, 1 HASTE VERTICAL E 2 MECANISMOS TRAVAMENTO VERTICAL (CREMONA), INDICADA P/ PORTAS ATÉ 220X100CM (AXL), EXCL. FECHADURA EXT. FORN. INST.	UN	3,00	837,20	2.511,60	13%	2.838,10
14,3	14.007.0315-0	MOLA FECHA-PORTA, AÉREA, COM PINHAO E CREMALHEIRA, EM ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM POTÊNCIA Nº4 PARA PORTAS CORTA-FOGO ACIMA DE 1,00M. FORNECIMENTO	UN	6,00	156,86	941,16	13%	1.063,51
14,4	14.007.0021-0	FERRAGENS P/ PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN. S/ COLOC. (ESTA INCLUIDA FORN. COLOC. DAS ESQUADRIAS), DE - FECHADURA EMBUTIR, C/ TRAVA ALTA SEGURANÇA, TETRA CHAVE, METAL. C/ ACABAMENTO CROMADO; - MACANETA TIPO ALAVANCA METAL. C/ ACABAMENTO CROMADO; - ESPELHO METAL. C/ ACABAMENTO CROMADO; - 3 DOBRADEIRAS 3"X3" LATAO CROMADO, C/ PINOS, BOLAS E ANEIS LATAO	UN	3,00	491,38	1.474,14	13%	1.665,77
15,0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS				-		-
16,0		COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				-		-
17,0		PINTURAS				-		-
18,0		APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS				-		-
19,0		ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS				-		-

20,0		CUSTOS RODOVIÁRIOS				-		-
21,0		ILUMINAÇÃO PÚBLICA				-		-
22,0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				228.353,66		269.457,31
22,1	05.500.0100-5	Administração local da obra	UN	1		228.353,66	18%	269.457,31
23,0		ENCARGOS COMPLEMENTARES				273.222,72		322.402,80
23,1	05.500.0110-5	Encargos complementares	UN	1		273.222,72	18%	322.402,80
TOTAIS						10.975.010,18		12.432.476,25

Valores Base de Cálculos para Encargos e Administração

Valor dos serviços com custos administrativos menores (BDI Diferenciado) (sem BDI): 10.360.713,92
 Valor dos serviços com administração, sem encargos complementares e (sem BDI): 10.701.787,46
 Valor total dos serviços sem administração e (sem BDI): 10.746.656,52

VALOR TOTAL COM BDI: 12.432.476,25

VALOR TOTAL SEM BDI:	R\$	10.975.010,18
VALOR DO BDI:	18% R\$	110.573,30
VALOR DO BDI DIF:	13% R\$	1.346.892,77
VALOR TOTAL DO BDI:	R\$	1.457.466,07
VALOR TOTAL COM BDI:	R\$	12.432.476,25
ÁREA CONSTRUÍDA (m²):	R\$	1.000,00
VALOR POR m²:	R\$	12.432,48
Prazo da Obra:	4	meses

PLANILHA NÃO DESONERADA RESUMO

OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025

Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de 04/25

BDI: 18%
 BDI DIF: 13%
 Prazo da Obra: 4 meses preços:

ITEM	RESUMO	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	%
1,0	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 111.270,00	R\$ 131.298,60	1,06%
2,0	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
3,0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ -	R\$ -	0,00%
4,0	TRANSPORTES	R\$ 1.449,88	R\$ 1.710,85	0,01%
5,0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 7.029.465,05	R\$ 7.943.295,50	63,89%
6,0	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
7,0	ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
8,0	BASES E PAVIMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
9,0	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ -	R\$ -	0,00%
10,0	FUNDAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
11,0	ESTRUTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
12,0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
13,0	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 3.324.876,75	R\$ 3.757.110,72	30,22%
14,0	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 6.372,12	R\$ 7.200,47	0,06%
15,0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
16,0	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ -	R\$ -	0,00%
17,0	PINTURAS	R\$ -	R\$ -	0,00%
18,0	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
19,0	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
20,0	CUSTOS RODOVIÁRIOS	R\$ -	R\$ -	0,00%
21,0	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ -	R\$ -	0,00%
22,0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 228.353,66	R\$ 269.457,31	2,17%
23,0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 273.222,72	R\$ 322.402,80	2,59%

TOTAL	R\$	10.975.010,18	R\$	12.432.476,25	100,00%
-------	-----	---------------	-----	---------------	---------

VALOR TOTAL SEM BDI: R\$ 10.975.010,18

VALOR DO BDI: 18% R\$ 110.573,30

VALOR DO BDI DIF: 13% R\$ 1.346.892,77

VALOR TOTAL DO BDI: R\$ 1.457.466,07

VALOR TOTAL COM BDI: R\$ 12.432.476,25

ÁREA CONSTRUÍDA (m²): 1.000,00

VALOR POR m²: R\$ 12.432,48

Prazo da Obra: 4 meses

Prazo Contratual: 4 meses

	Base de Dados
Nome do Projeto	OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM
Endereço	AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ
Município	RIO DE JANEIRO
Natureza	SEIOP
Mês Base	04/25
Mês Base Extenso	abril de 2025
BDI	18,00%
BDI DIF	13,00%
Prazo da Obra (MESES)	4
Nº do Processo	SEI-330001/000247/2025
Data do Processo	
Área Projetada	1.000,00
Área Construída	1.000,00
DMT (Distancia Média de Transporte)	35,00

PLANILHA NÃO DESONERADA

QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI

OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025

Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de 04/25
preços:

BDI: 18%
BDI DIF: 13%
Prazo da Obra: 4 meses

MUNICÍPIO: RIO DE JANEIRO- ALÍQUOTA DE ISS:3%

Conforme Lei nº 3.691 de 28/11/2003, inciso I.

$$\text{BDI} = (1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L}) (1 - \text{I})$$

AC - Administração central S - Taxa de seguros

R - Taxa de riscos

G - Taxa de garantias

DF - Taxa de despesas financeiras L - Taxa de lucro/remuneração

I - Taxa de incidência de impostos

ISS	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
TOTAL	6,65%

Página 1 de 1

Cálculo do BDI por tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0300
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0070
Despesas financeiras	0,0050
Risco	0,0090
Lucro	0,0450
INSS (Lei 14.973/24)	0,0000
Percentuais do BDI	18%

SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0100
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0035
Despesas financeiras	0,0055
Risco	0,0035
Lucro	0,0300
INSS (Lei 14.973/15)	0,0000
Percentuais do BDI	13%

Nota:

O BDI para SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES - BDI DIF, deverá ser utilizado para os casos em que os serviços são executados por empresas como especialidades próprias, onde os custos administrativos da construtora contratada são menores do que os envolvidos na execução direta dos serviços usuais na obra. BDI composto conforme orientações do Boletim de Custos EMOP - abril de 2025

PLANILHA NÃO DESONERADA	
CURVA ABC	
OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM	
Processo: SEI-330001/000247/2025	
Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ	
Município: RIO DE JANEIRO	BDI: 18%
Natureza: SEIOP	BDI DIF: 13%
Mês base de preços: 04/25	Prazo da Obra: 4 meses

RESUMO / CONFERE				
ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	PESO PARA CURVA ABC
22,0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 228.353,66	R\$ 269.457,31	
23,0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 273.222,72	R\$ 322.402,80	
VALOR TOTAL DESCONTADO ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E ENCARGOS		R\$ 10.473.433,80	R\$ 11.840.616,14	100%

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)	PESO	SOMA DOS PESOS
5,1	05.105.0101-5	REVESTIMENTO FIXO ONDULADO, EM PAINÉIS ACÚSTICOS. DIFUSORES EXECUTADO EM COMPENSADO DIVIDIDO EM PLACAS USINADAS EM MÁQUINA CNC FORMANDO VALES COM PROFUNDIDADES VARIÁVEIS, CONSIDERANDO ALTURA TOTAL DO REVESTIMENTO 7,50m	M2	415,00	16.938,47	R\$ 7.029.465,05	13%	R\$ 7.943.295,50	67,0852%	67,1%
13,1	13.170.0030-5	PAREDE OESTE - CONJUNTO DE MARCENARIA COMPOSTO POR PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100MMX100MM, EM CHAPAS DE COMPENSADO DE PINUS COM REVESTIMENTO EM FOLHA NATURAL TINGIDA, FORMADO POR TRECHOS BRANCOS E TRECHOS PRETOS, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ ACRÍLICO FOSCO E, 3 PORTAS DE ABRIR COM 1 FOLHA CADA CONFORME PROJETO. ESTRUTURA DO PAINEL E PORTAS EM MADEIRA MACIÇA DE CAXETA AUTO CLAVADA.	M2	585,00	5.683,55	R\$ 3.324.876,75	13%	R\$ 3.757.110,72	31,7307%	98,8%
1,1	01.050.0353-0	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA PREDIÓS CULTURAIS ATÉ 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	1.000,00	111,27	R\$ 111.270,00	18%	R\$ 131.298,60	1,1089%	99,9%
14,2	14.007.0505-0	BARRA ANTIPÂNICO, CEGA NO LADO OPOSTO E DE ACIONAMENTO RADIAL TIPO PUSH P/ PORTA MADEIRA OU METAL, DUPLA (2 FOLHAS), CONFECCIONADA LIGA DE METAIS, CERTIFICADA NBR 11785, COMPOSTA 4 SUPORTES TRAVAMENTO HORIZONTAL, 2 BARRAS ACIONADORAS 1,00MM, 1 HASTE VERTICAL E 2 MECANISMOS TRAVAMENTO VERTICAL (CREMONA), INDICADA P/ PORTAS ATÉ 220X100CM (AXL), EXCL. FECHADURA EXT. FORN. INST.	UN	3,00	837,20	R\$ 2.511,60	13%	R\$ 2.838,10	0,0240%	99,9%
14,1	1.489.700.000%	DOBRADICA PIVOTANTE (PIVO SUPERIOR E INFERIOR) PARA PORTAS DE MADEIRA ATÉ 100KG EM AÇO INOX AISI 304	UN	18,00	80,29	R\$ 1.445,22	13%	R\$ 1.633,09	0,0138%	100,0%
4,1	04.014.0095-0	RETRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM SMS DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	4,00	362,47	R\$ 1.449,88	18%	R\$ 1.710,85	0,0144%	100,0%
14,4	14.007.0021-0	FERRAGENS P/ PORTA MADEIRA: 1 FOLHA DE ABRIR ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN. S/ COLOC. (ESTA INCLUIDA FORN. COLOC. DAS ESQUADRIAS), DE-FECHADURA EMBUTIR. C/ TRAVA ALTA SEGURANÇA, TETRA CHAVE METAL. C/ ACABAMENTO CROMADO- MACANETA TIPO ALAVANCA METAL. C/ ACABAMENTO CROMADO- ESPELHO METAL. C/ ACABAMENTO CROMADO- 3 DOBRADICAS 3"X3" LATAO CROMADO, C/ PINOS, BOLAS E ANEIS LATAO	UN	3,00	491,38	R\$ 1.474,14	13%	R\$ 1.665,77	0,0141%	100,0%
14,3	14.007.0315-0	MOLA FECHA-PORTA AEREA, COM PINHAO E CREMALHEIRA EM ALUMINIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM POTENCIA N°4 PARA PORTAS CORTA-FOGO ACIMA DE 1,00M, FORNECIMENTO	UN	6,00	156,86	R\$ 941,16	13%	R\$ 1.063,51	0,0090%	100,0%

TIAGO LEONARDO DA SILVA
 LIMA:09854144720
 Assinado de forma digital por TIAGO LEONARDO DA SILVA
 LIMA:09854144720
 Dados: 2025.07.25 15:07:05 -03'00'

ROBERTO RUFINO ROCHA:48646466787
 466787
 Assinado de forma digital por ROBERTO RUFINO ROCHA:48646466787
 Dados: 2025.07.25 15:07:23 -03'00'

CRONOGRAMA

OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025

Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de 04/25

BDI: 18%

BDI DIF: 13%

Prazo da Obra: 4 meses preços:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MESES				TOTAL	%
		1	2	3	4		
1,0	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 131.298,60	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 131.298,60	1.056%
4,0	TRANSPORTES	R\$ 1.710,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.710,85	0,014%
5,0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.985.823,88	R\$ 1.985.823,88	R\$ 1.985.823,88	R\$ 1.985.823,88	R\$ 7.943.295,50	63.892%
13,0	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 939.277,68	R\$ 939.277,68	R\$ 939.277,68	R\$ 939.277,68	R\$ 3.757.110,72	30.220%
14,0	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ -	R\$ 7.200,47	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.200,47	0,058%
22,0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 67.364,33	R\$ 67.364,33	R\$ 67.364,33	R\$ 67.364,33	R\$ 269.457,31	2.167%
23,0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 80.600,70	R\$ 80.600,70	R\$ 80.600,70	R\$ 80.600,70	R\$ 322.402,80	2.593%
	TOTAL	R\$ 3.206.076,03	R\$ 3.080.267,05	R\$ 3.073.066,58	R\$ 3.073.066,58	R\$ 12.432.476,25	100.000%
	%	25,79%	24,78%	24,72%	24,72%		
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 3.206.076,03	R\$ 6.286.343,09	R\$ 9.359.409,67	R\$ 12.432.476,25		
	% ACUMULADA	25,79%	50,56%	75,28%	100,00%		

TIAGO LEONARDO
DA SILVA
LIMA:09854144720

Assinado de forma
digital por TIAGO
LEONARDO DA SILVA
LIMA:09854144720
Dados: 2025.07.25
15:06:15 -03'00'

ROBERTO
RUFINO
ROCHA:4864646
6787

Assinado de forma digital
por ROBERTO RUFINO
ROCHA:48646466787
Dados: 2025.07.25
15:07:53 -03'00'

MEMÓRIA DE COMPOSIÇÃO

ITENS ESPECIAIS - TIPO 5

OBRA DE CONCLUSÃO DA NOVA SEDE DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

Processo: SEI-330001/000247/2025



Endereço: AV. ATLÂNTICA, 3432, COPACABANA, RIO DE JANEIRO - RJ

Município: RIO DE JANEIRO

Natureza: SEIOP

Mês base de 04/25

preços:

BDI: 22%

BDI DIF: 17%

Prazo da Obra: 4 meses

COTAÇÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PREÇO
COTAÇÃO 001	REVESTIMENTO FIXO ONDULADO, EM PAINÉIS ACÚSTICOS DIFUSORES EXECUTADO EM COMPENSADO DIVIDIDO EM PLACAS USINADAS EM MÁQUINA CNC FORMANDO VALES COM PROFUNDIDADES VARIÁVEIS, CONSIDERANDO ALTURA TOTAL DO REVESTIMENTO 7,50m, CONFORME MODELO DA ARQUITETURA, DIVIDIDO EM MÓDULOS DE APROXIMADAMENTE 100CM X 250CM, FIXADOS POR MÃO DE AMIGO EM PAINEL DE FUNDO EM MADEIRA MACIÇA.	M2	R\$ 16.942,67

Nº PROPOSTA	DATA DA PROPOSTA	EMPRESA	PREÇO DA PROPOSTA	I0 DA PROPOSTA	I0 DA PLANILHA	COEF. VARIAÇÃO	PREÇO ATUAL	DES. M.O.	MÉDIA
1	01/2025	Guilhem Móveis	R\$ 21.972,21	7280	7315	1,004808	R\$ 22.077,84	R\$ 22.077,84	
2	01/2025	Oficina Brasileira	R\$ 15.656,63	7280	7315	1,004808	R\$ 15.731,89	R\$ 15.731,89	
3	01/2025	Plancus	R\$ 23.263,40	7280	7315	1,004808	R\$ 23.375,24	R\$ 23.375,24	
									R\$ 16.942,67

Ajustado para desmembrar ACM e Encargos, projeto executivo e I&E

COTAÇÃO 002	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PREÇO
COTAÇÃO 002	PAREDE OESTE - CONJUNTO DE MARCENARIA COMPOSTO POR PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100MMX100MM, EM CHAPAS DE COMPENSADO DE PINUS COM REVESTIMENTO EM FOLHA NATURAL TINGIDA, FORMADO POR TRECHOS BRANCOS E TRECHOS PRETOS, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ ACRÍLICO FOSCO E 3 PORTAS DE ABRIR COM 1 FOKHA CADA CONFORME PROJETO. ESTRUTURA DO PAINEL E PORTAS EM MADEIRA MACIÇA DE CAXETA AUTO CLAVADA.	M2	R\$ 5.684,96

Nº PROPOSTA	DATA DA PROPOSTA	EMPRESA	PREÇO DA PROPOSTA	I0 DA PROPOSTA	I0 DA PLANILHA	COEF. VARIAÇÃO	PREÇO ATUAL	DES. M.O.	MÉDIA
1	01/2025	Guilhem Móveis	R\$ 5.561,40	7280	7315	1,004808	R\$ 5.588,13	R\$ 5.588,13	
2	01/2025	Oficina Brasileira	R\$ 8.059,83	7280	7315	1,004808	R\$ 8.098,57	R\$ 8.098,57	
3	01/2025	Plancus	R\$ 21.262,94	7280	7315	1,004808	R\$ 21.365,17	R\$ 21.365,17	
									R\$ 5.684,96

Ajustado para desmembrar ACM e Valor excluído da média por estar com margem menor e BDI devido ao excesso

Fator de redução e ajuste:

Preço Global Propostas:	Parede Ondulada	Parede Oeste	Total Orçado
Guilhem Móveis	R\$ 9.118.467,49	R\$ 3.253.418,81	R\$ 12.371.886,30
Oficina Brasileira	R\$ 6.497.500,00	R\$ 4.715.000,00	R\$ 11.212.500,00
Plancus Móveis	R\$ 9.654.312,24	R\$ 12.438.822,71	R\$ 22.093.134,95
Áreas a Executar:	415,00m²	585,00m²	
Valor por m²			
Guilhem Móveis	R\$ 21.972,21	R\$ 5.561,40	
Oficina Brasileira	R\$ 15.656,63	R\$ 8.059,83	
Plancus Móveis	R\$ 23.263,40	R\$ 21.262,94	

83,0727%

Ajustando-se o valor pelas medianas e considerando que estes incluem os custos de detalhamento de projeto, transporte até a obra, administração e encargos, encontramos um fator de redução aproximado de 83,0727% para que estes valores somados sejam compatíveis com os da proposta inicial.

16,927%

Percentual de diferença que inclui o BDI e os custos de detalhamento de projeto, transportes, andaimes, administração e encargos da proposta inicial.

TIAGO
LEONARDO DA
SILVA
LIMA:098541447
20

Assinado de forma digital por TIAGO
LEONARDO DA SILVA
LIMA:09854144720
Dados: 2025.07.25 15:09:23 -03'00'

ROBERTO
RUFINO
ROCHA:4864
6466787

Assinado de forma digital por ROBERTO
RUFINO
ROCHA:48646466787
Dados: 2025.07.25
15:09:12 -03'00'

COTAÇÕES DE MERCADO	01_ORC_MISLICO_R1_MARZENARIA_B4m1	Página 1 de 1
Claudio Ingegneri	11(94785 2252)	guilhem.moveis@gmail.com

INFORMAÇÕES DO COMPRADOR

Cliente	Contato
COODEN	Fernanda Gil
Obra	Fone
MIS - Museu da Imagem e Som	021 98282 0353
Cidade	e-mail
RIO DE JANEIRO RJ	subproj.suppeso@gmail.com

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
OBS.: TODAS AS AMOSTRAS, MODELOS, MATERIAIS, ACABAMENTOS E SUAS RESPECTIVAS APROVAÇÕES, DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, JÁ FORAM OBTIDAS PELA GUILHEM ATRAVÉZ DO CLIENTE EMOB E DE SUA ARQUITETURA. ACREDITAMOS QUE SEJA UM FACILITADOR PARA EXECUÇÃO DA OBRA, POIS PODEMOS GANHAR ETAPAS NO PROCESSO DE EXECUÇÃO.					

1	PAREDE OESTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL MACHETADO EM PEÇAS 100mm X 100mm CONFORME DESCRITIVOS: MDF CERTIFICADO FSC REVESTIDO COM LAMINA DE MADEIRA DE LEI SUCUPIRA E CARVALHO (CASCA NA ESPESSURA DE 3MM) NAS CORES PRETA E BRANCA, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ IGNIFUGANTE - CONFORME AMOSTRA APROVADA. TUDO EM FSC.	M²	571,35	R\$ 4.985,67	R\$ 2.848.562,55
---	--	----	--------	--------------	------------------

"A madeira é universalmente bonita para o homem.É o mais humanamente íntimo de todos os materiais"
Frank Lloyd Wright



FORNECIMENTO	2.848.562,55
R\$	
MÃO DE OBRA PARA A INSTALAÇÃO	284.856,2
R\$	
FRETE	32.000,0
R\$	
DESPESAS GERAIS	88.000,0
R\$	
VALOR ORÇADO	3.253.418,81
R\$	
DESCONTO 0,00%	0,00
R\$	
VALOR TOTAL	3.253.418,81
R\$	

ACRESCER IPI DE: 0%	
ACRESCER ST DE: 0%	
A)	Validade da Proposta: 05 dias.
B)	Estão inclusos nos preços: transporte, instalação e impostos.
C)	<p>Condições de pagamento: 20% Detalhamentos e Projetos de Fabricação 30% Execução de Estruturas de Suporte 40% Execução de Painéis de Madeira 10% Limpeza e Serviços Finais</p> <p>Faturamento: Guilhem Móveis e Decorações Indústria e Comércio LTDA - CNPJ: 61.607.826/0001-08 Faturamento: Guilhem Comércio e Serviços Ltda. ME - CNPJ: 07.450.717/0001-84</p>
D)	Reajustes - Anual conforme inflação.
E)	Não está incluído o fornecimento de ART.
F)	<p>Não está incluído nesta proposta o fornecimento de: Espelhos, alças, barras, pivot, targetas, mármore, granitos, serviços de hidráulica, elétrica, alvenaria, dobradiças, fechaduras, chapa inox, barra anti pânico, fecho vertical.</p> <p>Está incluído nesta proposta o fornecimento de: Conforme descrito em cada item deste orçamento.</p>
G)	Conferência e medição será feita na obra por técnico da Guilhem com acompanhamento do responsável pela obra.
H)	Para a instalação do mobiliário e portas, as alvenarias onde serão instalados devem seguir os padrões de qualidade quanto à medida, prumo, esquadro e planicidade sendo de responsabilidade do cliente o cumprimento dos mesmos. Desvio máximo (tolerância) = ±2mm
I)	Para emissão do pedido, somente após a conferência das medidas e quantidades, prevalecendo o preço unitário.
Claudio Ingegneri 11(94785 2252) guilhem.moveis@gmail.com	

INFORMAÇÕES DO COMPRADOR	
Cliente	Contato
COODEN	Fernanda Gil
Obra	Fone
MIS - Museu da Imagem e Som	021 98282 0353
Cidade	e-mail
RIO DE JANEIRO RJ	subproj.suppeso@gmail.com

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
OBS.: TODAS AS AMOSTRAS, MODELOS, MATERIAIS, ACABAMENTOS E SUAS RESPECTIVAS APROVAÇÕES, DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, JÁ FORAM OBTIDAS PELA GUILHEM ATRAVÉZ DO CLIENTE EMOB E DE SUA ARQUITETURA. ACREDITAMOS QUE SEJA UM FACILITADOR PARA EXECUÇÃO DA OBRA, POIS PODEMOS GANHAR ETAPAS NO PROCESSO DE EXECUÇÃO.					

J)	Todos os produtos serão fornecidos com embalagem para proteção, a permanência da embalagem na obra após a instalação não é de nossa responsabilidade.
K)	<p>Prazos: A COMBINAR</p> <p>Início: A COMBINAR</p> <p>Término: A COMBINAR</p>
L)	Garantia de 02 (dois) anos após o término de cada fase de fornecimento.
M)	Para revestimentos com lâminas de madeira e pranchados maciços é necessário um cuidado especial na hora da limpeza. O mesmo deve acontecer somente com um pano levemente umedecido na água. Não devendo ser utilizados produtos como: removedores, oleosos, thinner, álcoois, vernizes, diluentes, etc.
N)	Todos os nossos funcionários são registrados, uniformizados e possuem toda a documentação, equipamentos de segurança e ferramentas para a execução do trabalho em obra.
O)	Frete, alojamento, transporte e refeição: Inclusos nos preços.
P)	CNPJ: 61.607.826/0001-08 I.E.: 105.363.273.114 CCM: 1.183.410-2
Q)	CNPJ: 07.450.717/0001-84 I.E.: 143.343.657.116 CCM: 4.888.920-2

 (11) 2947-5391 (11) 9-4785-2252		 Rua 18 de Outubro, 175 / 175A - Jardim Maria Estela - CEP: 04180-030 São Paulo - SP - Brazil	
Claudio Ingegneri		11(94785 2252) guilhem.moveis@gmail.com	

INFORMAÇÕES DO COMPRADOR	
Cliente	Contato
COODEN	Fernanda Gil
Obra	Fone
MIS - Museu da Imagem e Som	021 98282 0353
Cidade	e-mail
RIO DE JANEIRO RJ	subproj.suppeso@gmail.com

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
OBS.: TODAS AS AMOSTRAS, MODELOS, MATERIAIS, ACABAMENTOS E SUAS RESPECTIVAS APROVAÇÕES, DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, JÁ FORAM OBTIDAS PELA GUILHEM ATRAVÉZ DO CLIENTE EMOB E DE SUA ARQUITETURA. ACREDITAMOS QUE SEJA UM FACILITADOR PARA EXECUÇÃO DA OBRA, POIS PODEMOS GANHAR ETAPAS NO PROCESSO DE EXECUÇÃO.					

1	Fornecimento e instalação de 442 m² de painéis acústicos difusores, feitos em blocos de lamina de compensado de pinus de exportação de primeira qualidade, usinados em CNC com paginação determinada e com relevo de 150mm que criam uma superfície única. Os painéis possuem relevo único que representam uma imagem contínua ao longo das paredes laterais e de fundo do palco. O relevo é esculpido sobre as placas, dando as mesmas um aspecto ondulado com profundidade (entre topo e vale das ondas) de 150mm. Os painéis terão acabamento em verniz anti-chama. Incluso a modelagem 3D neste escopo. Incluso o sistema de fixação dos painéis na parede ou na estrutura metálica. Tudo conforme protótipo apresentado e aprovado anteriormente. FRM009-ARQ-PE-DET-0033-007 / FRM009-ARQ-PE-DET- 0035-005	M²	442,00	R\$ 18.188,95	R\$ 8.039.515,90
---	---	----	--------	---------------	------------------

"A madeira é universalmente bonita para o homem.É o mais humanamente íntimo de todos os materiais"
 Frank Lloyd Wright

	FORNECIMENTO R\$	8.039.515,90
	MÃO DE OBRA PARA A INSTALAÇÃO R\$	803.951,5
	FRETE R\$	91.000,0
	DESPESAS GERAIS R\$	184.000,0
	VALOR ORÇADO R\$	9.118.467,49
	DESCONTO 0,00% R\$	0,00
	VALOR TOTAL R\$	9.118.467,49
	ACRESCER IPI DE: 0%	
	ACRESCER ST DE: 0%	

A)	Validade da Proposta: 05 dias.
B)	Estão inclusos nos preços: transporte, instalação e impostos.
C)	<p>Condições de pagamento: 20% Detalhamentos e Projetos de Fabricação 35% Execução de Estruturas de Suporte 35% Execução de Painéis de Madeira 10% Limpeza e Serviços Finais</p> <p>Faturamento: Guilhem Móveis e Decorações Industria e Comércio LTDA - CNPJ: 61.607.826/0001-08 Faturamento: Guilhem Comércio e Serviços Ltda. ME - CNPJ: 07.450.717/0001-84</p>
D)	Reajustes - Anual conforme inflação.
E)	Não está incluso o fornecimento de ART.
F)	<p>Não está incluso nesta proposta o fornecimento de: Espelhos, alças, barras, pivot, targetas, mármore, granitos, serviços de hidráulica, elétrica, alvenaria, dobradiças, fechaduras, chapa inox, barra anti panico, fecho vertical.</p> <p>Está incluso nesta proposta o fornecimento de:</p>
Claudio Ingegneri	
11(94785 2252)	
guilhem.moveis@gmail.com	

INFORMAÇÕES DO COMPRADOR	
Cliente	Contato
COODEN	Fernanda Gil
Obra	Fone
MIS - Museu da Imagem e Som	021 98282 0353
Cidade	e-mail
RIO DE JANEIRO RJ	subproj.suppeso@gmail.com

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
OBS.: TODAS AS AMOSTRAS, MODELOS, MATERIAIS, ACABAMENTOS E SUAS RESPECTIVAS APROVAÇÕES, DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, JÁ FORAM OBTIDAS PELA GUILHEM ATRAVÉZ DO CLIENTE EMOB E DE SUA ARQUITETURA. ACREDITAMOS QUE SEJA UM FACILITADOR PARA EXECUÇÃO DA OBRA, POIS PODEMOS GANHAR ETAPAS NO PROCESSO DE EXECUÇÃO.					

	Conforme descrito em cada item deste orçamento.
G)	Conferência e medição será feito na obra por técnico da Guilhem com acompanhamento do responsável pela obra.
H)	Para a instalação do mobiliário e portas, as alvenarias onde serão instalados devem seguir os padrões de qualidade quanto à medida, prumo, esquadro e planicidade sendo de responsabilidade do cliente o cumprimento dos mesmos. Desvio máximo (tolerância) = ±2mm
I)	Para emissão do pedido, somente após a conferência das medidas e quantidades, prevalecendo o preço unitário.
J)	Todos os produtos serão fornecidos com embalagem para proteção, a permanência da embalagem na obra após a instalação não é de nossa responsabilidade.
K)	<p>Prazos: A COMBINAR</p> <p>Início: A COMBINAR</p> <p>Término: A COMBINAR</p>
L)	Garantia de 02 (dois) anos após o término de cada fase de fornecimento.
M)	Para revestimentos com lâminas de madeira e pranchados maciços é necessário um cuidado especial na hora da limpeza. O mesmo deve acontecer somente com um pano levemente umedecido na água. Não devendo ser utilizados produtos como: removedores, oleosos, thinner, álcoois, vernizes, diluentes, etc.
N)	Todos os nossos funcionários são registrados, uniformizados e possuem toda a documentação, equipamentos de segurança e ferramentas para a execução do trabalho em obra.
O)	Frete, alojamento, transporte e refeição: Inclusos nos preços.
P)	CNPJ: 61.607.826/0001-08 I.E.: 105.363.273.114 CCM: 1.183.410-2
Q)	CNPJ: 07.450.717/0001-84 I.E.: 143.343.657.116 CCM: 4.888.920-2

(11) 2947-5391
(11) 9-4785-2252

Rua 18 de Outubro, 175 / 175A - Jardim Maria Estela - CEP: 04180-030
São Paulo - SP - Brazil



Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2025.

P.555 – PAINEL PAREDE OESTE – R02. Cliente: MIS – Museu da Imagem e do Som.

Endereço: Av. Atlântica | Copacabana, Rio de Janeiro - RJ.

Prezados, é com muita satisfação que encaminhamos proposta para fornecimento dos itens discriminados de acordo com os projetos apresentados:

ITENS | DESCRIÇÃO | MARCENARIA

PAINEL PAREDE OESTE

Conjunto de marcenaria composto por painel em marcenaria composto por trechos brancos e trechos pretos e 3 portas de abrir compostas por 1 folha cada conforme projeto. Peças de 10 X 10 de compensado de pinus revestidos em folha natural de madeira natural com tingimento aplicados sobre estrutura sarrafeada de madeira maciça.

Tamanho: 250 m2 de painel tingido de branco.

335 m2 de painel tingido de preto. 210 X 70 X 4,5 – 3 portas.

Material: painel **em chapas de compensado de pinus** com revestimento em **folha natural tingida** com aplicação de **verniz acrílico fosco**. Estrutura do painel e portas em madeira **maciça de caxeta auto clavada**.

Valor: **R\$ 4.100.000,00.**

Valor total: **R\$ 4.100.000,00 + impostos 15% = 4.715.000,00.**

***este contrato prevê até 30% de faturamento direto contra o cliente.**

Obs.: para fins de proporcionalidade dos valores considerar 10% para projeto/detalhamento, 30% para estrutura de suporte do painel, 40% para a forração do painel e 20% para finalização e acabamento final.

Prazo para detalhamento: 60 dias corridos após a realização da medição e envio de todas as informações necessárias.

Prazo para fabricação: 60 dias corridos após aprovação dos projetos para fabricação, realização da medição final e aprovação das amostras, o que ocorrer por último.

Prazo para instalação: 120 dias corridos após a liberação do espaço. Validade da proposta: 10 dias.

Condições de pagamento: 50% de sinal.

25% para 30 dias.

15% para 60 dias.

5% para 90 dias.

5% na entrega/conclusão.

Atenção:

- Içamentos e andaimes para montagem incluídos pelo período de 6 meses.
- Qualquer estrutura que se faça necessário para regularização e suporte do painel não estão incluídas nesse contrato.
- Todos os cortes necessários para instalação de equipamentos elétricos, áudio visuais, hidráulicos, etc serão feitos pela Oficina Brasileira, porém toda a instalação desses itens deverá ser feita por equipe específica fornecida pelo cliente.
- Esta proposta não inclui cálculo estrutural, se necessário projeto complementar esse correrá por conta do cliente.
- Não estão inclusos espelhos, vidros (exceto quando especificado no item), luminárias, granitos, mármore, estofamentos, puxadores, fechaduras, maçanetas, peças metálicas especiais, materiais e instalações elétricas em geral e içamentos (se necessário);

Observações:

- Essa proposta é para execução de todos os itens deste contrato. Em caso da não liberação do serviço, o prazo de entrega passa a valer a partir da liberação da última marcenaria liberada;
- Como apoio à proteção contra umidade natural todas as estruturas são em MDF Ultra ou compensado naval. Salvo quando especificado diferente;
- Todas as madeiras utilizadas no projeto possuem DOF (Documento de Origem Florestal).
- Os vernizes e pinturas são aplicados em cabines, à prova de poeira, em até cinco operações de aplicação e lixamento, ou seja, até o perfeito acabamento da superfície. Estes vernizes, anti-amarelantes, são italianos, topo de mercado a nível internacional, com uma excelente resistência a perfumes álcool.
- Orçamento baseado nas informações passadas pelo cliente podendo sofrer alterações de valores e metragens após o envio de projeto executivo, medição ou detalhamento da execução;
- Nossos produtos são totalmente fabricados sob encomenda, elaborados exclusivamente para cada pedido, não sendo possível o cancelamento total ou parcial;
- Peças em madeira maciça de lei estão sujeitos a diferentes tonalidades, dilatação, trincas ou rachaduras não constituindo com isso defeitos de fabricação;
- No caso de alteração de projeto, com acréscimo ou detalhamento, estes serão apresentados em propostas adicionais;
- Peças em lâmina de madeira de lei estão sujeitas a diferentes tonalidades, não constituindo com isso defeitos de fabricação;
- A incidência de luz artificial e raios solares permanentes poderão mudar a tonalidade dos móveis, não constituindo com isso defeitos de fabricação.
- Fica acordado que a Oficina Brasileira se obriga a iniciar o empacotamento no prazo suscitado, prazo este que poderá ser

• Fica acordado que a Oficina Brasileira se obriga a iniciar o empreendimento no prazo supracitado, prazo este que poderá ser prorrogado, na ocorrência de casos fortuitos ou força maior (por motivos que não dependam da CONTRATADA, nos termos do artigo 393 do Código Civil, tais como interdição, greves parciais ou gerais, suspensão ou falta de transporte, falta de fornecimento de matéria prima para o presente contrato, carência de mão de obra, chuvas ou outras calamidades impeditivas do trabalho normal, falta de fornecimento de água ou de energia elétrica, reformas econômicas ou outros atos governamentais que interfiram no setor, embargos ou outro motivo que, direta ou indiretamente, impeçam a conclusão da fabricação, entrega e montagem no prazo estabelecido.

• Caso haja atraso na obra ou outro impedimento que não possa fabricar e/ou montar o item supracitado e que não seja de responsabilidade do Contratado, o pagamento da parcela contra entrega fica automaticamente liberado, e a montagem para agendamento futuro.

Rafa Távora | (21) 98484-7160 ou (21) 2694-9423.

rafa@oficinabrasileira.com.br Estando as partes de acordo, assinam:

Contratante

Oficina Brasileira de Marcenaria

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2025.
Imagem e do Som.

Endereço: Av. Atlântica | Copacabana, Rio de Janeiro - RJ.

Prezados, é com muita satisfação que encaminhamos proposta para fornecimento dos itens discriminados de acordo com os projetos apresentados:

P.555 – PAINEL AUDITÓRIO – R02. Cliente: MIS – Museu da

ITENS | DESCRIÇÃO | MARCENARIA

PAINEL NORTE (fundos)

Painel composto por chapas de compensado de pinus integralmente tingidos, fresados com ondulação conforme modelo da arquitetura, dividido em módulos de aprox. 100 X 250, fixados por mão de amigo em madeira maciça em painel de fundo. Painel de fundo em compensado naval de pinus fixado na alvenaria através de barrotes de madeira maciça. **Altura máxima de diferença entre as ondas é de 15cm.**

Tamanho: 1670 X 735 X 2 (considerados 122,75m²) – painel fundo

45 painéis de 100 X 250 X 24 – painel fresado módulo inteiro

6 painéis de 82 X 250 X 24 – painel fresado módulos finais

Material: Painel fresado **em chapas de compensado de pinus** coladas na prensa e fresados em CNC, **tingidos em cor escura e acabamento em verniz acrílico.**

Painel de fundo em compensado naval natural.

Valor: R\$ 1.750.000,00.

PAINEL OESTE (lateral)

Painel composto por chapas de compensado de pinus integralmente tingidos, fresados com ondulação conforme modelo da arquitetura, dividido em módulos de aprox. 100 X 250, fixados por mão de amigo de madeira em painel de fundo. 2 portas de abrir com painel fresado aplicado. 3 molduras para caixa de som com tela metálica perfurada. Painel de fundo em compensado naval de pinus fixado na alvenaria através de barrotes de madeira maciça. **Altura máxima de diferença entre as ondas é de 15cm.**

Tamanho: 2353 X 735 X 2 (considerados 145,75m² com o recorte da escada) – painel fundo 42 painéis de 100 X 250 X 24 – painel fresado módulo inteiro

3 painéis de 106 X 250 X 24 – painel fresado módulo patamar entrada

12 painéis de 100 X altura variável máxima 250 x 24 – painel fresado módulo escada.

2 portas de abrir com 2 folhas com 200 X 250

3 molduras 55 x 60 com tela metálica perfurada.

Material: Painel fresado **em chapas de compensado de pinus** coladas na prensa e fresados em CNC, **tingidos em cor escura e acabamento em verniz acrílico.**

Painel de fundo em **compensado de pinus naval** natural.

Porta de madeira maciça com isolamento acústico de 25mm e painel fresado **em chapas de compensado de pinus** coladas na prensa e fresados em CNC, **tingidos em cor escura** e acabamento em **verniz acrílico.**

Moldura em madeira com tela metálica perfurada pintada na cor do painel, perfurações redondas de 10mm de diâmetro, com permeabilidade acústica de 60%

Ferragens: Gachetas acústicas e junta de vedação incluídas. Pivot, mola de piso e puxador de aço por conta do cliente.

Valor: R\$ 1.950.000,00.

PAINEL LESTE (lateral)

Painel composto por chapas de compensado integralmente tingidos, fresados com ondulação conforme modelo da arquitetura, dividido em módulos de aprox. 100 X 250, fixados por mão de amigo em painel de fundo. 2 portas de abrir com painel fresado aplicado. 3 molduras para caixa de som com tela metálica perfurada. Painel de fundo em compensado naval fixado na alvenaria através de barrotes de madeira maciça. **Altura máxima de diferença entre as ondas é de 15cm.**

Tamanho: 2353 X 735 X 2 (considerados 145,75m² com o recorte da escada) – painel fundo 42 painéis de 100 X 250 X 24 – painel fresado módulo inteiro

3 painéis de 106 X 250 X 24 – painel fresado módulo patamar entrada

12 painéis de 100 X altura variável máxima 250 x 24 – painel fresado módulo escada. 1 portas de abrir com 2 folhas com 200 X 250

3 molduras 55 x 60 com tela metálica perfurada.

Material: Painel fresado **em chapas de compensado de pinus** coladas na prensa e fresados em CNC, **tingidos em cor escura e acabamento em verniz acrílico.**

Painel de fundo em **compensado de pinus naval** natural.

Porta de madeira maciça com isolamento acústico de 25mm e painel fresado **em chapas de compensado de pinus** coladas na prensa e fresados em CNC, **tingidos em cor escura** e acabamento em **verniz acrílico.**

Moldura em madeira com tela metálica perfurada pintada na cor do painel, perfurações redondas de 10mm de diâmetro, com permeabilidade acústica de 60%

Ferragens: Gachetas acústicas e junta de vedação incluídas. Pivot, mola de piso e puxador de aço por conta do cliente.

Valor: R\$ 1.950.000,00.

Valor total: R\$ 5.650.000,00 + impostos 15% = 6.497.500,00.

***este contrato prevê até 40% de faturamento direto contra o cliente.**

Obs.: para fins de proporcionalidade dos valores considerar 10% para projeto/detalhamento, 30% para estrutura de suporte do painel, 40% para a forração do painel e 20% para finalização e acabamento final.

Prazo para detalhamento: 60 dias corridos após a realização da medição e envio de todas as informações necessárias.

Prazo para fabricação: 60 dias corridos após aprovação dos projetos para fabricação, realização da medição final e aprovação das amostras, o que ocorrer por último.

Prazo para instalação: 120 dias corridos após a liberação do espaço. Validade da proposta: 10 dias.

Condições de pagamento: 50% de sinal.

25% para 30 dias.

15% para 60 dias.

5% para 90 dias.

5% na entrega/conclusão.

Atenção:

- Içamentos e andaimes para montagem incluídos pelo período de 6 meses.
- Qualquer estrutura que se faça necessário para regularização e suporte do painel não estão incluídas nesse contrato.
- Todos os cortes necessários para instalação de equipamentos elétricos, áudio visuais, hidráulicos, etc serão feitos pela Oficina Brasileira, porém toda a instalação desses itens deverá ser feita por equipe específica fornecida pelo cliente.
- Esta proposta não inclui cálculo estrutural, se necessário projeto complementar esse correrá por conta do cliente.
- Não estão inclusos espelhos, vidros (exceto quando especificado no item), luminárias, granitos, mármore, estofamentos, puxadores, fechaduras, maçanetas, peças metálicas especiais, materiais e instalações elétricas em geral e içamentos (se necessário);

Observações:

- Essa proposta é para execução de todos os itens deste contrato. Em caso da não liberação do serviço, o prazo de entrega passa a valer a partir da liberação da última marcenaria liberada;
- Como apoio à proteção contra umidade natural todas as estruturas são em MDF Ultra ou compensado naval. Salvo quando especificado diferente;
- Todas as madeiras utilizadas no projeto possuem DOF (Documento de Origem Florestal).
- Os vernizes e pinturas são aplicados em cabines, à prova de poeira, em até cinco operações de aplicação e lixamento, ou seja, até o perfeito acabamento da superfície. Estes vernizes, anti-amarelantes, são italianos, topo de mercado a nível internacional, com uma excelente resistência a perfumes álcool.
- Orçamento baseado nas informações passadas pelo cliente podendo sofrer alterações de valores e metragens após o envio de projeto executivo, medição ou detalhamento da execução;
- Nossos produtos são totalmente fabricados sob encomenda, elaborados exclusivamente para cada pedido, não sendo possível o cancelamento total ou parcial;

- Peças em madeira maciça de lei estão sujeitos a diferentes tonalidades, dilatação, trincas ou rachaduras não constituindo com isso defeitos de fabricação;
- No caso de alteração de projeto, com acréscimo ou detalhamento, estes serão apresentados em propostas adicionais;
- Peças em lâmina de madeira de lei estão sujeitas a diferentes tonalidades, não constituindo com isso defeitos de fabricação;
- A incidência de luz artificial e raios solares permanentes poderão mudar a tonalidade dos móveis, não constituindo com isso defeitos de fabricação.
- Fica acordado que a Oficina Brasileira se obriga a iniciar o empreendimento no prazo supracitado, prazo este que poderá ser prorrogado, na ocorrência de casos fortuitos ou força maior (por motivos que não dependam da CONTRATADA, nos termos do artigo 393 do Código Civil, tais como interdição, greves parciais ou gerais, suspensão ou falta de transporte, falta de fornecimento de matéria prima para o presente contrato, carência de mão de obra, chuvas ou outras calamidades impeditivas do trabalho normal, falta de fornecimento de água ou de energia elétrica, reformas econômicas ou outros atos governamentais que interfiram no setor, embargos ou outro motivo que, direta ou indiretamente, impeçam a conclusão da fabricação, entrega e montagem no prazo estabelecido.
- Caso haja atraso na obra ou outro impedimento que não possa fabricar e/ou montar o item supracitado e que não seja de responsabilidade do Contratado, o pagamento da parcela contra entrega fica automaticamente liberado, e a montagem para agendamento futuro.

Rafa Távora | (21) 98484-7160 ou (21) 2694-9423.

rafa@oficinabrasileira.com.br

Estando as partes de acordo, assinam:

Contratante

Oficina Brasileira de Marcenaria



sublime woodcraft

PROPOSTA Nº: 8169/2025 DATA:
19/02/2025 VERSÃO: 1
PÁGINA: 1/2

CLIENTE: Museu da Imagem e do Som AOS CIDADADOS DE: Fernanda Gil OBRA: MIS-RJ

ENDEREÇO: Av. Atlântica, 3432 - RIO DE JANEIRO/RJ

1 - PAINÉIS EM MADEIRA - PAREDE OESTE (FSC)

A 246,00 M² de Revestimento fixo modulado em placas de 100x100mm, executado em Compensado, instalado com conectores metálicos Cod: UVC60115 Rothoblass

do tipo mão amiga, já inclusos nesta proposta.

Acab: Compensado tingido na cor Branca.

B 321,00 M² de Revestimento fixo modulado em placas de 100x100mm, executado em Compensado, instalado com conectores metálicos Cod: UVC60115 Rothoblass do tipo mão amiga, já inclusos nesta proposta.

Acab: Compensado tingido na cor Preto.

R\$ 3.653.912,46

R\$ 4.789.630,00

SUBTOTAL: R\$ 8.443.542,46

2 - INSTALAÇÃO

A Mão de obra para instalação de revestimento fixo.

R\$ 373.626,25

SUBTOTAL: R\$ 373.626,25

3 - CONECTORES

A Conectores Ref: Lock C Rothoblaas do tipo mão amiga para fixação de paineis em questão nesta proposta.

R\$ 2.369.092,00

SUBTOTAL: R\$ 2.369.092,00

4 - CAIXA PARA TRANSPORTE

A 228 - Caixas executadas em OSB para transporte de produtos.

Acabamento: OSB Cru.



sublime woodcraft

PROPOSTA Nº: 8169/2025 DATA:
19/02/2025 VERSÃO: 1
PÁGINA: 2/2

R\$ 865.860,00

SUBTOTAL: R\$ 865.860,00

5 - DESPESAS DE TRANSPORTE

A Transporte de carro e caminhão, Hospedagem e diárias refeição para montadores, lustradores, medição e conferencia de obra.
R\$ 386.702,00
SUBTOTAL: R\$ 386.702,00

Sub Total: R\$ 12.438.822,71
(-) Desconto Concedido: R\$0,00 (=) Total Proposta: R\$ 12.438.822,71

VALIDADE DA PROPOSTA: 18/03/2025
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A combinar.
ITENS INCLUSOS: Todos os itens descritos nesta proposta.
ITENS NÃO INCLUSOS: Quaisquer itens e/ou objetos não descritos.

Itatiba, 20 de fevereiro de 2025

PLANCUS DESENVOLVIMENTO IND E COM MOVEIS

CLIENTE: Museu da Imagem e do Som **AOS CUIDADOS DE:** Fernanda Gil **OBRA:** MIS-RJ
ENDEREÇO: Av. Atlântica, 3432 - RIO DE JANEIRO/RJ

1 - PAINÉIS ESPECIAIS (FSC)

A 478,00 M² de Revestimento fixo ondulado, executado em Compensado, instalado com conectores metálicos Cod: UVC60115 Rothoblass do tipo mão amiga, já inclusos nesta proposta, dividido em placas, usinadas em maquina CNC formando vales com profundidades variáveis conforme desenho arquitetônico, considerando altura total do revestimento de 7500mm.

Acab: Compensado lustrado com verniz "Anti-Chamas" RAF 90. **R\$ 6.184.987,47**
B "01 Conjunto Contendo" 02 - Folhas de portas **R\$ 39.328,13**
anti-pânico medindo (1000x2500x150mm) cada, ambas executadas **SUBTOTAL: R\$ 6.224.315,60**
em Compensados com reforço interno e encabeços em madeira
maciça, preparadas para receberem revestimento ondulado,
instaladas
com ferragens já inclusas nesta proposta.
Acab: Compensado lustrado com verniz "Anti-Chamas" RAF 90.

2 - FERRAGENS

A Ferragens para instalação de Porta Anti-Pânico.

02 - Barras Anti-pânico de 950mm Cromada 08 - Dobradiças Palmela 4"x3"x1/8" REF: 9022
R\$ 31.550,82
SUBTOTAL: R\$ 31.550,82

3 - INSTALAÇÃO

A Mão de obra para instalação de revestimento fixo e porta anti-pânico.
R\$ 322.316,13



sublime woodcraft

PROPOSTA Nº: 4196/2025 **DATA:**
18/02/2025 **VERSÃO:** 6
PÁGINA: 2/3

SUBTOTAL: R\$ 322.316,13

4 - CONECTORES

A Conectores Ref: Lock C Rothoblaas do tipo mão amiga para fixação de painéis em questão nesta proposta.
R\$ 2.215.164,05
SUBTOTAL: R\$ 2.215.164,05

5 - CAIXA PARA TRANSPORTE

A 192 - Caixas executadas em OSB para transporte de produtos.

Acab: OSB Cru.
R\$ 506.611,89
SUBTOTAL: R\$ 506.611,89

6 - DESPESAS DE TRANSPORTE

A Transporte de carro e caminhão, Hospedagem e diárias refeição para montadores, lustradores, medição e conferência de obra.
R\$ 354.353,75
SUBTOTAL: R\$ 354.353,75

Sub Total: R\$ 9.654.312,24 (-) Desconto Concedido: R\$0,00 (=) Total Proposta: R\$ 9.654.312,24

VALIDADE DA PROPOSTA: 19/03/2025

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A combinar.

ITENS INCLUSOS: Todos os itens descritos neste proposta.

ITENS NÃO INCLUSOS: Quaisquer itens e/ou objetos não descritos.

Itatiba, 19 de fevereiro de 2025

PLANCUS DESENVOLVIMENTO IND E COM MOVEIS