



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO
DAS FLÔRES**


Natureza:	REFORMA DA CASA DE CULTURA (ANTIGO FÓRUM)	MÊS /ANO REF. :	jun/25
		VALOR DA OBRA	R\$ 1.765.135,76
Localização:	RUA DR. LEONI RAMOS, Nº11 CENTRO 1º DISTRITO – RIO DAS FLÔRES, RJ	PRAZO DA OBRA:	240 DIAS

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	%	VALOR	%
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 218.941,65	14,47%	R\$ 197.006,69	13,66%
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 31.120,42	2,06%	R\$ 29.726,95	2,06%
3	TRANSPORTES	R\$ 4.273,94	0,28%	R\$ 4.225,14	0,29%
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 178.348,46	11,79%	R\$ 174.444,45	12,10%
5	REVESTIMENTOS	R\$ 194.446,36	12,85%	R\$ 187.975,00	13,03%
6	ESQUADRIAS	R\$ 197.057,84	13,03%	R\$ 195.118,53	13,53%
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 39.233,90	2,59%	R\$ 37.157,81	2,58%
8	COBERTURA	R\$ 146.002,28	9,65%	R\$ 135.466,80	9,39%
9	PINTURA	R\$ 285.481,42	18,87%	R\$ 266.010,75	18,44%
10	APARELHOS ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS	R\$ 96.360,08	6,37%	R\$ 95.881,93	6,65%
11	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 70.572,16	4,66%	R\$ 70.572,16	4,89%
12	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 51.018,00	3,37%	R\$ 48.636,00	3,37%
SUBTOTAL (1)		1.512.856,51	100,00%	1.442.222,21	100,00%
BDI = 18% (2)		267.473,03	BDI = 22% (2)	322.913,55	
TOTAL (1) + (2)		1.780.329,54		1.765.135,76	

OBSERVAÇÕES: 1) Qualquer dúvida deverá ser esclarecida junto à fiscalização.


 Jean Rodrigo Fernandes
 Engenheiro Civil
 CREA-FJ 2005118958


 Wagner A. Durão de Almeida
 Engenheiro Civil
 CREA-RJ: 2016105622



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS FLORES

NATUREZA:		REFORMA DA CASA DE CULTURA (ANTIGO FÓRUM)				MÊS/ANO REFERÊNCIA:		jun/25	
LOCALIZAÇÃO:		RUA DR. LEONI RAMOS, N°11 CENTRO 1º DISTRITO – RIO DAS FLORES, RJ				BASES:		EMOP/SINAPI	
						VALOR DA OBRA C/ BDI:		R\$ 1.765.135,76	
						PRAZO PARA EXECUÇÃO:		8 MESES	
ITEM	CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇOS SEM DESONERAÇÃO		PREÇOS COM DESONERAÇÃO	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO				UNIT	PARCIAL	UNITÁRIO	PARCIAL
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO					R\$	218.941,65	R\$	197.006,69
1.1	01.050.0300-0	01.050.0300-A	EMOP	UN	1,00	R\$	2.083,64	R\$	1.875,07
1.2	01.050.0518-0	01.050.0518-A	EMOP	M2	1.081,34	R\$	16,32	R\$	15.874,07
1.3	01.050.0380-0	01.050.0380-A	EMOP	M2	1.081,34	R\$	8,19	R\$	7.969,47
1.4	01.050.0022-0	01.050.0022-A	EMOP	M2	581,34	R\$	185,51	R\$	97.043,08
1.5	01.050.0023-0	01.050.0023-A	EMOP	M2	500,00	R\$	165,02	R\$	74.245,00
2	CANTEIRO DE OBRAS					R\$	31.120,42	R\$	29.726,95
2.1	02.020.0002-0	02.020.0002-A	EMOP	M2	8,00	R\$	308,99	R\$	2.389,04
2.2	02.004.0001-0	02.004.0001-A	EMOP	M2	24,00	R\$	545,65	R\$	12.065,76
2.3	02.006.0050-0	02.006.0050-A	EMOP	UNXMS	8,00	R\$	1.300,00	R\$	10.400,00
2.4	02.001.0001-0	02.001.0001-A	EMOP	M2	67,65	R\$	76,17	R\$	4.872,15
3	TRANSPORTES					R\$	4.273,94	R\$	4.225,14
3.1	04.020.0122-0	04.020.0122-A	EMOP	M2XKM	9.117,00	R\$	0,20	R\$	1.823,40
3.2	04.021.0010-0	04.021.0010-A	EMOP	M2	607,80	R\$	1,05	R\$	595,64
3.3	04.014.0095-0	04.014.0095-A	EMOP	UN	5,00	R\$	362,47	R\$	1.806,10
4	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$	178.348,46	R\$	174.444,45
4.1	05.006.0001-1	05.006.0001-B	EMOP	M2XMS	2.431,20	R\$	39,66	R\$	96.421,39
4.2	05.008.0001-0	05.008.0001-A	EMOP	M2	2.767,50	R\$	8,31	R\$	20.700,90
4.3	05.001.0065-0	05.001.0065-A	EMOP	M2	516,95	R\$	9,35	R\$	4.352,71
4.4	05.001.0134-0	05.001.0134-A	EMOP	UN	43,00	R\$	29,42	R\$	1.138,64
4.5	05.001.0009-0	05.001.0009-A	EMOP	M2	151,25	R\$	24,95	R\$	3.395,45



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS FLÔRES

NATUREZA:		REFORMA DA CASA DE CULTURA (ANTIGO FÓRUM)				MÊS/ANO REFERÊNCIA:		jun/25		
LOCALIZAÇÃO:		RUA DR. LEONI RAMOS, N°11 CENTRO 1º DISTRITO – RIO DAS FLÔRES, RJ				BASES:		EMOP/SINAPI		
						VALOR DA OBRA C/ BDI:		R\$ 1.765.135,76		
						PRAZO PARA EXECUÇÃO:		8 MESES		
ITEM	CÓDIGO			DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇOS SEM DESONERAÇÃO		PREÇOS COM DESONERAÇÃO	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO					UNIT	PARCIAL	UNITÁRIO	PARCIAL
4.6	97633	97633	SINAPI	TE DUPLA CURVA EM BRONZE/LATÃO, DN 3/4" X 22 MM X 3/4", SEM ANEL DE SOLDA, ROSCA F X BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	5,78	R\$ 35,30	R\$ 204,00	R\$ 32,55	R\$ 188,11
4.7	97631	97631	SINAPI	LUVA PASSANTE EM COBRE, DN 66 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	221,26	R\$ 17,38	R\$ 3.845,45	R\$ 16,04	R\$ 3.548,97
4.8	05.001.0145-0	05.001.0145-A	EMOP	ARRANCAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS	UN	10,00	R\$ 24,77	R\$ 247,70	R\$ 22,29	R\$ 222,90
4.9	05.041.0875-0	05.041.0875-A	EMOP	RASPAGEM,CALAFETACAO E APLICACAO DE TRES DEMAOS DE RESINA LIQUIDA A BASE DE UREIA-FORMOL,EM TACOS OU SOALHO DE MADEIRA	M2	481,94	R\$ 60,00	R\$ 28.916,40	R\$ 60,00	R\$ 28.916,40
4.10	05.042.0880-0	05.042.0880-A	EMOP	ENCERAMENTO DE PISO DE QUALQUER NATUREZA,UMA DEMA	M2	469,82	R\$ 7,28	R\$ 3.420,28	R\$ 6,84	R\$ 3.213,56
4.11	05.007.0007-0	05.007.0007-A	EMOP	LOCACAO DE PASSARELA METALICA,PERFURADA,PARA ANDAIME METALICO TUBULAR,INCLUSIVE TRANSPORTE,CARGA E DESCARGA,EXCLUSIVE ANDAIME TUBULAR E MOVIMENTACAO (VIDE ITEM 05.008.0008)	M2XMES	50,65	R\$ 101,88	R\$ 5.160,22	R\$ 101,88	R\$ 5.160,22
4.12	05.008.0008-1	05.008.0008-B	EMOP	MOVIMENTACAO VERTICAL OU HORIZONTAL DE PLATAFORMA OU PASSARELA	M2	861,80	R\$ 0,68	R\$ 586,02	R\$ 0,61	R\$ 525,69
4.13	05.001.0171-0	05.001.0171-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ªCATEGORIA OU ENTULHO,EM CARRINHOS,A 20,00M DE DISTANCIA,INCLUSIVE CARGA A PA	M3	24,45	R\$ 29,11	R\$ 711,73	R\$ 29,11	R\$ 711,73
4.14	06.016.0053-0	06.016.0053-A	EMOP	GRELHA PARA CANALETA DE FERRO FUNDIDO,COM CAIXILHO,COM (40X100)CM,CONFORME ABNT NBR 10160.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	10,75	R\$ 273,32	R\$ 2.938,19	R\$ 272,99	R\$ 2.934,64
4.15	05.054.0015-0	05.054.0015-A	EMOP	PLACA DE ACRILICO,DESENHADA,INDICANDO SANITARIO MASCULINO OU FEMININO,DE (39X19)CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 355,95	R\$ 2.135,70	R\$ 355,37	R\$ 2.132,22
4.16	05.054.0001-0	05.054.0001-A	EMOP	PLACA DE ACRILICO PARA IDENTIFICACAO DE PORTAS,MEDINDO (25X8)CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	18,00	R\$ 49,52	R\$ 891,36	R\$ 48,94	R\$ 880,92
5	REVESTIMENTOS						R\$	194.446,36	R\$	187.975,00
5.1	13.195.0015-0	13.195.0015-A	EMOP	FORRO DE TABUAS DE MADEIRA MACHO-FEMEA,COM (10X1)CM,PREGADOEM SARRAFOS DE MADEIRA DE (2X10)CM,ESPACADOS DE 50CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	516,95	R\$ 203,33	R\$ 105.111,44	R\$ 197,88	R\$ 102.294,06
5.2	13.030.0291-0	13.030.0291-A	EMOP	REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA,COM MEDIDAS EM TORNO DE(32X57)CM,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058	M2	151,25	R\$ 119,94	R\$ 18.140,32	R\$ 114,23	R\$ 17.276,71
5.3	13.001.0026-0	13.001.0026-A	EMOP	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3 COM 2CMDE ESPESURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO1:3	M2	221,26	R\$ 38,47	R\$ 8.511,77	R\$ 35,80	R\$ 7.921,01
5.4	13.348.0055-0	13.348.0055-A	EMOP	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESURA DE 2CM,LARGURADE 28CM,ASSENTADO COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO,SAIBRO E AREIA,NO TRACO 1:3:3 E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO	M	50,65	R\$ 166,48	R\$ 8.432,21	R\$ 164,15	R\$ 8.314,19
5.5	13.301.0510-0	13.301.0510-A	EMOP	RECOMPOSICAO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES,COM RESISTENCIA DE15MPA,COM 8CM DE ESPESURA,INCLUSIVE DEMOLICAO COM EQUIPAMENTO DE AR COMPRIMIDO DO PISO	M2	34,50	R\$ 124,14	R\$ 4.282,83	R\$ 117,32	R\$ 4.047,54
5.6	13.331.0015-0	13.331.0015-A	EMOP	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO,ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO,NO FORMATO (60X60)CM,PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM TRAFEGO INTENSO, CONFORME ABNT NBR ISO 13006,ASSENTE EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO FRONTO	M2	192,64	R\$ 142,63	R\$ 27.476,24	R\$ 136,93	R\$ 26.378,19
5.7	13.331.0051-0	13.331.0051-A	EMOP	RODAPE DE CERAMICA EM PORCELANATO,COM 7,5 A 10CM DE ALTURA,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058,FEITO A PARTIR DE PLACA DEPORCELANATO COM AREA INFERIOR A 1,00M2	M	67,35	R\$ 43,36	R\$ 2.920,29	R\$ 40,12	R\$ 2.702,08
5.8	96122	96122	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	M	335,05	R\$ 57,14	R\$ 19.144,75	R\$ 55,59	R\$ 18.625,42
5.9	05.021.0150-0	05.021.0150-A	EMOP	FITA ANTIDERRAPANTE AUTOADESIVA NA COR PRETA,PARA AREAS INTERNAS E EXTERNAS,COM LARGURA DE 50MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	63,00	R\$ 6,77	R\$ 426,51	R\$ 6,60	R\$ 415,80
6	ESQUADRIAS						R\$	197.057,84	R\$	195.118,53
6.1	100667	100667	SINAPI	JANELA DE MADEIRA IMBUIA/CEDRO ARANA/CEDRO ROSAOU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	153,44	R\$ 1.085,39	R\$ 166.542,24	R\$ 1.076,42	R\$ 165.165,88
6.2	100668	100668	SINAPI	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, TIPO MÁXIMA AR, PARA VIDRO (VIDRO NÃO INCLUSO), CAIXA DO	M2	2,52	R\$ 1.390,83	R\$ 3.504,89	R\$ 1.370,20	R\$ 3.452,90
6.3	14.004.0015-0	14.004.0015-A	EMOP	VIDRO PLANO TRANSPARENTE,COMUM,DE 4MM DE ESPESURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	177,83	R\$ 141,26	R\$ 25.120,15	R\$ 139,03	R\$ 24.723,59



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS FLÔRES

NATUREZA:		REFORMA DA CASA DE CULTURA (ANTIGO FÓRUM)				MÊS/ANO REFERÊNCIA:		jun/25	
LOCALIZAÇÃO:		RUA DR. LEONI RAMOS, N11 CENTRO 1 DISTRITO – RIO DAS FLÔRES, RJ				BASES:		EMOP/SINAPI	
						VALOR DA OBRA C/ BDI:		R\$ 1.765.135,76	
						PRAZO PARA EXECUCAO:		8 MESES	
ITEM	CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇOS SEM DESONERAÇÃO		PREÇOS COM DESONERAÇÃO	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO				UNIT	PARCIAL	UNITÁRIO	PARCIAL
6.4	14.002.0081-0	14.002.0081-A	EMOP			R\$ 1.575,47	R\$ 1.890,56	R\$ 1.480,14	R\$ 1.776,16
7	INSTALAES ELTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 39.233,90		R\$ 37.157,81
7.1	15.036.0052-0	15.036.0052-A	EMOP	M	149,00	R\$ 36,00	R\$ 5.364,00	R\$ 34,27	R\$ 5.106,23
7.2	103782	103782	SINAPI	UN	15,00	R\$ 34,28	R\$ 514,20	R\$ 32,22	R\$ 483,30
7.3	15.019.0020-0	15.019.0020-A	EMOP	UN	20,00	R\$ 10,15	R\$ 203,00	R\$ 9,57	R\$ 191,40
7.4	15.019.0025-0	15.019.0025-A	EMOP	UN	3,00	R\$ 16,35	R\$ 49,05	R\$ 15,64	R\$ 46,92
7.5	15.019.0030-0	15.019.0030-A	EMOP	UN	5,00	R\$ 21,39	R\$ 106,95	R\$ 20,53	R\$ 102,65
7.6	15.019.0050-0	15.019.0050-A	EMOP	UN	135,00	R\$ 9,80	R\$ 1.323,00	R\$ 9,22	R\$ 1.244,70
7.7	15.007.0570-0	15.007.0570-A	EMOP	UN	31,00	R\$ 14,18	R\$ 439,58	R\$ 13,56	R\$ 420,36
7.8	15.007.0576-0	15.007.0576-A	EMOP	UN	4,00	R\$ 35,47	R\$ 141,88	R\$ 34,79	R\$ 139,16
7.9	15.007.0605-0	15.007.0605-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 141,43	R\$ 141,43	R\$ 140,68	R\$ 140,68
7.10	15.007.0608-0	15.007.0608-A	EMOP	UN	2,00	R\$ 360,72	R\$ 721,44	R\$ 359,97	R\$ 719,94
7.11	101880	101880	SINAPI	UN	1,00	R\$ 641,52	R\$ 641,52	R\$ 637,15	R\$ 637,15
7.12	101879	101879	SINAPI	UN	1,00	R\$ 556,14	R\$ 556,14	R\$ 552,51	R\$ 552,51
7.13	15.019.0090-0	15.019.0090-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 30,95	R\$ 30,95	R\$ 30,37	R\$ 30,37
7.14	15.019.0110-0	15.019.0110-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 13,89	R\$ 13,89	R\$ 13,31	R\$ 13,31
7.15	15.020.0158-0	15.020.0158-A	EMOP	UN	4,00	R\$ 11,42	R\$ 45,68	R\$ 11,28	R\$ 45,12
7.16	15.003.0405-0	15.003.0405-A	EMOP	UN	10,00	R\$ 62,34	R\$ 623,40	R\$ 57,39	R\$ 573,90
7.17	15.004.0070-0	15.004.0070-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 307,65	R\$ 307,65	R\$ 283,28	R\$ 283,28
7.18	15.003.0360-0	15.003.0360-A	EMOP	UN	6,00	R\$ 97,24	R\$ 583,44	R\$ 88,62	R\$ 531,72
7.19	15.005.0215-0	15.005.0215-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 333,05	R\$ 333,05	R\$ 313,80	R\$ 313,80
7.20	15.005.0215-0	15.005.0215-A	EMOP	UN	2,00	R\$ 333,05	R\$ 666,10	R\$ 313,80	R\$ 627,60
7.21	15.005.0215-0	15.005.0215-A	EMOP	UN	2,00	R\$ 333,05	R\$ 666,10	R\$ 313,80	R\$ 627,60



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS FLÔRES

NATUREZA:		REFORMA DA CASA DE CULTURA (ANTIGO FÓRUM)				MÊS/ANO REFERÊNCIA:		jun/25	
LOCALIZAÇÃO:		RUA DR. LEONI RAMOS, N11 CENTRO 1 DISTRITO – RIO DAS FLÔRES, RJ				BASES:		EMOP/SINAPI	
						VALOR DA OBRA C/ BDI:		R\$ 1.765.135,76	
						PRAZO PARA EXECUÇÃO:		8 MESES	
ITEM	CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇOS SEM DESONERAÇÃO		PREÇOS COM DESONERAÇÃO	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO				UNIT	PARCIAL	UNITÁRIO	PARCIAL
7.22	15.005.0215-0	15.005.0215-A	EMOP	UN	3,00	R\$ 333,05	R\$ 999,15	R\$ 313,80	R\$ 941,40
7.23	15.005.0215-0	15.005.0215-A	EMOP	UN	3,00	R\$ 333,05	R\$ 999,15	R\$ 313,80	R\$ 941,40
7.24	15.005.0220-0	15.005.0220-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 558,51	R\$ 558,51	R\$ 529,52	R\$ 529,52
7.25	15.005.0220-0	15.005.0220-A	EMOP	UN	2,00	R\$ 558,51	R\$ 1.117,02	R\$ 529,52	R\$ 1.059,04
7.26	15.005.0240-0	15.005.0240-A	EMOP	M	70,00	R\$ 91,80	R\$ 6.426,00	R\$ 86,93	R\$ 6.085,10
7.27	15.015.0171-0	15.015.0171-A	EMOP	UN	3,00	R\$ 507,98	R\$ 1.523,94	R\$ 463,40	R\$ 1.390,20
7.28	15.015.0173-0	15.015.0173-A	EMOP	UN	5,00	R\$ 588,12	R\$ 2.940,60	R\$ 538,58	R\$ 2.692,90
7.29	15.015.0175-0	15.015.0175-A	EMOP	UN	4,00	R\$ 687,23	R\$ 2.748,92	R\$ 627,78	R\$ 2.511,12
7.30	15.015.0177-0	15.015.0177-A	EMOP	UN	2,00	R\$ 881,10	R\$ 1.762,20	R\$ 806,78	R\$ 1.613,56
7.31	15.007.0575-0	15.007.0575-A	EMOP	UN	14,00	R\$ 34,42	R\$ 481,88	R\$ 33,74	R\$ 472,36
7.32	15.011.0095-0	15.011.0095-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 1.715,18	R\$ 1.715,18	R\$ 1.696,81	R\$ 1.696,81
7.33	15.008.0112-0	15.008.0112-A	EMOP	M	130,00	R\$ 34,53	R\$ 4.488,90	R\$ 33,79	R\$ 4.392,70
8	COBERTURA						R\$ 146.002,28		R\$ 135.466,80
8.1	16.007.0027-0	16.007.0027-A	EMOP	M	146,80	R\$ 130,38	R\$ 19.139,78	R\$ 122,66	R\$ 18.006,48
8.2	16.005.0027-0	16.005.0027-A	EMOP	M	21,91	R\$ 147,95	R\$ 3.241,58	R\$ 141,33	R\$ 3.096,54
8.3	16.015.0001-0	16.015.0001-A	EMOP	M2	432,70	R\$ 25,20	R\$ 10.903,98	R\$ 24,21	R\$ 10.475,61
8.4	16.013.0001-0	16.013.0001-A	EMOP	M2	432,70	R\$ 68,42	R\$ 29.605,19	R\$ 61,58	R\$ 26.645,54
8.5	16.013.0015-0	16.013.0015-A	EMOP	M2	432,70	R\$ 89,19	R\$ 38.592,33	R\$ 80,27	R\$ 34.732,66

Wagner A. Diniz de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS FLÔRES

NATUREZA:		REFORMA DA CASA DE CULTURA (ANTIGO FÓRUM)				MÊS/ANO REFERÊNCIA:		jun/25	
LOCALIZAÇÃO:		RUA DR. LEONI RAMOS, N11 CENTRO 1 DISTRITO – RIO DAS FLÔRES, RJ				BASES:		EMOP/SINAPI	
						VALOR DA OBRA C/ BDI:		R\$ 1.765.135,76	
						PRAZO PARA EXECUÇÃO:		8 MESES	
ITEM	CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇOS SEM DESONERAÇÃO		PREÇOS COM DESONERAÇÃO	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO				UNIT	PARCIAL	UNITÁRIO	PARCIAL
8.6	16.001.0055-0	16.001.0055-A	EMOP	M2	173,08	R\$ 123,03	R\$ 21.293,93	R\$ 116,84	R\$ 20.222,57
8.7	16.002.0005-0	16.002.0005-A	EMOP	M2	173,08	R\$ 134,19	R\$ 23.225,49	R\$ 128,77	R\$ 22.287,40
9	PINTURA						R\$ 285.481,42		R\$ 266.010,75
9.1	17.018.0115-0	17.018.0115-A	EMOP	M2	4.455,38	R\$ 51,38	R\$ 228.917,57	R\$ 47,67	R\$ 212.388,10
9.2	17.013.0030-0	17.013.0030-A	EMOP	M2	86,64	R\$ 101,91	R\$ 8.829,48	R\$ 100,57	R\$ 8.713,38
9.3	17.018.0190-0	17.018.0190-A	EMOP	M2	144,09	R\$ 39,85	R\$ 5.741,78	R\$ 37,18	R\$ 5.357,08
9.4	17.017.0110-0	17.017.0110-A	EMOP	M2	1.120,74	R\$ 35,60	R\$ 39.898,34	R\$ 33,54	R\$ 37.589,61
9.5	17.017.0320-0	17.017.0320-A	EMOP	M2	88,37	R\$ 23,70	R\$ 2.094,25	R\$ 22,21	R\$ 1.962,58
10	APARELHOS ELTRICOS E HIDRÁULICOS						R\$ 96.360,08		R\$ 95.881,93
10.1	18.027.0476-0	18.027.0476-A	EMOP	UN	36,00	R\$ 120,22	R\$ 4.327,92	R\$ 114,23	R\$ 4.112,28
10.2	18.027.0434-0	18.027.0434-A	EMOP	UN	13,00	R\$ 68,09	R\$ 885,17	R\$ 63,13	R\$ 820,69
10.3	18.027.0045-0	18.027.0045-A	EMOP	UN	22,00	R\$ 38,77	R\$ 852,94	R\$ 36,29	R\$ 798,38
10.4	18.002.0065-0	18.002.0065-A	EMOP	UN	8,00	R\$ 362,89	R\$ 2.903,12	R\$ 362,89	R\$ 2.903,12
10.5	18.002.0090-0	18.002.0090-A	EMOP	UN	2,00	R\$ 656,47	R\$ 1.312,94	R\$ 656,47	R\$ 1.312,94
10.6	18.070.0044-0	18.070.0044-A	EMOP	M2	3,00	R\$ 977,83	R\$ 2.933,49	R\$ 965,77	R\$ 2.897,31
10.7	18.002.0024-0	18.002.0024-A	EMOP	UN	6,00	R\$ 180,96	R\$ 1.085,76	R\$ 180,96	R\$ 1.085,76
10.8	18.080.0025-0	18.080.0025-A	EMOP	M2	3,09	R\$ 1.193,84	R\$ 3.688,96	R\$ 1.181,79	R\$ 3.651,73
10.9	18.080.0020-0	18.080.0020-A	EMOP	M	2,55	R\$ 484,95	R\$ 1.236,62	R\$ 476,88	R\$ 1.216,04
10.10	18.016.0040-0	18.016.0040-0	EMOP	UN	2,00	R\$ 528,71	R\$ 1.057,42	R\$ 528,71	R\$ 1.057,42
10.11	18.002.0031-0	18.002.0031-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 749,12	R\$ 749,12	R\$ 749,12	R\$ 749,12
10.12	18.016.0106-0	18.016.0106-A	EMOP	UN	4,00	R\$ 169,55	R\$ 678,20	R\$ 164,59	R\$ 658,36
10.13	18.032.0030-0	18.032.0030-A	EMOP	UN	7,00	R\$ 209,44	R\$ 1.466,08	R\$ 206,97	R\$ 1.448,79



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS FLÔRES

NATUREZA:		REFORMA DA CASA DE CULTURA (ANTIGO FÓRUM)				MÊS/ANO REFERÊNCIA:		jun/25	
LOCALIZAÇÃO:		RUA DR. LEONI RAMOS, N°11 CENTRO 1º DISTRITO – RIO DAS FLÔRES, RJ				BASES:		EMOP/SINAPI	
						VALOR DA OBRA C/ BDI:		R\$ 1.765.135,76	
						PRAZO PARA EXECUÇÃO:		8 MESES	
ITEM	CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇOS SEM DESONERAÇÃO		PREÇOS COM DESONERAÇÃO	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO				UNIT	PARCIAL	UNITÁRIO	PARCIAL
10.14	18.032.0012-0	18.032.0012-A	EMOP	UN	5,00	R\$ 194,26	R\$ 971,30	R\$ 191,79	R\$ 958,95
10.15	18.030.0001-0	18.030.0001-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 2.048,67	R\$ 2.048,67	R\$ 2.048,67	R\$ 2.048,67
10.16	18.030.0002-0	18.030.0002-A	EMOP	UN	2,00	R\$ 2.227,58	R\$ 4.455,16	R\$ 2.227,58	R\$ 4.455,16
10.17	18.030.0003-0	18.030.0003-A	EMOP	UN	2,00	R\$ 3.394,42	R\$ 6.788,84	R\$ 3.394,42	R\$ 6.788,84
10.18	18.030.0005-0	18.030.0005-A	EMOP	UN	3,00	R\$ 4.206,57	R\$ 12.619,71	R\$ 4.206,57	R\$ 12.619,71
10.19	18.030.0007-0	18.030.0007-A	EMOP	UN	3,00	R\$ 5.762,39	R\$ 17.287,17	R\$ 5.762,39	R\$ 17.287,17
10.20	18.030.0008-0	18.030.0008-A	EMOP	UN	1,00	R\$ 7.589,55	R\$ 7.589,55	R\$ 7.589,55	R\$ 7.589,55
10.21	18.030.0009-0	18.030.0009-A	EMOP	UN	2,00	R\$ 10.710,97	R\$ 21.421,94	R\$ 10.710,97	R\$ 21.421,94
11	ENCARGOS COMPLEMENTARES						R\$ 70.572,16		R\$ 70.572,16
11.1	COMPOSIÇÃO 1	COMPOSIÇÃO 1	EMOP	UN	100,00	R\$ 705,72	R\$ 70.572,16	R\$ 705,72	R\$ 70.572,16
12	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						R\$ 51.018,00		R\$ 48.636,00
12.1	COMPOSIÇÃO 2	COMPOSIÇÃO 2	EMOP	UN	100,00	R\$ 510,18	R\$ 51.018,00	R\$ 486,36	R\$ 48.636,00
TOTAL GERAL SEM BDI							R\$ 1.512.856,51		R\$ 1.442.222,21
							SEM DESONERAÇÃO		COM DESONERAÇÃO

TOTAL GERAL COM BDI				
BDI	18%	R\$ 267.473,03	22%	R\$ 322.913,55
SEM DES.		R\$ 1.780.329,54	COM DES.	R\$ 1.765.135,76

Wagner A. Diniz de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS FLÔRES

NATUREZA:	REFORMA DA CASA DE CULTURA (ANTIGO FÓRUM)	MÊS/ANO REFERÊNCIA:	jan/25
LOCALIZAÇÃO:	RUA DR. LEONI RAMOS, N°11 CENTRO 1º DISTRITO – RIO DAS FLÔRES, RJ	BASES:	EMOP/SINAPI
		VALOR DA OBRA C/ BDI:	R\$ 1.765.135,76
		PRAZO PARA EXECUÇÃO:	8 MESES

ITEM	CÓDIGO		UNID	QTD	DESCRIÇÃO	PREÇOS SEM DESONERAÇÃO		PREÇOS COM DESONERAÇÃO		
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO				UNIT	PARCIAL	UNITÁRIO	PARCIAL	
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO						R\$ -		R\$ -	
2	CANTEIRO DE OBRAS						R\$ 22.020,42		R\$ 20.626,95	
2.1	02.020.0002-0	02.020.0002-A	EMOP	M2	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA.TIPO BANNER/PLOTTER.CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL.INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	8,00	R\$ 308,99	R\$ 2.471,92	R\$ 298,63	R\$ 2.389,04
2.2	02.004.0001-0	02.004.0001-A	EMOP	M2	BARRACAO DE OBRA.COM PAREDES E PISO DE TABUAS DE MADEIRA DE 3º.COBERTURA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO DE 6MM.E INSTALACOES.EXCLUSIVE PINTURA.SENDO REAPROVEITADO 2 VEZES	24,00	R\$ 545,65	R\$ 13.095,60	R\$ 502,74	R\$ 12.065,76
2.3	02.006.0050-0	02.006.0050-A	EMOP	UNXMES	ALUGUEL DE BANHEIRO QUIMICO.PORTATIL.MEDINDO 2.31M ALTURA X1.56M LARGURA E 1.16M PROFUNDIDADE.INCLUSIVE INSTALACAO E RETIRADA DO EQUIPAMENTO.FORNECIMENTO DE QUIMICA DESODORIZANTE BACTERICIDA E BACTERIOSTATICA.PAPEL HIGIENICO E VEICULO PROPRIO COM UNIDADE MOVEL DE SUCCAO PARA LIMPEZA	1,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
2.4	02.001.0001-0	02.001.0001-A	EMOP	M2	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO.EXECUTADO C/CHAPAS DE MADEIRACOMPENSADA.RESINADA.LISA.DE COLAGEM FENOLICA.A PROVA D'AGUA.COM 2.20X1.10M E 6MM DE ESPESSURA.PREGADAS EM PECAS DE MADEIRA DE 3º DE 3"X3" HORIZONTAIS E VERTICAIS A CADA 1,22M.EXCLUSIVE PINTURA	67,65	R\$ 76,17	R\$ 5.152,90	R\$ 72,02	R\$ 4.872,15
3	TRANSPORTES						R\$ -		R\$ -	
4	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ -		R\$ -	
5	REVESTIMENTOS						R\$ -		R\$ -	
6	ESQUADRIAS						R\$ -		R\$ -	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS						R\$ -		R\$ -	
8	COBERTURA						R\$ -		R\$ -	
9	PINTURA						R\$ -		R\$ -	
10	APARELHOS ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS						R\$ -		R\$ -	
11	CUSTOS OPERACIONAIS						R\$ -		R\$ -	
12	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						R\$ -		R\$ -	
TOTAL GERAL SEM BDI							R\$ 22.020,42			R\$ 20.626,95
							SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO

TOTAL GERAL COM BDI					
BDI	18%	R\$ 3.893,21	22%	R\$ 4.618,37	
SEM DES.		R\$ 25.913,63	COM DES.	R\$ 25.245,32	
	%	1,46%	%	1,42%	

Wagner A. Diniz de Almeida
Engenheiro Civil
CREA-RJ: 2016105622

Jean Rodrigo Fernandes
Engenheiro Civil
CREA-FJ 2005118958