



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas

ATA DE SESSÃO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 02/2025

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de junho de 2025, às 11:00 horas, na sala de reuniões da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas - SEIOP, reuniu-se, em conformidade com a Resolução n.º 599 de 23 de fevereiro de 2024, o Pregoeiro Sr. Gian Paolo de Oliveira Barbato - Id. Funcional n.º 5128623-8, auxiliado pela sua Equipe de Apoio: Everton Almeida da Silva – Id. Funcional n.º 4400030-8 e Vitor Hugo Vasconcelos Cristino de Oliveira - id. Funcional n.º 5128625-4, para registrar a realização do Pregão Eletrônico n.º 02/2025, administrada no Sistema de Compras do Governo Estadual – SIGA/RJ (www.compras.rj.gov.br), cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CLIMATIZAÇÃO DE AMBIENTE, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA, PREVENDO A LOCAÇÃO DE AR CONDICIONADO (EVAPORADORES, CONDENSADORAS) COM TECNOLOGIA INVERTER, FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO, CONFORME PROJETO EXECUTIVO DE CLIMATIZAÇÃO ELABORADO PELA CONTRATADA, SEGUINDO O LAYOUT DE ARQUITETURA ATUALIZADO E COMPATIBILIZADO COM DEMAIS DISCIPLINAS, MANUTENÇÃO, FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS E INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADOS, E SISTEMAS DE VENTILAÇÃO MECÂNICA ATRAVÉS DE DUTOS COM O USO DE EQUIPAMENTOS EXAUSTORES, no valor estimado de R\$ 17.507.906,22 (dezesete milhões quinhentos e sete mil novecentos e seis reais e vinte e dois centavos). O aviso de licitação foi publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro (index 101290360), no dia 28 de maio de 2025, no Jornal de Grande Circulação “CORREIO DA MANHÃ” (index 101289810), no dia 29 de maio de 2025, lançados seus dados ao Portal de Compras do SIGA (index 101699136), Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP (index 101689916) e Portal de Transparência da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas – SEIOP (index 101695228), estando assim disponível para consulta do Edital e inserção de dados no Sistema SIGA por parte dos interessados. Registra-se, que fora estipulado os prazos limites de Apresentação de Propostas – 16/06/2025 às 10h:30min e a Abertura da Sessão – 16/06/2025 às 11h:00min. Registramos, por oportuno, que foi apresentado pedido de esclarecimento, devidamente respondido, (index n.º 102055033 e 102055599). Na data de 16/06/2025 às 11h:01min, foi aberta a Sessão, onde o Pregoeiro registrou que 15 (quinze) propostas foram cadastradas e após exame de conformidade todas as propostas foram classificadas. A fase de lances teve início às 11h:08m e finalizou às 11h:23m. Ato contínuo, após finalizar a etapa de lances, iniciou-se o horário randômico, sendo o lance em eminência encerrado às 11h:25m. A sessão de lances transcorreu dentro das previsões técnicas estabelecidas, sem apresentar nenhuma queda de conexão relatada pelos licitantes e nem pelo Pregoeiro. O Pregoeiro consigna que após o encerramento da fase de lances, do randômico, do lance em eminência, do direito de preferência e do anonimato das Licitantes, averiguou-se a ordem de classificação das participantes do certame: **TALMUDE CONSERVAÇÃO EST PINTURAS REFORMA** (03.388.514/0001-54) R\$ 8.753.952,10; **CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E**

A

g

d



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP (07.328.587/0001-01) R\$ 8.753.953,11; ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA. (76.674.704/0001-01) R\$ 12.431.800,00; CONTECK COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EIRELI (30.598.395/0001-37) R\$ 12.906.523,55; FARAO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (34.691.187/0001-39) R\$ 12.920.000,00; XPTO INC TECNOLOGIA LTDA (59.394.375/0001-26) R\$ 13.050.000,00; WF REFRIGERACAO LTDA (08.081.559/0001-03) R\$ 13.130.929,60; ENGE PRAT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA (03.314.057/0001-53) R\$ 14.881.720,28; MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA (18.546.232/0001-05) R\$ 15.990.000,00; AREMAR MIX COMERCIO E MANUTENÇÕES EM GERAL LTDA (34.455.724/0001-41) R\$ 16.900.000,00; RIO SHOP SERVIÇOS LTDA (73.833.360/0001-48) R\$ 17.000.000,00; AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA (19.119.463/0001-03) R\$ 17.500.000,00; ALAG COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI (41.710.060/0001-85) R\$ 17.507.000,00; W.A COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA LTDA (43.607.221/0001-35) R\$ 17.507.906,00; e FABMIX CONCRETOS LTDA (22.888.990/0001-89) R\$ 17.507.906,22. Dando continuidade, passou a convocação da Licitante TALMUDE CONSERVAÇÃO EST PINTURAS REFORMA, primeira classificada, para a fase de negociação. Registrou-se que devido ao valor ofertado pela licitante TALMUDE CONSERVAÇÃO EST PINTURAS REFORMA estar em patamar inferior a 50% do valor orçado pela Administração, nos termos previsto no subitem 6.1.1 do Edital, não seria realizada a etapa de negociação, sendo a mesma dispensada, mantendo-se seu lance final no valor de R\$ 8.753.952,10, realizando-se em sequência a equalização no Sistema. Ato contínuo, considerando as disposições contidas no subitem 6.1.4 do Edital, foi requerido da Licitante TALMUDE CONSERVAÇÃO EST PINTURAS REFORMA o envio da proposta de preços e dos documentos que a compõe, adequada ao último lance ofertado e equalizado para análise. Registrou-se também, que a referida Licitante teria o prazo de 02:00 h para envio dos documentos requeridos, na forma do subitem 6.1.4 do Edital e considerando a funcionalidade sistêmica apenas com a Sessão em andamento, a Sessão permaneceria aberta durante esse prazo. A Licitante foi alertada para que não deixasse para os momentos finais do prazo a inserção dos documentos. A Sessão permaneceria aberta e a continuidade do certame remarcada para o dia 16/06/2025 às 16:11 hs, requerendo que todos estivessem conectados no dia e horário agendado, para continuidade. Na referida data e horário, passou-se ao fechamento da função de envio de documentos (proposta de preços), registrando que a Licitante TALMUDE CONSERVAÇÃO EST PINTURAS REFORMA, primeira classificada, não enviou sua proposta de preços e demais documentos pelo sistema SIGA no prazo fixado. Dando continuidade à condução do certame, convocamos a Licitante, CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, segunda colocada, informando que devido ao valor ofertado estar no limite da exequibilidade do valor orçado pela Administração, nos termos previsto no subitem 6.1.1 do Edital, não seria realizada a etapa de negociação, sendo a mesma dispensada, mantendo-se seu lance final no valor de R\$ 8.753.952,11. Em sequência foi realizada a equalização via sistema SIGA. Assim, considerando a funcionalidade sistêmica apenas com a Sessão em andamento e nos termos do subitem 6.1.4 do Edital iniciou-se a convocação da Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, segunda classificada, para nos termos do referido subitem enviar via Sistema SIGA, no prazo de 02 (duas) horas, a proposta de preços adequada ao último lance ofertado e equalizado, acompanhada dos documentos complementares exigidos no Edital pertinentes a proposta de preços, para análise, consignando que a Sessão ficaria aberta durante esse prazo e que após o decurso do período realizaríamos o encerramento do prazo e a verificação do envio de documentos solicitados. A Licitante foi alertada para que não deixasse para os momentos finais do prazo a inserção dos documentos. A Sessão permaneceria aberta e a continuidade do certame remarcada para o dia 16/06/2025 às 18h:22hs, requerendo que todos estivessem conectados no dia e horário agendado, para continuidade. Na referida data e horário, passou-se ao fechamento da função de envio de documentos (proposta de preços), registrando que a Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, segunda classificada, enviou sua proposta de preços e demais documentos pelo sistema SIGA no prazo fixado, na aba "Documentos de Proposta". Ato contínuo, a Sessão foi suspensa para análise dos documentos apresentados, sendo a retomada marcada para o dia 18/06/2025 às 14:00 hs para resultado e continuidade do certame. Solicitou-se que todos estivessem conectados no dia e horário agendados. Durante a Sessão a licitante ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA, fez o seguinte questionamento: "*Senhor Responsável da Licitação a documentação enviada pela ARREMATANTE Clima Air já está disponível para consulta das demais licitantes?*". Em resposta, este pregoeiro informou: "*Prezada Licitante ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA, conforme já consignado neste CHAT, os documentos de proposta de preços já se encontram na aba `Documentos de Proposta` do sistema SIGA.*" Na data e horário agendado passou-se a retomada da Sessão do Pregão Eletrônico nº 02/2025, que se encontrava suspensa para análise da proposta de preços da Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, nos termos já consignados neste CHAT. Consignou-se que nos termos do subitem 7.1 do Edital, foi realizada consulta ao SICAF e Portais de Registros de Empresas Inidôneas e Suspensas em relação ao CNPJ da Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP e do CPF do Sócio, não havendo fato impeditivo. Encerrada a etapa de análise da proposta de preços e diante do fato de não termos verificado a ocorrência de nenhuma das hipóteses de desclassificação previstas no subitem 6.3 do Edital, declarou-se vencedora do certame a proposta de preços apresentada pela Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, cujo valor global de R\$ 8.753.953,11 (oito milhões, setecentos e cinquenta e três mil e novecentos e cinquenta e três reais e onze centavos) foi o menor exequível. Diante disto, atribuiu-se a Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP a condição de CLASSIFICADA para a fase de habilitação do Pregão Eletrônico nº 02/2025, nos termos do subitem 7.1 do Edital. Reiterou-se que os documentos referenciados, extraídos do sistema SIGA, estavam anexados aos autos do processo SEI-330001/001989/2024, de acesso público para consulta. Vale ressaltar que a fase de intenção de interposição de recurso de proposta de preços iniciou-se as 14:11hs, encerrando-se as 14:27hs sem que nenhuma Licitante houvesse manifestado intenção de recurso. Em prosseguimento procedeu-se com a fase de habilitação, sendo consignado que inobstante o envio de Documentos de Habilitação



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas

juntamente com os Documentos de Proposta de Preços na aba “Documentos de Proposta” do Sistema SIGA, este se deu em momento inoportuno. Assim, em consonância com o Edital, passou-se a convocação da Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP para envio dos Documentos de Habilitação na aba “Documentos de Habilitação” do sistema SIGA, no prazo de 02 (duas) horas. A Sessão permaneceu aberta para envio dos Documentos de Habilitação por parte da Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, sendo a retomada da Sessão marcada para hoje às 16:30hs. Na data e hora marcada passou-se a retomada da Sessão que se encontrava aberta para envio de Documentos de Habilitação, na forma consignada no Chat. Ato contínuo, passou-se ao fechamento do prazo de envio de Documentos, consignando que a Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP enviou os documentos requeridos no prazo estabelecido. Ato contínuo, a Sessão foi suspensa para análise dos documentos de habilitação, e remarcada a próxima Sessão para o dia 23/06/2025 às 14h:00hs, registrando por fim, que os documentos referenciados, extraídos do Sistema SIGA, seriam anexados ao processo SEI – 330001/001989/2024. Na referida data e horário, passou-se a retomada da Sessão do Pregão Eletrônico 02/2025 que se encontrava suspenso para análise dos documentos de habilitação da Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, segunda colocada e classificada no certame, nos termos consignados no CHAT. Ato contínuo, nos termos do item 7 do Edital foi realizada consulta ao SICAF e Portais de Registros de Empresas Inidôneas e Suspensas em relação ao CNPJ da Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, segunda colocada e classificada, bem como o CPF dos sócios, não havendo fato impeditivo no prosseguimento da referida Licitante no certame. Quanto aos documentos de habilitação, verificou-se que a Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP preencheu de forma satisfatória os requisitos do Edital para o objeto do Pregão Eletrônico nº 02/2025, conforme os termos do Anexo “Documentos Exigidos para Habilitação”, parte integrante do Edital. Portanto, tendo em vista a continuidade do certame, a fase de habilitação foi encerrada com a habilitação da Licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP para a execução da contratação pretendida, sendo declarada vencedora do Pregão Eletrônico nº 02/2025. Encerrada a fase de habilitação e sendo declarado licitante vencedor, foi aberto prazo aos Licitantes para manifestação da intenção de recorrer da decisão, conforme procedimento previsto no item 8 do Edital. Registra-se que a intenção de interposição de recurso, iniciou-se as 14:08 hs, tendo seu prazo encerrando as 14:24 hs sem que nenhuma licitante tivesse manifestado interesse em recorrer, procedendo-se com o devido registro no sistema SIGA como vencedora do certame a licitante CLIMA AIR REFORMAS, MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, no valor de R\$ 8.753.953,11, sendo exequível e de menor valor global. Ato contínuo registrou-se o envio do certame para Adjudicação/Homologação via Sistema SIGA, destacando que toda documentação se encontrava anexada no processo SEI-330001/001989/2024, de acesso público. Importante consignar que se encontra anexado aos autos do processo SEI- 330001/001989/2024 as Telas de suspensão e remarcação do certame, e-mail’s, documentos de Proposta de Preços, declarações no SIGA, consulta ao SICAF e




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas

cadastros Idôneos/Inidôneos, documentos de habilitação, autenticidades, o Mapa de Lances, Histórico de Lances, Relatório do CHAT no Sistema SIGA e Tela de Status – Aguardando Adjudicação (index 102686635; 102687062; 102686734; 102688923; 102688226; 102706128; 102705818; 102810846; 102883136; 102882003; 102884037; 102883761; 102898494; 102898572; 102947671; 102947990; 102948505; 102948980; 102949537; 102950882; 102950944; 102949722; 102949801; 102952413; 103008025; 103011563 e 103011887). Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que vai assinada pelo Pregoeiro e Membros da Equipe de Apoio.


GIAN PAOLO DE OLIVEIRA BARBATO
Pregoeiro
Resolução n.º 599/2024


EVERTON ALMEIDA DA SILVA
Membro da Equipe de Apoio
Resolução n.º 599/2024


VITOR HUGO VASCONCELOS CRISTINO DE OLIVEIRA
Membro da Equipe de Apoio
Resolução n.º 599/2024