



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas

ATA DE SESSÃO ABERTURA DO ENVELOPE “B” – PROPOSTA DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 08/2023

Aos dias 16 (dezesseis) do mês de novembro de 2023, às 15:00 horas, na sala de reuniões da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, constituída pela Resolução n.º 426 de 22 de setembro de 2023, sob a Presidência do Sr. Ney Silva Lannes - Id. Funcional n.º 5117130-9, e demais membros: Gian Paolo de Oliveira Barbato - Id. Funcional n.º 5128623-8, Vivianne de Carvalho Lomba Pereira - Id. Funcional n.º 5116762-0; Priscila Botelho de França - Id. Funcional n.º 5098563-9 e Leticia Silverio Lopes – Id. Funcional n.º 5138237-7, para procederem a abertura da Sessão da Concorrência Pública n.º 08/2023, autorizada no Processo SEI-460001/000503/2023, cujo objeto é **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO E OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO PARQUE URBANO BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO/RJ”**, no valor estimado de **R\$ 47.349.648,52 (quarenta e sete milhões, trezentos e quarenta e nove mil, seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos)**. Declarada aberta a Sessão, a Comissão Permanente de Licitação registra que foi dado 15 minutos de tolerância. Dando prosseguimento, consigna-se que a presente se dá em continuidade aos trâmites licitatórios, que após a fase de habilitação conforme Ata de Resultado de Habilitação (index. 60586196), nos termos dos processos SEI-460001/002040/2023, SEI-460001/002041/2023, SEI-460001/002047/2023 e SEI-460001/002077/2023, Recursos e Contrarrazões (apensados ao SEI-460001/000503/2023), houve o julgamento por parte desta Comissão Permanente de Licitação, seguido da ratificação da Exma. Sr.^a Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas em exercício e devidamente publicado o ato da decisão no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro. Em prosseguimento, consubstanciado no subitem 11.10 do supracitado Instrumento Convocatório, registra-se que o Aviso de Convocação para Abertura do Envelope “B” – PROPOSTA DE PREÇOS, das Licitantes Habilitadas **SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA; FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA** e **INFRATECH ENGENHARIA LTDA**, ocorreu no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro – **DOERJ** em 10 de novembro de 2023 (index. 63134936), inserido no Portal da Transparência da SEIOP e enviado e-mail’s aos citados Licitantes Habilitados comunicando sobre a Sessão (index. 63306515; 63305378; e 63306586). A Comissão Permanente de Licitação registra a presença das Licitantes: **(1) FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 35.796.804/0001-23, representada legalmente pelo (a) Sr. (a) Alexandre Marrara Leite Tostes, portador do CPF n.º 037.205.837-08; e **(2) INFRATECH ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 24.408.367/0001-07, representada legalmente pela Sr.^a Maria do Socorro Lavor dos Santos, portadora do CPF n.º 105.867.947-35. A Comissão Permanente de Licitação registra que a Licitante **(3) SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.064.043/0001-01, não se fez representada legalmente. Ato contínuo, a Comissão Permanente de Licitação demonstrou aos Representantes dos Licitantes presentes os invólucros lacrados “Envelope B – Proposta de Preços” e após, passou a abertura dos mesmos e a consequente leitura dos preços ofertados: **SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA**, ofertando em sua proposta (26 páginas) o valor de **R\$ 47.349.648,52** (quarenta e sete milhões, trezentos e quarenta e nove mil, seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), estando a proposta ausente de numeração de páginas e por não estar representada legalmente, o membro da Comissão numerou a referida proposta; **FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**,

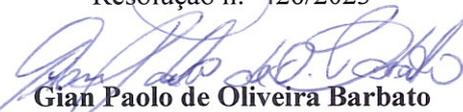


Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas

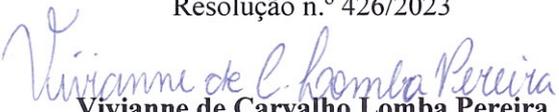
ofertando em sua proposta (205 páginas) o valor de **R\$ 44.524.825,16** (quarenta e quatro milhões, quinhentos e vinte e quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais e dezesseis centavos); e **INFRATECH ENGENHARIA LTDA**, ofertando em sua proposta (163 páginas) o valor de **R\$ 44.001.808,52** (quarenta e quatro milhões, um mil, oitocentos e oito reais e cinquenta e dois centavos) e por haver erro na numeração da última página foi realizada a correção pela representante legal. A Comissão Permanente de Licitação constatou que a Licitante **INFRATECH ENGENHARIA LTDA**, apresentou proposta com o menor preço global. A Comissão Permanente de Licitação, registra que as propostas de preços foram examinadas pelos representantes presentes e devidamente credenciados, que rubricaram, juntamente com os membros da Comissão Permanente de Licitação, na seguinte ordem de licitantes: **INFRATECH ENGENHARIA LTDA** que rubrica **SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA** e **FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**; **FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA** que rubrica **INFRATECH ENGENHARIA LTDA**. A Comissão Permanente de Licitação consigna, que devido ao extenso conteúdo das propostas de preços, sendo necessária uma análise acurada, a presente Sessão fica suspensa às 15h:53min, e o resultado da análise será divulgado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro e a decisão inserida no processo SEI 460001/000503/2023, de acesso público. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que vai assinada pelo Presidente, membros da Comissão Permanente de Licitação e Licitantes credenciados presentes.


Ney Silva Lannes

Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Resolução n.º 426/2023


Gian Paolo de Oliveira Barbato

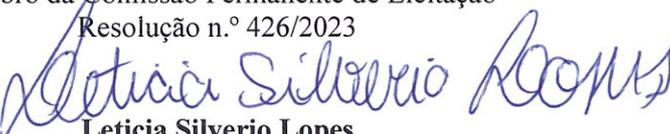
Membro da Comissão Permanente de Licitação
Resolução n.º 426/2023


Vivianne de Carvalho Lomba Pereira

Membro da Comissão Permanente de Licitação
Resolução n.º 426/2023


Priscila Botelho de França

Membro da Comissão Permanente de Licitação
Resolução n.º 426/2023


Letícia Silverio Lopes

Membro da Comissão Permanente de Licitação
Resolução n.º 426/2023

8





Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas

Alexandre Marrara Leite Tostes

FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Sr. Alexandre Marrara Leite Tostes

Maria do Socorro L. dos Santos
INFRATECH ENGENHARIA LTDA
Sr^a. Maria do Socorro Lavor dos Santos

[Handwritten signatures]