



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável técnico

MAX WILLIAN COSTA LYRA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2018912828

Registro: 2019111067

2. Contratante

Contratante: AUGUSTO ARQUITETURA E ARTIGOS DE CONSTRUCAO LTDA

CPF/CNPJ: 37.928.059/0001-54

AVENIDA THEONAS MARTINS GOMES

Nº: 211

Complemento: LOJA 05

Bairro: MANGUEIRINHA

Cidade: RIO BONITO

UF: RJ

CEP: 28800000

Tipo Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Registro:

3. Vínculo contratual

Unidade administrativa: ESCRITORIO

AVENIDA THEONAS MARTINS GOMES

Nº: 211

Complemento: LOJA 05

Bairro: MANGUEIRINHA

Cidade: RIO BONITO

UF: RJ

CEP: 28800000

Data de Início: 05/10/2024

Previsão de término: 02/10/2025

Salário: R\$ 7.272,00

Tipo de Vínculo: EMPREGADO

Identificação do Cargo ou Função: PLENO

4. Atividade técnica

Quantidade Unidade

06:00 H/D

68 - RESPONSÁVEL TÉCNICO POR EMPRESA

189 - RESPONSÁVEL TÉCNICO POR TODAS AS ATIVIDADES EXECUTADAS PELA PJ, CONTEMPLADAS NO ÂMBITO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RESPONSÁVEL TÉCNICO PERANTE O CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA E O CONTRATANTE PELOS ASPECTOS TÉCNICOS DAS ATIVIDADES DA PESSOA JURÍDICA ENVOLVENDO O EXERCÍCIO DE PROFISSÕES FISCALIZADAS PELO SISTEMA CONFEA/CREA, CONFORME ART. 16 DA RESOLUÇÃO 1121/2019 DO CONFEA. -

6. Declarações

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

MAX WILLIAN COSTA LYRA - 15009248735

AUGUSTO ARQUITETURA E ARTIGOS DE CONSTRUCAO LTDA - 37.928.059/0001-54

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

ART de Cargo ou Função

2020240307759

SUBSTITUIÇÃO

Número ART: 2020240301103

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável técnico

MAX WILLIAN COSTA LYRA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **2018912828**

Registro: **2019111067**

2. Contratante

Contratante: **AUGUSTO ARQUITETURA E ARTIGOS DE CONSTRUCAO LTDA**

CPF/CNPJ: **37.928.059/0001-54**

AVENIDA THEONAS MARTINS GOMES

Nº: **211**

Complemento: **LOJA 05**

Bairro: **MANGUEIRINHA**

Cidade: **RIO BONITO**

UF: **RJ**

CEP: **28800000**

Tipo Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Registro:

3. Vínculo contratual

Unidade administrativa: **ESCRITORIO**

AVENIDA THEONAS MARTINS GOMES

Nº: **211**

Complemento: **LOJA 05**

Bairro: **MANGUEIRINHA**

Cidade: **RIO BONITO**

UF: **RJ**

CEP: **28800000**

Data de Início: **05/10/2024**

Previsão de término: **02/10/2025**

Salário: **R\$ 7.272,00**

Tipo de Vínculo: **EMPREGADO**

Identificação do Cargo ou Função: **PLENO**

4. Atividade técnica

Quantidade Unidade

06:00 H/D

68 - RESPONSÁVEL TÉCNICO POR EMPRESA

189 - RESPONSÁVEL TÉCNICO POR TODAS AS ATIVIDADES EXECUTADAS PELA PJ, CONTEMPLADAS NO ÂMBITO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RESPONSÁVEL TÉCNICO PERANTE O CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA E O CONTRATANTE PELOS ASPECTOS TÉCNICOS DAS ATIVIDADES DA PESSOA JURÍDICA ENVOLVENDO O EXERCÍCIO DE PROFISSÕES FISCALIZADAS PELO SISTEMA CONFEA/CREA, CONFORME ART. 16 DA RESOLUÇÃO 1121/2019 DO CONFEA. -

6. Declarações

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

MAX WILLIAN COSTA LYRA - 15009248735

AUGUSTO ARQUITETURA E ARTIGOS DE CONSTRUCAO LTDA - 37.928.059/0001-54

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável técnico

MAX WILLIAN COSTA LYRA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2018912828

Registro: 2019111067

2. Contratante

Contratante: AUGUSTO ARQUITETURA E ARTIGOS DE CONSTRUCAO LTDA

CPF/CNPJ: 37.928.059/0001-54

AVENIDA THEONAS MARTINS GOMES

Nº: 211

Complemento: LOJA 05

Bairro: MANGUEIRINHA

Cidade: RIO BONITO

UF: RJ

CEP: 28800000

Tipo Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Registro:

3. Vínculo contratual

Unidade administrativa: ESCRITORIO

AVENIDA THEONAS MARTINS GOMES

Nº: 211

Complemento: LOJA 05

Bairro: MANGUEIRINHA

Cidade: RIO BONITO

UF: RJ

CEP: 28800000

Data de Início: 05/10/2024

Previsão de término: 02/10/2025

Salário: R\$ 7.272,00

Tipo de Vínculo: EMPREGADO

Identificação do Cargo ou Função: PLENO

4. Atividade técnica

Quantidade

Unidade

06:00

H/D

68 - RESPONSÁVEL TÉCNICO POR EMPRESA

189 - RESPONSÁVEL TÉCNICO POR TODAS AS ATIVIDADES EXECUTADAS PELA PJ, CONTEMPLADAS NO ÂMBITO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RESPONSÁVEL TÉCNICO PERANTE O CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA E O CONTRATANTE PELOS ASPECTOS TÉCNICOS DAS ATIVIDADES DA PESSOA JURÍDICA ENVOLVENDO O EXERCÍCIO DE PROFISSÕES FISCALIZADAS PELO SISTEMA CONFEA/CREA, CONFORME ART. 16 DA RESOLUÇÃO 1121/2019 DO CONFEA. -

6. Declarações

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

MAX WILLIAN COSTA LYRA - 15009248735

AUGUSTO ARQUITETURA E ARTIGOS DE CONSTRUCAO LTDA - 37.928.059/0001-54

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

ART de Cargo ou Função

2020240307759

SUBSTITUIÇÃO

Número ART: 2020240301103

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável técnico

MAX WILLIAN COSTA LYRA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **2018912828**

Registro: **2019111067**

2. Contratante

Contratante: **AUGUSTO ARQUITETURA E ARTIGOS DE CONSTRUCAO LTDA**

CPF/CNPJ: **37.928.059/0001-54**

AVENIDA THEONAS MARTINS GOMES

Nº: **211**

Complemento: **LOJA 05**

Bairro: **MANGUEIRINHA**

Cidade: **RIO BONITO**

UF: **RJ**

CEP: **28800000**

Tipo Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Registro:

3. Vínculo contratual

Unidade administrativa: **ESCRITORIO**

AVENIDA THEONAS MARTINS GOMES

Nº: **211**

Complemento: **LOJA 05**

Bairro: **MANGUEIRINHA**

Cidade: **RIO BONITO**

UF: **RJ**

CEP: **28800000**

Data de Início: **05/10/2024**

Previsão de término: **02/10/2025**

Salário: **R\$ 7.272,00**

Tipo de Vínculo: **EMPREGADO**

Identificação do Cargo ou Função: **PLENO**

4. Atividade técnica

Quantidade

Unidade

06:00

H/D

68 - RESPONSÁVEL TÉCNICO POR EMPRESA

189 - RESPONSÁVEL TÉCNICO POR TODAS AS ATIVIDADES EXECUTADAS PELA PJ, CONTEMPLADAS NO ÂMBITO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RESPONSÁVEL TÉCNICO PERANTE O CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA E O CONTRATANTE PELOS ASPECTOS TÉCNICOS DAS ATIVIDADES DA PESSOA JURÍDICA ENVOLVENDO O EXERCÍCIO DE PROFISSÕES FISCALIZADAS PELO SISTEMA CONFEA/CREA, CONFORME ART. 16 DA RESOLUÇÃO 1121/2019 DO CONFEA. -

6. Declarações

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

MAX WILLIAN COSTA LYRA - 15009248735

AUGUSTO ARQUITETURA E ARTIGOS DE CONSTRUCAO LTDA - 37.928.059/0001-54

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ





Ministério da Cultura
Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
Coordenação Administrativa do Centro Lucio Costa
Centro Lucio Costa
Departamento de Articulação, Fomento e Educação

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Processo nº 01458.000011/2023-89

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa **MK ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO**, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.928.059/0001-54**, foi contratada pelo **Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional -**

IPHAN, autarquia federal vinculada ao Ministério da Cultura, por intermédio de sua **Unidade Especial Centro Lúcio Costa**, sediada no **Palácio Gustavo Capanema, Rua da Imprensa, nº 16, Centro, CEP 20030-120,**

Rio de Janeiro/RJ, e executou, de forma tecnicamente satisfatória, os serviços de **prestação de serviços comuns de reparo, manutenção e pintura, sem dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo o**

fornecimento de todos os materiais, equipamentos e insumos necessários à execução dos serviços.

Os serviços foram realizados em conformidade com o **Contrato nº 04/2025**, decorrente do **Dispensa Eletrônica nº 90002/2025**, referente ao **Processo Administrativo nº 01458.000091/2025-34**.

Natalia Leal da Silva
Gestora do Contrato / Fiscal
Matrícula Funcional: 1814327



Documento assinado eletronicamente por **Natalia Leal da Silva, Técnico I**, em 16/09/2025, às 14:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://sei.iphan.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **6691680** e o código CRC **37191D17**.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000001011828



20250001011828

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):
totalizando 6 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: KARINA DA SILVA AUGUSTO
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 30/08/2019
Registro Nacional: 00A1777173
Data de Registro: 18/03/2020

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 13046378	Tipo do RRT: RRT SIMPLES	Registrado em: 04/05/2023
Forma de registro: INICIAL	Participação Técnica: INDIVIDUAL	

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Clínica de Medicina do Tráfego e Psicologia do Trânsito Rio Bonito			
CPF/CNPJ: 03668188000139			
AVENIDA avenida 7 de maio		Nº 50	
Complemento: Nº50, SALAS 204 E 206			
Cidade: Rio Bonito	Bairro: CENTRO	UF: RJ	CEP: 28800000
Contrato: 007	Celebrado em 04/05/2023		
Valor do contrato: R\$ 2.000,00	Tipo do Contratante:		
Data de Início: 04/05/2023	Data de Fim: 08/05/2023		

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 55.88 m²;

Descrição: Elaboração do projeto de arquitetura da Clínica de Medicina do Tráfego e Psicologia do Trânsito;

Feito as adequações dos ambientes exigidos com espaçamentos mínimos solicitados pela central do DETRAN. Sendo eles, o aumento do espaço da recepção, a readequação das medidas dos espaços da sala de teste coletivo e individual, consultório oftalmo, adaptação de um dos banheiros para acessibilidade, e, a criação de uma área para funcionários.

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AV AVENIDA 7 DE MAIO EDIFICIO HENRY FORF		Nº 50	
Complemento: Nº50, SALAS 204 E 206			
Cidade: RIO BONITO	Bairro: CENTRO	UF: RJ	CEP: 28800000



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000001011828



20250001011828

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 11984329

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 19/05/2022

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

DADOS DO CONTRATO

Contratante: RENATO MELO DA ROSA
CPF/CNPJ: 07839342701

RUA RUA LUIZ HUMBERTO CARDOSO SN LOTE 14 QUADRA 05

Nº SN

Complemento: CASA

Cidade: Rio Bonito

Bairro: VIÇOSA

UF: RJ

CEP: 28800000

Contrato: 005

Celebrado em 02/05/2022

Valor do contrato: R\$ 12.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 02/05/2022

Data de Fim: 19/05/2022

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 250 m²;

Descrição: PROJETO DE ARQUITETURA ELABORADO PARA CONSTRUÇÃO EM UM TERRENO DE 250m².

COM PROPOSITO DE UMA EDIFICAÇÃO DE DOIS ANDARES, SENDO O PRIMEIRO PAVIMENTO TÉRREO, POSSUINDO UM ESPAÇO DE MULTIPLO-USO (SALÃO PARA FESTAS) COM APROXIMADAMENTE 104,71m², QUANDO NÃO UTILIZADO PARA FESTAS, TORNA-SE GARAGEM. E MAIS UMA ÁREA LIVRE COM ÁREA DE LAZER (PISCINA) E UM ESPAÇO PARA ÁREA GOURMET. TOTALIZANDO 164.22m²

NO SEGUNDO PAVIMENTO, A RESIDÊNCIA POSSUINDO 102.29m².

ENTRE TODOS OS REPARTIMENTOS DO PROJETO, POSSUI ÁREAS COMO: GARAGEM/SALÃO DE FESTAS, ÁREA GOURMET COM BANHEIROS, PISCINA, ÁREA VERDE, (1º PAVIMENTO); HALL, 2 QUARTOS ,1 SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. (2º PAVIMENTO)

COM UMA ÁREA DE PROJEÇÃO NO TOTAL DE 176.81m².

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA LUIZ HUMBERTO CARDOSO SN LOTE 14 QUADRA 05

Nº SN

Complemento: CASA

Cidade: Rio Bonito

Bairro: VIÇOSA

UF: RJ

CEP: 28800000

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 11329164

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 25/10/2021

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

DADOS DO CONTRATO

Contratante: WALACE NUNES DOS SANTOS



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000001011828



20250001011828

CPF/CNPJ: 14768883702

QUADRA Avenida Presbítero Manoel Lopes Cardoso Quadra 34 Lot

Nº 34

Complemento: CASA

Cidade: Tanguá

Bairro: AMPLIAÇÃO

UF: RJ

CEP: 24890000

Contrato: 007

Celebrado em 22/10/2021

Valor do contrato: R\$ 5.287,65

Tipo do Contratante:

Data de Início: 22/10/2021

Data de Fim: 25/10/2021

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 218.32 m²;

Descrição: Projeto de arquitetura para a construção de uma casa de pavimento único, térreo.

Com divisões internas contendo, 1 suíte, 2 quartos, escritório, banheiro social, sala, cozinha, garagem, área de serviço,

área de lazer/ gourmet e canil.

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA AVENIDA PRESBITERO MANOEL LOPES CARDOSO QUADRA 34

Nº 34

Complemento: CASA

Cidade: TANGUÁ

Bairro: CENTRO

UF: RJ

CEP: 24890000

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 11153824

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 03/09/2021

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

DADOS DO CONTRATO

Contratante: FABIANE BERTONI DOS REIS

CPF/CNPJ: 13523912792

RUA RUA ANTONIO BENEVIDES FILHO

Nº 132

Complemento: CASA

Cidade: RIO BONITO

Bairro: GREEN VALLEY

UF: RJ

CEP: 28800000

Contrato: 004

Celebrado em 31/08/2021

Valor do contrato: R\$ 1.380,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 03/09/2021

Data de Fim: 31/12/2021

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 135.43 m²;

Descrição: O projeto residencial unifamiliar, que foi organizado por outra profissional.

Projeto de arquitetura para a construção de uma casa de pavimento único, térreo.

Para dar seguimento, a minha contribuição foi, efetuar o auxilio de interpretação do projeto arquitetônico, adequando as



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000001011828



20250001011828

informações de desenhos técnicos, de layout e dimensionamento, afim de darem seguimento do mesmo.

O endereço da obra/construção: Estrada Beatriz, na Praça Cruzeiro, Rio Bonito, Rio de Janeiro. CEP: 28.800-000

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

EST ESTRADA BEATRIZ	Nº SN
Complemento: CASA	
Cidade: RIO BONITO	Bairro: PRAÇA CRUZEIRO
	UF: RJ
	CEP: 28800000
Coordenadas Geográficas:	

Número do RRT: 10361401	Tipo do RRT: RRT SIMPLES	Registrado em: 13/01/2021
Forma de registro: INICIAL	Participação Técnica: INDIVIDUAL	

DADOS DO CONTRATO

Contratante: RAFAELA LUCIANO		
CPF/CNPJ: 10018217770		
RUA RUA	Nº 316	
Complemento: APT905		
Cidade: ITABORAÍ	Bairro: CENTRO	UF: RJ
		CEP: 24800105
Contrato: 002	Celebrado em 12/01/2021	
Valor do contrato: R\$ 6.080,00	Tipo do Contratante:	
Data de Início: 12/01/2021	Data de Fim: 05/05/2021	

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 75 m²;

Descrição: APARTAMENTO LOCALIZADO NO CENTRO DE ITABORAÍ, CONTENDO 75 m², PARA REFORMA DE INTERIORES BÁSICA.

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ANTÔNIO JOSÉ DE MARINS	Nº 316
Complemento: APT905	
Cidade: ITABORAÍ	Bairro: CENTRO
	UF: RJ
	CEP: 24800105
Coordenadas Geográficas:	

Número do RRT: 10223888	Tipo do RRT: RRT SIMPLES	Registrado em: 08/12/2020
Forma de registro: INICIAL	Participação Técnica: INDIVIDUAL	

DADOS DO CONTRATO

Contratante: ROSILENE DOS SANTOS PEREIRA COUTINHO	
CPF/CNPJ: 02216697730	
	Nº 606
Complemento: CASA	



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000001011828



Cidade: Rio Bonito

Bairro:

UF: RJ

CEP: 28800000

Contrato: 001

Celebrado em 20/11/2020

Valor do contrato: R\$ 6.525,97

Tipo do Contratante:

Data de Início: 23/11/2020

Data de Fim: 23/12/2020

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 221.64 m²;

Descrição: PROJETO DE INTERIORES PARA CASA CONTENDO DOIS PAVIMENTOS.

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RES RUA ROBERTO MESQUITA

Nº 606

Complemento: CASA

Cidade: RIO BONITO

Bairro: PRAÇA CRUZEIRO

UF: RJ

CEP: 28800000

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1011828/2025

Expedida em 04/04/2025 12:04:00, RIO BONITO/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: YZZ4W9884ZA30W3WCC1C



Um lugar de Amor a Deus,
Amor às pessoas e que serve ao mundo.

PRIMEIRA IGREJA BATISTA DE BOQUEIRÃO

Rua Alberto Abdalla Helayel, nº 27 – Boqueirão - Rio Bonito – RJ

CEP: 28800-000

CNPJ: 02325351/0001-06

Presidente: Pastor Cornélio Augusto

Rio Bonito, 18 de fevereiro de 2025.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa AUGUSTO ARTIGOS DE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA, estabelecida na Av. Theonas Martins Gomes 211 – Loja 05, CNPJ 37.928.059/0001-54, Presta serviços há nossa Empresa em varias áreas da Construção Civil há mais 3 anos. Foi nossa fornecedora de serviços em várias áreas da construção civil como: Reforma de telhado, Rebaixamento de tento, Pintura, Piso de forma em geral e outros serviços da construção civil, e vem prestando serviços regulares a Primeira Igreja Batista de Boqueirão, quando necessário. A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com o objeto contratado, nada tendo que a desabone. Por ser verdade, firmamos a presente.

Archel Marins Srulevihct
Tesoureira

Pr. Cornélio Augusto
Pastor Presidente

PIBB/ADM



Um lugar de Amor a Deus,
Amor às pessoas e que serve ao mundo.

PRIMEIRA IGREJA BATISTA DE BOQUEIRÃO

Rua Alberto Abdalla Helayel, nº 27 – Boqueirão - Rio Bonito – RJ

CEP: 28800-000

CNPJ: 02325351/0001-06

Presidente: Pastor Cornélio Augusto

Rio Bonito, 12 de março de 2025.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Primeira Igreja Batista de Boqueirão inscrita no CNPJ sob o CNPJ nº : 02.325.351/0001-06 com sede na Alberto Abdalla Helayel, 27 – Boqueirão – RJ., por intermédio de seu representante legal, o Sr. Cornélio Augusto, portador (a) do CPF 014.950.487-05, Atesta para todos os fins de direito, que a empresa AUGUSTO ARTIGOS DE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA, estabelecida na Av. Theonas Martins Gomes 211 – Loja 05, CNPJ 37.928.059/0001–54, foi nossa fornecedora de serviços em várias áreas da construção civil, reforma de telhado, rebaixamento de tento, pintura, piso de forma em geral e outros serviços da construção civil, vem prestando serviços regulares a Primeira Igreja Batista de Boqueirão há mais de 5 anos. A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com o objeto contratado, nada tendo que a desabone.

Por ser verdade, firmamos a presente.

Archel Marins Srulevihct
Tesoureira

Pr. Cornélio Augusto
Pastor Presidente

PIBB/ADM



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

MAX WILLIAN COSTA LYRA

Título profissional:
engenheiro civil

RNP: 2018912828

Registro: 2019111067

Empresa contratada:

Registro:

2. Dados do contrato

Contratante: AMIRTON CORRÊA DE S&

CPF/CNPJ: 081.527.807-15

AVENIDA SANTOS DUMONT

Complemento:

Bairro: CENTRO

Nº: 252

Cidade: RIO BONITO

UF: RJ

CEP: 28800000

Contrato: 24202108

Celebrado em: 24/08/2021

Tipo de Contratante: PESSOA FISICA

Valor do Contrato: R\$ 3.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOAO CARMO

Complemento: 236

Bairro: CENTRO

Nº: 155

Cidade: RIO BONITO

UF: RJ

CEP: 28800000

Data de Início: 24/08/2021 Previsão de término: 24/02/2022

Finalidade: COMERCIAL

Proprietário: AMIRTON CORRÊA DE S&

CPF/CNPJ: 081.527.807-15

4. Atividade técnica

29 - EXECUCAO DE OBRA

Quantidade
100.00

Unidade
m2

Pavimento
1

49 - PROJETO

7 - CALCULO

13 - CONSTRUCAO

20 - DIMENSIONAMENTO

34 - CONCRETO

64 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO ESTRUTURAL E EXECUÇÃO DE ESTRUTURA COM PREVISÃO PARA ESTACIONAMENTO COM A FUNDAÇÃO E A ESTRUTURA DE APOIO PENSADA PARA UM PRÉDIO DE 2 PAVIMENTOS.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ABENC - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS-ABENC/RJ

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, de _____ de _____

MAX WILLIAN COSTA LYRA - 15009248735

AMIRTON CORRÊA DE S& - 081.527.807-15

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

ART de Obra ou Serviço
2020210177089

INICIAL
INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico

MAX WILLIAN COSTA LYRA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **2018912828**

Registro: **2019111067**

Empresa contratada:

Registro:

2. Dados do contrato

Contratante: **AMIRTON CORRÊA DE S&**

CPF/CNPJ: **081.527.807-15**

AVENIDA SANTOS DUMONT

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Nº: **252**

Cidade: **RIO BONITO**

UF: **RJ**

CEP: **28800000**

Contrato: **24202108**

Celebrado em: **24/08/2021**

Tipo de Contratante: **PESSOA FISICA**

Valor do Contrato: **R\$ 3.000,00**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOAO CARMO

Complemento: **236**

Bairro: **CENTRO**

Nº: **155**

Cidade: **RIO BONITO**

UF: **RJ**

CEP: **28800000**

Data de Início: **24/08/2021** Previsão de término: **24/02/2022**

Finalidade: **COMERCIAL**

Proprietário: **AMIRTON CORRÊA DE S&**

CPF/CNPJ: **081.527.807-15**

4. Atividade técnica

29 - EXECUCAO DE OBRA

Quantidade
100.00

Unidade
m2

Pavimento
1

49 - PROJETO

7 - CALCULO

13 - CONSTRUCAO

20 - DIMENSIONAMENTO

34 - CONCRETO

64 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO ESTRUTURAL E EXECUÇÃO DE ESTRUTURA COM PREVISÃO PARA ESTACIONAMENTO COM A FUNDAÇÃO E A ESTRUTURA DE APOIO PENSADA PARA UM PRÉDIO DE 2 PAVIMENTOS.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ABENC - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS-ABENC/RJ

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

MAX WILLIAN COSTA LYRA - 15009248735

AMIRTON CORRÊA DE S& - 081.527.807-15

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor ART: **R\$ 88,78**

Registrada em **25/08/2021**

Valor Pago **R\$ 88,78**

Nosso Número: **28078570001195112**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

ART de Obra ou Serviço
2020250153069

INICIAL
INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico

MAX WILLIAN COSTA LYRA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **2018912828**

Registro: **2019111067**

Empresa contratada:

Registro:

2. Dados do contrato

Contratante: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMUS E BALENCY**

CPF/CNPJ: **35.795.731/0001-55**

RUA SAO CLEMENTE

Complemento:

Bairro: **BOTAFOGO**

Nº: **88**

Cidade: **RIO DE JANEIRO**

UF: **RJ**

CEP: **22260000**

Contrato: -

Celebrado em: **27/05/2025**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Valor do Contrato: **R\$ 5.000,00**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SAO CLEMENTE

Complemento:

Bairro: **BOTAFOGO**

Nº: **88**

Cidade: **RIO DE JANEIRO**

UF: **RJ**

CEP: **22260000**

Data de Início: **28/05/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Coordenadas geográficas: **-22,949022 -43,185378**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Proprietário: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMUS E BALENCY**

CPF/CNPJ: **35.795.731/0001-55**

4. Atividade técnica

3 - ASSESSORIA

14 - COORDENACAO TECNICA

17 - DIRECAO DE OBRA

60 - REFORMA

62 - RESTAURACAO

34 - CONCRETO

Quantidade

150.00

Unidade

m2

Pavimento

1

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

• RECOMPOSIÇÃO • ESCORAR AS VIGAS. • EXPOR AS ARMADURAS, FAZER A LIMPEZA DO MATERIAL OXIDADO COM E
SCOVA DE AÇO E REMOVENDO O CONCRETO DETERIORADO. • APLICAÇÃO ANTIOXIDANTE TF7 PRA PROTEGER AS ARMADU
RAS • MOLHAR BEM A REGIÃO QUE TÁ EXPOSTA E VAMOS FECHAR COM GRAUTE OU ARGAMASSA DE REPARO ESTRUTURAL
(TEM UMA DA QUARTZOLIT)

6. Declarações

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

MAX WILLIAN COSTA LYRA - 15009248735

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMUS E BALENCY - 35.795.731/0001-55

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do
comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ:
www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site
www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional
e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

ART de Obra ou Serviço
2020250153069

INICIAL
INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico

MAX WILLIAN COSTA LYRA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **2018912828**

Registro: **2019111067**

Empresa contratada:

Registro:

2. Dados do contrato

Contratante: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMUS E BALENCY**

CPF/CNPJ: **35.795.731/0001-55**

RUA SAO CLEMENTE

Complemento:

Bairro: **BOTAFOGO**

Nº: **88**

Cidade: **RIO DE JANEIRO**

UF: **RJ**

CEP: **22260000**

Contrato: -

Celebrado em: **27/05/2025**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Valor do Contrato: **R\$ 5.000,00**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SAO CLEMENTE

Complemento:

Bairro: **BOTAFOGO**

Nº: **88**

Cidade: **RIO DE JANEIRO**

UF: **RJ**

CEP: **22260000**

Data de Início: **28/05/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Coordenadas geográficas: **-22,949022 -43,185378**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Proprietário: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMUS E BALENCY**

CPF/CNPJ: **35.795.731/0001-55**

4. Atividade técnica

3 - ASSESSORIA

14 - COORDENACAO TECNICA

17 - DIRECAO DE OBRA

60 - REFORMA

62 - RESTAURACAO

34 - CONCRETO

Quantidade

150.00

Unidade

m2

Pavimento

1

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

• RECOMPOSIÇÃO • ESCORAR AS VIGAS. • EXPOR AS ARMADURAS, FAZER A LIMPEZA DO MATERIAL OXIDADO COM E
SCOVA DE AÇO E REMOVENDO O CONCRETO DETERIORADO. • APLICAÇÃO ANTIOXIDANTE TF7 PRA PROTEGER AS ARMADU
RAS • MOLHAR BEM A REGIÃO QUE TÁ EXPOSTA E VAMOS FECHAR COM GRAUTE OU ARGAMASSA DE REPARO ESTRUTURAL
(TEM UMA DA QUARTZOLIT)

6. Declarações

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

MAX WILLIAN COSTA LYRA - 15009248735

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMUS E BALENCY - 35.795.731/0001-55

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do
comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ:
www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site
www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional
e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ





Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: KARINA DA SILVA AUGUSTO
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 144.XXX.XXX-30
Nº do Registro: 00A1777173

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15389982I00CT001
Data de Cadastro: 25/03/2025
Data de Registro: 25/03/2025

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40 Boleto nº 21986596 Pago em: 25/03/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: AUGUSTO ARTIGOS DE CONSTRUCAO E SERVICOS DE
ARQUITETURA LTDA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 37.XXX.XXX/0001-54
Data de Início: 28/03/2025
Data de Previsão de Término:

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: AV. THEONAS MARTINS GOMES, Nº 212
Bairro: MANGUEIRINHA

CEP: 28800000
Nº: 212
Complemento: LOJA 05
Cidade/UF: RIO BONITO/RJ

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: GESTÃO
Atividade: 3.7 - DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA

Quantidade: 40,00
Unidade: hora por semana

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Desempenho de cargo e função / função técnica

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 15389982**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI15389982I00CT001	AUGUSTO ARTIGOS DE CONSTRUCAO E SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA	INICIAL	25/03/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista KARINA DA SILVA AUGUSTO, registro CAU nº 00A1777173, na data e hora: 2025-03-25 11:42:30, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

