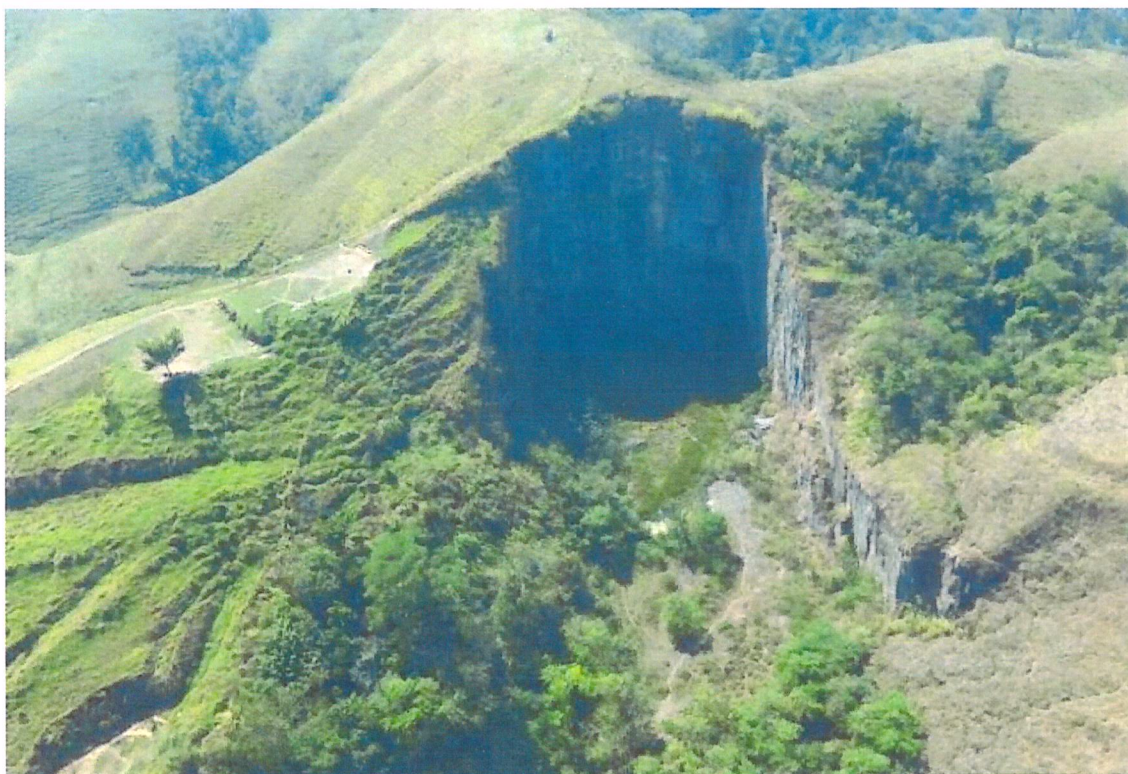


ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)
PARQUE RJ – MUNICÍPIO DE VOLTA REDONDA/RJ



[Handwritten signature]

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança tem como objetivo avaliar como a criação do parque natural na área da pedreira, localizado na Av. Nossa Senhora do Amparo, bairro Voldac, afetará o entorno imediato e a comunidade de Volta Redonda, considerando fatores como infraestrutura urbana, fluxo de pessoas, qualidade de vida, e implicações econômicas, além do potencial de conservação ambiental, lazer e o turismo ecológico.

A criação de um parque natural pode oferecer benefícios de saúde, lazer e educação ambiental para os moradores, além de contribuir para a diversificação da matriz econômica por meio da promoção do turismo de lazer.

Características:



- **Localização e Demografia:** Volta Redonda está situada no sul do estado do Rio de Janeiro, com uma população de aproximadamente 270 mil habitantes, sendo um importante polo industrial.
- **Contexto Econômico:** O município é conhecido pela Companhia Siderúrgica Nacional (CSN), que moldou o perfil econômico e urbano da cidade. Em anos recentes, Volta Redonda tem buscado diversificar sua matriz econômica, e um parque natural pode apoiar o desenvolvimento de setores como o turismo de lazer e fortalecimento do comércio local.
- **Aspectos Geográficos e Ambientais:** A pedreira, local que receberá o projeto, está localizada em uma área que já apresenta características naturais que podem ser recuperadas e integradas ao projeto, além de uma rica biodiversidade no entorno. O relevo montanhoso e a vegetação nativa são potenciais atrativos para atividades de ecoturismo.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Aspectos Legais e Regulamentação

- **Plano Diretor Municipal:** O Plano Diretor de Volta Redonda de Volta Redonda foi regulamentado pela Lei 4441/2008 (conforme anexo).
- **Legislação Ambiental:** O Município possui licença ambiental para instalação do projeto. Licença esta que analisa normas que se aplicam à criação de parques naturais e ao zoneamento ecológico-econômico, além de avaliar os requisitos das áreas de conservação.

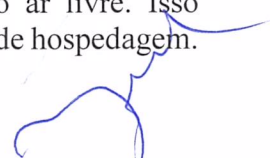
Infraestrutura e Acessibilidade

- **Tráfego e Mobilidade:** O terreno prevê acesso seguro por meio de vias já existentes e consolidadas, sem necessidade de alterações no fluxo de veículos da região. Além disso, serão incentivadas alternativas de mobilidade sustentável, como ciclovias e transporte público.
- **Estacionamento e Transporte alternativo:** A construção de um estacionamento será necessária para receber visitantes de carro. Além disso, incentivar o uso de transporte alternativo, como bicicletas ou transporte coletivo, pode diminuir os congestionamentos e o impacto ambiental.
- **Acessibilidade para Pessoas com Deficiência (PCD):** É fundamental que o parque seja acessível a todos os visitantes, incluindo pessoas com mobilidade reduzida. Isso exige adequações nas trilhas e rampas, além de sinalização adequada.

Segurança no Trânsito

- **Monitoramento e Controle de Velocidade:** Volta Redonda já possui um sistema de monitoramento de câmeras, que ajudará a controlar o tráfego nos arredores do parque, evitando congestionamentos e aumentando a segurança dos moradores e dos visitantes.
- **Planejamento de Emergência e Segurança:** Para manter a segurança no trânsito, um plano de emergência pode incluir saídas de emergência, suporte para controle de multidões, especialmente em feriados e finais de semana, e integração com órgãos de segurança e saúde locais.

Benefícios Econômicos e Valorização Imobiliária

- **Valorização dos Imóveis no Entorno:** A criação de um parque natural tende a valorizar as propriedades próximas devido à oferta de uma nova área de lazer e conservação ambiental. Estima-se que o impacto positivo pode se refletir em uma valorização imobiliária, atraindo novos investimentos residenciais e comerciais.
 - **Geração de Empregos Locais:** O parque contribuirá para a geração de empregos diretos (como funcionários de manutenção, segurança, guias turísticos) e indiretos (como comerciantes, trabalhadores em restaurantes e hotéis). Esse fator é especialmente relevante para Volta Redonda, que busca diversificar sua economia para além da indústria siderúrgica.
 - **Atração de Turismo Ecológico e Recreativo:** O parque pode posicionar Volta Redonda como um destino de ecoturismo no estado do Rio de Janeiro, atraindo visitantes que buscam contato com a natureza e atividades ao ar livre. Isso ampliará a circulação econômica no comércio local e em serviços de hospedagem.
- 

Impactos na Qualidade de Vida e na Saúde da População

- **Espaços para Atividades Físicas e Lazer:** Parques naturais incentivam atividades físicas, como caminhadas, corridas, ciclismo e piqueniques. Esses espaços promovem o bem-estar físico e mental dos moradores, aumentando a qualidade de vida.
- **Redução da Poluição do Ar:** A cobertura verde do parque contribuirá para a melhoria da qualidade do ar, mitigando os efeitos da poluição urbana e industrial. Volta Redonda, com histórico de atividades industriais, pode se beneficiar significativamente dessa purificação natural.
- **Bem-Estar Mental e Social:** Estudos mostram que a proximidade com a natureza reduz o estresse, melhora o humor e promove a saúde mental. Além disso, parques promovem a integração social, pois se tornam espaços de encontro e convivência para pessoas de todas as idades e classes sociais.

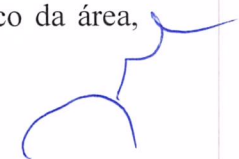
Apoio ao Comércio Local e Desenvolvimento Econômico

- **Estímulo ao Comércio e Serviços Locais:** A presença de um parque natural incentivará a abertura de pequenos comércios, como lanchonetes, cafés e lojas de artesanato, nas proximidades, aumentando a circulação de capital na economia local.
- **Fomento ao Setor de Turismo e Cultura:** Além das atividades de lazer, o parque pode oferecer atividades culturais, como feiras, oficinas e eventos educativos, que atrairão visitantes e aumentarão a receita do setor cultural.

Impactos Ambientais e Integração Sustentável

- **Preservação e Recuperação da Vegetação Nativa:** A criação de um parque natural permitirá a recuperação e preservação de áreas com vegetação nativa, contribuindo para a biodiversidade e criando um ecossistema equilibrado.
- **Adoção de Práticas Sustentáveis:** O parque pode adotar práticas ecológicas, tratamento de resíduos, coleta seletiva e uso de materiais sustentáveis nas construções, tornando-se um exemplo de sustentabilidade para o município.
- **Educação Ambiental:** O parque oferecerá oportunidades para conscientização ambiental da população, como trilhas educativas, oficinas e atividades de sensibilização para a conservação da natureza e a biodiversidade local.
- **Níveis de Ruído e Poluição:** A construção e operação do parque seguirão diretrizes ambientais, com práticas sustentáveis que minimizarão emissões de ruídos e poluentes. O uso do parque é voltado para atividades de baixo impacto sonoro.

Recursos Naturais e Drenagem:

- O projeto a ser desenvolvido buscará preservar a vegetação existente, incorporar soluções de drenagem natural e evitar alterações no ciclo hidrológico da área, prevenindo, assim, enchentes e erosões.
- 

Conclusão

A criação de um parque na área da pedreira em Volta Redonda representa uma oportunidade significativa para promover o desenvolvimento sustentável do município, equilibrando os benefícios sociais, econômicos e ambientais. Como polo industrial importante do Estado do Rio de Janeiro, Volta Redonda busca diversificar sua economia e melhorar a qualidade de vida da população. O parque atenderia a essas metas ao oferecer um espaço verde para lazer, promover o ecoturismo e preservar a biodiversidade local.

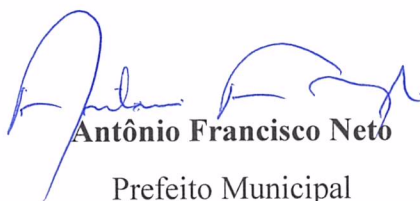
Os estudos de impacto mostraram que, apesar dos desafios logísticos e de infraestrutura, todos impactos positivos superam os negativos, especialmente com o planejamento adequado. Entre os principais benefícios estão a valorização imobiliária, a geração de empregos e o incentivo ao comércio e ao turismo local.

Além disso, o parque contribuirá para a melhoria da qualidade do ar e para a saúde física e mental dos moradores, ao oferecer atividades recreativas e oportunidades de interação com a natureza, promovendo práticas de esporte e lazer.

No entanto, o sucesso do projeto depende de um plano de implementação bem estruturado, incluindo medidas de acessibilidade, segurança e sustentabilidade ambiental. É essencial garantir que o projeto respeite a legislação ambiental e promova a inclusão social, permitindo o acesso a todos.

Assim, a criação do parque na pedreira poderá transformar Volta Redonda em um exemplo de desenvolvimento urbano sustentável, alinhado com as necessidades ecológicas e o bem-estar da população. O projeto, bem executado, consolidará o município como um destino de ecoturismo, valorizando a cultura local e gerando um legado positivo para as futuras gerações.

Volta Redonda, 12 de novembro de 2024.



Antônio Francisco Neto
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Volta Redonda