



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO

Nº 2025.017.16883

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/CPF nº **18.546.232/0001-05**, **CERTIFICO**, para fins de prova em Licitação Pública que, de acordo com o artigo noventa e oito, item vinte e quatro, da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Livro III do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), baixada em complementação à Resolução número um, de vinte e um de março de mil novecentos e setenta e cinco, do mesmo Tribunal, **os Ofícios de Justiça na Comarca de MACAÉ** são em número de três, competindo ao: **1º Ofício** registro civil de pessoas jurídicas, tabelião de notas e oficial privativo dos registros de títulos e documentos e de protesto de títulos; **2º Ofício** - tabelião de notas e oficial do Registro de Imóveis dos 1º, 6º e 8º Distritos; **3º Ofício** - tabelião de notas e oficial do Registro de Imóveis dos 2º, 5º e 7º Distritos. **CERTIFICO**, ainda, que, compete ao **RCPN 1º Distrito** registro civil de pessoas naturais e registro civil de interdições e tutelas (absorveu atribuições e acervos do RCPN 6º Distrito). Em conformidade com os artigos doze e quatorze do capítulo três da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, na Comarca de **MACAÉ**, existe apenas **um Cartório de Distribuição** com atribuições cumulativas de Contador e de Partidor. **MACAE DCP**: Rodovia do petróleo, Km 4 km 04 - VIRGEM SANTA;

A seguir os respectivos endereços dos serviços: **MACAE 01 OF DE JUSTICA**: Rua Pereira de Souza, 104 loja 03 - CENTRO; **MACAE 01 OF DE JUSTICA**: Rua Pereira de Souza, 104 loja 03 - CENTRO; **MACAE 01 OF DE JUSTICA**: Rua Pereira de Souza, 104 loja 03 - CENTRO; **MACAE 03 OF DE JUSTICA**: Rua Conde de Araruama, 512 - CENTRO; **MACAE 03 OF DE JUSTICA**: Rua Conde de Araruama, 512 - CENTRO; **MACAE 02 OF DE JUSTICA**: Rua Marechal Deodoro, 351 - CENTRO; **MACAE 02 OF DE JUSTICA**: Rua Marechal Deodoro, 351 - CENTRO; **MACAE RCPN 01 DISTR**: RUA JULITA BARCELO DE ALMEIDA, 29 Loja 03 e sobreloja - CENTRO; **MACAE RCPN 01 DISTR**: RUA JULITA BARCELO DE ALMEIDA, 29 Loja 03 e sobreloja - CENTRO; **MACAE RCPN 01 DISTR**: RUA JULITA BARCELO DE ALMEIDA, 29 Loja 03 e sobreloja - CENTRO; **MACAE RCPN 02 DISTR**: Avenida Luiz Lyrio, 345 - BARRA DE MACAÉ; **MACAE RCPN 02 DISTR**: Avenida Luiz Lyrio, 345 - BARRA DE MACAÉ; **MACAE RCPN 05 DISTR**: Rua A, 3 Loja 02 - MACAÉ (DEMAIS SETORES); **MACAE RCPN 05 DISTR**: Rua A, 3 Loja 02 - MACAÉ (DEMAIS SETORES).

Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 25/06/2025 17:25:28.

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro
Valor cobrado: R\$ **32,57** GRERJ Nº **7183920607100**



CERTIDÃO

2025.4533441.123-1

Modelo Cível

O Responsável pelo gerenciamento do Distribuidor Oficializado desta Comarca, designado na forma da lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos abrangendo todo o inciso I do Artigo 21 da CNCJ - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

I - Ações privativas das Varas Cíveis, tais como Medidas Cautelares (arrestos, sequestros, buscas e apreensões, notificações e outros), Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções, reservas de domínio, anulação ou apreensão ou substituição de títulos, renovatórias e outras ações e precatórias;

II - Ações privativas das Varas de Família, como separação, divórcio, alimentos e outras ações e precatórias;

III - Ações privativas das Varas Empresariais, como Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais;

IV - Ações privativas das Varas de Órfãos e Sucessões, como inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;

V - Ações Acidentárias;

VI - Ações privativas das Varas de Registro Público, como retificações, averbações, cancelamentos de procurações ou registro de títulos imobiliários e outras ações e precatórias;

VII - Ações privativas das Varas de Infância, da Juventude e do Idoso, tais como ações cíveis fundadas em interesses individuais, difusos ou coletivos afetos à criança e ao adolescente, ações decorrentes de irregularidades em entidades de atendimento, ações referentes às infrações contra norma de proteção à criança ou adolescente, ações de alimentos, embargos de terceiro, mandados de segurança, perda suspensão ou restabelecimento do poder familiar, prestação de constas, remoção, modificação e dispensa de tutor ou curador, revisão judicial de decisão do Conselho Tutelar, cumprimento de sentença e impugnação ou cumprimento de sentença, e, execuções de alimentos, execução de multa e/ou execução de título judicial;

VIII - Ações e Precatórias de competência de Juizados Especiais Cíveis, desde:

vinte e cinco de abril de dois mil e cinco até vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e cinco,

CONSTAM no(s) nome(s) de MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA e CNPJ: 18.546.232/0001-05, pesquisado(s) por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão n° 2025.4533441.123-1, arquivado eletronicamente neste Serviço Registral, as seguintes ações:

Cível

Processo: 0806722-88.2024.8.19.0028 - 3ª Vara Cível da Comarca de Macaé - Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Assunto(s): Cédula de Crédito Bancário

Distribuição: 13/06/2024

MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA (EXECUTADO)

CNPJ 18.546.232/0001-05

Endereço: NOSSA SENHORA DA GLORIA, 2987 LOJA LOJA - CAVALEIROS - RJ

Finalidade declarada pelo requerente: Outros Ação Cível - LICITACAO.

REINALDO PIRES DOS SANTOS - Matr. 19503 - TECNICO JUDICIARIO I deu as buscas para esta Certidão, que segue assinada eletronicamente pelo Oficial Registrador deste Ofício.

Emitida em 25/04/2025 12:20:54

MACAÉ, 25 de abril de 2025.

✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.

✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/certidao>

✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial.

✓ Provimento CGJ n° 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para *download* pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.

✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

✓ Os feitos da Justiça Militar Estadual tramitam, exclusivamente, na Comarca da Capital, não sendo abrangidos por esta certidão. A certidão referente à Auditoria da Justiça Militar do Estado do Rio de Janeiro deve ser solicitada aos distribuidores da Capital, selecionando COMARCA DA CAPITAL.



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MACAE DCP

Rodovia do petróleo, Km 4

CEP: 27.948-010 - VIRGEM SANTA - MACAÉ - RJ

Folha: 2 de 2

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Código Identificador de Certidão

CABV06141-JBC

Consulte a validade do CIC em:
<http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/>



Emolumentos
Gratuito/Isento

-
- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.
 - ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/certidao>
 - ✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial.
 - ✓ Provimento CGJ nº 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
 - ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
 - ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para *download* pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
 - ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.
 - ✓ Os feitos da Justiça Militar Estadual tramitam, exclusivamente, na Comarca da Capital, não sendo abrangidos por esta certidão. A certidão referente à Auditoria da Justiça Militar do Estado do Rio de Janeiro deve ser solicitada aos distribuidores da Capital, selecionando COMARCA DA CAPITAL.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro:	2		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA
NIRE	33210540556
CNPJ	18.546.232/0001-05
Número de Ordem	2
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Rio de Janeiro
Data do arquivamento dos atos constitutivos	03/08/2009
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5796

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	2
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5796
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EA.2F.14.57.51.4B.68.CA.59.1F.0D.5E.27.71.0D.68.95.44.9E.28-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 18.546.232/0001-05

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 30.208,42	R\$ 1.253.919,62
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 30.208,42	R\$ 88.737,15
DISPONIBILIDADES		R\$ 21.208,42	R\$ 71.013,50
CAIXA		R\$ 17.566,68	R\$ 53.369,56
Caixa		R\$ 17.566,68	R\$ 53.369,56
Transferências Entre Bancos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 9.676,63
BANCO BRADESCO		R\$ 1,00	R\$ 0,00
Banco Bradesco		R\$ 1,00	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL		R\$ 0,00	R\$ 9.676,63
BANCO DO BRASIL S.A		R\$ 0,00	R\$ 9.676,63
BANCO SANTANDER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SANTANDER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 3.640,74	R\$ 7.967,31
Aplicação Bradesco		R\$ 3.640,74	R\$ 7.423,38
Aplicação Santander		R\$ 0,00	R\$ 543,93
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 9.000,00	R\$ 17.723,65
CLIENTES A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COMANDO DO 1º DISTRITO MAVAL		R\$ 0,00	R\$ (174.037,33)
CENTRO DE INTELIGENCIA DA MARINHA		R\$ 0,00	R\$ 174.037,33
ADIANTAMENTOS		R\$ 9.000,00	R\$ 17.723,65
Adiantamentos de Salários a Empregados		R\$ 0,00	R\$ 6.731,98
Adiantamento a Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento a Sócios		R\$ 9.000,00	R\$ 10.991,67
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 1.165.182,47
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 997.518,76
EMPRÉSTIMOS ENTRE EMPRESAS		R\$ 0,00	R\$ 997.518,76
EMPRESTIMO		R\$ 0,00	R\$ 17.700,00
EMPRESTIMO 2		R\$ 0,00	R\$ 209.843,93
EMPRESTIMO 4		R\$ 0,00	R\$ 165,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EA.2F.14.57.51.4B.68.CA.59.1F.0D.5E.27.71.0D.68.95.44.9E.28-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro:	2		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRESTIMO 3		R\$ 0,00	R\$ 269.514,71
EMPRESTIMO 8		R\$ 0,00	R\$ 410.345,00
EMPRESTIMO 5		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMO 6		R\$ 0,00	R\$ 89.950,00
EMPRESTIMO 7		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 167.663,71
PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS		R\$ 0,00	R\$ 167.663,71
Consórcio		R\$ 0,00	R\$ 167.663,71
PASSIVO		R\$ 30.208,42	R\$ 1.253.919,62
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 44.306,21
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES DE MERCADORIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PALACIO DA FERRAMENTA MAQ LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BMB MATERIAL DE CONSTRUÇÃO S.A		R\$ 0,00	R\$ (173,31)
BMB MATERIAL DE CONSTRUCAO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 173,31
LIMPERJ EQUIPAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES DE SERVIÇOS TOMADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MG RIO CONSULTORIA E CONTABILIDADE SS LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ (979,77)
NICO ENTULHOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ARTES GRAFICAS S.A IMPRENSA DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RICHARD BRAGA DE ANDRADE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MG RIO CONSULTORIA E CONTABILIDADE S/S L		R\$ 0,00	R\$ 979,77
ALEX RODRIGUES DOS SANTOS 10551153741		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONECTAR INFRAESTRUTURA DE REDES E TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRACIONE TRANSPORTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANCO CONTA MOVIMENTO GARANTIDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANCO BRADESCO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRADESCO CONTA GARANTIDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANCO SANTANDER		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EA.2F.14.57.51.4B.68.CA.59.1F.0D.5E.27.71.0D.68.95.44.9E.28-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SANTANDER CONTA GARANTIDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Capital de Giro Nº 011.299.558		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Empréstimo Banco do Brasil		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Empréstimo Conta Garantida		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 30.521,09
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		R\$ 0,00	R\$ 22.739,71
Salários a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 22.739,71
13º. Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 7.781,38
INSS a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 3.602,38
FGTS a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 4.179,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 7.341,46
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 328,28
IRRF S/ Salários a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 328,28
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 7.013,18
Simplex Nacional a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 7.013,18
PROVISÕES		R\$ 0,00	R\$ 6.443,66
PROVISÕES SOBRE FOLHA DE PAGTO		R\$ 0,00	R\$ 6.443,66
Provisão 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão FGTS 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão Férias		R\$ 0,00	R\$ 5.966,38
Provisão FGTS Férias		R\$ 0,00	R\$ 477,28
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 157.065,94	R\$ 793.927,68
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 157.065,94	R\$ 793.927,68
EMPRÉSTIMOS ENTRE EMPRESAS		R\$ 151.418,46	R\$ 150.790,00
EMPRESTIMO 9		R\$ 0,00	R\$ 41.080,00
EMPRESTIMO		R\$ 0,00	R\$ 11.000,00
EMPRESTIMO 3		R\$ 114.208,46	R\$ 14.000,00
EMPRESTIMO 5		R\$ 36.010,00	R\$ 76.710,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EA.2F.14.57.51.4B.68.CA.59.1F.0D.5E.27.71.0D.68.95.44.9E.28-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRESTIMO 6		R\$ 1.200,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMO 7		R\$ 0,00	R\$ 8.000,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 638.591,26
Empréstimos A Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Empréstimo Banco do Brasil		R\$ 0,00	R\$ 638.591,26
IMPOSTOS PARCELADOS A PAGAR		R\$ 5.647,48	R\$ 4.546,42
Dívida Ativa Simples		R\$ 5.647,48	R\$ 4.546,42
(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (126.857,52)	R\$ 415.685,73
CAPITAL		R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
RESERVAS		R\$ 0,00	R\$ 121.157,59
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 121.157,59
Lucros Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 121.157,59
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (272.899,22)	R\$ 0,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (272.899,22)	R\$ 0,00
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (272.899,22)	R\$ 0,00
Ajuste de Exercícios Anteriores		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (103.958,30)	R\$ 44.528,14
(-) APURAÇÃO DO RESULTADO		R\$ (103.958,30)	R\$ 44.528,14
(-) Resultado do Exercício Anual		R\$ (103.958,30)	R\$ 44.528,14

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EA.2F.14.57.51.4B.68.CA.59.1F.0D.5E.27.71.0D.68.95.44.9E.28-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 18.546.232/0001-05

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ (103.958,30)	R\$ 44.528,14
RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 240.329,85
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 240.329,85
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 257.077,30
RECEITAS COM SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 257.077,30
Serviços Prestados a Prazo		R\$ 0,00	R\$ 257.077,30
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ 0,00	R\$ (16.747,45)
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ (16.747,45)
(-) Simples Nacional S/Vendas e Serviços		R\$ 0,00	R\$ (16.747,45)
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (103.958,30)	R\$ (195.801,71)
(-) DESPESAS		R\$ (103.958,30)	R\$ (195.801,71)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (80.178,08)	R\$ (169.442,58)
(-) DESPESAS TRABALHISTAS		R\$ (69.648,01)	R\$ (76.505,33)
(-) Salários		R\$ (54.948,67)	R\$ (50.607,53)
(-) Multa Rescisória FGTS		R\$ (114,99)	R\$ (0,00)
(-) Horas Extras		R\$ (654,84)	R\$ (4.624,71)
(-) Férias		R\$ (7.497,21)	R\$ (6.226,75)
(-) 13.Salário		R\$ (5.754,03)	R\$ (4.783,93)
(-) Adicional Noturno		R\$ (0,00)	R\$ (724,27)
(-) Vale Transporte		R\$ (0,00)	R\$ (7.549,47)
(-) Vale Refeição		R\$ (678,27)	R\$ (0,00)
(-) Processo Trabalhista		R\$ (0,00)	R\$ (1.988,67)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (5.252,68)	R\$ (5.315,69)
(-) F.G.T.S.		R\$ (5.252,68)	R\$ (5.315,69)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.203,31)	R\$ (27.470,12)
(-) Seguros		R\$ (0,00)	R\$ (7.274,16)
(-) Comissão		R\$ (0,00)	R\$ (14.490,00)
(-) Aluguéis diversos		R\$ (534,80)	R\$ (331,98)
(-) Cópias e Impressões		R\$ (176,00)	R\$ (0,00)
(-) Anuidades		R\$ (1.492,51)	R\$ (1.858,44)
(-) Multas		R\$ (0,00)	R\$ (30,12)
(-) Eletricista		R\$ (0,00)	R\$ (3.485,42)
(-) DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (3.074,08)	R\$ (60.151,44)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EA.2F.14.57.51.4B.68.CA.59.1F.0D.5E.27.71.0D.68.95.44.9E.28-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 18.546.232/0001-05

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Limpeza/Manutenção e Conservação		R\$ (0,00)	R\$ (23.340,73)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (0,00)	R\$ (495,00)
(-) Honorários Contábeis		R\$ (2.074,08)	R\$ (2.319,20)
(-) Grafica		R\$ (0,00)	R\$ (645,75)
(-) Assessoria e Consultoria		R\$ (0,00)	R\$ (12.000,00)
(-) Serviços Administrativos		R\$ (1.000,00)	R\$ (9.810,76)
(-) Serviço de Transporte		R\$ (0,00)	R\$ (11.350,00)
(-) Reparo e manutenção		R\$ (0,00)	R\$ (150,00)
(-) Sistemas e Aplicativos Software		R\$ (0,00)	R\$ (40,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (296,82)	R\$ (22.391,43)
(-) JUROS E DESCONTOS		R\$ (296,82)	R\$ (22.391,43)
(-) Juros		R\$ (0,00)	R\$ (617,30)
(-) Multas		R\$ (62,42)	R\$ (785,10)
(-) Tarifas Bancárias		R\$ (234,40)	R\$ (20.989,03)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (23.483,40)	R\$ (3.967,70)
(-) IMPOSTOS		R\$ (23.483,40)	R\$ (3.967,70)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (41,31)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (1.706,08)
(-) IPVA		R\$ (0,00)	R\$ (1.883,10)
(-) Impostos, Taxas e Contribuições		R\$ (23.483,40)	R\$ (337,21)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EA.2F.14.57.51.4B.68.CA.59.1F.0D.5E.27.71.0D.68.95.44.9E.28-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 33210540556	CNPJ 18.546.232/0001-05	
NOME EMPRESARIAL MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTO LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 2
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) EA.2F.14.57.51.4B.68.CA.59.1F.0D.5E.27.71.0D.68.95.44.9E.28	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	18546232000105	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA:18546232000105	5825499362994933953	06/12/2023 a 05/12/2024	Sim
Contador	18057651830	NILTON PIRES NUNES:18057651830	2494469748632891068	26/05/2023 a 25/05/2024	Não

NÚMERO DO RECIBO:
EA.2F.14.57.51.4B.68.CA.59.1F.0D.5E.
27.71.0D.68.95.44.9E.28-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 05/04/2024 às 08:29:54

DF.BB.0F.90.D2.22.2E.B5
04.4A.A0.AD.69.DA.D9.C3

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/03/2024	CNPJ:	18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro:	3		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
NIRE	33210540556
CNPJ	18.546.232/0001-05
Número de Ordem	3
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Macaé
Data do arquivamento dos atos constitutivos	03/08/2009
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/03/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	896

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	3
Quantidade total de linhas do arquivo digital	896
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/03/2024

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/03/2024 CNPJ: 18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 1.253.919,62	R\$ 4.509.769,96
Ativo Circulante		R\$ 88.737,15	R\$ 3.394.211,43
Disponível		R\$ 71.013,50	R\$ 31.475,66
Caixa		R\$ 53.369,56	R\$ 28.359,12
Banco Conta Movimento		R\$ 9.676,63	R\$ 3,32
Aplicações Financeiras		R\$ 7.967,31	R\$ 3.113,22
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 3.265.744,10
Notas Fiscais e Danfes a Receber		R\$ 0,00	R\$ 3.265.744,10
Adiantamentos		R\$ 17.723,65	R\$ 96.991,67
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 6.731,98	R\$ 0,00
Adiantamentos a Sócios		R\$ 10.991,67	R\$ 96.991,67
Ativo Não Circulante		R\$ 1.165.182,47	R\$ 1.115.558,53
Realizável a longo prazo		R\$ 1.165.182,47	R\$ 1.115.558,53
Empréstimos e Adiantamentos		R\$ 997.518,76	R\$ 940.805,00
Consórcios Nacionais		R\$ 167.663,71	R\$ 174.753,53
Passivo		R\$ 1.253.919,62	R\$ 4.509.769,96
Passivo Circulante		R\$ 44.306,21	R\$ 71.363,97
Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 1.691,48
Fornecedores de Produtos		R\$ 0,00	R\$ 1.691,48
Impostos Tributos e Contribuições		R\$ 15.122,84	R\$ 33.819,56
Impostos e Contribuições Federais a Pagar		R\$ 15.122,84	R\$ 28.044,38
Impostos e Contribuições em Parcelamentos		R\$ 0,00	R\$ 5.775,18
Obrigações com Pessoal		R\$ 22.739,71	R\$ 15.632,96
Remunerações a Pagar		R\$ 22.739,71	R\$ 15.632,96
Provisões Trabalhistas		R\$ 6.443,66	R\$ 20.219,97
Provisões C/ Remunerações		R\$ 5.966,38	R\$ 18.718,73
Provisão P/ Encargos Sociais		R\$ 477,28	R\$ 1.501,24
Passivo Não Circulante		R\$ 793.927,68	R\$ 792.131,75
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 793.927,68	R\$ 792.131,75
Empréstimos e Financiamentos Bancários		R\$ 638.591,26	R\$ 638.591,26
Outros Financiamentos		R\$ 150.790,00	R\$ 150.393,06
Impostos e Contribuições em Parcelamentos		R\$ 4.546,42	R\$ 3.147,43
Patrimônio Líquido		R\$ 415.685,73	R\$ 3.646.274,24

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/03/2024 CNPJ: 18.546.232/0001-05

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Capital Social		R\$ 250.000,00	R\$ 3.503.708,00
Capital Social Nacional		R\$ 250.000,00	R\$ 3.503.708,00
Resultados Acumulados		R\$ 165.685,73	R\$ 142.566,24
Lucros Acumulados		R\$ 121.157,59	R\$ 165.685,73
Resultado Líquido do Exercício		R\$ 44.528,14	R\$ (23.119,49)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/03/2024 CNPJ: 18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas - Lucro Bruto		R\$ 240.329,85	R\$ 65.696,29
Receita Bruta de Vendas e Serviços		R\$ 240.329,85	R\$ 67.387,77
Receita Bruta de Vendas		R\$ 257.077,30	R\$ 74.303,98
Receitas da Prestação dos Serviços		R\$ 257.077,30	R\$ 74.303,98
(-) Deduções das Receitas		R\$ (16.747,45)	R\$ (6.916,21)
(-) Impostos Incidentes s/ Vendas e Serviços		R\$ (16.747,45)	R\$ (6.916,21)
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ 0,00	R\$ (1.691,48)
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ 0,00	R\$ (1.691,48)
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ 0,00	R\$ (1.691,48)
(-) Despesas		R\$ (195.801,71)	R\$ (88.815,78)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (195.801,71)	R\$ (88.815,78)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (96.311,02)	R\$ (84.815,61)
(-) Salários e Remunerações		R\$ (83.445,86)	R\$ (77.169,24)
Despesa com Benefícios Trabalhistas		R\$ (7.549,47)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Encargos Sociais		R\$ (5.315,69)	R\$ (7.646,37)
(-) Serviços de Terceiros		R\$ (28.150,38)	R\$ (593,44)
(-) Serviços de Terceiros PJ		R\$ (24.664,96)	R\$ (593,44)
Serviços Prestados PF		R\$ (3.485,42)	R\$ 0,00
Impostos e Taxas		R\$ (2.043,29)	R\$ 0,00
Impostos Taxas e Contribuições		R\$ (2.043,29)	R\$ 0,00
Despesas Conservação e Manutenção		R\$ (25.373,83)	R\$ 0,00
Despesas c/ Veículos		R\$ (1.883,10)	R\$ 0,00
Conservação e Manutenção de Bens e Instalações		R\$ (23.490,73)	R\$ 0,00
Alugueis e Arrendamentos		R\$ (331,98)	R\$ 0,00
Alugueis e Taxas		R\$ (331,98)	R\$ 0,00
Multas		R\$ (815,22)	R\$ 0,00
Multas Fiscais		R\$ (815,22)	R\$ 0,00
Outras Despesas Operacionais		R\$ (21.128,35)	R\$ 0,00
Despesas de Expediente		R\$ (13.854,19)	R\$ 0,00
Outras Despesas Comerciais		R\$ (7.274,16)	R\$ 0,00
(-) Despesas Financeiras		R\$ (21.647,64)	R\$ (3.406,73)
(-) Juros Financeiros		R\$ (617,30)	R\$ (19,84)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (21.030,34)	R\$ (3.386,89)
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 44.528,14	R\$ (23.119,49)

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 33210540556	CNPJ 18.546.232/0001-05	
NOME EMPRESARIAL MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/03/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 84.16.38.79.01.A5.2D.8D.CB.05.E1.3E.0D.E5.25.AD.8B.1E.E1.EB	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	60309342791	EDSON DA SILVA RANGEL:60309342791	917527947565375279 0	05/12/2024 a 05/12/2025	Não
Procurador	60309342791	EDSON DA SILVA RANGEL:60309342791	917527947565375279 0	05/12/2024 a 05/12/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:
84.16.38.79.01.A5.2D.8D.CB.05.E1.3E.
0D.E5.25.AD.8B.1E.E1.EB-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 25/04/2025 às 14:18:49

A1.6D.A4.A3.1F.61.0B.BD
22.73.A3.DF.F8.38.25.6F

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/04/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro:	4		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
NIRE	33210540556
CNPJ	18.546.232/0001-05
Número de Ordem	4
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Macaé
Data do arquivamento dos atos constitutivos	03/08/2009
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	14054

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	4
Quantidade total de linhas do arquivo digital	14054
Data de início	01/04/2024
Data de término	31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA

Período da Escrituração: 01/04/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 18.546.232/0001-05

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 4.509.769,96	R\$ 4.695.635,14
Ativo Circulante		R\$ 3.394.211,43	R\$ 3.479.845,63
Disponível		R\$ 31.475,66	R\$ 31.602,89
Caixa		R\$ 28.359,12	R\$ 28.359,12
Banco Conta Movimento		R\$ 3,32	R\$ 1,00
Aplicações Financeiras		R\$ 3.113,22	R\$ 3.242,77
Clientes		R\$ 3.265.744,10	R\$ 3.200.953,10
Notas Fiscais e Danfes a Receber		R\$ 3.265.744,10	R\$ 3.200.953,10
Adiantamentos		R\$ 96.991,67	R\$ 236.300,79
Adiantamentos a Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 139.309,12
Adiantamentos a Sócios		R\$ 96.991,67	R\$ 96.991,67
Títulos a Receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Títulos a Receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tributos a Compensar e Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 10.014,39
Tributos a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 10.014,39
Estoques		R\$ 0,00	R\$ 974,46
Serviços em Andamento		R\$ 0,00	R\$ 974,46
Ativo Não Circulante		R\$ 1.115.558,53	R\$ 1.215.789,51
Realizável a longo prazo		R\$ 1.115.558,53	R\$ 1.215.789,51
Empréstimos e Adiantamentos		R\$ 940.805,00	R\$ 1.041.083,72
Consórcios Nacionais		R\$ 174.753,53	R\$ 174.705,79
Passivo		R\$ 4.509.769,96	R\$ 4.695.635,14
Passivo Circulante		R\$ 71.363,97	R\$ 109.611,83
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 17.384,18
Financiamentos Bancários		R\$ 0,00	R\$ 17.384,18
Fornecedores		R\$ 1.691,48	R\$ 11.905,89
Fornecedores de Produtos		R\$ 1.691,48	R\$ 11.905,89
Fornecedores de Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos Tributos e Contribuições		R\$ 33.819,56	R\$ 30.727,52
Impostos e Contribuições Federais a Pagar		R\$ 28.044,38	R\$ 25.887,31
Impostos e Contribuições Municipais a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 31,85
Impostos e Contribuições em Parcelamentos		R\$ 5.775,18	R\$ 4.808,36
Obrigações com Pessoal		R\$ 15.632,96	R\$ 29.374,27
Remunerações a Pagar		R\$ 15.632,96	R\$ 29.374,27
Provisões Trabalhistas		R\$ 20.219,97	R\$ 20.219,97
Provisões C/ Remunerações		R\$ 18.718,73	R\$ 18.718,73
Provisão P/ Encargos Sociais		R\$ 1.501,24	R\$ 1.501,24
Passivo Não Circulante		R\$ 792.131,75	R\$ 938.431,99
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 792.131,75	R\$ 938.431,99
Empréstimos e Financiamentos Bancários		R\$ 638.591,26	R\$ 638.591,26
Outros Financiamentos		R\$ 150.393,06	R\$ 296.693,30
Impostos e Contribuições em Parcelamentos		R\$ 3.147,43	R\$ 3.147,43
Patrimônio Líquido		R\$ 3.646.274,24	R\$ 3.647.591,32
Capital Social		R\$ 3.503.708,00	R\$ 3.503.708,00
Capital Social Nacional		R\$ 3.503.708,00	R\$ 3.503.708,00
Resultados Acumulados		R\$ 142.566,24	R\$ 143.883,32
Lucros Acumulados		R\$ 165.685,73	R\$ 165.685,73
(-) Resultado Líquido do Exercício		R\$ (23.119,49)	R\$ (21.802,41)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
Período da Escrituração: 01/04/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas - Lucro Bruto		R\$ 65.696,29	R\$ 170.844,33
Receita Bruta de Vendas e Serviços		R\$ 67.387,77	R\$ 172.714,72
Receita Bruta de Vendas		R\$ 74.303,98	R\$ 186.616,26
Receitas da Prestação dos Serviços		R\$ 74.303,98	R\$ 186.616,26
(-) Deduções das Receitas		R\$ (6.916,21)	R\$ (13.901,54)
(-) Impostos Incidentes s/ Vendas e Serviços		R\$ (6.916,21)	R\$ (13.901,54)
Receitas		R\$ 0,00	R\$ 0,51
Receitas Financeiras		R\$ 0,00	R\$ 0,51
Receitas de Aplicações Financeiras		R\$ 0,00	R\$ 0,51
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ (1.691,48)	R\$ (1.870,90)
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ (1.691,48)	R\$ (1.870,90)
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ (1.691,48)	R\$ (1.870,90)
(-) Despesas		R\$ (88.815,78)	R\$ (169.527,25)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (88.815,78)	R\$ (169.527,25)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (84.815,61)	R\$ (131.386,78)
(-) Salários e Remunerações		R\$ (77.169,24)	R\$ (96.644,19)
(-) Despesa com Benefícios Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (1.407,18)
(-) Despesas com Encargos Sociais		R\$ (7.646,37)	R\$ (33.335,41)
(-) Serviços de Terceiros		R\$ (593,44)	R\$ (12.899,18)
(-) Serviços de Terceiros PJ		R\$ (593,44)	R\$ (8.611,53)
(-) Serviços Prestados PF		R\$ 0,00	R\$ (4.287,65)
(-) Impostos e Taxas		R\$ 0,00	R\$ (1.009,39)
(-) Impostos Taxas e Contribuições		R\$ 0,00	R\$ (1.009,39)
(-) Despesas Conservação e Manutenção		R\$ 0,00	R\$ (916,26)
(-) Despesas c/ Veículos		R\$ 0,00	R\$ (916,26)
(-) Multas		R\$ 0,00	R\$ (1.220,63)
(-) Multas Fiscais		R\$ 0,00	R\$ (1.220,63)
(-) Provisão para CSLL e IRPJ		R\$ 0,00	R\$ (415,92)
(-) Provisão para CSLL e IRPJ		R\$ 0,00	R\$ (415,92)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ (2.256,23)
(-) Despesas de Expediente		R\$ 0,00	R\$ (2.256,23)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (3.406,73)	R\$ (19.422,86)
(-) Juros Financeiros		R\$ (19,84)	R\$ (17.179,88)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (3.386,89)	R\$ (2.242,98)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/04/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (23.119,49)	R\$ 1.317,08

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA

Período da Escrituração:01/04/2024 a 31/12/2024CNPJ:18.546.232/0001-05

Número de Ordem do Livro:4

Período Selecionado:01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 4.695.635,14	R\$ 4.863.617,47
Ativo Circulante		R\$ 3.479.845,63	R\$ 3.588.411,90
Disponível		R\$ 31.602,89	R\$ 29.229,37
Caixa		R\$ 28.359,12	R\$ 28.050,04
Banco Conta Movimento		R\$ 1,00	R\$ 1.108,78
Aplicações Financeiras		R\$ 3.242,77	R\$ 70,55
Clientes		R\$ 3.200.953,10	R\$ 3.048.089,56
Notas Fiscais e Danfes a Receber		R\$ 3.200.953,10	R\$ 3.048.089,56
Adiantamentos		R\$ 236.300,79	R\$ 466.636,65
Adiantamentos a Fornecedores		R\$ 139.309,12	R\$ 369.644,98
Adiantamentos a Sócios		R\$ 96.991,67	R\$ 96.991,67
Tributos a Compensar e Recuperar		R\$ 10.014,39	R\$ 42.908,17
Tributos a Recuperar		R\$ 10.014,39	R\$ 42.908,17
Estoques		R\$ 974,46	R\$ 1.548,15
Serviços em Andamento		R\$ 974,46	R\$ 1.548,15
Ativo Não Circulante		R\$ 1.215.789,51	R\$ 1.275.205,57
Realizável a longo prazo		R\$ 1.215.789,51	R\$ 1.275.205,57
Empréstimos e Adiantamentos		R\$ 1.041.083,72	R\$ 1.111.833,72
Consórcios Nacionais		R\$ 174.705,79	R\$ 163.371,85
Passivo		R\$ 4.695.635,14	R\$ 4.863.617,47
Passivo Circulante		R\$ 109.611,83	R\$ 242.842,97
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 17.384,18	R\$ 25.024,30
Financiamentos Bancários		R\$ 17.384,18	R\$ 25.024,30
Fornecedores		R\$ 11.905,89	R\$ 6.682,72
Fornecedores de Produtos		R\$ 11.905,89	R\$ 4.358,49
Fornecedores de Serviços		R\$ 0,00	R\$ 2.324,23
Impostos Tributos e Contribuições		R\$ 30.727,52	R\$ 63.401,21
Impostos e Contribuições Federais a Pagar		R\$ 25.887,31	R\$ 33.998,90
Impostos e Contribuições Municipais a Pagar		R\$ 31,85	R\$ 14.431,83
Impostos e Contribuições em Parcelamentos		R\$ 4.808,36	R\$ 14.970,48
Obrigações com Pessoal		R\$ 29.374,27	R\$ 127.514,77
Remunerações a Pagar		R\$ 29.374,27	R\$ 127.514,77
Provisões Trabalhistas		R\$ 20.219,97	R\$ 20.219,97
Provisões C/ Remunerações		R\$ 18.718,73	R\$ 18.718,73
Provisão P/ Encargos Sociais		R\$ 1.501,24	R\$ 1.501,24
Passivo Não Circulante		R\$ 938.431,99	R\$ 974.586,93
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 938.431,99	R\$ 974.586,93
Empréstimos e Financiamentos Bancários		R\$ 638.591,26	R\$ 638.591,26
Outros Financiamentos		R\$ 296.693,30	R\$ 333.755,47
Impostos e Contribuições em Parcelamentos		R\$ 3.147,43	R\$ 2.240,20
Patrimônio Líquido		R\$ 3.647.591,32	R\$ 3.646.187,57
Capital Social		R\$ 3.503.708,00	R\$ 3.503.708,00
Capital Social Nacional		R\$ 3.503.708,00	R\$ 3.503.708,00
Resultados Acumulados		R\$ 143.883,32	R\$ 142.479,57
Lucros Acumulados		R\$ 165.685,73	R\$ 159.669,69
(-) Resultado Líquido do Exercício		R\$ (21.802,41)	R\$ (17.190,12)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA

Período da Escrituração: 01/04/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 18.546.232/0001-05

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas - Lucro Bruto		R\$ 170.844,33	R\$ 524.133,81
Receita Bruta de Vendas e Serviços		R\$ 172.714,72	R\$ 586.533,65
Receita Bruta de Vendas		R\$ 186.616,26	R\$ 653.512,52
Receitas da Prestação dos Serviços		R\$ 186.616,26	R\$ 653.512,52
(-) Deduções das Receitas		R\$ (13.901,54)	R\$ (66.978,87)
(-) Impostos Incidentes s/ Vendas e Serviços		R\$ (13.901,54)	R\$ (66.978,87)
Receitas		R\$ 0,51	R\$ 0,97
Receitas Financeiras		R\$ 0,51	R\$ 0,97
Receitas de Aplicações Financeiras		R\$ 0,51	R\$ 0,97
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ (1.870,90)	R\$ (62.400,81)
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ (1.870,90)	R\$ (62.400,81)
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ (1.870,90)	R\$ (62.400,81)
(-) Despesas		R\$ (169.527,25)	R\$ (519.521,52)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (169.527,25)	R\$ (519.521,52)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (131.386,78)	R\$ (427.594,77)
(-) Salários e Remunerações		R\$ (96.644,19)	R\$ (297.160,51)
(-) Despesa com Benefícios Trabalhistas		R\$ (1.407,18)	R\$ (31.216,81)
(-) Outras Despesas Com Pessoal		R\$ 0,00	R\$ (200,00)
(-) Despesas com Encargos Sociais		R\$ (33.335,41)	R\$ (99.017,45)
(-) Serviços de Terceiros		R\$ (12.899,18)	R\$ (48.683,13)
(-) Serviços de Terceiros PJ		R\$ (8.611,53)	R\$ (44.907,05)
(-) Serviços Prestados PF		R\$ (4.287,65)	R\$ (3.776,08)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (1.009,39)	R\$ (1.386,03)
(-) Impostos Taxas e Contribuições		R\$ (1.009,39)	R\$ (1.386,03)
(-) Despesas Conservação e Manutenção		R\$ (916,26)	R\$ (25.347,84)
(-) Despesas c/ Veículos		R\$ (916,26)	R\$ (23.353,65)
(-) Conservação e Manutenção de Bens e Instalações		R\$ 0,00	R\$ (1.994,19)
(-) Multas		R\$ (1.220,63)	R\$ (2.581,23)
(-) Multas Fiscais		R\$ (1.220,63)	R\$ (2.581,23)
(-) Provisão para CSLL e IRPJ		R\$ (415,92)	R\$ (1.456,51)
(-) Provisão para CSLL e IRPJ		R\$ (415,92)	R\$ (1.456,51)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (2.256,23)	R\$ (426,59)
(-) Despesas de Expediente		R\$ (2.256,23)	R\$ (149,07)
(-) Outras Despesas Comerciais		R\$ 0,00	R\$ (277,52)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.2 do Visualizador

Página 1 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
Período da Escrituração: 01/04/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Financeiras		R\$ (19.422,86)	R\$ (12.045,42)
(-) Juros Financeiros		R\$ (17.179,88)	R\$ (8.651,17)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (2.242,98)	R\$ (3.394,25)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 1.317,08	R\$ 4.612,29

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.2 do Visualizador

Página 2 de 2

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA

Período da Escrituração: 01/04/2024 a 31/12/2024CNPJ: 18.546.232/0001-05

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 4.863.617,47	R\$ 16.876.809,98
Ativo Circulante		R\$ 3.588.411,90	R\$ 15.825.225,48
Disponível		R\$ 29.229,37	R\$ 601.271,20
Caixa		R\$ 28.050,04	R\$ 28.050,04
Banco Conta Movimento		R\$ 1.108,78	R\$ 120.892,36
Aplicações Financeiras		R\$ 70,55	R\$ 452.328,80
Clientes		R\$ 3.048.089,56	R\$ 3.131.119,59
Notas Fiscais e Danfes a Receber		R\$ 3.048.089,56	R\$ 3.131.119,59
Adiantamentos		R\$ 466.636,65	R\$ 11.485.876,23
Adiantamentos a Fornecedores		R\$ 369.644,98	R\$ (0,00)
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamentos Diversos		R\$ 0,00	R\$ 11.246.974,56
Adiantamentos a Sócios		R\$ 96.991,67	R\$ 238.901,67
Tributos a Compensar e Recuperar		R\$ 42.908,17	R\$ 606.053,85
Tributos a Recuperar		R\$ 42.908,17	R\$ 606.053,85
Estoques		R\$ 1.548,15	R\$ 904,61
Serviços em Andamento		R\$ 1.548,15	R\$ 904,61
Ativo Não Circulante		R\$ 1.275.205,57	R\$ 1.051.584,50
Realizável a longo prazo		R\$ 1.275.205,57	R\$ 1.051.584,50
Empréstimos e Adiantamentos		R\$ 1.111.833,72	R\$ 888.211,15
Consórcios Nacionais		R\$ 163.371,85	R\$ 163.373,35
Passivo		R\$ 4.863.617,47	R\$ 16.876.809,98
Passivo Circulante		R\$ 242.842,97	R\$ 626.517,06
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 25.024,30	R\$ 252.557,24
Financiamentos Bancários		R\$ 25.024,30	R\$ 252.557,24
Fornecedores		R\$ 6.682,72	R\$ 3.643,16
Fornecedores de Produtos		R\$ 4.358,49	R\$ 2.178,07
Fornecedores de Serviços		R\$ 2.324,23	R\$ 1.465,09
Impostos Tributos e Contribuições		R\$ 63.401,21	R\$ 234.583,31
Impostos e Contribuições Federais a Pagar		R\$ 33.998,90	R\$ 116.492,27
Impostos e Contribuições Municipais a Pagar		R\$ 14.431,83	R\$ 103.736,52
Impostos e Contribuições em Parcelamentos		R\$ 14.970,48	R\$ 14.354,52
Obrigações com Pessoal		R\$ 127.514,77	R\$ 135.733,35
Remunerações a Pagar		R\$ 127.514,77	R\$ 135.733,35
Provisões Trabalhistas		R\$ 20.219,97	R\$ 0,00
Provisões C/ Remunerações		R\$ 18.718,73	R\$ 0,00
Provisão P/ Encargos Sociais		R\$ 1.501,24	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 974.586,93	R\$ 1.327.390,02
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 974.586,93	R\$ 1.327.390,02
Empréstimos e Financiamentos Bancários		R\$ 638.591,26	R\$ 638.591,26
Outros Financiamentos		R\$ 333.755,47	R\$ 686.558,56
Impostos e Contribuições em Parcelamentos		R\$ 2.240,20	R\$ 2.240,20
Patrimônio Líquido		R\$ 3.646.187,57	R\$ 14.922.902,90
Capital Social		R\$ 3.503.708,00	R\$ 3.503.708,00
Capital Social Nacional		R\$ 3.503.708,00	R\$ 3.503.708,00
Resultados Acumulados		R\$ 142.479,57	R\$ 11.419.194,90
Lucros Acumulados		R\$ 159.669,69	R\$ 11.406.644,25
(-) Resultado Líquido do Exercício		R\$ (17.190,12)	R\$ 12.550,65

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA

Período da Escrituração: 01/04/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 18.546.232/0001-05

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas - Lucro Bruto		R\$ 524.133,81	R\$ 1.650.245,43
Receita Bruta de Vendas e Serviços		R\$ 586.533,65	R\$ 3.755.728,69
Receita Bruta de Vendas		R\$ 653.512,52	R\$ 4.213.953,13
Receitas da Prestação dos Serviços		R\$ 653.512,52	R\$ 4.213.953,13
(-) Deduções das Receitas		R\$ (66.978,87)	R\$ (458.224,44)
(-) Impostos Incidentes s/ Vendas e Serviços		R\$ (66.978,87)	R\$ (458.224,44)
Receitas		R\$ 0,97	R\$ 0,03
Receitas Financeiras		R\$ 0,97	R\$ 0,03
Receitas de Aplicações Financeiras		R\$ 0,97	R\$ 0,03
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ (62.400,81)	R\$ (2.105.483,29)
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ (62.400,81)	R\$ (2.105.483,29)
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ (62.400,81)	R\$ (2.105.483,29)
(-) Despesas		R\$ (519.521,52)	R\$ (1.620.504,66)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (519.521,52)	R\$ (1.620.504,66)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (427.594,77)	R\$ (929.294,11)
(-) Salários e Remunerações		R\$ (297.160,51)	R\$ (602.694,08)
(-) Despesa com Benefícios Trabalhistas		R\$ (31.216,81)	R\$ (134.211,02)
(-) Outras Despesas Com Pessoal		R\$ (200,00)	R\$ (8.127,36)
(-) Despesas com Encargos Sociais		R\$ (99.017,45)	R\$ (184.261,65)
(-) Serviços de Terceiros		R\$ (48.683,13)	R\$ (590.220,18)
(-) Serviços de Terceiros PJ		R\$ (44.907,05)	R\$ (482.831,11)
(-) Serviços Prestados PF		R\$ (3.776,08)	R\$ (107.389,07)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (1.386,03)	R\$ (13.427,78)
(-) Impostos Taxas e Contribuições		R\$ (1.386,03)	R\$ (13.427,78)
(-) Despesas Conservação e Manutenção		R\$ (25.347,84)	R\$ (40.323,36)
(-) Despesas c/ Veículos		R\$ (23.353,65)	R\$ (8.298,50)
(-) Conservação e Manutenção de Bens e Instalações		R\$ (1.994,19)	R\$ (32.024,86)
(-) Multas		R\$ (2.581,23)	R\$ (131,02)
(-) Multas Fiscais		R\$ (2.581,23)	R\$ (131,02)
(-) Provisão para CSLL e IRPJ		R\$ (1.456,51)	R\$ (9.391,82)
(-) Provisão para CSLL e IRPJ		R\$ (1.456,51)	R\$ (9.391,82)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (426,59)	R\$ (20.019,40)
(-) Despesas de Expediente		R\$ (149,07)	R\$ (18.762,68)
(-) Outras Despesas Comerciais		R\$ (277,52)	R\$ (1.256,72)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.2 do Visualizador

Página 1 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
Período da Escrituração: 01/04/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 18.546.232/0001-05
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Financeiras		R\$ (12.045,42)	R\$ (17.696,99)
(-) Juros Financeiros		R\$ (8.651,17)	R\$ (7.611,47)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (3.394,25)	R\$ (10.085,52)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 4.612,29	R\$ 29.740,77

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.2 do Visualizador

Página 2 de 2

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 33210540556	CNPJ 18.546.232/0001-05	
NOME EMPRESARIAL MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/04/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 4
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8F.6F.D9.69.42.97.33.44	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	60309342791	EDSON DA SILVA RANGEL:60309342791	917527947565375279 0	05/12/2024 a 05/12/2025	Não
Procurador	60309342791	EDSON DA SILVA RANGEL:60309342791	917527947565375279 0	05/12/2024 a 05/12/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

9A.66.EF.06.2E.35.A5.06.C3.11.17.36.8
F.6F.D9.69.42.97.33.44-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 25/04/2025 às 14:20:58

DF.C4.C4.5B.47.5C.CF.0C
25.16.21.4B.86.FA.D3.89

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

Coefficientes de análises em 31/12/2023

INDICE DE LIQUIDEZ GERAL =	ATIVO CIRCULANTE + REALIZAVEL A LONGO PRAZO	=	R\$ 1.086.255,92	1,30
	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 838.233,89	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE =	ATIVO CIRCULANTE	=	R\$ 88.737,15	2,00
	PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 44.306,21	
INDICE DE SOLVENCIA GERAL =	ATIVO	=	R\$ 1.253.919,62	1,50
	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 838.233,89	
CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO =	ATIVO CIRCULANTE - PASSIVO CIRCULANTE	=	R\$ 44.430,94	
INDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL =	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	=	R\$ 838.233,89	0,67
	PASSIVO TOTAL		R\$ 1.253.919,62	
GRAU DE ENDIVIDAMENTO =	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	=	R\$ 838.233,89	0,67
	ATIVO		R\$ 1.253.919,62	

DAYANA SODRE
DA FONSECA
PINTO:1334675
1716

Assinado de forma
digital por DAYANA
SODRE DA FONSECA
PINTO:13346751716
Dados: 2024.04.10
11:52:20 -03'00'

DAYANA SODRE DA FONSECA PINTO
CRC RJ114025/O-6
CPF 133.467.517-16

BRUNO CAMPOS DE
ALMEIDA:72673028
153

Assinado de forma digital
por BRUNO CAMPOS DE
ALMEIDA:72673028153
Dados: 2024.04.10
12:30:33 -03'00'

DIRETOR



GRUPO RANGEL CONTABILIDADE
CNPJ 11.602.073/0001-70

CÁLCULO DOS ÍNDICES DE LIQUIDEZ
MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ : 18.546.323/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024

LIQUIDEZ GERAL =	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 16.876.809,98}{\text{R\$ } 1.953.907,08}$	=	8,64
LIQUIDEZ CORRENTE =	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 15.825.225,48}{\text{R\$ } 626.517,06}$	=	25,26
SOLVÊNCIA GERAL =	$\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 16.876.809,98}{\text{R\$ } 1.953.907,08}$	=	8,64
CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO =	$\text{Ativo Circulante} - \text{Passivo Circulante}$	=	$\text{R\$ } 15.198.708,42$	=	15.198.708,42
CAPITAL DE TERCEIROS =	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 1.953.907,08}{\text{R\$ } 14.922.902,90}$	=	0,13
GRAU DE ENDIVIDAMENTO =	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 1.953.907,08}{\text{R\$ } 16.876.809,98}$	=	0,12

ASSINADO DIGITALMENTE
GUILHERME DA SILVA BARBOSA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Edson da Silva Rangel
Contador
CRC-RJ: 080119/O-9
CPF.: 603.093.427-91

Guilherme da Silva Barbosa
Administrador
RG: 13.155.536-9
CPF.: 132.597.317-33

Nº do Pedido:

25040308258920

CERTIDÃO INTERDIÇÃO E TUTELA

CERTIDÃO NEGATIVA

JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II, Titular do 1º RCPN da Cidade do Rio de Janeiro, com atribuição de interdições e tutelas. CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica, dos mesmos **NADA CONSTA** com referência às interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referência à tomada de decisão apoiada (art. 1.783- A, do Código Civil); CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referência à Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência às Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 - Lei de Falências, atual lei nº 11.101, de 09 de Fevereiro de 2005, até a presente data); CERTIFICA também que **NADA CONSTA** com referência às interdições de direito (Artigo 92 - incisos I, II e III) conforme dispõe o Decreto Lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal), desde 20 anos retro, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência à Insolvência Civil, (Artigos 748 e seguintes da Lei 5.869, de 11 de Janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro, até a presente data); CERTIFICA finalmente que **NADA CONSTA** com referência à Indisponibilidade de Bens nos termos de que dispõe a Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974 que trata da Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministério da Fazenda, até a presente data contra o nome **MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA, CPF/CNPJ 28.172.476/0001-29**. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Rio de Janeiro, aos quatro (4) dias do mês de abril (4) de dois mil e vinte e cinco (2025). Emolumentos: Tab.21 Item II + FUNARPEN 6% + FETJ 20% + FUNDPERJ 5% + FUNPERJ 5% + RESSAG + ISS - TOTAL R\$ = 205,12. Eu, Rodrigo Cesar Faria da Silva - Escrevente, Mat. 94.20421, assino.

Finalidade: Concorrência e Licitação

A PRESENTE CERTIDÃO NÃO PODE SER MATERIALIZADA POR SERVIÇO EXTRAJUDICIAL, EM RESPEITO AO PROVIMENTO CNJ 149/2023, AO PROVIMENTO CGJ-RJ 37/2013 E À NOTA INTEGRANTE 28, DA TABELA 22 DA LEI 3.350/1999, INSERIDA PELA LEI 7.128/2015

CNS nº: 08870-8

1º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro
- RJ

Nome do Oficial:

JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II
Praia da Olaria, nº 155, Cocotá, Ilha do Governador

21910-295 - Rio de Janeiro - RJ.

CERP:

cd6deede-4291-416c-bcb9-8d475264e28e



Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXB63635-WIH

Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça (acesso pela página do TJRJ/Corregedoria/Extrajudicial/Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

CERTIDÃO DE INTERDIÇÕES E TUTELASNome
MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDANúmero do CPF/CNPJ
28.172.476/0001-29Matrícula
0933690155 2025 9 00000 000 0000000 14

MARIA DA GLORIA MARTINS DE CARVALHO, Oficial do Segundo Ofício do Registro de Interdições e Tutelas da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo em vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, NADA CONSTA na presente data, com referência as interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro; **CERTIFICA**, ainda, que revendo os mesmos livros sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo, NADA CONSTA na presente data, com referência a Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro; **CERTIFICA** mais que, revendo os mesmos livros, NADA CONSTA em nossos arquivos, na presente data, em relação aos registros de Tomada de Decisão Apoiada (artigo 1.783-A do Código Civil Brasileiro); **CERTIFICA**, mais, que NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 e a atual Lei nº 11.101/2005 - artigo nº 99 - 09 de fevereiro de 2005); **CERTIFICA** também, que observados os últimos 20 anos, NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições de Direito (artigo 92 - incisos I, II, III do Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal Brasileiro); **CERTIFICA**, outrossim, que NADA CONSTA na presente data, com referência a Insolvência Civil (artigos 748 e seguintes da Lei 5.869 de 11 de janeiro de 1973 c/c Artigo 1.052 da Lei nº 13.105 de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil Brasileiro); **CERTIFICA**, finalmente, que em nossos arquivos iniciados em 13 de março de 1974 NADA CONSTA na presente data, com relação a Indisponibilidade de Bens, arrestos, sequestros e outras determinações comunicadas pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, **CONTRA O NOME: MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA-CNPJ: 28.172.476/0001-29**. O referido é verdade e dou fé. Cidade do Rio de Janeiro, quatro de abril de dois mil e vinte e cinco. **TAB_6_2= R\$141,09= EMOL.: R\$141,09 + SELO:R\$2,87 (LEI Nº9.873/22) + FETJ: R\$28,21 (LEI Nº 3.217/99) + FUNDPERJ: R\$7,05 (LEI Nº 4.664/2005) + FUNPERJ: R\$7,05 (LEI Nº 4.664/2005) + FUNARPENRJ: R\$8,46 (LEI Nº 10.234/2023) + TAB_6_2(ATOS GRATUITOS E PMCMV 2%)=R\$2,82 + ISS (PROVIMENTO 12/2016):R\$7,57= TOTAL = R\$205,12. Eu JANE BARROS DA SILVA LISBOA, Substituta Legal - Cadastro:94-23562 assino pelo Oficial.**

Finalidade:Concorrência e LicitaçãoCNS Nº 09.336-9
2º Ofício do Registro de Interdições e Tutelas
Rio de Janeiro - RJ**MARIA DA GLÓRIA MARTINS DE CARVALHO**
Oficial de Registro CivilRua da Assembléia, 19 - 9º andar – Centro
CEP:20011-001 – Rio de Janeiro - RJO conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Rio de Janeiro - RJ, 04/04/2025.DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO QUALQUER
EMENDA, RASURA OU IMPRESSÃO INCLUSIVE NO VERSO, PODERÁ SER
CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

PREVINA-SE CONTRA O CÂNCER

BUSCA PROCEDIDA POR
JULIA HENRIQUES DE SOUZAPoder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWU 85266 LEK
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça (acesso pela página do TJRJ/Corregedoria/Extrajudicial/Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

C E R T I D ã O

Nº 2025.742.14490

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/CPF nº **28.172.476/0001-29**, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo nono c/c os artigos cento e vinte e quatro e cento e vinte e cinco da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, (Livro III, do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), os **Ofícios do Registro de Distribuição na Comarca da CAPITAL do Estado do Rio de Janeiro**, são em número de quatro, competindo: **I - ao 2º Ofício**: o registro dos feitos da competência das Varas Cíveis, Varas de Família, Varas de Órfãos e Sucessões, das Varas Criminais, das Varas Empresariais, das Varas de Fazenda Pública, das Varas da Infância da Juventude do Idoso, dos Juizados Especiais Cíveis, Criminais e Fazendários, dos Foros Regionais, Ações Penais, Procedimentos de competência originária da 2ª Instância e os contenciosos e administrativos das demais varas, que lhes forem distribuídos; **II - aos dos 5º e 6º Ofícios**: a anotação das escrituras, procurações públicas em geral, substabelecimentos e respectivas revogações, distribuídas aos cartórios de notas e de circunscrições de numeração ímpar e par, respectivamente, o registro das habilitações para casamento originárias das circunscrições de numeração ímpar e par, respectivamente e, em livro próprio, dos testamentos públicos e cerrados, bem como dos títulos judiciais e contratos particulares translativos de direitos reais sobre imóveis e das procurações em causa própria relativas a estes direitos; **III - ao do 8º Ofício**: a distribuição, pelos respectivos ofícios, dos títulos e documentos destinados a registro; **CERTIFICO** ainda, que, os **Cartórios de Registro de Protesto de Títulos** são em número de quatro, numerados: **1º, 2º, 3º e 4º**, e a eles compete, pelo artigo quarenta e oito do Código supramencionado, lavrar, em tempo e forma regulares, os instrumentos de proteção de letras, notas promissórias, duplicatas e outros títulos sujeitos a essa formalidade, por falta de aceite ou pagamento, fazendo as transcrições, notificações e declarações necessárias, de acordo com as prescrições legais. **CERTIFICO** mais, que, ao **2º Ofício de Registro de Interdições e Tutelas**, incumbe, consoante o artigo trinta e três e seguintes do Código acima citado, o registro dos atos judiciais referentes às restrições da capacidade jurídica e, privativamente, à expedição de certidões para prova da referida capacidade. Cabendo a este inclusive, registrar obrigatoriamente as sentenças declaratórias de insolvência ou de falência, a extensão desta a terceiros, as de extinção das obrigações do insolvente ou do falido, as de reabilitação deste, as decisões de deferimento das concordatas e as sentenças que a julgarem cumpridas. Através da Lei 4453/04, o registro dos atos judiciais inerentes à capacidade jurídica e a expedição de certidões para a prova de capacidade, compete ao 1º Registro Civil de Pessoas Naturais. **CAPITAL 2º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Rua do Carmo 8, 3º andar - Centro; **CAPITAL 5º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Avenida Rio Branco, 131, 11º andar grupo de salas 1101, 1102, 1103 e 1104 - Centro; **CAPITAL 06º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Avenida Erasmo Braga, 227 grupo 201 - Centro; **CAPITAL 08º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Rua da Assembleia, 10 - salas 1515 a 1517 - Centro; **CAPITAL 1º RCPN**: Praia de Olaria, 155 Cocota - Ilha do Governador; **CAPITAL 1º OF DE REG DE PROT TITULOS**: Avenida Erasmo Braga, 227 - 1º andar, grupos 101 a 107, 112/113 - Centro; **CAPITAL 2º OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua do Carmo, 09 - 3º e parte do 4º andares - Centro; **CAPITAL 3º OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10, salas 2101 a 2110 - Centro; **CAPITAL 2º OF DE REG DE INTERD E TUTELAS**: Rua da Assembleia, 19, 9º andar - Centro. **CAPITAL 02 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: RUA DO CARMO, 8 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 05 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: AVENIDA RIO BRANCO, 131 11º andar - CENTRO; **CAPITAL 06 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Avenida Erasmo Braga. 227

Sala 201 - CENTRO; **CAPITAL 08 OF DO REG DE DISTRIBUICAO:** Rua da Assembléia, 10 Salas 1515, 1516, 1517 - CENTRO; **CAPITAL 01 RCPN:** Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 01 RCPN:** Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 01 RCPN:** Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 03 RCPN:** Avenida Graça Aranha, 416 6º andar (sala 601) - CENTRO; **CAPITAL 04 RCPN:** Rua Correia Dutra, 75 2º e 3º andares - CATETE; **CAPITAL 05 RCPN:** Rua São João Batista, 28 - BOTAFOGO; **CAPITAL 07 RCPN:** Rua Joaquim Palhares, 267 Loja B e sobreloja 102 - ESTÁCIO; **CAPITAL 07 RCPN:** Rua Joaquim Palhares, 267 Loja B e sobreloja 102 - ESTÁCIO; **CAPITAL 08 RCPN:** Rua Doutor Pereira dos Santos, 25 - TIJUCA; **CAPITAL 08 RCPN:** Rua Doutor Pereira dos Santos, 25 - TIJUCA; **CAPITAL 09 RCPN:** Rua São Cristóvão, 489 loja A - SÃO CRISTÓVÃO; **CAPITAL 09 RCPN:** Rua São Cristóvão, 489 loja A - SÃO CRISTÓVÃO; **CAPITAL 10 RCPN:** Rua Carolina Méier, 28, 30 e 32 - MÉIER; **CAPITAL 10 RCPN:** Rua Carolina Méier, 28, 30 e 32 - MÉIER; **CAPITAL 11 RCPN:** AVENIDA DOM HELDER CÂMARA, 6991 - ABOLIÇÃO; **CAPITAL 11 RCPN:** AVENIDA DOM HELDER CÂMARA, 6991 - ABOLIÇÃO; **CAPITAL 13 RCPN:** Av Cesário de Melo, 3600 bloco 1, lj A - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 13 RCPN:** Av Cesário de Melo, 3600 bloco 1, lj A - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 14 RCPN:** ESTRADA DO PORTELA, 222 Loja 501 -Madureira Shopping - MADUREIRA; **CAPITAL 14 RCPN:** ESTRADA DO PORTELA, 222 Loja 501 -Madureira Shopping - MADUREIRA; **CAPITAL OF DO REG CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS:** Rua México, 148 3º Andar - CENTRO; **CAPITAL OF DE NOTAS REG CONTR MARITIMOS:** Av Embaixador Abelardo Bueno, 1 lojas 105 e 106 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL OF DE NOTAS REG CONTR MARITIMOS:** Av Embaixador Abelardo Bueno, 1 lojas 105 e 106 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 01 OF DE NOTAS:** Rua da Quitanda, 50 salas 303 e 802 e 4º pavimento - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE NOTAS:** Estrada dos Bandeirantes, 209 - Lojas C e D - JACAREPAGUÁ; **CAPITAL 03 OF DE NOTAS:** RUA BENEDITINOS, 30 - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE NOTAS:** Avenida das Américas, 16401 lojas C, D, L E M SALAS 202/204/207/209 - RECREIO DOS BANDEIRANTES; **CAPITAL 05 OF DE NOTAS:** Rua Real Grandeza, 193 Lojas 01, 11 e 16 - BOTAFOGO; **CAPITAL 06 OF DE NOTAS:** Rua Artur Bernardes, 14 loja b - CATETE; **CAPITAL 07 OF DE NOTAS:** RUA SANTA SOFIA, 139 - TIJUCA; **CAPITAL 08 OF DE NOTAS:** Avenida Ataulfo de Paiva, 135 Lojas 221 ee 318 - LEBLON; **CAPITAL 09 OF DE NOTAS:** RUA DAGMAR DA FONSECA, 97 B - MADUREIRA; **CAPITAL 10 OF DE NOTAS:** Avenida Nilo Peçanha, 26 Loja B Soblj/ 2º e 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 11 OF DE NOTAS:** RUA ACRE, 28 Loja - CENTRO; **CAPITAL 12 OF DE NOTAS:** Rua do Rosário, 134 - CENTRO; **CAPITAL 13 OF DE NOTAS:** RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 40 Loja B - BOTAFOGO; **CAPITAL 14 OF DE NOTAS:** Rua Constante Ramos, 29 Loja A - COPACABANA; **CAPITAL 15 OF DE NOTAS:** Rua Ouvidor, 89 e 87 (térreo) - CENTRO; **CAPITAL 16 OF DE NOTAS:** RUA VISCONDE DE PIRAJA, 82 SOBRELOJA 206 - IPANEMA; **CAPITAL 17 OF DE NOTAS:** Rua do Carmo, 63 - CENTRO; **CAPITAL 18 OF DE NOTAS:** AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 435 12º andar - CENTRO; **CAPITAL 19 OF DE NOTAS:** Av. das Américas, 3939 Bloco 01 loja N Bloco 02 - Loja N - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 20 OF DE NOTAS:** PRAÇA DO GADO, 33 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 21 OF DE NOTAS:** AVENIDA DAS AMÉRICAS, 8445 Lojas, 116, 117 e 118 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 22 OF DE NOTAS:** Rua Senador Dantas, 39 - CENTRO; **CAPITAL 23 OF DE NOTAS:** AVENIDA PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 sls 401 a 405 - CENTRO; **CAPITAL 24 OF DE NOTAS:** Avenida Almirante Barroso, 139 loja C/ Av Nilo Peçanha 11 Grupo 903 - CENTRO; **CAPITAL 01 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Rua Arquias Cordeiro, 486 Rua do Ouvidor, 63 - 2º Andar - Guarda de acervo. - MÉIER; **CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Avenida Nilo Peçanha, 26 5º Andar - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Avenida Presidente Antônio Carlos, 607 8º e 9º andar - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Rua do Prado, 41 ljs 101/105 e 202/205 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 05 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** AVENIDA ATLÂNTICA, 1130 4º ANDAR - CONDOMÍNIO ABC - ATLÂNTICA BUSINESS - COPACABANA; **CAPITAL 06 OF DE GERAL DE IMOVEIS:** AVENIDA RIO BRANCO, 39 7º Andar - CENTRO; **CAPITAL 07 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Rua Sete de Setembro, 32 3º andar/Suplementar pela Rua do Carmo 43 - CENTRO; **CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Rua da Alfandega, 91 3º e 4º Andar - CENTRO; **CAPITAL 09 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Avenida Nilo Peçanha, 12 6º Andar - CENTRO; **CAPITAL 10 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** Travessa do Paço, 23 Sala 1103 a 1110 - CENTRO; **CAPITAL 11 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS:** RUA SETE DE SETEMBRO, 32 4º andar - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE INTERD E TUTELAS:** Rua da Assembléia, 19 9º Andar - CENTRO; **CAPITAL 01 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS:** Rua São José. 90 sl 1808 - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE**

TIT E DOCUMENTOS: Rua São José, 90 Sala 1.805 - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG DE**
TIT E DOCUMENTOS: Rua da Quitanda, 52 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG DE**
TIT E DOCUMENTOS: AVENIDA RIO BRANCO, 109 sl. 1702 - CENTRO; **CAPITAL 05 OF DE**
REG DE TIT E DOCUMENTOS: Avenida Rio Branco, 109 Sala 202 - CENTRO; **CAPITAL 06 OF**
DE REG DE TIT E DOCUMENTOS: AVENIDA AFONSO ARINOS DE MELO FRANCO, 222
SALA 301 - BL 2 - CONDOMINIO BARRA PRIME OFFICES - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 01**
OF DE REG DE PROT TITULOS: Avenida Erasmo Braga, 227 Grupos 101 a 105 - CENTRO;
CAPITAL 02 OF DE REG DE PROT TITULOS: Rua do Carmo, 9 3º andar - CENTRO; **CAPITAL**
03 OF DE REG DE PROT TITULOS: Rua da Assembleia, 10 Sala 2104 - CENTRO; **CAPITAL 04**
OF DE REG DE PROT TITULOS: RUA DA ASSEMBLEIA, 10 sls 2114 a 2122 - CENTRO;
CAPITAL 27º OF DE NOTAS: ESTRADA GABINAL, 313 Lojas 168 a 171- Galeria A- 1º Piso -
FREGUESIA (JACAREPAGUÁ); **CAPITAL 29º OF DE NOTAS:** ESTRADA DE JACAREPAGUÁ,
6069 LOJA SS-106 A - FREGUESIA (JACAREPAGUÁ); **CAPITAL 30º OF DE NOTAS:** Rua
Dagmar da Fonseca, 106 -A - MADUREIRA; **CAPITAL 31º OF DE NOTAS:** Rua Francisco Real,
1647 - BANGU; **CAPITAL 32º OF DE NOTAS:** AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, 909
shopping carioca - VICENTE DE CARVALHO; **CAPITAL 33º OFÍCIO DE NOTAS:** RUA VIUVA
DANTAS, 100 232/234/236/238/240 A e B - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 34º OFÍCIO DE**
NOTAS: Av. Dom Hélder Câmara, 5474 lojas 1301 a 1303 - Norte Shopping - CACHAMBI;
CAPITAL 35º OFÍCIO DE NOTAS: Estrada do Galeão, 2315 lojas E, F e 304 - JARDIM
GUANABARA; **CAPITAL 36º OFÍCIO DE NOTAS:** Avenida Isabel, 905 905-A - SANTA CRUZ;
CAPITAL 02 RCPN: Rua do Prado, 41 loja 201 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 06 RCPN:** Avenida
Geremário Dantas, 142 loja A - JACAREPAGUÁ; **CAPITAL 12 RCPN:** AVENIDA DAS
AMÉRICAS, 3.939 Bloco 1 - Loja T - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 12 OFICIO DE REGISTRO**
DE IMOVEIS: Av. Maria Teresa, 260 - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 15 RCPN:** AVENIDA BRÁS
DE PINA, 150 Penha Shopping, lojas 109,249,253 e 255 - PENHA; **CAPITAL 16 RCPN:** AVENIDA
DE SANTA CRUZ, 1556 - REALENGO.

Observações:

- a) As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 23/05/2025 12:30:02.

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro
Valor cobrado: R\$ 32,57 GRERJ Nº 4183140341301

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 33200781062	CNPJ 28.172.476/0001-29	
NOME EMPRESARIAL MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário Completo	NÚMERO DO LIVRO 36
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 17.7B.0E.C6.24.EE.E9.9D.1A.40.38.2D.8C.FA.59.05.08.69.58.76	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	62674579749	LUIZ ANTONIO SANTOS DE FREITAS: 62674579749	924186631223850472 344943	21/05/2025 a 21/05/2026	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	28172476000129	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA: 28172476000129	769651157271552832 7	19/02/2025 a 19/02/2026	Sim
Outros	25600320744	FERNANDO MANUEL LAVOS MARQUES: 25600320744	806456496150356776 1	19/02/2025 a 19/02/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

17.7B.0E.C6.24.EE.E9.9D.1A.40.38.2D.
8C.FA.59.05.08.69.58.76-1

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 11/06/2025 às 17:57:51

B6.08.01.BB.30.52.EA.E8
D0.14.71.80.A2.D1.27.1C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	28.172.476/0001-29
Número de Ordem do Livro:	36		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA
NIRE	33200781062
CNPJ	28.172.476/0001-29
Número de Ordem	36
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Município	RIO DE JANEIRO
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/12/1982
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	33150

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Número de ordem	36
Quantidade total de linhas do arquivo digital	33150
Data de inicio	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.7B.0E.C6.24.EE.E9.9D.1A.40.38.2D.8C.FA.59.05.08.69.58.76-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 36

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 26.307.967,86	R\$ 27.015.786,06
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 6.904.919,82	R\$ 3.685.398,76
DISPONÍVEL		R\$ 1.224.089,53	R\$ 678.461,35
CAIXA		R\$ 26,21	R\$ 26,21
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 95,28	R\$ 500.035,17
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 1.223.968,04	R\$ 4.659,44
BANCO CONTA MOVIMENTO DOS CONSÓRCIOS		R\$ 0,00	R\$ 173.740,53
CLIENTES		R\$ 5.172.417,19	R\$ 2.544.551,33
DUPLICATAS A RECEBER - MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA.		R\$ 5.172.417,19	R\$ 2.544.551,33
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 508.081,16	R\$ 462.054,14
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 33.684,81	R\$ 56.285,93
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R\$ 37.539,19	R\$ 20.788,61
EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS		R\$ 30.700,00	R\$ 22.143,11
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR - MONJARDIM		R\$ 406.157,16	R\$ 359.532,14
TRIBUTOS Á RECUPERAR/COMPENSAR - CONSORCIO REURBANIZA VITORIA - ES		R\$ 0,00	R\$ 3.304,35
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 331,94	R\$ 331,94
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 331,94	R\$ 331,94
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 19.403.048,04	R\$ 23.330.387,30
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 16.982.278,56	R\$ 21.788.592,37
CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 36.313,81
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R\$ 16.790.787,36	R\$ 21.560.787,36
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 191.491,20	R\$ 191.491,20
INVESTIMENTOS		R\$ 2.278,68	R\$ 2.278,68
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.		R\$ 2.278,68	R\$ 2.278,68
IMOBILIZADO		R\$ 2.419.603,04	R\$ 1.540.628,49
IMÓVEIS		R\$ 499.049,19	R\$ 499.049,19
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 175.860,90	R\$ 175.860,90
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 4.363.571,47	R\$ 4.652.771,47
VEÍCULOS		R\$ 3.771.516,60	R\$ 3.491.516,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.7B.0E.C6.24.EE.E9.9D.1A.40.38.2D.8C.FA.59.05.08.69.58.76-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 36

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 1.495.828,72	R\$ 1.495.828,72
(-) (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (7.920.848,22)	R\$ (8.809.022,77)
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 34.624,38	R\$ 34.624,38
(-) INTANGÍVEL		R\$ (1.112,24)	R\$ (1.112,24)
(-) BENS INCORPÓREOS		R\$ (1.112,24)	R\$ (1.112,24)
PASSIVO		R\$ 26.307.967,86	R\$ 27.015.786,06
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.669.408,57	R\$ 2.489.798,03
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.327.235,78	R\$ 1.407.523,02
EMPRÉSTIMOS		R\$ 1.327.235,78	R\$ 1.407.523,02
FORNECEDORES		R\$ 432.168,18	R\$ 530.791,92
FORNECEDORES		R\$ 432.168,18	R\$ 530.791,92
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 406.697,15	R\$ 217.259,92
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 406.697,15	R\$ 196.858,70
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER - CONSORCIO REURBANIZA VITORIA - ES		R\$ 0,00	R\$ 10.050,75
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER - CONSORCIO MONJARDIM EXATA VITORIA - ES		R\$ 0,00	R\$ 752,76
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER - CONSORCIO EXATA ANDARES MONJARDIM - DER		R\$ 0,00	R\$ 61,05
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER - CONSORCIO ÉAM - VITORIA		R\$ 0,00	R\$ 9.536,66
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 503.307,46	R\$ 333.409,17
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 228.436,44	R\$ 101.398,92
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 274.871,02	R\$ 232.010,25
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 814,00
ADIANTEMENTOS DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 814,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 4.478.377,20	R\$ 5.559.994,54
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.478.377,20	R\$ 5.559.994,54
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 4.478.377,20	R\$ 5.559.994,54
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 19.160.182,09	R\$ 18.965.993,49
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.735.307,45	R\$ 15.735.307,45
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.7B.0E.C6.24.EE.E9.9D.1A.40.38.2D.8C.FA.59.05.08.69.58.76-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 36

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL		R\$ 735.307,45	R\$ 735.307,45
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 10.455,32	R\$ 10.455,32
DOAÇÕES E SUBVENÇÕES PARA INVESTIMENTOS		R\$ 1.576,56	R\$ 1.576,56
CORREÇÃO MONETÁRIA DO CAP. INTEGRALIZADO		R\$ 6.877,97	R\$ 6.877,97
RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA COMPL. IPC/90		R\$ 2.000,79	R\$ 2.000,79
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 3.414.419,32	R\$ 3.220.230,72
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 3.414.419,32	R\$ 3.220.230,72

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.7B.0E.C6.24.EE.E9.9D.1A.40.38.2D.8C.FA.59.05.08.69.58.76-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 3 de 3

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 36

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 40.845.683,82	R\$ 21.125.480,09
SERVIÇOS PRESTADOS - MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA		R\$ 40.845.683,82	R\$ 21.125.480,09
(-) DEDUÇÕES		R\$ (3.035.572,10)	R\$ (1.565.212,87)
(-) (-) ISS		R\$ (1.320.112,86)	R\$ (693.583,94)
(-) (-) COFINS		R\$ (1.409.966,50)	R\$ (716.407,35)
(-) (-) PIS		R\$ (305.492,74)	R\$ (155.221,58)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 37.810.111,72	R\$ 19.560.267,22
LUCRO BRUTO		R\$ 37.810.111,72	R\$ 19.560.267,22
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (34.562.631,85)	R\$ (17.055.552,89)
(-) DESPESAS COM OBRAS		R\$ (12.780.180,98)	R\$ (5.003.538,45)
(-) MATERIAL APLICADO NA OBRA - MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA		R\$ (4.750.976,81)	R\$ (1.764.225,76)
(-) PEÇAS E MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ (37.871,99)	R\$ (119.913,34)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (6.115.211,55)	R\$ (2.103.037,90)
(-) TAXAS DIVERSAS - OBRAS		R\$ (6.846,76)	R\$ (11.665,68)
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (1.061.408,25)	R\$ (417.851,00)
(-) ALUGUÉIS DE VEÍCULOS		R\$ (449.084,83)	R\$ (276.655,77)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (221.705,75)	R\$ (77.889,76)
(-) FÉRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (92.729,57)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R\$ (0,00)	R\$ (35.652,55)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (122.647,71)	R\$ (99.750,00)
(-) INFRAÇÕES À CLT - MULTAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (14.427,33)	R\$ (4.167,12)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (21.782.450,87)	R\$ (12.052.014,44)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (6.108.317,82)	R\$ (3.844.018,88)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (119.890,80)	R\$ (119.431,44)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (396.973,44)	R\$ (177.017,03)
(-) FÉRIAS		R\$ (19.481,53)	R\$ (250.698,49)
(-) INSS		R\$ (1.619.486,82)	R\$ (1.220.942,76)
(-) FGTS		R\$ (597.212,81)	R\$ (551.357,56)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R\$ (4.717,28)	R\$ (159.878,14)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL		R\$ (4.552,79)	R\$ (79.236,70)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (346.533,13)	R\$ (189.193,37)
(-) SINDICATOS E ENTIDADES DE CLASSE		R\$ (108.954,71)	R\$ (74.769,46)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.7B.0E.C6.24.EE.E9.9D.1A.40.38.2D.8C.FA.59.05.08.69.58.76-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 3

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 36

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) INSS DESONERADA		R\$ (222.437,96)	R\$ (0,00)
(-) EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL		R\$ (0,00)	R\$ (1.920,13)
(-) IPTU		R\$ (68.046,71)	R\$ (67.174,76)
(-) IPVA		R\$ (41.972,86)	R\$ (39.364,94)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (5.475,97)	R\$ (18.658,67)
(-) MULTA P/ ATRASO ENTREGA OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.711,46)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (50.765,72)	R\$ (21.746,68)
(-) IOF		R\$ (159.027,77)	R\$ (59.635,78)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (41.948,97)	R\$ (39.425,43)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (3.901,39)	R\$ (3.607,56)
(-) TELEFONE		R\$ (15.969,62)	R\$ (18.840,82)
(-) CUSTAS CARTORARIA		R\$ (2.056,24)	R\$ (17.466,89)
(-) SEGUROS		R\$ (215.936,72)	R\$ (87.632,74)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (1.046,09)	R\$ (0,00)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (160.122,00)	R\$ (176.033,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (8.010.374,67)	R\$ (2.283.586,33)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (890.174,36)	R\$ (888.174,55)
(-) TAXAS DETRAN		R\$ (10.090,19)	R\$ (10.400,58)
(-) MULTA DE TRÂNSITO		R\$ (3.931,49)	R\$ (2.111,70)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (189.135,89)	R\$ (390.272,53)
(-) INTERNET		R\$ (26.919,66)	R\$ (22.139,59)
(-) ALIMENTAÇÃO		R\$ (1.414.095,26)	R\$ (622.272,91)
(-) PEDAGIO		R\$ (15.670,20)	R\$ (20.017,04)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (303,33)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R\$ (441,47)	R\$ (18.908,57)
(-) INFORMÁTICA		R\$ (33.452,85)	R\$ (35.089,14)
(-) DESPESAS COM VEICULOS		R\$ (17.102,36)	R\$ (380,00)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (252.259,19)	R\$ (300.276,14)
(-) DESPESAS COM CARTÃO		R\$ (37.602,30)	R\$ (48.902,48)
(-) DESCONTO CONCEDIDOS		R\$ (1.052,72)	R\$ (10.409,62)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (43.053,63)	R\$ (22.927,52)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (319.125,02)	R\$ (137.685,04)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (177.899,00)	R\$ (2.784,38)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.7B.0E.C6.24.EE.E9.9D.1A.40.38.2D.8C.FA.59.05.08.69.58.76-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 2 de 3

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 36

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) TARIFAS BANCARIAS		R\$ (25.241,46)	R\$ (15.610,30)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.874,91	R\$ 1.859,75
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 657,62	R\$ 305,20
JUROS		R\$ 0,00	R\$ 1.509,48
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 1.217,29	R\$ 45,06
MULTA		R\$ 0,00	R\$ 0,01
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1.020.000,00	R\$ (0,00)
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 1.020.000,00	R\$ 0,00
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 4.269.354,78	R\$ 2.506.574,08
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 4.269.354,78	R\$ 2.506.574,08
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (2.311.344,31)	R\$ (1.242.877,60)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (712.459,95)	R\$ (380.304,47)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (1.598.884,36)	R\$ (862.573,13)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.958.010,47	R\$ 1.263.696,48

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 17.7B.0E.C6.24.EE.E9.9D.1A.40.38.2D.8C.FA.59.05.08.69.58.76-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 3 de 3

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade:	MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNP 28.172.476/0001-29	Número de Ordem do Livro: 36
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		

Histórico							Total (R\$)
	CAPITAL SUBSCRITO (R\$)	CORREÇÃO MONETÁRIA DO CAP. INTEGRALIZADO (R\$)	RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA COMPL. IPC/90 (R\$)	DOAÇÕES E SUBVENÇÕES PARA INVESTIMENTOS (R\$)	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL (R\$)	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2024	15.000.000,00	6.877,97	2.000,79	1.576,56	735.307,45	3.414.419,32	19.160.182,09
Ajustes de Exercícios Anteriores						(-)194.188,60	(-)194.188,60
Saldo Final em 31.12.2024	15.000.000,00	6.877,97	2.000,79	1.576,56	735.307,45	3.220.230,72	18.965.993,49
Notas							



MONJARDIM
CONSTRUÇÕES

ÍNDICES CONTÁBEIS EXERCÍCIO 2024.

AC = ATIVO CIRCULANTE
RLP = REALIZÁVEL A LONGO PRAZO
PC = PASSIVO CIRCULANTE
PNC = PASSIVO NÃO CIRCULANTE
AT = ATIVO TOTAL
PL = PATRIMÔNIO LÍQUIDO

AC = 3.685.398,76
RLP = 21.788.592,37
PC = 2.489.798,03
PNC = 5.559.994,54
AT = 27.015.786,06
PL = 18.965.993,49

Índice de Liquidez Geral:

$$\frac{AC + RLP}{PC + PNC} = \frac{3.685.398,76 + 21.788.592,37}{2.489.798,03 + 5.559.994,54} = \frac{25.473.991,13}{8.049.792,57} = 3,16$$

Índice de Liquidez Corrente:

$$\frac{AC}{PC} = \frac{3.685.398,76}{2.489.798,03} = 1,48$$

Índice de Solvência Geral:

$$\frac{AT}{PC + PNC} = \frac{27.015.786,06}{2.489.798,03 + 5.559.994,54} = \frac{27.015.786,06}{8.049.792,57} = 3,36$$

Índice de Endividamento Geral:

$$\frac{PC + PNC}{PL} = \frac{2.489.798,03 + 5.559.994,54}{18.965.993,49} = \frac{8.049.792,57}{18.965.993,49} = 0,42$$

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2025.

FERNANDO MANUEL
LAVOS
MARQUES:25600320744

Assinado de forma digital por
FERNANDO MANUEL LAVOS
MARQUES:25600320744

Dados: 2025.06.25 07:42:39 -03'00'

Fernando Manuel Lavos Marques
CPF: 256.003.207-44
Diretor

LASF ASSESSORIA
CONTABIL
LTDA:142032700
00104

Assinado de forma
digital por LASF
ASSESSORIA CONTABIL
LTDA:14203270000104
Dados: 2025.06.24
17:40:53 -03'00'

Lasf Assessoria Contábil Ltda
Luiz Antônio Santos de Freitas
Contador – CRC/RJ. 076.139-

MONJARDIM
CONSTRUCOES
LTDA:28172476000129

Assinado de forma digital por
MONJARDIM CONSTRUÇÕES
LTDA:28172476000129
Dados: 2025.06.25 07:42:56
-03'00'



Rua Virgínia Vidal, 195 - Jacarepaguá - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 22735-080 | Tel: 21 2425-3202
www.monjardim.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 33200781062	CNPJ 28.172.476/0001-29	
NOME EMPRESARIAL MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário Completo	NÚMERO DO LIVRO 35
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	28172476000129	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA: 28172476000129	8209162506865425811	19/02/2024 a 18/02/2025	Sim
Contador	62674579749	LUIZ ANTONIO SANTOS DE FREITAS: 62674579749	38890383436842708155784632623315715500	18/05/2023 a 17/05/2024	Não
Outros	25600320744	FERNANDO MANUEL LAVOS MARQUES: 25600320744	6889221817213439491	19/02/2024 a 18/02/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.
BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 21/02/2024 às 14:09:49

A3.E1.02.4B.FB.4A.7D.C6
2E.47.B6.C6.EA.F3.B6.D0

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	28.172.476/0001-29
Número de Ordem do Livro:	35		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA
NIRE	33200781062
CNPJ	28.172.476/0001-29
Número de Ordem	35
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Município	RIO DE JANEIRO
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/12/1982
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	45605

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Número de ordem	35
Quantidade total de linhas do arquivo digital	45605
Data de inicio	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 35

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 29.387.872,85	R\$ 24.311.967,86
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 12.452.618,39	R\$ 6.908.919,82
DISPONÍVEL		R\$ 3.966,18	R\$ 1.224.089,53
CAIXA		R\$ 119,81	R\$ 26,21
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 95,28	R\$ 95,28
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 3.751,09	R\$ 1.223.968,04
CLIENTES		R\$ 11.133.960,12	R\$ 5.172.417,19
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 11.133.960,12	R\$ 5.172.417,19
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.314.360,15	R\$ 512.081,16
ADIANTEMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 1.221.394,56	R\$ 33.684,81
ADIANTEMENTO A EMPREGADOS		R\$ 7.207,59	R\$ 37.539,19
EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS		R\$ 39.100,00	R\$ 30.700,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 46.658,00	R\$ 410.157,16
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 331,94	R\$ 331,94
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 331,94	R\$ 331,94
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 16.935.254,46	R\$ 17.403.048,04
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 13.764.310,62	R\$ 14.982.278,56
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R\$ 13.656.961,70	R\$ 14.790.787,36
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 107.348,92	R\$ 191.491,20
INVESTIMENTOS		R\$ 2.278,68	R\$ 2.278,68
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.		R\$ 2.278,68	R\$ 2.278,68
IMOBILIZADO		R\$ 3.169.777,40	R\$ 2.419.603,04
IMÓVEIS		R\$ 499.049,19	R\$ 499.049,19
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 175.860,90	R\$ 175.860,90
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 4.363.571,47	R\$ 4.363.571,47
VEÍCULOS		R\$ 3.631.516,60	R\$ 3.771.516,60
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 1.495.828,72	R\$ 1.495.828,72
(-) (-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (7.030.673,86)	R\$ (7.920.848,22)
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 34.624,38	R\$ 34.624,38
(-) INTANGÍVEL		R\$ (1.112,24)	R\$ (1.112,24)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 35

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) BENS INCORPÓREOS		R\$ (1.112,24)	R\$ (1.112,24)
PASSIVO		R\$ 29.387.872,85	R\$ 24.311.967,86
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 7.018.010,05	R\$ 2.669.408,57
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.808.939,22	R\$ 1.327.235,78
EMPRÉSTIMOS		R\$ 3.808.939,22	R\$ 1.327.235,78
FORNECEDORES		R\$ 1.603.783,06	R\$ 432.168,18
FORNECEDORES		R\$ 1.603.783,06	R\$ 432.168,18
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 1.048.715,30	R\$ 406.697,15
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 1.048.715,30	R\$ 406.697,15
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 556.572,47	R\$ 503.307,46
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 281.060,49	R\$ 228.436,44
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 275.511,98	R\$ 274.871,02
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 4.336.138,08	R\$ 4.478.377,20
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.336.138,08	R\$ 4.478.377,20
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 4.336.138,08	R\$ 4.478.377,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 18.033.724,72	R\$ 17.164.182,09
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.735.307,45	R\$ 13.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL		R\$ 735.307,45	R\$ (2.000.000,00)
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 10.455,32	R\$ 10.455,32
DOAÇÕES E SUBVENÇÕES PARA INVESTIMENTOS		R\$ 1.576,56	R\$ 1.576,56
CORREÇÃO MONETÁRIA DO CAP. INTEGRALIZADO		R\$ 6.877,97	R\$ 6.877,97
RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA COMPL. IPC/90		R\$ 2.000,79	R\$ 2.000,79
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 2.287.961,95	R\$ 4.153.726,77
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 2.287.961,95	R\$ 4.153.726,77

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 35

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 57.000.180,40	R\$ 40.845.683,82
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 57.000.180,40	R\$ 40.845.683,82
(-) DEDUÇÕES		R\$ (3.618.111,81)	R\$ (3.035.572,10)
(-) (-) ISS		R\$ (1.927.743,66)	R\$ (1.320.112,86)
(-) (-) COFINS		R\$ (1.389.343,68)	R\$ (1.409.966,50)
(-) (-) PIS		R\$ (301.024,47)	R\$ (305.492,74)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 53.382.068,59	R\$ 37.810.111,72
LUCRO BRUTO		R\$ 53.382.068,59	R\$ 37.810.111,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (43.072.221,66)	R\$ (34.562.631,85)
(-) DESPESAS COM OBRAS		R\$ (25.229.588,06)	R\$ (12.780.180,98)
(-) MATERIAL APLICADO NA OBRA		R\$ (11.772.979,58)	R\$ (4.750.976,81)
(-) PEÇAS E MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ (125.146,86)	R\$ (37.871,99)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (11.784.989,64)	R\$ (6.115.211,55)
(-) TAXAS DIVERSAS - OBRAS		R\$ (14.811,33)	R\$ (6.846,76)
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (1.017.927,65)	R\$ (1.061.408,25)
(-) ALUGUÉIS DE VEÍCULOS		R\$ (370.372,83)	R\$ (449.084,83)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (143.360,17)	R\$ (221.705,75)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (0,00)	R\$ (122.647,71)
(-) INFRAÇÕES À CLT - MULTAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (14.427,33)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (17.842.633,60)	R\$ (21.782.450,87)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (5.168.383,82)	R\$ (6.108.317,82)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (120.000,02)	R\$ (119.890,80)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (374.388,50)	R\$ (396.973,44)
(-) FÉRIAS		R\$ (39.324,51)	R\$ (19.481,53)
(-) INSS		R\$ (657.686,52)	R\$ (1.619.486,82)
(-) FGTS		R\$ (473.635,59)	R\$ (597.212,81)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R\$ (5.609,91)	R\$ (4.717,28)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL		R\$ (60.262,29)	R\$ (4.552,79)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (371.412,71)	R\$ (346.533,13)
(-) SINDICATOS E ENTIDADES DE CLASSE		R\$ (122.841,92)	R\$ (108.954,71)
(-) INSS DESONERADA		R\$ (847.850,61)	R\$ (222.437,96)
(-) EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL		R\$ (14.458,45)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 3

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	28.172.476/0001-29
Número de Ordem do Livro:	35		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (1.272,11)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (25.761,16)	R\$ (68.046,71)
(-) IPVA		R\$ (39.431,15)	R\$ (41.972,86)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (4.251,87)	R\$ (5.475,97)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (65.645,08)	R\$ (50.765,72)
(-) IOF		R\$ (135.346,18)	R\$ (159.027,77)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (40.667,20)	R\$ (41.948,97)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (12.805,67)	R\$ (3.901,39)
(-) TELEFONE		R\$ (19.883,28)	R\$ (15.969,62)
(-) CUSTAS CARTORARIA		R\$ (3.475,35)	R\$ (2.056,24)
(-) SEGUROS		R\$ (104.293,91)	R\$ (215.936,72)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.046,09)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (126.418,00)	R\$ (160.122,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (4.462.297,04)	R\$ (8.010.374,67)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (1.208.600,82)	R\$ (890.174,36)
(-) TAXAS DETRAN		R\$ (3.806,66)	R\$ (10.090,19)
(-) MULTA DE TRÂNSITO		R\$ (17.909,67)	R\$ (3.931,49)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (1.086.895,91)	R\$ (189.135,89)
(-) INTERNET		R\$ (23.354,39)	R\$ (26.919,66)
(-) ALIMENTAÇÃO		R\$ (815.259,65)	R\$ (1.414.095,26)
(-) PEDAGIO		R\$ (14.622,11)	R\$ (15.670,20)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (409,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R\$ (626,47)	R\$ (441,47)
(-) INFORMÁTICA		R\$ (80,00)	R\$ (33.452,85)
(-) DESPESAS COM VEICULOS		R\$ (3.440,00)	R\$ (17.102,36)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (700.792,77)	R\$ (252.259,19)
(-) DESPESAS COM CARTÃO		R\$ (42.018,11)	R\$ (37.602,30)
(-) HOSPEDAGEM		R\$ (1.596,00)	R\$ (0,00)
(-) DESCONTO CONCEDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.052,72)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (22.135,15)	R\$ (43.053,63)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (423.034,62)	R\$ (319.125,02)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (146.590,93)	R\$ (177.899,00)
(-) TARIFAS BANCARIAS		R\$ (34.058,49)	R\$ (25.241,46)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 35

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 6.941,38	R\$ 1.874,91
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 16,36	R\$ 657,62
JUROS		R\$ 148,65	R\$ 0,00
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 6.776,37	R\$ 1.217,29
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1.841,39	R\$ 1.020.000,00
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 1.841,39	R\$ 1.020.000,00
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 10.318.629,70	R\$ 4.269.354,78
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 10.318.629,70	R\$ 4.269.354,78
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (2.712.751,59)	R\$ (2.307.344,31)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (802.554,21)	R\$ (712.459,95)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (1.910.197,38)	R\$ (1.594.884,36)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 7.605.878,11	R\$ 1.962.010,47

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNP 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 35

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Histórico							Total (R\$)
	CAPITAL SUBSCRITO (R\$)	CORREÇÃO MONETÁRIA DO CAP. INTEGRALIZADO (R\$)	RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA COMPL. IPC/90 (R\$)	DOAÇÕES E SUBVENÇÕES PARA INVESTIMENTOS (R\$)	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL (R\$)	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2023	15.000.000,00	6.877,97	2.000,79	1.576,56	735.307,45	2.287.961,95	18.033.724,72
Ajustes de Exercícios Anteriores						1.865.764,82	1.865.764,82
Aumento de Capital					(-)2.735.307,45		(-)2.735.307,45
Saldo Final em 31.12.2023	15.000.000,00	6.877,97	2.000,79	1.576,56	(-)2.000.000,00	4.153.726,77	17.164.182,09
Notas							

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



MONJARDIM
CONSTRUÇÕES

ÍNDICE DE LIQUIDEZ BALANÇO - 2023

AC = ATIVO CIRCULANTE
RLP = REALIZÁVEL A LONGO PRAZO
PC = PASSIVO CIRCULANTE
PNC = PASSIVO NÃO CIRCULANTE
AT = ATIVO TOTAL

AC = 7.649.117,73
RLP = 14.242.080,65
PC = 2.669.408,57
PNC = 4.478.377,20
AT = 24.311.967,86

Índice de Liquidez Geral:

$$\frac{AC + RLP}{PC + PNC} = \frac{7.649.117,73 + 14.242.080,65}{2.669.408,57 + 4.478.377,20} = \frac{21.891.198,38}{7.147.785,77} = 3,06$$

Índice de Liquidez Corrente:

$$\frac{AC}{PC} = \frac{7.649.117,73}{2.669.408,57} = 2,87$$

Índice de Solvência Geral:

$$\frac{AT}{PC + PNC} = \frac{24.311.967,86}{2.669.408,57 + 4.478.377,20} = \frac{24.311.967,86}{7.147.785,77} = 3,40$$

Índice de Endividamento Geral:

$$\frac{PC + PNC}{AT} = \frac{2.669.408,57 + 4.478.377,20}{24.311.967,86} = \frac{7.147.785,77}{24.311.967,86} = 0,29$$

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024.

FERNANDO MANUEL
LAVOS
MARQUES:2560032074
4
Assinado de forma digital por
FERNANDO MANUEL LAVOS
MARQUES:25600320744
Dados: 2024.02.22 13:41:01
-03'00'

Fernando Manuel Lavos Marques
CPF: 256.003.207-44
Diretor

MONJARDIM
CONSTRUÇÕES
LTDA:2817247600
0129
Assinado de forma digital
por MONJARDIM
CONSTRUÇÕES
LTDA:28172476000129
Dados: 2024.02.22 13:41:15
-03'00'

LASF ASSESSORIA
CONTABIL
LTDA:14203270000104
Assinado de forma digital por LASF
ASSESSORIA CONTABIL
LTDA:14203270000104
Dados: 2024.02.20 15:50:12 -03'00'

Lasf Assessoria Contábil Ltda
Luiz Antônio Santos de Freitas
Contador – CRC/RJ. 076.139-



Rua Virgínia Vidal, 195 - Jacarepaguá - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 22735-080 | Tel: 21 2425-3202
www.monjardim.com.br



NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.0078106-2

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Empresa de Pequeno Porte

Nº do Protocolo

2024/00219710-7

04/03/2024 15:59:00

JUCERJA

Último arquivamento:

00004009431 - 02/02/2021

NIRE: 33.2.0078106-2

MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Boleto(s): 104652767

Hash: 75A2BC96-0EBC-437E-B3DD-A5654DF964F2

Orgão	Calculado	Pago
Junta	460,00	460,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código
do Ato

021

Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
999	1	Ata de Reunião / Assembleia de Sócios / Sem Eventos (Empresa)
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX

Requerente

Rio de Janeiro

Local

04/03/2024

Data

Nome:	Luiz Antonio Santos de Freitas
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
Telefone de contato:	2122203427
E-mail:	diretoria@lasfcontabilidade.com.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	04/03/2024
Data da 1ª entrada:	



2024/00219710-7

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 02/12

ATA DE ASSEMBLEIA ANUAL DE SÓCIOS
MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA
NIRE: 33200781062
CNPJ 28.172.476/0001-29

Aos vinte dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, na sede da empresa situada na Rua Virgínia Vidal, 190 – Tanque/RJ. CEP 22735-080, composta a mesa com o Presidente, Sr. Fernando Manuel Lavos Marques e a Secretária a Srª. Maria Elizabeth Monjardim Marques, quórum de instalação, 100% do Capital Social, presente.

CONVOCAÇÕES: Dispensadas as formalidades de convocação, face à presença da totalidade dos sócios, nos termos parágrafo 2º do art. 1.072 da Lei 10.406/2002.

ORDEM DO DIA:

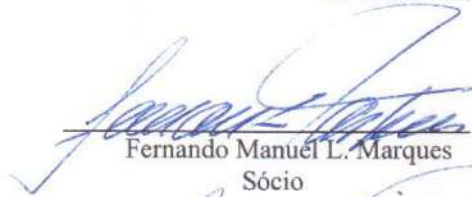
Item 1. Tomada de contas dos administradores e aprovação do Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado e Notas Explicativas referente ao exercício findo em 31/12/2023; **Item 2.** Assuntos Gerais.

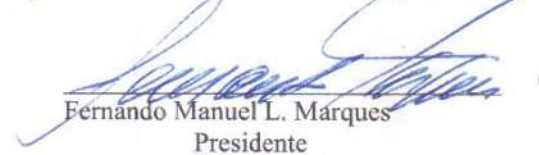
DAS DELIBERAÇÕES: Preliminarmente, deliberaram os sócios, por unanimidade, aprovar a lavratura desta Ata em forma de sumário:

Aprovação de contas: Feita a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios. Postos em discussão e votação, foram aprovados sem reserva e restrições o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado e Notas Explicativas ao exercício de 2023, lavrado no Diário da sociedade de nº. 35 registrado no Sped Contábil recibo nº. 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, de 21/02/2024, fazendo assim parte integrante da Ata.

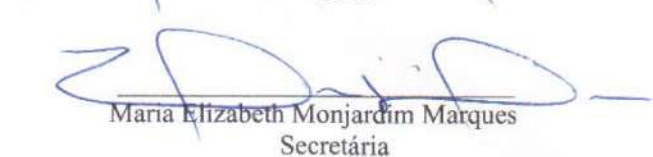
Item 2. Assuntos Gerais. Não havendo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada por todos os sócios.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024


Fernando Manuel L. Marques
Sócio


Fernando Manuel L. Marques
Presidente


Maria Elizabeth Monjardim Marques
Sócia


Maria Elizabeth Monjardim Marques
Secretária

LASF - Assessoria Contábil Ltda - Tels.: (21)2220-3427 / 3472-4606 / 98647-6554
Rua das Marrecas, 33 – Sala 602 - CEP 20031-120 - Centro - Rio de Janeiro - RJ
www.lasfcontabilidade.com.br / contato@lasfcontabilidade.com.br

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 35

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 29.387.872,85	R\$ 24.311.967,86
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 12.452.618,39	R\$ 6.908.919,82
DISPONÍVEL		R\$ 3.966,18	R\$ 1.224.089,53
CAIXA		R\$ 119,81	R\$ 26,21
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 95,28	R\$ 95,28
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 3.751,09	R\$ 1.223.968,04
CLIENTES		R\$ 11.133.960,12	R\$ 5.172.417,19
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 11.133.960,12	R\$ 5.172.417,19
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.314.360,15	R\$ 512.081,16
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 1.221.394,56	R\$ 33.684,81
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R\$ 7.207,59	R\$ 37.539,19
EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS		R\$ 39.100,00	R\$ 30.700,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 46.658,00	R\$ 410.157,16
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 331,94	R\$ 331,94
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 331,94	R\$ 331,94
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 16.935.254,46	R\$ 17.403.048,04
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 13.764.310,62	R\$ 14.982.278,56
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R\$ 13.656.961,70	R\$ 14.790.787,36
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 107.348,92	R\$ 191.491,20
INVESTIMENTOS		R\$ 2.278,68	R\$ 2.278,68
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.		R\$ 2.278,68	R\$ 2.278,68
IMOBILIZADO		R\$ 3.169.777,40	R\$ 2.419.603,04
IMÓVEIS		R\$ 499.049,19	R\$ 499.049,19
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 175.860,90	R\$ 175.860,90
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 4.363.571,47	R\$ 4.363.571,47
VEÍCULOS		R\$ 3.631.516,60	R\$ 3.771.516,60
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 1.495.828,72	R\$ 1.495.828,72
(-) (-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (7.030.673,86)	R\$ (7.920.848,22)
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 34.624,38	R\$ 34.624,38
(-) INTANGÍVEL		R\$ (1.112,24)	R\$ (1.112,24)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 04/12

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 35

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) BENS INCORPÓREOS		R\$ (1.112,24)	R\$ (1.112,24)
PASSIVO		R\$ 29.387.872,85	R\$ 24.311.967,86
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 7.018.010,05	R\$ 2.669.408,57
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.808.939,22	R\$ 1.327.235,78
EMPRÉSTIMOS		R\$ 3.808.939,22	R\$ 1.327.235,78
FORNECEDORES		R\$ 1.603.783,06	R\$ 432.168,18
FORNECEDORES		R\$ 1.603.783,06	R\$ 432.168,18
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 1.048.715,30	R\$ 406.697,15
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 1.048.715,30	R\$ 406.697,15
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 556.572,47	R\$ 503.307,46
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 281.060,49	R\$ 228.436,44
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 275.511,98	R\$ 274.871,02
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 4.336.138,08	R\$ 4.478.377,20
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.336.138,08	R\$ 4.478.377,20
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 4.336.138,08	R\$ 4.478.377,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 18.033.724,72	R\$ 17.164.182,09
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.735.307,45	R\$ 13.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL		R\$ 735.307,45	R\$ (2.000.000,00)
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 10.455,32	R\$ 10.455,32
DOAÇÕES E SUBVENÇÕES PARA INVESTIMENTOS		R\$ 1.576,56	R\$ 1.576,56
CORREÇÃO MONETÁRIA DO CAP. INTEGRALIZADO		R\$ 6.877,97	R\$ 6.877,97
RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA COMPL. IPC/90		R\$ 2.000,79	R\$ 2.000,79
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 2.287.961,95	R\$ 4.153.726,77
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 2.287.961,95	R\$ 4.153.726,77

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 05/12

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 35

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 57.000.180,40	R\$ 40.845.683,82
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 57.000.180,40	R\$ 40.845.683,82
(-) DEDUÇÕES		R\$ (3.618.111,81)	R\$ (3.035.572,10)
(-) (-) ISS		R\$ (1.927.743,66)	R\$ (1.320.112,86)
(-) (-) COFINS		R\$ (1.389.343,68)	R\$ (1.409.966,50)
(-) (-) PIS		R\$ (301.024,47)	R\$ (305.492,74)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 53.382.068,59	R\$ 37.810.111,72
LUCRO BRUTO		R\$ 53.382.068,59	R\$ 37.810.111,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (43.072.221,66)	R\$ (34.562.631,85)
(-) DESPESAS COM OBRAS		R\$ (25.229.588,06)	R\$ (12.780.180,98)
(-) MATERIAL APLICADO NA OBRA		R\$ (11.772.979,58)	R\$ (4.750.976,81)
(-) PEÇAS E MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ (125.146,86)	R\$ (37.871,99)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (11.784.989,64)	R\$ (6.115.211,55)
(-) TAXAS DIVERSAS - OBRAS		R\$ (14.811,33)	R\$ (6.846,76)
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (1.017.927,65)	R\$ (1.061.408,25)
(-) ALUGUÉIS DE VEÍCULOS		R\$ (370.372,83)	R\$ (449.084,83)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (143.360,17)	R\$ (221.705,75)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (0,00)	R\$ (122.647,71)
(-) INFRAÇÕES À CLT - MULTAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (14.427,33)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (17.842.633,60)	R\$ (21.782.450,87)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (5.168.383,82)	R\$ (6.108.317,82)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (120.000,02)	R\$ (119.890,80)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (374.388,50)	R\$ (396.973,44)
(-) FÉRIAS		R\$ (39.324,51)	R\$ (19.481,53)
(-) INSS		R\$ (657.686,52)	R\$ (1.619.486,82)
(-) FGTS		R\$ (473.635,59)	R\$ (597.212,81)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R\$ (5.609,91)	R\$ (4.717,28)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL		R\$ (60.262,29)	R\$ (4.552,79)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (371.412,71)	R\$ (346.533,13)
(-) SINDICATOS E ENTIDADES DE CLASSE		R\$ (122.841,92)	R\$ (108.954,71)
(-) INSS DESONERADA		R\$ (847.850,61)	R\$ (222.437,96)
(-) EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL		R\$ (14.458,45)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 3

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 06/12

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 35

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (1.272,11)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (25.761,16)	R\$ (68.046,71)
(-) IPVA		R\$ (39.431,15)	R\$ (41.972,86)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (4.251,87)	R\$ (5.475,97)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (65.645,08)	R\$ (50.765,72)
(-) IOF		R\$ (135.346,18)	R\$ (159.027,77)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (40.667,20)	R\$ (41.948,97)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (12.805,67)	R\$ (3.901,39)
(-) TELEFONE		R\$ (19.883,28)	R\$ (15.969,62)
(-) CUSTAS CARTORARIA		R\$ (3.475,35)	R\$ (2.056,24)
(-) SEGUROS		R\$ (104.293,91)	R\$ (215.936,72)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.046,09)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (126.418,00)	R\$ (160.122,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (4.462.297,04)	R\$ (8.010.374,67)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (1.208.600,82)	R\$ (890.174,36)
(-) TAXAS DETRAN		R\$ (3.806,66)	R\$ (10.090,19)
(-) MULTA DE TRÂNSITO		R\$ (17.909,67)	R\$ (3.931,49)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (1.086.895,91)	R\$ (189.135,89)
(-) INTERNET		R\$ (23.354,39)	R\$ (26.919,66)
(-) ALIMENTAÇÃO		R\$ (815.259,65)	R\$ (1.414.095,26)
(-) PEDAGIO		R\$ (14.622,11)	R\$ (15.670,20)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (409,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R\$ (626,47)	R\$ (441,47)
(-) INFORMÁTICA		R\$ (80,00)	R\$ (33.452,85)
(-) DESPESAS COM VEICULOS		R\$ (3.440,00)	R\$ (17.102,36)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (700.792,77)	R\$ (252.259,19)
(-) DESPESAS COM CARTÃO		R\$ (42.018,11)	R\$ (37.602,30)
(-) HOSPEDAGEM		R\$ (1.596,00)	R\$ (0,00)
(-) DESCONTO CONCEDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.052,72)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (22.135,15)	R\$ (43.053,63)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (423.034,62)	R\$ (319.125,02)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (146.590,93)	R\$ (177.899,00)
(-) TARIFAS BANCARIAS		R\$ (34.058,49)	R\$ (25.241,46)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 3

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 07/12

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.172.476/0001-29
Número de Ordem do Livro: 35
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 6.941,38	R\$ 1.874,91
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 16,36	R\$ 657,62
JUROS		R\$ 148,65	R\$ 0,00
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 6.776,37	R\$ 1.217,29
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1.841,39	R\$ 1.020.000,00
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 1.841,39	R\$ 1.020.000,00
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 10.318.629,70	R\$ 4.269.354,78
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 10.318.629,70	R\$ 4.269.354,78
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (2.712.751,59)	R\$ (2.307.344,31)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (802.554,21)	R\$ (712.459,95)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (1.910.197,38)	R\$ (1.594.884,36)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 7.605.878,11	R\$ 1.962.010,47

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 13.64.38.D7.51.19.31.B0.7D.D8.B0.DB.BE.BA.5C.C1.6D.A6.42.A2-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 3

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





MONJARDIM
CONSTRUÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS **EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA é uma sociedade na área da construção civil, que tem por finalidade preponderante as Atividades de Terraplenagem, Obras de Urbanização (ruas, praças e calçadas), Construção de Edifícios, como também Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais, Serviços de Engenharia e Atividades Paisagísticas, além de Aluguel de Máquinas e Equipamentos, foi criada em 07 de Dezembro de 1982.

NOTA 2 – FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL RESOLUÇÃO 1.330/2011 (NBC ITG 2000)

A MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA mantém um sistema de escrituração uniforme dos Atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico.

Os registros contábeis contém o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais, serão transcritas no Livro Diário, Monjardim Construções Ltda, e posteriormente registrada e transmitida ao SPED (sistema público de escrituração digital).

A documentação contábil é composta por todos os documentos, livros, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil digital.

A documentação contábil é hábil, revista das características intrínsecas ou extrínsecas essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos “usos e costumes”, A Monjardim Construções Ltda mantém em boa ordem a documentação contábil.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

- a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Conforme determina a Resolução do CFC nº 1.296/10 (NBC-TG 03) - Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC nº. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstração Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósito à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a significativo risco de mudança de valor:



Rua Virgínia Vidal, 195 - Jacarepaguá - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 22735-080 | Tel: 21 2425-3202
www.monjardim.com.br

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 09/12



MONJARDIM
CONSTRUÇÕES

Descrição	Valor (R\$)	
	2022	2023
Caixa	119,81	26,21
Total de Caixa	119,81	26,21
Aplicações Financeiras	Valor (R\$)	
	2022	2023
Banco Bradesco S.A	756,22	348,53
Banco Santander S.A	1.792,91	1.653,09
Banco Itaú S.A	0,00	1.171.827,35
Banco do Brasil S.A	922,67	0,00
Banco do Brasil RF	279,29	139,07
Banco Bradesco S.A CAP	0,00	50.000,00
Total A. Financeiras	3.751,09	1.223.968,04

b) **Clientes:** Registra os Valores a Receber de seus Serviços Prestados.

Descrição	Valor (R\$)	
	2022	2023
Duplicatas à Receber		
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro	10.966.226,20	3.013.878,16
Secretaria Municipal Obras	167.733,92	333.437,55
Secretaria E. Infraestrutura	0,00	1.418.157,96
Inst. Aguas Município R.J	0,00	406.943,52
Total D. à Receber	11.133.960,12	5.172.417,19

c) **Outros Créditos:** Registram Adiantamentos a Fornecedores, Empregados e Tributos à Recuperar.

Descrição	Valor (R\$)	
	2022	2023
Outros Créditos		
Adiantamentos	1.314.360,15	512.081,16

d) **Ativos não circulantes:** Realizável à Longo Prazo – demonstradas pelos valores originais aplicados, tendo o prazo de 370 (trezentos e setenta) dias, a contar da data de aplicação.

e) **Passivo Circulante:** Empréstimo – Valor contabilizado em nome de terceiros, como adiantamento de despesas.

f) **Fornecedor à Pagar:** São contabilizados nesta conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens ou serviços.

NOTA 4 – PATRIMONIO LIQUIDO



Rua Virgínia Vidal, 195 - Jacarepaguá - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 22735-080 | Tel: 21 2425-3202
www.monjardim.com.br

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 10/12



MONJARDIM
CONSTRUÇÕES

O patrimônio líquido é a pontado em valores atualizados e compreende o Patrimônio Social, acrescido do resultado do período.

NOTA 5 – RECEITA / DESPESA – LUCRO / PREJUÍZO

EXERCÍCIO ANTERIOR (2022)	R\$ 2.287.961,95
----------------------------------	-------------------------

CUSTO C/MAT. APLICADO SERV.	-R\$ 12.725.051,59
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-R\$ 21.042.165,05
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-R\$ 325.289,03
DESPESAS FINANCEIRAS	-R\$ 566.371,83
	-R\$ 34.658.877,50

RECEITA BRUTA OPERACIONAL	R\$ 40.845.683,82
DEDUÇÕES DAS RECEITAS	-R\$ 5.342.916,41
RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 1.874,91
OUTRAS RECEITAS	R\$ 1.020.000,00
	R\$ 36.524.642,32

RESULTADO DO EXERCÍCIO (2023)	R\$ 1,865,764,82
--------------------------------------	-------------------------

LUCRO ACUMULADO	R\$ 4.153.726,77
------------------------	-------------------------

O Superávit de 2023 será incorporado ao Patrimônio Social em conformidade com as exigências legais.

LASF ASSESSORIA CONTABIL
LTDA:14203270000104

Assinado de forma digital por LASF
ASSESSORIA CONTABIL
LTDA:14203270000104
Dados: 2024.03.22 17:48:26 -03'00'

Luiz Antônio Santos de Freitas
CRC/RJ. 076.139-0



Rua Virgínia Vidal, 195 - Jacarepaguá - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 22735-080 | Tel: 21 2425-3202
www.monjardim.com.br

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 11/12



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA, NIRE 33.2.0078106-2, PROTOCOLO 2024/00219710-7, ARQUIVADO EM 05/03/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006115654, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
626.745.797-49	LUIZ ANTONIO SANTOS DE FREITAS

05 de março de 2024.



Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0078106-2 Protocolo: 2024/00219710-7 Data do protocolo: 04/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/03/2024 SOB O NÚMERO 00006115654 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8EB990E910A96C04A9E09077485D413770DED96A1E2198FC2FF820023534E2C2

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 12/12

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 33200781062	CNPJ 28.172.476/0001-29	
NOME EMPRESARIAL MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário Completo	NÚMERO DO LIVRO 34
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 25.A3.05.C6.0C.69.DB.4D.6F.0E.3D.4A.21.B7.CD.68.5F.85.1D.0F	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	62674579749	LUIZ ANTONIO SANTOS DE FREITAS: 62674579749	388903834368427081 557846326233157155 00	18/05/2023 a 17/05/2024	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	28172476000129	MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA: 28172476000129	759012657314347403 645125779399818044 55	13/02/2023 a 13/02/2024	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

25.A3.05.C6.0C.69.DB.4D.6F.0E.3D.
4A.21.B7.CD.68.5F.85.1D.0F-5

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 23/05/2023 às 09:37:03

02.CF.AC.C9.68.31.77.85
E6.2B.B1.50.2C.34.73.CF

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	28.172.476/0001-29
Número de Ordem do Livro:	34		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA
NIRE	33200781062
CNPJ	28.172.476/0001-29
Número de Ordem	34
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Município	RIO DE JANEIRO
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/12/1982
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	53477

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Número de ordem	34
Quantidade total de linhas do arquivo digital	53477
Data de início	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.A3.05.C6.0C.69.DB.4D.6F.0E.3D.4A.21.B7.CD.68.5F.85.1D.0F-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 34

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 16.866.650,54	R\$ 29.387.872,85
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 888.708,28	R\$ 12.452.618,39
DISPONÍVEL		R\$ 3.532,20	R\$ 3.966,18
CAIXA		R\$ 1,52	R\$ 119,81
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 923,80	R\$ 95,28
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 2.606,88	R\$ 3.751,09
CLIENTES		R\$ 773.813,82	R\$ 11.133.960,12
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 773.813,82	R\$ 11.133.960,12
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 111.030,32	R\$ 1.314.360,15
ADIANTEMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 1.221.394,56
ADIANTEMENTO A EMPREGADOS		R\$ 15.441,10	R\$ 7.207,59
EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS		R\$ 47.500,00	R\$ 39.100,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 48.089,22	R\$ 46.658,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 331,94	R\$ 331,94
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 331,94	R\$ 331,94
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 15.977.942,26	R\$ 16.935.254,46
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 11.633.021,98	R\$ 13.764.310,62
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R\$ 11.528.191,28	R\$ 13.656.961,70
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 104.830,70	R\$ 107.348,92
INVESTIMENTOS		R\$ 2.278,68	R\$ 2.278,68
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.		R\$ 2.278,68	R\$ 2.278,68
IMOBILIZADO		R\$ 4.343.753,84	R\$ 3.169.777,40
IMÓVEIS		R\$ 499.049,19	R\$ 499.049,19
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 175.860,90	R\$ 175.860,90
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 4.363.571,47	R\$ 4.363.571,47
VEÍCULOS		R\$ 3.631.516,60	R\$ 3.631.516,60
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 1.495.828,72	R\$ 1.495.828,72
(-) (-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (5.822.073,04)	R\$ (7.030.673,86)
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 0,00	R\$ 34.624,38
(-) INTANGÍVEL		R\$ (1.112,24)	R\$ (1.112,24)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.A3.05.C6.0C.69.DB.4D.6F.0E.3D.4A.21.B7.CD.68.5F.85.1D.0F-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 34

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) BENS INCORPÓREOS		R\$ (1.112,24)	R\$ (1.112,24)
PASSIVO		R\$ 16.866.650,54	R\$ 29.387.872,85
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 3.394.626,17	R\$ 7.018.010,05
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 2.590.947,19	R\$ 3.808.939,22
EMPRÉSTIMOS		R\$ 2.590.947,19	R\$ 3.808.939,22
FORNECEDORES		R\$ 259.679,80	R\$ 1.603.783,06
FORNECEDORES		R\$ 259.679,80	R\$ 1.603.783,06
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 235.877,01	R\$ 1.048.715,30
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 235.877,01	R\$ 1.048.715,30
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 308.122,17	R\$ 556.572,47
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 129.092,10	R\$ 281.060,49
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 179.030,07	R\$ 275.511,98
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 3.044.177,76	R\$ 4.336.138,08
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.044.177,76	R\$ 4.336.138,08
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.044.177,76	R\$ 4.336.138,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 10.427.846,61	R\$ 18.033.724,72
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.735.307,45	R\$ 15.735.307,45
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL		R\$ 735.307,45	R\$ 735.307,45
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 10.455,32	R\$ 10.455,32
DOAÇÕES E SUBVENÇÕES PARA INVESTIMENTOS		R\$ 1.576,56	R\$ 1.576,56
CORREÇÃO MONETÁRIA DO CAP. INTEGRALIZADO		R\$ 6.877,97	R\$ 6.877,97
RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA COMPL. IPC/90		R\$ 2.000,79	R\$ 2.000,79
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (5.317.916,16)	R\$ 2.287.961,95
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (5.317.916,16)	R\$ 2.287.961,95

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.A3.05.C6.0C.69.DB.4D.6F.0E.3D.4A.21.B7.CD.68.5F.85.1D.0F-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.7 do Visualizador

Página 2 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 34

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 3.749.633,28	R\$ 57.000.180,40
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 3.749.633,28	R\$ 57.000.180,40
(-) DEDUÇÕES		R\$ (223.879,07)	R\$ (3.618.111,81)
(-) (-) ISS		R\$ (116.313,70)	R\$ (1.927.743,66)
(-) (-) COFINS		R\$ (88.384,98)	R\$ (1.389.343,68)
(-) (-) PIS		R\$ (19.150,10)	R\$ (301.024,47)
(-) ISS RETIDO		R\$ (30,29)	R\$ 0,00
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 3.525.754,21	R\$ 53.382.068,59
LUCRO BRUTO		R\$ 3.525.754,21	R\$ 53.382.068,59
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.280.000,68)	R\$ (43.072.221,66)
(-) DESPESAS COM OBRAS		R\$ (1.578.742,03)	R\$ (25.229.588,06)
(-) MATERIAL APLICADO NA OBRA		R\$ (835.306,96)	R\$ (11.772.979,58)
(-) PEÇAS E MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ (240.844,76)	R\$ (125.146,86)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (51.240,74)	R\$ (11.784.989,64)
(-) TAXAS DIVERSAS - OBRAS		R\$ (3.121,48)	R\$ (14.811,33)
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (125.033,18)	R\$ (1.017.927,65)
(-) ALUGUÉIS DE VEÍCULOS		R\$ (250.802,71)	R\$ (370.372,83)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (72.392,20)	R\$ (143.360,17)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (5.701.258,65)	R\$ (17.842.633,60)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (1.654.659,60)	R\$ (5.168.383,82)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (120.000,00)	R\$ (120.000,02)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (129.324,70)	R\$ (374.388,50)
(-) FÉRIAS		R\$ (89.183,36)	R\$ (39.324,51)
(-) INSS		R\$ (250.722,33)	R\$ (657.686,52)
(-) FGTS		R\$ (156.139,09)	R\$ (473.635,59)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R\$ (19.578,01)	R\$ (5.609,91)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL		R\$ (109.500,10)	R\$ (60.262,29)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (75.367,44)	R\$ (371.412,71)
(-) SINDICATOS E ENTIDADES DE CLASSE		R\$ (53.271,16)	R\$ (122.841,92)
(-) INSS DESONERADA		R\$ (86.281,69)	R\$ (847.850,61)
(-) EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL		R\$ (16.742,94)	R\$ (14.458,45)
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (2.965,27)	R\$ (1.272,11)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.A3.05.C6.0C.69.DB.4D.6F.0E.3D.4A.21.B7.CD.68.5F.85.1D.0F-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.7 do Visualizador

Página 1 de 3

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 34

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) IPTU		R\$ (2.295,64)	R\$ (25.761,16)
(-) IPVA		R\$ (37.893,25)	R\$ (39.431,15)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (53.638,30)	R\$ (4.251,87)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (2.279,67)	R\$ (65.645,08)
(-) CONDOMINIO		R\$ (3.488,31)	R\$ (0,00)
(-) IOF		R\$ (52.417,81)	R\$ (135.346,18)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (33.639,98)	R\$ (40.667,20)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (28.461,11)	R\$ (12.805,67)
(-) TELEFONE		R\$ (22.283,36)	R\$ (19.883,28)
(-) CUSTAS CARTORARIA		R\$ (2.017,72)	R\$ (3.475,35)
(-) SEGUROS		R\$ (52.025,54)	R\$ (104.293,91)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (9.852,88)	R\$ (0,00)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (103.932,00)	R\$ (126.418,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (139.306,28)	R\$ (4.462.297,04)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (1.195.589,96)	R\$ (1.208.600,82)
(-) TAXAS DETRAN		R\$ (9.462,63)	R\$ (3.806,66)
(-) MULTA DE TRÂNSITO		R\$ (6.330,95)	R\$ (17.909,67)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (315.383,78)	R\$ (1.086.895,91)
(-) INTERNET		R\$ (26.666,24)	R\$ (23.354,39)
(-) ALIMENTAÇÃO		R\$ (348.815,27)	R\$ (815.259,65)
(-) PEDAGIO		R\$ (9.337,10)	R\$ (14.622,11)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (409,00)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R\$ (18.003,10)	R\$ (626,47)
(-) INFORMÁTICA		R\$ (52.439,04)	R\$ (80,00)
(-) DESPESAS COM VEICULOS		R\$ (5.450,71)	R\$ (3.440,00)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (9.331,49)	R\$ (700.792,77)
(-) DESPESAS COM CARTÃO		R\$ (5.231,73)	R\$ (42.018,11)
(-) HOSPEDAGEM		R\$ (14.646,07)	R\$ (1.596,00)
(-) DESCONTO CONCEDIDOS		R\$ (6.506,51)	R\$ (0,00)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (12.386,93)	R\$ (22.135,15)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (194.924,59)	R\$ (423.034,62)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (120.236,37)	R\$ (146.590,93)
(-) TARIFAS BANCARIAS		R\$ (43.248,64)	R\$ (34.058,49)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.A3.05.C6.0C.69.DB.4D.6F.0E.3D.4A.21.B7.CD.68.5F.85.1D.0F-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MONJARDIM CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 34

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.655,46	R\$ 6.941,38
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 238,28	R\$ 16,36
JUROS		R\$ 0,00	R\$ 148,65
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 1.417,18	R\$ 6.776,37
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 1.841,39
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 1.841,39
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (3.752.591,01)	R\$ 10.318.629,70
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ (3.752.591,01)	R\$ 10.318.629,70
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (246.473,89)	R\$ (2.712.751,59)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (71.431,21)	R\$ (802.554,21)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (175.042,68)	R\$ (1.910.197,38)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (3.999.064,90)	R\$ 7.605.878,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.A3.05.C6.0C.69.DB.4D.6F.0E.3D.4A.21.B7.CD.68.5F.85.1D.0F-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: MONJARDIM CONSTRUÇOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

CNPJ: 28.172.476/0001-29

Número de Ordem do Livro: 34

Histórico							Total (R\$)
	CAPITAL SUBSCRITO (R\$)	CORREÇÃO MONETÁRIA DO CAP. INTEGRALIZADO (R\$)	RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA COMPL. IPC/90 (R\$)	DOAÇÕES E SUBVENÇÕES PARA INVESTIMENTOS (R\$)	ADIANTEAMENTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL (R\$)	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2022	15.000.000,00	6.877,97	2.000,79	1.576,56	735.307,45	(-)5.317.916,16	10.427.846,61
Ajustes de Exercícios Anteriores						7.605.878,11	7.605.878,11
Saldo Final em 31.12.2022	15.000.000,00	6.877,97	2.000,79	1.576,56	735.307,45	2.287.961,95	18.033.724,72
Notas							



MONJARDIM
CONSTRUÇÕES

MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

$$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{12.452.618,39}{7.018.010,05} = 1,77$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

$$\frac{\text{AC} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{PC} + \text{Exigível a Longo Prazo}} = \frac{12.452.618,39 + 13.764.310,62}{7.018.010,05 + 4.336.138,08} = \frac{26.216.929,01}{11.354.148,13} = 2,30$$

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

$$\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} = \frac{29.387.872,85}{7.018.010,05 + 4.336.138,08} = \frac{29.387.872,85}{11.354.148,13} = 2,58$$

AT = Ativo Total = R\$ 29.387.872,85

AC = Ativo Circulante = R\$ 12.452.618,39

RLP = Realizável a Longo Prazo = R\$ 13.764.310,62

PC = Passivo Circulante = R\$ 7.018.010,05

ELP = Exigível a Longo Prazo = R\$ 4.336.138,08

Rio de Janeiro, 31 de Maio de 2023.

FERNANDO MANUEL
LAVOS
MARQUES:25600320744
Assinado de forma digital por
FERNANDO MANUEL LAVOS
MARQUES:25600320744
Dados: 2023.06.01 10:41:36 -03'00'

Fernando Manuel Lavos Marques
CPF: 256.003.207-44
Diretor

LASF ASSESSORIA
CONTABIL
LTDA:14203270000104
Assinado de forma digital por LASF
ASSESSORIA CONTABIL
LTDA:14203270000104
Dados: 2023.05.31 15:14:50 -03'00'

Lasf Assessoria Contábil Ltda
Luiz Antônio Santos de Freitas
Contador – CRC/RJ. 076.139-



Rua Virgínia Vidal, 195 - Jacarepaguá - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 22735-080 | Tel: 21 2425-3202
www.monjardim.com.br



MONJARDIM
CONSTRUÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS **EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA é uma sociedade na área da construção civil, que tem por finalidade preponderante as Atividades de Terraplenagem, Obras de Urbanização (ruas, praças e calçadas), Construção de Edifícios, como também Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais, Serviços de Engenharia e Atividades Paisagísticas, além de Aluguel de Máquinas e Equipamentos, foi criada em 07 de Dezembro de 1982.

NOTA 2 – FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTABÍL RESOLUÇÃO 1.330/2011 (NBC ITG 2000)

A MONJARDIM CONSTRUÇÕES LTDA mantém um sistema de escrituração uniforme dos Atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico.

Os registros contábeis contém o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais, serão transcritas no Livro Diário, Monjardim Construções Ltda, e posteriormente registrada e transmitida ao SPED (sistema público de escrituração digital).

A documentação contábil é composta por todos os documentos, livros, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil digital.

A documentação contábil é hábil, revista das características intrínsecas ou extrínsecas essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos “usos e costumes”, A Monjardim Construções Ltda mantém em boa ordem a documentação contábil.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

- a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Representam moeda em caixa e depósito à vista em conta bancária.
- b) **Aplicações de Liquidez Imediata:** As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados.
- c) **Ativos não circulantes:** Realizável à Longo Prazo – Aplicações Financeiras: As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, tendo o prazo de 370 (trezentos e setenta) dias, a contar da data de aplicação.



MONJARDIM
CONSTRUÇÕES

- d) **Passivo Circulante:** Empréstimo – Valor contabilizado em nome de terceiros, como adiantamento de despesas.
- e) **Fornecedor à Pagar:** São contabilizados nesta conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens ou serviços.

NOTA 4 – PATRIMONIO LIQUIDO

O patrimônio líquido é a pontado em valores atualizados e compreende o Patrimônio Social, acrescido do resultado do período.

NOTA 5 – RECEITA / DESPESA – LUCRO / PREJUÍZO

EXERCÍCIO ANTERIOR (2021)	-R\$ 5.317.916,16
----------------------------------	--------------------------

CUSTO C/MAT. APLICADO SERV.	-R\$ 25.229.588,06
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-R\$ 16.946.378,97
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-R\$ 270.435,44
DESPESAS FINANCEIRAS	-R\$ 625.819,19
	-R\$ 43.072.221,66

RECEITA BRUTA OPERACIONAL	R\$ 57.000.180,40
DEDUÇÕES DAS RECEITAS	-R\$ 6.330.863,40
RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 6.941,38
OUTRAS RECEITAS	R\$ 1.841,39
	R\$ 50.678.099,77

RESULTADO DO EXERCÍCIO (2022)	R\$ 7.605.878,11
--------------------------------------	-------------------------

LUCRO ACUMULADO	R\$ 2.287.961,95
------------------------	-------------------------

O Superávit de 2022 será incorporado ao Patrimônio Social em conformidade com as exigências legais.

LASF ASSESSORIA
CONTABIL
LTDA:14203270000104

Assinado de forma digital por LASF
ASSESSORIA CONTABIL
LTDA:14203270000104
Dados: 2023.06.05 15:27:07 -03'00'

Lasf Assessoria Contábil Ltda
CNPJ. 14.203.270/0001-04
CRC/RJ. 005547-0
Luiz Antonio Santos de Freitas
CRC/RJ. 076.139-0



Rua Virgínia Vidal, 195 - Jacarepaguá - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 22735-080 | Tel: 21 2425-3202
www.monjardim.com.br



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO DE DÉBITOS**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que a Organização Contábil identificada no presente documento encontra-se em dia com seus débitos perante o CRC.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

DENOMINAÇÃO.... :	LASF ASSESSORIA CONTABIL LTDA
NOME FANTASIA.. :	LASF ASSESSORIA
REGISTRO..... :	RJ-005547/O-6
CATEGORIA..... :	SOCIEDADE SIMPLES LTDA
CNPJ..... :	14.203.270/0001-04

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCRJ contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 02/06/2025 as 13:48:15.

Válido até: 30/06/2025.

Código de Controle: 605753.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO DE EMPRESA

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que a Organização Contábil identificada no presente documento encontra-se habilitada para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

DENOMINAÇÃO.... :	LASF ASSESSORIA CONTABIL LTDA
NOME FANTASIA.. :	LASF ASSESSORIA
REGISTRO..... :	RJ-005547/O-6
CATEGORIA..... :	SOCIEDADE SIMPLES LTDA
CNPJ..... :	14.203.270/0001-04

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 22/05/2025 as 09:48:07.

Válido até: 20/08/2025.

Código de Controle: 700446.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO DE DÉBITOS**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em dia com seus débitos perante o CRC.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: LUIZ ANTONIO SANTOS DE FREITAS
REGISTRO.....	: RJ-076139/O-5
CATEGORIA.....	: TÉCNICO EM CONTABILIDADE
CPF.....	: ***.745.797-**

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCRJ contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 02/06/2025 as 13:46:18.

Válido até: 30/06/2025.

Código de Controle: 437364.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: LUIZ ANTONIO SANTOS DE FREITAS
REGISTRO.....	: RJ-076139/O-5
CATEGORIA.....	: TÉCNICO EM CONTABILIDADE
CPF.....	: ***.745.797-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 22/05/2025 as 09:49:37.

Válido até: 20/08/2025.

Código de Controle: 578598.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.