

Quadro Analítico do BDI

Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro no Município de Mendes	Ref. Preços	EMOP; SCORIO, SINAPI
Município	Mendes	Mês Base	05/2025
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro	BDI S/ DES.	0,00%
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI C/ DES.	0,00%
Metragem da praça	2.189,93 M²	Prazo	240 dias

Município de Mendes - ALÍQUOTA DE ISS: 3%

$$BDI = \frac{S + R + G}{(1 - I)} + \frac{DF}{(1 + L)}$$

AC - administração central
S - taxa de seguros
R - taxa de riscos
G - taxa de garantias
DF - taxa de despesas financeiras
L - taxa de lucro/remuneração
I - taxa de incidência de impostos

Valor do Orçamento SEM DESONERAÇÃO	Valor do Orçamento COM DESONERAÇÃO
R\$ 976.874,81	R\$ 1.229.313,73

Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS (INCLUSIVE CONSERVAÇÃO)	
Parcelas do BDI	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00
Administração Central	#NAME?	#NAME?
** Impostos sobre	0,0665	0,0665
Seguro garantia	#NAME?	#NAME?
Despesas financeiras	#NAME?	#NAME?
Risco	#NAME?	#NAME?
Lucro	#NAME?	#NAME?
INSS (Lei 13161/1)	#NAME?	#NAME?
Percentuais do BDI	0,00%	0,00%

BDI DIFERENCIADO (SE HOUVER)	FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	
Parcelas do BDI	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00
Administração Central	#NAME?	#NAME?
** Impostos sobre	#NAME?	#NAME?
Seguro garantia	#NAME?	#NAME?
Despesas financeiras	#NAME?	#NAME?
Risco	#NAME?	#NAME?
Lucro	#NAME?	#NAME?
INSS (Lei 13161/1)	#NAME?	#NAME?
Percentuais do BDI	0,00%	0,00%

Notas:

- 1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
- 2) ** Impostos sobre o faturamento:

ISS	3,0%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	6,65%

Niterói, 09 de setembro de 2025



JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA N° do CPF: 138.552.347-60
N° da Id. Profissional: 2017102128 CREA/RJ
Cargo: DIRETOR

Cronograma Físico-Financeiro

Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro no Município de Mendes	Encargos	Sem Desoneração
		Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI
Município	Mendes	Mês Base	05/2025
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro	BDI S/ DES.	0,00%
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI DIF.	0,00%
Metragem da praça	2.189,93 m²	Prazo	240 dias

ITEM	ETAPAS SERVIÇOS	TOTAL	1ª ETAPA 30 DIAS	2ª ETAPA 60 DIAS	3ª ETAPA 90 DIAS	4ª ETAPA 120 DIAS	5ª ETAPA 150 DIAS	6ª ETAPA 180 DIAS	7ª ETAPA 210 DIAS	8ª ETAPA 240 DIAS	9ª ETAPA 270 DIAS
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 69.279,52	R\$ 34.639,76 50,00%	R\$ 34.639,76 50,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 42.590,34	R\$ 0,00	R\$ 4.259,03 10,00%	R\$ 4.259,03 10,00%	R\$ 4.259,03 10,00%	R\$ 4.259,03 10,00%	R\$ 8.518,07 20,00%	R\$ 8.518,07 20,00%	R\$ 8.518,07 20,00%	R\$ 0,00
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 9.945,27	R\$ 0,00	R\$ 1.989,05 20,00%	R\$ 2.983,58 30,00%	R\$ 1.989,05 20,00%	R\$ 2.983,58 30,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	TRANSPORTE	R\$ 21.386,25	R\$ 0,00	R\$ 6.415,88 30,00%	R\$ 8.554,50 40,00%	R\$ 4.277,25 20,00%	R\$ 2.138,63 10,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00 0,00%
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 52.667,91	R\$ 0,00	R\$ 15.800,37 30,00%	R\$ 15.800,37 30,00%	R\$ 10.533,58 20,00%	R\$ 5.266,79 10,00%	R\$ 5.266,79 10,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	R\$ 13.090,11	R\$ 0,00	R\$ 2.618,02 20,00%	R\$ 7.854,07 60,00%	R\$ 1.309,01 10,00%	R\$ 1.309,01 10,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	BASES E PAVIMENTOS	R\$ 53.817,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.145,11 30,00%	R\$ 16.145,11 30,00%	R\$ 16.145,11 30,00%	R\$ 5.381,70 10,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00
9	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ 51.797,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.179,72 10,00%	R\$ 5.179,72 10,00%	R\$ 10.359,44 20,00%	R\$ 20.718,88 40,00%	R\$ 10.359,44 20,00%	R\$ 0,00
11	ESTRUTURA	R\$ 37.651,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.530,35 20,00%	R\$ 11.295,53 30,00%	R\$ 11.295,53 30,00%	R\$ 7.530,35 20,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00
12	ALVENARIA	R\$ 10.388,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.077,77 20,00%	R\$ 3.116,66 30,00%	R\$ 3.116,66 30,00%	R\$ 2.077,77 20,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00
13	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 120.410,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24.082,01 20,00%	R\$ 24.082,01 20,00%	R\$ 24.082,01 20,00%	R\$ 24.082,01 20,00%	R\$ 24.082,01 20,00%	R\$ 0,00
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 5.696,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.709,01 30,00%	R\$ 1.709,01 30,00%	R\$ 1.139,34 20,00%	R\$ 1.139,34 20,00%	R\$ 0,00
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 26.756,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.675,69 10,00%	R\$ 8.027,06 30,00%	R\$ 8.027,06 30,00%	R\$ 5.351,37 20,00%	R\$ 2.675,69 10,00%	R\$ 0,00
16	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 286.932,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 86.079,64 30,00%	R\$ 86.079,64 30,00%	R\$ 57.386,43 20,00%	R\$ 57.386,43 20,00%	R\$ 0,00
17	PINTURAS	R\$ 21.894,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.947,11 50,00%	R\$ 10.947,11 50,00%	R\$ 0,00
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 13.928,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.964,47 50,00%	R\$ 6.964,47 50,00%	R\$ 0,00
21	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 15.070,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.014,06 20,00%	R\$ 7.535,15 50,00%	R\$ 4.521,09 30,00%	R\$ 0,00
22	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 102.431,29	R\$ 4.158,19 4,06%	R\$ 7.889,34 7,70%	R\$ 6.673,87 6,52%	R\$ 9.610,30 9,38%	R\$ 20.598,03 20,11%	R\$ 20.028,82 19,55%	R\$ 18.276,34 17,84%	R\$ 15.196,41 14,84%	R\$ 0,00 0,00%
23	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 23.324,27	R\$ 946,85 4,06%	R\$ 1.796,45 7,70%	R\$ 1.519,68 6,52%	R\$ 2.188,33 9,38%	R\$ 4.690,30 20,11%	R\$ 4.560,69 19,55%	R\$ 4.161,64 17,84%	R\$ 3.460,32 14,84%	R\$ 0,00 0,00%

DESEMBOLSO TOTAL POR ETAPA		R\$ 39.744,79	R\$ 75.407,91	R\$ 63.790,22	R\$ 91.857,21	R\$ 196.880,11	R\$ 191.439,47	R\$ 174.688,91	R\$ 145.250,36	R\$ 0,00
%	R\$ 979.058,99	4,06%	7,70%	6,52%	9,38%	20,11%	19,55%	17,84%	14,84%	0,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 39.744,79	R\$ 115.152,71	R\$ 178.942,92	R\$ 270.800,14	R\$ 467.680,24	R\$ 659.119,72	R\$ 833.808,63	R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99
% ACUMULADO		4,06%	11,76%	18,28%	27,66%	47,77%	67,32%	85,16%	100,00%	100,00%

ITEM	ETAPAS	TOTAL	10º ETAPA	11º ETAPA	12º ETAPA	13º ETAPA	14º ETAPA	15º ETAPA	16º ETAPA	17º ETAPA	18º ETAPA
	SERVIÇOS		300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 69.279,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 42.590,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 9.945,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	TRANSPORTE	R\$ 21.386,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 52.667,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	R\$ 13.090,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	BASES E PAVIMENTOS	R\$ 53.817,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 120.410,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 26.756,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
17	PINTURAS	R\$ 21.894,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 13.928,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
21	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 15.070,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
22	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 102.431,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
23	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 23.324,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

DESEMBOLSO TOTAL POR ETAPA		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
%	R\$ 586.592,33	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99	R\$ 979.058,99
% ACUMULADO		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Etapas	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
% Acumulado	0	4,06%	11,76%	18,28%	27,66%	47,77%	67,32%	85,16%	100,00%	100,00%

Niterói, 09 de setembro de 2025


 JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA Nº do CPF: 138.552.347-60
 Nº da Id. Profissional: 2017102128 CREA/RJ
 Cargo: DIRETOR