

HABILITAÇÃO JURÍDICA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 04.128.491/0001-01 DUNS®: 90*****54
Razão Social: IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 02/03/2026
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Demais

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta

Níveis cadastrados:

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	24/03/2026	Automática
FGTS	Validade:	11/12/2025	Automática
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	12/04/2026	Automática

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital	Validade:	23/12/2025
Receita Municipal	Validade:	01/02/2026

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 30/06/2026

Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal

Emitido em: 04/12/2025 11:24

CPF: 057.XXX.XXX-19 Nome: MARCOS ELIAS HADDAD

Ass: _____



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA

CPF/CNPJ: 04.128.491/0001-01

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 10:38:50 do dia 27/11/2025 , com validade até o dia 27/12/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: pbALdzko4Npn3pYrRamM

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



33.6.0058297-1

Sociedade empresária limitada

Port® Empresarial

Normal

Normal



Nº do Protocolo

2024/00415580-0

LUCERJA

Último arquivamento:

00005473268 - 15/05/2023

NIRE: 33.6.0058297-1

IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA

Boleto(s):

Hash: D8555F33-80B5-4D26-9945-7F21410CEE14

Orgão	Calculado	Pago
Junta	520,00	520,00
DNRC	0,00	0,00

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA

Cardiac Aids

Exercises

002	Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
	051	1	Alteração / Consolidação de Contrato / Estatuto
	XXXX	XX	XX
	XXXX	XX	XX
	XXXX	XX	XX
	XXXX	XX	XX

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR LUIZ CARLOS MARQUES FILHO SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

[illegible]

Deferido em 14/05/2024 e arquivado em 15/05/2024

128 de Pátria!

CASA Nº P/Liquid

6

1/1

Gabriel Oliveira da Souza Vol
SECRETÁRIO GERAL

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0058297-1 Protocolo: 2024/00415580-0 Data de protocolo: 14/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 15/05/2024 SOB O NÚMERO 00006235995 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticacao: AR4AB0E5547CBE1E7AD62F059B63AA44CB1D247CD8D41DE977FE94B4EEBEF34H

Para validar o documento acesse <https://www.juceria.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



PUCELLA
produced by Agnelli & ...

Page 1/6

IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ nº 04.128.491/0001-01

INSTRUMENTO PARTICULAR DE RE-RATIFICAÇÃO DA

2ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

MARCOS ELIAS HADDAD, brasileiro, solteiro, nascido em 10/12/1987, empresário, Identidade nº [REDACTED] SESP/RJ/DETRAN, CPF nº [REDACTED] residente e domiciliado à [REDACTED] na qualidade de titular da Sociedade Empresária Limitada – Unipessoal, denominada “IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA.”, CNPJ nº 04.128.491/0001-01, com sede à Avenida Maracanã, nº 987 – Bloco 2 – Salas 604, 605, 606 e 607 – Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP nº 20.511-000 – CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING TIJUCA, cujo o Ato Constitutivo encontra-se arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o nº 33.6.0058297-1, por despacho de 03/01/2018, resolve por meio deste instrumento RETIFICAR e ALTERAR o Objeto Social da empresa:

Onde lê “Projeto e Instalação de Sistemas de Refrigeração e Ventilação” leia-se “PROJETO, INSTALAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA”

Face a correção o objeto social da empresa ficará assim descrito: Construção Civil; Construção de Edifícios; Projetos Arquitetônicos e Instalações; Incorporações Imobiliárias e Loteamentos Próprios; Serviços de Engenharia; Projeto, Instalação e Conservação de Sistemas de Ar Condicionado e Ventilação Mecânica; Locação, Compra e Venda de Imóveis Próprios, podendo ainda participar de em outras sociedades como acionistas ou cotista.

Face às deliberações acima, com a consequente alteração da Cláusula Segunda do Contrato Social, resolve o titular reeditá-lo em seu inteiro teor, mantendo inalteradas as demais cláusulas não afetadas pelo presente instrumento, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ nº 04.128.491/0001-01

CONTRATO SOCIAL

Cláusula Primeira: Denominação Social e Sede

A sociedade girará sob a denominação de IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA, com sede à Avenida Maracanã, nº 987 – Bloco 2 – Salas 604, 605, 606 e 607 – Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP nº 20.511-000 – CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING TIJUCA, podendo abrir e manter filiais em qualquer parte do território nacional ou no exterior.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0058297-1 Protocolo: 2024/00415580-0 Data do protocolo: 14/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 15/05/2024 SOB O NÚMERO 00006235995 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: AB4A80E5547C8E1E7AD62F059B63AA44C81D247CD8D41DE977FE94B4EEBEF348

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCERJA
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Pag. 3/6

IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA
12

Cláusula Segunda: Objeto Social

A sociedade terá por objeto a exploração das atividades de Construção Civil; Construção de Edifícios; Projetos Arquitetônicos e Instalações; Incorporações Imobiliárias e Loteamentos Próprios; Serviços de Engenharia; Projeto, Instalação e Conservação de Sistemas de Ar Condicionado e Ventilação Mecânica; Locação, Compra e Venda de Imóveis Próprios, podendo ainda participar de em outras sociedades como acionistas ou cotista.

Cláusula Terceira: Duração

A duração da sociedade será por prazo indeterminado, podendo ser extinta, a qualquer tempo, por decisão do seu titular.

Cláusula Quarta: Capital Social

O Capital Social é de R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais), dividido em 9.000.000 (Nove milhões) de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do País.

Cláusula Quinta: Responsabilidade do Titular

A responsabilidade do titular da empresa é limitada ao capital integralizado (artigo 1052 do novo código civil), não podendo ele responder subsidiariamente pelas dívidas da sociedade.

Cláusula Sexta: Administração

A Administração da sociedade será exercida pelo titular MARCOS ELIAS HADDAD, podendo praticar individualmente todos os atos de gestão, dispensados de qualquer tipo de caução e investidos de todos os poderes de administração e gerência, para realizar as operações normais da sociedade. É vedado o uso da denominação social para fins estranhos ao objeto social, tais como avais, endossos, fianças ou quaisquer tipos de favores a terceiros.

Cláusula Sétima: Exercício Social e Balanço

O exercício social coincidirá com o ano calendário, iniciando-se em 1º de janeiro e encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano, quando serão elaborados o Inventário, o Balanço Patrimonial e o Balanço de Resultado Econômico. Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelo titular.

Parágrafo Primeiro: A sociedade poderá, mediante deliberação do titular, levantar balanços intermediários, em qualquer época, para fins de distribuição de lucros ou qualquer outra finalidade.

Cláusula Oitava: Retiradas a Título de Pró-Labore

O titular poderá a qualquer tempo, fixar o valor da retirada pelo exercício da administração, a título de pró-labore.

Cláusula Nona: Desimpedimento

O titular MARCOS ELIAS HADDAD declara que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos



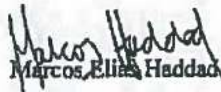
dele, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima: Foro Contratual

Fica eleito o foro da Cidade do Rio de Janeiro - RJ, com exclusão de qualquer outro, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estar assim justa e contratada, o Titular firma o presente instrumento em 1 (uma) via.

Rio de Janeiro, RJ, 15 de Abril de 2024.


Marcos Elias Haddad

Obs.: Esta folha faz parte integrante do Instrumento de Re-Ratificação da 2ª Alteração do Contrato Social da IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA.

IRMÃOS HADDAD
CONSTRUTORA
19/05/2024
14





IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA, NIRE 33.6.0058297-1,
PROTOCOLO 2024/00415580-0, ARQUIVADO EM 15/05/2024, SOB O NÚMERO (S)
00006235995, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
	JOSIEL PEREIRA COSTA

15 de maio de 2024.


Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0058297-1 Protocolo: 2024/00415580-0 Data do protocolo: 14/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO EM 15/05/2024 SOB O NÚMERO 00006235995 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: AB4AB0E5547C8E1E7AD62F059863AA44C81D247CDBD41DE977FE94B4EEBEF349

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 6/6

Pag. 1/5

IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ nº 04.128.491/0001-01

2ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

MARCOS ELIAS HADDAD, brasileiro, solteiro, nascido em 10/12/1987, empresário, Identidade nº [REDACTED] SESP/RJ/DETRAN, CPF nº [REDACTED], residente e domiciliado à [REDACTED]

[REDACTED] na qualidade de titular da Sociedade Empresária Limitada – Unipessoal, denominada “IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA.”, CNPJ nº 04.128.491/0001-01, com sede à Avenida Maracanã, nº 987 – Bloco 2 – Salas 604, 605, 606 e 607 – Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP nº 20.511-000 – CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING TIJUCA, cujo o Ato Constitutivo encontra-se arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o nº 33.6.0058297-1, por despacho de 03/01/2018, resolve o seguinte:

- I) Aumentar o Capital Social da empresa, de R\$ 7.200.000,00 (Sete milhões e duzentos mil reais) para R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais), mediante a capitalização do valor de R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais) da conta de “lucros acumulados”, constante do Balanço Patrimonial da Sociedade apurado em 31/12/2022, permanecendo o restante a disposição do sócio.

Face o aumento de capital ora efetuado, com a consequente alteração da Cláusula quarta, reedita o contrato social da empresa, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ nº 04.128.491/0001-01

CONTRATO SOCIAL

Cláusula Primeira: Denominação Social e Sede

A sociedade girará sob a denominação de IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA, com sede à Avenida Maracanã, nº 987 – Bloco 2 – Salas 604, 605, 606 e 607 – Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP nº 20.511-000 – CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING TIJUCA, podendo abrir e manter filiais em qualquer parte do território nacional ou no exterior.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0058297-1 Protocolo: 00-2023/368758-0 Data do protocolo: 11/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 15/05/2023 SOB O NÚMERO 00005473268 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: D5D7D1EA0F8F74BF078065DDED1B1A4DB008EC392A7647FB468CCD5129C446C8

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/consulta-digital>, informe o nº de protocolo.



JUCERJA

Pág. 3/6

[Handwritten signature]
[Circular stamp: IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA, 15/05/2023]

Cláusula Segunda: Objeto Social

A sociedade terá por objeto a exploração das atividades de Construção Civil; Construção de Edifícios; Projetos Arquitetônicos e Instalações; Incorporações Imobiliárias e Loteamentos Próprios; Serviços de Engenharia; Projeto e Instalação de Sistemas de Ar condicionado e ventilação mecânica; Locação, Compra e Venda de Imóveis Próprios, podendo ainda participar de em outras sociedades como acionistas ou cotista.

Cláusula Terceira: Duração

A duração da sociedade será por prazo indeterminado, podendo ser extinta, a qualquer tempo, por decisão do seu titular.

Cláusula Quarta: Capital Social

O Capital Social é de R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais), dividido em 9.000.000 (Nove milhões) de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do País.

Cláusula Quinta: Responsabilidade do Titular

A responsabilidade do titular da empresa é limitada ao capital integralizado (artigo 1052 do novo código civil), não podendo ele responder subsidiariamente pelas dívidas da sociedade.

Cláusula Sexta: Administração

A Administração da sociedade será exercida pelo titular MARCOS ELIAS HADDAD, podendo praticar individualmente todos os atos de gestão, dispensados de qualquer tipo de caução e investidos de todos os poderes de administração e gerência, para realizar as operações normais da sociedade. É vedado o uso da denominação social para fins estranhos ao objeto social, tais como avais, endossos, fianças ou quaisquer tipos de favores a terceiros.

Cláusula Sétima: Exercício Social e Balanço

O exercício social coincidirá com o ano calendário, iniciando-se em 1º de janeiro e encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano, quando serão elaborados o Inventário, o Balanço Patrimonial e o Balanço de Resultado Econômico. Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelo titular.

Parágrafo Primeiro: A sociedade poderá, mediante deliberação do titular, levantar balanços intermediários, em qualquer época, para fins de distribuição de lucros ou qualquer outra finalidade.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0058297-1 Protocolo: 00-2023/368758-0 Data do protocolo: 11/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 15/05/2023 SOB O NUMERO 00005473268 e demais constantes do termo de

autenticação.

Autenticação: D5D7D1EAD0F8F74BF078065DDED1B1A408008EC392A7647FB468CCD5129C446C8

Para validar o documento acesse <http://www.jucrij.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



JUCEC-RJ

Pag. 4/6

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text "IRMAOS HADDAD" and "19".

Cláusula Oitava: Retiradas a Título de Pró-Labore

O titular poderá a qualquer tempo, fixar o valor da retirada pelo exercício da administração, a título de pró-labore.

Cláusula Nona: Desimpedimento

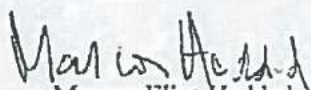
O titular MARCOS ELIAS HADDAD declara que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima: Foro Contratual

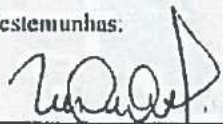
Fica eleito o foro da Cidade do Rio de Janeiro - RJ, com exclusão de qualquer outro, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato.

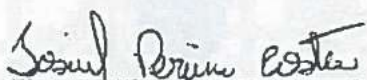
E, por estar assim justas e contratadas, o Titular firma o presente instrumento em 1 (uma) via, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Rio de Janeiro, RJ, 28 de Abril de 2023.


Marcos Elias Haddad

Testemunhas:


Luiz Fernando de Oliveira Alves
Identidade nº [REDACTED] CRC/RJ
CPF [REDACTED]


Josiel Pereira Costa
Identidade nº [REDACTED] CRC/RJ
CPF [REDACTED]

Obs.: Esta folha faz parte integrante da 2ª Alteração do Contrato Social da IRMÃOS HADDAD CONTRUTORA LTDA.



JUCE RJ
Estado do Rio de Janeiro





IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA IRMAOS HADDAD CONTRUTORA LTDA, NIRE 33.6.0058297-1,
PROTOCOLO 00-2023/368758-0, ARQUIVADO EM 15/05/2023, SOB O NÚMERO (S)
00005473268, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
[REDACTED]	JOSIEL PEREIRA COSTA

15 de maio de 2023.

Jorge Paulo Magdaleno Filho
Secretário Geral

1/1



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: IRMAOS HADDAD CONTRUTORA LTDA

NIRE: 33.6.0058297-1 Protocolo: 00-2023/368758-0 Data do protocolo: 11/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 15/05/2023 SOB O NÚMERO 00005473268 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: D507D1EACF8F74BF0780650DED1B1A4D8008EC392A7647FB4680C05129C446C9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/6

QR-CODE

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

9	10	11	12
A2			
A			
A1			
B		12/07/2022	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
D2			
E			
E1			
E2			
F			
F1			

12

LOCAL

ASSINADO DIGITAL MONTE

DEPARTAMENTO SEQUENCIAL DE TRANSPORTES

58704584635

RJ442377163

RIO DE JANEIRO

[illegible]

I<BRA040769648<929<<<<<<<<<<
8712105M3507223BRA<<<<<<<<<<8
MARCOS<<ELIAS<HADDAD<<<<<<<<<

8º Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato - RJ

Daniel Nilson Ribeiro

Tabelião e Oficial Registrador

Rua Doutor Pereira dos Santos N.º 25 – Tijuca – RJ – CEP: 20520-170

(21) 2298-1982 / (21) 2298-2022 / (21) 2298-2024 -

Site: www.cartorio8rcpn.com.br – email: cartorio@8rcpn.com.br

CERTIDÃO

**DANIEL NILSON RIBEIRO, OFICIAL E NOTÁRIO 8º
RCPN & TABELIONATO-RJ, POR NOMEAÇÃO NA
FORMA DA LEI ETC,**

C E R T I F I C A, a pedido do interessado, que a imagem que se segue é reprodução fiel do ato notarial abaixo discriminado, integrante do acervo destas Notas, do qual se expede a presente certidão:

**ESCRITURA PÚBLICA DE PROCURAÇÃO
8º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO-RJ**

ATO: 110

LIVRO: 644

FOLHA(S): 158

DATA: 12/06/2023

OUTORGANTE:

IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA

MARCOS ELIAS HADDAD

OUTORGADO:

RONALDO ELIAS HADDAD

RONALDO ELIAS HADDAD JUNIOR

Assinado digitalmente por:
RIAN DE CARVALHO MATOS
CPF: 028.980.457-48
Certificado emitido por AC Notarial RFB G4
Data: 10/04/2025 15:57:38 -03 00



Em testemunho da verdade eu, _____ **RIAN DE CARVALHO MATOS**, substituto, matrícula CGJ/RJ número 94/3060 subscrevo, assino e encerro digitalmente. Dou fé

Rio de Janeiro, 10 de ABRIL de 2025.



Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXJ-79954 YPX
Consulte a validade do selo em
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão (Tab. 16,1)	R\$60,44
FETJ 20%	R\$12,08
FUNPERJ 5%	R\$3,02
FUNDPERJ 5%	R\$3,02
FUNARPEN 6%	R\$3,62
ISS 5%	R\$3,02
SELOS	R\$2,87
TOTAL	R\$88,07

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Conforme Provimento 100/2020 do Conselho Nacional de Justiça

**ESTE ATO NÃO CONTERÁ ASSINATURA FÍSICA SOMENTE ELETRÔNICA DO TABELIÃO
E/OU SEUS PREPOSTOS** com a utilização de certificado digital emitido por Autoridade
Certificadora credenciada na Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Certidão emitida de acordo com art. 294 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do
Estado do Rio de Janeiro – RJ (Provimento CGJ/RJ 87/2022)

Esse documento foi assinado por RIAN DE CARVALHO MATOS.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código ZK7E7-

4FWL4-4NWNX-ULMEX

en

8º Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato da Comarca da Capital

Livro: 644

Daniel Nilson Ribeiro
(Tabelião de Notas e Oficial de Registro)

Folha: 158

Ato: 110

Dr. Pereira dos Santos, 25 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ / CEP: 20520-170 - Telex: (21) 2298-2022 / 2298-1882

P R O C U R A Ç Ã O, bastante que faz
IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA, na
forma abaixo:

A O 5, DOZE dia(s) do mês de JUNHO, do ano de DOIS MIL E VINTE E TRÊS, nesta cidade e Estado do Rio de Janeiro, perante mim **MICHELLE DA SILVA RODRIGUES**, ESCRIVENTE NOTARIAL - Matrícula nº.94/18891 da 8ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato, compareceu como OUTORGANTE(S): **IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.04.128.491/0001-01, com sede à Avenida Maracanã, nº.987, Bloco.02, Salas.604, 605, 606 e 607 - Tijuca-RJ; Registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº.00-2023/368758-0 em 15.05.2023 - Nire:33.6.0058297-1; neste ato representada por seu **ÚNICO SÓCIO ADMINISTRADOR: MARCOS ELIAS HADDAD**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, filho de **RONALDO ELIAS HADDAD** e **SYLVIA REGINA HADDAD**, nascido em 10.12.1987, portador da identidade do DETRAN/CNH/RJ.04076964892 expedida em 13.08.2020, inscrito no CPF.057.021.757/19, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Itacuruça, nº.60/101 - Tijuca-RJ; e-mail:irmaoshaddad@irmaoshaddad.com.br; E, pelo Outorgante me foi dito, que por este Público Instrumento nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **RONALDO ELIAS HADDAD**, brasileiro, casado, engenheiro civil, filho de **ELIAS HADDAD** e **VERA KAMIL HADDAD**, nascido em 29.03.1947, portador da identidade do DETRAN/CNH/RJ.00671198599 expedida em 18.01.2021, inscrito no CPF.259.301.927/15, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Itacuruça, nº.60/101 - Tijuca-RJ; e, **RONALDO ELIAS HADDAD JÚNIOR**, brasileiro, casado, empresário, filho de **RONALDO ELIAS HADDAD** e **SYLVIA REGINA HADDAD**, nascido em 02.03.1983, portador da identidade do DETRAN/CNH/RJ. 01887644926 expedida em 08.02.2021, inscrito no CPF.095.714.107/64, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida General Guedes da Fontoura, nº.218/301 - Barra da Tijuca-RJ; a quem conferem **AMPLOS, GERAIS E ILIMITADOS** poderes para gerir e administrar LIVREMENTE a firma acima mencionada e qualificada, representá-la em todas as Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autárquicas, Cartórios de Notas, Registros de Imóveis, Prefeitura da cidade do Rio de Janeiro, Prefeituras em Geral, JUCERJA, Ministérios em Geral, inclusive do Trabalho, Receita Federal, Ministério da Fazenda, DETRAN, CREA, CONFEA, AEERJ, CLUBE DE ENGA, EMOP, DNER, CEDAE, RIO LUZ, FIRJAN, CEG, FIOTEC, RIO URBE - Empresa Municipal de Urbanização, SINDICATO DE CLASSE, notadamente SINDUSCON e SINTRACONST, podendo tudo requerer, promover e assinar, juntar e retirar documentos, prestar declarações e justificações, acompanhar e

---//---//---//---//---//---//---//---//---//
//---//---//---//---//---//---//---//---//---//
---//---//---//---//---//---//---//---//---//

8º Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato da Comarca da Capital

Livro: 644

Daniel Nilson Ribeiro

Folha: 158

(Tabelião de Notas e Oficial de Registro)

Ato: _____

Rua Dr. Pereira dos Santos, 25 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ / CEP: 20520-170 - Tels.: (21) 2296-2022 / 2298-

movimentar processos, solicitar e obter informações, passar recibos e dar quitações, prestar declarações de renda, assinar carteiras de Trabalho, rescindir contratos de empregados, renová-los, alterá-los, assiná-los, admitir e demitir empregados, estipular salários e condições de trabalho, e tudo mais agir com relação a funcionários da firma, podendo participar licitações públicas em todo território nacional, empresa de construção civil e afins, poderes para comprar e vender mercadorias e bens do seu negócio, assinar guias de recebimentos, notas, termos, livros, atestados, declarações, pagar impostos e taxas, multas, assinar notas promissórias e duplicatas; poderes ainda para emitir CERTIFICADO DIGITAL; constituir advogados com poderes da cláusula AD JUDICIA para o Foro em Geral, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, propor e variar de ações, acordar, discordar, concordar, licitar, transigir, e tudo mais necessário; e ainda agir junto à REDE BANCÁRIA EM GERAL inclusive na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO BRADESCO S/A, e, BANCO SANTANDER S/A, em quaisquer que seja o Banco e suas respectivas agências onde a firma tenha ou venha a ter contas, de quaisquer espécies ou modalidades, podendo abrir, movimentar e encerrar contas, emitir, endossar, descontar e assinar cheques, assinar guia de retiradas, autorizar débitos, transferências e pagamentos por meio de cartas, requerer e obter talonários de cheques, cartões magnéticos, senhas, saldos e extratos de contas, contrair empréstimos, assumir dívidas, fazer parcelamentos, leasings, Factorings, efetuar depósitos e retiradas, efetuar saques BB/Rural Rápido, fazer cadastramentos e re-cadastramentos, preencher e assinar formulários, fazer aplicações e investimentos, agir quaisquer assuntos relacionados à FGTS, PIS/PASEP, INSS, enfim tudo mais fazer com relação a bancos, tanto da Rede Pública como Particular, podendo inclusive efetuar transações via meio eletrônico, podendo efetuar consultas, pagamentos, transferências, alterações de senhas, transferência de arquivo e ainda quaisquer outras operações eletrônicas; e ainda, vender, cedêr, transferir ou de qualquer outra forma alienar, a mencionada firma, vender suas cotas, total ou parcialmente, assinar contratos sociais, renová-los, alterá-los, rescindi-los, aceitar novos sócios, abrir novas filiais, autorizar obras e reformas, enfim praticar todos os demais atos para o bom e fiel cumprimento deste mandato, podendo, substabelecer no todo ou em parte.- ASSIM o disse, do que dou fé, e me pediu que lhes lavrasse este instrumento, que lhes li em voz alta, aceita e assina, dispensando as testemunhas, conforme faculta o artigo 318 do CN-CGJ-ERJ.- Certifico que foram recebidos neste ato os emolumentos devidos pelo presente, incluído o traslado, de conformidade com as Tabelas 07,2,B R\$321,92; Acrescidos das Leis 3217/99 - 201 FETJ

--//--//--//--//--//--//--//--//--//--//
//--//--//--//--//--//--//--//--//--//
--//--//--//--//--//--//--//--//--//



Esse documento foi assinado por RIAN DE CARVALHO MATOS.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura-e-notariado.org.br/validate> e informe o código ZK7E7-4FWL4-4NWNX-ULMEX

en

8ª Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato da Comarca da Capital

Livro: 844

Daniel Nilson Ribeiro
(Tabelião de Notas e Oficial de Registro)

Folha: 159

Ato: 110

Dr. Pereira dos Santos, 25 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ / CEP: 20520-170 - Tels.: (21) 2298-2022 / 2298-1982

R\$64,38, Lei.4664/05 - 5% R\$16,09, Lei.111/06 - 5% R\$16,09 -
Lei.6281/12 - 4% R\$12,88 - PMCMV 2% R\$6,44 e 489/81 - ISS
R\$16,42, selo X1 R\$2,48, Distribuição R\$39,81, que serão
recolhidos nos prazos e formas da Lei.- EU
Michelle da S. Rodrigues MICHELLE DA SILVA RODRIGUES,
ESCREVENTE NOTARIAL, lavrei, li e encerro o presente ato,
colhendo as assinaturas:-----

OUTORGANTE: Marcos Elias Haddad pelo Eletrônico Número EENI-52721 WSK
IRMAOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA: REP: MARCOS ELIAS HADDAD

E eu
A Subscrito

(Tabelião/Substituto)

Daniel Nilson Ribeiro
NOTÁRIO REGISTRADO
Mat. C.O.J.R.J. 90/145

DISTRIBUIÇÃO EM
20.06.2023



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZK7E7-4FWL4-4NWNX-ULMEX

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ RIAN DE CARVALHO MATOS (CPF [REDACTED]) em 10/04/2025 15:57

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/ZK7E7-4FWL4-4NWNX-ULMEX>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

BRASIL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2106966272

NOME
RONALDO ELIAS HADDAD JUNIOR

DOC. IDENTIFICAD. ORG. EMISSOR/AUF
DETRAN RJ

DATA NASCIMENTO
02/03/1983

FILIAÇÃO
RONALDO ELIAS HADDAD
SYLVIA REGINA HADDAD

PERMISSÃO
ACC
CAT. HABIL.
B

Nº REGISTRO
[REDACTED]

VALIDADE
03/02/2026

1ª HABILITAÇÃO
23/07/2001

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
RIO DE JANEIRO, RJ

DATA EMISSÃO
08/02/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

61278664746
RJ317611364

RIO DE JANEIRO

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN