



República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Registro Nacional

200331814-3

Nome

PAULO SERGIO PANAINO PINELLA

Filiação

OCTAVIO DA CUNHA PINELLA

ADELIA PANAINO PINELLA

C.P.F.

Documento de Identidade

Tipo Sang.

IPF-RJ

Nascimento

Naturalidade

UF

Nacionalidade

23/07/1949

RIO DE JANEIRO

RJ

BRASILEIRA

Crea de Registro

Emissão

Data de Registro

CREA-RJ

23/01/2014

09/07/1977

Ass. Presidente

Registro no Crea

1978101966



Válida em todo o
Território Nacional

Título Profissional
Engenheiro Civil

Ass. do Profissional

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (§2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 8206 de 07/05/75)



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CREA-RJ

Página: 1/2
Data: 02/04/2025

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

49941/2025

VÁLIDA ATÉ: 31/12/2025

Certificamos que a Pessoa Jurídica, abaixo citada, encontra-se registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal Nº 5194, de 24 de dezembro de 1966, não apresentando débitos para com o Crea-RJ até a presente data, assim como seus responsáveis técnicos. As atividades da empresa estão restritas ao(s) ramo(s) especificado(s) nesta CERTIDÃO e somente podem ser exercidas com a participação efetiva do(s) respectivo(s) responsável(eis) técnico(s).

DADOS DO REGISTRO

Registro: 2017200333
Razão Social: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 27.134.011/0001-10
Data Registro: 27/04/2017
Endereço: RUA RUA ARTHUR CHIESSE 198 ESC. B APOSTOLO PAULO -
BARRA MANSA - RJ , CEP: 27343-450

RAMOS ATIVIDADE :

1050-0 OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL / OS ENGA CIVIL

CAPITAL SOCIAL:

R\$ 6.000.000,00 (MATRIZ)

OBJETO SOCIAL:

INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL, OBRAS DE URBANIZAÇÃO, OS SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM, DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO, APLICAÇÃO E CONCRETAGEM PARA ASFALTO, DEMAIS SERVIÇOS RELACIONADOS A CONSTRUÇÃO CIVIL, LOCAÇÃO DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO, MONTAGEM INDUSTRIAL E TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS EM GERAL, ATIVIDADES DE MISTURA DE CIMENTO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBQU), FABRICAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO E CONCRETO PARA USO NA CONSTRUÇÃO CIVIL, DEPÓSITO E ARMAZENAGEM DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL E RESÍDUOS SÓLIDOS E A RECICLAGEM DE RESÍDUOS SÓLIDOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, E AS ATIVIDADES DE EXTRAÇÃO DE ARGILA E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO, ATIVIDADES DE APOIO A EXTRAÇÃO DE MINERAIS NÃO METÁLICOS, COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL, O LOTEAMENTO, A INCORPORAÇÃO MOBILIÁRIA, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, E TRANSPORTE ESCOLAR. PARA A CONSECUÇÃO DE SEU OBJETO, A SOCIEDADE PODERÁ CONSTITUIR FILIAIS E SUBSIDIARIAS, BEM COMO PODERÁ PARTICIPAR DE OUTRAS SOCIEDADES, PERSONALIZADA OU NÃO.

CLASSE:

A - EXECUCAO DE OBRA, PRESTACAO DE SERVICOS, DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADE TECNICA

RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S):

PAULO SERGIO PANAINO PINELLA

Carteira Nº RJ-36657/D

Expedida em: 10/10/1978 pelo Crea-RJ



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CREA-RJ

Página: 2/2
Data: 02/04/2025

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

49941/2025

VÁLIDA ATÉ: 31/12/2025

(Continuação da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica Nº 49941/2025)

RNP: 2003318143

Registro: 1978101966 expedido em 09/07/1977

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições: DEC 23569/33 - ART 28(TDS.ALINEAS)
DEC 23569/33 - ART 29(TDS.ALINEAS)

Inclusão como QT: 27/04/2017

Inclusão como RT: 27/04/2017

Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL / OS ENGA CIVIL

FINALIDADE DA CERTIDÃO: Fins de concorrência publica

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica nº 49941/2025

Emitida às: 02/04/2025 16:49 (hora de Brasília)

Código de controle do comprovante: 0.7465898468354834

A capacidade técnico profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ (www.crea-rj.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos desde que não representem a situação correta ou atualizada do registro.

Fica reservado ao Crea-RJ o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida.

Válida em todo território nacional.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CREA-RJ

Página: 1/1
Data: 02/04/2025

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

49945/2025

VÁLIDA ATÉ: 31/12/2025

Certificamos que o profissional abaixo citado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei Federal número 5.194, de 24 de dezembro de 1.966. Certificamos ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Crea-RJ.

DADOS DO REGISTRO

Nome:	PAULO SERGIO PANAINO PINELLA		
Registro:	1978101966	Data de Registro:	09/07/1977
Carteira:	RJ-36657/D	Emitida em:	10/10/1978
CPF:	320.561.687-15		
RNP:	2003318143		

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições:

DEC 23569/33 - ART 28(TDS.ALINEAS)

DEC 23569/33 - ART 29(TDS.ALINEAS)

Formado pelo(a): UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

Data colação de grau: 28/04/1978

FINALIDADE DA CERTIDÃO: PARA FINS DE LICITAÇÃO

Certidão de Registro Profissional nº 49945/2025

Emitida às: 02/04/2025 16:55 (hora de Brasília)

Código de controle do comprovante: 0.4194558836886002

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ (www.crea-rj.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos desde que não representem a situação correta ou atualizada do registro.

Válida em todo território nacional.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 3621745/2025

Válida até: 31/12/2025

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: PAULO SERGIO PANAINO PINELLA

Número de registro no CREA-SP: 5069396813
Registro Nacional do Profissional: 2003318143

Expedido em: 03/09/2014
(Data de registro no CREA-SP)

CPF: 320.561.687-15

Endereço: Avenida JOÃO DE GODOY MACEDO, 01 CASA
CENTRO
12850000 - BANANAL - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ANUIDADE: 2014 - PARCELA ÚNICA baixada em 18/03/2014

ANUIDADE: 2015 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 492233789852 - quitada em 06/03/2015

ANUIDADE: 2016 - PARCELA ÚNICA baixada em 24/02/2016

ANUIDADE: 2017 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 28027180170657023 - quitada em 06/03/2017

ANUIDADE: 2018 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 28027180180027777 - quitada em 09/01/2018

ANUIDADE: 2019 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 28027180190053257 - quitada em 31/01/2019

ANUIDADE: 2020 - PARCELA ÚNICA baixada em 04/02/2020

ANUIDADE: 2021 - PARCELA ÚNICA baixada em 19/05/2021

ANUIDADE: 2022 - PARCELA ÚNICA baixada em 24/02/2022

ANUIDADE: 2023 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 6654016-28027180230797158 - quitada em 31/03/2023

ANUIDADE: 2024 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 8709357-28027180240528024 - quitada em 31/01/2024

ANUIDADE: 2025 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 10889057-28027180250391045 - quitada em 31/01/2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 3621745/2025 Página 02

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 1fb085a6-0331-4037-9766-f8e4e7648187

Situação cadastral extraída em: 02/05/2025 10:21:25 - Certidão reimpressa em 29/07/2025 08:08:06.

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CRUZEIRO, situada à Rua: CAPITÃO AVELINO BASTOS, 910, , CENTRO, CRUZEIRO-SP, CEP: 12701-440, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 02 de Maio de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 3689805/2025

Válida até: 31/12/2025

CERTIFICAMOS, que a pessoa jurídica abaixo citadas se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP.

CERTIFICAMOS, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e insofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Endereço: Rodovia ALVARO BRASIL FILHO, 64, KM 321
RURAL
12850000 - Bananal - SP

Número de registro no CREA - SP: 2147192

Data do registro: 04/05/2018

Processo (Sipro): F-001297/2018

Processo (SEI): -*-*-*-*

Observação:

Restricao de Atividades ref. ao obj. social, conf. Instr. vigente. EXCLUSIVAMENTE PARA AS ATIVIDADES NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL.-.-.-.-.-.

Objetivo Social:

Serviços de engenharia; Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; Outras obras de acabamento da construção; Administração de obras; Serviços de arquitetura; Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente; Indústria da construção civil, obras de urbanização, os serviços de terraplenagem, drenagem, pavimentação, aplicação e concretagem para asfalto, demais serviços relacionados à construção civil, locação de máquinas, equipamentos e veículos, limpeza e conservação, montagem industrial e transporte rodoviário de cargas em geral, atividades de mistura de cimento betuminoso ou usinado a quente (CBQU), fabricação e comercialização de artefatos de cimento e concreto para uso na construção civil, depósito e armazenagem de materiais de construção civil e resíduos sólidos e a reciclagem de resíduos sólidos de construção civil, as atividades de extração de argila e beneficiamento associado, atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos, coleta de resíduos não-perigosos e comércio de materiais de construção em geral, compra e venda de imóveis



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Continuação da Certidão: CI - 3689805/2025 Página 02

próprios, transporte escolar, apoio à agricultura não especificadas anteriormente; apoio à produção florestal: preparação de massa de concreto e argamassa para construção; manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores; distribuição de água por caminhões; coleta de resíduos perigosos; Construção de edifícios; pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto; demolição de edifícios e outras estruturas; serviços de pintura de edifícios em geral; obras de fundações; serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras; comércio atacadista de materiais de construção em geral; serviço de transporte de passageiros; transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional; transporte rodoviário de produtos perigosos; locação de automóveis sem condutor; aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador; aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros; atividades paisagísticas; tratamento e disposição de resíduos perigosos e não-perigosos; usinas de compostagem; descontaminação e outros serviços de gestão de resíduos; incorporação de empreendimentos imobiliários; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; outras sociedades de participação, exceto holdings; loteamento de imóveis próprios; gestão e administração da propriedade imobiliária; atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica. A Sociedade tem sede na Rua Arthur Chiesse, nº 198, Escritório B, bairro Apostolo Paulo, Barra Mansa, Estado do Rio de Janeiro, Cep: 27.343-450. A sociedade possui a seguinte filial; Filial 01; Estabelecida na Rodovia Álvaro Brasil Filho, 64, KM 321, Bananal, Estado de São Paulo, Cep: 12.850-000.

Esta certidão não concede à pessoa jurídica o direito de executar quaisquer serviços ou obras de seu objetivo social sem a participação efetiva de profissional habilitado.

O registro é restrito ao desempenho de atividades cobertas pelas atribuições dos profissionais integrantes do seu quadro técnico.

A seguir, listamos os profissionais que atuam na empresa na presente data, conforme as ARTs de cargo em função registradas no Crea-SP.

Responsabilidade Técnica Ativa:

Nome: PAULO SERGIO PANAINO PINELLA

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Continuação da Certidão: CI - 3689805/2025 Página 03

Origem do Registro: CREA-RJ

Número do Registro (CREASP): 5069396813

Registro Nacional: 2003318143

Data de início da responsabilidade técnica: 30/07/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 562cc3df-8cb9-44c0-ba6a-e59fc944ae97

Situação cadastral extraída em: 31/07/2025 09:29:56

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CRUZEIRO, situada à Rua: CAPITÃO AVELINO BASTOS, 910, , CENTRO, CRUZEIRO-SP, CEP: 12701-440, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 31 de Julho de 2025



PLENAPLAN

CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 27.134.011/0001-10

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, NA
FORMA ABAIXO**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado como CONTRATANTE a Firma PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA, situada na Rua Arthur Chiesse Nº 198 – Apostolo Paulo - Barra Mansa- RJ inscrita no CNPJ 27.134.011/0001-10 e Inscrição estadual 87.318.320, neste ato e na melhor forma de direito representada pelo Titular o SR. Pedro Portugal Reis, portador do RG: 35.528.513-7- SSP e CPF: 401.673.538-61 e do outro lado o Sr. Paulo Sergio Panaino Pinella, engenheiro civil, brasileiro, casado, residente e domiciliado Rua 1º de janeiro, 22 em Rio Claro – RJ, portador do CPF nº 320.561.687-15, portador da cédula de identidade nº 825.033 e registro no CREA-RJ sob nº 1978101966, assim denominado como CONTRATADO, tem entre si, justo e acertado o presente contrato, como se segue.

CLAUSULA 1 – DOS SERVIÇOS

1.1- O **Contratado** obriga-se a prestar a **Contratante**, responsabilidade técnica perante ao CREA-RJ e CREA-SP, responsável por todas as atividades executadas pela pessoa jurídica, contempladas no âmbito de suas atribuições legais.

CLAUSULA 2 - DO PRAZO

2.1. O contrato terá vigência pelo período de 24 (vinte e quatro) meses, à contar da data de assinatura, prorrogável por iguais períodos sucessivos, desde que uma das partes não notifique à outra com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias deste contrato da data prevista para seu término.

CLAUSULA 3 - Valor

3.1. A **Contratante** obriga-se pagar ao **Contratado** a importância mensal de R\$- 9.108,00 (Nove mil, cento e oito reais), equivalente a 6 (seis) salários mínimos vigentes no país, para a jornada de trabalho de 05 (cinco) horas diárias, se segunda a sexta-feira.

CLAUSULA 4- DA RESCISÃO

4.1. O não cumprimento de qualquer das cláusulas especificadas no presente contrato autoriza os Contratantes a unilateralmente dar findo ao presente contrato..

CLAUSULA 5- FORO

5.1. As partes estabelecem que serão demandadas no foro da Cidade de Barra Mansa – RJ, para dirimir as questões que, por ventura surgirem na execução deste contrato, renunciando desde já a quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam.

E por estarem assim justas e contratadas, responsabilizando por si e sucessores, as partes firmam o presente.

Barra Mansa – 30 de Janeiro de 2025

PEDRO PORTUGAL
REIS:40167353861

Assinado de forma digital por
PEDRO PORTUGAL
REIS:40167353861
Dados: 2025.07.29 08:50:31 -03'00'

CONTRATANTE:

Plenaplan Construtora Ltda
Pedro Portugal Reis

Documento assinado digitalmente

gov.br

PAULO SERGIO PANAINO PINELLA
Data: 30/01/2025 14:49:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CONTRATADO:

Paulo Sergio Panaino Pinella
Responsável Técnico

TESTEMUNHAS:

Rogério Santiago -CPF 072.517.408-00

Juliane Lemos Ramos – CPF 073.251.537-83

DECLARAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE MÁQUINAS

Conforme solicitado em diligência, declaramos que os equipamentos listados abaixo foram utilizados para a execução dos serviços descritos no Acervo Técnico nº 84094/2021. Tais serviços foram atestados pelo cliente INOVA Empreendimentos e tiveram sua execução verificada pela entidade CREA-RJ, que constatou a conformidade das realizações.

Para a execução dos serviços mencionados, foi indispensável a utilização dos maquinários detalhados, conforme demonstrado na tabela de horas utilizadas, anexa a esta declaração.

Segue abaixo a especificação dos modelos de equipamentos empregados. Permanecemos à disposição para fornecer informações adicionais, caso necessário.

1	Equipamentos utilizado para realização dos serviços conforme atestado técnico	Hora Utilizado
1.1	Caminhão Basculante 6X4 – Modelo Volvo VM 360 6x4 traçado equipado com caçamba Basculante 16 m3. Ou similar.	21.120,00 Horas
1.2	Caminhão Basculante 4X2 – Modelo Ford 1517 4x2 toco, equipado com caçamba basculante 8m³. ou similar.	10.560,00 Horas
1.3	Caminhão Pipa - Modelo Ford 2422 6x2 truck, equipado com pipa 20.000l. ou similar.	5.280,00 Horas
1.4	Caminhão Hidrovácuo + Jet - Modelo Ford 1517 4x2 toco, equipado com hidrovácuo 8mil litros.	3.980,00 Horas
1.5	Caminhão Munck - Modelo Ford 1517 4x2 toco, equipado com munck 15 toneladas.	5.300,00 Horas
1.6	Caminhão Betoneira – Modelo Volks 262-20, equipado com betoneira Libher 8m³.	2.640,00 Horas
1.7	Caminhão Carroceria - Modelo Ford 1517 4x2 toco, equipado com carroceria	5.300,00 Horas
1.8	Carreta basculante – Carreta rossetei 30m³ com cavalo mecânico mb 1634.	4.135,00 Horas
1.9	Carreta Prancha – carreta prancha 3 eixo randon com cavalo mecânico mb1634.	6.710,00 Horas
1.10	Onibus – modelo Marcopolo 47 lugares.	5.280,00 Horas

1.11	Veiculo de apoio – fiat uno 4 portas.	10.560,00 Horas
1.12	Escavadeira hidraulica com concha – modelo caterpillar 320 22 toneladas.	7.040,00 Horas
1.13	Escavadeira hidraulica para dragagem – modelo escavadeira anfibia AIZM caterpillar 336. 36 Toneladas.	3.677,00 Horas
1.14	Escavadeira hidraulica com rompedor, modelo caterpillar 320 22 toneladas. Rompedor v1800 rocha.	2.998,00 Horas
1.15	Mini escavadeira - modelo caterpillar 303 3 toneladas.	5.280,00 Horas
1.16	Trator de esteira - modelo caterpillar D6T toneladas.	7.033,00 Horas
1.17	Trator de pneu - modelo New hollan 195cv.	7.400,00 Horas
1.18	Retro Escavadeira - modelo caterpillar 416 7 toneladas.	9.504,00 Horas
1.19	Motoniveladora modelo caterpillar 140k.	7.040,00 Horas
1.20	Pá Carregadeira - modelo caterpillar 972 24 toneladas.	9.390,00 Horas
1.21	Rolo compactador Pé de carneiro - modelo caterpillar 531 CS – 11 toneladas.	7.400,00 Horas
1.22	Rolo compactador chapa - modelo caterpillar 531 CS – 11 toneladas.	4.300,00 Horas
1.23	Vibro acabadora - modelo caterpillar AP300 – 11 toneladas.	4.300,00 Horas
1.24	Rolo de pneu - modelo caterpillar 22 Tonelada – 11 toneladas.	4.311,00 Horas
1.25	Mini carregadeira - modelo caterpillar 326B – 11 toneladas.	4.300,00 Horas
1.26	Fressadora - modelo W100	937,00 Horas
1.27	Caminhão espaegidor - Modelo Ford 1517 4x2 toco, equipado com Espargidor 6 mil litros.	4.311,00 Horas

Todos esses equipamentos foram utilizados para realização dos serviços de terraplenagem, drenagem, saneamento, elétrica e pavimentação para implantação e construção do Condomínio Reserva do Valle conforme acervo técnico anexo a este documento.

Barra Mansa, 28 de Dezembro de 2022

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
Pedro Portugal Reis
CPF: 401.673.538-61
Titular

INOVA INFRAESTRUTURA LTDA

Abaixo algumas fotos dos serviços em realização e realizados, mais informações de execução esta em nosso site www.plenaplan.com.br



Inova Empreendimentos
Imobiliários SPE Ltda
Yuri Portuga Reis - Sócio
CPF.:386.559.248-14

Paulo Sérgio Panaino Pinella
Engenheiro Civil
CREA 2003 31814-8



Yuri P. Reis
Inova Empreendimentos
Imobiliários SPE Ltda
Yuri Portuga Reis - Sócio
CPF.: 386.559.248-14

Paulo Sérgio Panaino Pinella
Paulo Sérgio Panaino Pinella
Engenheiro Civil
CREA: 2003 31814-3



Inova Empreendimentos
Imobiliários SPE Ltda
Yuri Portugal Reis - Sócio
CPF.: 386.559.248-14

Paulo Sérgio Panatino Pinella
Engenheiro Civil
CREA: 2003 31814-3



Yuri Portugal Reis
Inova Empreendimentos
Imobiliários SPE Ltda
Yuri Portugal Reis - Sócio
CPF.: 386.559.248-14

Paulo Sérgio Panaino Pinella
Paulo Sérgio Panaino Pinella
Engenheiro Civil
CREA: 2003 31814-3

[Signature]



Inova Empreendimentos
Imobiliários SPE Ltda
Yuri Portuga Reis - Sócio
CPF.:386.559.248-14

Paulo Sérgio Panalino Pinella
Engenheiro Civil
CREA: 2003 31814-3



Yuri Portugal Reis
**Inova Empreendimentos
Imobiliários SPE Ltda**
Yuri Portugal Reis - Sócio
CPF: 061.559.248-14

Paulo Sérgio Panaino Pinella
Paulo Sérgio Panaino Pinella
Engenheiro Civil
CREA: 2003 31814-3

RDO Nº:	194	OS: 001/2018	sexta-feira, 26 de julho de 2019
DADOS DA OBRA:	Empreendimento		CONTRATO Nº
LOCAL DA OBRA:	Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ		
DATA DE INÍCIO DA OBRA:	11/01/2019	DATA DE TÉRMINO	13/01/2021
PRAZO:	734	Dias	DIAS FALTANTES: 540
DIAS DECORRIDOS:	194	Dias	

SEX-26/07/2019
26° 12° variação manhã tarde noite 0 mm 0% chuva 98 % 92% umidade 55W 11 km/h vento 06:31 h 17:34 h sol
Sol com algumas nuvens durante o dia. À noite o céu fica com muitas nuvens, mas não chove.
Condição de trabalho: Bom

QUANTIDADE DO EFETIVO			
Função	MOI	MOD	TOTAL
	Realizado	Realizado	Realizado
Engenheiro Civil	1		1
Técnico de Segurança	1		1
Técnico de Controle Interno			0
Técnico Administrativo			0
Encarregado de Obras	3		3
Topógrafo	2		2
Ajudante de Topógrafo		2	2
Laboratorista			0
Ajudante de Laboratório			0
Operador de Equipamentos		12	12
Motorista de Caminhões		6	6
Rasteleiro			0
Pedreiro		5	5
Armador		1	1
Carpinteiro			0
Eletricista			0
Ajudante		18	18
Vigia		4	4
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS			55

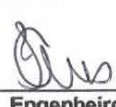
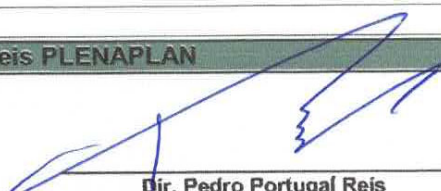
JORNADA DE TRABALHO			
PERÍODO	ENTRADA	SAÍDA	HORAS
MANHÃ	7:00	12:00	5:00
TARDE	13:00	16:00	3:00
NOITE			0:00
TOTAL DE HORAS			8:00

EQUIPAMENTOS	
Descrição	Quantidade Realizado
Escavadeira Hidráulica	5
Retroescavadeira	3
Rolo Compactador Pé-de-Carneiro	3
Rolo de Chapa	1
Rolo de Pneu	
Ônibus	1
Motoniveladora (Patrol)	2
Trator de Esteira	3
Trator de Pneu	1
Caminhão Basculante	6
Carreta Basculante	1
Caminhão Munck	
Caminhão Pipa	2
Extrusora de Concreto	1
Veículo de Passeio ou Apoio	1
Compactador manual	2
Carreta de apoio	1
Banheiro Químico	1
TOTAL	34

ATIVIDADES DIÁRIAS DETALHADAS (CRONOGRAMA)	
Ítem da Planilha	Descrição dos itens da planilha

1.1.3 e 1.2.3	Escavação de Material de 1ª Categoria, Incluindo Escavação, Carga e Transporte da própria obra.
1.1.4 e 1.3.4	Aterro compactado GC > 95% PN (geométrico)
1.1.5	Execução de Espalhamento de camada vegetal na espessura de até 20 cm, incluindo carga, transporte e espalhamento nas rampas de taludes e quadras.
1.1.6	Execução de Troca de Solo, Incluindo Escavação, Carga, Transporte, Espalhamento e compactação de material de 3ª Categoria (rochas).
1.3.1	Limpeza da Camada Vegetal com Espessura de até 10cm, Incluindo Carga, Transporte e estocamento em Bota-fora interno para reutilização em coberturas de quadras de lotes e taludes.
2.1.5	Assentamento e Fornecimento de Canaleta Pluvial, Inclusive fornecimento de tubos de concreto, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com próprio material.
2.1.7	Poço de Visita PVAP com profundidade de até 2,0 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.
2.2.4	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 800, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com próprio material.
3.1.7	Meio-Fio e Sarjeta extrusado em concreto Fck 15, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.
8.1	Construção da Area Clube House, conforme detalhamento de projetos. Incluindo fornecimento de mão de Obra e materiais. Area Coberta como: salão de festa, cozinha, banheiro, academia etc...

OBSERVAÇÕES FISCALIZAÇÃO (INTER 1015)

Responsável Fiscalização	Responsáveis PLENAPLAN
 Oflavo de Oliveira	 Engenheiro
	 Dir. Pedro Portugal Reis

RDO Nº:	197	OS: 001/2018	segunda-feira, 29 de julho de 2019
DADOS DA OBRA: Empreendimento			CONTRATO Nº
LOCAL DA OBRA: Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ			
DATA DE INÍCIO DA OBRA: 11/01/2019		DATA DE TÉRMINO: 13/01/2021	TÉRMINO REPROG.:
PRAZO: 734	Dias	DIAS DECORRIDOS: 197	Dias
		DIAS FALTANTES: 537	Dias

SEG-29/07/2019

↑ 26°
↓ 15°
variação

manhã tarde noite

0 mm 0%
chuva

98 % 36%
umidade

ENE 7km/h
vento

05:31 h 17:34 h
sol

mt: Climatempo

Dia de sol com algumas nuvens e névoa ao amanhecer. Noite com poucas nuvens.

Condição de trabalho: Bom

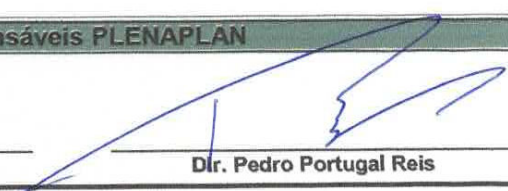
QUANTIDADE DO EFETIVO			
Função	MOI	MOD	TOTAL
	Realizado	Realizado	Realizado
Engenheiro Civil	1		1
Técnico de Segurança	1		1
Técnico de Controle Interno			0
Técnico Administrativo			0
Encarregado de Obras	3		3
Topógrafo	2		2
Ajudante de Topografo		2	2
Laboratorista			0
Ajudante de Laboratório			0
Operador de Equipamentos		12	12
Motorista de Caminhões		6	6
Rasteleiro			0
Pedreiro		5	5
Armador		1	1
Carpinteiro			0
Eletricista			0
Ajudante		18	18
Vigia		4	4
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS			55

JORNADA DE TRABALHO			
PERÍODO	ENTRADA	SAÍDA	HORAS
MANHÃ	7:00	12:00	5:00
TARDE	13:00	17:00	4:00
NOITE			0:00
TOTAL DE HORAS			9:00

EQUIPAMENTOS	
Descrição	Quantidade Realizado
Escavadeira Hidráulica	5
Retroescavadeira	3
Rolo Compactador Pé-de-Carneiro	3
Rolo de Chapa	1
Rolo de Pneu	
Ônibus	1
Motoniveladora (Patrol)	2
Trator de Esteira	3
Trator de Pneu	1
Caminhão Basculante	6
Carreta Basculante	1
Caminhão Munck	
Caminhão Pipa	2
Extrusora de Concreto	1
Veículo de Passeio ou Apoio	1
Compactador manual	2
Carreta de apoio	1
Banheiro Químico	1
TOTAL	34

ATIVIDADES DIÁRIAS DETALHADAS (CRONOGRAMA)	
Itens da Planilha	Descrição dos itens da planilha
1.1.3 e 1.2.3	Escavação de Material de 1ª Categoria, Incluindo Escavação, Carga e Transporte da propria obra.
1.1.4 e 1.3.4	Aterro compactado GC > 95% PN (geométrico)
1.1.5	Execução de Espalhamento de camada vegetal na espessura de ate 20 cm, incluindo carga, transporte e espalhamento nas rampas de taludes e quadras.
1.1.6	Execução de Troca de Solo, Incluindo Escavação, Carga, Transporte, Espalhamento e compactação de material de 3ª Categoria (rochas).
1.3.1	Limpeza da Camada Vegetal com Espessura de ate 10cm, Incluindo Carga, Transporte e estocamento em Bota-fora interno para reutilização em coberturas de quadras de lotes e taludes.
2.1.5	Assentamento e Fornecimento de Canaleta Pluvial, Inclusive fornecimento de tubos de concreto, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com proprio material.
2.1.7	Poço de Visita PVAP com profundidade de ate 2,0 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.
2.2.4	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 800, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com proprio material.
3.1.7	Meio-Fio e Sarjeta extrussado em concreto Fck 15, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.
8.1	Construção da Area Clube House, conforme detalhamento de projetos. Incluindo fornecimento de mão de Obra e materiais. Area Coberta como: salão de festa, cozinha, banheiro, academia etc...

OBSERVAÇÕES FISCALIZAÇÃO (INTER 1015)

Responsável Fiscalização	Responsáveis PLENAPLAN
	 
Olavo de Oliveira	Engenheiro Dr. Pedro Portugal Reis

RDO Nº:	199	OS: 001/2018	quarta-feira, 31 de julho de 2019
DADOS DA OBRA:	Empreendimento		CONTRATO Nº
LOCAL DA OBRA:	Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ		
DATA DE INÍCIO DA OBRA:	11/01/2019	DATA DE TÉRMINO	13/01/2021
PRAZO:	734	Dias	DIAS DECORRIDOS: 199 Dias
			DIAS FALTANTES: 535 Dias

QUA-31/07/2019

29° variação 14° manhã tarde noite 0 mm 0% 93% 30% NNW 10km/h 06:29 h 17:35 h chuva umidade vento sol Dia de sol, com nevoeiro ao amanhecer. As nuvens aumentam no decorrer da tarde.

fonte: Climatempo

Condição de trabalho: Bom

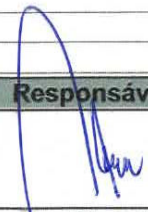
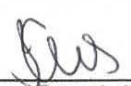
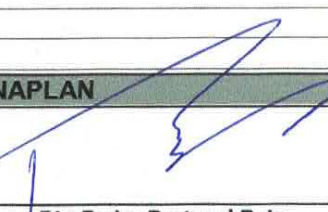
QUANTIDADE DO EFETIVO			
Função	MOI	MOD	TOTAL
	Realizado	Realizado	Realizado
Engenheiro Civil	1		1
Técnico de Segurança	1		1
Técnico de Controle Interno			0
Técnico Administrativo			0
Encarregado de Obras	3		3
Topógrafo	2		2
Ajudante de Topógrafo		2	2
Laboratorista			0
Ajudante de Laboratório			0
Operador de Equipamentos		12	12
Motorista de Caminhões		6	6
Rasteleiro			0
Pedreiro		5	5
Armador		1	1
Carpinteiro			0
Eletricista			0
Ajudante		18	18
Vigia		4	4
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS			55

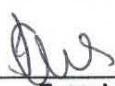
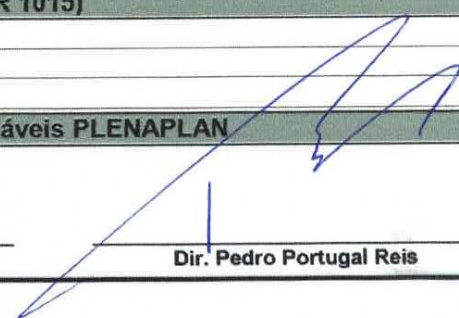
JORNADA DE TRABALHO			
PERÍODO	ENTRADA	SAÍDA	HORAS
MANHÃ	7:00	12:00	5:00
TARDE	13:00	17:00	4:00
NOITE			0:00
TOTAL DE HORAS			9:00

EQUIPAMENTOS	
Descrição	Quantidade Realizado
Escavadeira Hidráulica	5
Retroescavadeira	3
Rolo Compactador Pé-de-Carneiro	3
Rolo de Chapa	1
Rolo de Pneu	
Ônibus	1
Motoniveladora (Patrol)	2
Trator de Esteira	3
Trator de Pneu	1
Caminhão Basculante	6
Carreta Basculante	1
Caminhão Munck	
Caminhão Pipa	2
Extrusora de Concreto	1
Veículo de Passeio ou Apoio	1
Compactador manual	2
Carreta de apoio	1
Banheiro Químico	1
TOTAL	34

Itens da Planilha	ATIVIDADES DIÁRIAS DETALHADAS (CRONOGRAMA)	
	Descrição dos itens da planilha	
1.1.3 e 1.2.3	Escavação de Material de 1ª Categoria, Incluindo Escavação, Carga e Transporte da propria obra.	
1.1.4 e 1.3.4	Aterro compactado GC > 95% PN (geométrico)	
1.1.5	Execução de Espalhamento de camada vegetal na espessura de ate 20 cm, incluindo carga, transporte e espalhamento nas rampas de taludes e quadras.	
1.1.6	Execução de Troca de Solo, Incluindo Escavação, Carga, Transporte, Espalhamento e compactação de material de 3ª Categoria (rochas).	
1.3.1	Limpeza da Camada Vegetal com Espessura de ate 10cm, Incluindo Carga, Transporte e estocamento em Bota-fora interno para reutilização em coberturas de quadras de lotes e taludes.	
2.1.5	Assentamento e Fornecimento de Canaleta Pluvial, Inclusive fornecimento de tubos de concreto, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com proprio material.	
2.1.7	Poço de Visita PVAP com profundidade de ate 2,0 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.	
2.2.4	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 800, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com proprio material.	
3.1.7	Meio-Fio e Sarjeta extrussado em concreto Fck 15, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	
8.1	Construção da Area Clube House, conforme detalhamento de projetos. Incluindo fornecimento de mão de Obra e materiais. Area Coberta como: salão de festa, cozinha, banheiro, academia etc...	

OBSERVAÇÕES FISCALIZAÇÃO (INTER 1015)

Responsável Fiscalização	Responsáveis PLENAPLAN	
 Olavo de Oliveira	 Engenheiro	 Dir. Pedro Portugal Reis

RDO Nº:	198	OS: 001/2018	terça-feira, 30 de julho de 2019
DADOS DA OBRA: Empreendimento			CONTRATO Nº
LOCAL DA OBRA: Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ			
DATA DE INÍCIO DA OBRA: 11/01/2019		DATA DE TÉRMINO: 13/01/2021	TÉRMINO REPROG.:
PRAZO: 734 Dias	DIAS DECORRIDOS: 198 Dias	DIAS FALTANTES: 536 Dias	
TER-30/07/2019 ↑ 28° ↓ 14° variação manhã tarde noite 0 mm 0% 94% 34% NNW 11 km/h 06:30 17:34 chuva umidade vento sol Sol com algumas nuvens. Não chove. Condição de trabalho: Bom			
QUANTIDADE DO EFETIVO			
Função	MOI Realizado	MOD Realizado	TOTAL Realizado
Engenheiro Civil	1		1
Técnico de Segurança	1		1
Técnico de Controle Interno			0
Técnico Administrativo			0
Encarregado de Obras	3		3
Topógrafo	2		2
Ajudante de Topógrafo		2	2
Laboratorista			0
Ajudante de Laboratório			0
Operador de Equipamentos		12	12
Motorista de Caminhões		6	6
Rasteleiro			0
Pedreiro		5	5
Armador		1	1
Carpinteiro			0
Eletricista			0
Ajudante		18	18
Vigia		4	4
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS			55
JORNADA DE TRABALHO			
PERÍODO	ENTRADA	SAÍDA	HORAS
MANHÃ	7:00	12:00	5:00
TARDE	13:00	17:00	4:00
NOITE			0:00
TOTAL DE HORAS			9:00
EQUIPAMENTOS			
Descrição	Quantidade Realizado		
Escavadeira Hidráulica	5		
Retroescavadeira	3		
Rolo Compactador Pé-de-Carneiro	3		
Rolo de Chapa	1		
Rolo de Pneu			
Ônibus	1		
Motoniveladora (Patrol)	2		
Trator de Esteira	3		
Trator de Pneu	1		
Caminhão Basculante	6		
Carreta Basculante	1		
Caminhão Munck			
Caminhão Pipa	2		
Extrusora de Concreto	1		
Veículo de Passeio ou Apoio	1		
Compactador manual	2		
Carreta de apoio	1		
Banheiro Químico	1		
TOTAL			34
ATIVIDADES DIÁRIAS DETALHADAS (CRONOGRAMA)			
Itens da Planilha	Descrição dos itens da planilha		
1.1.3 e 1.2.3	Escavação de Material de 1ª Categoria, Incluindo Escavação, Carga e Transporte da propria obra.		
1.1.4 e 1.3.4	Aterro compactado GC > 95% PN (geométrico)		
1.1.5	Execução de Espalhamento de camada vegetal na espessura de ate 20 cm, incluindo carga, transporte e espalhamento nas rampas de taludes e quadras.		
1.1.6	Execução de Troca de Solo, Incluindo Escavação, Carga, Transporte, Espalhamento e compactação de material de 3ª Categoria (rochas).		
1.3.1	Limpeza da Camada Vegetal com Espessura de ate 10cm, Incluindo Carga, Transporte e estocamento em Bota-fora interno para reutilização em coberturas de quadras de lotes e taludes.		
2.1.5	Assentamento e Fornecimento de Canaleta Pluvial, Inclusive fornecimento de tubos de concreto, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com proprio material.		
2.1.7	Poço de Visita PVAP com profundidade de ate 2,0 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.		
2.2.4	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 800, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com proprio material.		
3.1.7	Meio-Fio e Sarjeta extrussado em concreto Fck 15, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.		
8.1	Construção da Area Clube House, conforme detalhamento de projetos. Incluindo fornecimento de mão de Obra e materiais. Area Coberta como: salão de festa, cozinha, banheiro, academia etc...		
OBSERVAÇÕES FISCALIZAÇÃO (INTER 1015)			
Responsável Fiscalização		Responsáveis PLENAPLAN	
 Olavo de Oliveira		 Engenheiro	
		 Dir. Pedro Portugal Reis	

RDO Nº:	107	OS: 001/2018	terça-feira, 30 de abril de 2019
DADOS DA OBRA: Empreendimento			CONTRATO Nº
LOCAL DA OBRA: Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ			
DATA DE INÍCIO DA OBRA: 11/01/2019		DATA DE TÉRMINO: 13/01/2021	TÉRMINO REPROG.:
PRAZO: 734 Dias	DIAS DECORRIDOS: 107 Dias	DIAS FALTANTES: 627 Dias	

Fonte: Climatempo
 TER - 30/04/19
 ↑ 27°
 ↓ 18°
 manhã tarde noite
 Sol com algumas nuvens. Não chove.
 0mm 0% SE 06:14h 17:32h
 chuva umidade vento sol
 Condição de trabalho: Bom

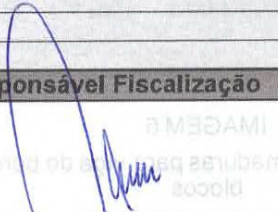
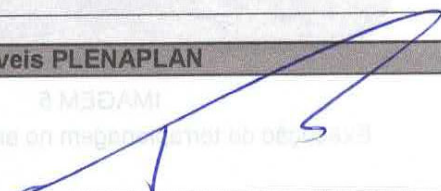
JORNADA DE TRABALHO			
PERÍODO	ENTRADA	SAÍDA	HORAS
MANHÃ	7:00	12:00	5:00
TARDE	13:00	17:00	4:00
NOITE			0:00
TOTAL DE HORAS			9:00

EQUIPAMENTOS	
Descrição	Quantidade Realizado
Escavadeira Hidráulica	4
Retroescavadeira	1
Rolo Compactador Pé-de-Carneiro	3
Rolo de Chapa	
Rolo de Pneu	
Ônibus	1
Motoniveladora (Patrol)	2
Trator de Esteira	2
Trator de Pneu	1
Caminhão Basculante	6
Carreta Basculante	1
Caminhão Munck	
Caminhão Pipa	2
Extrusora de Concreto	1
Veículo de Passeio ou Apoio	1
Container de Apoio	
Carreta de apoio	1
Banheiro Químico	1
TOTAL	27

QUANTIDADE DO EFETIVO			
Função	MOI	MOD	TOTAL
	Realizado	Realizado	Realizado
Engenheiro Civil	1		1
Técnico de Segurança	1		1
Técnico de Controle Interno			0
Técnico Administrativo			0
Encarregado de Obras	3		3
Topógrafo	2		2
Ajudante de Topógrafo		1	1
Laboratorista			0
Ajudante de Laboratório			0
Operador de Equipamentos		10	10
Motorista de Caminhões		6	6
Rasteleiro			0
Pedreiro		2	2
Armador		1	1
Carpinteiro			0
Eletricista			0
Ajudante		9	9
Vigia		3	3
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS			39

ATIVIDADES DIÁRIAS DETALHADAS (CRONOGRAMA)	
Itens da Planilha	Descrição dos Itens da planilha
1.1.3 e 1.3.3	Escavação de Material de 1ª Categoria, Incluindo Escavação, Carga e Transporte da própria obra.
1.1.4 e 1.3.4	Aterro compactado GC > 95% PN (geométrico)
1.3.1	Limpeza da Camada Vegetal com Espessura de até 10cm, Incluindo Carga, Transporte e estocamento em Bota-fora interno para reutilização em coberturas de quadras de lotes e taludes.
2.1.5	Assentamento e Fornecimento de Canaleta Pluvial, Inclusive fornecimento de tubos de concreto, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com próprio material.
2.1.10	Muro de Ala em bloco de concreto estrutural 19x19x39, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.
2.1.13	Escada Hidráulica em bloco de concreto estrutural 19x19x39 na largura de até 1,00m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.
3.1.7	Meio-Fio e Sarjeta extrusado em concreto Fck 15, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.
3.1.8	Pavimentação em Concreto usinado de calçadas vassorada conforme projeto na espessura de até 5cm com FCK15, exclusive malha de ferro.
7.2	Plantio de Grama esmeralda na lateral das calçadas conforme projeto, inclusive fornecimento e mão de obra.
	Execução de medição da obra com Pedro Portugal, Phillipe Justino e Fiscal Sr. Olavo de Oliveira

OBSERVAÇÕES FISCALIZAÇÃO (INTER 1015)	

Responsável Fiscalização  Olavo de Oliveira	Responsáveis PLENAPLAN  Phillipe Justino Martins  Dir. Pedro Portugal Reis
---	--

RDO Nº: 106		OS: 001/2018		segunda-feira, 29 de abril de 2019	
DADOS DA OBRA: Empreendimento				CONTRATO Nº	
LOCAL DA OBRA: Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ					
DATA DE INÍCIO DA OBRA: 11/01/2019		DATA DE TÉRMINO: 13/01/2021		TÉRMINO REPROG.:	
PRAZO: 734 Dias		DIAS DECORRIDOS: 106 Dias		DIAS FALTANTES: 628 Dias	

Fonte: Climatempo
SEG - 29/04/19

↑ 31°
↓ 20°

manhã tarde noite

0mm
0%
chuva

87%
39%
umidade

WNW
14km/h
vento

06:14h
17:32h
sol

Sol o dia todo sem nuvens no céu. Noite de tempo aberto ainda sem nuvens.

Condição de trabalho: Chuva na noite anterior/ Impraticável

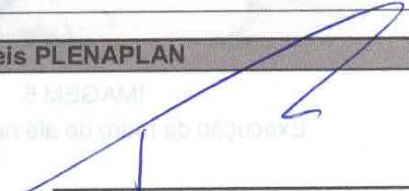
JORNADA DE TRABALHO			
PERÍODO	ENTRADA	SAÍDA	HORAS
MANHÃ	7:00	12:00	5:00
TARDE	13:00	17:00	4:00
NOITE			0:00
TOTAL DE HORAS			9:00

EQUIPAMENTOS	
Descrição	Quantidade Realizado
Escavadeira Hidráulica	4
Retroescavadeira	1
Rolo Compactador Pé-de-Carneiro	3
Rolo de Chapa	
Rolo de Pneu	
Ônibus	1
Motoniveladora (Patrol)	2
Trator de Esteira	2
Trator de Pneu	1
Caminhão Basculante	6
Carreta Basculante	1
Caminhão Munck	
Caminhão Pipa	2
Extrusora de Concreto	1
Veículo de Passeio ou Apoio	1
Container de Apoio	
Carreta de apoio	1
Banheiro Químico	1
TOTAL	27

QUANTIDADE DO EFETIVO			
Função	MOI	MOD	TOTAL
	Realizado	Realizado	Realizado
Engenheiro Civil	1		1
Técnico de Segurança	1		1
Técnico de Controle Interno			0
Técnico Administrativo			0
Encarregado de Obras	3		3
Topógrafo	2		2
Ajudante de Topógrafo		1	1
Laboratorista			0
Ajudante de Laboratório			0
Operador de Equipamentos		10	10
Motorista de Caminhões		6	6
Rasteleiro			0
Pedreiro		2	2
Armador		1	1
Carpinteiro			0
Eletricista			0
Ajudante		9	9
Vigia		3	3
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS			39

ATIVIDADES DIÁRIAS DETALHADAS (CRONOGRAMA)	
Itens da Planilha	Descrição dos itens da planilha
1.1.3 e 1.3.3	Escavação de Material de 1ª Categoria, Incluindo Escavação, Carga e Transporte da própria obra.
1.1.4 e 1.3.4	Aterro compactado GC > 95% PN (geométrico)
1.1.5	Execução de Espalhamento de camada vegetal na espessura de até 20 cm, incluindo carga, transporte e espalhamento nas rampas de taludes e quadras.
1.3.1	Limpeza da Camada Vegetal com Espessura de até 10cm, Incluindo Carga, Transporte e estocamento em Bota-fora interno para reutilização em coberturas de quadras de lotes e taludes.
2.1.3	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 600, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com próprio material.
2.1.5	Assentamento e Fornecimento de Canaleta Pluvial, Inclusive fornecimento de tubos de concreto, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com próprio material.
2.1.10	Muro de Ala em bloco de concreto estrutural 19x19x39, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.
3.1.7	Meio-Fio e Sarjeta extrusado em concreto Fck 15, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.
3.1.8	Pavimentação em Concreto usinado de calçadas vassorada conforme projeto na espessura de até 5cm com FCK15, exclusive malha de ferro.
7.2	Plantio de Grama esmeralda na lateral das calçadas conforme projeto, inclusive fornecimento e mão de obra.

OBSERVAÇÕES FISCALIZAÇÃO (INTER 1015)	

Responsável Fiscalização  Olavo de Oliveira	Responsáveis PLENAPLAN   Phillipe Justino Martins Dir. Pedro Portugal Reis
--	--

RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRAS (RDO)

RDO Nº:	102	OS: 001/2018	quinta-feira, 25 de abril de 2019
DADOS DA OBRA: Empreendimento			CONTRATO Nº
LOCAL DA OBRA: Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ			
DATA DE INICIO DA OBRA: 11/01/2019		DATA DE TERMINO : 13/01/2021	TERMINO REPROG.:
PRAZO: 734 Dias	DIAS DECORRIDOS: 102 Dias		DIAS FALTANTES: 632 Dias

Fonte: Clima tempo
QUI - 25/04/19

↑ 31°
↓ 20°

Sol com algumas nuvens. Não chove.

Condição de trabalho: Bom

QUANTIDADE DO EFETIVO			
Função	MOI	MOD	TOTAL
	Realizado	Realizado	Realizado
Engenheiro Civil	1		1
Técnico de Segurança	1		1
Técnico de Controle Interno			0
Técnico Administrativo			0
Encarregado de Obras	4		4
Topógrafo	2		2
Ajudante de Topografo		1	1
Laboratorista			0
Ajudante de Laboratório			0
Operador de Equipamentos		10	10
Motorista de Caminhões		6	6
Rasteleiro			0
Pedreiro		2	2
Armador		1	1
Carpinteiro			0
Eletricista			0
Ajudante		15	15
Vigia		3	3
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS			46

JORNADA DE TRABALHO			
PERÍODO	ENTRADA	SAÍDA	HORAS
MANHÃ	7:00	12:00	5:00
TARDE	13:00	17:00	4:00
NOITE			0:00
TOTAL DE HORAS			9:00

EQUIPAMENTOS	
Descrição	Quantidade Realizado
Escavadeira Hidráulica	4
Retroescavadeira	1
Rolo Compactador Pé-de-Carneiro	3
Rolo de Chapa	
Rolo de Pneu	
Ônibus	1
Motoniveladora (Patrol)	1
Trator de Esteira	2
Trator de Pneu	1
Caminhão Basculante	6
Carreta Basculante	1
Caminhão Munck	
Caminhão Pipa	2
Extrusora de Concreto	1
Veículo de Passeio ou Apoio	1
Container de Apoio	1
Carreta de apoio	1
Banheiro Químico	1
TOTAL	27

ATIVIDADES DIÁRIAS DETALHADAS (CRONOGRAMA)	
Itens da Planilha	Descrição dos Itens da planilha
1.1.3 e 1.3.3	Escavação de Material de 1ª Categoria, Incluindo Escavação, Carga e Transporte da propria obra.
1.1.4 e 1.3.4	Aterro compactado GC > 95% PN (geométrico)
1.3.1	Limpeza da Camada Vegetal com Espessura de ate 10cm, Incluindo Carga, Transporte e estocamento em Bota-fora interno para reutilização em coberturas de quadras de lotes e taludes.
2.1.5	Assentamento e Fornecimento de Canaleta Pluvial com DN 500, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1, Escavação em material de 1ª Categoria e Reaterro com proprio material.
2.1.13	Escada Hidráulica em bloco de concreto estrutural 19x19x39 na largura de ate 1,00m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.
3.1.7	Meio-Fio e Sarjeta extrussado em concreto Fck 15, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.
3.1.8	Pavimentação em Concreto usinado de calçadas vassadora conforme projeto na espessura de ate 5cm com FCK15, exclusive malha d ferro.
7.2	Plantio de Grama esmeralda na lateral das calçadas conforme projeto, inclusive fornecimento e mão de obra.
8.1	Construção da Area Clube House, conforme detalhamento de projetos. Incluindo fornecimento de mão de Obra e materiais. Area Coberta como: salão de festa, cozinha, banheiro, academia etc... Em reunião com Maria da Interior, foram aprovados todos os projetos do clube com ressalvas na questão da iluminação e layout da sauna. Ficou definido também que deverá ser feito layout para captação e reuso das águas pluviais.

OBSERVAÇÕES FISCALIZAÇÃO (INTER 1015)	
Responsável Fiscalização	Responsáveis PLENAPLAN
 Olavo de Oliveira	 Phillippe Justino Martins Dir. Pedro Portugal Reis

RDO Nº: 104	OS: 001/2018	sábado, 27 de abril de 2019
DADOS DA OBRA: Empreendimento	CONTRATO Nº	
LOCAL DA OBRA: Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ		

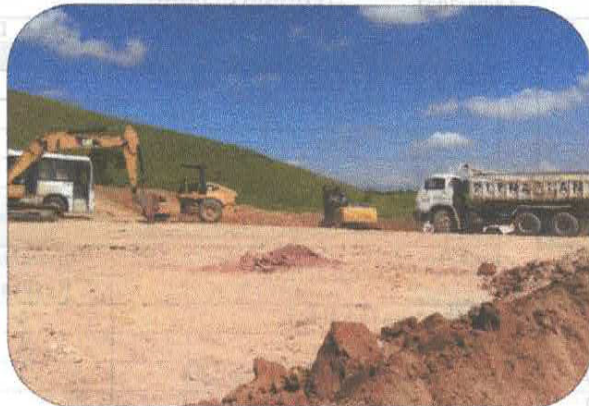


IMAGEM 1

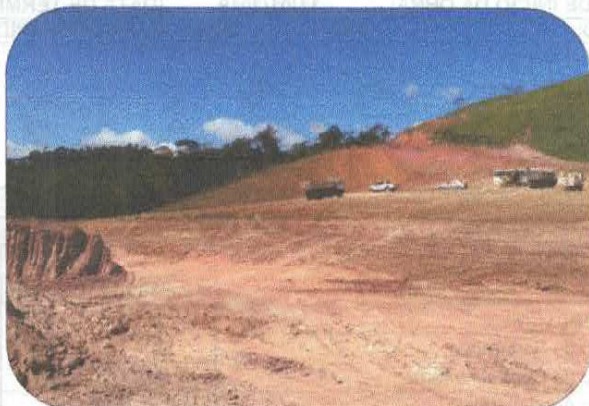


IMAGEM 2



IMAGEM 3

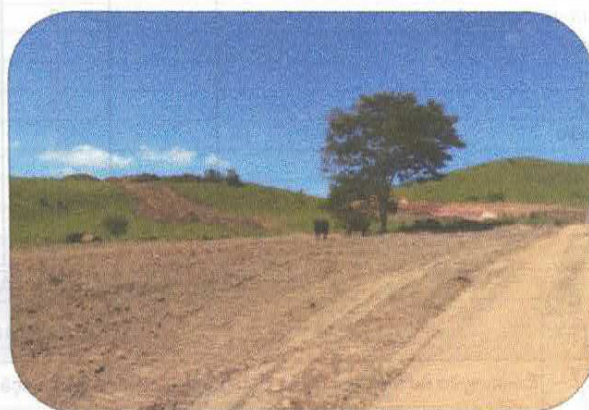


IMAGEM 4



IMAGEM 5

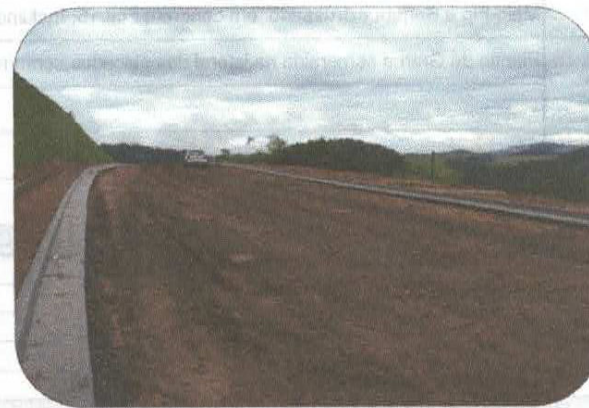


IMAGEM 6

RDO Nº: 095

OS: 001/2018

quinta-feira, 18 de abril de 2019

DADOS DA OBRA: Empreendimento

CONTRATO Nº

LOCAL DA OBRA: Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ



IMAGEM 1

Execução de terraplenagem no acesso



IMAGEM 2

Execução de terraplenagem no acesso



IMAGEM 3

Execução de terraplenagem no empreendimento



IMAGEM 4

Execução de regularização das vias do acesso, meio-fio extrusado e canaletas de drenagem pluvial



IMAGEM 5

Execução de terraplenagem no empreendimento



IMAGEM 6

Execução de terraplenagem e corte de árvores no empreendimento

RDO Nº: 036	OS: 001/2018	segunda-feira, 18 de fevereiro de 2019
DADOS DA OBRA: Empreendimento	CONTRATO Nº	
LOCAL DA OBRA: Fazenda Santa Helena - Pinheiral / Volta Redonda - RJ		



IMAGEM 1



IMAGEM 2



IMAGEM 3



IMAGEM 4



IMAGEM 5



IMAGEM 6

Eng.º Paulo Roberto
CPF: 141.734.487-32
Especialista em Planejamento
e Controle
Plenaplan Consultoria e
Projeto Ltda

[Handwritten signature]



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº1.025, de 30 de Outubro de 2009, do Confea que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro - Crea-RJ, o Acervo Técnico do profissional PAULO SERGIO PANAINO PINELLA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **PAULO SERGIO PANAINO PINELLA**

Registro: **1978101966** RNP: **2003318143**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**



ART Nº 2020180222897 - de 19/02/2018 Tipo de registro: OBRA E SERVICO

Baixada em: 27/11/2018 por: CONCLUSAO

Executante: PLENAPLAN CONSTRUTORA EIRELI EPP Registro: 2017200333

Tipo Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Contratante: INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: RUA FARME DE AMOEDO 118 - IPANEMA

RIO DE JANEIRO RJ

Atividade Técnica:

(1): EXECUCAO DE OBRA

Especificação da Atividade:

(1): DRENAGEM

(2): PAVIMENTACAO

(3): TERRAPLANAGEM

Complemento:

(1): GLEBA

Informação Complementar:

SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM RODOVIAS E CONSTRUÇÃO DE ALÇA DE ACESSO COM TREVO,

INCLUINDO SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM PLUVIAL, ADUTORA DE ÁGUA, E

SANEAMENTO URBANO

Quantificação: 48.035,00 m2

Data de Celebração: 08/02/2018

Data de Início: 08/02/2018

Prazo do Contrato: DETERMINADO 6 mes(es)

Valor de Contrato/Honorário: R\$ 3.447.483,46

Endereço: RODOVIA DOS METALURGICOS S/N - CASA DE PEDRA

VOLTA REDONDA RJ

RESSALVAS:

O Atestado em anexo não confere reconhecimento de habilitação profissional para

o(s) serviço(s) referente(s) a [LIMPEZA DE CAMADA VEGETAL, DESTOCAMENTO DE

ÁRVORES,EXECUÇÃO DE ESPALHAMENTO DE CAMADA VEGETAL, FORRAÇÃO AMARELA E ROXA, GRAMA

(CONTINUA)



OBSERVAÇÃO: em cumprimento ao disposto no Regulamento nº 1.232, de 30 de Outubro de 2002, do Conselho de Engenharia e Arquitetura e Ocorrências de Engenharia e Arquitetura, o Conselho de Engenharia e Arquitetura e Ocorrências de Engenharia e Arquitetura, no ato da emissão do presente, declara que o profissional em questão possui a qualificação necessária para a realização do trabalho em questão.



Classificação de Responsabilidade Técnica - ART (abaixo discriminada):

Profissional: PAULO SERGIO PARANHO PINHELA

Registro: 197519555 - RNP: 200118145

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

ART Nº: 202015021587 - de 19/02/2018 - Tipo de registro: OBRAS E SERVIÇOS

Realizada em: 25/11/2018 por: CONCLUSÃO

Executante: PLANALAN CONSTRUTORA EIRELI ERM Registro: 201720333

Tipo Contrato: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Contratante: INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Endereço: RUA FARME DE AMOEDU 118 - IPARAMA

CID: 21010000 - RIO DE JANEIRO RJ

Atividade Técnica:

(1) EXECUÇÃO DE OBRAS

Descrição da Atividade:

(1) DRENAGEM

(2) PAVIMENTAÇÃO

(3) TERRAPLENAGEM

Complemento:

(1) OBRAS

Informação Complementar:

SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM BOMBADEIRO E CONSTRUÇÃO DE MURA DE ALVENARIA COM TUBO

INCLUINDO SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM, MURA DE ALVENARIA, MURA DE ALVENARIA

PAVIMENTAÇÃO EM BOMBADEIRO

Quantidade: 15,00 m²

Valor de Contrato: 20.000,00

Data de início: 01/11/2018

Forma de Pagamento: TERMO DE PAGAMENTO

Valor de Contratação: R\$ 20.000,00

Observação: SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM, MURA DE ALVENARIA, MURA DE ALVENARIA

Assinatura:

O presente documento foi emitido em conformidade com o Regulamento de Responsabilidade Técnica para

os serviços de engenharia e arquitetura e o Regulamento de Responsabilidade Técnica para

atividades de engenharia e arquitetura e o Regulamento de Responsabilidade Técnica para



(Continuação da CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 92452/2018)

AMENDOIM, SEIXO ROLADO, SUBSTRATO, MÃO DE OBRA PARA PLANTAÇÃO E CONFECÇÃO DOS
CANTEIROS, GRAMA ESMERALDA-MATERIAL E MÃO DE OBRA,FALSA ÉRICA, PALMEIRA ARECABAMBU,
PALMEIRA BURITI, MOREIA BRANCA, MÃO DE OBRA PARA PLANTAÇÃO DE PALMEIRAS, CONSERVA E
ROÇADA DE VEGETAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ÁREA VERDE, ILUMINAÇÃO DE PAISAGISMO,
ILUMINAÇÃO PERIFÉRICA DOS ACESSOS, ILUMINAÇÃO DA FACHADA DO JARDIM, LIGAÇÃO DE
ENERGIA, ELETRODUTO] o(s) qual(is) e(são) atribuição(es) que exige(m)
responsabilidade Técnica de um ENGENHEIRO AGRÔNOMO OU ENGENHEIRO FLORESTAL, E
ENGENHEIRO ELETRICISTA.

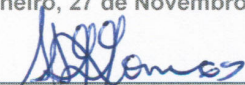
CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT,
com ressalvas o atestado contendo 5 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem ..
cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

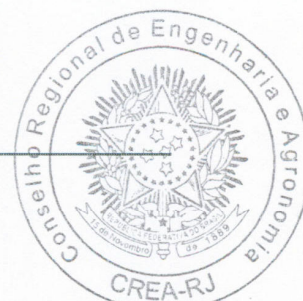
Certidão de Acervo Técnico nº 92452/2018

Emitida às: 27/11/2018 11:09 (Hora de Brasília)

Código de Controle do Comprovante: 0.45620488959053984

Rio de Janeiro, 27 de Novembro de 2018


SILVANE ANDRADE GALHANO GOMES
Coordenadora da Regional Sul - Mat. 1053
(POR DELEGAÇÃO)



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ (www.crea-rj.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



(Continuação de CERTIDÃO DE APROVAÇÃO TÉCNICA Nº 0245212018)

AMENDOU, SEIJO KOLADO, SUBSTANTO, MAO DE OBRAS PARA PLANTACAO E CONFECCAO DOS
CANTEIROS, GRAMA ESMEALDA-MATERIA E MAO DE OBRAS PARA PLANTACAO DE PALMEIRAS, CONSERVACAO
PALMEIRA EURETI MORCIA BRANCA, MAO DE OBRAS PARA PLANTACAO DE PALMEIRAS, CONSERVACAO
MOÇADA DE VEGETACAO E MANUTENCAO DE AREA VERDE, ILUMINACAO DE PAISAGISMO,
ILUMINACAO PERIFERICA DOS AGACIOS, ILUMINACAO DA FACHADA DO VARIUM, LIGACAO DE
ENERGIA, ELETRODUTO, etc) (verificar anexos) (verificar anexos) (verificar anexos)
RESPONSABILIDADE TECNICA DE UM ENGENHEIRO AGRONOMO OU ENGENHEIRO FLORESTAL E
ENGENHEIRO ELETRICISTA
CERTIFICAMOS, portanto, que os dados constantes da presente Certidão de Aproveitamento Técnico, CAT,
com base nas informações constantes do processo nº 0245212018, expedido pelo Conselho de Engenharia e Arquitetura do Estado do Rio de Janeiro, e quem
com a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações aqui constantes.

EM BRANCO



Assinatura:
SILVANO ANDRADE GALVÃO GOMES
Conselheiro de Registro do Estado do Rio de Janeiro
(P.º DELEGADO)

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sito a Rua Farma de Amoedo, nº 118 - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ 16.684.504/0001-08, neste ato e na melhor forma de direito representada pelo abaixo assinado e identificado, atendendo a solicitação, **ATESTA** que a empresa PLENAPLAN CONSTRUTORA EIRELI EPP, com sede na Rua Arthur Chiesse nº 198, Escritório B, Bairro Apostolo Paulo, Cidade de Barra Mansa (RJ), inscrita no CNPJ – MF 27.134.011/0001-10 e no CREA-RJ 2017200333, executou as Obras/Serviços de Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação localizado na Rodovia dos Metalúrgicos, S/N, bairro Casa de Pedra, Volta Redonda – RJ, conforme serviços discriminados abaixo:

1.1	Terraplenagem		
1.1.1	Limpeza da Camada Vegetal com Espessura de ate 20cm, Incluindo Carga.	m²	52.967,90
1.1.2	Destocamento de Arvores, Incluindo corte e retirada para Bota-fora legalizado externo.	unid.	573,00
1.1.3	Escavação de Material de 1ª Categoria, Incluindo Escavação e Carga.	m³	33.277,43
1.1.4	Aterro compactado mecanizado, Incluindo espalhamento.	m³	111.373,15
1.1.5	Execução de Espalhamento de camada vegetal na espessura de ate 20 cm, incluindo carga, espalhamento nas rampas de taludes e hidrosemeadura com manta de coco e vegetação.	m²	52.967,90
1.1.6	Transporte de materiais em caminhão e carreta Basculante.	m³/km	476.720,10
1.2	Drenagem Pluvial		
1.2.1	Execução de escavação com profundidade de ate 6 metros.	m³	878,48
1.2.2	Execução de Reaterro manual.	m³	292,48
1.2.3	Execução de apiloamento de vala.	m²	3.224,80
1.2.4	Execução de escoramento de vala continuo.	m²	6.449,61
1.2.5	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 400, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1.	m	878,48
1.2.6	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 500, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1.	m	292,48



LUIZ ANTONIO PIMENTEL
GERENTE DE PROJETOS

INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 16.684.504/0001-08

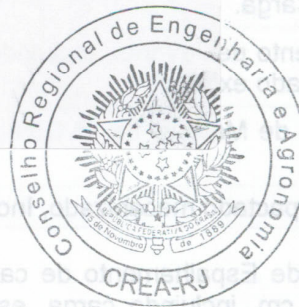
Luiz Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1015 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 16.684.504/0001-08

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sito a Rua Fátima de Almeida, nº 118 - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ nº 16.884.504/0001-08, neste ato e na melhor forma de direito representada pelo abaixo assinado e identificado, atendendo a solicitação, ATESTA que a empresa PLENAPLAN CONSTRUCTORA EIRELI EPP, com sede na Rua Arthur Chieze nº 198, Escritório B, Bairro Apostolo Paulo, Cidade de Barra Mansa (RJ), inscrita no CNPJ - ME nº 27.134.011/0001-10 e no CREA-RJ nº 201720033, executou os serviços de Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação localizada na Rodovia dos Metalúrgicos, S/N, bairro Casa de Pedra, Volta Redonda - RJ, conforme serviços discriminados abaixo:

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ, JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: 2020180222897, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO: 92452/2018, FOLHA NÚMERO: 3/7. RIO DE JANEIRO - 27/11/2018

Silvane Andrade Calhano Gomes
Coordenadora Regional Sul
Mat. 1053 - Crea-RJ



1.1.1	Limpeza da Calçada e Carga	m²	52.967,90
1.1.2	Destacamento de forro legalizado	unidade	573,00
1.1.3	Escavação de Carga	m³	38.377,43
1.1.4	Ateno com...	m³	111.373,15
1.1.5	Execução de ... de até 20 cm, incluído carga, espalhamento nas rampas de taludes e hidrosemadura com manilha de coco e vegetação.	m³	52.967,90
1.1.6	Transporte de materiais em caminhão e carreta basculante.	m³/km	478.720,10
1.2	Drenagem Pluvial		
1.2.1	Execução de escavação com profundidade de até 6 metros.	m³	878,48
1.2.2	Execução de Resento manual.	m³	292,48
1.2.3	Execução de aploamento de vala.	m³	3.224,80
1.2.4	Execução de escoamento de vala continuo.	m³	6.448,81
1.2.5	Assentamento e Fornecedor de Tubulação Pluvial com DN 400, inclusive fornecimento de tubos de concreto PAT.	m	878,48
1.2.6	Assentamento e Fornecedor de Tubulação Pluvial com DN 500, inclusive fornecimento de tubos de concreto PAT.	m	292,48

Luiz Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1015 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 16.884.504/0001-08

INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 16.884.504/0001-08
GERENTE DE PROJETOS
LUIS ANTONIO PIMENTEL

1.2.7	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 600, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1.	m	81,86
1.2.8	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 800, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1.	m	90,00
1.2.9	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 1.000, Inclusive fornecimento de tubos de concreto PA1.	m	123,00
1.2.10	Poço de Visita PVAP com profundidade de ate 1,5 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.	unid.	5,00
1.2.11	Poço de Visita PVAP com profundidade de ate 2,0 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.	unid.	3,00
1.2.12	Poço de Visita PVAP com profundidade de ate 4,5 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.	unid.	1,00
1.2.13	Caixa de Passagem com profundidade de ate 1,5 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.	unid.	5,00
1.2.14	Caixa de Passagem com profundidade de ate 2,0 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.	unid.	3,00
1.2.15	Caixa de Passagem com profundidade de ate 4,5 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.	unid.	1,00
1.2.16	Boca de Lobo Simples com profundidade de ate 1,1 m, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.	unid.	52,00
1.2.17	Muro de Ala em bloco de concreto estrutural 19x19x39, Incluindo fornecimento de materiais e mão de Obra.	unid.	3,00
1.3	Pavimentação		
1.3.1	Preparo subleito tipo Escarificação / Recompactação (≥ 20 cm) com o proprio material existente.	m ³	7.497,58
1.3.2	Base granular em brita graduada ou reciclada na espessura de ate 15cm (CBR $\geq 100\%$) ou equivalente, incluindo fornecimento e aplicação.	m ³	4.498,54
1.3.3	Imprimação (CM-30) Incluindo fornecimento e Aplicação.	m ²	37.487,86
1.3.4	Pintura Ligação, incluindo fornecimento e Aplicação.	m ²	37.487,86
1.3.5	Pavimentação em Concreto asfáltico usinado a quente Faixa C (DNIT) com espessura de ate 5,0cm, Incluindo fornecimento e Aplicação.	m ²	37.487,86
1.3.6	Pavimentação em Concreto usinado de calçadas vassorada conforme projeto na espessura de ate 5cm com FCK21, exclusive malha de ferro.	m ²	4.280,15


LUIZ ANTONIO PIMENTEL
GERENTE DE PROJETOS

INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 16.684.504/0001-08

Luiz Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1015 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 16.684.504/0001-08

1.2.7	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 600, inclusive fornecimento de tubos de concreto PAT.	m	81,88
1.2.8	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 800, inclusive fornecimento de tubos de concreto PAT.	m	90,00
1.2.9	Assentamento e Fornecimento de Tubulação Pluvial com DN 1.000, inclusive fornecimento de tubos de concreto PAT.	m	123,00
1.2.10	Poço de Visita PVAP com profundidade de até 1,5 m, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	unid.	5,00
1.2.11	Poço de Visita PVAP com profundidade de até 2,0 m, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	unid.	3,00
1.2.12	Poço de Visita PVAP com profundidade de até 4,5 m, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	unid.	1,00
1.2.13	Caixa de Passagem com profundidade de até 1,5 m, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	unid.	5,00
1.2.14	Caixa de Passagem com profundidade de até 2,0 m, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	unid.	3,00
1.2.15	Caixa de Passagem com profundidade de até 4,5 m, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	unid.	1,00
1.2.16	Boca de Lobo Bimbo com profundidade de até 1,5 m, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	unid.	52,00
1.2.17	Muro de Alca com profundidade de até 1,5 m, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	unid.	3,00
1.3.1	Preparo subleito com o próprio material.	m²	7.497,88
1.3.2	Base granular em prta granular ou reciclada na espessura de até 15cm (CBR > 100%) ou equivalente, incluindo fornecimento e aplicação.	m²	4.498,54
1.3.3	Imprimação (CM-30) incluindo fornecimento e aplicação.	m²	37.487,86
1.3.4	Pinura Ligação, incluindo fornecimento e aplicação.	m²	37.487,86
1.3.5	Pavimentação em Concreto asfáltico usinado a quente Faixa C (DNIT) com espessura de até 5,0cm, incluindo fornecimento e aplicação.	m²	37.487,86
1.3.6	Pavimentação em Concreto usinado de calcadas vassoradas conforme projeto na espessura de até 5cm com FCK21, exclusive malha de ferro.	m²	4.280,12

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ, JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: 2020180222897, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO: 92452/2018, FOLHA NÚMERO: 4/7.RIO DE JANEIRO - 27/11/2018

Silvana Andrade de Salgado
Coordenadora da Regional Sul
Mat. 1053 - Crea-RJ



Luiz Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1015 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 18.884.504/0001-08

Luiz Antonio Pimentel
GERENTE DE PROJETOS
INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 18.884.504/0001-08

1.3.7	Pavimentação de lajota de concreto 35 MPa, espessura de 8 cm, sextavado 16 faces, com rejunte em areia	m²	9.540,20
1.3.8	Fornecimento e assentamento de guias pré moldadas reta, fck 25 Mpa	ml	1.640,00
1.3.9	Execução de Sarjeta moldado in loca, em concreto com fck 20 MPa –	m³	98,40
1.5	Construção do Stand de vendas		
1.5.1	Construção do Stand de Vendas, em estrutura mista de alvenaria/metálica com área total de 96,00 m², contendo: - Sala Administrativa para 10 pessoas; - Sala de reunião; - Sanitários (masculino e feminino pequeno); - Copa com 2 x 2m; - Stand de Vendas com Maquete do Empreendimento;	m²	96,00
1.5.2	Manutenção do Acesso e conservação do Stand de Vendas. Incluindo limpezas de jardins, calçadas, rodovias em frente ao stand, coleta de lixo, irrigação, varrição de ruas.	mês	R\$ 6,00
1.6	Paisagismo Canteiro 01		
1.6.1	Forração amarela (pingo de ouro)	m²	233,19
1.6.2	Forração Roxa (orelha de macaco)	m²	118,98
1.6.3	Grama amendoim	m²	81,15
1.6.4	Seixo rolado	m³	15,00
1.6.5	Substrato	m³	6,00
1.6.6	Mão de obra para plantação e confecção dos canteiros	m²	433,32
1.6.7	Grama esmeralda -material e mão de obra	m²	413,19
1.6.8	Piso Cimentício	m²	127,07
1.6.9	Calçada para impermeabilização	Vb.	1,00
1.7	Elétrica Externa		
1.7.1	Iluminação de paisagismo - (espeto de jardim)	unid	55,00
1.7.2	Iluminação periférica dos acessos	unid	14,00
1.7.3	Iluminação da fachada do jardim	unid	9,00
1.7.4	Ligação da energia	Vb.	1,00
1.7.5	Eletroduto	Vb.	1,00
1.8	Paisagismo Canteiro 02		
1.8.1	Falsa érica	m²	131,00
1.8.2	Palmeira areca bambu Media	unid	6,00
1.8.3	Palmeira Buriti (pequena) c/ 80 cm	unid	40,00


LUIZ ANTONIO PIMENTEL
GERENTE DE PROJETOS

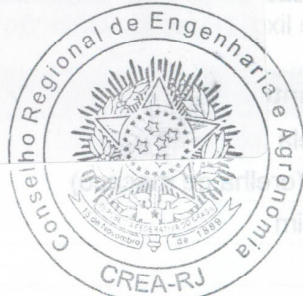
INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 16.684.504/0001-08

Luiz Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1015 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 16.684.504/0001-08

1.3.7	Pavimentação de lajotas de concreto 35 MPa, espessura de 8 cm, sextavado 16 faces, com rejunte em areia	m²	9.640,20
1.3.8	Fornecimento e assentamento de guias pré moldadas retas, fck 25 MPa	ml	1.640,00
1.3.9	Execução de Sapata moldada in loco, em concreto com fck 20 MPa	m³	98,40
1.4	Construção do Stand de vendas		
1.4.1	Construção do Stand de Vendas, em estrutura mista de alvenaria metálica com área total de 96,00 m², contendo: - Sala Administrativa para 10 pessoas; - Sala de reunião; - Banheiros (masculino e feminino pedune); - Copa com 2 x 3m; - Stand de Vendas	m²	96,00
1.4.2	Manutenção do A incluindo limpeza stand, coleta de lixo	m²	R\$ 6,00
1.5	Paisagismo		
1.5.1	Formação arbórea	m²	233,19
1.5.2	Formação Roxa	m²	118,99
1.5.3	Gramas amendoadas	m²	81,16
1.5.4	Seixo rolado	m²	18,00
1.5.5	Substrato	m²	8,00
1.5.6	Mão de obra para plantação e conexão dos canteiros	m²	433,32
1.5.7	Gramas esmeralda - material e mão de obra	m²	413,19
1.5.8	Piso Cimentício	m²	137,07
1.5.9	Calçada para impermeabilização	Vp.	1,00
1.6	Eletricidade externa		
1.6.1	Iluminação de paisagismo - (espeto de jardim)	unid	52,00
1.6.2	Iluminação periferia dos acessos	unid	14,00
1.6.3	Iluminação da fachada do jardim	unid	9,00
1.6.4	Ligação da energia	Vp.	1,00
1.6.5	Eletroduto	Vp.	1,00
1.7	Paisagismo Canteiro 02		
1.7.1	Faixa érica	m²	131,00
1.7.2	Palmeira arco bambu Média	unid	6,00
1.7.3	Palmeira Buri (pedune) Ø 80 cm	unid	40,00

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,
JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: 2020180222897,
FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO:
92452/2018, FOLHA NÚMERO: 5/7. RIO DE JANEIRO -
27/11/2018

Silvane André Galiano Gomes
Coordenadora Regional Sul
Mat. 1053 - Crea-RJ



Luiz Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1015 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 16.684.504/0001-08

LUIS ANTONIO PIMENTEL
GERENTE DE PROJETOS
INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 16.684.504/0001-08

1.8.4	Grama amendoim	m²	72,00
1.8.5	Moreia Branca	unid	60,00
1.8.6	Subtrato	m³	4,00
1.8.7	Mão de obra para plantação e confecção dos canteiros	m²	345,00
1.8.8	Mão de obra para plantação das palmeiras	vb.	1,00
1.8.9	Grama esmeralda -material e mão de obra	m²	635,50
1.8.10	Piso Cimenticio	m²	322,00
1.8.11	Pedra miracema (bloco)	m²	108,00
1.9	Omissos		
1.9.1	Retirada de Cerca já existente em moureão de concreto e Madeira, Inclusive carga e Transporte para local adequado na propria Fazenda ou Bota-fora com DMT de ate 35Km.	m	100,00
1.9.2	Fechamento Lateral com tela alambrado e mouerão de concreto entre as dividas do empreendimento, Tela alambrado galvanizada conforme projeto, Incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.	m	100,00
1.9.3	Fechamento de tapume lateral a obra em telhas galvanizada com a logo do empreendimento de frente a rodovia.	m²	100,00
1.9.4	Base com Bica corrida ou reciclada para inicio das atividades para acesso de veiculos e caminhoes.	m³	128,00
1.9.5	Conserva e roçada de vegetação da Rodovia dos metarlurgico com a manutenção da area verde do Stand de vendas.	m²	100.000,00
1.9.6	Execução de ponte estrutural sobre Transposição da Petrobras, em Placas de concreto 0,80 x 0,80 x 0,25 em concreto FCK 50 armado e junta de dilatação. sinalização para tranposição da faixa da Petrobras conforme projetos.	m²	265,00

Data de início.....: 08/02/2018

Termino.....: 08/08/2018


LUIZ ANTONIO PIMENTEL
GERENTE DE PROJETOS

INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 16.684.504/0001-08

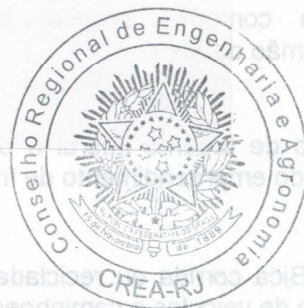
Luiz Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1015 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 16.684.504/0001-08

1.8.4	Grama amendoim	m²	72,00
1.8.5	Madeira Branca	unid	60,00
1.8.6	Substrato	m²	4,00
1.8.7	Mão de obra para plantação e conservação dos canteiros	m²	345,00
1.8.8	Mão de obra para plantação das palmeiras	vp	1,00
1.8.9	Grama esmeralda - material e mão de obra	m²	635,50
1.8.10	Piso Cimentício	m²	322,00
1.8.11	Pedra miçame (bloco)	m²	108,00
1.9	Omissões		

1.9.1	Retirada de Cerca já existente em montão de concreto e Madeira, inclusive carga e Transporte para local adequado na própria Fazenda ou para fora da FZ.	m	100,00
1.9.2	Fechamento lateral entre as divisões galvanizadas com malha e m. 10x10	m	100,00
1.9.3	Fechamento com a logo	m²	100,00
1.9.4	Base com Bica para esquadria para início das unidades para acesso de veículos e caminhões.	m²	128,00
1.9.5	Conserva e roçada de vegetação das Rodovias dos metatúrgico com a manutenção da área verde do Stand de vendas.	m²	100.000,00
1.9.6	Execução de ponte estrutural sobre Transposição da Petropolis em Placas de concreto 0,80 x 0,80 x 0,25 em concreto FCK 50 armado e junta de dilatação, sinalização para transposição da faixa da Petropolis conforme projetos.	m²	265,00

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ, JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: 2020180222897, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO: 92452/2018, FOLHA NÚMERO: 6/7. RIO DE JANEIRO - 27/11/2018

Silvane Andrade Calhano Gomes
Coordenadora da Regional Sul
Mat. 1053 - CREA-RJ



Data de início.....: 08/02/2018
Termino.....: 08/08/2018

Luiz Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1013 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 16.664.504/0001-08

LUIS ANTONIO PIMENTEL
GERENTE DE PROJETOS
INTER 1013 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 16.664.504/0001-08

Responsáveis Técnicos: Paulo Sergio Panaino Pinella – CREA-RJ 36657/D

ART:2020180222897

Valor do Contrato: R\$ 3.447.483,46 (Três milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e seis centavos).

Atenciosamente,

Volta Redonda – 04 de Outubro de 2018

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,
JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: 2020180222897,
FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO:
92452/2018, FOLHA NÚMERO: 7/7. RIO DE JANEIRO -
27/11/2018

RESSALVA: O Atestado em anexo não confere reconhecimento de
habilitação profissional para o(s) serviço(s) referente(s) a
[LIMPEZA DE CAMADA VEGETAL, DESTOCAMENTO DE
ÁRVORES, EXECUÇÃO DE ESPALHAMENTO DE CAMADA
VEGETAL, FORRAÇÃO AMARELA E ROXA, GRAMA
AMENDOIM, SEIXO ROLADO, SUBSTRATO, MÃO DE OBRA
PARA PLANTAÇÃO E CONFEÇÃO DOS CANTEIROS, GRAMA
ESMERALDA-MATERIAL E MÃO DE OBRA, FALSA ÉRICA,
PALMEIRA ARECABAMBU, PALMEIRA BURITI, MOREIA
BRANCA, MÃO DE OBRA PARA PLANTAÇÃO DE PALMEIRAS,
CONSERVA E ROÇADA DE VEGETAÇÃO E MANUTENÇÃO DE
ÁREA VERDE, ILUMINAÇÃO DE PAISAGISMO, ILUMINAÇÃO

PERIFÉRICA DOS ACESSOS, ILUMINAÇÃO DA FACHADA DO
JARDIM, LIGAÇÃO DE ENERGIA, ELETRODUTO] o(s) qual(is)
e(são) atribuição(es) que exige(m) responsabilidade Técnica de
um ENGENHEIRO AGRÔNOMO OU ENGENHEIRO FLORESTAL,
E ENGENHEIRO ELETRICISTA. RIO DE JANEIRO - 27/11/2018

Silvane Almeida
Silvane Almeida
Coordenadora da Regional Sul
Mat. 1053 - CREA-RJ



Luiz Antonio Pimentel
LUIZ ANTONIO PIMENTEL
GERENTE DE PROJETOS

INTER 1015 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 16.684.504/0001-08

Luiz Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1015 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 16.684.504/0001-08

Responsáveis Técnicos: Paulo Sérgio Pinairo Pinella – CREA-RJ 36657/D

ART:2020180222897

Valor do Contrato: R\$ 3.447.483,46 (Três milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e seis centavos).

Atenciosamente,

Volta Redonda – 04 de Outubro de 2018

EM BRANCO

Luis Antonio Pimentel
Gerente de Projetos
Inter 1013 Empreendimentos Ltda
CNPJ: 16.684.504/0001-08

LUIS ANTONIO PIMENTEL
GERENTE DE PROJETOS
INTER 1013 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 16.684.504/0001-08