

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 17.819.131/0001-06  
Número de Ordem do Livro: 12  
Período Selecionado: 01 de outubro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

| Descrição                               | Nota | Saldo Inicial   | Saldo Final        |
|-----------------------------------------|------|-----------------|--------------------|
| ATIVO                                   |      | R\$ 285.100,63  | R\$ 285.100,63     |
| ATIVO CIRCULANTE                        |      | R\$ 285.100,63  | R\$ 285.100,63     |
| DISPONÍVEL                              |      | R\$ 285.100,63  | R\$ 285.100,63     |
| CAIXA                                   |      | R\$ 285.087,93  | R\$ 285.069,44     |
| CAIXA GERAL                             |      | R\$ 285.087,93  | R\$ 285.069,44     |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                  |      | R\$ 12,70       | R\$ 31,19          |
| BANCO SICOOB C/C 75.271-1 AG 3003-1     |      | R\$ 12,70       | R\$ 31,19          |
| PASSIVO                                 |      | R\$ 285.100,63  | R\$ 285.100,63     |
| PASSIVO CIRCULANTE                      |      | R\$ 1.124,40    | R\$ 1.124,40       |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA |      | R\$ 1.124,40    | R\$ 1.124,40       |
| OBRIGAÇÕES SOCIAIS                      |      | R\$ 1.124,40    | R\$ 1.124,40       |
| INSS A RECOLHER                         |      | R\$ 1.124,40    | R\$ 1.124,40       |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                      |      | R\$ 283.976,23  | R\$ 283.976,23     |
| CAPITAL SOCIAL                          |      | R\$ 40.000,00   | R\$ 40.000,00      |
| CAPITAL INTEGRALIZADO                   |      | R\$ 40.000,00   | R\$ 40.000,00      |
| CAPITAL INTEGRALIZADO - SÓCIO A         |      | R\$ 40.000,00   | R\$ 2.000.000,00   |
| CAPITAL INTEGRALIZADO - SÓCIO B         |      | R\$ 0,00        | R\$ (1.960.000,00) |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS          |      | R\$ 243.976,23  | R\$ 243.976,23     |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS          |      | R\$ 243.976,23  | R\$ 243.976,23     |
| LUCROS ACUMULADOS                       |      | R\$ 320.733,77  | R\$ 320.733,77     |
| (-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS            |      | R\$ (76.757,54) | R\$ (76.757,54)    |

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 17.819.131/0001-06  
Número de Ordem do Livro: 13  
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição                                | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final    |
|------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| ATIVO                                    |      | R\$ 1.483.495,87 | R\$ 728.337,02 |
| ATIVO CIRCULANTE                         |      | R\$ 1.483.495,87 | R\$ 728.337,02 |
| DISPONÍVEL                               |      | R\$ 572.052,68   | R\$ 579.641,34 |
| CAIXA                                    |      | R\$ 571.780,01   | R\$ 569.579,60 |
| CAIXA GERAL                              |      | R\$ 571.780,01   | R\$ 569.579,60 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                   |      | R\$ 272,67       | R\$ 10.061,74  |
| BANCO SICOOB C/C 75.271-1 AG 3003-1      |      | R\$ 272,67       | R\$ 10.061,74  |
| CLIENTES                                 |      | R\$ 10.242,03    | R\$ 18.334,79  |
| DUPLICATAS A RECEBER                     |      | R\$ 10.242,03    | R\$ 18.334,79  |
| CLIENTES DIVERSOS                        |      | R\$ 10.242,03    | R\$ 18.334,79  |
| OUTROS CRÉDITOS                          |      | R\$ 901.201,16   | R\$ 130.360,89 |
| DIVIDENDOS A RECEBER                     |      | R\$ 805.364,92   | R\$ 0,00       |
| DIVIDENDOS A RECEBER                     |      | R\$ 805.364,92   | R\$ 0,00       |
| APORTE                                   |      | R\$ 95.500,00    | R\$ 130.000,00 |
| APORTE FERDAN                            |      | R\$ 95.500,00    | R\$ 130.000,00 |
| TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR           |      | R\$ 336,24       | R\$ 360,89     |
| IRRF A RECUPERAR                         |      | R\$ 336,24       | R\$ 360,89     |
| PASSIVO                                  |      | R\$ 1.483.495,87 | R\$ 728.337,02 |
| PASSIVO CIRCULANTE                       |      | R\$ 2.440,19     | R\$ 88,73      |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                   |      | R\$ 2.440,19     | R\$ 88,73      |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER      |      | R\$ 2.440,19     | R\$ 88,73      |
| ISS A RECOLHER                           |      | R\$ 710,80       | R\$ 0,00       |
| IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER              |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00       |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER           |      | R\$ 1.210,51     | R\$ 88,73      |
| PIS A RECOLHER                           |      | R\$ 92,40        | R\$ 0,00       |
| COFINS A RECOLHER                        |      | R\$ 426,48       | R\$ 0,00       |
| DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00       |
| DIVIDENDOS                               |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00       |
| DIVIDENDOS A PAGAR                       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00       |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                       |      | R\$ 1.481.055,68 | R\$ 728.248,29 |
| CAPITAL SOCIAL                           |      | R\$ 100.000,00   | R\$ 100.000,00 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 77.EB.10.5A.84.2D.0E.CE.DF.6B.4D.C9.77.82.0F.5F.A1.15.A2.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 17.819.131/0001-06  
Número de Ordem do Livro: 13  
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição                       | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| (-) (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR  |      | R\$ (1.900.000,00) | R\$ (1.900.000,00) |
| (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR      |      | R\$ (1.900.000,00) | R\$ (1.900.000,00) |
| CAPITAL INTEGRALIZADO           |      | R\$ 2.000.000,00   | R\$ 2.000.000,00   |
| CAPITAL INTEGRALIZADO - SÓCIO A |      | R\$ 2.000.000,00   | R\$ 2.000.000,00   |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS  |      | R\$ 1.381.055,68   | R\$ 628.248,29     |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS  |      | R\$ 1.381.055,68   | R\$ 628.248,29     |
| LUCROS ACUMULADOS               |      | R\$ 1.457.839,07   | R\$ 705.031,68     |
| (-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS    |      | R\$ (76.783,39)    | R\$ (76.783,39)    |
| LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO    |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 77.EB.10.5A.84.2D.0E.CE.DF.6B.4D.C9.77.82.0F.5F.A1.15.A2.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 17.819.131/0001-06

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de outubro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

| Descrição                      | Nota | Saldo anterior | Saldo atual |
|--------------------------------|------|----------------|-------------|
| (-) MATÉRIA-PRIMA              |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)  |
| (-) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)  |

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 17.819.131/0001-06  
Número de Ordem do Livro: 13  
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição                                   | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual    |
|---------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RECEITA BRUTA                               |      | R\$ 836.988,33   | R\$ 470.223,53 |
| SERVIÇOS PRESTADOS                          |      | R\$ 112.084,16   | R\$ 8.216,00   |
| LUCROS RECEBIDOS- FERDAN<br>EMPREENDIMENTOS |      | R\$ 724.904,17   | R\$ 462.007,53 |
| (-) DEDUÇÕES                                |      | R\$ (12.250,78)  | R\$ (898,01)   |
| (-) (-) ISS                                 |      | R\$ (5.604,20)   | R\$ (410,80)   |
| (-) (-) COFINS                              |      | R\$ (3.362,52)   | R\$ (246,48)   |
| (-) (-) PIS                                 |      | R\$ (728,54)     | R\$ (53,41)    |
| (-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL                 |      | R\$ (1.210,51)   | R\$ (88,73)    |
| (-) (-) IMPOSTO DE RENDA                    |      | R\$ (1.345,01)   | R\$ (98,59)    |
| RECEITA LÍQUIDA                             |      | R\$ 824.737,55   | R\$ 469.325,52 |
| LUCRO BRUTO                                 |      | R\$ 824.737,55   | R\$ 469.325,52 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS                   |      | R\$ (109.418,98) | R\$ (6.868,00) |
| (-) DESPESAS COM VENDAS                     |      | R\$ (100.558,00) | R\$ (5.155,74) |
| (-) COMISSÕES                               |      | R\$ (66.443,07)  | R\$ (5.155,74) |
| (-) REFEIÇÕES                               |      | R\$ (524,75)     | R\$ (0,00)     |
| (-) SERVIÇOS PRESTADOS POR<br>TERCEIROS     |      | R\$ (33.590,18)  | R\$ (0,00)     |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS                |      | R\$ (8.860,98)   | R\$ (1.712,26) |
| (-) IPVA                                    |      | R\$ (6.079,54)   | R\$ (0,00)     |
| (-) MULTAS DE MORA                          |      | R\$ (0,00)       | R\$ (7,91)     |
| (-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL                    |      | R\$ (2.683,89)   | R\$ (1.607,60) |
| (-) JUROS DE MORA                           |      | R\$ (0,00)       | R\$ (19,20)    |
| (-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS             |      | R\$ (97,55)      | R\$ (77,55)    |
| RESULTADO OPERACIONAL                       |      | R\$ 715.318,57   | R\$ 462.457,52 |
| RESULTADO ANTES DO IR E CSL                 |      | R\$ 715.318,57   | R\$ 462.457,52 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO                  |      | R\$ 715.318,57   | R\$ 462.457,52 |

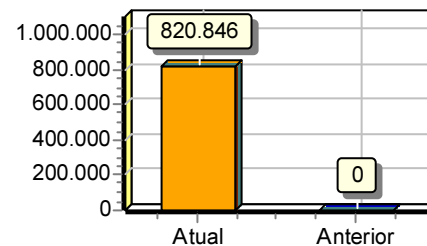
Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 77.EB.10.5A.84.2D.0E.CE.DF.6B.4D.C9.77.82.0F.5F.A1.15.A2.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

### Solvência Geral

|                                                               |            |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ativo                                                         | 728.337,02 |            |
|                                                               |            | = 8.208,46 |
| Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP) | 88,73      |            |

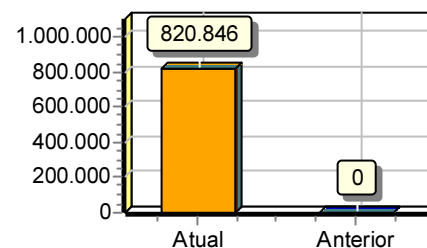
Quanto maior, melhor. O investimento total equivale a 820846 % do capital de terceiros.



### Liquidez Geral

|                                                               |            |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP                      | 728.337,02 |            |
|                                                               |            | = 8.208,46 |
| Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP) | 88,73      |            |

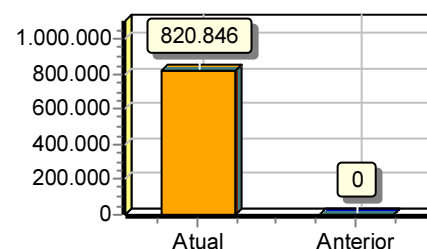
Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$8.208,46 de ativo Circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$1,00 de dívida total.



### Liquidez Seca

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ativo Circulante - Estoques | 728.337,02 |            |
|                             |            | = 8.208,46 |
| Passivo Circulante          | 88,73      |            |

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$8.208,46 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo, sem comprometer os estoques.



Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Campos dos Goytacazes, 31 de dezembro de 2024.

MARIO ANTONIO GOMES BITTENCOURT  
Administrador  
CPF: [REDACTED]  
RG: [REDACTED] Data de expedição: 11/01/1989  
Comerciante varejista

ASSIS DA CONCEICAO  
MESQUITA:  
10015092771

Assinado digitalmente por ASSIS DA CONCEICAO MESQUITA:  
10015092771  
DN: c=BR, o=CNPJ-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil, ou=RFB, ou=RFB e CPE AL, ou=EM BRANCO, ou=4545454545454545, ou=Assis da Conceicao, ou=ASSIS DA CONCEICAO MESQUITA:10015092771, serial=1, email=assis@assisdaconceicao.com.br, cn=ASSIS DA CONCEICAO MESQUITA:10015092771  
Localidade: [REDACTED]  
Data: 2025.10.28 14:05:03  
Foxit ReaderPDF Versão: 9.4.1

WBS CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA  
CRC:RJ12769802 CNPJ:53255251000183  
ASSIS DA CONCEICAO MESQUITA  
Tec.Contabil  
CPF: [REDACTED] CRC:RJ-112067/O-7  
RG: [REDACTED] Data de expedição: 25/06/2002

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

|                                                                              |                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| NIRE<br>33209463365                                                          | CNPJ<br>17.819.131/0001-06 |  |
| NOME EMPRESARIAL<br>TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI |                            |  |

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

|                                                                                                |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL<br>Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)          | PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO<br>01/01/2023 a 31/12/2023 |
| NATUREZA DO LIVRO<br>Livro Diário                                                              | NÚMERO DO LIVRO<br>12                              |
| IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)<br>28.A5.13.89.D2.F6.40.B2.3E.E6.57.85.01.82.4B.14.49.85.8F.CE |                                                    |
| ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)                                                                   |                                                    |

| ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS: |                |                                                                  |                         |                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO                                      | CPF/CNPJ       | NOME                                                             | Nº SÉRIE DO CERTIFICADO | VALIDADE                | RESPONSÁVEL LEGAL |
| Contador                                                        | 03048161759    | FABIANA VIANA DE ALMEIDA:03048161759                             | 776198984832902838<br>7 | 27/02/2024 a 26/02/2025 | Não               |
| Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)                                | 17819131000106 | TERR PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA: 17819131000106 | 616604386185816659<br>5 | 03/06/2022 a 02/06/2025 | Não               |
| Outros                                                          | 00733975712    | MARIO ANTONIO GOMES BITTENCOURT: 00733975712                     | 637814353430558374      | 03/06/2022 a 03/06/2025 | Sim               |

NÚMERO DO RECIBO:  
28.A5.13.89.D2.F6.40.B2.3E.E6.  
57.85.01.82.4B.14.49.85.8F.CE-9

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 11/03/2024 às 14:42:32

13.76.0E.A0.6A.1F.6D.D1  
F7.3D.26.30.83.5C.44.FF

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 17.819.131/0001-06  
Número de Ordem do Livro: 12  
Período Selecionado: 01 de outubro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

| Descrição                               | Nota | Saldo Inicial   | Saldo Final        |
|-----------------------------------------|------|-----------------|--------------------|
| ATIVO                                   |      | R\$ 285.100,63  | R\$ 285.100,63     |
| ATIVO CIRCULANTE                        |      | R\$ 285.100,63  | R\$ 285.100,63     |
| DISPONÍVEL                              |      | R\$ 285.100,63  | R\$ 285.100,63     |
| CAIXA                                   |      | R\$ 285.087,93  | R\$ 285.069,44     |
| CAIXA GERAL                             |      | R\$ 285.087,93  | R\$ 285.069,44     |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                  |      | R\$ 12,70       | R\$ 31,19          |
| BANCO SICOOB C/C 75.271-1 AG 3003-1     |      | R\$ 12,70       | R\$ 31,19          |
| PASSIVO                                 |      | R\$ 285.100,63  | R\$ 285.100,63     |
| PASSIVO CIRCULANTE                      |      | R\$ 1.124,40    | R\$ 1.124,40       |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA |      | R\$ 1.124,40    | R\$ 1.124,40       |
| OBRIGAÇÕES SOCIAIS                      |      | R\$ 1.124,40    | R\$ 1.124,40       |
| INSS A RECOLHER                         |      | R\$ 1.124,40    | R\$ 1.124,40       |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                      |      | R\$ 283.976,23  | R\$ 283.976,23     |
| CAPITAL SOCIAL                          |      | R\$ 40.000,00   | R\$ 40.000,00      |
| CAPITAL INTEGRALIZADO                   |      | R\$ 40.000,00   | R\$ 40.000,00      |
| CAPITAL INTEGRALIZADO - SÓCIO A         |      | R\$ 40.000,00   | R\$ 2.000.000,00   |
| CAPITAL INTEGRALIZADO - SÓCIO B         |      | R\$ 0,00        | R\$ (1.960.000,00) |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS          |      | R\$ 243.976,23  | R\$ 243.976,23     |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS          |      | R\$ 243.976,23  | R\$ 243.976,23     |
| LUCROS ACUMULADOS                       |      | R\$ 320.733,77  | R\$ 320.733,77     |
| (-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS            |      | R\$ (76.757,54) | R\$ (76.757,54)    |

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 17.819.131/0001-06  
Número de Ordem do Livro: 12  
Período Selecionado: 01 de outubro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

| Descrição                      | Nota | Saldo anterior | Saldo atual |
|--------------------------------|------|----------------|-------------|
| (-) MATÉRIA-PRIMA              |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)  |
| (-) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)  |

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

|                                                                              |                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| NIRE<br>33209463365                                                          | CNPJ<br>17.819.131/0001-06 |  |
| NOME EMPRESARIAL<br>TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI |                            |  |

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

|                                                                                                |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL<br>Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)          | PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO<br>01/01/2024 a 31/12/2024 |
| NATUREZA DO LIVRO<br>Livro Diário                                                              | NÚMERO DO LIVRO<br>13                              |
| IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)<br>77.EB.10.5A.84.2D.0E.CE.DF.6B.4D.C9.77.82.0F.5F.A1.15.A2.C9 |                                                    |
| ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)                                                                   |                                                    |

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

| QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO       | CPF/CNPJ       | NOME                                                             | Nº SÉRIE DO CERTIFICADO | VALIDADE                   | RESPONSÁVEL LEGAL |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| Contador                         | 03048161759    | FABIANA VIANA DE ALMEIDA:03048161759                             | 779518192418436914<br>9 | 27/02/2025 a<br>27/02/2026 | Não               |
| Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ) | 17819131000106 | TERR PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA: 17819131000106 | 616604386185816659<br>5 | 03/06/2022 a<br>02/06/2025 | Sim               |

NÚMERO DO RECIBO:

77.EB.10.5A.84.2D.0E.CE.DF.6B.4D.  
C9.77.82.0F.5F.A1.15.A2.C9-3

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 08/04/2025 às 10:45:05

92.2C.C7.F1.37.FC.75.DB  
55.76.F2.73.0D.DE.8F.4F

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 17.819.131/0001-06  
Número de Ordem do Livro: 13  
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição                                | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final    |
|------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| ATIVO                                    |      | R\$ 1.483.495,87 | R\$ 728.337,02 |
| ATIVO CIRCULANTE                         |      | R\$ 1.483.495,87 | R\$ 728.337,02 |
| DISPONÍVEL                               |      | R\$ 572.052,68   | R\$ 579.641,34 |
| CAIXA                                    |      | R\$ 571.780,01   | R\$ 569.579,60 |
| CAIXA GERAL                              |      | R\$ 571.780,01   | R\$ 569.579,60 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                   |      | R\$ 272,67       | R\$ 10.061,74  |
| BANCO SICOOB C/C 75.271-1 AG 3003-1      |      | R\$ 272,67       | R\$ 10.061,74  |
| CLIENTES                                 |      | R\$ 10.242,03    | R\$ 18.334,79  |
| DUPLICATAS A RECEBER                     |      | R\$ 10.242,03    | R\$ 18.334,79  |
| CLIENTES DIVERSOS                        |      | R\$ 10.242,03    | R\$ 18.334,79  |
| OUTROS CRÉDITOS                          |      | R\$ 901.201,16   | R\$ 130.360,89 |
| DIVIDENDOS A RECEBER                     |      | R\$ 805.364,92   | R\$ 0,00       |
| DIVIDENDOS A RECEBER                     |      | R\$ 805.364,92   | R\$ 0,00       |
| APORTE                                   |      | R\$ 95.500,00    | R\$ 130.000,00 |
| APORTE FERDAN                            |      | R\$ 95.500,00    | R\$ 130.000,00 |
| TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR           |      | R\$ 336,24       | R\$ 360,89     |
| IRRF A RECUPERAR                         |      | R\$ 336,24       | R\$ 360,89     |
| PASSIVO                                  |      | R\$ 1.483.495,87 | R\$ 728.337,02 |
| PASSIVO CIRCULANTE                       |      | R\$ 2.440,19     | R\$ 88,73      |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                   |      | R\$ 2.440,19     | R\$ 88,73      |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER      |      | R\$ 2.440,19     | R\$ 88,73      |
| ISS A RECOLHER                           |      | R\$ 710,80       | R\$ 0,00       |
| IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER              |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00       |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER           |      | R\$ 1.210,51     | R\$ 88,73      |
| PIS A RECOLHER                           |      | R\$ 92,40        | R\$ 0,00       |
| COFINS A RECOLHER                        |      | R\$ 426,48       | R\$ 0,00       |
| DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00       |
| DIVIDENDOS                               |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00       |
| DIVIDENDOS A PAGAR                       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00       |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                       |      | R\$ 1.481.055,68 | R\$ 728.248,29 |
| CAPITAL SOCIAL                           |      | R\$ 100.000,00   | R\$ 100.000,00 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 77.EB.10.5A.84.2D.0E.CE.DF.6B.4D.C9.77.82.0F.5F.A1.15.A2.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 17.819.131/0001-06  
Número de Ordem do Livro: 13  
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição                       | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| (-) (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR  |      | R\$ (1.900.000,00) | R\$ (1.900.000,00) |
| (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR      |      | R\$ (1.900.000,00) | R\$ (1.900.000,00) |
| CAPITAL INTEGRALIZADO           |      | R\$ 2.000.000,00   | R\$ 2.000.000,00   |
| CAPITAL INTEGRALIZADO - SÓCIO A |      | R\$ 2.000.000,00   | R\$ 2.000.000,00   |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS  |      | R\$ 1.381.055,68   | R\$ 628.248,29     |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS  |      | R\$ 1.381.055,68   | R\$ 628.248,29     |
| LUCROS ACUMULADOS               |      | R\$ 1.457.839,07   | R\$ 705.031,68     |
| (-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS    |      | R\$ (76.783,39)    | R\$ (76.783,39)    |
| LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO    |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 77.EB.10.5A.84.2D.0E.CE.DF.6B.4D.C9.77.82.0F.5F.A1.15.A2.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TERR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 17.819.131/0001-06  
Número de Ordem do Livro: 13  
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição                                   | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual    |
|---------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RECEITA BRUTA                               |      | R\$ 836.988,33   | R\$ 470.223,53 |
| SERVIÇOS PRESTADOS                          |      | R\$ 112.084,16   | R\$ 8.216,00   |
| LUCROS RECEBIDOS- FERDAN<br>EMPREENDIMENTOS |      | R\$ 724.904,17   | R\$ 462.007,53 |
| (-) DEDUÇÕES                                |      | R\$ (12.250,78)  | R\$ (898,01)   |
| (-) (-) ISS                                 |      | R\$ (5.604,20)   | R\$ (410,80)   |
| (-) (-) COFINS                              |      | R\$ (3.362,52)   | R\$ (246,48)   |
| (-) (-) PIS                                 |      | R\$ (728,54)     | R\$ (53,41)    |
| (-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL                 |      | R\$ (1.210,51)   | R\$ (88,73)    |
| (-) (-) IMPOSTO DE RENDA                    |      | R\$ (1.345,01)   | R\$ (98,59)    |
| RECEITA LÍQUIDA                             |      | R\$ 824.737,55   | R\$ 469.325,52 |
| LUCRO BRUTO                                 |      | R\$ 824.737,55   | R\$ 469.325,52 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS                   |      | R\$ (109.418,98) | R\$ (6.868,00) |
| (-) DESPESAS COM VENDAS                     |      | R\$ (100.558,00) | R\$ (5.155,74) |
| (-) COMISSÕES                               |      | R\$ (66.443,07)  | R\$ (5.155,74) |
| (-) REFEIÇÕES                               |      | R\$ (524,75)     | R\$ (0,00)     |
| (-) SERVIÇOS PRESTADOS POR<br>TERCEIROS     |      | R\$ (33.590,18)  | R\$ (0,00)     |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS                |      | R\$ (8.860,98)   | R\$ (1.712,26) |
| (-) IPVA                                    |      | R\$ (6.079,54)   | R\$ (0,00)     |
| (-) MULTAS DE MORA                          |      | R\$ (0,00)       | R\$ (7,91)     |
| (-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL                    |      | R\$ (2.683,89)   | R\$ (1.607,60) |
| (-) JUROS DE MORA                           |      | R\$ (0,00)       | R\$ (19,20)    |
| (-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS             |      | R\$ (97,55)      | R\$ (77,55)    |
| RESULTADO OPERACIONAL                       |      | R\$ 715.318,57   | R\$ 462.457,52 |
| RESULTADO ANTES DO IR E CSL                 |      | R\$ 715.318,57   | R\$ 462.457,52 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO                  |      | R\$ 715.318,57   | R\$ 462.457,52 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 77.EB.10.5A.84.2D.0E.CE.DF.6B.4D.C9.77.82.0F.5F.A1.15.A2.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped