

28.686.103/0001-76

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.

R. Dr. Otávio Tarquino, 410 - Sala 116
Edifício Via Light Metropolitan
Centro - CEP 26.215-342
NOVA IGUAÇU - RJ

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO & FINANCEIRA

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.
Cynthia Oliveira de M.C. Silva
Engenheira Civil
CRA-RJ: 2018104168

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.
Fernando da Costa Soares
Diretor Presidente

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.
Verônica Schneider
Gerente de Licitações
CRA/RJ 03-04425

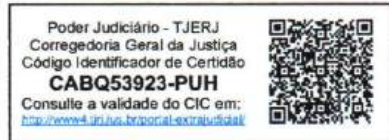
079





PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
NOVA IGUAÇU-MESQUITA DCP
AVENIDA DOUTOR MÁRIO GUIMARÃES, 968
CEP: 26.255-230 - CENTRO - NOVA IGUAÇU - RJ

Folha: 1 de 1



CERTIDÃO

2024.3863681.814-1

Modelo Cível

O Responsável pelo gerenciamento do Distribuidor Oficializado desta Comarca, designado na forma da lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos abrangendo todo o inciso I do Artigo 21 da CNCGJ - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

- I - Ações privativas das Varas Cíveis, tais como Medidas Cautelares (arrestos, sequestros, buscas e apreensões, notificações e outros), Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções, reservas de domínio, anulação ou apreensão ou substituição de títulos, renovatórias e outras ações e precatórias;
 - II - Ações privativas das Varas de Família, como separação, divórcio, alimentos e outras ações e precatórias;
 - III - Ações privativas das Varas Empresariais, como Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais;
 - IV - Ações privativas das Varas de Órfãos e Sucessões, como inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;
 - V - Ações Acidentárias;
 - VI - Ações privativas das Varas de Registro Público, como retificações, averbações, cancelamentos de procurações ou registro de títulos imobiliários e outras ações e precatórias;
 - VII - Ações privativas das Varas de Infância, da Juventude e do Idoso, tais como ações cíveis fundadas em interesses individuais, difusos ou coletivos afetos à criança e ao adolescente, ações decorrentes de irregularidades em entidades de atendimento, ações referentes às infrações contra norma de proteção à criança ou adolescente, ações de alimentos, embargos de terceiro, mandados de segurança, perda suspensão ou restabelecimento do poder familiar, prestação de constas, remoção, modificação e dispensa de tutor ou curador, revisão judicial de decisão do Conselho Tutelar, cumprimento de sentença e impugnação ou cumprimento de sentença, e, execuções de alimentos, execução de multa e/ou execução de título judicial;
 - VIII - Ações e Precatórias de competência de Juizados Especiais Cíveis, desde:
- quatorze de novembro de dois mil e quatro até quatorze de novembro de dois mil e vinte e quatro,**
NADA CONSTA no(s) nome(s) de CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA e CNPJ: 28.686.103/0001-76,
pesquisado(s) por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão n°
2024.3863681.814-1, arquivado eletronicamente neste Serviço Registral.

Finalidade declarada pelo requerente: Outros (Ação Cível) - FALÊNCIA & CONCORDATA - PARTICIPAÇÃO EM LICITAÇÕES EM TODAS AS SUAS MODALIDADES..

JANIO BELISARIO SEOUD - Matr. 17768 - TECNICO DE ATIVIDADE JUDICIARIA deu as buscas para esta Certidão, que segue assinada eletronicamente pelo Oficial Registrador deste Ofício.

Emitida em 14/11/2024 15:24:17
NOVA IGUAÇU, 14 de novembro de 2024.

Emolumentos
Gratuito/Isento

- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.
- ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/certidao>
- ✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial.
- ✓ Provimento CGJ n° 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
- ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
- ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para **download** pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.
- ✓ Os feitos da Justiça Militar Estadual tramitam, exclusivamente, na Comarca da Capital, não sendo abrangidos por esta certidão. A certidão referente à Justiça Militar do Estado do Rio de Janeiro deve ser solicitada aos distribuidores da Capital, selecionando COMARCA DA CAPITAL.

160

CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA

BUSCA DE CERTIDÃO
ELETRÔNICA

A sua busca retornou os seguintes resultados:

Nr. Certidão	Finalidade (Modelo)	Situação	Data de Emissão	Data de Validade
2024.3863681.814-1 	Outros (Ação Cível)	Pronto para Download	14/11/2024	12/02/2025

Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Av. Erasmo Braga, 115 - 7º e 8º andares - Lâmina I - Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP:20020-903 - Telefone - (21)3133-2000
E-mail - corregedoria@tjrj.jus.br
Copyright © 2011





Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO

Nº 2024.715.32111

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA**, CNPJ/CPF nº **28.686.103/0001-76**, **CERTIFICO**, para fins de prova em **Licitação Pública** que, de acordo com o artigo noventa e oito, item trinta e cinco, da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Livro III do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), baixada em complementação à Resolução número um, de vinte e um de março de mil novecentos e setenta e cinco, do mesmo Tribunal, na **Comarca de NOVA IGUAÇU**, compete ao **3º Ofício** - tabelião de notas e oficial do registro de títulos e documentos e privativo de protesto de títulos, registro civil de pessoas jurídicas. **CERTIFICO** ainda, que, compete ao **RCPN da 1ª Circunscrição do 1º Distrito** registro civil de pessoas naturais e registro de interdições e tutelas. Em conformidade com o artigo doze e quatorze, da citada Resolução, **existe apenas um Cartório de Distribuição**, com atribuições cumulativas de Contador e Partidor. **NOVA IGUAÇU-MESQUITA DCP: AVENIDA DOUTOR MÁRIO GUIMARÃES, 968 4º ANDAR - CENTRO;**

A seguir os respectivos endereços dos serviços: **NOVA IGUAÇU 07 OF DE JUSTICA:** Rua Otávio Tarquino, 51 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU RCPN 01 DISTR 02 CIRC:** AVENIDA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA, 540 Loja 330 B - Top Shopping - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 01 OF DE JUSTICA:** Travessa Irene, 25 e 15 apt 102 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 02 OF DE JUSTICA:** TRAVESSA QUARESMA, 68 salas 101, 201 e 301 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 02 OF DE JUSTICA:** TRAVESSA QUARESMA, 68 salas 101, 201 e 301 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 03 OF DE JUSTICA:** RUA SEBASTIÃO HERCULANO DE MATOS, 193 Sala 401 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 03 OF DE JUSTICA:** RUA SEBASTIÃO HERCULANO DE MATOS, 193 Sala 401 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 03 OF DE JUSTICA:** RUA SEBASTIÃO HERCULANO DE MATOS, 193 Sala 401 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 03 OF DE JUSTICA:** RUA SEBASTIÃO HERCULANO DE MATOS, 193 Sala 401 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA:** Rua Getúlio Vargas, 80 Lojas 03 e 04 e sobreloja 04 e 06 Acervo lojas 111 e 112 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA:** Rua Getúlio Vargas, 80 Lojas 03 e 04 e sobreloja 04 e 06 Acervo lojas 111 e 112 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 05 OF DE JUSTICA:** Rua Getúlio Vargas, 87 Lojas 1, 2, 3 e 17 (arquivo) - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 05 OF DE JUSTICA:** Rua Getúlio Vargas, 87 Lojas 1, 2, 3 e 17 (arquivo) - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 06 OF DE JUSTICA:** TRAVESSA QUARESMA, 68 loja Térrea - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 06 OF DE JUSTICA:** TRAVESSA QUARESMA, 68 loja Térrea - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 08 OF DE JUSTICA:** Rua Getulio Vargas, 38 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 08 OF DE JUSTICA:** Rua Getulio Vargas, 38 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 08 OF DE JUSTICA:** Rua Getulio Vargas, 38 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 08 OF DE JUSTICA:** Rua Getulio Vargas, 38 - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 10 OF DE JUSTICA:** Rua Getulio Vargas, 121 LOJA A - CENTRO; **NOVA IGUAÇU 10 OF DE JUSTICA:** Rua Getulio Vargas, 121 LOJA A - CENTRO; **NOVA IGUAÇU RCPN 01 DISTR 01 CIRC:** Rua Humberto Gentil Baroni, 209 sb - CENTRO; **NOVA IGUAÇU RCPN 01 DISTR 01 CIRC:** Rua Humberto Gentil Baroni, 209 sb - CENTRO; **NOVA IGUAÇU RCPN 03 DISTR:** Rua Muniz Barreto, 79 - VILA DE CAVA; **NOVA IGUAÇU RCPN 03 DISTR:** Rua Muniz Barreto, 79 - VILA DE CAVA.

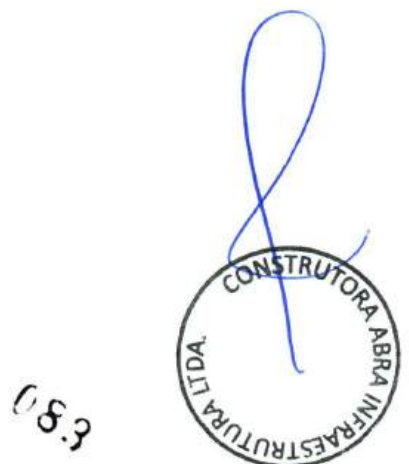
Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 18/11/2024 11:56:31.



Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro
Valor cobrado: R\$ **29,39** GRERJ Nº **1373050806236**





Pag. 13



33.2.1185609-3

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Nome

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

Código Ato

Eventos

223

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
251	1	Balanço (Empresa) / Demonstrações Financeiras
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nº do Protocolo

2024/00398274-6

JUCERJA

Último arquivamento:

32900704361 - 07/11/2023

NIRE: 33.2.1185609-3

CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

Boleto(s):

Hash: 8F2C8A8C-26F6-43E6-8F7D-E932E5801A55

Orgão	Calculado	Pago
Junta	217,00	217,00
DNRC	0,00	0,00

Deferido em 08/05/2024 e arquivado em 08/05/2024

Nº de Páginas Capa Nº Páginas

13

2/2

Gabriel Oliveira de Souza Voi
SECRETÁRIO GERAL

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NÚMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD8DB854F9A6474E8102B5BDFBF40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 13



BALANÇO PATRIMONIAL

Código Classificação	Descrição	2023 31/12/2023	2022 31/12/2022
5 1	ATIVO		
10 1.1	CIRCULANTE		
15 1.1.01	DISPONÍVEL		
20 1.1.01.01	NUMERÁRIO EM CAIXA		
20	<u>TOTAL NUMERÁRIO EM CAIXA</u>	<u>119.064.75D</u>	<u>436.586.65D</u>
30 1.1.01.02	BANCO CONTA MOVIMENTO		
30	<u>TOTAL BANCO CONTA MOVIMENTO</u>	<u>78.305.24D</u>	<u>1.00D</u>
50 1.1.01.03	APLICAÇÕES		
50	<u>TOTAL APLICAÇÕES</u>	<u>765.165.97D</u>	<u>12.253.68D</u>
15	<u>TOTAL DISPONÍVEL</u>	<u>962.535.96D</u>	<u>448.841.33D</u>
85 1.1.04	CLIENTES		
90 1.1.04.01	RECEBIMENTOS PESSOA FÍSICA E JURÍDICA		
90	<u>TOTAL RECEBIMENTOS PESSOA FÍSICA E JURÍDICA</u>	<u>7.084.722.89D</u>	<u>4.187.237.44D</u>
3849 1.1.04.03	PREVISÃO INICIAL DA RECEITA		
3849	<u>TOTAL PREVISÃO INICIAL DA RECEITA</u>	<u>59.778.834.75D</u>	<u>9.129.453.08D</u>
4584 1.1.04.04	PROVISÃO DE RECEITA SCP		
4584	<u>TOTAL PROVISÃO DE RECEITA SCP</u>	<u>0.00</u>	<u>31.169.055.72D</u>
4633 1.1.04.05	PROVISÃO DE RECEITA		
4633	<u>TOTAL PROVISÃO DE RECEITA</u>	<u>80.082.024.82D</u>	<u>0.00</u>
85	<u>TOTAL CLIENTES</u>	<u>146.945.582.46D</u>	<u>44.485.746.24D</u>
115 1.1.05	ADIANTAMENTO		
120 1.1.05.01	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		
120	<u>TOTAL ADIANTAMENTO A FORNECEDOR</u>	<u>362.168.99D</u>	<u>260.438.80D</u>
130 1.1.05.02	ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		
130	<u>TOTAL ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS</u>	<u>21.499.16D</u>	<u>2.821.47D</u>
155 1.1.05.03	ADIANTAMENTOS DIVERSOS		
155	<u>TOTAL ADIANTAMENTOS DIVERSOS</u>	<u>520.179.03D</u>	<u>0.00</u>
115	<u>TOTAL ADIANTAMENTO</u>	<u>903.847.18D</u>	<u>263.260.27D</u>
175 1.1.06	TÍTULOS A RECEBER		
190 1.1.06.02	EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS		
190	<u>TOTAL EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS</u>	<u>1.645.390.18D</u>	<u>0.00</u>
195 1.1.06.03	OUTROS CRÉDITOS		
195	<u>TOTAL OUTROS CRÉDITOS</u>	<u>1.500.00D</u>	<u>0.00</u>
6203 1.1.06.04	DIVIDENDOS À RECEBER		
6203	<u>TOTAL DIVIDENDOS À RECEBER</u>	<u>787.575.09D</u>	<u>787.575.09D</u>
175	<u>TOTAL TÍTULOS A RECEBER</u>	<u>2.434.465.27D</u>	<u>787.575.09D</u>
210 1.1.07	CRÉDITOS A RECEBER		
211 1.1.07.01	CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS A RECEBER		
211	<u>TOTAL CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS A RECEBER</u>	<u>45.255.34D</u>	<u>8.387.23D</u>
210	<u>TOTAL CRÉDITOS A RECEBER</u>	<u>45.255.34D</u>	<u>8.387.23D</u>
355 1.1.11	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		
356 1.1.11.01	DESPESAS A APROPRIAR		
356	<u>TOTAL DESPESAS A APROPRIAR</u>	<u>12.455.22D</u>	<u>0.00</u>
355	<u>TOTAL DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE</u>	<u>12.455.22D</u>	<u>0.00</u>
10	<u>TOTAL CIRCULANTE</u>	<u>151.304.141.43D</u>	<u>45.993.810.16D</u>

FERNANDO DA COSTA SOARES

CPF: 099.175.707-64

NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR
Reg. no CRC - RJ sob o No. 085200-05
CPF: 052.119.757-07

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1195609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NÚMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD8DB854F9A6474E8102B5B5DFBF40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 04/13



BALANÇO PATRIMONIAL

Código Classificação	Descrição	2023 31/12/2023	2022 31/12/2022
370 1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE		
375 1.2.01	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
73263 1.2.01.05	TÍTULOS DE DIREITO CREDITÓRIO		
73263	TOTAL TÍTULOS DE DIREITO CREDITÓRIO	600.000,00D	0,00
375	TOTAL REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	600.000,00D	0,00
405 1.2.02	INVESTIMENTOS		
410 1.2.02.01	INVESTIMENTOS		
410	TOTAL INVESTIMENTOS	1.000.000,00D	0,00
3000 1.2.02.02	CONSÓRCIOS		
3000	TOTAL CONSÓRCIOS	374.056,78D	143.913,03D
405	TOTAL INVESTIMENTOS	1.374.056,78D	143.913,03D
435 1.2.03	IMOBILIZADO		
440 1.2.03.01	IMÓVEIS		
440	TOTAL IMÓVEIS	19.472.500,00D	19.372.500,00D
455 1.2.03.02	INSTALAÇÕES		
455	TOTAL INSTALAÇÕES	6.469,00D	6.469,00D
465 1.2.03.03	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		
465	TOTAL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16.812.453,62D	2.945.508,21D
475 1.2.03.04	INFORMÁTICA		
475	TOTAL INFORMÁTICA	109.677,01D	31.031,28D
495 1.2.03.06	EQUIPAMENTOS		
495	TOTAL EQUIPAMENTOS	31.585.419,67D	15.509.929,82D
505 1.2.03.07	IMOBILIZAÇÕES EM CURSO		
505	TOTAL IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	4.267.898,01D	0,00
435	TOTAL IMOBILIZADO	72.254.417,31D	37.865.438,31D
545 1.2.04	DEPRECIACÃO ACUMULADA		
550 1.2.04.01	DEPRECIACÃO ACUMULADA IMOBILIZADO		
550	TOTAL DEPRECIACÃO ACUMULADA IMOBILIZADO	159.900,89C	56.914,10C
545	TOTAL DEPRECIACÃO ACUMULADA	159.900,89C	56.914,10C
370	TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	74.068.573,20D	37.952.437,24D
5	TOTAL ATIVO	225.372.714,63D	83.946.247,40D
680 2	PASSIVO		
685 2.1	CIRCULANTE		
690 2.1.01	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO		
695 2.1.01.01	FORNECEDORES		
695	TOTAL FORNECEDORES	23.156.253,81C	8.067.408,94C
690	TOTAL OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	23.156.253,81C	8.067.408,94C
790 2.1.05	SALÁRIOS		
795 2.1.05.01	SALARIOS E PRO-LABORE A PAGAR		
795	TOTAL SALARIOS E PRO-LABORE A PAGAR	168.513,50C	69.938,00C
790	TOTAL SALÁRIOS	168.513,50C	69.938,00C
3186 2.1.07	ENCARGOS SOCIAIS		
3207 2.1.07.01	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		
3207	TOTAL ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	61.230,55C	42.536,45C
3186	TOTAL ENCARGOS SOCIAIS	61.230,55C	42.536,45C

FERNANDO DA COSTA SOARES

CPF: 099.175.707-64

NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR
Reg. no CRC - RJ sob o No. 085200-05
CPF: 052.119.757-07

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NUMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD8DB854F9A6474E6102B5B5DFBF40DF361
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 05/13



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
3249	2.1.11	TRIBUTOS		
3256	2.1.11.01	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		
3256		TOTAL TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	19.187,47C	7.002,34C
3249		TOTAL TRIBUTOS	19.187,47C	7.002,34C
3410	2.1.14	TRIBUTOS A RECOLHER		
3417	2.1.14.01	TRIBUTOS A RECOLHER - CORRENTE NÃO INCLUIDOS PGF		
3417		TOTAL TRIBUTOS A RECOLHER - CORRENTE NÃO INCLUID	318.313,07C	13.613,84C
3410		TOTAL TRIBUTOS A RECOLHER	318.313,07C	13.613,84C
3459	2.1.15	TRIBUTOS / CONTRIBUIÇÕES		
3466	2.1.15.01	TRIBUTOS / CONTRIBUIÇÕES PARC. A CURTO PRAZO		
3466		TOTAL TRIBUTOS / CONTRIBUIÇÕES PARC. A CURTO PRAZO	213.433,25C	306.240,53C
3459		TOTAL TRIBUTOS / CONTRIBUIÇÕES	213.433,25C	306.240,53C
3557	2.1.17	FINANCIAMENTOS		
3564	2.1.17.01	FINANCIAMENTOS		
3564		TOTAL FINANCIAMENTOS	4.947.173,23C	81.159,68C
3557		TOTAL FINANCIAMENTOS	4.947.173,23C	81.159,68C
3746	2.1.20	EMPRESTIMOS		
3753	2.1.20.01	EMPRESTIMOS DE TERCEIROS		
3753		TOTAL EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	53.061.935,04C	14.123.787,03C
3746		TOTAL EMPRESTIMOS	53.061.935,04C	14.123.787,03C
3802	2.1.23	CONTAS A PAGAR		
73266	2.1.23.03	DIREITO CREDITÓRIO		
73266		TOTAL DIREITO CREDITÓRIO	600.000,00C	0,00
3802		TOTAL CONTAS A PAGAR	600.000,00C	0,00
67334	2.1.24	PROCESSOS JUDICIAIS		
67348	2.1.24.01	PROCESSO JUDICIAL PESSOA JURIDICA		
67348		TOTAL PROCESSO JUDICIAL PESSOA JURIDICA	93.600,00C	234.000,00C
67334		TOTAL PROCESSOS JUDICIAIS	93.600,00C	234.000,00C
73260	2.1.36	DÉBITOS COM EMPRESAS COLIGADAS		
73260		TOTAL DÉBITOS COM EMPRESAS COLIGADAS	750.000,00C	0,00
685		TOTAL CIRCULANTE	83.389.639,92C	22.945.686,81C
1125	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
1130	2.2.01	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		
1135	2.2.01.01	TRIBUTOS / CONTRIB. PARC. LONGO PRAZO		
1135		TOTAL TRIBUTOS / CONTRIB. PARC. LONGO PRAZO	32.466,95C	32.466,95C
4276	2.2.01.02	DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA		
4276		TOTAL DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA	756.423,17C	856.263,07C
1130		TOTAL OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	788.890,12C	888.730,02C
1125		TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	788.890,12C	888.730,02C
1170	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
1175	2.3.01	CAPITAL SOCIAL		
2191	2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
2191		TOTAL CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	24.720.000,00C	24.720.000,00C
1175		TOTAL CAPITAL SOCIAL	24.720.000,00C	24.720.000,00C
4395	2.3.04	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		

FERNANDO DA COSTA SOARES

CPF: 099.175.707-64

NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR
Reg. no CRC - RJ sob o No. 085200-05
CPF: 052.119.757-07

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NÚMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD8DB854F9A6474E8102B585DF8F40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag 06/13



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023 31/12/2023	2022 31/12/2022
4430	2.3.04.02	PREJUÍZOS ACUMULADOS		
4430		TOTAL PREJUÍZOS ACUMULADOS	24.174.250,07D	5.694.253,32D
4395		TOTAL LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	24.174.250,07D	5.694.253,32D
4458	2.3.05	RESULTADO DO EXERCÍCIO		
4458		TOTAL RESULTADO DO EXERCÍCIO	140.648.434,66C	41.086.083,89C
1170		TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	141.194.184,59C	60.111.830,57C
680		TOTAL PASSIVO	225.372.714,63C	83.946.247,40C

FERNANDO DA COSTA SOARES

CPF: 099.175.707-64

NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR
Reg. no CRC - RJ sob o No. 085200-05
CPF: 052.119.757-07

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NUMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD8DB854F9A6474E8102B5B5DFBF40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 0004



1) CONTEXTO OPERACIONAL

A **CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA**, com sede e foro na cidade de **Nova Iguaçu/RJ**, inscrita no CNPJ sob o nº **28.686.103/0001-76**.

A empresa está estabelecida na Rua Doutor Otavio Tarquino, 410, Edifício Via Light Metropolitan Sala 116, Bairro Centro, CEP 26.215-342, no Município de Nova Iguaçu, no Estado do Rio de Janeiro.

O capital é composto de R\$ 24.720.000,00 (Vinte e quatro milhões, setecentos e vinte mil reais), que é de titularidade de F.C.S PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

O capital social, totalmente integralizado, que era de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), passa a ser R\$ 24.720.000,00 (vinte e quatro milhões e setecentos e vinte mil reais) representados por 24.720.000 (vinte e quatro milhões e setecentos e vinte mil quotas) no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, formado por R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) em moeda corrente do país e R\$ 18.720.000,00 (dezoito milhões e setecentos e vinte mil reais) em bem imóvel.

Imóvel localizado à Rua Presidente Castelo Branco, SN, denominado "Sítio Lua de Mel", no bairro Chaperó / Águas Lindas, Itaguaí – RJ, cuja medida total é de 179.098,88 m², devidamente especificada e detalhada na Escritura Pública de Compra e Venda Livro nº 295 – FLS. Nº 040/041, ato nº 28 em 04/04/2022, matrícula 55899 Ficha 1, aberta perante o cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição da comarca de Itaguaí – RJ, com inscrição de imóvel rural sob nº de NIRF 7.970.394-1.

Parágrafo Segundo – Para a formação do valor do bem imóvel e para manter a integridade das informações a titular F.C.S PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A, representada pelo seu presidente, Sr. Fernando da Costa Soares, solicitou a contratação de 03 avaliações mercadológicas, sendo a aprovada a que foi realizada pelo corretor, Sr. José Ventura Manso Filho.

1) Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, nº do Selo Certificador Digital 021430 de 10 de abril de 2022, realizado pelo Sr. Alair Gomes Lino, CPF nº 524.137.647-04, RG nº 04.268.183-3 IFP/RJ, CRECI nº 42099, conclui-se que o valor de mercado do imóvel objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de R\$ 18.360.000,00 (dezoito milhões e trezentos e sessenta mil reais).

2) Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, nº do Selo Certificador Digital 021444 de 11 de abril de 2022, realizado pelo Sr. Luiz Claudio Silva do Couto, CPF nº 004.413.467-31, RG nº 08.294.653-4 IFP/RJ, CRECI nº 56527, conclui-se que o valor de mercado do imóvel objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de R\$ 18.100.000,00 (Dezoito Milhões e cem mil reais).

3) Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, nº do Selo Certificador Digital 021441 de 11 de abril de 2022, realizado pelo Sr. José Ventura Manso Filho, CPF nº 382.034.137-49, RG nº 05.903.760-6 Detran-RJ, CRECI nº 65339 conclui-se que o valor de mercado do imóvel objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de R\$ 18.720.000,00 (dezoito milhões e setecentos e vinte mil reais).

Tem como objetivo social:

- 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção
- 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NUMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD85B854F9A6474E8102B5B5DFBF40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Par 08/13



- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
- 43.99-1-01 - Administração de obras
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria
- 46.62-1-00 - Comércio atacadista de máquinas, equipamentos para terraplenagem, mineração e construção; partes e peças
- 46.63-0-00 - Comércio atacadista de Máquinas e equipamentos para uso industrial; partes e peças
- 47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
- 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
- 49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
- 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

A filial CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA, Estabelecida a Rua Jose Maria de Oliveira, s/n, Bairro Chaperó, CEP 23.812-261, no Município Itaguaí, no Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 28.686.103/0002-57.

Tem como objetivo social:

- 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 43.99-1-01 - Administração de obras
- 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente

A filial CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA, Estabelecida a Rua Cesar Xara, N° 1705, Bairro Quissama, CEP 24.804-415, no Município Itaboraí, no Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 28.686.103/0003-38.

Tem como objetivo social:

- 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção
- 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICADO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NUMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD8DB854F9A6474E8102B5B5DFBF40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 04/13



43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

A filial CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA, Estabelecida a Est Doutor Joaquim Nicolau, Nª 0, Bairro Praça da Ponte, CEP 26.900-000, no Município Miguel Pereira, no Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 28.686.103/0004-19.

Tem como objetivo social:

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção
42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

A filial CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA, Estabelecida a Rod Governador Mario Covas, Nª 3255, Bairro Padre Mathias, CEP 29.157-100, no Município Cariacica, no Estado de Espírito Santo, inscrita no CNPJ sob o nº 28.686.103/0005-08.

Tem como objetivo social:

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção
42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NÚMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD8DB654F9A6474E8102B5B5DFBF40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 10/13



42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
46.62-1-00 - Comércio atacadista de máquinas, equipamentos para terraplenagem, mineração e construção; partes e peças
46.63-0-00 - Comércio atacadista de Máquinas e equipamentos para uso industrial; partes e peças
47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição.

3.2) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.3) Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.4) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

Nota 1

A empresa trabalha com os seguintes bancos: BANCO BRADESCO S.A., Agência: 01542, Conta Corrente: 0000058-2; BANCO SICOOB, Cooperativa: 3260-3, Conta: 115.401-0; BANCO ITAÚ, Agência: 6081, Conta: 19898-5.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NÚMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD8DB854F9A6474E8102B5B5DFBF40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 8/13



Os valores finais das contas foram apurados por estimativa conforme alguns comprovantes de pagamentos.

Nota 2

A nomenclatura utilizada na conta: Caixa (25), foram para os valores no qual a empresa efetuou saques emitiu cheques, para que possam ser sacados e pagar boletos e despesas cotidianas da empresa.

Nota 3

Em 27/04/2022 houve a abertura da sociedade em conta de participação (SCP), nomeada Construtora Metropolitana SCP S.A, inscrita no CNPJ 47.139.564/0001-73 com sede na Est do Pedregoso, nº 2065, Distrito Industrial, Campo Grande, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 23.078-450. A empresa está na condição de participante da sociedade em conta de participação (SCP), devendo assim a responsabilidade das obrigações fiscais, trabalhistas e contábeis à sócia ostensiva, nomeada Construtora Metropolitana S.A, inscrita no CNPJ 33.049.503/0001-00.

Nota 4

Em 08/06/2022, os sócios em comum acordo, realizaram a abertura de uma filial da empresa, sob o CNPJ nº 28.686.103/0003-38 com sede na Rua Cesar Xará, nº 1.705, Rodovia RJ 114, Lotes01, 02, 03, 04 e 05 - Quissama – Itaboraí – RJ, CEP: 24.804-415 com o mesmo ramo de exploração.

Nota 5

Em 01/08/2022 houve a abertura da sociedade em conta de participação (SCP), nomeada Construtora Lytoranea S.A em recuperação judicial SCP Infralyto, inscrita no CNPJ 49.646.876/0001-07 com sede na Av Coletora, s/n, Lt 19 Qd C, Vila Ibirapitanga, Itaguaí- RJ, CEP: 23.812-035.

A empresa está na condição de participante da sociedade em conta de participação (SCP), devendo assim a responsabilidade das obrigações fiscais, trabalhistas e contábeis à sócia ostensiva, nomeada Construtora Lytoranea S.A – em recuperação judicial, inscrita no CNPJ 07.792.269/0001-05.

Nota 6

A conta TITULOS DE DIREITO CREDITÓRIO NÃO TRIBUTÁRIO (73264), trata-se da compra de crédito oriundo de auto nº 0035881-80.1987.8.05.0001 (251/87) tramitado na 7ª vara da fazenda pública, conforme precatório nº 800572/1998.

Nota 7

As contas do grupo RESULTADO DO EXERCÍCIO (4458), são provisões de contratos que já foram assinados e o seu resultado será apurado mediante a emissão de notas fiscais, e apuração do lucro.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NUMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2DOC296AE60DD8DB854F9A6474E8102B5B5DFBF40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 095/13



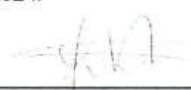


IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA, NIRE 33.2.1185609-3, PROTOCOLO 2024/00398274-6, ARQUIVADO EM 08/05/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006225738, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
099.175.707-64	FERNANDO DA COSTA SOARES

08 de maio de 2024.


Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398274-6 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/05/2024 SOB O NÚMERO 00006225738 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: BD19A92D6B89600DFD2D0C296AE60DD8DB854F9A6474E8102B5B5DFBF40DF361

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pág. 13/13





33.2.1185609-3

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Nome

CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

Código Ato

Eventos

310

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
999	1	Outros Documentos de Interesse da Empresa / Empresário / Sem Eventos (Empresa)
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nº do Protocolo

2024/00398217-7

JUCERJA

Último arquivamento:

00006225738 - 08/05/2024

NIRE: 33.2.1185609-3

CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

Boleto(s):

Hash: 95F820C0-A0E9-4A89-935A-FE02775698A4

Orgão	Calculado	Pago
Junta	217,00	217,00
DNRC	0,00	0,00

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

Deferido em 09/05/2024 e arquivado em 10/05/2024

Nº de Páginas

Capa Nº Páginas

5

2/2

Gabriel Oliveira de Souza Voi

SECRETÁRIO GERAL

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398217-7 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 10/05/2024 SOB O NUMERO 00006228627 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: C7B0E0D4CD30560ED4DC88D33ED9BB4963C587D5CC38238D4E380928757514FB

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 2/6



COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2023

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP	151.304.141,43 + 600.000,00	1,80
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	83.389.639,92 + 788.890,12	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	151.304.141,43	1,81
	Passivo Circulante	83.389.639,92	
Índice de Solvência Geral	Ativo	225.372.714,63	2,68
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	83.389.639,92 + 788.890,12	
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Exigível a longo prazo	83.389.639,92 + 788.890,12	0,60
	Patrimônio Líquido	141.194.184,59	
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	83.389.639,92 + 788.890,12	0,37
	Ativo	225.372.714,63	

FERNANDO DA COSTA SOARES

CPF: 099.175.707-64

NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR

Reg. no CRC - RJ sob o No. 085200-05

CPF: 052.119.757-07





IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA, NIRE 33.2.1185609-3, PROTOCOLO 2024/00398217-7, ARQUIVADO EM 10/05/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006228627, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
099.175.707-64	FERNANDO DA COSTA SOARES
052.119.757-07	NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR

10 de maio de 2024.


Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 2024/00398217-7 Data do protocolo: 07/05/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 10/05/2024 SOB O NÚMERO 00006228627 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: C7B0E0D4CD30560ED4DC88D33ED9BB4963C587D5CC38238D4E380928757514FB

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 5/5



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 33211856093	CNPJ 28.686.103/0001-76	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário Completo	NÚMERO DO LIVRO 8
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) A4.E2.E3.E5.A6.71.FD.E5.BE.DA.C6.09.72.23.2A.3C.A7.F6.83.BF	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

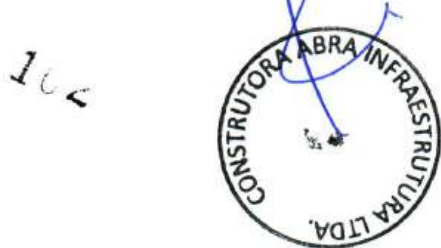
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	28686103000176	CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA:28686103000176	116932297221201987 1089482	14/09/2023 a 13/09/2024	Sim
Contador	05211975707	NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR:05211975707	674424685197809752 3	06/02/2024 a 05/02/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
A4.E2.E3.E5.A6.71.FD.E5.BE.DA.C6.09
.72.23.2A.3C.A7.F6.83.BF-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 15/05/2024 às 15:20:34
3A.A7.67.7F.1F.F3.34.B7
D9.29.DA.9A.2D.48.B5.18

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 83.946.247,40	R\$ 95.097.710,81
CIRCULANTE		R\$ 45.993.810,16	R\$ 46.051.769,83
DISPONÍVEL		R\$ 448.841,33	R\$ 280.291,87
NUMERÁRIO EM CAIXA		R\$ 436.586,65	R\$ 45.345,00
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICAÇÕES		R\$ 12.253,68	R\$ 234.945,87
CLIENTES		R\$ 44.485.746,24	R\$ 44.751.293,90
RECEBIMENTOS PESSOA FÍSICA E JURÍDICA		R\$ 4.187.237,44	R\$ 4.452.785,10
PREVISÃO INICIAL DA RECEITA		R\$ 9.129.453,08	R\$ 9.129.453,08
PROVISÃO DE RECEITA SCP		R\$ 31.169.055,72	R\$ 31.169.055,72
ADIANTAMENTO		R\$ 263.260,27	R\$ 214.981,47
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		R\$ 260.438,80	R\$ 212.160,00
ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		R\$ 2.821,47	R\$ 2.821,47
TÍTULOS A RECEBER		R\$ 787.575,09	R\$ 787.575,09
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 787.575,09	R\$ 787.575,09
CRÉDITOS A RECEBER		R\$ 8.387,23	R\$ 17.627,50
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS A RECEBER		R\$ 8.387,23	R\$ 17.627,50
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 37.952.437,24	R\$ 49.045.940,98
INVESTIMENTOS		R\$ 143.913,03	R\$ 1.184.926,50
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.000.000,00
CONSÓRCIOS		R\$ 143.913,03	R\$ 184.926,50
IMOBILIZADO		R\$ 37.865.438,31	R\$ 47.941.737,78
IMÓVEIS		R\$ 19.372.500,00	R\$ 19.372.500,00
INSTALAÇÕES		R\$ 6.469,00	R\$ 6.469,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 2.945.508,21	R\$ 7.802.430,62
INFORMÁTICA		R\$ 31.031,28	R\$ 31.031,28
EQUIPAMENTOS		R\$ 15.509.929,82	R\$ 19.677.306,88
IMOBILIZAÇÕES EM CURSO		R\$ 0,00	R\$ 1.252.000,00
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (56.914,10)	R\$ (80.723,30)
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA IMOBILIZADO		R\$ (56.914,10)	R\$ (80.723,30)
PASSIVO		R\$ 83.946.247,40	R\$ 95.097.710,81
CIRCULANTE		R\$ 22.945.686,81	R\$ 36.139.767,18
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO		R\$ 8.067.408,94	R\$ 14.158.761,08
FORNECEDORES		R\$ 8.067.408,94	R\$ 14.158.761,08
SALÁRIOS		R\$ 69.938,00	R\$ 14.770,64
SALÁRIOS E PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 69.938,00	R\$ 14.770,64
ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 42.536,45	R\$ 44.585,42
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 42.536,45	R\$ 44.585,42
TRIBUTOS		R\$ 7.002,34	R\$ 6.055,35
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 7.002,34	R\$ 6.055,35
TRIBUTOS A RECOLHER		R\$ 13.613,84	R\$ 59.340,69
TRIBUTOS A RECOLHER - CORRENTE		R\$ 13.613,84	R\$ 59.340,69
TRIBUTOS/ CONTRIBUIÇÕES		R\$ 306.240,53	R\$ 281.227,01
TRIBUTOS/ CONTRIBUIÇÕES PARC. A CURTO PRAZO		R\$ 306.240,53	R\$ 281.227,01
FINANCIAMENTOS		R\$ 81.159,68	R\$ 70.339,96
FINANCIAMENTOS		R\$ 81.159,68	R\$ 70.339,96
EMPRESTIMOS		R\$ 14.123.787,03	R\$ 20.555.787,03
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 14.123.787,03	R\$ 20.555.787,03
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 234.000,00	R\$ 198.900,00
PROCESSO JUDICIAL PESSOA JURÍDICA		R\$ 234.000,00	R\$ 198.900,00
DÉBITOS COM EMPRESAS COLIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 750.000,00
RIO PAVING USINA DE ASFALTO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 750.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 888.730,02	R\$ 864.806,98
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 888.730,02	R\$ 864.806,98
TRIBUTOS / CONTRIB. PARC. LONGO PRAZO		R\$ 32.466,95	R\$ 32.466,95
DÉBITOS EM DíVIDA ATIVA		R\$ 856.263,07	R\$ 832.340,03
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 60.111.830,57	R\$ 58.093.136,65
CAPITAL SOCIAL		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
(-) LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (5.694.253,32)	R\$ (7.712.947,24)
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 5.417.578,62	R\$ 5.417.578,62
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (11.111.831,94)	R\$ (13.130.525,86)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 41.086.083,89	R\$ 41.086.083,89
CONSTRUTORA LYTORANEA SA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL		R\$ 9.129.453,08	R\$ 9.129.453,08
CONSTRUTORA LYTORANEA SA EM REC. JUD.SPC INFRALYTO		R\$ 31.169.055,72	R\$ 31.169.055,72
CONSTRUTORA METROPOLITANA SA SCP VOLTA REDONDA		R\$ 787.575,09	R\$ 787.575,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A4.E2.E3.E5.A6.71.FD.E5.BE.DA.C6.09.72.23.2A.3C.A7.F6.B3.BF-8, nos termos do Decreto nº 8.689/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 95.097.710,81	R\$ 86.253.479,32
CIRCULANTE		R\$ 46.051.769,83	R\$ 31.884.436,85
DISPONÍVEL		R\$ 290.291,87	R\$ 106.353,72
NUMERÁRIO EM CAIXA		R\$ 45.345,00	R\$ 76.178,08
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICAÇÕES		R\$ 234.945,87	R\$ 30.174,64
CLIENTES		R\$ 44.751.293,90	R\$ 30.687.849,07
RECEBIMENTOS PESSOA FÍSICA E JURÍDICA		R\$ 4.452.785,10	R\$ 4.345.011,26
PREVISÃO INICIAL DA RECEITA		R\$ 9.129.453,08	R\$ 9.129.453,08
PROVISÃO DE RECEITA SCP		R\$ 31.169.055,72	R\$ 17.213.384,73
ADIANTEAMENTO		R\$ 214.981,47	R\$ 285.021,47
ADIANTEAMENTO A FORNECEDOR		R\$ 212.160,00	R\$ 282.200,00
ADIANTEAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		R\$ 2.821,47	R\$ 2.821,47
TÍTULOS A RECEBER		R\$ 787.575,09	R\$ 787.585,09
EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 10,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 787.575,09	R\$ 787.575,09
CRÉDITOS A RECEBER		R\$ 17.627,50	R\$ 17.627,50
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS A RECEBER		R\$ 17.627,50	R\$ 17.627,50
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 49.045.940,98	R\$ 54.369.042,47
INVESTIMENTOS		R\$ 1.184.926,50	R\$ 1.225.939,56
INVESTIMENTOS		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
CONSÓRCIOS		R\$ 184.926,50	R\$ 225.939,56
IMOBILIZADO		R\$ 47.941.737,78	R\$ 53.247.635,41
IMÓVEIS		R\$ 19.372.500,00	R\$ 19.372.500,00
INSTALAÇÕES		R\$ 6.469,00	R\$ 6.469,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 7.602.430,62	R\$ 9.595.104,62
INFORMÁTICA		R\$ 31.031,28	R\$ 31.031,28
EQUIPAMENTOS		R\$ 19.677.306,88	R\$ 22.642.530,51
IMOBILIZAÇÕES EM CURSO		R\$ 1.252.000,00	R\$ 1.600.000,00
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (80.723,30)	R\$ (104.532,50)
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA IMOBILIZADO		R\$ (80.723,30)	R\$ (104.532,50)
PASSIVO		R\$ 95.097.710,81	R\$ 86.253.479,32
CIRCULANTE		R\$ 36.139.767,18	R\$ 46.569.718,82
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO		R\$ 14.158.761,08	R\$ 16.290.876,01
FORNECEDORES		R\$ 14.158.761,08	R\$ 16.290.876,01
SALÁRIOS		R\$ 14.770,64	R\$ 83.461,24
SALÁRIOS E PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 14.770,64	R\$ 83.461,24
ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 44.585,42	R\$ 49.090,21
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 44.585,42	R\$ 49.090,21
TRIBUTOS		R\$ 6.055,35	R\$ 5.630,69
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 6.055,35	R\$ 5.630,69
TRIBUTOS A RECOLHER		R\$ 59.340,69	R\$ 16.935,10
TRIBUTOS A RECOLHER - CORRENTE		R\$ 59.340,69	R\$ 16.935,10
NÃO INCLUIDOS PGN			
TRIBUTOS / CONTRIBUIÇÕES		R\$ 281.227,01	R\$ 259.335,19
TRIBUTOS / CONTRIBUIÇÕES PARC. A CURTO PRAZO		R\$ 281.227,01	R\$ 259.335,19
FINANCIAMENTOS		R\$ 70.339,96	R\$ 54.110,38
FINANCIAMENTOS		R\$ 70.339,96	R\$ 54.110,38
EMPRESTIMOS		R\$ 20.555.787,03	R\$ 28.896.480,00
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 20.555.787,03	R\$ 28.896.480,00
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 198.900,00	R\$ 163.800,00
PROCESSO JUDICIAL PESSOA JURÍDICA		R\$ 198.900,00	R\$ 163.800,00
DÉBITOS COM EMPRESAS COLIGADAS		R\$ 750.000,00	R\$ 750.000,00
RIO PAVING USINA DE ASFALTO LTDA		R\$ 750.000,00	R\$ 750.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 864.806,98	R\$ 840.212,14
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 864.806,98	R\$ 840.212,14
TRIBUTOS / CONTRIB. PARC. LONGO PRAZO		R\$ 32.466,95	R\$ 32.466,95
DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA		R\$ 832.340,03	R\$ 807.745,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 58.093.136,65	R\$ 38.843.548,36
CAPITAL SOCIAL		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
(-) LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (7.712.947,24)	R\$ (13.006.864,54)
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 5.417.578,62	R\$ 5.417.578,62
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (13.130.525,86)	R\$ (18.424.443,16)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 41.086.083,89	R\$ 27.130.412,90
CONSTRUTORA LYTORANEA SA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL		R\$ 9.129.453,08	R\$ 9.129.453,08
CONSTRUTORA LYTORANEA SA EM REC. JUD. SPC INFRAEYTO		R\$ 31.169.055,72	R\$ 17.213.384,73
CONSTRUTORA METROPOLITANA SA SCP VOLTA REDONDA		R\$ 787.575,09	R\$ 787.575,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A4.E2.E3.E5.A6.71.FD.E5.BE.DA.C6.09.72.23.2A.3C.A7.F6.B3.BF-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

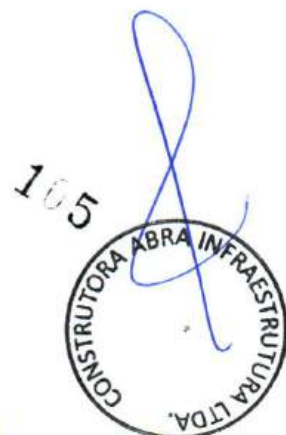
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 86.253.479,32	R\$ 164.559.470,96
CIRCULANTE		R\$ 31.864.436,85	R\$ 96.767.647,50
DISPONÍVEL		R\$ 106.353,72	R\$ 212.676,12
NUMERÁRIO EM CAIXA		R\$ 76.178,08	R\$ 92.813,14
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 113.829,50
APLICAÇÕES		R\$ 30.174,64	R\$ 6.033,48
CLIENTES		R\$ 30.687.849,07	R\$ 95.273.447,96
RECEBIMENTOS PESSOA FÍSICA E JURÍDICA		R\$ 4.345.011,28	R\$ 4.237.237,44
PREVISÃO INICIAL DA RECEITA		R\$ 9.129.453,08	R\$ 9.129.453,08
PROVISÃO DE RECEITA SCP		R\$ 17.213.384,73	R\$ 17.213.384,73
PROVISÃO DE RECEITA		R\$ 0,00	R\$ 64.693.372,71
ADIANTAMENTO		R\$ 285.021,47	R\$ 330.293,97
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		R\$ 282.200,00	R\$ 327.472,50
ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		R\$ 2.821,47	R\$ 2.821,47
TÍTULOS A RECEBER		R\$ 787.585,09	R\$ 833.601,95
EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS		R\$ 10,00	R\$ 144.526,86
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 1.500,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 787.575,09	R\$ 787.575,09
CRÉDITOS A RECEBER		R\$ 17.627,50	R\$ 17.627,50
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS A RECEBER		R\$ 17.627,50	R\$ 17.627,50
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 54.369.042,47	R\$ 67.791.823,46
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
TÍTULOS DE DIREITO CREDITÓRIO		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
INVESTIMENTOS		R\$ 1.225.939,56	R\$ 1.267.217,41
INVESTIMENTOS		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
CONSÓRCIOS		R\$ 225.939,56	R\$ 267.217,41
IMOBILIZADO		R\$ 53.247.635,41	R\$ 66.052.947,75
IMÓVEIS		R\$ 19.372.500,00	R\$ 19.472.500,00
INSTALAÇÕES		R\$ 6.469,00	R\$ 6.469,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 9.595.104,62	R\$ 16.567.853,62
INFORMÁTICA		R\$ 31.031,28	R\$ 37.629,28
EQUIPAMENTOS		R\$ 22.642.530,51	R\$ 27.570.035,85
IMOBILIZAÇÕES EM CURSO		R\$ 1.600.000,00	R\$ 2.398.460,00
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (104.532,50)	R\$ (128.341,70)
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA IMOBILIZADO		R\$ (104.532,50)	R\$ (128.341,70)
PASSIVO		R\$ 86.253.479,32	R\$ 164.559.470,96
CIRCULANTE		R\$ 46.569.718,82	R\$ 67.112.043,14
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO		R\$ 16.290.876,01	R\$ 21.239.760,80
FORNECEDORES		R\$ 16.290.876,01	R\$ 21.239.760,80
SALÁRIOS		R\$ 83.461,24	R\$ 83.422,24
SALÁRIOS E PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 83.461,24	R\$ 83.422,24
ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 49.090,21	R\$ 50.379,41
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 49.090,21	R\$ 50.379,41
TRIBUTOS		R\$ 5.630,69	R\$ 3.598,10
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 5.630,69	R\$ 3.598,10
TRIBUTOS A RECOLHER		R\$ 16.935,10	R\$ 25.680,93
TRIBUTOS A RECOLHER - CORRENTE		R\$ 16.935,10	R\$ 25.680,93
NÃO INCLUIDOS PGFN		R\$ 259.335,19	R\$ 235.862,51
TRIBUTOS/ CONTRIBUIÇÕES		R\$ 259.335,19	R\$ 235.862,51
TRIBUTOS / CONTRIBUIÇÕES PARC. A CURTO PRAZO		R\$ 259.335,19	R\$ 235.862,51
FINANCIAMENTOS		R\$ 54.110,38	R\$ 3.304.904,11
FINANCIAMENTOS		R\$ 54.110,38	R\$ 3.304.904,11
EMPRÉSTIMOS		R\$ 28.896.480,00	R\$ 40.689.735,04
EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 28.896.480,00	R\$ 40.689.735,04
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
DIREITO CREDITÓRIO		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 163.800,00	R\$ 128.700,00
PROCESSO JUDICIAL PESSOA JURÍDICA		R\$ 163.800,00	R\$ 128.700,00
DÉBITOS COM EMPRESAS COLIGADAS		R\$ 750.000,00	R\$ 750.000,00
RIO PAVING USINA DE ASFALTO LTDA		R\$ 750.000,00	R\$ 750.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 840.212,14	R\$ 814.844,41
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 840.212,14	R\$ 814.844,41
TRIBUTOS / CONTRIB. PARC. LONGO PRAZO		R\$ 32.466,95	R\$ 32.466,95
DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA		R\$ 807.745,19	R\$ 782.377,46
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 38.843.548,36	R\$ 96.632.583,41
CAPITAL SOCIAL		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
(-) LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (13.006.864,54)	R\$ (19.911.202,20)
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 5.417.578,62	R\$ 5.417.578,62
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (18.424.443,16)	R\$ (25.328.780,82)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 27.130.412,90	R\$ 91.823.785,61
CONSTRUTORA LYTORANEA SA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL		R\$ 9.129.453,08	R\$ 9.129.453,08
CONSTRUTORA LYTORANEA SA EM REC. JUD. SPC INFRALYTO		R\$ 17.213.384,73	R\$ 17.213.384,73
CONSTRUTORA METROPOLITANA SA SCP VOLTA REDONDA		R\$ 787.575,09	R\$ 787.575,09
PROVISÃO - FUNDAÇÃO DEPTO. ESTRADAS DE RODAGENS RJ		R\$ 0,00	R\$ 64.693.372,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A4.E2.E3.E5.A6.71.FD.E5.BE.DA.C8.09.72.23.2A.3C.A7.F6.83.BF-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

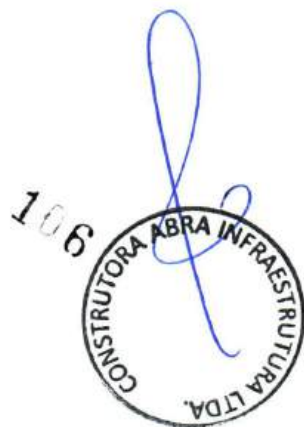
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 164.559.470,96	R\$ 226.280.023,34
CIRCULANTE		R\$ 96.767.647,50	R\$ 151.211.450,14
DISPONÍVEL		R\$ 212.676,12	R\$ 1.390.029,70
NUMERÁRIO EM CAIXA		R\$ 92.813,14	R\$ 129.839,39
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 113.829,50	R\$ 495.018,34
APLICAÇÕES		R\$ 6.039,48	R\$ 765.165,97
CLIENTES		R\$ 95.273.447,96	R\$ 146.945.582,46
RECEBIMENTOS PESSOA FÍSICA E JURÍDICA		R\$ 4.237.237,44	R\$ 7.084.722,89
PREVISÃO INICIAL DA RECEITA		R\$ 9.129.463,06	R\$ 59.778.834,75
PROVISÃO DE RECEITA SOP		R\$ 17.213.384,73	R\$ 0,00
PROVISÃO DE RECEITA		R\$ 64.693.372,71	R\$ 80.062.024,82
ADIANTAMENTO		R\$ 330.293,97	R\$ 383.668,15
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		R\$ 327.472,50	R\$ 362.168,99
ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		R\$ 2.821,47	R\$ 21.489,16
TÍTULOS A RECEBER		R\$ 933.601,95	R\$ 2.434.465,27
EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS		R\$ 144.526,86	R\$ 1.545.330,18
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 787.575,09	R\$ 787.575,09
CRÉDITOS A RECEBER		R\$ 17.627,50	R\$ 45.255,34
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS A RECEBER		R\$ 17.627,50	R\$ 45.255,34
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		R\$ 0,00	R\$ 12.455,22
DESPESAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 12.455,22
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 67.791.823,46	R\$ 74.068.573,20
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TÍTULOS DE DIREITO CREDITÓRIO		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
INVESTIMENTOS		R\$ 1.267.217,41	R\$ 1.374.056,78
INVESTIMENTOS		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
CONSÓRCIOS		R\$ 267.217,41	R\$ 374.056,78
IMOBILIZADO		R\$ 66.052.947,75	R\$ 72.254.417,51
MÓVEIS		R\$ 19.472.500,00	R\$ 19.472.500,00
INSTALAÇÕES		R\$ 6.468,00	R\$ 6.468,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 16.967.853,62	R\$ 16.812.453,62
INFORMÁTICA		R\$ 37.629,28	R\$ 109.677,01
EQUIPAMENTOS		R\$ 27.570.035,85	R\$ 31.685.419,67
MOBILIZAÇÕES EM CURSO		R\$ 2.398.460,00	R\$ 4.267.896,01
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (128.341,70)	R\$ (159.900,69)
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (128.341,70)	R\$ (159.900,69)
MOBILIZADO			
PASSIVO		R\$ 164.559.470,96	R\$ 226.280.023,34
CIRCULANTE		R\$ 67.112.043,14	R\$ 83.206.948,63
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO		R\$ 21.239.760,80	R\$ 23.151.765,51
FORNECEDORES		R\$ 21.239.760,80	R\$ 23.151.765,51
SALÁRIOS		R\$ 83.422,24	R\$ 114.087,00
SALÁRIOS E PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 83.422,24	R\$ 114.087,00
ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 50.379,41	R\$ 27.454,06
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 50.379,41	R\$ 27.454,06
TRIBUTOS		R\$ 3.598,10	R\$ 19.187,47
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 3.598,10	R\$ 19.187,47
TRIBUTOS A RECOLHER		R\$ 25.080,93	R\$ 518.313,07
TRIBUTOS A RECOLHER - CORRENTE		R\$ 25.080,93	R\$ 318.313,07
NÃO INCLUIDOS PGFN			
TRIBUTOS CONTRIBUIÇÕES		R\$ 235.962,51	R\$ 213.433,25
TRIBUTOS / CONTRIBUIÇÕES PARC. A CURTO PRAZO		R\$ 235.962,51	R\$ 213.433,25
FINANCIAMENTOS		R\$ 3.304.904,11	R\$ 4.947.173,23
FINANCIAMENTOS		R\$ 3.304.904,11	R\$ 4.947.173,23
EMPRÉSTIMOS		R\$ 40.689.735,04	R\$ 53.061.935,04
EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 40.689.735,04	R\$ 53.061.935,04
CONTAS A PAGAR		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
DIREITO CREDITÓRIO		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 128.700,00	R\$ 93.600,00
PROCESSO JUDICIAL PESSOA JURÍDICA		R\$ 128.700,00	R\$ 93.600,00
DÉBITOS COM EMPRESAS COLIGADAS		R\$ 750.000,00	R\$ 750.000,00
RIO PAVING USINA DE ASFALTO LTDA		R\$ 750.000,00	R\$ 750.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 814.844,41	R\$ 788.890,12
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 814.844,41	R\$ 788.890,12
TRIBUTOS / CONTRIB. PARC. LONGO PRAZO		R\$ 32.466,95	R\$ 32.466,95
DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA		R\$ 792.377,46	R\$ 756.423,17
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 96.632.583,41	R\$ 141.194.184,59
CAPITAL SOCIAL		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
(-) LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (19.911.202,20)	R\$ (24.174.250,07)
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 5.417.578,62	R\$ 5.417.578,62
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (25.328.780,82)	R\$ (29.591.628,69)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 91.623.785,61	R\$ 140.646.434,66
CONSTRUTORA LYTORANEA SA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL		R\$ 9.129.463,06	R\$ 59.778.834,75
CONSTRUTORA LYTORANEA SA EM REC. JUD. SPQ INFRAEYTO		R\$ 17.213.384,73	R\$ 0,00
CONSTRUTORA METROPOLITANA SA SOP VOLTA REDONDA		R\$ 787.575,09	R\$ 787.575,09
PROVISÃO - FUNDAÇÃO DEPTO ESTRADAS DE RODAGENS RJ		R\$ 64.693.372,71	R\$ 64.693.372,71
PROVISÃO - ZONA OESTE MAIS SANEAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 2.735.451,00
PROVISÃO - FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO		R\$ 0,00	R\$ 12.663.201,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A4.E2.E3.E5.A6.71.FD.E5.BE.DA.C6.09.72.23.2A.3C.A7.F6.83.BF-8, nos termos do Decreto nº 6.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

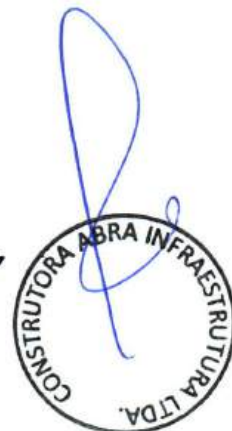
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ 683.341,94
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 293.341,94
RECEITA DE LOCAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 390.000,00
(-) DEDUÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (31.404,31)
(-) PIS		R\$ (0,00)	R\$ (2.980,80)
(-) COFINS		R\$ (0,00)	R\$ (13.756,62)
(-) ISS		R\$ (0,00)	R\$ (14.667,09)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ (0,00)	R\$ 651.937,63
LUCRO BRUTO		R\$ (0,00)	R\$ 651.937,63
RECEITAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ 651.937,63
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 651.937,63
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 651.937,63
(-) TOTAL - CUSTOS E DESPESAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.397.885,20)
(-) CUSTOS OBRAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.067.978,48)
(-) CUSTO DE LOCAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (214.770,37)
(-) CUSTO COM MATÉRIA PRIMA UTIL. PREST. SERVIÇOS		R\$ (0,00)	R\$ (251.791,85)
(-) COMBUSTÍVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (544.956,36)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (0,00)	R\$ (2.353,02)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (0,00)	R\$ (54.106,88)
(-) CUSTOS COM PESSOAL		R\$ (0,00)	R\$ (329.906,72)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (0,00)	R\$ (196.434,22)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (86.289,72)
(-) FGTS		R\$ (0,00)	R\$ (15.557,00)
(-) PLANO DE SAÚDE		R\$ (0,00)	R\$ (31.223,81)
(-) ALIMENTAÇÃO E REFEIÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (2.076,52)
(-) FGTS/GRAT		R\$ (0,00)	R\$ (18.325,45)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (849.216,79)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (145.900,46)
(-) TARIFAS BANCÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.033,55)
(-) MULTAS/JUROS		R\$ (0,00)	R\$ (144.866,91)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (23.809,20)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE AQUISIÇÃO INSTALAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (161,70)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE MÁQ. E EQUIP. LEVES		R\$ (0,00)	R\$ (4.200,00)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE MÁQ. E EQUIP. PESADOS		R\$ (0,00)	R\$ (17.895,98)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE COMPUTADORES		R\$ (0,00)	R\$ (1.951,54)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (61.332,78)
(-) ÁGUA E SANEAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (129,76)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (0,00)	R\$ (1.203,03)
(-) DESPESAS COM PRÓ LABORE		R\$ (0,00)	R\$ (60.000,00)
(-) PROVISÕES TRABALHISTAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.658,18)
(-) PROVISÃO DE FÉRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.658,18)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (0,00)	R\$ (612.001,68)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (651,35)
(-) USO E CONSUMO		R\$ (0,00)	R\$ (806.404,12)
(-) DESPESAS COM CARTÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.244,22)
(-) DESPESAS COM DIÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (3.502,00)
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (4.514,47)
(-) CREA / ART		R\$ (0,00)	R\$ (4.514,47)
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (2.558.081,08)
(-) REMUNERAÇÃO POR SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (0,00)	R\$ (2.377.563,10)
(-) FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (2.373.683,10)
(-) FRETES		R\$ (0,00)	R\$ (3.900,00)
(-) DESPESAS COM LOCALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (2.623,90)
(-) MATERIAL DE CONSTRUÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (2.623,90)
(-) DESPESAS COM UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS		R\$ (0,00)	R\$ (105.205,42)
(-) IPVA E TAXAS DETRAN		R\$ (0,00)	R\$ (105.205,42)
(-) DESPESAS COM COMUNICAÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (2.485,32)
(-) TELEFONE		R\$ (0,00)	R\$ (1.637,45)
(-) INTERNET		R\$ (0,00)	R\$ (827,87)
(-) DESPESAS COM LOCAÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (39.403,91)
(-) ALUGUEL		R\$ (0,00)	R\$ (39.403,91)
(-) DESPESAS JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (7.670,98)
(-) DESPESA COM BLOQUEIO/DESBLOQUEIO JUDICIAL		R\$ (0,00)	R\$ (4.783,08)
(-) DESPESAS COM PROCESSOS JUDICIAIS TRABALHISTAS		R\$ (0,00)	R\$ (2.887,80)
(-) DESPESAS INDEDEVIDAS		R\$ (0,00)	R\$ (9.499,45)
(-) DESPESAS COM MULTAS DE TRÁNSITO		R\$ (0,00)	R\$ (9.499,45)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (0,00)	R\$ (13.629,11)
(-) IMPOSTOS MUNICIPAIS		R\$ (0,00)	R\$ (10.813,52)
(-) TAXAS JUCERJA		R\$ (0,00)	R\$ (1.734,00)
(-) TAXAS SEFAZ		R\$ (0,00)	R\$ (1.081,59)
(-) RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (4.153.245,45)
(-) TOTAL - PROVISÃO DE IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		R\$ (0,00)	R\$ (42.603,47)
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (42.603,47)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (29.737,85)
(-) PROVISÃO PARA CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (12.865,62)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ (4.195.848,92)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ (4.195.848,92)

Este documento é parte integrante da escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A4.E2.E3.E5.A8.71.FD.E5.BE.DA.C6.09.72.23.2A.3C.A7.F6.83.BF-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 583.341,94	R\$ 58.678,25
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 293.341,94	R\$ 0,00
RECEITA DE LOCAÇÕES		R\$ 390.000,00	R\$ 58.678,25
(-) DEDUÇÕES		R\$ (31.404,31)	R\$ (5.002,50)
(-) (-) PIS		R\$ (2.980,60)	R\$ (1.268,93)
(-) (-) COFINS		R\$ (13.756,62)	R\$ (4.933,57)
(-) ISS		R\$ (14.867,09)	R\$ 0,00
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 551.937,63	R\$ 50.675,75
LÚCRO BRUTO		R\$ 551.937,63	R\$ 50.675,75
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 551.937,63	R\$ 50.675,75
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 551.937,63	R\$ 50.675,75
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 551.937,63	R\$ 50.675,75
(-) TOTAL - CUSTOS E DESPESAS		R\$ (1.397.885,20)	R\$ (1.601.845,24)
(-) CUSTOS OBRAS		R\$ (1.067.978,48)	R\$ (1.208.916,55)
(-) CUSTO DE LOCAÇÕES		R\$ (214.770,37)	R\$ (170.720,00)
(-) CUSTO COM MATERIA PRIMA UTIL. PREST. SERVIÇOS		R\$ (251.791,85)	R\$ (582.881,37)
(-) COMBUSTÍVEIS		R\$ (544.956,36)	R\$ (426.036,42)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (2.353,02)	R\$ (2.353,02)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (54.105,88)	R\$ (47.026,74)
(-) CUSTOS COM PESSOAL		R\$ (329.906,72)	R\$ (301.628,69)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (196.434,22)	R\$ (226.534,02)
(-) INSS		R\$ (86.299,72)	R\$ (73.091,89)
(-) FGTS		R\$ (15.657,00)	R\$ (18.861,45)
(-) PLANO DE SAÚDE		R\$ (31.223,81)	R\$ (38.223,81)
(-) ALIMENTAÇÃO E REFEIÇÃO		R\$ (2.076,52)	R\$ (38.520,57)
(-) SINDICATO		R\$ (0,00)	R\$ (956,13)
(-) FGTS/GRRF		R\$ (19.325,45)	R\$ (1.740,82)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (849.216,79)	R\$ (833.003,92)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (145.900,46)	R\$ (190.213,70)
(-) TARIFAS BANCÁRIAS		R\$ (1.033,55)	R\$ (1.298,80)
(-) MULTAS JUROS		R\$ (144.856,91)	R\$ (168.914,90)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO		R\$ (23.809,20)	R\$ (23.809,20)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE AQUISIÇÃO INSTALAÇÕES		R\$ (161,70)	R\$ (161,70)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE MAQ. E EQUIP. LEVES		R\$ (4.200,00)	R\$ (4.200,00)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE MAQ. E EQUIP. PESADOS		R\$ (17.895,96)	R\$ (17.895,96)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE COMPUTADORES		R\$ (1.551,54)	R\$ (1.551,54)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (61.332,79)	R\$ (61.195,85)
(-) ÁGUA E SANEAMENTO		R\$ (129,76)	R\$ (195,96)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (1.203,03)	R\$ (989,90)
(-) DESPESAS COM PRO LABORE		R\$ (60.000,00)	R\$ (60.000,00)
(-) PROVISÕES TRABALHISTAS		R\$ (1.558,18)	R\$ (0,00)
(-) PROVISÃO DE FÉRIAS		R\$ (1.558,18)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (612.001,69)	R\$ (549.194,55)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (851,35)	R\$ (987,00)
(-) USO E CONSUMO		R\$ (506.404,12)	R\$ (541.014,24)
(-) DESPESAS COM CARTÓRIO		R\$ (1.244,22)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COM IMETRO		R\$ (0,00)	R\$ (810,81)
(-) DESPESAS COM DIÁRIAS		R\$ (3.502,00)	R\$ (6.382,50)
(-) DESPESAS COM TRIBUTOS		R\$ (0,00)	R\$ (775,73)
(-) TAXAS MUNICIPAIS		R\$ (0,00)	R\$ (775,73)
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (4.514,47)	R\$ (36,52)
(-) CREA / ART		R\$ (4.514,47)	R\$ (36,52)
(-) DESPESAS COM INDENIZAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (8.528,26)
(-) RESCISÃO CONTRATUAL		R\$ (0,00)	R\$ (8.528,26)
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (2.588.081,09)	R\$ (2.895.778,34)
(-) REMUNERAÇÃO POR SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (2.377.583,10)	R\$ (2.443.622,56)
(-) FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ (2.373.883,10)	R\$ (2.432.034,72)
(-) OUTRAS EMPRESAS DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA		R\$ (0,00)	R\$ (11.309,32)
(-) PRETER		R\$ (3.900,30)	R\$ (188,51)
(-) DESPESAS COM LOCALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO		R\$ (2.623,80)	R\$ (889,00)
(-) MATERIAL DE CONSTRUÇÃO		R\$ (2.623,80)	R\$ (586,00)
(-) DESPESAS COM UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS		R\$ (105.205,42)	R\$ (40.608,45)
(-) IPVA E TAXAS DETRAN		R\$ (105.205,42)	R\$ (40.608,45)
(-) DESPESAS COM COMUNICAÇÃO		R\$ (2.455,32)	R\$ (3.859,53)
(-) TELEFONE		R\$ (1.537,45)	R\$ (3.333,58)
(-) INTERNET		R\$ (927,87)	R\$ (535,95)
(-) DESPESAS COM LOCAÇÃO		R\$ (39.403,91)	R\$ (240.284,98)
(-) ALUGUEL		R\$ (39.403,91)	R\$ (240.284,98)
(-) DESPESAS JUDICIAIS		R\$ (7.870,88)	R\$ (33.998,68)
(-) DESPESA COM BLOQUEIO DE BEM OBRIGADO JUDICIAL		R\$ (4.783,08)	R\$ (32.563,78)
(-) DESPESAS COM PROCESSOS JUDICIAIS TRABALHISTAS		R\$ (2.887,80)	R\$ (1.434,90)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.440,00)
(-) MULTA POR ATRASO DAS DECLARAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (1.440,00)
(-) DESPESAS INDEDEVIDAS		R\$ (8.499,45)	R\$ (134,12)
(-) DESPESAS COM MULTAS DE TRÂNSITO		R\$ (8.499,45)	R\$ (134,12)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (13.629,11)	R\$ (131.131,03)
(-) IMPOSTOS MUNICIPAIS		R\$ (10.813,52)	R\$ (0,00)
(-) TRIBUTOS ESTADUAIS		R\$ (0,00)	R\$ (130.320,83)
(-) IMPOSTOS FEDERAIS		R\$ (0,00)	R\$ (296,37)
(-) TAXAS JUCERJIA		R\$ (1.734,00)	R\$ (489,00)
(-) TAXAS SEFAZ		R\$ (1.081,59)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS MUNICIPAIS		R\$ (0,00)	R\$ (27,03)
(-) RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ (4.153.245,45)	R\$ (5.280.851,75)
(-) TOTAL - PROVISÃO DE IMPOSTOS SOBRE O LÚCRO		R\$ (42.603,47)	R\$ (13.055,55)
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (42.603,47)	R\$ (13.055,55)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ		R\$ (26.737,89)	R\$ (8.165,87)
(-) PROVISÃO PARA CSLL		R\$ (12.865,62)	R\$ (4.890,68)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (4.195.848,92)	R\$ (5.293.917,30)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ (4.195.848,92)	R\$ (5.293.917,30)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A4.E2.E3.E5.A6.71.FD.E5.BE.DA.C6.09.72.23.2A.3C.A7.F6.B3.BF-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped
 Versão 10.2.1 do Visualizador



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 56.678,25	R\$ 131.000,00
RECEITA DE LOCAÇÕES		R\$ 56.678,25	R\$ 131.000,00
(-) DEDUÇÕES		R\$ (8.002,50)	R\$ (8.715,24)
(-) (-) PIS		R\$ (1.058,93)	R\$ (1.552,03)
(-) (-) COFINS		R\$ (4.933,57)	R\$ (7.163,21)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 50.675,75	R\$ 122.284,76
LUCRO BRUTO		R\$ 50.675,75	R\$ 122.284,76
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 50.675,75	R\$ 122.284,76
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 50.675,75	R\$ 122.284,76
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 50.675,75	R\$ 122.284,76
(-) TOTAL - CUSTOS E DESPESAS		R\$ (1.501.945,24)	R\$ (1.837.035,29)
(-) CUSTOS OBRAS		R\$ (1.209.916,56)	R\$ (1.442.110,23)
(-) CUSTO DE LOCAÇÕES		R\$ (170.720,00)	R\$ (29.331,54)
(-) CUSTO COM MATÉRIA PRIMA UTIL.		R\$ (562.581,37)	R\$ (851.577,23)
PREST. SERVIÇOS			
(-) COMBUSTÍVEIS		R\$ (426.035,42)	R\$ (408.745,38)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (2.353,02)	R\$ (1.558,68)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (47.926,74)	R\$ (49.788,42)
(-) CUSTOS COM PESSOAL		R\$ (391.929,59)	R\$ (394.925,06)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (228.534,02)	R\$ (244.115,21)
(-) INSS		R\$ (73.061,89)	R\$ (78.073,70)
(-) FGTS		R\$ (18.861,45)	R\$ (20.889,23)
(-) PLANO DE SAÚDE		R\$ (35.223,81)	R\$ (41.469,39)
(-) ALIMENTAÇÃO E REFEIÇÃO		R\$ (35.020,57)	R\$ (3.351,81)
(-) SINDICATO		R\$ (956,13)	R\$ (0,00)
(-) FGTS/GRF		R\$ (1.740,82)	R\$ (1.019,72)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (833.603,62)	R\$ (2.056.943,83)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (190.213,70)	R\$ (208.130,82)
(-) TARIFAS BANCÁRIAS		R\$ (1.299,80)	R\$ (1.562,75)
(-) MULTAS/JUROS		R\$ (188.914,90)	R\$ (205.468,17)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO		R\$ (23.809,20)	R\$ (23.809,20)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE AQUISIÇÃO INSTALAÇÕES		R\$ (161,70)	R\$ (161,70)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE MÁQ. E EQUIP. LEVES		R\$ (4.200,00)	R\$ (4.200,00)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE MÁQ. E EQUIP. PESADOS		R\$ (17.895,96)	R\$ (17.895,96)
(-) DESPESA COM DEPRECIAÇÃO DE COMPUTADORES		R\$ (1.551,54)	R\$ (1.551,54)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (51.185,86)	R\$ (51.584,28)
(-) ÁGUA E SANEAMENTO		R\$ (195,96)	R\$ (126,76)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (889,90)	R\$ (1.454,52)
(-) DESPESAS COM PRÓ LABORE		R\$ (50.000,00)	R\$ (50.000,00)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (549.194,55)	R\$ (1.789.035,40)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (987,00)	R\$ (0,00)
(-) USO E CONSUMO		R\$ (541.014,24)	R\$ (1.593.079,58)
(-) DESPESAS COM CARTÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.857,00)
(-) DESPESAS COM IMÓVEL		R\$ (810,81)	R\$ (720,72)
(-) DESPESAS COM DIÁRIAS		R\$ (5.382,50)	R\$ (53.578,00)
(-) DESPESAS COM TRIBUTOS		R\$ (775,73)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS MUNICIPAIS		R\$ (775,73)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (96,62)	R\$ (0,00)
(-) CREA / ART		R\$ (96,62)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COM INDENIZAÇÕES		R\$ (8.528,28)	R\$ (4.384,03)
(-) RESCISÃO CONTRATUAL		R\$ (8.528,28)	R\$ (4.384,03)
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (2.895.778,34)	R\$ (3.112.047,56)
(-) REMUNERAÇÃO POR SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (2.443.622,55)	R\$ (2.420.126,26)
(-) FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ (2.432.034,72)	R\$ (2.419.855,85)
(-) OUTRAS EMPRESAS DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA		R\$ (11.386,32)	R\$ (0,00)
(-) PRETOS		R\$ (186,51)	R\$ (270,41)
(-) DESPESAS COM LOCALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO		R\$ (889,00)	R\$ (35.180,00)
(-) MANUTENÇÃO DE VEÍCULO		R\$ (0,00)	R\$ (35.180,00)
(-) MATERIAL DE CONSTRUÇÃO		R\$ (889,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COM UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS		R\$ (40.808,45)	R\$ (45.886,35)
(-) IPVA E TAXAS DETRAN		R\$ (40.808,45)	R\$ (45.886,35)
(-) DESPESAS COM COMUNICAÇÃO		R\$ (3.859,53)	R\$ (7.011,20)
(-) TELEFONE		R\$ (3.333,59)	R\$ (5.551,88)
(-) INTERNET		R\$ (525,95)	R\$ (1.319,42)
(-) DESPESAS COM LOCAÇÃO		R\$ (240.294,88)	R\$ (471.526,51)
(-) ALUGUEL		R\$ (240.294,88)	R\$ (471.526,51)
(-) DESPESAS COM SEGURO		R\$ (0,00)	R\$ (55.864,69)
(-) SEGUROS		R\$ (0,00)	R\$ (55.864,69)
DESPESAS JUDICIAIS		R\$ (33.998,58)	R\$ 1.483,50
DESPESA COM BLOQUEIO DE BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ (32.503,78)	R\$ 1.483,50
(-) DESPESAS COM PROCESSOS JUDICIAIS TRABALHISTAS		R\$ (1.434,90)	R\$ (0,00)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (1.440,00)	R\$ (0,00)
(-) MULTA POR ATRASO DAS DECLARAÇÕES		R\$ (1.440,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS INDEBITIVAS		R\$ (134,12)	R\$ (234,77)
(-) DESPESAS COM MULTAS DE TRANSITO		R\$ (134,12)	R\$ (234,77)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (131.131,23)	R\$ (10.331,87)
(-) TRIBUTOS ESTADUAIS		R\$ (130.320,83)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS FEDERAIS		R\$ (295,37)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS JUDICIAIS		R\$ (488,00)	R\$ (1.295,00)
(-) TAXAS MUNICIPAIS		R\$ (27,33)	R\$ (7.578,93)
(-) ISS		R\$ (0,00)	R\$ (1.357,94)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS COM FINANCIAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (67.023,31)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS COM FINANCIAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (67.023,31)
(-) DÉBITOS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL		R\$ (0,00)	R\$ (246,00)
(-) IMPOSTOS		R\$ (0,00)	R\$ (246,00)
(-) RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ (5.280.851,75)	R\$ (5.883.741,92)
(-) TOTAL - PROVISÃO DE IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		R\$ (13.055,55)	R\$ (20.595,74)
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (13.055,55)	R\$ (20.595,74)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ		R\$ (8.155,97)	R\$ (13.555,69)
(-) PROVISÃO PARA CSLL		R\$ (4.899,58)	R\$ (7.040,05)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (5.293.917,30)	R\$ (5.904.337,66)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ (5.293.917,30)	R\$ (5.904.337,66)

Este documento é parte integrante da escrituração cuja autenticação se comprova pelo recebimento do número A4.E2.E3.E5.A6.71.FD.E5.BE.DA.C6.09.T2.23.2A.3C.A7.F6.83.BF-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped
 Versão 10.2.1 do Visualizador



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

Período da Escrituração: 10/07/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 28.686.103/0001-76

Número de Ordem do Livro: 1

SCP: 51784808000148

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RECEITA LÍQUIDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LUCRO BRUTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RECEITAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (10.000,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (10.000,00)	R\$ (0,00)
(-) USO E CONSUMO		R\$ (10.000,00)	R\$ (0,00)
(-) RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ (10.000,00)	R\$ (0,00)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (10.000,00)	R\$ (0,00)
(-) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (10.000,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 48.2A.5C.08.D6.86.5E.CE.F5.A1.8D.64.D1.72.79.39.85.16.18.8E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 28.686.103/0001-76
Número de Ordem do Livro: 8

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE 33211856093

CNPJ 28.686.103/0001-76

Número de Ordem 8

Natureza do Livro Livro Diário Completo

Município NOVA IGUAÇU

Data do arquivamento dos atos constitutivos 13/06/1985

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social 31/12/2023

Quantidade total de linhas do arquivo digital 39619

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA

Natureza do Livro Livro Diário Completo

Número de ordem 8

Quantidade total de linhas do arquivo digital 39619

Data de início 01/01/2023

Data de término 31/12/2023





00-2023/403912-4

JUCERJA

00005494864 - 25/05/2023

NIRE: 33.2.1185609-3

CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

Boleto(s):

Hash: 0953594F-2568-47BD-870A-B350113F280D

Orgão	Calculado	Pago
Junta	93,00	93,00
DREI	0,00	0,00

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.1185609-3

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Nome Empresarial

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

Código Ato

Eventos

701

[illegible]

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS SOB O Nº 00005495483:

Informações da autenticação

Tipo de livro:	Balancete/balanco Patrimonial Analítico no Período
Número de ordem:	4
Período:	01/01/2022 a 31/12/2022
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE
Tipo de documento:	Digital
Número da autenticação:	00005495483
Data da autenticação:	25/05/2023
Representantes legais:	FERNANDO DA COSTA SOARES (099.175.707-64)
Contador:	NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR (052.119.757-07)

Deferido em e arquivado em 25/05/2023

Nº de Páginas	Capa Nº Páginas
---------------	-----------------

23

1/1

Jorge Paulo Magdaleno Filho

SECRETÁRIO GERAL

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O Nº

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 01/27





IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA, NIRE 33.2.1185609-3, PROTOCOLO 00-2023/403912-4, ARQUIVADO EM 25/05/2023, SOB O NÚMERO (S) 00005495483, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
099.175.707-64	FERNANDO DA COSTA SOARES
052.119.757-07	NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR

25 de maio de 2023.

Jorge Paulo Magdaleno Filho
Secretário Geral

1/1

113



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N° 00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 02/27

Ilustríssimo Senhor Presidente da Junta Comercial do Estado do
Rio de Janeiro

CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

Pelo presente instrumento particular,

A empresa CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA, registrada na JUCERJA sob o NIRE 33.2.1185609-3 em 25/02/2022 e no CNPJ sob o nº 28.686.103/0001-76, vem por meio desta requerer a autenticação do livro abaixo relacionado:

Finalidade	Nº de Ordem	Nº de folhas (páginas)	Data Inicial	Data final
Balancete/balanco Patrimonial Analítico no Período	4	23	01/01/2022	31/12/2022

Declaro para os devidos fins que a empresa acima não está obrigada a adotar a ECD, estando facultada a cumprir o Art. 3º da IN RFB Nº 1420 de 19/12/2013.

Nestes termos, pede deferimento.

O presente termo vai assinado por FERNANDO DA COSTA SOARES, CPF 099.175.707-64.

Nova Iguaçu, 23 de maio de 2023.



Assinado digitalmente pelo solicitante do pedido de autenticação - Certificado digital A3

FERNANDO DA COSTA SOARES:099.175.707-64 ADMINISTRADOR



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 33.2.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O Nº

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

TERMO DE ABERTURA

O presente Livro, com 23 páginas eletronicamente numeradas de 1 a 23, com número de ordem 4 e se destina ao livro Balancete/balanço Patrimonial Analítico no Período, da empresa CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA, NIRE 33.2.1185609-3, de 25/02/2022 CNPJ 28.686.103/0001-76, no município de Nova Iguaçu.

Data de encerramento do exercício social 31/12.

Nova Iguaçu, 23 de maio de 2023.



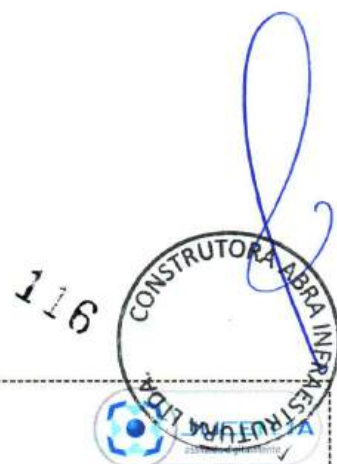
Assinado digitalmente pelo representante legal – Certificado digital A3

FERNANDO DA COSTA SOARES:099.175.707-64 ADMINISTRADOR



Assinado digitalmente pelo Contador – Certificado digital A3

NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR:052.119.757-07 CONTADOR CRC: 085200/RJ



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E918A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

Pag. 05/27

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Ativo - [5]				
Circulante - [10]				
Disponível - [15]				
Numerários em caixa - [20]	220.682,61D	916.783,36	700.879,32	436.586,65D
Banco conta movimento - [30]	1,00D	23.522.022,95	23.522.022,95	1,00D
Aplicações - [50]	5.656,66D	4.088.201,08	4.081.604,06	12.253,68D
=Disponível	226.340,27D	28.527.007,39	28.304.506,33	448.841,33D
Clientes - [85]				
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica - [90]	3.673.659,59D	4.293.457,33	3.779.879,48	4.187.237,44D
Previsão Inicial da Receita - [3849]	2.000.000,00D	7.129.453,08	0,00	9.129.453,08D
Provisão de Receita SCP - [4584]	0,00D	31.169.055,72	0,00	31.169.055,72D
=Clientes	5.673.659,59D	42.591.966,13	3.779.879,48	44.485.746,24D
Adiantamento - [115]				
Adiantamento a fornecedor - [120]	207.712,00D	216.604,44	163.877,64	260.438,80D
Adiantamentos a Funcionários - [130]	0,00D	59.112,41	56.290,94	2.821,47D
=Adiantamento	207.712,00D	275.716,85	220.168,58	263.260,27D
Títulos a Receber - [175]				
Dividendos à receber - [6203]	0,00D	787.575,09	0,00	787.575,09D
=Títulos a Receber	0,00D	787.575,09	0,00	787.575,09D
Créditos a receber - [210]				
Créditos Tributários a Receber - [211]	0,00D	134.829,53	126.442,30	8.387,23D
=Créditos a receber	0,00D	134.829,53	126.442,30	8.387,23D
=Total - Circulante	6.107.711,86D	72.317.094,99	32.430.996,69	45.993.810,16D
Ativo Não Circulante - [370]				
Investimentos - [405]				
Consórcios - [3000]	10.810,75D	142.316,72	9.214,44	143.913,03D
=Investimentos	10.810,75D	142.316,72	9.214,44	143.913,03D
Imobilizado - [435]				
Imóveis - [440]	550.000,00D	18.720.000,00	0,00	19.270.000,00D
Instalações - [455]	0,00D	6.469,00	0,00	6.469,00D
Máquinas e equipamentos - [465]	362.500,00D	2.583.008,21	0,00	2.945.508,21D
Informática - [475]	0,00D	31.031,28	0,00	31.031,28D
Veículos - [495]	3.225.707,02D	12.468.757,55	184.534,75	15.509.929,82D
Bens de terceiros em comodato - [4773]	0,00	102.500,00	0,00	102.500,00D
=Imobilizado	4.138.207,02D	33.911.766,04	184.534,75	37.865.438,31D
Depreciação Acumulada - [545]				
Depreciação Acumulada Imobilizado - [550]	0,00C	0,00	56.914,10	56.914,10C
=Depreciação Acumulada	0,00C	0,00	56.914,10	56.914,10C
=Total - Ativo Não Circulante	4.149.017,77D	34.054.082,76	250.663,29	37.952.437,24D
=Total - Ativo	10.256.729,63D	106.371.177,75	32.681.659,98	83.946.247,40D
Passivo - [680]				
Circulante - [685]				
Obrigações a Curto Prazo - [690]				
Fornecedores - [695]	48.000,00C	8.247.756,77	16.267.165,71	8.067.408,94C
=Obrigações a Curto Prazo	48.000,00C	8.247.756,77	16.267.165,71	8.067.408,94C
Salários - [790]				

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICADO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 23/05/2023 SOB O N° 00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C082445CA427D341514E0103E010A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA (00103)

Balancete Sintético de 01/01/2022 até 31/12/2022

Diário: 4

Folha: 3

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Salários e Pro-Labore a Pagar - [795]	59.544,04C	969.304,74	979.698,70	69.938,00C
=Salários	59.544,04C	969.304,74	979.698,70	69.938,00C
Encargos Sociais - [3186]				
Encargos Sociais a Recolher - [3207]	84.109,19C	573.560,81	531.988,07	42.536,45C
=Encargos Sociais	84.109,19C	573.560,81	531.988,07	42.536,45C
Tributos - [3249]				
Tributos Retidos a Recolher - [3256]	0,00C	10.137,56	17.139,90	7.002,34C
=Tributos	0,00C	10.137,56	17.139,90	7.002,34C
Tributos a Recolher - PGFN - [3298]				
Tributos a Recolher - PGFN - [3305]	246.657,42C	246.657,42	0,00	0,00C
=Tributos a Recolher - PGFN	246.657,42C	246.657,42	0,00	0,00C
Tributos a Recolher - [3410]				
Tributos a Recolher - Corrente Não incluídos PGFN - [3417]	0,00C	648.585,72	662.199,56	13.613,84C
=Tributos a Recolher	0,00C	648.585,72	662.199,56	13.613,84C
Tributos / Contribuições - [3459]				
Tributos / Contribuições Parc. a Curto Prazo - [3466]	0,00C	102.796,62	409.037,15	306.240,53C
=Tributos / Contribuições	0,00C	102.796,62	409.037,15	306.240,53C
Financiamentos - [3557]				
Financiamentos - [3564]	0,00C	48.676,96	129.836,64	81.159,68C
=Financiamentos	0,00C	48.676,96	129.836,64	81.159,68C
Empréstimos - [3746]				
Empréstimos de Terceiros - [3753]	9.536,37C	1.236.731,19	15.350.981,85	14.123.787,03C
=Empréstimos	9.536,37C	1.236.731,19	15.350.981,85	14.123.787,03C
Processos Judiciais - [67334]				
Processo Judicial pessoa jurídica - [67348]	374.400,00C	140.400,00	0,00	234.000,00C
=Processos Judiciais	374.400,00C	140.400,00	0,00	234.000,00C
=T o t a l - Circulante	822.247,02C	12.224.607,79	34.348.047,58	22.945.686,81C
Passivo Não Circulante - [1125]				
Obrigações a Longo Prazo [1130]				
Tributos / Contrib. Parc. Longo Prazo - [1135]	32.466,95C	0,00	0,00	32.466,95C
Débitos em dívida ativa - [4276]	1.074.851,81C	218.588,74	0,00	856.263,07C
=Obrigações a Longo Prazo	1.107.318,76C	218.588,74	0,00	888.730,02C
=T o t a l - Passivo Não Circulante	1.107.318,76C	218.588,74	0,00	888.730,02C
Patrimônio líquido - [1170]				
Capital Social - [1175]				
Capital Social Integralizado - [2191]	6.000.000,00C	0,00	18.720.000,00	24.720.000,00C
=Capital Social	6.000.000,00C	0,00	18.720.000,00	24.720.000,00C
Lucros/Prejuízos Acumulados - [4395]				
Lucros Acumulados - [4402]	4.801.117,24C	0,00	616.461,38	5.417.578,62C
Prejuízos Acumulados - [4430]	4.473.953,39D	6.637.878,55	0,00	11.111.831,94D
=Lucros/Prejuízos Acumulados	327.163,85C	6.637.878,55	616.461,38	5.694.253,32D
Resultado do Exercício - [4458]	2.000.000,00C	11.280.349,16	50.366.433,05	41.086.083,89C
=T o t a l - Patrimônio líquido	8.327.163,85C	17.918.227,71	69.702.894,43	60.111.830,57C

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICADO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS EM 25/05/2023 SOB O Nº

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D34151480103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
=T o t a l - Passivo	10.256.729,63C	30.361.424,24	104.050.942,01	83.946.247,40C
Receitas Totais - [1395]				
Receitas Operacionais - [1400]				
Receita Líquida - [1405]				
Receita Bruta - [1410]	0,00C	4.642.301,93	4.642.301,93	0,00C
(-) Deduções S/Receitas - [1447]	0,00D	362.785,36	362.785,36	0,00D
=Receita Líquida	0,00C	5.005.087,29	5.005.087,29	0,00C
Receitas Financeiras - [1425]				
Receitas Financeiras - [1552]	0,00C	0,03	0,03	0,00C
=Receitas Financeiras	0,00C	0,03	0,03	0,00C
=T o t a l - Receitas Operacionais	0,00C	5.005.087,32	5.005.087,32	0,00C
=T o t a l - Receitas Totais	0,00C	5.005.087,32	5.005.087,32	0,00C
Custos/Despesas - [1705]				
Custos - [1710]				
Custos dos Serv.Incorp. e Locações - [1715]				
Custos Obras - [1720]	0,00D	1.418.144,35	1.418.144,35	0,00D
=Custos dos Serv.Incorp. e Locações	0,00D	1.418.144,35	1.418.144,35	0,00D
Custos com Pessoal - [1865]	0,00D	42.755,13	42.755,13	0,00D
=T o t a l - Custos	0,00D	1.460.899,48	1.460.899,48	0,00D
Despesas - [1825]				
Despesas Operacionais - [1830]				
Despesas operacionais - [2514]	0,00D	392.589,61	392.589,61	0,00D
Fornecedores - [1961]	0,00D	55.915,44	55.915,44	0,00D
Despesa com pessoal - [2129]	0,00D	26.722,56	26.722,56	0,00D
=Despesas Operacionais	0,00D	475.227,61	475.227,61	0,00D
Despesas Financeiras - [1781]				
Despesas Financeiras - [1788]	0,00D	242.024,07	242.024,07	0,00D
=Despesas Financeiras	0,00D	242.024,07	242.024,07	0,00D
Despesa com Depreciação - [1856]	0,00D	56.914,10	56.914,10	0,00D
Despesas Administrativas - [2206]	0,00D	60.000,00	60.000,00	0,00D
Provisões Trabalhistas - [2318]	0,00D	3.333,63	3.333,63	0,00D
Despesas Gerais - [2346]	0,00D	12.926,90	12.926,90	0,00D
Despesas Com Tributos - [2360]	0,00D	1.152.258,98	1.152.258,98	0,00D
=T o t a l - Despesas	0,00D	2.002.685,29	2.002.685,29	0,00D
Despesas não Operacionais - [1851]				
Despesas não Operacionais - [1845]				
DESPESA NÃO OPERACIONAL - [2017]	0,00	3.766,17	3.766,17	0,00
Despesas com Empregados - [1880]	0,00D	16.961,96	16.961,96	0,00D
Despesas com Indenizações - [1930]	0,00D	210.742,58	210.742,58	0,00D
=Despesas não Operacionais	0,00D	231.470,71	231.470,71	0,00D
Despesas com Serviços de Terceiros - [2020]				
Remuneração por Serviços de Terceiros - [2025]	0,00D	3.219.095,34	3.219.095,34	0,00D
=Despesas com Serviços de Terceiros	0,00D	3.219.095,34	3.219.095,34	0,00D
Despesas com Localização e Funcionamento - [2070]				
Despesas com Localização e Manutenção - [2075]	0,00D	4.535,92	4.535,92	0,00D
Despesas com Utilização de Equipamentos e Veículos - [2140]	0,00D	130.823,47	130.823,47	0,00D

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICADO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O Nº

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Despesas com Comunicação - [2170]	0,00D	3.048,49	3.048,49	0,00D
Despesas com Locação - [2190]	0,00D	37.736,41	37.736,41	0,00D
Despesas com Seguros - [2210]	0,00D	8.190,09	8.190,09	0,00D
=Despesas com Localização e Funcionamento	0,00D	184.334,38	184.334,38	0,00D
Despesas com Vendas - [2260]				
Publicidade e Propaganda - [2265]	0,00D	362,52	362,52	0,00D
=Despesas com Vendas	0,00D	362,52	362,52	0,00D
Despesas Administrativas Diversas - [2285]				
Despesas Judiciais - [2330]	0,00D	77.886,54	77.886,54	0,00D
Outras Despesas - [2340]	0,00D	12.500,00	12.500,00	0,00D
=Despesas Administrativas Diversas	0,00D	90.386,54	90.386,54	0,00D
Despesas Indedutíveis - [2424]	0,00D	8.950,02	8.950,02	0,00D
=T o t a l - Despesas não Operacionais	0,00D	3.734.599,51	3.734.599,51	0,00D
Despesas com tributos - [3786]				
Tributos - [2365]				
Impostos e Taxas - [2370]	0,00D	34.534,36	34.534,36	0,00D
Contribuições - [2385]	0,00D	5.287,73	5.287,73	0,00D
=Tributos	0,00D	39.822,09	39.822,09	0,00D
=T o t a l - Despesas com tributos	0,00	39.822,09	39.822,09	0,00
=T o t a l - Custos/Despesas	0,00D	7.238.006,37	7.238.006,37	0,00D
Custos/Despesas - [2780]				
Custos - [2785]				
Custos dos Serv. Incorp. E Locações - [2790]				
Custos Diretos - [2795]	0,00D	460.110,64	460.110,64	0,00D
Custos Com Pessoal - [1984]	0,00D	2.197.731,68	2.197.731,68	0,00D
=Custos dos Serv. Incorp. E Locações	0,00D	2.657.842,32	2.657.842,32	0,00D
=T o t a l - Custos	0,00D	2.657.842,32	2.657.842,32	0,00D
PROVISÃO DE IMPOSTOS SOBRE O LUCRO - [46079]				
PROVISÃO DE IMPOSTOS - [46086]				
PROVISÃO DE IRPJ E CSLL - [46093]	0,00	431.457,72	431.457,72	0,00
=PROVISÃO DE IMPOSTOS	0,00	431.457,72	431.457,72	0,00
=T o t a l - PROVISÃO DE IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	0,00	431.457,72	431.457,72	0,00
=T o t a l - Custos/Despesas	0,00D	3.089.300,04	3.089.300,04	0,00D

Nova Iguaçu, 31 de dezembro de 2022.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2CB82445CA427D341514E0103E810A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

Pag. 09/21



Descrição	Nota	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
Ativo (5)				
Circulante (10)				
Disponível (15)				
Numerários em caixa (20)		1-1-01-01	220.682,61D	436.586,65D
Banco conta movimento (30)		1-1-01-02	1,00D	1,00D
Aplicações (50)		1-1-01-03	5.656,66D	12.253,68D
=Disponível			****226.340,27D	****448.841,33D
Clientes (85)				
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica (90)		1-1-04-01	3.673.659,59D	4.187.237,44D
Previsão Inicial da Receita (3849)		1-1-04-03	2.000.000,00D	9.129.453,08D
Provisão de Receita SCP (4584)		1-1-04-04	0,00D	31.169.055,72D
=Clientes			**5.673.659,59D	*44.485.746,24D
Adiantamento (115)				
Adiantamento a fornecedor (120)		1-1-05-01	207.712,00D	260.438,80D
Adiantamentos a Funcionários (130)		1-1-05-02	0,00D	2.821,47D
=Adiantamento			****207.712,00D	****263.260,27D
Títulos a Receber (175)				
Dividendos à receber (6203)		1-1-06-04	0,00D	787.575,09D
=Títulos a Receber			*****0,00D	****787.575,09D
Créditos a receber (210)				
Créditos Tributários a Receber (211)		1-1-07-01	0,00D	8.387,23D
=Créditos a receber			*****0,00D	*****8.387,23D
=T o t a l - Circulante			**6.107.711,86D	*45.993.810,16D
Ativo Não Circulante (370)				
Investimentos (405)				
Consórcios (3000)		1-2-02-02	10.810,75D	143.913,03D
=Investimentos			*****10.810,75D	****143.913,03D
Imobilizado (435)				

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICADO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 23/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB556F67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

Pag. 27



CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA(06102)

Balço Patrimonial Encerrado em 31/12/2022

Diário: 4

Folha: 7

Descrição	Nota	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
Imóveis (440)		1-2-03-01	550.000,00D	19.270.000,00D
Instalações (455)		1-2-03-02	0,00D	6.469,00D
Máquinas e equipamentos (465)		1-2-03-03	362.500,00D	2.945.508,21D
Informática (475)		1-2-03-04	0,00D	31.031,28D
Veículos (495)		1-2-03-06	3.225.707,02D	15.509.929,82D
Bens de terceiros em comodato (4773)		1-2-03-09	0,00	102.500,00D
=Imobilizado			**4.138.207,02D	*37.865.438,31D
Depreciação Acumulada (545)				
Depreciação Acumulada Imobilizado (550)		1-2-04-01	0,00C	56.914,10C
=Depreciação Acumulada			*****0,00C	*****56.914,10C
=T o t a l - Ativo Não Circulante			**4.149.017,77D	*37.952.437,24D
=T o t a l - Ativo			*10.256.729,63D	*83.946.247,40D

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

122



Pag. 1/1



Descrição	Nota	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
Passivo (680)				
Circulante (685)				
Obrigações a Curto Prazo (690)				
Fornecedores (695)		2-1-01-01	48.000,00C	8.067.408,94C
=Obrigações a Curto Prazo			*****48.000,00C	**8.067.408,94C
Salários (790)				
Salários e Pro-Labore a Pagar (795)		2-1-05-01	59.544,04C	69.938,00C
=Salários			*****59.544,04C	*****69.938,00C
Encargos Sociais (3186)				
Encargos Sociais a Recolher (3207)		2-1-07-01	84.109,19C	42.536,45C
=Encargos Sociais			*****84.109,19C	*****42.536,45C
Tributos (3249)				
Tributos Retidos a Recolher (3256)		2-1-11-01	0,00C	7.002,34C
=Tributos			*****0,00C	*****7.002,34C
Tributos a Recolher - PGFN (3298)				
Tributos a Recolher - PGFN (3305)		2-1-13-01	246.657,42C	0,00C
=Tributos a Recolher - PGFN			*****246.657,42C	*****0,00C
Tributos a Recolher (3410)				
Tributos a Recolher - Corrente Não incluídos PGFN (3417)		2-1-14-01	0,00C	13.613,84C
=Tributos a Recolher			*****0,00C	*****13.613,84C
Tributos / Contribuições (3459)				
Tributos / Contribuições Parc. a Curto Prazo (3466)		2-1-15-01	0,00C	306.240,53C
=Tributos / Contribuições			*****0,00C	*****306.240,53C
Financiamentos (3557)				
Financiamentos (3564)		2-1-17-01	0,00C	81.159,68C
=Financiamentos			*****0,00C	*****81.159,68C
Empréstimos (3746)				
Empréstimos de Terceiros (3753)		2-1-20-01	9.536,37C	14.123.787,03C

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C8E2445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

123



CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA(00102)

Balço Patrimonial Encerrado em 31/12/2022

Diário: 4

Folha: 9

Descrição	Nota	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
=Empréstimos			*****9.536,37C	*14.123.787,03C
Processos Judiciais (67334)				
Processo Judicial pessoa jurídica (67348)		2-1-24-01	374.400,00C	234.000,00C
=Processos Judiciais			****374.400,00C	****234.000,00C
=T o t a l - Circulante			****822.247,02C	*22.945.686,81C
Passivo Não Circulante (1125)				
Obrigações a Longo Prazo (1130)				
Tributos / Contrib. Parc. Longo Prazo (1135)		2-2-01-01	32.466,95C	32.466,95C
Débitos em dívida ativa (4276)		2-2-01-02	1.074.851,81C	856.263,07C
=Obrigações a Longo Prazo			**1.107.318,76C	****888.730,02C
=T o t a l - Passivo Não Circulante			**1.107.318,76C	****888.730,02C
Patrimônio líquido (1170)				
Capital Social (1175)				
Capital Social Integralizado (2191)		2-3-01-01	6.000.000,00C	24.720.000,00C
=Capital Social			**6.000.000,00C	*24.720.000,00C
Lucros/Prejuízos Acumulados (4395)				
Lucros Acumulados (4402)		2-3-04-01	4.801.117,24C	5.417.578,62C
Prejuízos Acumulados (4430)		2-3-04-02	4.473.953,39D	11.111.831,94D
=Lucros/Prejuízos Acumulados			****327.163,85C	**5.694.253,32D
Resultado do Exercício (4458)		2-3-05	2.000.000,00C	41.086.083,89C
=T o t a l - Patrimônio líquido			**8.327.163,85C	*60.111.830,57C
=T o t a l - Passivo			*10.256.729,63C	*83.946.247,40C

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

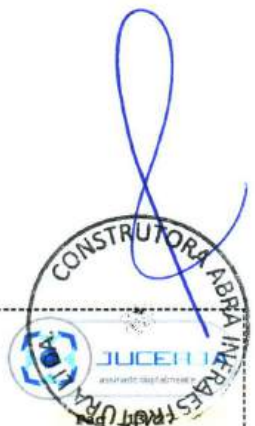
Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

124

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A **CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA**, com sede e foro na cidade de Nova Iguaçu/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº **28.686.103/0001-76**, e sob o NIRE **33.2.1130040-1**

A empresa está estabelecida na Rua Doutor Otavio Tarquino, 410, Edifício Via Light Metropolitan Sala 116, Bairro Centro, CEP 26.215-342, no Município de Nova Iguaçu, no Estado do Rio de Janeiro.

O capital é composto de R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais), que é distribuído da seguinte maneira: a sócia **B.D.C.A PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A** com 50% das participações e a sócia **F.C.S PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A** com 50% das participações.

Tem como objetivo social:

- 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção
- 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
- 43.99-1-01 - Administração de obras
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria
- 49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
- 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

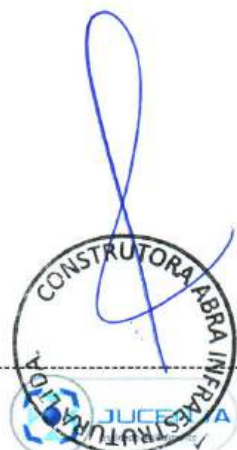
NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O Nº

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E618A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerj.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição.

3.2) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.3) Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.4) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

Nota 1

A empresa trabalha com os seguintes bancos: BANCO BRADESCO S.A., Agência: 01542, Conta Corrente: 0000058-2;

Os valores finais das contas foram apurados por estimativa conforme alguns comprovantes de pagamentos.

Nota 2

A nomenclatura utilizada na conta: **Caixa (25)**, foram para os valores no qual a empresa efetuou saques emitiu cheques, para que possam ser sacados e pagar boletos e despesas cotidianas da empresa.

Nota 3

Em 15/10/2018, os sócios em comum acordo, realizaram a abertura de uma filial da empresa, sob o CNPJ nº 28.686.103/0002-57 com sede na Rua Jose Maia de Oliveira, S/N, Area 04 - Chaperó - Itaguaí - RJ, CEP: 23.812-261 com o mesmo ramo de exploração.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7BC2C862445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

126



Nota 4**ALTERAÇÃO CONTRATUAL CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/02/2022 SOB O NÚMERO 33211856093****TRANSFORMAÇÃO DE EIRELI EM SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL:**

Nome Novo: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

Nire Novo: 33211856093

ATIVIDADES:

- 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
- 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção
- 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
- 43.99-1-01 - Administração de obras
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria
- 49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
- 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal
- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

Nota 5

Em 27/04/2022 houve a abertura da sociedade em conta de participação (SCP), nomeada Construtora Metropolitana SCP S.A, inscrita no CNPJ 47.139.564/0001-73 com sede na Est do Pedregoso, nº 2065, Distrito Industrial, Campo Grande, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 23.078-450.

A empresa está na condição de participante da sociedade em conta de participação (SCP), devendo assim a responsabilidade das obrigações fiscais, trabalhistas e contábeis à sócia ostensiva, nomeada Construtora Metropolitana S.A, inscrita no CNPJ 33.049.503/0001-00.

Nota 6**ALTERAÇÃO CONTRATUAL: CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/05/2022 SOB O NÚMERO 00004870201****Aumento de Capital Social e sua Integralização:**

O capital social, totalmente integralizado, que era de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), passa a ser R\$ 24.720.000,00 (vinte e quatro milhões e setecentos e vinte mil reais) representados

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C982445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 16/27



por 24.720.000 (vinte e quatro milhões e setecentos e vinte mil quotas) no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, formado por R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) em moeda corrente do país e R\$ 18.720.000,00 (dezoito milhões e setecentos e vinte mil reais) em bem imóvel.

a) Imóvel localizado à Rua Presidente Castelo Branco, SN, denominado "Sítio Lua de Mel", no bairro Chaperó / Águas Lindas, Itaguaí – RJ, cuja medida total é de 179.098,88 m², devidamente especificada e detalhada na Escritura Pública de Compra e Venda Livro nº 295 – FLS. Nº 040/041, ato nº 28 em 04/04/2022, matrícula 55899 Ficha 1, aberta perante o cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição da comarca de Itaguaí – RJ, com inscrição de imóvel rural sob nº de NIRF 7.970.394-1.

Parágrafo Segundo – Para a formação do valor do bem imóvel e para manter a integridade das informações a titular F.C.S PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A, representada pelo seu presidente, Sr. Fernando da Costa Soares, solicitou a contratação de 03 avaliações mercadológicas, sendo a aprovada a que foi realizada pelo corretor, Sr. José Ventura Manso Filho.

1) Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, nº do Selo Certificador Digital 021430 de 10 de abril de 2022, realizado pelo Sr. Alair Gomes Lino, CPF nº 524.137.647-04, RG nº 04.268.183-3 IFP/RJ, CRECI nº 42099, conclui-se que o valor de mercado do imóvel objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de R\$ 18.360.000,00 (dezoito milhões e trezentos e sessenta mil reais).

2) Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, nº do Selo Certificador Digital 021444 de 11 de abril de 2022, realizado pelo Sr. Luiz Claudio Silva do Couto, CPF nº 004.413.467-31, RG nº 08.294.653-4 IFP/RJ, CRECI nº 56527, conclui-se que o valor de mercado do imóvel objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de R\$ 18.100.000,00 (Dezoito Milhões e cem mil reais).

3) Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, nº do Selo Certificador Digital 021441 de 11 de abril de 2022, realizado pelo Sr. José Ventura Manso Filho, CPF nº 382.034.137-49, RG nº 05.903.760-6 Detran-RJ, CRECI nº 65339 conclui-se que o valor de mercado do imóvel objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de R\$ 18.720.000,00 (dezoito milhões e setecentos e vinte mil reais).

Nota 7

Em 08/06/2022, os sócios em comum acordo, realizaram a abertura de uma filial da empresa, sob o CNPJ nº 28.686.103/0003-38 com sede na Rua Cesar Xará, nº 1.705, Rodovia RJ 114, Lotes 01, 02, 03, 04 e 05 - Quissama – Itaboraí – RJ, CEP: 24.804-415 com o mesmo ramo de exploração.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

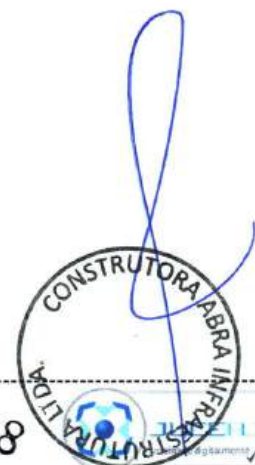
NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O Nº

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C862445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 17/27

Nota 8

Em 01/08/2022 houve a abertura da sociedade em conta de participação (SCP), nomeada Construtora Lytoranea S.A em recuperação judicial SCP Infralyto, inscrita no CNPJ 49.646.876/0001-07 com sede na Av Coletora, s/n, Lt 19 Qd C, Vila Ibirapitanga, Itaguaí- RJ, CEP: 23.812-035.

A empresa está na condição de participante da sociedade em conta de participação (SCP), devendo assim a responsabilidade das obrigações fiscais, trabalhistas e contábeis à sócia ostensiva, nomeada Construtora Lytoranea S.A – em recuperação judicial, inscrita no CNPJ 07.792.269/0001-05.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

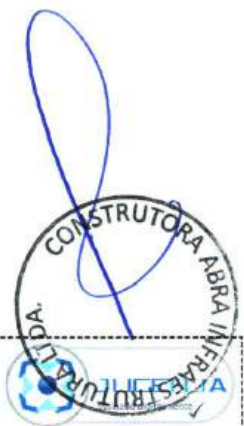
NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O Nº

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103EB18A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



129

Pag. 18/27

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Receitas Totais			
Receitas Operacionais			
Receita Líquida			
Receita Bruta			
Receita de Prestação de Serviços	3-1-01-01-03	1337	4.280.301,93C
Receita de Locações	3-1-01-01-05	1412	362.000,00C
=Receita Bruta			**4.642.301,93C
(-) Deduções S/Receitas			
(-) PIS	3-1-01-02-03	1468	26.493,34D
(-) COFINS	3-1-01-02-04	1482	122.276,95D
(-) ISS	3-1-01-02-05	1489	214.015,07D
=(-) Deduções S/Receitas			****362.785,36D
=Receita Líquida			**4.279.516,57C
Receitas Financeiras			
Receitas Financeiras			
Descontos Obtidos	3-1-02-01-02	1566	0,03C
=Receitas Financeiras			*****0,03C
=Receitas Financeiras			*****0,03C
=T o t a l - Receitas Operacionais			**4.279.516,60C
=T o t a l - Receitas Totais			**4.279.516,60C

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O Nº

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E816A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

130



Pag. 19/27

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Custos/Despesas			
Custos			
Custos dos Serv.Incorp. e Locações			
Custos Obras			
Custo de Locações	4-1-01-01-03	1650	100.840,00D
Custo com Matéria Prima Util. Prest. Serviços	4-1-01-01-05	1760	1.317.304,35D
=Custos Obras			**1.418.144,35D
=Custos dos Serv.Incorp. e Locações			**1.418.144,35D
Custos com Pessoal			
FGTS	4-1-03-03	2236	21.457,83D
Plano de Saúde	4-1-03-05	2257	21.297,30D
=Custos com Pessoal			*****42.755,13D
=T o t a l - Custos			**1.460.899,48D
Despesas			
Despesas Operacionais			
Despesas operacionais			
Despesas Administrativas	4-2-01-01-01	1774	260,00D
Uso e Consumo	4-2-01-01-02	1842	283.764,08D
Honorários de contabilidade	4-2-01-01-06	2171	108.565,53D
=Despesas operacionais			****392.589,61D
Fornecedores			
RIO RENTAL EQUIPAMENTOS LTDA	4-2-01-02-01	1968	25.000,00D
MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES	4-2-01-02-11	2122	30.915,44D
=Fornecedores			*****55.915,44D
Despesa com pessoal			
Salário de Funcionários	4-2-01-03-01	2136	15.672,22D
Vale Transporte	4-2-01-03-02	2164	11.050,34D
=Despesa com pessoal			*****26.722,56D
=Despesas Operacionais			****475.227,61D
Despesas Financeiras			
Despesas Financeiras			
Tarifas Bancárias	4-2-02-01-01	1795	6.631,85D
Multas/Juros	4-2-02-01-05	1817	235.387,52D
=Despesas Financeiras			****242.019,37D
=Despesas Financeiras			****242.019,37D
Despesa com Depreciação			

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1165609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICADO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E918A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

Pag. 20/27

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Despesa com Depreciação de Aquisição Instalações	4-2-04-04	1884	323,40D
Despesa com Depreciação de Máq. e Equip. Leves	4-2-04-05	1891	8.400,00D
Despesa com Depreciação de Máq. e Equip. Pesados	4-2-04-06	1898	46.121,98D
Despesa com Depreciação de Computadores	4-2-04-10	1926	2.068,72D
=Despesa com Depreciação			*****56.914,10D
Despesas Administrativas			
Despesas Com Pró Labore	4-2-05-13	2304	60.000,00D
=Despesas Administrativas			*****60.000,00D
Provisões Trabalhistas			
Provisão de Férias	4-2-06-01	2325	3.333,63D
=Provisões Trabalhistas			*****3.333,63D
Despesas Gerais			
Despesas Com INMETRO	4-2-08-05	2437	2.488,08D
Despesas com Cartórios	4-2-08-06	2444	2.556,82D
Despesas com Diárias	4-2-08-15	2584	7.882,00D
=Despesas Gerais			*****12.926,90D
Despesas Com Tributos			
Créditos tributários	4-2-09-05	2605	1.152.258,98D
=Despesas Com Tributos			**1.152.258,98D
=T o t a l - Despesas			**2.002.680,59D
Despesas não Operacionais			
Despesas não Operacionais			
DESPESA NÃO OPERACIONAL			
CREA / ART	4-3-01-01-05	2031	3.766,17D
=DESPESA NÃO OPERACIONAL			*****3.766,17D
Despesas com Empregados			
INSS	4-3-01-02-08	1920	16.961,96D
=Despesas com Empregados			*****16.961,96D
Despesas com Indenizações			
Rescisão Contratual	4-3-01-03-01	1937	202.235,22D
=Despesas com Indenizações			****202.235,22D
=Despesas não Operacionais			****222.963,35D
Despesas com Serviços de Terceiros			
Remuneração por Serviços de Terceiros			
Fornecedores diversos	4-3-02-01-01	2032	1.083.643,74D
Serviços Advocatícios	4-3-02-01-04	2053	10.000,00D

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

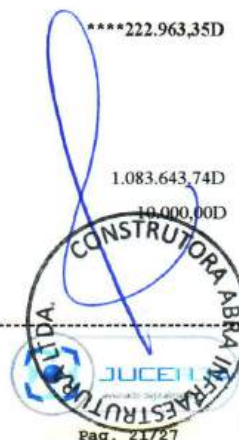
Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICADO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103EB18A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

132

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Serviços Prestados PF	4-3-02-01-07	2081	5.913,28D
Consultoria Ambiental	4-3-02-01-11	2109	30.000,00D
Outras Empresas de Serviços de Engenharia	4-3-02-01-12	2116	2.079.563,88D
Frete	4-3-02-01-13	2123	8.338,93D
Serviços de Manutenção	4-3-02-01-14	2130	1.047,00D
=Remuneração por Serviços de Terceiros			**3.218.506,83D
=Despesas com Serviços de Terceiros			**3.218.506,83D
Despesas com Localização e Funcionamento			
Despesas com Localização e Manutenção			
Manutenção de Veículo	4-3-03-01-01	2082	1.430,92D
Material de Construção	4-3-03-01-03	2096	3.105,00D
=Despesas com Localização e Manutenção			*****4.535,92D
Despesas com Utilização de Equipamentos e Veículos			
IPVA E TAXAS DETRAN	4-3-03-03-03	2161	130.823,47D
=Despesas com Utilização de Equipamentos e Veículos			****130.823,47D
Despesas com Comunicação			
Telefone	4-3-03-04-01	2177	2.644,52D
Internet	4-3-03-04-02	2184	403,97D
=Despesas com Comunicação			*****3.048,49D
Despesas com Locação			
Aluguel	4-3-03-05-01	2197	37.736,41D
=Despesas com Locação			*****37.736,41D
Despesas com Seguros			
SEGUROS	4-3-03-06-01	2217	8.190,09D
=Despesas com Seguros			*****8.190,09D
=Despesas com Localização e Funcionamento			****184.334,38D
Despesas com Vendas			
Publicidade e Propaganda			
Despesa com Publicidade, Propaganda e Marketing	4-3-04-01-01	2272	362,52D
=Publicidade e Propaganda			*****362,52D
=Despesas com Vendas			*****362,52D
Despesas Administrativas Diversas			
Despesas Judiciais			
Despesa com bloqueio/ desbloqueio Judicial	4-3-05-03-02	2344	17.367,41D
Despesas com Processos Judiciais	4-3-05-03-02	2372	13.591,36D
Despesas com Processos Judiciais Trabalhistas	4-3-05-03-03	2358	6.403,96D

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

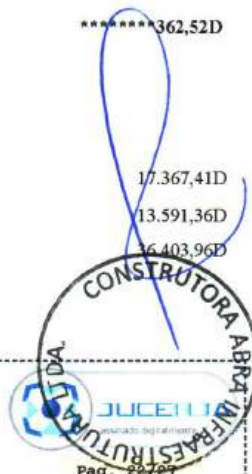
Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICADO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495463.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E918A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA(00102)			Diário: 4 Folha: 19
Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2022 até 31/12/2022			
Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
=Despesas Judiciais			*****67.362,73D
Outras Despesas			
Comissão	4-3-05-04-10	2417	12.500,00D
=Outras Despesas			*****12.500,00D
=Despesas Administrativas Diversas			*****79.862,73D
Despesas Indedutíveis			
Despesas com Multas de Transito	4-3-06-02	2438	8.950,02D
=Despesas Indedutíveis			*****8.950,02D
=T o t a l - Despesas não Operacionais			**3.714.979,83D
Despesas com tributos			
Tributos			
Impostos e Taxas			
Impostos Municipais	4-4-01-01-01	2377	13.348,26D
Impostos Federais	4-4-01-01-03	2391	18.154,49D
Taxas Jucerja	4-4-01-01-10	2447	2.030,00D
Taxas Sefaz	4-4-01-01-12	2461	1.001,61D
=Impostos e Taxas			*****34.534,36D
Contribuições			
INST. BRAS. DO MEIO AMB. E DOS REC. NAT. - IBAMA	4-4-01-02-03	2392	5.287,73D
=Contribuições			*****5.287,73D
=Tributos			*****39.822,09D
=T o t a l - Despesas com tributos			*****39.822,09D
=T o t a l - Custos/Despesas			**7.218.381,99D

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICADO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CATEC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

134



Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Custos/Despesas			
Custos			
Custos dos Serv. Incorp. E Locações			
Custos Diretos			
Locação de equipamento	5-1-01-01-05	2820	318.715,05D
Água e Esgoto	5-1-01-01-14	1949	11.625,45D
Energia Elétrica	5-1-01-01-16	1963	129.717,12D
Taxas Diversas - Obras	5-1-01-01-17	1970	53,02D
=Custos Diretos			****460.110,64D
Custos Com Pessoal			
Salários e Ordenados	5-1-01-02-01	1991	718.323,06D
13º. Salário	5-1-01-02-03	2005	50.188,82D
INSS	5-1-01-02-06	2026	473.121,53D
FGTS/GRRF	5-1-01-02-07	2033	90.443,13D
Transportes	5-1-01-02-09	2047	130,00D
Plano de Saúde	5-1-01-02-10	2054	143.406,88D
Alimentação / Refeição	5-1-01-02-11	2061	19.070,00D
Retiradas Pro Labore	5-1-01-02-13	2103	696.300,00D
=Custos Com Pessoal			**2.190.983,42D
=Custos dos Serv. Incorp. E Locações			**2.651.094,06D
=T o t a l - Custos			**2.651.094,06D
PROVISÃO DE IMPOSTOS SOBRE O LUCRO			
PROVISÃO DE IMPOSTOS			
PROVISÃO DE IRPJ E CSLL			
PROVISÃO PARA IRPJ	5-3-01-01-01	2426	314.071,85D
PROVISÃO PARA CSLL	5-3-01-01-02	2419	117.385,87D
=PROVISÃO DE IRPJ E CSLL			****431.457,72D
=PROVISÃO DE IMPOSTOS			****431.457,72D
=T o t a l - PROVISÃO DE IMPOSTOS SOBRE O LUCRO			****431.457,72D
=T o t a l - Custos/Despesas			**3.082.551,78D

RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITAS-----> 4.279.516,60C
 DESPESAS + CUSTO-----> 10.300.933,77D
 PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: ***6.021.417,17

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEIA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N°

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E816A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

135



Pag. 24/27

ÍNDICES FINANCEIROS

A empresa **CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.686.103/0001-76, com sede na Rua Doutor Otávio Tarquino, 410 – Sala 116 -Edifício Via Light Metropolitana – Centro – Nova Iguaçu – RJ – Cep: 26.215- 342, E-mail: licitação.infraestrutura@gmail.com, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. **FERNANDO DA COSTA SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 099.175.707-64, portador da Cédula e Identidade nº 22.398.402-2, expedida pelo DETRAN/RJ, e seu contador o Sr. **NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR**, portador da Carteira de Identidade nº RJ- 085200/O-5, expedida pelo CRC/RJ e inscrito no CPF sob o nº 052.119.757-07, apresentamos os demonstrativos dos nossos Índices de Endividamento (IE), Liquidez Geral (ILG), Liquidez Corrente (ILC), Endividamento Total (IET) , conforme discriminado nas fórmulas abaixo:

Endividamento

Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	23.834.416,83	= 0,28
Ativo	83.946.247,40	

Quanto menor, melhor. O capital de terceiros representa 28% do ativo total.

Liquidez Geral

Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP	45.993.810,16	= 1,93
Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	23.834.416,83	

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$ 1,93 de ativo Circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$1,00 de dívida total.

Liquidez Corrente

Ativo Circulante	45.993.810,16	= 2,00
Passivo Circulante	22.945.686,81	

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$2,00 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

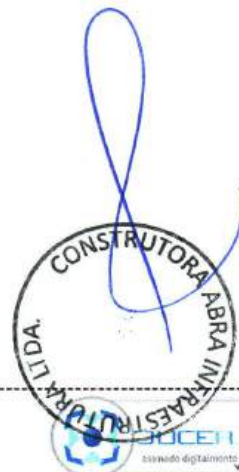
CERTIFICADO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O Nº

00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

136



Endividamento Total

Passivo Circulante + Exigível a longo prazo	23.834.416,83	= 0,40
Patrimônio Líquido	60.111.830,57	

Quanto menor, melhor. O grau de exposição ao risco de terceiros representa 40% do Patrimônio Líquido.

Para cada 1,00 de Patrimônio Líquido a empresa possui 0,40 de dívida.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Nova Iguaçu, 31 de dezembro de 2022.

FERNANDO DA COSTA SOARES
Administrador
CPF: 099.175.707-64
RG: 223984022 Data Expedição: 01/12/2020

NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR
Contador
CPF: 052.119.757-07
CRC: 08520005

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

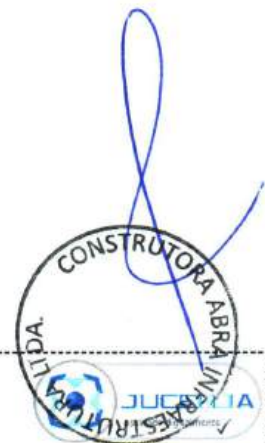
Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N° 00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C982445CA427D341514E0103E818A1006AD525D4BFB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



137

TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente Livro, com 23 páginas eletronicamente numeradas de 001 a 023, com número de ordem 4 e se destinou ao livro Balancete/balanco Patrimonial Analítico no Período, referente ao período de escrituração de 01/01/2022 a 31/12/2022 da empresa CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA.

Nova Iguaçu, 23 de maio de 2023.



Assinado digitalmente pelo representante legal – Certificado digital A3

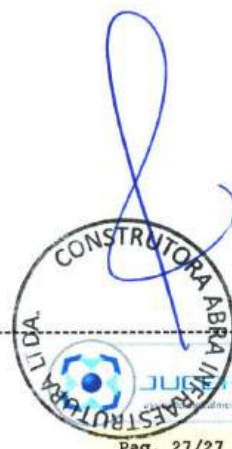
FERNANDO DA COSTA SOARES:099.175.707-64 ADMINISTRADOR



Assinado digitalmente pelo Contador – Certificado digital A3

NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR:052.119.757-07 CONTADOR CRC: 085200/RJ

138



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/403912-4 Data do protocolo: 23/05/2023

CERTIFICO A EXATIDÃO DOS TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO REGISTRADOS em 25/05/2023 SOB O N° 00005495483.

Autenticação: 2565E93CA7EC2C882445CA427D341514E0103E818A1006AD525D48FB55EF67C4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

Pag. 27/27



A circular stamp is located in the bottom right corner. The outer ring contains the text "CONSTRUTORA ABRA LIMA" at the top and "LIMAS" at the bottom. In the center, there is a logo for "JUCEL" with the tagline "sistema digital" below it. A blue ink signature is written across the stamp.

33.2.1185609-3

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal



Nº do Protocolo

00-2023/398813-0

JUCERJA

Último arquivamento:

00005494864 - 25/05/2023

NIRE: 33.2.1185609-3

CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

Boleto(s):

Hash: 6292E622-6B5B-4660-BFE3-2C3A262FE078

Orgão	Calculado	Pago
Junta	207,00	207,00
DNRC	0,00	0,00

Nome

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

Código Ato

Eventos

310

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
999	1	Outros Documentos de Interesse da Empresa / Empresário / Sem Eventos (Empresa)
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Jorge Paulo Magdaleno Filho
SECRETÁRIO GERAL

Deferido em 25/05/2023 e arquivado em 26/05/2023

Nº de Páginas Capa Nº Páginas

6

2/2

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/398813-0 Data do protocolo: 22/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/05/2023 SOB O NÚMERO 00005496603 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DE7D670AFAD422D2B9B67323B3FEB12C0FFB6C4D22BEBB5D677F676FA4227F8E

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

140



ÍNDICES FINANCEIROS

A empresa **CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.686.103/0001-76, com sede na Rua Doutor Otávio Tarquino, 410 – Sala 116 -Edifício Via Light Metropolitana – Centro – Nova Iguaçu – RJ – Cep: 26.215- 342, E-mail: licitação.infraestrutura@gmail.com, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. **FERNANDO DA COSTA SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 099.175.707-64, portador da Cédula e Identidade nº 22.398.402-2, expedida pelo DETRAN/RJ, e seu contador o Sr. **NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR**, portador da Carteira de Identidade nº RJ- 085200/O-5, expedida pelo CRC/RJ e inscrito no CPF sob nº 052.119.757-07, apresentamos os demonstrativos dos nossos Índices de Endividamento (IE), Liquidez Geral (ILG), Liquidez Corrente (ILC), Endividamento Total (IET), conforme discriminado nas fórmulas abaixo:

Endividamento

Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	23.834.416,83	= 0,28
Ativo	83.946.247,40	

Quanto menor, melhor. O capital de terceiros representa 28% do ativo total.

Liquidez Geral

Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP	45.993.810,16	= 1,93
Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	23.834.416,83	

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$ 1,93 de ativo Circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$1,00 de dívida total.

Liquidez Corrente

Ativo Circulante	45.993.810,16	= 2,00
Passivo Circulante	22.945.686,81	

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$2,00 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

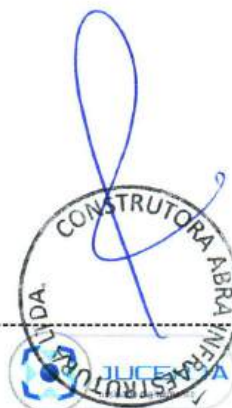
Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/398813-0 Data do protocolo: 22/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/05/2023 SOB O NUMERO 00005496603 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DB7D670AFAD422D2B9B87323B3FEB12C0FFB8C4D22BEBB5D677F676FA4227F6E

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Endividamento Total

Passivo Circulante + Exigível a longo prazo	23.834.416,83	= 0,40
Patrimônio Líquido	60.111.830,57	

Quanto menor, melhor. O grau de exposição ao risco de terceiros representa 40% do Patrimônio Líquido.

Para cada 1,00 de Patrimônio Líquido a empresa possui 0,40 de dívida.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Nova Iguaçu, 31 de dezembro de 2022.

FERNANDO DA COSTA SOARES
Administrador
CPF: 099.175.707-64
RG: 223984022 Data Expedição: 01/12/2020

NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR
Contador
CPF: 052.119.757-07
CRC: 08520005

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

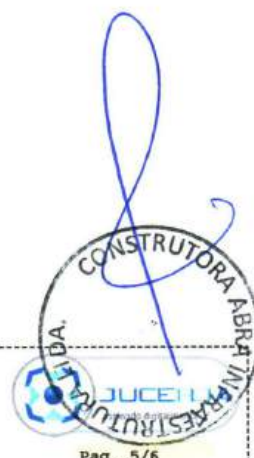
NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/398813-0 Data do protocolo: 22/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/05/2023 SOB O NÚMERO 00005496603 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DB7D670AFAD422D2B9B87323B3FEB12C0FFB8C4D22BEB5D677F676FA4227F0E

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

14.3





IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

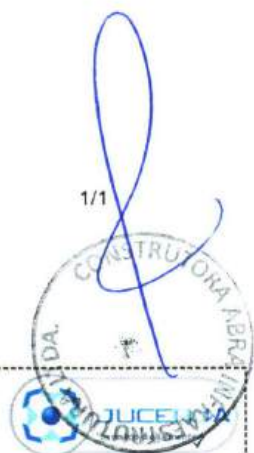
CERTIFICO QUE O ATO DA CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA, NIRE 33.2.1185609-3, PROTOCOLO 00-2023/398813-0, ARQUIVADO EM 26/05/2023, SOB O NÚMERO (S) 00005496603, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
099.175.707-64	FERNANDO DA COSTA SOARES
052.119.757-07	NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR

26 de maio de 2023.

Jorge Paulo Magdaleno Filho
Secretário Geral

1/1



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

NIRE: 332.1185609-3 Protocolo: 00-2023/398813-0 Data do protocolo: 22/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/05/2023 SOB O NÚMERO 00005496603 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DB7D670AFAD422D2B9B87323B3FEB12C0FFB8C4D22BEBB5D677F676FA4227F8E

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

144



Pag. 6/6

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 33211856093	CNPJ 28.686.103/0001-76	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 7
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	05211975707	NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR:05211975707	837166724894978477 4	07/02/2023 a 07/02/2024	Não
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	28686103000176	CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA:28686103000176	554875362969945463 2	14/07/2022 a 14/07/2023	Sim
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	05211975707	NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR:05211975707	837166724894978477 4	07/02/2023 a 07/02/2024	-

NÚMERO DO RECIBO:

D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.
7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18-6

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 19/06/2023 às 10:05:51

6A.5B.4C.CD.A0.22.B1.D5
BD.CD.A7.4B.8B.75.87.65

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 10.256.729,63	R\$ 12.934.424,31
Circulante		R\$ 6.107.711,86	R\$ 5.953.462,70
Disponível		R\$ 226.340,27	R\$ 9.334,31
Numerários em caixa		R\$ 220.682,61	R\$ 7.640,25
Banco conta movimento		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Aplicações		R\$ 5.656,66	R\$ 1.893,06
Clientes		R\$ 5.673.659,59	R\$ 5.673.659,59
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.673.659,59	R\$ 3.673.659,59
Previsão Inicial da Receita		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
Adiantamento		R\$ 207.712,00	R\$ 270.468,80
Adiantamento a fornecedor		R\$ 207.712,00	R\$ 260.438,80
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 10.030,00
Ativo Não Circulante		R\$ 4.149.017,77	R\$ 6.980.961,61
Investimentos		R\$ 10.810,75	R\$ 3.545,96
Consórcios		R\$ 10.810,75	R\$ 3.545,96
Imobilizado		R\$ 4.138.207,02	R\$ 6.987.740,99
Imóveis		R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 362.500,00	R\$ 635.513,06
Veículos		R\$ 3.225.707,02	R\$ 5.802.227,93
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (0,00)	R\$ (10.325,34)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (0,00)	R\$ (10.325,34)
Passivo		R\$ 10.256.729,63	R\$ 12.934.424,31
Circulante		R\$ 822.247,02	R\$ 5.577.022,62
Obrigações a Curto Prazo		R\$ 48.000,00	R\$ 1.582.081,67
Fornecedores		R\$ 48.000,00	R\$ 1.582.081,67
Salários		R\$ 59.544,04	R\$ 83.079,65
Salários e Pro-Labore a Pagar		R\$ 59.544,04	R\$ 83.079,65
Encargos Sociais		R\$ 84.109,19	R\$ 58.105,31
Encargos Sociais a Recolher		R\$ 84.109,19	R\$ 58.105,31
Tributos a Recolher - PGFN		R\$ 246.657,42	R\$ 0,00
Tributos a Recolher - PGFN		R\$ 246.657,42	R\$ 0,00
Tributos a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tributos a Recolher - Corrente Não incluídos PGFN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tributos / Contribuições		R\$ 0,00	R\$ 386.922,96
Tributos / Contribuições Parc. a Curto Prazo		R\$ 0,00	R\$ 386.922,96
Empréstimos		R\$ 9.536,37	R\$ 3.127.533,03
Empréstimos de Terceiros		R\$ 9.536,37	R\$ 3.127.533,03
Processos Judiciais		R\$ 374.400,00	R\$ 339.300,00
Processo Judicial pessoa jurídica		R\$ 374.400,00	R\$ 339.300,00
Passivo Não Circulante		R\$ 1.107.318,76	R\$ 1.007.508,25
Obrigações a Longo Prazo		R\$ 1.107.318,76	R\$ 1.007.508,25
Tributos / Contrib. Parc. Longo Prazo		R\$ 32.466,95	R\$ 32.466,95
Débitos em dívida ativa		R\$ 1.074.851,81	R\$ 975.041,30
Patrimônio líquido		R\$ 8.327.163,85	R\$ 6.349.893,44
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 327.163,85	R\$ (1.650.106,56)
Lucros Acumulados		R\$ 4.801.117,24	R\$ 4.801.117,24
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (4.473.953,39)	R\$ (6.451.223,80)
Resultado do Exercício		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.5 do Visualizador

146

Página 1 de 1



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 12.934.424,31	R\$ 39.481.609,52
Circulante		R\$ 5.953.462,70	R\$ 6.385.390,07
Disponível		R\$ 9.334,31	R\$ 326.299,61
Numerários em caixa		R\$ 7.640,25	R\$ 266.751,98
Banco conta movimento		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Aplicações		R\$ 1.693,08	R\$ 59.546,63
Clientes		R\$ 5.673.659,59	R\$ 5.798.651,66
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.673.659,59	R\$ 3.798.651,66
Previsão Inicial da Receita		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
Adiantamento		R\$ 270.468,80	R\$ 260.438,80
Adiantamento a fornecedor		R\$ 260.438,80	R\$ 260.438,80
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 10.030,00	R\$ 0,00
Créditos a receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Créditos Tributários a Receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo Não Circulante		R\$ 6.980.961,61	R\$ 33.096.219,45
Investimentos		R\$ 3.545,96	R\$ 5.481,50
Consórcios		R\$ 3.545,96	R\$ 5.481,50
Imobilizado		R\$ 6.987.740,99	R\$ 33.111.388,63
Imóveis		R\$ 550.000,00	R\$ 19.270.000,00
Instalações		R\$ 0,00	R\$ 6.469,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 635.513,08	R\$ 1.452.955,06
Veículos		R\$ 5.802.227,93	R\$ 12.279.464,57
(-) Bens de terceiros em comodato		R\$ (0,00)	R\$ 102.500,00
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (10.325,34)	R\$ (20.650,68)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (10.325,34)	R\$ (20.650,68)
Passivo		R\$ 12.934.424,31	R\$ 39.481.609,52
Circulante		R\$ 5.577.022,62	R\$ 12.832.489,28
Obrigações a Curto Prazo		R\$ 1.582.081,67	R\$ 7.597.662,33
Fornecedores		R\$ 1.582.081,67	R\$ 7.597.662,33
Salários		R\$ 83.079,65	R\$ 62.768,73
Salários e Pro-Labore a Pagar		R\$ 83.079,65	R\$ 62.768,73
Encargos Sociais		R\$ 58.105,31	R\$ 56.875,89
Encargos Sociais a Recolher		R\$ 58.105,31	R\$ 56.875,89
Tributos		R\$ 0,00	R\$ 1.360,00
Tributos Retidos a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 1.360,00
Tributos a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 395.363,18
Tributos a Recolher - Corrente Não Incluídos PGFN		R\$ 0,00	R\$ 395.363,18
Tributos / Contribuições		R\$ 386.922,96	R\$ 356.525,48
Tributos / Contribuições Parc. a Curto Prazo		R\$ 386.922,96	R\$ 356.525,48
Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 119.016,92
Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 119.016,92
Empréstimos		R\$ 3.127.533,03	R\$ 3.938.716,75
Empréstimos de Terceiros		R\$ 3.127.533,03	R\$ 3.938.716,75
Processos Judiciais		R\$ 339.300,00	R\$ 304.200,00
Processo Judicial pessoa jurídica		R\$ 339.300,00	R\$ 304.200,00
Passivo Não Circulante		R\$ 1.007.508,25	R\$ 962.765,42
Obrigações a Longo Prazo		R\$ 1.007.508,25	R\$ 962.765,42
Tributos / Contrib. Parc. Longo Prazo		R\$ 32.466,95	R\$ 32.466,95
Débitos em dívida ativa		R\$ 975.041,30	R\$ 930.298,47
Patrimônio Líquido		R\$ 6.349.893,44	R\$ 25.686.354,82
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 24.720.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 24.720.000,00
(-) Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ (1.650.106,56)	R\$ (1.033.645,18)
Lucros Acumulados		R\$ 4.801.117,24	R\$ 5.417.578,82
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (6.451.223,80)	R\$ (6.451.223,80)
Resultado do Exercício		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.5 do Visualizador

Página 1 de 1



147

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 39.481.609,52	R\$ 41.927.172,03
Circulante		R\$ 6.385.390,07	R\$ 6.586.218,68
Disponível		R\$ 326.299,61	R\$ 652.120,30
Numerários em caixa		R\$ 266.751,98	R\$ 639.988,25
Banco conta movimento		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Aplicações		R\$ 59.546,63	R\$ 12.131,05
Clientes		R\$ 5.798.651,66	R\$ 5.673.659,58
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.798.651,66	R\$ 3.673.659,58
Previsão Inicial da Receita		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
Adiantamento		R\$ 260.438,80	R\$ 260.438,80
Adiantamento a fornecedor		R\$ 260.438,80	R\$ 260.438,80
Créditos a receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Créditos Tributários a Receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo Não Circulante		R\$ 33.096.219,45	R\$ 35.340.953,35
Investimentos		R\$ 5.481,50	R\$ 102.835,19
Consórcios		R\$ 5.481,50	R\$ 102.835,19
Imobilizado		R\$ 33.111.388,63	R\$ 35.273.973,06
Imóveis		R\$ 19.270.000,00	R\$ 19.270.000,00
Instalações		R\$ 6.469,00	R\$ 6.469,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 1.452.955,06	R\$ 1.745.508,21
Informática		R\$ 0,00	R\$ 31.031,28
Veículos		R\$ 12.279.464,57	R\$ 14.118.464,57
Bens de terceiros em comodato		R\$ 102.500,00	R\$ 102.500,00
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (20.650,68)	R\$ (35.854,90)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (20.650,68)	R\$ (35.854,90)
Passivo		R\$ 39.481.609,52	R\$ 41.927.172,03
Circulante		R\$ 12.832.489,28	R\$ 18.174.781,17
Obrigações a Curto Prazo		R\$ 7.597.662,33	R\$ 8.066.344,14
Fornecedores		R\$ 7.597.662,33	R\$ 8.066.344,14
Salários		R\$ 62.768,73	R\$ 62.786,32
Salários e Pro-Labore a Pagar		R\$ 62.768,73	R\$ 62.786,32
Encargos Sociais		R\$ 56.875,89	R\$ 35.558,13
Encargos Sociais a Recolher		R\$ 56.875,89	R\$ 35.558,13
Tributos		R\$ 1.360,00	R\$ 4.520,47
Tributos Retidos a Recolher		R\$ 1.360,00	R\$ 4.520,47
Tributos a Recolher		R\$ 395.363,18	R\$ 25.452,32
Tributos a Recolher - Corrente Não Incluídos - PGFN		R\$ 395.363,18	R\$ 25.452,32
Tributos / Contribuições		R\$ 356.525,48	R\$ 333.945,42
Tributos / Contribuições Parc. a Curto Prazo		R\$ 356.525,48	R\$ 333.945,42
Financiamentos		R\$ 119.016,92	R\$ 102.787,34
Financiamentos		R\$ 119.016,92	R\$ 102.787,34
Empréstimos		R\$ 3.938.716,75	R\$ 9.274.287,03
Empréstimos de Terceiros		R\$ 3.938.716,75	R\$ 9.274.287,03
Processos Judiciais		R\$ 304.200,00	R\$ 269.100,00
Processo Judicial pessoa jurídica		R\$ 304.200,00	R\$ 269.100,00
Passivo Não Circulante		R\$ 962.765,42	R\$ 933.151,26
Obrigações a Longo Prazo		R\$ 962.765,42	R\$ 933.151,26
Tributos / Contrib. Parc. Longo Prazo		R\$ 32.466,95	R\$ 32.466,95
Débitos em dívida ativa		R\$ 930.298,47	R\$ 900.684,31
Patrimônio Líquido		R\$ 25.686.354,82	R\$ 22.819.239,86
Capital Social		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
(-) Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ (1.033.645,18)	R\$ (3.900.760,40)
Lucros Acumulados		R\$ 5.417.578,62	R\$ 5.417.578,62
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (6.451.223,80)	R\$ (9.318.339,02)
Resultado do Exercício		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.5 do Visualizador

148

Página 1 de 1



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 41.927.172,03	R\$ 83.946.247,40
Circulante		R\$ 6.586.218,68	R\$ 45.993.810,16
Disponível		R\$ 652.120,30	R\$ 448.841,33
Numerários em caixa		R\$ 639.988,25	R\$ 436.586,65
Banco conta movimento		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Aplicações		R\$ 12.131,05	R\$ 12.253,68
Clientes		R\$ 5.673.659,58	R\$ 44.485.746,24
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.673.659,58	R\$ 4.187.237,44
Previsão Inicial da Receita		R\$ 2.000.000,00	R\$ 9.129.453,08
Provisão de Receita SCP		R\$ 0,00	R\$ 31.169.055,72
Adiantamento		R\$ 260.438,80	R\$ 263.260,27
Adiantamento a fornecedor		R\$ 260.438,80	R\$ 260.438,80
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 2.821,47
Títulos a Receber		R\$ 0,00	R\$ 787.575,09
Dividendos a receber		R\$ 0,00	R\$ 787.575,09
Créditos a receber		R\$ 0,00	R\$ 8.387,23
Créditos Tributários a Receber		R\$ 0,00	R\$ 8.387,23
Ativo Não Circulante		R\$ 35.340.953,35	R\$ 37.952.437,24
Investimentos		R\$ 102.835,19	R\$ 143.913,03
Consórcios		R\$ 102.835,19	R\$ 143.913,03
Imobilizado		R\$ 35.273.973,06	R\$ 37.865.438,31
Imóveis		R\$ 19.270.000,00	R\$ 19.270.000,00
Instalações		R\$ 6.469,00	R\$ 6.469,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 1.745.508,21	R\$ 2.945.508,21
Informática		R\$ 31.031,28	R\$ 31.031,28
Veículos		R\$ 14.118.464,57	R\$ 15.509.929,82
Bens de terceiros em comodato		R\$ 102.500,00	R\$ 102.500,00
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (35.854,90)	R\$ (56.914,10)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (35.854,90)	R\$ (56.914,10)
Passivo		R\$ 41.927.172,03	R\$ 83.946.247,40
Circulante		R\$ 18.174.781,17	R\$ 22.946.686,81
Obrigações a Curto Prazo		R\$ 8.066.344,14	R\$ 8.067.408,94
Fornecedores		R\$ 8.066.344,14	R\$ 8.067.408,94
Salários		R\$ 62.786,32	R\$ 69.938,00
Salários e Pro-Labore a Pagar		R\$ 62.786,32	R\$ 69.938,00
Encargos Sociais		R\$ 35.558,13	R\$ 42.536,45
Encargos Sociais a Recolher		R\$ 35.558,13	R\$ 42.536,45
Tributos		R\$ 4.520,47	R\$ 7.002,34
Tributos Retidos a Recolher		R\$ 4.520,47	R\$ 7.002,34
Tributos a Recolher		R\$ 25.452,32	R\$ 13.613,84
Tributos a Recolher - Comente Não incluídos PGFN		R\$ 25.452,32	R\$ 13.613,84
Tributos / Contribuições		R\$ 333.945,42	R\$ 306.240,53
Tributos / Contribuições Parc. a Curto Prazo		R\$ 333.945,42	R\$ 306.240,53
Financiamentos		R\$ 102.787,34	R\$ 81.159,68
Financiamentos		R\$ 102.787,34	R\$ 81.159,68
Empréstimos		R\$ 9.274.287,03	R\$ 14.123.787,03
Empréstimos de Terceiros		R\$ 9.274.287,03	R\$ 14.123.787,03
Processos Judiciais		R\$ 269.100,00	R\$ 234.000,00
Processo Judicial pessoa jurídica		R\$ 269.100,00	R\$ 234.000,00
Passivo Não Circulante		R\$ 933.151,26	R\$ 888.730,02
Obrigações a Longo Prazo		R\$ 933.151,26	R\$ 888.730,02
Tributos / Contrib. Parc. Longo Prazo		R\$ 32.466,95	R\$ 32.466,95
Débitos em dívida ativa		R\$ 900.684,31	R\$ 856.263,07
Patrimônio líquido		R\$ 22.819.239,60	R\$ 60.111.830,57
Capital Social		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 24.720.000,00	R\$ 24.720.000,00
(-) Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ (3.900.760,40)	R\$ (5.694.253,32)
Lucros Acumulados		R\$ 5.417.578,62	R\$ 5.417.578,62
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (9.318.339,02)	R\$ (11.111.831,94)
Resultado do Exercício		R\$ 2.000.000,00	R\$ 41.086.083,89

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.5 do Visualizador

Página 1 de 1



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 28.686.103/0001-76

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RECEITA BRUTA		R\$ 32.578,15	R\$ (0,00)
(-) Receita Bruta		R\$ 32.578,15	R\$ (0,00)
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (35.127,26)	R\$ (0,00)
(-) (-) Deduções S/Receitas		R\$ (35.127,26)	R\$ (0,00)
(-) RECEITA LÍQUIDA		R\$ (2.549,11)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (273.291,31)	R\$ (591.420,86)
(-) Custos com Pessoal		R\$ 0,00	R\$ (21.297,30)
(-) Custos Diretos		R\$ 0,00	R\$ (32.560,53)
(-) Custos Com Pessoal		R\$ (273.291,31)	R\$ (537.563,03)
(-) LUCRO BRUTO		R\$ (275.840,42)	R\$ (591.420,86)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (349.715,44)	R\$ (1.385.849,55)
(-) Despesas operacionais		R\$ 0,00	R\$ (167.862,40)
(-) Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ (31.880,00)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (46.339,50)	R\$ (53.984,92)
(-) Despesa com Depreciação		R\$ 0,00	R\$ (10.325,34)
(-) DESPESA NÃO OPERACIONAL		R\$ 0,00	R\$ (3.200,05)
(-) Despesas com Empregados		R\$ (15.297,35)	R\$ (0,00)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (102.839,93)	R\$ (1.009.877,00)
(-) Encargos Sociais com Serviços de Terceiros		R\$ (2.657,28)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (6.122,47)	R\$ (67.402,65)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ (614,57)	R\$ (362,70)
(-) Despesas com Locação		R\$ (29.583,12)	R\$ (6.777,26)
(-) Despesas Judiciais		R\$ (2.736,82)	R\$ (24.805,64)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (142.524,40)	R\$ (9.242,77)
(-) Contribuições		R\$ 0,00	R\$ (128,82)
(-) Débitos em Recuperação Judicial		R\$ (1.000,00)	R\$ (0,00)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (625.555,86)	R\$ (1.977.270,41)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (625.555,86)	R\$ (1.977.270,41)
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (81.971,57)	R\$ (0,00)
(-) PROVISÃO DE IRPJ E CSLL		R\$ (81.971,57)	R\$ (0,00)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (625.555,86)	R\$ (1.977.270,41)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (625.555,86)	R\$ (1.977.270,41)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.5 do Visualizador

150



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA**
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 28.686.103/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ 3.938.046,95
Receita Bruta		R\$ 0,00	R\$ 3.938.046,95
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ (317.978,84)
(-) (-) Deduções S/Receitas		R\$ 0,00	R\$ (317.978,84)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 0,00	R\$ 3.620.068,11
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (591.420,86)	R\$ (1.064.954,93)
(-) Custos Obras		R\$ 0,00	R\$ (264.889,82)
(-) Custos com Pessoal		R\$ (21.297,30)	R\$ (0,00)
(-) Custos Diretos		R\$ (32.560,53)	R\$ (159.383,24)
(-) Custos Com Pessoal		R\$ (537.563,03)	R\$ (640.681,87)
LUCRO BRUTO		R\$ (591.420,86)	R\$ 2.555.113,18
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.385.849,55)	R\$ (1.529.791,43)
(-) Despesas operacionais		R\$ (167.862,40)	R\$ (30.547,00)
(-) Fornecedores		R\$ (31.880,00)	R\$ (1.720,00)
(-) Despesa com pessoal		R\$ 0,00	R\$ (15.780,34)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (53.984,92)	R\$ (35.827,55)
(-) Despesa com Depreciação		R\$ (10.325,34)	R\$ (10.325,34)
(-) DESPESA NÃO OPERACIONAL		R\$ (3.200,05)	R\$ (566,12)
(-) Despesas com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (188.351,95)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.009.877,00)	R\$ (1.171.524,02)
(-) Despesas com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (67.402,65)	R\$ (14.918,05)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ (362,70)	R\$ (359,94)
(-) Despesas com Locação		R\$ (6.777,26)	R\$ (12.120,67)
(-) Despesas Judiciais		R\$ (24.805,64)	R\$ (26.117,10)
(-) Outras Despesas		R\$ 0,00	R\$ (12.500,00)
(-) Despesas Indedutíveis		R\$ 0,00	R\$ (3.058,44)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (9.242,77)	R\$ (916,00)
(-) Contribuições		R\$ (128,82)	R\$ (5.158,91)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (1.977.270,41)	R\$ 1.025.321,75
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (1.977.270,41)	R\$ 1.025.321,75
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ 0,00	R\$ (408.860,37)
(-) PROVISÃO DE IRPJ E CSLL		R\$ 0,00	R\$ (408.860,37)
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (1.977.270,41)	R\$ 616.461,38
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (1.977.270,41)	R\$ 616.461,38

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.5 do Visualizador

151



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 28.686.103/0001-76

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 3.938.046,95	R\$ 145.106,54
Receita Bruta		R\$ 3.938.046,95	R\$ 145.106,52
Receitas Financeiras		R\$ 0,00	R\$ 0,02
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (317.978,84)	R\$ (16.849,10)
(-) (-) Deduções S/Receitas		R\$ (317.978,84)	R\$ (16.849,10)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 3.620.068,11	R\$ 128.257,44
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (1.064.954,93)	R\$ (1.202.995,13)
(-) Custos Obras		R\$ (264.889,82)	R\$ (500.712,33)
(-) Custos com Pessoal		R\$ 0,00	R\$ (21.457,83)
(-) Custos Diretos		R\$ (159.383,24)	R\$ (236.121,08)
(-) Custos Com Pessoal		R\$ (640.681,87)	R\$ (444.703,89)
(-) LUCRO BRUTO		R\$ 2.555.113,18	R\$ (1.074.737,69)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.529.791,43)	R\$ (1.769.780,18)
(-) Despesas operacionais		R\$ (30.547,00)	R\$ (24.659,05)
(-) Fornecedores		R\$ (1.720,00)	R\$ (8.599,33)
(-) Despesa com pessoal		R\$ (15.780,34)	R\$ (6.371,22)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (35.827,55)	R\$ (58.276,59)
(-) Despesa com Depreciação		R\$ (10.325,34)	R\$ (15.204,22)
(-) Despesas Gerais		R\$ 0,00	R\$ (1.866,06)
(-) Despesas Com Tributos		R\$ 0,00	R\$ (1.152.258,98)
(-) DESPESA NÃO OPERACIONAL		R\$ (566,12)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Empregados		R\$ 0,00	R\$ (12.721,27)
(-) Despesas com Indenizações		R\$ (188.351,95)	R\$ (13.883,27)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.171.524,02)	R\$ (416.186,56)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ 0,00	R\$ (1.430,92)
(-) Despesas com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (14.918,05)	R\$ (38.791,76)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ (359,94)	R\$ (848,13)
(-) Despesas com Locação		R\$ (12.120,67)	R\$ (7.331,07)
(-) Despesas Judiciais		R\$ (26.117,10)	R\$ (1.831,35)
(-) Outras Despesas		R\$ (12.500,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Indedutíveis		R\$ (3.058,44)	R\$ (2.121,50)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (916,00)	R\$ (7.398,90)
(-) Contribuições		R\$ (5.158,91)	R\$ (0,00)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 1.025.321,75	R\$ (2.844.517,87)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 1.025.321,75	R\$ (2.844.517,87)
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (408.860,37)	R\$ (22.597,35)
(-) PROVISÃO DE IRPJ E CSLL		R\$ (408.860,37)	R\$ (22.597,35)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 616.461,38	R\$ (2.867.115,22)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 616.461,38	R\$ (2.867.115,22)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.5 do Visualizador

152



Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 28.686.103/0001-76

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 145.106,54	R\$ 559.148,47
Receita Bruta		R\$ 145.106,52	R\$ 559.148,46
Receitas Financeiras		R\$ 0,02	R\$ 0,01
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (16.849,10)	R\$ (27.957,42)
(-) (-) Deduções S/Receitas		R\$ (16.849,10)	R\$ (27.957,42)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 128.257,44	R\$ 531.191,05
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (1.202.995,13)	R\$ (1.252.622,62)
(-) Custos Obras		R\$ (500.712,33)	R\$ (652.542,20)
(-) Custos com Pessoal		R\$ (21.457,83)	R\$ (0,00)
(-) Custos Diretos		R\$ (236.121,08)	R\$ (32.045,79)
(-) Custos Com Pessoal		R\$ (444.703,89)	R\$ (568.034,63)
(-) LUCRO BRUTO		R\$ (1.074.737,69)	R\$ (721.431,57)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.769.780,18)	R\$ (1.072.061,35)
(-) Despesas operacionais		R\$ (24.659,05)	R\$ (169.521,16)
(-) Fornecedores		R\$ (8.599,33)	R\$ (13.716,11)
(-) Despesa com pessoal		R\$ (6.371,22)	R\$ (4.571,00)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (58.276,59)	R\$ (93.930,31)
(-) Despesa com Depreciação		R\$ (15.204,22)	R\$ (21.059,20)
(-) Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ (60.000,00)
(-) Provisões Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (3.333,63)
(-) Despesas Gerais		R\$ (1.866,06)	R\$ (11.060,84)
(-) Despesas Com Tributos		R\$ (1.152.258,98)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Empregados		R\$ (12.721,27)	R\$ (4.240,69)
(-) Despesas com Indenizações		R\$ (13.883,27)	R\$ (0,00)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (416.186,56)	R\$ (620.919,25)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (1.430,92)	R\$ (3.105,00)
(-) Despesas com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (38.791,76)	R\$ (9.711,01)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ (848,13)	R\$ (1.477,72)
(-) Despesas com Locação		R\$ (7.331,07)	R\$ (11.507,41)
(-) Despesas com Seguros		R\$ 0,00	R\$ (8.190,09)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ 0,00	R\$ (362,52)
(-) Despesas Judiciais		R\$ (1.831,35)	R\$ (14.608,64)
(-) Despesas Indedutíveis		R\$ (2.121,50)	R\$ (3.770,08)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (7.398,90)	R\$ (16.976,69)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (2.844.517,87)	R\$ (1.793.492,92)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (2.844.517,87)	R\$ (1.793.492,92)
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (22.597,35)	R\$ (0,00)
(-) PROVISÃO DE IRPJ E CSLL		R\$ (22.597,35)	R\$ (0,00)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (2.867.115,22)	R\$ (1.793.492,92)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (2.867.115,22)	R\$ (1.793.492,92)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D5.5F.C8.38.6F.CF.1A.9B.66.46.0B.F7.7A.DD.A4.E8.42.74.AD.18-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.5 do Visualizador

15.3



Página 1 de 1

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 28.686.103/0001-76
Número de Ordem do Livro: 7

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA
NIRE 33211856093
CNPJ 28.686.103/0001-76
Número de Ordem 7
Natureza do Livro Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município Nova Iguaçu
Data do arquivamento dos atos constitutivos 20/05/2013
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária
Data de encerramento do exercício social 31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital 15222

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial CONSTRUTORA LYTORANEA INFRAESTRUTURA LTDA
Natureza do Livro Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem 7
Quantidade total de linhas do arquivo digital 15222
Data de início 01/01/2022
Data de término 31/12/2022





28.686.103/0001-76

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.

R. Dr. Otávio Tarquino, 410 - Sala 116
Edifício Via Light Metropolitan
Centro - CEP 26.215-342
NOVA IGUAÇU - RJ

DECLARAÇÃO ÍNDICES ECONÔMICOS

Ao
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado das Cidades – SECID
Subsecretaria de Administração e Finanças
A/C: Sr. Pregoeiro

Objeto: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS, VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS PARA OS SERVIÇOS DE DESOBSTRUÇÃO, LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTRADAS, VIAS, RUAS E ACESSOS, COM VISTAS A ATENDER DE FORMA ADEQUADA À DEMANDA E AS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO, NO ÂMBITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO”.

Ref.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 003/2024

A empresa **CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 28.686.103/0001-76, com sede na Rua Otávio Tarquino, 410 – Sala 116 – Edifício Via Light Metropolitan – Centro – Nova Iguaçu- RJ - Cep: 26.215-342, E-mail: licitacao@construtoraabra.com.br, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. **FERNANDO DA COSTA SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 099.175.707-64, portador da Cédula de Identidade nº 223984022, expedida pelo DETRAN/RJ, e de sua Responsável Técnica, Engenheira Civil **CYNTHIA OLGUIN DE MATOS COSTA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 147.517.707-05, portadora da Cédula de Identidade nº 269557906, expedida pelo CREA/RJ, e sua Gerente de Licitações **VERONICA ANDREA PEREIRA SCHINAIDER**, inscrita no CPF sob o nº 058.758.657-50, portadora da Cédula de Identidade nº 03-04425, expedida pelo CRA/RJ, **DECLARAM**, sob as penas da lei e para fins de contratação com o **Secretaria de Estado das Cidades – SECID**, pela **PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 003/2024**, em atendimento ao item 3.3.2. – Índices Econômicos, previsto no Edital de **PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 003/2024**, **DECLARAM** que seu Resultado é superior a 1 (hum) obtido pela fórmula:

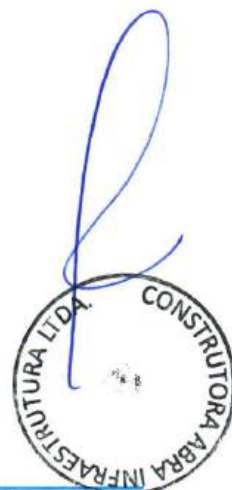
EXERCÍCIO 2022:

$LG \geq 1$ Ativo Circulante + Realizável a LP
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante

$LG = \frac{45.993.810,16}{23.834.416,83} = 1,93\%$

$LC \geq 1$ Ativo Circulante
Passivo Circulante

155





28.686.103/0001-76

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.

R. Dr. Otávio Tarquino, 410 - Sala 116
Edifício Via Light Metropolitan
Centro - CEP 26.215-342
NOVA IGUAÇU - RJ

$$LC = \frac{45.993.810,16}{22.945.686,81} = 2,00 \%$$

$$ISG \geq 1 \quad \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$ISG = \frac{83.946.247,40}{23.834.416,83} = 3,52\%$$

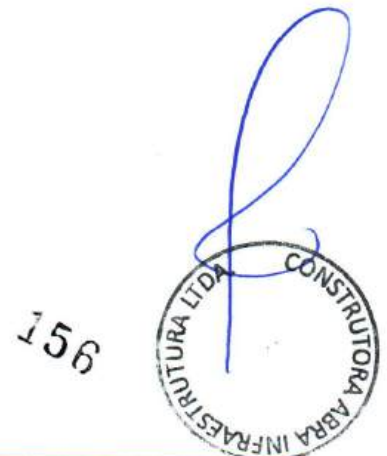
EXERCÍCIO 2023:

$$LG \geq 1 \quad \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável a LP}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$LG = \frac{151.904.141,43}{84.178.530,04} = 1,80\%$$

$$LC \geq 1 \quad \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$LC = \frac{151.304.141,43}{83.389.639,92} = 1,81\%$$





28.686.103/0001-76

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.

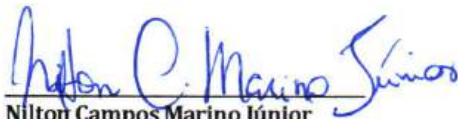
R. Dr. Otávio Tarquino, 410 - Sala 116
Edifício Via Light Metropolitan
Centro - CEP 26.215-342
NOVA IGUAÇU - RJ

ISG $\geq$ 1 Ativo Total
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante

ISG = $\frac{225.372.714,63}{84.178.530,04} = 2,68\%$

E por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Nova Iguaçu/RJ, 07 de Novembro de 2024.



Nilton Campos Marino Júnior
Contador
CRC/RJ Nº RJ-085200/O-5

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.
Verônica Schinaider
Gerente de Licitações
CRA/RJ 03-04425

Verônica Andrea Pereira Schinaider
Gerente de Licitações
CRA/RJ Nº 03-04425

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.
Fernando da Costa Soares
Diretor Presidente

CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
Fernando da Costa Soares
Diretor Presidente

157





28.686.103/0001-76

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.

R. Dr. Otávio Tarquino, 410 - Sala 116
Edifício Via Light Metropolitan
Centro - CEP 26.215-342
NOVA IGUAÇU - RJ

DECLARAÇÃO DE COMPROVAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Ao
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado das Cidades – SECID
Subsecretaria de Administração e Finanças
A/C: Sr. Pregoeiro

Objeto: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS, VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS PARA OS SERVIÇOS DE DESOBSTRUÇÃO, LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTRADAS, VIAS, RUAS E ACESSOS, COM VISTAS A ATENDER DE FORMA ADEQUADA À DEMANDA E AS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO, NO ÂMBITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO".

Ref.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 003/2024

A Empresa **CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 28.686.103/0001-76, com sede na Rua Otávio Tarquino, 410 – Sala 116 – Edifício Via Light Metropolitan – Centro – Nova Iguaçu - RJ - Cep: 26.215-342, E-mail: licitacao@construtoraabra.com.br, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. **FERNANDO DA COSTA SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 099.175.707-64, portador da Cédula de Identidade nº 223984022, expedida pelo DETRAN/RJ, e de sua Responsável Técnica, Engenheira Civil **CYNTHIA OLGUIN DE MATOS COSTA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 147.517.707-05, portadora da Cédula de Identidade nº 269557906, expedida pelo CREA/RJ, e sua Gerente de Licitações **VERONICA ANDREA PEREIRA SCHINAIDER**, inscrita no CPF sob o nº 058.758.657-50, portadora da Cédula de Identidade nº 03-04425, expedida pelo CRA/RJ, **DECLARAM**, sob as penas da lei e para fins de **PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 003/2024**, que possuímos Capital Social Mínimo Integralizado e/ou Patrimônio Líquido de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação.

Nova Iguaçu/RJ, 07 de Novembro de 2024.

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA
Cynthia Olguin de M.C. Silva
Engenheira Civil
CRA-RJ: 2018104168

Cynthia Olguin de Matos Costa Silva
Engenheira Civil
CREA/RJ N° 2018104168

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA
Fernando da Costa Soares
Diretor Presidente

CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
Fernando da Costa Soares
Diretor Presidente

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA
Veronica Schinaider
Gerente de Licitações
CRA/RJ 03-04425

Veronica Andrea Pereira Schinaider
Gerente de Licitações
CRA/RJ N° 03-04425

158





CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR
REGISTRO.....	: RJ-085200/O-5
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.119.757-**

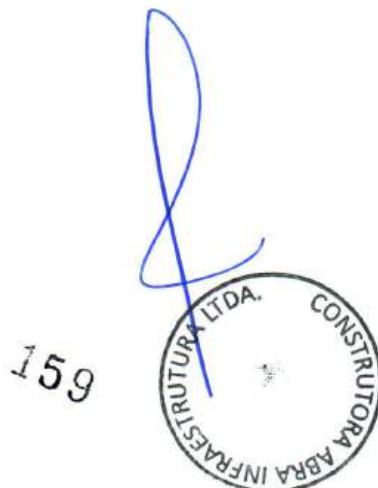
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 06/12/2024 as 11:15:01.

Válido até: 06/03/2025.

Código de Controle: 542149.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.





CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em dia com seus débitos perante o CRC.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: NILTON CAMPOS MARINHO JUNIOR
REGISTRO.....	: RJ-085200/O-5
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.119.757-**

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCRJ contra o referido registro.

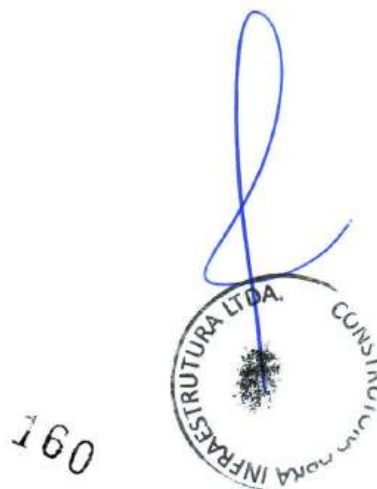
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 06/12/2024 as 11:12:40.

Válido até: 06/03/2025.

Código de Controle: 985662.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.





28.686.103/0001-76

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.

R. Dr. Otávio Tarquino, 410 - Sala 116
Edifício Via Light Metropolitan
Centro - CEP 26.215-342
NOVA IGUAÇU - RJ

DECLARAÇÃO EM RELAÇÃO DE COMPROMISSOS

Ao
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado das Cidades – SECID
Subsecretaria de Administração e Finanças
A/C: Sr. Pregoeiro

Objeto: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS, VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS PARA OS SERVIÇOS DE DESOBSTRUÇÃO, LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTRADAS, VIAS, RUAS E ACESSOS, COM VISTAS A ATENDER DE FORMA ADEQUADA À DEMANDA E AS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO, NO ÂMBITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO”.

Ref.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 003/2024

A empresa **CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 28.686.103/0001-76, com sede na Rua Otávio Tarquino, 410 – Sala 116 – Edifício Via Light Metropolitan – Centro – Nova Iguaçu- RJ - Cep: 26.215-342, E-mail: licitacao@construtoraabra.com.br, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. **FERNANDO DA COSTA SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 099.175.707-64, portador da Cédula de Identidade nº 223984022, expedida pelo DETRAN/RJ, e de sua Responsável Técnica, Engenheira Civil **CYNTHIA OLGUIN DE MATOS COSTA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 147.517.707-05, portadora da Cédula de Identidade nº 269557906, expedida pelo CREA/RJ, e sua Gerente de Licitações **VERONICA ANDREA PEREIRA SCHINAIDER**, inscrita no CPF sob o nº 058.758.657-50, portadora da Cédula de Identidade nº 03-04425, expedida pelo CRA/RJ, **DECLARAMOS** para os devidos fins e conforme solicitado no item 3 – subitem 3.4 referente a **Habilitação Econômica** declaração contendo a relação de compromissos assumidos, que importem em diminuição de nossa capacidade econômico-financeira, excluídas parcelas já executadas de contratos firmados.

161





28.686.103/0001-76

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.

R. Dr. Otávio Tarquino, 410 - Sala 116
Edifício Via Light Metropolitan
Centro - CEP 26.215-342
NOVA IGUAÇU - RJ

GESTÃO CONTRATUAL ABRA 2024-SETEMBRO

CLIENTE	OBRA	CONTRATO	INÍCIO	TERMINO	PRAZO	VALOR	FATURADO	SALDO CONTRATUAL
DER	PAVIMENTAÇÃO SÃO JOSE DE UBÁ	060/2023	AGUAR	AGUAR	12 MESES	R\$ 64.693.372,71	R\$ -	R\$ 64.693.372,71
SPC- METROPOLITANA	PAVIMENTAÇÃO - VOLTA REDONDA	022/2022	03/03/2022	03/11/2024	32 MESES	R\$ 17.710.577,34	R\$ 6.350.000,00	R\$ 6.350.000,00
REALIZA CONSTRUTORA	PAVIMENTAÇÃO	OS ROO	14/06/2023	14/06/2024	12 MESES	R\$ 499.990,38	R\$ -	R\$ 499.990,38
RIO MAIS	PADRONIZAÇÃO HIDROMETROS	005/2023	26/09/2023	26/06/2025	24 MESES	R\$ 3.020.253,10	R\$ -	R\$ 3.020.253,10
FUNDAÇÃO SAÚDE	REFORMA EDUARDO RABELLO	334/2024	27/10/2023	24/04/2024	6 MESES	R\$ 12.653.201,11	R\$ 12.527.086,42	R\$ 12.527.086,42
MARINHA DO BRASIL	REFORMA ESCOLA ALMIRANTE ALEXANDRINO	ATA 23/2024	01/10/2024	01/10/2025	12 MESES	R\$ 12.328.048,20	R\$ 95.480,01	R\$ 12.232.568,19
TOTAL						R\$ 110.905.442,84	R\$ 18.972.566,43	R\$ 99.323.270,80

Nova Iguaçu/RJ, 07 de Novembro de 2024.

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.
Cynthia Olguin de M.C. Silva
Engenheira Civil
CRA-RJ: 2018104168

Cynthia Olguin de Matos Costa Silva
Engenheira Civil
CREA/RJ Nº 2018104168

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.
Veronica Schinaider
Gerente de Licitações
CRA/RJ 03-04425

Veronica Andrea Pereira Schinaider
Gerente de Licitações
CRA/RJ Nº 03-04425

CONSTRUTORA ABRA
INFRAESTRUTURA LTDA.
Fernando da Costa Soares
Diretor Presidente

CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA
Fernando da Costa Soares
Diretor Presidente

162

