

HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	CONSTRUTORA AVENIDA LTDA.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	30.399.307/0001-78
Número de Ordem do Livro:	24		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA AVENIDA LTDA.
NIRE	33200073718
CNPJ	30.399.307/0001-78
Número de Ordem	24
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Campos dos Goytacazes
Data do arquivamento dos atos constitutivos	02/08/1979
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	76627

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA AVENIDA LTDA.
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	24
Quantidade total de linhas do arquivo digital	76627
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.4D.E8.0C.87.B9.BE.24.3F.FE.78.CD.BA.E5.4C.A6.C2.7B.CA.00-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 33200073718	CNPJ 30.399.307/0001-78	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA AVENIDA LTDA.		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 24
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 1F.4D.E8.0C.87.B9.BE.24.3F.FE.78.CD.BA.E5.4C.A6.C2.7B.CA.00	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	30399307000178	CONSTRUTORA AVENIDA LTDA:30399307000178	655780226311508096	21/12/2023 a 20/12/2024	Sim
Contador	04510290705	ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705	347089110433078345387914	04/06/2024 a 04/06/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
1F.4D.E8.0C.87.B9.BE.24.3F.FE.78.CD
.BA.E5.4C.A6.C2.7B.CA.00-5

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 28/06/2024 às 15:23:54

2F.7B.7D.7C.FD.33.3A.73
79.5A.B1.0A.BB.DE.32.2D

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA AVENIDA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 30.399.307/0001-78

Número de Ordem do Livro: 24

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 97.330.431,91	R\$ 106.489.854,86
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 37.402.818,54	R\$ 31.445.830,29
DISPONIVEL		R\$ 16.029,56	R\$ 5.324,49
CONTAS MOVIMENTO		R\$ 16.029,56	R\$ 5.324,49
CAIXAS		R\$ 14.760,87	R\$ 2.617,29
BANCOS MOVIMENTO		R\$ 423,85	R\$ 2.538,42
APLICAÇÕES FINANCEIRA CURTO PRAZO		R\$ 844,84	R\$ 168,78
OUTROS DIR. ATIVO CIRCULANTE		R\$ 33.340.068,98	R\$ 24.449.211,95
CLIENTES VENDAS/SERVICOS		R\$ 33.340.068,98	R\$ 24.449.211,95
CLIENTES VENDAS/SERVICOS		R\$ 33.340.068,98	R\$ 24.449.211,95
VALORES A RECEBER / RECUPERAR		R\$ 4.016.637,18	R\$ 6.937.747,25
VALORES A RECEBER		R\$ 360.997,68	R\$ 760.852,92
VALORES A RECEBER		R\$ 360.997,68	R\$ 760.852,92
VALORES A RECUPERAR		R\$ 76.804,84	R\$ 32.230,21
VALORES A RECUPERAR		R\$ 76.804,84	R\$ 32.230,21
DIREITOS TRABALHISTAS A COMPENSAR		R\$ 541.898,58	R\$ 734.472,18
DIREITOS TRABALHISTAS		R\$ 541.898,58	R\$ 734.472,18
Outros Adiantamentos		R\$ 3.036.936,08	R\$ 5.410.191,94
Adiantamentos		R\$ 3.036.936,08	R\$ 5.410.191,94
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 30.082,82	R\$ 53.546,60
DESPESAS DIVERSAS		R\$ 30.082,82	R\$ 53.546,60
DESPESAS		R\$ 30.082,82	R\$ 53.546,60
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 59.927.613,37	R\$ 75.044.024,57
ATIVO REAVIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 2.168.610,00	R\$ 17.396.231,64
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 2.168.610,00	R\$ 7.200.370,66
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 2.168.610,00	R\$ 7.200.370,66
ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 10.195.860,98
ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 10.195.860,98
INVESTIMENTOS		R\$ 30.511.095,56	R\$ 30.511.095,56
INVESTIMENTO		R\$ 30.511.095,56	R\$ 30.511.095,56
INVESTIMENTO		R\$ 30.511.095,56	R\$ 7.083.319,06

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.4D.E8.0C.87.B9.BE.24.3F.FE.78.CD.BA.E5.4C.A6.C2.7B.CA.00-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 3

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA AVENIDA LTDA.
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 30.399.307/0001-78
 Número de Ordem do Livro: 24
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AVJ PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 23.427.776,50
IMOBILIZADO		R\$ 27.247.907,81	R\$ 27.136.697,37
IMOBILIZADO		R\$ 27.247.907,81	R\$ 27.136.697,37
IMOBILIZADO		R\$ 56.882.317,39	R\$ 56.924.346,88
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES		R\$ (29.634.409,58)	R\$ (29.787.649,51)
PASSIVO		R\$ 97.330.431,91	R\$ 106.489.854,86
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 17.137.280,72	R\$ 19.026.851,87
OBRIGAÇÕES COMPRAS/SERVIÇOS		R\$ 4.813.275,85	R\$ 4.369.605,25
FORNECEDORES		R\$ 4.813.275,85	R\$ 4.369.605,25
FORNECEDORES		R\$ 4.813.275,85	R\$ 4.369.605,25
SALÁRIOS E PROVENTOS		R\$ 1.430.112,16	R\$ 960.021,70
SALÁRIOS E PROVENTOS		R\$ 1.430.112,16	R\$ 960.021,70
SALÁRIOS E PROVENTOS		R\$ 1.430.112,16	R\$ 960.021,70
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.672.708,30	R\$ 1.609.974,34
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.672.708,30	R\$ 1.609.974,34
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.672.708,30	R\$ 1.609.974,34
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 2.413.873,10	R\$ 3.503.477,04
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 2.413.873,10	R\$ 3.503.477,04
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 2.413.873,10	R\$ 3.503.477,04
OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 14.510,60	R\$ 19.209,09
OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 14.510,60	R\$ 19.209,09
OBRIGAÇÕES A PAGAR DIVERSAS		R\$ 14.510,60	R\$ 19.209,09
EMPRÉSTIMOS		R\$ 2.222.669,79	R\$ 5.396.321,16
EMPRÉSTIMOS		R\$ 2.222.669,79	R\$ 5.396.321,16
EMPRÉSTIMOS DIVERSOS		R\$ 2.222.669,79	R\$ 5.396.321,16
PROVISÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.184.828,87	R\$ 747.064,52
PROVISÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.184.828,87	R\$ 747.064,52
PROVISÕES TRABALHISTAS DIVERSAS		R\$ 1.184.828,87	R\$ 747.064,52
PROVISÕES S/ RESULTADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISÕES S/ RESULTADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISÕES S/ RESULTADOS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.4D.E8.0C.87.B9.BE.24.3F.FE.78.CD.BA.E5.4C.A6.C2.7B.CA.00-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA AVENIDA LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 30.399.307/0001-78
Número de Ordem do Livro: 24
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARCELAMENTO DE IMPOSTO		R\$ 3.385.302,05	R\$ 2.421.178,77
PARCELAMENTO DE IMPOSTO		R\$ 3.385.302,05	R\$ 2.421.178,77
PARCELAMENTO DE IMPOSTO DIVERSOS		R\$ 3.385.302,05	R\$ 2.421.178,77
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 21.589.462,90	R\$ 13.406.195,60
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 6.770.102,18	R\$ 10.271.212,53
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 6.770.102,18	R\$ 10.271.212,53
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS DIVERSOS		R\$ 6.770.102,18	R\$ 10.271.212,53
OBRIGAÇÕES FISCAIS PARCELADA		R\$ 4.201.613,29	R\$ 3.134.983,07
OBRIGAÇÕES FISCAIS PARCELADA		R\$ 4.201.613,29	R\$ 3.134.983,07
OBRIGAÇÕES FISCAIS PARCELADA DIVERSAS		R\$ 4.201.613,29	R\$ 3.134.983,07
Receita Diferida		R\$ 10.617.747,43	R\$ 0,00
Receita Diferida		R\$ 10.617.747,43	R\$ 0,00
Receita Diferida		R\$ 10.617.747,43	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 58.603.688,29	R\$ 74.056.807,39
CAPITAL SOCIAL		R\$ 59.500.000,00	R\$ 59.500.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 59.500.000,00	R\$ 59.500.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 59.500.000,00	R\$ 59.500.000,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial		R\$ 23.427.776,50	R\$ 0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial		R\$ 23.427.776,50	R\$ 0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial		R\$ 23.427.776,50	R\$ 0,00
(-) LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (24.324.088,21)	R\$ 14.556.807,39
(-) LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (24.324.088,21)	R\$ 14.556.807,39
(-) LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (24.324.088,21)	R\$ 14.556.807,39

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.4D.E8.0C.87.B9.BE.24.3F.FE.78.CD.BA.E5.4C.A6.C2.7B.CA.00-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA AVENIDA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 30.399.307/0001-78

Número de Ordem do Livro: 24

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 67.074.040,11	R\$ 73.238.507,27
RECEITA BRUTA VENDAS/SERVIÇOS		R\$ 67.074.040,11	R\$ 73.238.507,27
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (4.913.529,30)	R\$ (5.781.100,47)
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA		R\$ (4.913.529,30)	R\$ (5.781.100,47)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 62.160.510,81	R\$ 67.457.406,80
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (41.055.424,85)	R\$ (31.380.674,58)
(-) CUSTO DE OBRAS		R\$ (41.055.424,85)	R\$ (31.380.674,58)
(-) CUSTO DE OBRAS		R\$ (31.434.530,00)	R\$ (21.416.242,90)
(-) CUSTO COM SALÁRIOS E REMUNERAÇÕES		R\$ (9.620.894,85)	R\$ (9.964.431,68)
LUCRO BRUTO		R\$ 21.105.085,96	R\$ 36.076.732,22
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (15.777.609,48)	R\$ (14.627.208,82)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (15.777.609,48)	R\$ (14.627.208,82)
(-) SALÁRIOS E REMUNERAÇÕES DIVERSOS		R\$ (5.625.013,37)	R\$ (4.953.807,60)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS DIVERSOS		R\$ (1.111.469,50)	R\$ (1.142.778,53)
(-) TAXAS E CONTRIBUIÇÕES DIVERSAS		R\$ (180.544,46)	R\$ (152.038,73)
(-) CONSERV. DE BENS E INST. DIVERSAS		R\$ (2.875.278,43)	R\$ (2.468.801,29)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (5.985.303,72)	R\$ (5.909.782,67)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		R\$ (2.286.416,11)	R\$ (2.712.170,55)
(-) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ (2.286.416,11)	R\$ (2.712.170,55)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.295.704,45)	R\$ (2.716.385,91)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 9.288,34	R\$ 4.215,36
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 3.041.060,37	R\$ 18.737.352,85
(-) RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (2.512.637,86)	R\$ (58.572,59)
(-) RESULTADO NÃO OPERACIONAL		R\$ (2.512.637,86)	R\$ (58.572,59)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (2.512.637,86)	R\$ (58.572,59)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 528.422,51	R\$ 18.678.780,26
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (111.554,65)	R\$ (2.231.951,31)
(-) Provisão da CSLL e Imposto de Renda		R\$ (111.554,65)	R\$ (2.231.951,31)
(-) Provisão da CSLL e Imposto de Renda		R\$ (111.554,65)	R\$ (2.231.951,31)
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 416.867,86	R\$ 16.446.828,95
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 416.867,86	R\$ 16.446.828,95

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.4D.E8.0C.87.B9.BE.24.3F.FE.78.CD.BA.E5.4C.A6.C2.7B.CA.00-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: CONSTRUTORA AVENIDA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

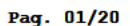
CNP 30.399.307/0001-78

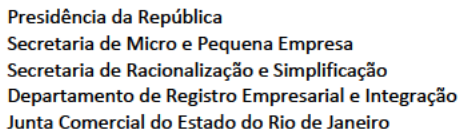
Número de Ordem do Livro: 24

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			Total (R\$)
	Capital Social Subscrito (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	Ajuste de Avaliação Patrimonial (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2023	59.500.000,00	(-)24.324.088,21	23.427.776,50	58.603.688,29
Efeitos de mudança de critérios contábeis	0,00	0,00	0,00	0,00
Retificação de erros de exercícios anteriores	0,00	33.310.163,73	(-)23.427.776,50	9.882.387,23
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos com emissões de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquiridas	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	(-)10.876.097,08	0,00	(-)10.876.097,08
Lucro Líquido do Período	0,00	16.446.828,95	0,00	16.446.828,95
Ajustes de Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributos s/ Ajustes de Inst.Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00
Eq. Patrimonial ganhos abrang. Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00	0,00
Trib. S/ ajustes de conv. do Período	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste Inst.Financeiros Reclassificação p/ Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00
Trib. s/ Realização da Res. De Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento para Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final em 31.12.2023	59.500.000,00	14.556.807,39	0,00	74.056.807,39
Notas				

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.4D.E8.0C.87.B9.BE.24.3F.FE.78.CD.BA.E5.4C.A6.C2.7B.CA.00-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.





33.2.0007371-8

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Nº do Protocolo

2024/00559190-6

03/07/2024 10:30:22

JUCERJA

Último arquivamento:

00005481266 - 18/05/2023

NIRE: 33.2.0007371-8

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

Boleto(s): 104776303

Hash: BC63081D-8EF7-4BF1-8040-A780091CD590

Orgão	Calculado	Pago
Junta	520,00	520,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMIENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código
do Ato

021

[illegible]**Requerente**

Nome:	ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
Telefone de contato:	2227332200
E-mail:	alexandre@araujoeassoc.com.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	03/07/2024
Data da 1ª entrada:	

Rio de Janeiro

Local

03/07/2024

Data



2024/00559190-6

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

NIRE: 332.0007371-8 Protocolo: 2024/00559190-6 Data do protocolo: 03/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 04/07/2024 SOB O NÚMERO 00006325743 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 2575CE3EF5EB5CD1C4A5B66657897AF93DD953325C74687FAE11C2EAD8C71F95

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 02/20

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA
CNPJ 30.399.307/0001-78 NIRE 3320007371-8

24/06/2024.

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS QUOTISTAS DA CONSTRUTORA AVENIDA LTDA como segue:

Às 13:00 horas do dia 24/06/2023, na Sede Social desta sociedade, na Avenida Lourival Martins Beda, nº 873, Donana, na cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, estavam presentes, os sócios quotistas desta sociedade, Srs. Ari Pessanha Monteiro e Gustavo Ribeiro Pourbaix Monteiro, representando respectivamente 99,13% e 0,87% das quotas votantes do capital social da sociedade.

As pessoas aqui compareceram em atendimento à Carta Convite do sócio administrador, datada de 19/06/2024. Inicialmente, o Sócio Ari Pessanha Monteiro apresentou aos presentes, o BALANÇO PATRIMONIAL E AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, pedindo que examinassem e deliberassem sobre tais peças. Após o exame e verificação de todos os citados, o BALANÇO PATRIMONIAL e respectivas DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS foram aprovados por unanimidade.

Campos dos Goytacazes, 24/06/2024.

LISTA DE PRESENÇA

DOS QUOTISTAS DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 24/06/2024.

QUOTISTAS	N.º QUOTAS	ASSINATURAS
Ari Pessanha Monteiro	589.800	ARI PESSANHA MONTEIRO:32192827768 Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:32192827768 Dados: 2024.07.03 08:50:39 -03'00'
Gustavo Ribeiro Pourbaix Monteiro	5.200	GUSTAVO RIBEIRO POURBAIX MONTEIRO:09597366703 Assinado de forma digital por GUSTAVO RIBEIRO POURBAIX MONTEIRO:09597366703 Dados: 2024.07.03 08:50:21 -03'00'



CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78

NIRE 3320007371-8

1

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO EM R\$

ATIVO		2023	2022
CIRCULANTE			
Nota			
06	Caixa e Equivalentes de Caixa	5.324,49	16.029,56
06	Contas a receber	24.449.211,95	33.340.068,98
06	Valores a Receber	760.852,92	360.997,68
06	Adiantamentos	6.144.664,12	3.578.834,66
06	Tributos e contribuições a compensar	32.230,21	76.804,84
06	Despesas do exercício seguinte	53.546,60	30.082,82
		31.445.830,29	37.402.818,54
NÃO CIRCULANTE			
Nota			
07	Créditos a receber a Longo Prazo	1.936.383,65	540.832,87
07	Mútuos de Empresas / Pessoas Ligadas	5.263.987,01	1.627.777,13
08	Ativos Fiscais Diferidos	10.195.860,98	-
09	Investimento	30.511.095,56	30.511.095,56
10	Imobilizado	27.136.697,37	27.247.907,81
		75.044.024,57	59.927.613,37
Total		106.489.854,86	97.330.431,91

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

ARI
PESSANHA
MONTEIRO: 3219282776
8

Assinado de
forma digital por
ARI PESSANHA
MONTEIRO:32192
827768
Dados: 2024.07.03
08:50:52 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510
290705

Assinado de forma
digital por
ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03
08:59:55 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

PASSIVO

CIRCULANTE		2023	2022
Nota			
11	Fornecedores	3.354.667,60	4.477.352,14
11	Salários, honorários e autônomos a pagar	461.723,76	789.414,95
11	Férias e 13º salário	1.245.362,46	1.825.526,08
11	Impostos, contribuições e encargos sociais a recolher	1.603.314,18	1.662.160,64
11	Obrigações fiscais a recolher	3.503.477,04	2.413.873,10
11	Adiantamentos de Clientes	912.934,32	350.434,31
11	Valores de terceiros	120.378,16	-
11	Mútuos de Empresas / Pessoas Ligadas	3.867.182,19	6.808.732,88
11	Empréstimos / Financiamentos	5.396.321,16	1.094.980,86
11	Parcelamentos	2.428.673,19	3.395.849,71
		22.894.034,06	22.818.324,67

EXIGÍVEL A LONGO PRAZO

Nota			
12	Empréstimos / Financiamentos	6.404.030,34	1.089.058,23
12	Parcelamentos	3.095.136,70	4.161.766,92
12	Receita Diferida	39.846,37	10.657.593,80
		9.539.013,41	15.908.418,95

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Nota			
13	Capital Social	59.500.000,00	59.500.000,00
13	Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	23.427.776,50
13	Lucro/Prejuízo Acumulado	(24.324.088,21)	(24.740.092,39)
13	Ajuste de Exercícios Anteriores	33.310.163,73	(863,68)
13	Lucro/Prejuízo do período	5.570.731,87	416.867,86
		74.056.807,39	58.603.688,29
Total		106.489.854,86	97.330.431,91

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

ARI
PESSANHA
MONTEIRO: 321928277
68
Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:321928277
Dados: 2024.07.03 08:51:03 -03'00'

ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
290705
Assinado de forma digital por ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03 08:59:39 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO
EM R\$

	2023	2022
RECETTA LÍQUIDA	67.457.406,80	62.160.942,69
(-) Custos dos Serviços	(31.380.674,58)	(41.055.424,85)
LUCRO BRUTO	36.076.732,22	21.105.517,84
DESPESAS OPERACIONAIS		
(-) Gerais e administrativas	(14.627.208,82)	(18.249.544,35)
(-) Despesas financeiras	(2.716.385,91)	(2.295.704,45)
(+) Receitas financeiras	4.215,36	9.288,34
	(17.339.379,37)	(20.535.960,46)
LUCRO OPERACIONAL	18.737.352,85	569.557,38
DEMAIS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(58.572,59)	(41.134,87)
(+)Outras Receitas	-	-
(-)Outras Despesas	-	-
(-)Despesas não Dedutíveis	(58.572,59)	(41.134,87)
LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	18.678.780,26	528.422,51
Imposto de renda	(1.440.921,09)	(75.672,54)
Contribuição social	(791.030,22)	(35.882,11)
	(2.231.951,31)	(111.554,65)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	16.446.828,95	416.867,86

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

ARI
PESSANHA
MONTEIRO
:32192827
768

Assinado de
forma digital por
ARI PESSANHA
MONTEIRO:32192
827768
Dados:
2024.07.03
08:51:14 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:0451
0290705

Assinado de forma
digital por
ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03
08:59:21 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

4

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM R\$

	CAPITAL SOCIAL	AFAC	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO ACUMULADO	TOTAL PL
Saldo em 31 de dezembro de 2021	59.500.000,00	-	23.427.776,50	(24.740.092,39)	58.187.684,11
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(863,68)	(863,68)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucro	-	-	-	-	-
Lucro (Prej.) Líquido do Exercício	-	-	-	416.867,86	416.867,86
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.500.000,00	-	23.427.776,50	(24.324.088,21)	58.603.688,29
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	33.310.163,73	33.310.163,73
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	(23.427.776,50)	-	(23.427.776,50)
Distribuição de Lucro	-	-	-	(10.876.097,08)	(10.876.097,08)
Lucro (Prej.) Líquido do Exercício	-	-	-	16.446.828,95	16.446.828,95
Saldo em 31 de dezembro de 2023	59.500.000,00	-	-	14.556.807,39	74.056.807,39

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS EM R\$

	2023	2022
Saldo Inicial	(24.324.088,21)	(24.740.092,39)
Ajuste de Exercícios anteriores	33.310.163,73	(863,68)
Distribuição de Lucro	(10.876.097,08)	-
Lucro (Prej.) Líquido do Exercício	16.446.828,95	416.867,86
Saldo Final de Lucros Acumulados	14.556.807,39	(24.324.088,21)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

ARI
PESSANHA
MONTEIRO: 32192
3219282776
8

Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:32192 827768
Dados: 2024.07.03 08:51:25 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510
290705

Assinado de forma digital por ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03 08:59:05 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

5

DEMONSTRAÇÕES DE FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO
EMR\$

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	16.446.828,95	416.867,86
Ajuste de exercícios anteriores	33.310.163,73	(863,68)
Depreciação/amortização	153.239,93	172.223,23
Redução (aumento) nas contas do ativo		
Clientes	8.890.857,03	(10.314.749,74)
Valores a receber	(399.855,24)	(360.997,68)
Adiantamentos diversos	(2.003.329,45)	(803.150,96)
Tributos e contribuições a compensar	44.574,63	2.178.949,18
Ativos fiscais diferidos	(10.195.860,98)	-
Outras contas	(1.419.014,56)	(155.515,44)
Aumento (redução) nas contas do passivo		
Fornecedores	(1.122.684,54)	2.495.382,03
Obrigações sociais e trabalhistas	(966.701,27)	(799.476,98)
Obrigações fiscais	(944.202,80)	1.913.840,88
Valores de terceiros	120.378,16	-
Receita diferida	(10.617.747,43)	6.062.354,40
UTILIZAÇÃO DE CAIXA EM ATIVIDADES OPERACIONAIS	31.296.646,16	804.863,10
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
Aquisição/ Venda de bens do imobilizado	(42.029,49)	(1.299,00)
UTILIZAÇÃO DE CAIXA EM ATIVIDADES DE INVESTIM.	(42.029,49)	(1.299,00)
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos	9.616.312,41	67.431,76
Captação - Empréstimos empresas / pessoas ligadas	(6.577.760,57)	(858.343,55)
Distribuição de Lucro	(10.876.097,08)	-
Outras alterações no Patrimônio Líquido	(23.427.776,50)	-
UTILIZAÇÃO DE CAIXA EM ATIVIDADES DE FINANCIAM.	(31.265.321,74)	(790.911,79)
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES	(10.705,07)	12.652,31
Saldo inicial de caixa e equivalentes	16.029,56	3.377,25
Saldo final de caixa e equivalentes	5.324,49	16.029,56
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES	(10.705,07)	12.652,31

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:3
2192827768

Assinado de
forma digital por
ARI PESSANHA
MONTEIRO:32192
827768
Dados: 2024.07.03
08:51:40 -03'00'

ALEXANDRE
ARAÚJO DA
SILVA:04510
290705

Assinado de forma
digital por
ALEXANDRE
ARAÚJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03
08:58:49 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78

NIRE 3320007371-8

6

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Nota 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Avenida Ltda, constituída em 02/08/1979, com sede a Avenida Lourival Martins Beda, nº 873, CEP 28.110-000, Donana, Campos dos Goytacazes – RJ, exerce a atividade de Obras de Engenharia Civil e serviços especializados para construção civil.

Nota 02 - POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2023 e de 31 de Dezembro de 2022 (comparativas), aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL), Demonstrações de Lucros e Prejuízos Acumulados (DLPA) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002, demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis.

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprida conforme faculta a Resolução do CFC 1.255/09 que aprovou a *NBC TG 1.000 Contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas*, e seu conteúdo está apresentado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL).

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, reconhecendo as receitas e despesas no resultado do período em que ocorrem, sempre simultaneamente quando se correlacionam, independente de recebimento ou pagamento.

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a *NBC TG 1.000*: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhada com normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade através da NBC TG 1000.

Os resultados produzidos são frutos de cópia de todo documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade, procedência e guarda. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto às documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, tais como: mensuração de perdas estimadas; estimativas do valor justo; provisões; perdas por redução ao valor recuperável (*impairment*) e a determinação da vida útil de determinados ativos. Neste quesito a responsabilidade profissional por tais estimativas são dos que efetivamente assinarem os respectivos laudos técnicos. Diante disso os resultados efetivos podem ser diferentes daqueles estabelecidos por essas estimativas e premissas.

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:3
2192827768

Assinado de forma
digital por ARI
PESSANHA
MONTEIRO:32192827
768
Dados: 2024.07.03
08:51:54 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510
290705

Assinado de forma
digital por
ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03
08:58:35 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

NIRE: 332.0007371-8 Protocolo: 2024/00559190-6 Data do protocolo: 03/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 04/07/2024 SOB O NÚMERO 00006325743 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 2575CE3EF5EB5CD1C4A5B66657897AF93DD953325C74687FAE11C2EAD8C71F95

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 09/20

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78

NIRE 3320007371-8

7

Nota 03 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. A empresa no presente demonstrativo não efetivou qualquer ajuste decorrente de conversão de moeda estrangeira.

Nota 04 - TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)

A administração da Sociedade entende que os bens reconhecidos como Imobilizado se encontram a valor recuperável através da venda ou de uso, dispensando assim a realização do “impairment” uma vez de que não detectou-se a indicação relevante de não recuperabilidade. Porém a administração implantou um sistema de controle de patrimônio e esta realizando as adequações necessárias, como inventário físico, controle, avaliação de vida útil e demais preceitos para atendimento da norma e preceitos legais.

Nota 05 - AJUSTE DE VALOR PRESENTE

A administração entende que nas demonstrações contábeis não existem saldos materiais sujeitos a Ajuste de Valor Presente.

Nota 06 - ATIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: *a) espera realizar o ativo, pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da empresa; b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; c) espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa e equivalente de caixa.* (NBC TG 1000, item 4.5).

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:
3219282776
8

Assinado de
forma digital por
ARI PESSANHA
MONTEIRO:32192
827768
Dados: 2024.07.03
08:52:11 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510
290705

Assinado de forma
digital por
ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03
08:58:20 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

8

Disponibilidades:	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa		
Caixa	2.617,29	14.760,87
Banco Bradesco	1,00	1,00
Banco Sicoob	2.537,42	422,85
Invest. Plus Bradesco	168,78	520,06
BB Curto Prazo Automático	-	324,78
Total de caixa e equivalentes de caixa	5.324,49	16.029,56
Créditos		
Duplicatas a Receber	24.449.211,95	33.340.068,98
Valores a Receber	760.852,92	360.997,68
Adiantamentos	6.144.664,12	3.578.834,66
Impostos a Recuperar	32.230,21	76.804,84
Despesas Antecipadas	53.546,60	30.082,82
Total de Créditos	31.440.505,80	37.386.788,98
Total do Ativo Circulante	31.445.830,29	37.402.818,54

Composição:

Duplicatas a Receber:	
A vencer 30 dias:	1.329.461,22
Vencidas 30 dias:	174.424,71
Vencidas 60 dias:	-
Vencidas 90 dias:	-
Vencidas 120 dias:	-
Vencidas 150 dias:	-
Vencidas mais de 180 dias:	22.945.326,02
Total	24.449.211,95

Nota 07 - ATIVO NÃO CIRCULANTE - REALIZÁVEL A LONGO PRAZO – CRÉDITOS DIVERSOS

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulante, todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração quanto a sua recuperabilidade e foram considerados que estão registrados pelos valores recuperáveis pela sua realização.

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:327768
2192827768
Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:321928 27768
Dados: 2024.07.03 08:52:21 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705
0290705
Assinado de forma digital por ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03 08:58:04 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78

NIRE 3320007371-8

9

Composição:

Realizável a Longo Prazo	2023	2022
Créditos Diversos		
Contrutora Granito	234.220,00	234.220,00
Construtora Mar e Campo	5.029.767,01	1.393.557,13
Depósitos Judiciais	1.911.076,78	539.277,61
Créditos Diversos	22.479,10	1.555,26
Titulo de Capitalização	1.000,00	-
Outros Ativos Financeiros	1.827,77	-
Total de Créditos	7.200.370,66	2.168.610,00

Nota 08 - ATIVO NÃO CIRCULANTE - REALIZÁVEL A LONGO PRAZO – ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS

Foram contabilizados em 2023 os Créditos Fiscais de IRPJ sobre o Prejuízo Fiscal e CSLL sobre Base de Cálculo Negativa. O reconhecimento está de acordo com a NBC TG 32, item 37, no qual prevê que a entidade reconhece um ativo fiscal diferido não reconhecido previamente na medida em que se torna provável que lucros tributáveis futuros permitirão que o ativo fiscal diferido seja recuperado.

Composição:

Realizável a Longo Prazo	2023	2022
Ativos Fiscais Diferidos		
Créditos Fiscais IRPJ - Prejuízos Fiscais	7.496.956,60	-
Créditos Fiscais CSLL - Base de Cálculo Negativa	2.698.904,38	-
Total de Ativos Fiscais Diferidos	10.195.860,98	-

Nota 09 - ATIVO NÃO CIRCULANTE - INVESTIMENTO

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como propriedade para investimentos quando: Propriedade para investimento é a propriedade (terra ou edifício, ou parte de edifício, ou ambos) mantida pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento mercantil financeiro para auferir aluguéis ou para valorização do capital.

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:3
2192827768

Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:32192827768
Dados: 2024.07.03 08:52:32 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510
290705

Assinado de forma digital por ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03 08:57:48 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

10

Em 2021, foi contabilizado indevidamente R\$ 23.427.776,50 como Ajuste de Avaliação Patrimonial, quando na realidade era um Ajuste de Avaliação a Valor Justo. Em 2023, foi feita uma transferência do valor reavaliado da conta de Propriedade para Investimento para a conta de AVJ Propriedade para Investimento, enquanto no Patrimônio Líquido o saldo foi transferido para a conta de Ajuste de Exercícios Anteriores.

Composição:

	2023	2022
Propriedade para Investimento	7.083.319,06	30.511.095,56
AVJ Propriedade para Investimento	23.427.776,50	-
	30.511.095,56	30.511.095,56

Nota 10 - ATIVO NÃO CIRCULANTE – IMOBILIZADO

O imobilizado está avaliado ao custo histórico, sendo considerado como custo, todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse em condições de uso. A administração adota as taxas de depreciação definidas pela legislação do imposto de renda, pois julga que tais alíquotas refletem o desgaste físico deste grupo de ativo, sendo imaterial eventuais diferenças. Conforme faculta a NBC TG 1000, a administração não adotou o critério de avaliação ao valor justo previsto na Adoção Inicial. Segue abaixo a demonstrativo do custo de aquisição, taxas, depreciação e valor líquido em R\$:

	Custo histórico	Deprec. Acumulada	Líquido 2023	Líquido 2022
Terenos	60.000,00	-	60.000,00	60.000,00
Imóveis	292.000,00	-	292.000,00	292.000,00
Móveis e Utensílios	236.598,87	(209.447,02)	27.151,85	8.442,29
Ferramentas e Acessórios	3.753.368,43	(3.752.678,32)	690,11	1.464,66
Veículos de Carga	5.047.387,27	(5.047.387,27)	-	-
Máquinas e Equip. de Escritório	234.363,99	(225.233,84)	9.130,15	14.361,69
Equipamentos de Telefonia	86.298,13	(70.873,13)	15.425,00	2.468,91
Equipamentos de Computação	243.054,48	(241.214,45)	1.840,03	3.163,45
Softwares e Utilitários	7.718,85	(7.718,85)	-	-
Veículos	927.471,04	(927.471,04)	-	-
Máquinas e Equipamentos	46.036.085,82	(19.305.625,59)	26.730.460,23	26.866.006,81
	56.924.346,88	(29.787.649,51)	27.136.697,37	27.247.907,81

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:3
2192827768

Assinado de forma
digital por ARI
PESSANHA
MONTEIRO:32192
827768
Dados: 2024.07.03
08:52:45 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510
290705

Assinado de forma
digital por
ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03
08:57:30 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

Movimentação:

Descrição	31/12/2022	Adições (+)	Baixas (-)	31/12/2023
Custo				
Terrenos	60.000,00	-	-	60.000,00
Imóveis	292.000,00	-	-	292.000,00
Móveis e Utensílios	215.309,54	21.289,33	-	236.598,87
Ferramentas e Acessórios	3.753.368,43	-	-	3.753.368,43
Veículos de Carga	5.047.387,27	-	-	5.047.387,27
Máquinas e Equip. de Escritório	231.363,99	3.000,00	-	234.363,99
Equipamentos de Telefonia	70.986,97	15.311,16	-	86.298,13
Equipamentos de Computação	243.054,48	-	-	243.054,48
Softwares e Utilitários	7.718,85	-	-	7.718,85
Veículos	927.471,04	-	-	927.471,04
Máquinas e Equipamentos	46.033.656,82	2.429,00	-	46.036.085,82
Sub-total	56.882.317,39	42.029,49	-	56.924.346,88
Depreciação Acumulada				
Terrenos	-	-	-	-
Imóveis	-	-	-	-
Móveis e Utensílios	(206.867,25)	-	(2.579,77)	(209.447,02)
Ferramentas e Acessórios	(3.751.903,77)	19,12	(793,67)	(3.752.678,32)
Veículos de Carga	(5.047.387,27)	-	-	(5.047.387,27)
Máquinas e Equip. de Escritório	(217.002,30)	-	(8.231,54)	(225.233,84)
Equipamentos de Telefonia	(68.518,06)	-	(2.355,07)	(70.873,13)
Equipamentos de Computação	(239.891,03)	-	(1.323,42)	(241.214,45)
Softwares e Utilitários	(7.718,85)	-	-	(7.718,85)
Veículos	(927.471,04)	-	-	(927.471,04)
Máquinas e Equipamentos	(19.167.650,01)	-	(137.975,58)	(19.305.625,59)
Sub-total	(29.634.409,58)	19,12	(153.259,05)	(29.787.649,51)
TOTAL				
	27.247.907,81	42.048,61	(153.259,05)	27.136.697,37

Nota 11 - PASSIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) *espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade*; b) *o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação*; c) *o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis*; ou a entidade não tiver direito incondicional de deferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. (NBC TG 1000, item 4.7).

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:32192827768
Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:32192827768
Dados: 2024.07.03 08:52:59 -03'00'

ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
Assinado de forma digital por ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03 08:57:14 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

12

	2023	2022
Fornecedores	3.354.667,60	4.477.352,14
Salários, honorários e autônomos a pagar	461.723,76	789.414,95
Férias e 13º salário	1.245.362,46	1.825.526,08
Impostos, contribuições e encargos sociais a recolher	1.603.314,18	1.662.160,64
Obrigações fiscais a recolher	3.503.477,04	2.413.873,10
Adiantamentos de Clientes	912.934,32	350.434,31
Valores de terceiros	120.378,16	-
Mútuos de Empresas / Pessoas Ligadas	3.867.182,19	6.808.732,88
Empréstimos / Financiamentos	5.396.321,16	1.094.980,86
Parcelamentos	2.428.673,19	3.395.849,71
	22.894.034,06	22.818.324,67

Composições:

Mútuos de Empresas / Pessoas Ligadas:	2023	2022
Sócio - Ari Pessanha Monteiro	-	1.127.688,93
Total	-	1.127.688,93

Empréstimo / Financiamento:	2023	2022
Banco Bradesco	541.129,92	541.129,92
Banco Sicoob	5.006.089,82	675.607,42
Juros a Transcorrer	(186.107,14)	(156.756,48)
Outros	35.208,56	35.000,00
Total	5.396.321,16	1.094.980,86

Parcelamentos:	2023	2022
Taxa Associativa	6.660,16	10.547,66
PERT - Receita Federal	34.407,24	34.065,07
Simplificado e Ordinário - Previdência	-	620.867,01
Impostos Federais	2.381.031,43	2.575.865,25
FGTS	5.740,10	18.792,77
ISS	-	111.838,05
IPTU	-	23.873,90
Parcelamento de Dívidas	834,26	-
Total	2.428.673,19	3.395.849,71

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:3
2192827768

Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:32192827768
Dados: 2024.07.03 08:53:13 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510
290705

Assinado de forma digital por ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03 08:57:00 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78

NIRE 3320007371-8

13

Observações:

- O parcelamento da Taxa Associativa foi efetuado junto ao Sindicato.
- O Programa especial de regularização tributária (PERT) foi aderido em 2017, conforme *Lei nº 13.496/2017*, para débitos com a Receita Federal e débitos Previdenciários, com vencimento até abril de 2017.
- Os parcelamentos Simplificado e Ordinário Previdenciários (*Portaria Conjunta PGFN / RFB nº 15/2009*) foram feitos para os impostos vencidos após abril de 2017 e débitos não acrescentados no PERT.
- Parcelamento de Multas em dívida ativa foi através da modalidade do parcelamento simplificado.
- Parcelamento de impostos federais através do Parcelamento Simplificado (*Portaria Conjunta PGFN / RFB nº 15/2009*).
- O Parcelamento de Dívidas se refere ao Parcelamento Ordinário Extrajudicial – DNIT Multa de Infração Administrativa devido a excesso de velocidade – Parcelado em 10 vezes de R\$208,56.

Nota 12 – PASSIVO NÃO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles que não se classificam como sendo circulantes.

	2023	2022
Empréstimos / Financiamentos	6.404.030,34	1.089.058,23
Parcelamentos	3.095.136,70	4.161.766,92
Receita Diferida	39.846,37	10.657.593,80
	<u>9.539.013,41</u>	<u>15.908.418,95</u>

Composição:

Empréstimo / Financiamento:	2023	2022
Empréstimo Banco Bradesco	704.684,79	1.089.058,23
Empréstimo Sicoob	5.699.345,55	-
Total	<u>6.404.030,34</u>	<u>1.089.058,23</u>

Parcelamentos:	2023	2022
PERT - Receita Federal	174.905,23	191.290,13
Impostos Federais	2.920.231,47	3.969.468,09
FGTS	-	1.008,70
Total	<u>3.095.136,70</u>	<u>4.161.766,92</u>

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:327768
2192827768

Assinado de forma
digital por ARI
PESSANHA
MONTEIRO:321928
27768
Dados: 2024.07.03
08:53:29 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705
290705

Assinado de forma
digital por
ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03
08:56:44 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

- O Programa especial de regularização tributária (PERT) foi aderido em 2017, conforme *Lei nº 13.496/2017*, para débitos com a Receita Federal e débitos Previdenciários, com vencimento até abril de 2017.
- Parcelamento de impostos federais através do Parcelamento Simplificado (*Portaria Conjunta PGFN / RFB nº 15/2009*).

Receita Diferida:	2023	2022
Desconto de Juros e Multa PERT	39.846,37	39.846,37
Receita Diferida Serviço de Construção não Executado	-	10.617.747,43
Total	39.846,37	10.657.593,80

- Desconto de Juros e Multa obtidos através de PERT a ser reconhecido como receita financeira na quitação do Parcelamento em questão.
- Receita de Serviço de Construção Civil faturada, porém não executada, foi reconhecida na proporção que o serviço foi realizado.

Nota 13 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos. O Capital Social está representado por 595.000 (quinhentos e vinte mil) quotas no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada e a participação societária está dividida entre os sócios da seguinte forma:

	Quotas	Valor em R\$
Ari Pessanha Monteiro	589.800	58.980.000,00
Gustavo Ribeiro Pourbaix Monteiro	5.200	520.000,00
	595.000	59.500.000,00

Os saldos de reservas e lucros, bem como suas respectivas mutações, estão devidamente demonstrados nas Demonstrações de Mutação do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstrações de Lucros e Prejuízos Acumulados (DLPA).

O saldo da conta de Ajuste de Avaliação Patrimonial foi transferido para a conta de Ajuste de Exercícios Anteriores, pois foi contabilizado indevidamente como uma reavaliação patrimonial quando na realidade foi uma Avaliação a Valor Justo da Propriedade Mantida para Investimento.

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:327768
2192827768

Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:32192827768
Dados: 2024.07.03 08:53:42 -03'00'

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705
0290705

Assinado de forma digital por ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03 08:56:30 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

15

Nota 14 – RECEITAS

As receitas são reconhecidas mensalmente pelo regime de competência, levando em consideração a efetiva realização dos serviços propostos, a qual segue abaixo a seguinte abertura:

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL		
Serviços Prestados		
Serviço / Reforma / Construção Civil	73.238.507,27	67.044.040,11
(-) Deduções de vendas		
PIS	(450.034,66)	(436.280,73)
COFINS	(2.077.083,18)	(2.013.600,64)
ISS	(3.253.982,63)	(2.232.890,38)
INSS DESONERAÇÃO	-	(230.325,67)
Receita Locação		
Locação	-	30.000,00
RECEITA LÍQUIDA	67.457.406,80	62.160.942,69

Nota 15 – CUSTOS E DESPESAS

Os custos e despesas são reconhecidos pelo regime de competência tendo como base as atuais práticas contábeis. O total de gasto reconhecido como custo em 2023 foi de R\$ 31.380.674,58.

ARI
PESSANHA
MONTEIRO:3
2192827768

Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:32192827768
Dados: 2024.07.03 08:53:57 -03'00'

ALEXANDR
E ARAUJO
DA
SILVA:0451
0290705

Assinado de forma digital por ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03 08:56:15 -03'00'

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

Campos dos Goytacazes (RJ), 31 de dezembro de 2023

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:0451029070
5

Assinado de forma digital
por ALEXANDRE ARAUJO
DA SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.03
08:54:39 -03'00'

Alexandre Araújo da Silva
Contador

CRC: RJ 082638/O-0 CPF: [REDACTED]

ARI PESSANHA
MONTEIRO:32
192827768

Assinado de forma digital
por ARI PESSANHA
MONTEIRO:32192827768
Dados: 2024.07.03
08:54:17 -03'00'

Construtora Avenida Ltda
Ari Pessanha Monteiro

Sócio Administrador CPF: [REDACTED]



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CONSTRUTORA AVENIDA LTDA, NIRE 33.2.0007371-8, PROTOCOLO 2024/00559190-6, ARQUIVADO EM 04/07/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006325743, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
 [REDACTED]	ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA

04 de julho de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral





QUADRO DEMONSTRATIVO DOS ÍNDICES CONTÁBEIS - 31/12/2023

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

ILG=	$\frac{AC + RLP}{PC + ELP}$	=	$\frac{31.445.830,29 + 17.396.231,64}{22.894.034,06 + 9.539.013,41}$	=	$\frac{48.842.061,93}{32.433.047,47}$
					1,51

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

ILC=	$\frac{AC}{PC}$	=	$\frac{31.445.830,29}{22.894.034,06}$	=	$\frac{31.445.830,29}{22.894.034,06}$
					1,37

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

ISG	$\frac{AT}{PC + ELP}$	=	$\frac{106.489.854,86}{22.894.034,06 + 9.539.013,41}$	=	$\frac{106.489.854,86}{32.433.047,47}$
					3,28

ÍNDICE DE LIQUIDEZ IMEDIATA

ILI=	$\frac{Disp.}{PC}$	=	$\frac{5.324,49}{22.894.034,06}$	=	$\frac{5.324,49}{22.894.034,06}$
					0,00

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO

IE=	$\frac{PC + ELP}{PL}$	=	$\frac{22.894.034,06 + 9.539.013,41}{74.056.807,39}$	=	$\frac{32.433.047,47}{74.056.807,39}$
					0,44

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL

IE=	$\frac{PC + ELP}{AT}$	=	$\frac{22.894.034,06 + 9.539.013,41}{106.489.854,86}$	=	$\frac{32.433.047,47}{106.489.854,86}$
					0,30

QUOCIENTE DE ORIGEM DE RECURSOS A LONGO PRAZO

ISG=	$\frac{PL}{PL + ELP}$	=	$\frac{74.056.807,39}{74.056.807,39 + 9.539.013,41}$	=	$\frac{74.056.807,39}{83.595.820,80}$
					0,89

Campos dos Goytacazes(RJ), 31 de Dezembro de 2023

ALEXANDRE

ARAUJO DA

SILVA:04510290705

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2024.07.05 11:54:02 -03'00'

Alexandre Araújo da Silva

Contador

CRC: RJ 082638/O-0

CPF: [REDACTED]

ARI PESSANHA

MONTEIRO:3219282

7768

Assinado de forma digital por ARI
PESSANHA MONTEIRO:32192827768
Dados: 2024.07.05 11:54:18 -03'00'

Construtora Avenida Ltda

Ari Pessanha Monteiro

Sócio Administrador

CPF: [REDACTED]



QUADRO DEMONSTRATIVO DOS ÍNDICES CONTÁBEIS - 31/12/2023

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

<u>ILG=</u>	AC + RLP	=	31.445.830,29 + 17.396.231,64	=	48.842.061,93
	PC + PNC		22.894.034,06 + 9.539.013,41		32.433.047,47
					1,51

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

<u>ILC=</u>	AC	=	31.445.830,29	=	31.445.830,29
	PC		22.894.034,06		22.894.034,06
					1,37

GRAU DE ENDIVIDAMENTO

<u>GE=</u>	PNC + PC	=	9.539.013,41 + 22.894.034,06	=	32.433.047,47
	PL		74.056.807,39		74.056.807,39
					0,44

Campos dos Goytacazes(RJ), 31 de Dezembro de 2023

ALEXANDRE
ARAUJO DA

SILVA:04510290705

Assinado de forma digital
por ALEXANDRE ARAUJO DA
SILVA:04510290705

Dados: 2024.07.23 14:11:52
-03'00'

Alexandre Araujo da Silva
Contador

CRC: RJ 082638/O-0
ARI PESSANHA
MONTEIRO:3219
2827768

CPF: 045.102.907-05
Assinado de forma digital por
ARI PESSANHA
MONTEIRO:32192827768
Dados: 2024.07.23 14:12:11
-03'00'

Construtora Avenida Ltda
Ari Pessanha Monteiro

Sócio Administrador

CPF: [REDACTED]

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	CONSTRUTORA AVENIDA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	30.399.307/0001-78
Número de Ordem do Livro:	25		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA AVENIDA LTDA
NIRE	33200073718
CNPJ	30.399.307/0001-78
Número de Ordem	25
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Campos dos Goytacazes
Data do arquivamento dos atos constitutivos	02/08/1979
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	70277

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA AVENIDA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	25
Quantidade total de linhas do arquivo digital	70277
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E9.21.D6.AE.9A.F2.D2.70.93.50.41.58.F2.ED.54.1B.B8.B0.31.9B-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 33200073718	CNPJ 30.399.307/0001-78	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA AVENIDA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 25
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) E9.21.D6.AE.9A.F2.D2.70.93.50.41.58.F2.ED.54.1B.B8.B0.31.9B	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	30399307000178	CONSTRUTORA AVENIDA LTDA:30399307000178	5570732913024688159	02/12/2024 a 02/12/2025	Sim
Contador	04510290705	ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA:04510290705	739957903785717761943329	05/06/2025 a 05/06/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:
E9.21.D6.AE.9A.F2.D2.70.93.50.41.58.
F2.ED.54.1B.B8.B0.31.9B-1

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 26/06/2025 às 17:46:33

E7.83.BA.EC.73.F1.71.C1
D4.F2.57.DC.BD.D9.FE.0
A

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ:

30.399.307/0001-78

Número de Ordem do Livro:

25

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 106.489.854,86	R\$ 116.808.120,47
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 31.445.830,29	R\$ 43.498.638,95
DISPONIVEL		R\$ 5.324,49	R\$ 4.597,00
CONTAS MOVIMENTO		R\$ 5.324,49	R\$ 4.597,00
CAIXAS		R\$ 2.617,29	R\$ 384,46
BANCOS MOVIMENTO		R\$ 2.538,42	R\$ 4.169,11
APLICAÇÕES FINANCEIRA CURTO PRAZO		R\$ 168,78	R\$ 43,43
OUTROS DIR. ATIVO CIRCULANTE		R\$ 24.449.211,95	R\$ 34.645.788,71
CLIENTES VENDAS/SERVICOS		R\$ 24.449.211,95	R\$ 34.645.788,71
CLIENTES VENDAS/SERVICOS		R\$ 24.449.211,95	R\$ 34.645.788,71
VALORES A RECEBER / RECUPERAR		R\$ 6.937.747,25	R\$ 8.803.730,02
VALORES A RECEBER		R\$ 760.852,92	R\$ 502.448,05
VALORES A RECEBER		R\$ 760.852,92	R\$ 502.448,05
VALORES A RECUPERAR		R\$ 32.230,21	R\$ 194.928,49
VALORES A RECUPERAR		R\$ 32.230,21	R\$ 194.928,49
DIREITOS TRABALHISTAS A COMPENSAR		R\$ 734.472,18	R\$ 14.918,02
DIREITOS TRABALHISTAS		R\$ 734.472,18	R\$ 14.918,02
Outros Adiantamentos		R\$ 5.410.191,94	R\$ 8.091.435,46
Adiantamentos		R\$ 5.410.191,94	R\$ 8.091.435,46
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 53.546,60	R\$ 44.523,22
DESPESAS DIVERSAS		R\$ 53.546,60	R\$ 44.523,22
DESPESAS		R\$ 53.546,60	R\$ 44.523,22
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 75.044.024,57	R\$ 73.309.481,52
ATIVO REAVIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 17.396.231,64	R\$ 15.684.123,95
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 7.200.370,66	R\$ 6.975.727,94
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 7.200.370,66	R\$ 6.975.727,94
ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS		R\$ 10.195.860,98	R\$ 8.708.396,01
ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS		R\$ 10.195.860,98	R\$ 8.708.396,01
INVESTIMENTOS		R\$ 30.511.095,56	R\$ 30.511.095,56
INVESTIMENTO		R\$ 30.511.095,56	R\$ 30.511.095,56
INVESTIMENTO		R\$ 7.083.319,06	R\$ 7.083.319,06
AVJ PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO		R\$ 23.427.776,50	R\$ 23.427.776,50
IMOBILIZADO		R\$ 27.136.697,37	R\$ 27.114.262,01
IMOBILIZADO		R\$ 27.136.697,37	R\$ 27.114.262,01
IMOBILIZADO		R\$ 56.924.346,88	R\$ 56.920.418,36
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES		R\$ (29.787.649,51)	R\$ (29.806.156,35)
PASSIVO		R\$ 106.489.854,86	R\$ 116.808.120,47
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 19.026.851,87	R\$ 27.777.334,33
OBRIGAÇÕES COMPRAS/SERVIÇOS		R\$ 4.369.605,25	R\$ 7.863.200,71
FORNECEDORES		R\$ 4.369.605,25	R\$ 7.863.200,71
FORNECEDORES		R\$ 4.369.605,25	R\$ 7.863.200,71
SALÁRIOS E PROVENTOS		R\$ 960.021,70	R\$ 1.463.386,17
SALÁRIOS E PROVENTOS		R\$ 960.021,70	R\$ 1.463.386,17
SALÁRIOS E PROVENTOS		R\$ 960.021,70	R\$ 1.463.386,17
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.609.974,34	R\$ 553.988,23
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.609.974,34	R\$ 553.988,23
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.609.974,34	R\$ 553.988,23
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 3.503.477,04	R\$ 2.372.955,11
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 3.503.477,04	R\$ 2.372.955,11
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 3.503.477,04	R\$ 2.372.955,11
OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 19.209,09	R\$ 40.412,22
OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 19.209,09	R\$ 40.412,22
OBRIGAÇÕES A PAGAR DIVERSAS		R\$ 19.209,09	R\$ 40.412,22
EMPRÉSTIMOS		R\$ 5.396.321,16	R\$ 10.107.280,58
EMPRÉSTIMOS		R\$ 5.396.321,16	R\$ 10.107.280,58
EMPRÉSTIMOS DIVERSOS		R\$ 5.396.321,16	R\$ 10.107.280,58
PROVISÕES TRABALHISTAS		R\$ 747.064,52	R\$ 1.587.419,45
PROVISÕES TRABALHISTAS		R\$ 747.064,52	R\$ 1.587.419,45
PROVISÕES TRABALHISTAS DIVERSAS		R\$ 747.064,52	R\$ 1.587.419,45
PROVISÕES S/ RESULTADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISÕES S/ RESULTADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISÕES S/ RESULTADOS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTO DE IMPOSTO		R\$ 2.421.178,77	R\$ 3.788.691,86
PARCELAMENTO DE IMPOSTO		R\$ 2.421.178,77	R\$ 3.788.691,86
PARCELAMENTO DE IMPOSTO DIVERSOS		R\$ 2.421.178,77	R\$ 3.788.691,86
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 13.406.195,60	R\$ 12.992.028,23
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 10.271.212,53	R\$ 6.732.124,17
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 10.271.212,53	R\$ 6.732.124,17
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS DIVERSOS		R\$ 10.271.212,53	R\$ 6.732.124,17
OBRIGAÇÕES FISCAIS PARCELADA		R\$ 3.134.983,07	R\$ 6.259.904,06
OBRIGAÇÕES FISCAIS PARCELADA		R\$ 3.134.983,07	R\$ 6.259.904,06
OBRIGAÇÕES FISCAIS PARCELADA DIVERSAS		R\$ 3.134.983,07	R\$ 6.259.904,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 74.056.807,39	R\$ 76.038.757,91
CAPITAL SOCIAL		R\$ 59.500.000,00	R\$ 59.500.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 59.500.000,00	R\$ 59.500.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 59.500.000,00	R\$ 59.500.000,00
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 14.556.807,39	R\$ 16.538.757,91
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 14.556.807,39	R\$ 16.538.757,91
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 14.556.807,39	R\$ 16.538.757,91

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E9.21.D6.AE.9A.F2.D2.70.93.50.41.58.F2.ED.54.1B.B8.B0.31.9B-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA AVENIDA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 30.399.307/0001-78

Número de Ordem do Livro: 25

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 73.238.507,27	R\$ 42.989.883,69
RECEITA BRUTA VENDAS/SERVIÇOS		R\$ 73.238.507,27	R\$ 42.989.883,69
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (5.781.100,47)	R\$ (2.868.425,25)
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA		R\$ (5.781.100,47)	R\$ (2.868.425,25)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 67.457.406,80	R\$ 40.121.458,44
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (31.380.674,58)	R\$ (22.885.515,04)
(-) CUSTO DE OBRAS		R\$ (31.380.674,58)	R\$ (22.885.515,04)
(-) CUSTO DE OBRAS		R\$ (21.416.242,90)	R\$ (16.844.975,14)
(-) CUSTO COM SALÁRIOS E REMUNERAÇÕES		R\$ (9.964.431,68)	R\$ (6.040.539,90)
LUCRO BRUTO		R\$ 36.076.732,22	R\$ 17.235.943,40
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (14.627.208,82)	R\$ (10.639.477,06)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (14.627.208,82)	R\$ (10.639.477,06)
(-) SALÁRIOS E REMUNERAÇÕES DIVERSOS		R\$ (4.953.807,60)	R\$ (8.412.544,80)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS DIVERSOS		R\$ (1.142.778,53)	R\$ (547.335,37)
(-) TAXAS E CONTRIBUIÇÕES DIVERSAS		R\$ (152.038,73)	R\$ (147.128,04)
(-) CONSERV. DE BENS E INST. DIVERSAS		R\$ (2.468.801,29)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (5.909.782,67)	R\$ (1.532.468,85)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		R\$ (2.712.170,55)	R\$ (3.008.077,41)
(-) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ (2.712.170,55)	R\$ (3.008.077,41)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.716.385,91)	R\$ (3.044.262,35)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 4.215,36	R\$ 36.184,94
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 18.737.352,85	R\$ 3.588.388,93
(-) RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (58.572,59)	R\$ (80.771,60)
(-) RESULTADO NÃO OPERACIONAL		R\$ (58.572,59)	R\$ (80.771,60)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (58.572,59)	R\$ (161.698,42)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 80.926,82
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 18.678.780,26	R\$ 3.507.617,33
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (2.231.951,31)	R\$ (1.223.567,36)
(-) Provisão da CSLL e Imposto de Renda		R\$ (2.231.951,31)	R\$ (1.223.567,36)
(-) Provisão da CSLL e Imposto de Renda		R\$ (2.231.951,31)	R\$ (1.223.567,36)
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 16.446.828,95	R\$ 2.284.049,97
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 16.446.828,95	R\$ 2.284.049,97

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E9.21.D6.AE.9A.F2.D2.70.93.50.41.58.F2.ED.54.1B.B8.B0.31.9B-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

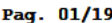
Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade:	CONSTRUTORA AVENIDA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNP 30.399.307/0001-78	Número de Ordem do Livro: 25
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido		Total (R\$)
	Capital Social Subscrito (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2024	59.500.000,00	14.556.807,39	74.056.807,39
Efeitos de mudança de critérios contábeis	0,00	0,00	0,00
Retificação de erros de exercícios anteriores	0,00	125.639,29	125.639,29
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00
Gastos com emissões de Ações	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquiridas	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	(-)427.738,74	(-)427.738,74
Lucro Líquido do Período	0,00	2.284.049,97	2.284.049,97
Ajustes de Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00
Tributos s/ Ajustes de Inst.Financeiros	0,00	0,00	0,00
Eq. Patrimonial ganhos abrang. Coligadas	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00
Trib. S/ ajustes de conv. do Período	0,00	0,00	0,00
Ajuste Inst.Financeiros Reclassificação p/ Resultado	0,00	0,00	0,00
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00
Trib. s/ Realização da Res. De Reavaliação	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00
Adiantamento para Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00
Saldo Final em 31.12.2024	59.500.000,00	16.538.757,91	76.038.757,91
Notas			



CONSTRUTORA AVENIDA LTDA
CNPJ 30.399.307/0001-78 NIRE 3320007371-8

23/06/2025.

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS QUOTISTAS DA CONSTRUTORA AVENIDA LTDA como segue:

Às 13:00 horas do dia 23/06/2025, na Sede Social desta sociedade, na Avenida Lourival Martins Beda, nº 873, Donana, na cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, estavam presentes, os sócios quotistas desta sociedade, Srs. Ari Pessanha Monteiro e Gustavo Ribeiro Pourbaix Monteiro, representando respectivamente 99,13% e 0,87% das quotas votantes do capital social da sociedade.

As pessoas aqui compareceram em atendimento à Carta Convite do sócio administrador, datada de 16/06/2025. Inicialmente, o Sócio Ari Pessanha Monteiro apresentou aos presentes, o BALANÇO PATRIMONIAL E AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, pedindo que examinassem e deliberassem sobre tais peças. Após o exame e verificação de todos os citados, o BALANÇO PATRIMONIAL e respectivas DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS foram aprovados por unanimidade.

Campos dos Goytacazes, 23/06/2025.

LISTA DE PRESENÇA
DOS QUOTISTAS DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 23/06/2025.

QUOTISTAS	N.º QUOTAS	ASSINATURAS
Ari Pessanha Monteiro	589.800	ARI PESSANHA MONTEIRO:32192827768 Assinado de forma digital por ARI PESSANHA MONTEIRO:32192827768 Dados: 2025.07.02 18:14:39 -03'00'
Gustavo Ribeiro Pourbaix Monteiro	5.200	GUSTAVO RIBEIRO POURBAIX MONTEIRO:09597366703 Assinado de forma digital por GUSTAVO RIBEIRO POURBAIX MONTEIRO:09597366703 Dados: 2025.07.02 18:14:57 -03'00'



BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
EMR\$

ATIVO		2024	2023
CIRCULANTE			
Nota			
06	Caixa e Equivalentes de Caixa	4.597,00	5.324,49
06	Contas a receber	34.645.788,71	24.449.211,95
06	Valores a Receber	502.448,05	760.852,92
06	Adiantamentos	8.106.353,48	6.144.664,12
06	Tributos e contribuições a compensar	194.928,49	32.230,21
06	Despesas do exercício seguinte	44.523,22	53.546,60
		43.498.638,95	31.445.830,29
NÃO CIRCULANTE			
Nota			
07	Créditos a receber a Longo Prazo	1.633.963,84	1.936.383,65
07	Mútuos de Empresas / Pessoas Ligadas	5.341.764,10	5.263.987,01
08	Ativos Fiscais Diferidos	8.708.396,01	10.195.860,98
09	Investimento	30.511.095,56	30.511.095,56
10	Imobilizado	27.114.262,01	27.136.697,37
		73.309.481,52	75.044.024,57
Total		116.808.120,47	106.489.854,86

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
EMRS

CIRCULANTE			
PASSIVO			
		2024	2023
Nota			
11	Fornecedores	6.694.693,97	3.354.667,60
11	Salários, honorários e autônomos a pagar	855.543,89	461.723,76
11	Férias e 13º salário	2.195.261,73	1.245.362,46
11	Impostos, contribuições e encargos sociais a recolher	549.779,52	1.603.314,18
11	Obrigações fiscais a recolher	2.372.955,11	3.503.477,04
11	Adiantamentos de Clientes	1.080.934,32	912.934,32
11	Valores de terceiros	120.378,16	120.378,16
11	Mútuos de Empresas / Pessoas Ligadas	4.131.561,41	3.867.182,19
11	Empréstimos / Financiamentos	5.975.719,17	5.396.321,16
11	Parcelamentos	3.800.507,05	2.428.673,19
		<u>27.777.334,33</u>	<u>22.894.034,06</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO			
Nota			
12	Empréstimos / Financiamentos	6.732.124,17	6.404.030,34
12	Parcelamentos	6.220.057,69	3.095.136,70
12	Receita Diferida	39.846,37	39.846,37
		<u>12.992.028,23</u>	<u>9.539.013,41</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Nota			
13	Capital Social	59.500.000,00	59.500.000,00
13	Lucro/Prejuízo Acumulado	14.129.068,65	(24.324.088,21)
13	Ajuste de Exercícios Anteriores	125.639,29	33.310.163,73
13	Lucro/Prejuízo do período	2.284.049,97	5.570.731,87
		<u>76.038.757,91</u>	<u>74.056.807,39</u>
Total		<u>116.808.120,47</u>	<u>106.489.854,86</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO
EM R\$

	2024	2023
RECEITA LÍQUIDA	40.121.458,44	67.457.406,80
(-) Custos dos Serviços	(22.885.515,04)	(31.380.674,58)
LUCRO BRUTO	17.235.943,40	36.076.732,22
DESPESAS OPERACIONAIS		
(-) Gerais e administrativas	(10.639.477,06)	(14.627.208,82)
(-) Despesas financeiras	(3.044.262,35)	(2.716.385,91)
(+) Receitas financeiras	36.184,94	4.215,36
	(13.647.554,47)	(17.339.379,37)
LUCRO OPERACIONAL	3.588.388,93	18.737.352,85
DEMAIS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(80.771,60)	(58.572,59)
(+) Outras Receitas	80.926,82	-
(-) Despesas não Dedutíveis	(161.698,42)	(58.572,59)
LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	3.507.617,33	18.678.780,26
Imposto de renda	(893.328,94)	(1.440.921,09)
Contribuição social	(330.238,42)	(791.030,22)
	(1.223.567,36)	(2.231.951,31)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	2.284.049,97	16.446.828,95

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EMR\$

	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO ACUMULADO	TOTAL PL
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.500.000,00	23.427.776,50	(24.324.088,21)	58.603.688,29
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	33.310.163,73	33.310.163,73
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	(23.427.776,50)	-	(23.427.776,50)
Distribuição de Lucro	-	-	(10.876.097,08)	(10.876.097,08)
Lucro (Prej.) Líquido do Exercício	-	-	16.446.828,95	16.446.828,95
Saldo em 31 de dezembro de 2023	59.500.000,00	-	14.556.807,39	74.056.807,39
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	125.639,29	125.639,29
Distribuição de Lucro	-	-	(427.738,74)	(427.738,74)
Lucro (Prej.) Líquido do Exercício	-	-	2.284.049,97	2.284.049,97
Saldo em 31 de dezembro de 2024	59.500.000,00	-	16.538.757,91	76.038.757,91

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS
EMR\$

	2024	2023
Saldo Inicial de Lucros/Prejuízos Acumulados	14.556.807,39	(24.324.088,21)
Ajuste de Exercícios anteriores	125.639,29	33.310.163,73
Distribuição de Lucro	(427.738,74)	(10.876.097,08)
Lucro (Prej.) Líquido do Exercício	2.284.049,97	16.446.828,95
Saldo Final de Lucros/Prejuízos Acumulados	16.538.757,91	14.556.807,39

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DE FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO			
EM R\$			
	2024	2023	
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	2.284.049,97	16.446.828,95	
Ajuste de exercícios anteriores	125.639,29	33.310.163,73	
Depreciação/amortização	18.506,84	153.239,93	
Redução (aumento) nas contas do ativo			
Clientes	(10.196.576,76)	8.890.857,03	
Valores a receber	258.404,87	(399.855,24)	
Adiantamentos diversos	(1.793.689,36)	(2.003.329,45)	
Tributos e contribuições a compensar	(162.698,28)	44.574,63	
Ativos fiscais diferidos	1.487.464,97	(10.195.860,98)	
Outras contas	311.443,19	(1.419.014,56)	
Aumento (redução) nas contas do passivo			
Fornecedores	3.340.026,37	(1.122.684,54)	
Obrigações sociais e trabalhistas	290.184,74	(966.701,27)	
Obrigações fiscais	3.366.232,92	(944.202,80)	
Valores de terceiros	-	120.378,16	
Receita diferida	-	(10.617.747,43)	
UTILIZAÇÃO DE CAIXA EM ATIVIDADES OPERACIONAIS	(671.011,24)	31.296.646,16	
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO			
Aquisição de bens do imobilizado	(45.571,48)	(42.029,49)	
Venda de bens do imobilizado	49.500,00	-	
UTILIZAÇÃO DE CAIXA EM ATIVIDADES DE INVESTIM.	3.928,52	(42.029,49)	
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO			
Financiamentos			
Empréstimos e Financiamentos	907.491,84	9.616.312,41	
Captação - Empréstimos empresas / pessoas ligadas	186.602,13	(6.577.760,57)	
Distribuição de Lucro	(427.738,74)	(10.876.097,08)	
Outras alterações no Patrimônio Líquido	-	(23.427.776,50)	
UTILIZAÇÃO DE CAIXA EM ATIVIDADES DE FINANCIAM.	666.355,23	(31.265.321,74)	
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES	(727,49)	(10.705,07)	
Saldo inicial de caixa e equivalentes	5.324,49	16.029,56	
Saldo final de caixa e equivalentes	4.597,00	5.324,49	
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES	(727,49)	(10.705,07)	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Nota 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Avenida Ltda, constituída em 02/08/1979, com sede a Avenida Lourival Martins Beda, nº 873, CEP 28.110-000, Donana, Campos dos Goytacazes RJ, exerce a atividade de Obras de Engenharia Civil e serviços especializados para construção cívil.

Nota 02 - POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2024 e de 31 de Dezembro de 2023 (comparativas), aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL), Demonstrações de Lucros e Prejuízos Acumulados (DLPA) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002, demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis.

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprida conforme faculta a Resolução do CFC 1.255/09 que aprovou a *NBC TG 1.000 Contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas*, e seu conteúdo está apresentado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL).

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, reconhecendo as receitas e despesas no resultado do período em que ocorrem, sempre simultaneamente quando se correlacionam, independente de recebimento ou pagamento.

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a *NBC TG 1.000*: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhada com normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade através da *NBC TG 1000*.

Os resultados produzidos são frutos de cópia de todo documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade, procedência e guarda. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto às documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, tais como: mensuração de perdas estimadas; estimativas do valor justo; provisões; perdas por redução ao valor recuperável (*impairment*) e a determinação da vida útil de determinados ativos. Neste quesito a responsabilidade profissional por tais estimativas são dos que efetivamente assinarem os respectivos laudos técnicos. Diante disso os resultados efetivos podem ser diferentes daqueles estabelecidos por essas estimativas e premissas.

Nota 03 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. A empresa no presente demonstrativo não efetivou qualquer ajuste decorrente de conversão de moeda estrangeira.

Nota 04 - TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)

A administração da Sociedade entende que os bens reconhecidos como Imobilizado se encontram a valor recuperável através da venda ou de uso, dispensando assim a realização do “impairment” uma vez de que não detectou-se a indicação relevante de não recuperabilidade. Porém a administração implantou um sistema de controle de patrimônio e esta realizando as adequações necessárias, como inventário físico, controle, avaliação de vida útil e demais preceitos para atendimento da norma e preceitos legais.

Nota 05 - AJUSTE DE VALOR PRESENTE

A administração entende que nas demonstrações contábeis não existem saldos materiais sujeitos a Ajuste de Valor Presente.

Nota 06 - ATIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: *a) espera realizar o ativo, pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da empresa; b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; c) espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa e equivalente de caixa.* (NBC TG 1000, item 4.5).

Disponibilidades:	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa		
Caixa	384,46	2.617,29
Banco Bradesco	31,47	1,00
Banco Sicoob	4.137,64	2.537,42
Invest. Plus Bradesco	0,00	168,78
BB Curto Prazo Automático	43,43	-
Total de caixa e equivalentes de caixa	4.597,00	5.324,49
Créditos		
Duplicatas a Receber	34.645.788,71	24.449.211,95
Valores a Receber	502.448,05	760.852,92
Adiantamentos	8.106.353,48	6.144.664,12
Impostos a Recuperar	194.928,49	32.230,21
Despesas Antecipadas	44.523,22	53.546,60
Total de Créditos	43.494.041,95	31.440.505,80
Total do Ativo Circulante	43.498.638,95	31.445.830,29

Composição:

Duplicatas a Receber:	
A vencer 30 dias:	10.332.171,38
Vencidas 30 dias:	-
Vencidas 60 dias:	199.596,00
Vencidas 90 dias:	644.311,80
Vencidas 120 dias:	146.600,81
Vencidas 150 dias:	333.762,17
Vencidas mais de 180 dias:	22.989.346,55
Total	34.645.788,71

Nota 07 - ATIVO NÃO CIRCULANTE - REALIZÁVEL A LONGO PRAZO – CRÉDITOS DIVERSOS

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulante, todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração quanto a sua recuperabilidade e foram considerados que estão registrados pelos valores recuperáveis pela sua realização.

Composição:

Realizável a Longo Prazo	2024	2023
Créditos Diversos		
Contrutora Granito	234.220,00	234.220,00
Construtora Mar e Campo	5.107.544,10	5.029.767,01
Depósitos Judiciais	1.625.674,96	1.911.076,78
Créditos Diversos	1.555,26	22.479,10
Título de Capitalização	1.000,00	1.000,00
Outros Ativos Financeiros	5.733,62	1.827,77
Total de Créditos	6.975.727,94	7.200.370,66

Nota 08 - ATIVO NÃO CIRCULANTE - REALIZÁVEL A LONGO PRAZO – ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS

Foram contabilizados em 2023 os Créditos Fiscais de IRPJ sobre o Prejuízo Fiscal e CSLL sobre Base de Cálculo Negativa, visto que a empresa passou a ter resultado positivo no ano de 2023, após anos de prejuízo. O reconhecimento está de acordo com a NBC TG 32, item 37, no qual prevê que a entidade reconhece um ativo fiscal diferido não reconhecido previamente na medida em que se torna provável que lucros tributáveis futuros permitirão que o ativo fiscal diferido seja recuperado.

Composição:

Realizável a Longo Prazo	2024	2023
Ativos Fiscais Diferidos		
Créditos Fiscais IRPJ - Prejuízos Fiscais	6.403.232,36	7.496.956,60
Créditos Fiscais CSLL - Base de Cálculo Negativa	2.305.163,65	2.698.904,38
Total de Ativos Fiscais Diferidos	8.708.396,01	10.195.860,98

Nota 09 - ATIVO NÃO CIRCULANTE - INVESTIMENTO

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como propriedade para investimentos quando: Propriedade para investimento é a propriedade (terra ou edifício, ou parte de edifício, ou ambos) mantida pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento mercantil financeiro para auferir aluguéis ou para valorização do capital.

Em 2021, foi contabilizado indevidamente R\$ 23.427.776,50 como Ajuste de Avaliação Patrimonial, quando na realidade era um Ajuste de Avaliação a Valor Justo. Em 2023, foi feita uma transferência do valor reavaliado da conta de Propriedade para Investimento para a conta de AVJ Propriedade para Investimento, enquanto no Patrimônio Líquido o saldo foi transferido para a conta de Ajuste de Exercícios Anteriores.

Composição:

	2024	2023
Propriedade para Investimento	7.083.319,06	7.083.319,06
AVJ Propriedade para Investimento	23.427.776,50	23.427.776,50
	<u>30.511.095,56</u>	<u>30.511.095,56</u>

Nota 10 - ATIVO NÃO CIRCULANTE – IMOBILIZADO

O imobilizado está avaliado ao custo histórico, sendo considerado como custo, todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse em condições de uso. A administração adota as taxas de depreciação definidas pela legislação do imposto de renda, pois julga que tais alíquotas refletem o desgaste físico deste grupo de ativo, sendo imaterial eventuais diferenças. Conforme faculta a NBC TG 1000, a administração não adotou o critério de avaliação ao valor justo previsto na Adoção Inicial. Segue abaixo a demonstrativo do custo de aquisição, taxas, depreciação e valor líquido em R\$:

	Custo histórico	Deprec. Acumulada	Líquido 2024	Líquido 2023
Terrenos	60.000,00	-	60.000,00	60.000,00
Imóveis	292.000,00	-	292.000,00	292.000,00
Móveis e Utensílios	244.064,02	(213.962,64)	30.101,38	27.151,85
Ferramentas e Acessórios	3.753.368,43	(3.752.918,32)	450,11	690,11
Veículos de Carga	5.047.387,27	(5.047.387,27)	-	-
Máquinas e Equip. de Escritório	234.505,99	(229.429,27)	5.076,72	9.130,15
Equipamentos de Telefonia	116.514,13	(77.868,32)	38.645,81	15.425,00
Equipamentos de Computação	250.802,81	(242.719,87)	8.082,94	1.840,03
Softwares e Utilitários	7.718,85	(7.718,85)	-	-
Veículos	877.971,04	(877.971,04)	-	-
Máquinas e Equipamentos	46.036.085,82	(19.356.180,77)	26.679.905,05	26.730.460,23
	<u>56.920.418,36</u>	<u>(29.806.156,35)</u>	<u>27.114.262,01</u>	<u>27.136.697,37</u>

CONSTRUTORA AVENIDA LTDA
CNPJ 30.399.307/0001-78
NIRE 3320007371-8

Movimentação:

Descrição	31/12/2023	Adições (+)	Baixas (-)	31/12/2024
Custo				
Terrenos	60.000,00	-	-	60.000,00
Imóveis	292.000,00	-	-	292.000,00
Móveis e Utensílios	236.598,87	7.465,15	-	244.064,02
Ferramentas e Acessórios	3.753.368,43	-	-	3.753.368,43
Veículos de Carga	5.047.387,27	-	-	5.047.387,27
Máquinas e Equip. de Escritório	234.363,99	142,00	-	234.505,99
Equipamentos de Telefonia	86.298,13	30.216,00	-	116.514,13
Equipamentos de Computação	243.054,48	7.748,33	-	250.802,81
Softwares e Utilitários	7.718,85	-	-	7.718,85
Veículos	927.471,04	-	(49.500,00)	877.971,04
Máquinas e Equipamentos	46.036.085,82	-	-	46.036.085,82
Sub-total	56.924.346,88	45.571,48	(49.500,00)	56.920.418,36
Depreciação Acumulada				
Terrenos	-	-	-	-
Imóveis	-	-	-	-
Móveis e Utensílios	(209.447,02)	-	(4.515,62)	(213.962,64)
Ferramentas e Acessórios	(3.752.678,32)	-	(240,00)	(3.752.918,32)
Veículos de Carga	(5.047.387,27)	-	-	(5.047.387,27)
Máquinas e Equip. de Escritório	(225.233,84)	1.397,81	(5.593,24)	(229.429,27)
Equipamentos de Telefonia	(70.873,13)	-	(6.995,19)	(77.868,32)
Equipamentos de Computação	(241.214,45)	-	(1.505,42)	(242.719,87)
Softwares e Utilitários	(7.718,85)	-	-	(7.718,85)
Veículos	(927.471,04)	49.500,00	-	(877.971,04)
Máquinas e Equipamentos	(19.305.625,59)	-	(50.555,18)	(19.356.180,77)
Sub-total	(29.787.649,51)	50.897,81	(69.404,65)	(29.806.156,35)
TOTAL	27.136.697,37	96.469,29	(118.904,65)	27.114.262,01

Nota 11 - PASSIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: *a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; c) o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de deferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. (NBC TG 1000, item 4.7).*

	2024	2023
Fornecedores	6.694.693,97	3.354.667,60
Salários, honorários e autônomos a pagar	855.543,89	461.723,76
Férias e 13º salário	2.195.261,73	1.245.362,46
Impostos, contribuições e encargos sociais a recolher	549.779,52	1.603.314,18
Obrigações fiscais a recolher	2.372.955,11	3.503.477,04
Adiantamentos de Clientes	1.080.934,32	912.934,32
Valores de terceiros	120.378,16	120.378,16
Mútuos de Empresas / Pessoas Ligadas	4.131.561,41	3.867.182,19
Empréstimos / Financiamentos	5.975.719,17	5.396.321,16
Parcelamentos	3.800.507,05	2.428.673,19
	<u>27.777.334,33</u>	<u>22.894.034,06</u>

Composições:

Empréstimo / Financiamento:	2024	2023
Banco Bradesco	541.129,92	541.129,92
Banco Sicoob	5.533.158,53	5.006.089,82
Juros a Transcorrer	(156.756,48)	(186.107,14)
Imobiliária Mar e Campo	3.858.796,18	-
NCG Construções LTDA	272.765,23	-
Outros	58.187,20	35.208,56
Total	<u>10.107.280,58</u>	<u>5.396.321,16</u>

Parcelamentos :	2024	2023
Taxa Associativa	4.208,71	6.660,16
PERT - Receita Federal	42.991,76	34.407,24
Impostos Federais	3.371.848,89	2.381.031,43
FGTS	373.851,21	5.740,10
Multas a Pagar	7.606,48	-
Parcelamento de Dívidas	-	834,26
Total	3.800.507,05	2.428.673,19

Observações:

- O parcelamento da Taxa Associativa foi efetuado junto ao Sindicato.
- O Programa especial de regularização tributária (PERT) foi aderido em 2017, conforme Lei nº 13.496/2017, para débitos com a Receita Federal e débitos Previdenciários, com vencimento até abril de 2017.
- Os parcelamentos Simplificado e Ordinário Previdenciários (Portaria Conjunta PGFN / RFB nº 15/2009) foram feitos para os impostos vencidos após abril de 2017 e débitos não acrescentados no PERT.
- Parcelamento de Multas em dívida ativa foi através da modalidade do parcelamento simplificado.
- Parcelamento de impostos federais através do Parcelamento Simplificado (Portaria Conjunta PGFN / RFB nº 15/2009).
- O Parcelamento de Dívidas se referia ao Parcelamento Ordinário Extrajudicial DNIT Multa de Infração Administrativa devido a excesso de velocidade Parcelado em 10 vezes de R\$208,56.

Nota 12 – PASSIVO NÃO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles que não se classificam como sendo circulantes.

	2024	2023
Empréstimos / Financiamentos	6.732.124,17	6.404.030,34
Parcelamentos	6.220.057,69	3.095.136,70
Receita Diferida	39.846,37	39.846,37
	12.992.028,23	9.539.013,41

Composição:

Empréstimo / Financiamento:	2024	2023
Empréstimo Banco Bradesco	320.311,35	704.684,79
Empréstimo Sicoob	6.411.812,82	5.699.345,55
Total	6.732.124,17	6.404.030,34

Parcelamentos:	2024	2023
PERT - Receita Federal	150.472,85	174.905,23
Impostos Federais	5.284.338,36	2.920.231,47
FGTS	785.246,48	-
Total	6.220.057,69	3.095.136,70

- O Programa especial de regularização tributária (PERT) foi aderido em 2017, conforme *Lei nº 13.496/2017*, para débitos com a Receita Federal e débitos Previdenciários, com vencimento até abril de 2017.

- Parcelamento de impostos federais através do Parcelamento Simplificado (*Portaria Conjunta PGFN / RFB nº 15/2009*).

Receita Diferida:	2024	2023
Desconto de Juros e Multa PERT	39.846,37	39.846,37
Total	39.846,37	39.846,37

- Desconto de Juros e Multa obtidos através de PERT a ser reconhecido como receita financeira na quitação do Parcelamento em questão.

Nota 13 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos. O Capital Social está representado por 595.000 (quinhentos e vinte mil) quotas no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada e a participação societária está dividida entre os sócios da seguinte forma:

	Quotas	Valor em R\$
Ari Pessanha Monteiro	589.800	58.980.000,00
Gustavo Ribeiro Pourbaix Monteiro	5.200	520.000,00
	595.000	59.500.000,00

Os saldos de reservas e lucros, bem como suas respectivas mutações estão devidamente demonstrados nas Demonstrações de Mutação do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstrações de Lucros e Prejuízos Acumulados (DLPA).

O saldo da conta de Ajuste de Avaliação Patrimonial foi transferido para a conta de Ajuste de Exercícios Anteriores, pois foi contabilizado indevidamente como uma reavaliação patrimonial quando na realidade foi uma Avaliação a Valor Justo da Propriedade Mantida para Investimento.

Nota 14 – RECEITAS

As receitas são reconhecidas mensalmente pelo regime de competência, levando em consideração a efetiva realização dos serviços propostos, a qual segue abaixo a seguinte abertura:

	2024	2023
RECETTA OPERACIONAL		
Serviços Prestados		
Serviço / Reforma / Construção Civil	42.989.883,69	73.238.507,27
(-) Deduções de vendas		
PIS	(257.580,88)	(450.034,66)
COFINS	(1.188.834,94)	(2.077.083,18)
ISS	(1.422.009,43)	(3.253.982,63)
RECETTA LÍQUIDA	40.121.458,44	67.457.406,80

Nota 15 – CUSTOS E DESPESAS

Os custos e despesas são reconhecidos pelo regime de competência tendo como base as atuais práticas contábeis. O total de gasto reconhecido como custo em 2024 foi de R\$ 22.885.515,04.

Campos dos Goytacazes (RJ), 31 de dezembro de 2024

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2025.07.02 18:15:28 03'00'

Alexandre Araújo da Silva

Contador

CRC: RJ 082638/O-0 CPF: [REDACTED]

ARI PESSANHA
MONTEIRO:32192
827768

Assinado de forma digital por
ARI PESSANHA
MONTEIRO:32192827768
Dados: 2025.07.02 18:15:16
-03'00'

Construtora Avenida Ltda

Ari Pessanha Monteiro

Sócio Administrador CPF: [REDACTED]

IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CONSTRUTORA AVENIDA LTDA, NIRE 33.2.0007371-8, PROTOCOLO 2025/00673013-8, ARQUIVADO EM 03/07/2025, SOB O NÚMERO (S) 00007063464, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
☒ [REDACTED]	ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA
☒ [REDACTED]	ARI PESSANHA MONTEIRO
☒ [REDACTED]	GUSTAVO RIBEIRO POURBAIX MONTEIRO

03 de julho de 2025.



Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral



QUADRO DEMONSTRATIVO DOS ÍNDICES CONTÁBEIS - 31/12/2024

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

<u>ILG=</u>	AC + RLP	=	43.498.638,95 + 15.684.123,95	=	59.182.762,90
	PC + ELP		27.777.334,33 + 12.992.028,23		40.769.362,56
					1,45

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

<u>ILC=</u>	AC	=	43.498.638,95	=	43.498.638,95
	PC		27.777.334,33		27.777.334,33
					1,57

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

<u>ISG</u>	AT	=	116.808.120,47	=	116.808.120,47
	PC + ELP		27.777.334,33 + 12.992.028,23		40.769.362,56
					2,87

ÍNDICE DE LIQUIDEZ IMEDIATA

<u>ILI=</u>	Disp.	=	4.597,00	=	4.597,00
	PC		27.777.334,33		27.777.334,33
					0,00

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO

<u>IE=</u>	PC + ELP	=	27.777.334,33 + 12.992.028,23	=	40.769.362,56
	PL		76.038.757,91		76.038.757,91
					0,54

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL

<u>IE=</u>	PC + ELP	=	27.777.334,33 + 12.992.028,23	=	40.769.362,56
	AT		116.808.120,47		116.808.120,47
					0,35

QUOCIENTE DE ORIGEM DE RECURSOS A LONGO PRAZO

<u>ISG=</u>	PL	=	76.038.757,91	=	76.038.757,91
	PL + ELP		27.777.334,33 + 12.992.028,23		40.769.362,56
					1,87

Campos dos Goytacazes(RJ), 31 de Dezembro de 2024

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2025.07.01 12:50:47 -03'00'

Alexandre Araújo da Silva
Contador

CRC: RJ 082638/O-0

CPF: [REDACTED]

ARI PESSANHA
MONTEIRO:321928277
68

Assinado de forma digital por ARI
PESSANHA
MONTEIRO:32192827768
Dados: 2025.07.01 12:51:03 -03'00'

Construtora Avenida Ltda
Ari Pessanha Monteiro

Sócio Administrador

CPF: [REDACTED]



QUADRO DEMONSTRATIVO DOS ÍNDICES CONTÁBEIS - 31/12/2024

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

<u>ILG=</u>	AC + RLP	=	43.498.638,95 + 15.684.123,95	=	59.182.762,90
	PC + PNC		27.777.334,33 + 12.992.028,23		40.769.362,56
					1,45

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

<u>ILC=</u>	AC	=	43.498.638,95	=	43.498.638,95
	PC		27.777.334,33		27.777.334,33
					1,57

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

<u>ISG</u>	AT	=	116.808.120,47	=	116.808.120,47
	PC + PNC		27.777.334,33 + 12.992.028,23		40.769.362,56
					2,87

Campos dos Goytacazes(RJ), 31 de Dezembro de 2024

ALEXANDRE
ARAUJO DA
SILVA:04510290705

Assinado de forma digital
por ALEXANDRE ARAUJO DA
SILVA:04510290705
Dados: 2025.07.01 12:56:25
-03'00'

Alexandre Araújo da Silva
Contador

CRC: RJ 082638/O-0 CPF: [REDACTED]

ARI PESSANHA
MONTEIRO:3219282
7768

Assinado de forma digital por ARI
PESSANHA
MONTEIRO:32192827768
Dados: 2025.07.01 12:56:41 -03'00'

Construtora Avenida Ltda
Ari Pessanha Monteiro
Sócio Administrador CPF: [REDACTED]



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA
REGISTRO.....	: RJ-082638/O-0
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.102.907-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 13/10/2025 as 09:46:08.

Válido até: 11/01/2026.

Código de Controle: 4959161.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO

Nº 2025.680.28284

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **CONSTRUTORA AVENIDA LTDA**, CNPJ/CPF nº **30.399.307/0001-78**, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo noventa e oito, item dez, da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Livro III do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), baixada em complementação à Resolução número um, de vinte e um de março de mil novecentos e setenta e cinco, do mesmo Tribunal, **os Offícios de Justiça na Comarca de CAMPOS DOS GOYTACAZES** são em número de treze, competindo ao: **1º Ofício de Justiça** - tabelião de notas e oficial dos Registros de Títulos e Documentos e de Protesto de Títulos; **2º Ofício de Justiça** - tabelião de notas e oficial do Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição (2º Subdistrito do 1º Distrito); **3º Ofício de Justiça** - tabelião de notas e oficial do Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição (10º. e 11º. Distritos); **4º Ofício de Justiça** - tabelião de notas e oficial do Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição (4º. Subdistrito do 1º Distrito, 4º, 17º, 19º e 22º Distritos); **5º Ofício de Justiça** - tabelião de notas, oficial dos Registros de Imóveis da 2ª Circunscrição (3º Subdistrito do 1º Distrito e 15º. Distrito) e de protesto de títulos; **6º Ofício de Justiça** - tabelião de notas; **7º Ofício de Justiça** - tabelião de notas, oficial dos Registros de protesto de títulos e de Imóveis da 6ª Circunscrição (zona urbana do 1º. Subdistrito do 1º. Distrito); **8º Ofício de Justiça** - tabelião de notas e oficial do Registro de títulos e documentos; **9º Ofício de Justiça** - tabelião de notas e oficial do Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição (9º, 12º, 13º, 18º, e 23º Distritos); **10º Ofício de Justiça** - tabelião de notas; **11º Ofício de Justiça** - tabelião de notas e oficial dos Registros de protesto de títulos e de Imóveis da 9ª Circunscrição (7º e 20º Distritos); **12º Ofício de Justiça** - tabelião de notas e oficial do Registro de Imóveis da 5ª. Circunscrição (zona rural do 1º. Subdistrito do 1º Distrito e do 21º Distrito); **13º Ofício de Justiça** - tabelião de notas e oficial do Registro de Imóveis da 8ª. Circunscrição (3º e 5º Distritos). **CERTIFICO** ainda, que compete ao **RCPN do 1º Subdistrito do 1º Distrito** Registro Civil das Pessoas Naturais e Registro de Interdições e Tutelas. Em conformidade com o artigo quatorze do Capítulo três da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, na Comarca de **CAMPOS DOS GOYTACAZES**, **existe apenas um Cartório com atribuições exclusivas de Distribuidor.** **CAMPOS DOS GOYTACAZES DISTRIBUIDOR:** Avenida Alberto Torres, 315 - CENTRO;

A seguir os respectivos endereços dos serviços: **CAMPOS DOS GOYTACAZES 12 OF DE JUSTICA:** RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 510 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 12 OF DE JUSTICA:** RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 510 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 12 OF DE JUSTICA:** RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 510 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 02 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 293 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 02 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 293 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 03 OF DE JUSTICA:** Rua Conselheiro José Fernandes, 103 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 07 OF DE JUSTICA:** AVENIDA ALBERTO TORRES, 310 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 07 OF DE JUSTICA:** AVENIDA ALBERTO TORRES, 310 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 07 OF DE JUSTICA:** AVENIDA ALBERTO TORRES, 310 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 08 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 303 Térreo - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 08 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 303 Térreo - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 08 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 303 Térreo - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 10 OF DE JUSTICA:** AVENIDA VINTE E OITO DE MARÇO, 574 Lojas13, 14 e 15 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 10 OF DE JUSTICA:** AVENIDA VINTE E OITO DE MARÇO, 574 Lojas13, 14 e 15 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 07 DISTR:** Avenida Antônio Luiz da Silveira, 448 - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 07 DISTR:** Avenida Antônio Luiz da Silveira, 448 - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 10 DISTR:** Rodovia Amaral Peixoto - Br 101, Km 83, S/N Ibitoca - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 10 DISTR:** Rodovia Amaral Peixoto - Br 101, Km 83, S/N Ibitoca - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 12 DISTR:** Rua Nilo Peçanha, s/ nr. - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 12 DISTR:** Rua Nilo Peçanha, s/ nr. - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 18 DISTR:** Rua Marte, 22 centro - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 18 DISTR:** Rua Marte, 22 centro - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 18 DISTR:** Rua Marte, 22 centro - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES 01 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 287 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 01 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 287 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 01 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 287 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 04 OF DE JUSTICA:** Rua Vinte e Um de Abril, 247 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 04 OF DE JUSTICA:** Rua Vinte e Um de Abril, 247 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 04 OF DE JUSTICA:** Rua Vinte e Um de Abril, 247 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 05 OF DE JUSTICA:** Rua João Pessoa, 92 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 05 OF DE JUSTICA:** Rua João Pessoa, 92 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 05 OF DE JUSTICA:** Rua João Pessoa, 92 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 06 OF DE JUSTICA:** AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 374 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 09 OF DE JUSTICA:** Praça São Salvador, 41 Loja 14 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 09 OF DE JUSTICA:** Praça São Salvador, 41 Loja 14 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 09 OF DE JUSTICA:** Praça São Salvador, 41 Loja 14 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 11 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 283 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 11 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 283 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 11 OF DE JUSTICA:** Avenida Alberto Torres, 283 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 13 OF DE JUSTICA:** Avenida Doutor Alberto Torres, 281 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES 13 OF DE JUSTICA:** Avenida Doutor Alberto Torres, 281 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 01 DISTR 01 SD:** Rua Salvador Correa, 102 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 01 DISTR 01 SD:** Rua Salvador Correa, 102 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 01 DISTR 01 SD:** Rua Salvador Correa, 102 - CENTRO; **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 01 DISTR 03 SD:** Av. Francisco Lamego, 23 - PARQUE VICENTE GONÇALVES DIAS; **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 01 DISTR 03 SD:** Av. Francisco Lamego, 23 - PARQUE VICENTE GONÇALVES DIAS; **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 02 DISTR:** Rua Dario Tavares Canela, 20 Loja 01- A - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 02 DISTR:** Rua Dario Tavares Canela, 20 Loja 01- A - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 09 DISTR:** Rua Principal, s/nº, Estrada Itereré-Rio Preto, s/nº, -1 S/N - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 09 DISTR:** Rua Principal, s/nº, Estrada Itereré-Rio Preto, s/nº, -1 S/N - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 17 DISTR:** Av. Jose Pereira das Chagas, 85 - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 17 DISTR:** Av. Jose Pereira das Chagas, 85 - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 20 DISTR:** Avenida Nilo Peçanha, 19 - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES); **CAMPOS DOS GOYTACAZES RCPN 20 DISTR:** Avenida Nilo Peçanha, 19 - CAMPOS DOS GOYTACAZES (DEMAIS SETORES).

Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 29/10/2025 09:16:24.

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro
Valor cobrado: R\$ 32,57 GRERJ Nº 0383470178626