

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 26.309.985,64	R\$ 49.677.252,13
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.082.067,24	R\$ 16.612.108,40
DISPONIVEL		R\$ 1.256.540,32	R\$ 919.678,98
CAIXA		R\$ 186.758,57	R\$ 193.767,11
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 547.166,45	R\$ 693.833,40
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 522.615,30	R\$ 32.078,47
CLIENTES		R\$ 2.477.801,31	R\$ 12.238.346,12
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 2.477.801,31	R\$ 12.238.346,12
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 181.232,36	R\$ 1.766.399,97
ADIANTEMENTOS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 207.989,80
ADIANTEMENTOS A EMPREGADOS		R\$ 53.050,57	R\$ 106.296,56
EMPRÉSTIMOS TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 128.181,79	R\$ 1.452.113,61
ESTOQUES		R\$ 166.493,25	R\$ 1.687.683,33
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		R\$ 166.493,25	R\$ 1.687.683,33
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 22.227.918,40	R\$ 33.065.143,73
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 18.003.212,39	R\$ 22.099.363,56
EMPRESTIMOS TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 22.005.526,62
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 93.836,94	R\$ 93.836,94
PARTES RELACIONADAS		R\$ 17.909.375,45	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS		R\$ 1.200,00	R\$ 2.200,00
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 1.200,00	R\$ 2.200,00
IMOBILIZADO		R\$ 4.223.506,01	R\$ 10.963.580,17
IMÓVEIS		R\$ 0,00	R\$ 56.831,71
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 3.201.531,90	R\$ 7.412.912,08
VEÍCULOS		R\$ 1.527.872,54	R\$ 5.016.271,32
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES ACUMULADAS		R\$ (505.898,43)	R\$ (1.522.434,94)
PASSIVO		R\$ 26.309.985,64	R\$ 49.677.252,13
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.758.075,34	R\$ 7.245.729,94
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 823.191,03	R\$ 5.139.180,06

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5F.91.85.80.76.A3.76.66.10.DD.6A.A9.0B.21.7A.D6.07.1A.33.B3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRESTIMOS NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 2.372.079,20
FINANCIAMENTOS NACIONAIS		R\$ 823.191,03	R\$ 2.767.100,86
FORNECEDORES		R\$ 370.764,15	R\$ 649.679,09
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 370.764,15	R\$ 649.679,09
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 440.049,39	R\$ 1.107.671,91
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 110.646,73	R\$ 835.775,11
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS		R\$ 329.402,66	R\$ 271.896,80
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 121.919,36	R\$ 152.265,56
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		R\$ 73.639,18	R\$ 84.613,86
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 48.280,18	R\$ 67.651,70
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 2.151,41	R\$ 196.933,32
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 196.933,32
UTILIDADES E SERVIÇOS A PAGAR		R\$ 2.151,41	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.035.763,61	R\$ 906.772,61
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.035.763,61	R\$ 906.772,61
EMPRÉSTIMOS NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS NACIONAIS		R\$ 1.035.763,61	R\$ 906.772,61
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 23.516.146,69	R\$ 41.524.749,58
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
LUCROS E PREJUÍZOS		R\$ 17.516.146,69	R\$ 35.524.749,58
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 17.516.146,69	R\$ 35.524.749,58

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5F.91.85.80.76.A3.76.66.10.DD.6A.A9.0B.21.7A.D6.07.1A.33.B3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 12.732.670,18	R\$ 26.309.985,64
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.609.412,96	R\$ 4.082.067,24
DISPONIVEL		R\$ 479.154,04	R\$ 1.256.540,32
CAIXA		R\$ 246.034,45	R\$ 186.758,57
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 223.471,73	R\$ 547.166,45
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 9.647,86	R\$ 522.615,30
CLIENTES		R\$ 2.744.358,76	R\$ 2.477.801,31
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 2.744.358,76	R\$ 2.477.801,31
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 385.900,16	R\$ 181.232,36
ADIANTEMENTOS DIVERSOS		R\$ 225.000,00	R\$ 0,00
ADIANTEMENTOS A EMPREGADOS		R\$ 96.351,78	R\$ 53.050,57
EMPRÉSTIMOS TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 64.548,38	R\$ 128.181,79
ESTOQUES		R\$ 0,00	R\$ 166.493,25
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		R\$ 0,00	R\$ 166.493,25
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.123.257,22	R\$ 22.227.918,40
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 8.323.209,25	R\$ 18.003.212,39
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 93.836,94	R\$ 93.836,94
PARTES RELACIONADAS		R\$ 8.229.372,31	R\$ 17.909.375,45
INVESTIMENTOS		R\$ 200,00	R\$ 1.200,00
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		R\$ 200,00	R\$ 0,00
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 0,00	R\$ 1.200,00
IMOBILIZADO		R\$ 799.847,97	R\$ 4.223.506,01
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 206.346,90	R\$ 3.201.531,90
VEÍCULOS		R\$ 811.500,00	R\$ 1.527.872,54
(-) DEPRECIACÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES ACUMULADAS		R\$ (217.998,93)	R\$ (505.898,43)
PASSIVO		R\$ 12.732.670,18	R\$ 26.309.985,64
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 709.144,45	R\$ 1.758.075,34
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 823.191,03
EMPRESTIMOS NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CF.08.E4.67.16.C0.14.30.AF.E5.6C.F8.43.FC.04.FC.84.92.AE.80-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FINANCIAMENTOS NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 823.191,03
FORNECEDORES		R\$ 35.287,84	R\$ 370.764,15
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 35.287,84	R\$ 370.764,15
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 587.900,43	R\$ 440.049,39
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 250.662,22	R\$ 110.646,73
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS		R\$ 337.238,21	R\$ 329.402,66
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 85.956,18	R\$ 121.919,36
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		R\$ 54.488,54	R\$ 73.639,18
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 31.467,64	R\$ 48.280,18
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 2.151,41
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UTILIDADES E SERVIÇOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 2.151,41
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 166.074,54	R\$ 1.035.763,61
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.035.763,61
FINANCIAMENTOS NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 1.035.763,61
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 166.074,54	R\$ 0,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS		R\$ 166.074,54	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.857.451,19	R\$ 23.516.146,69
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.400.000,00	R\$ 6.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 1.400.000,00	R\$ 6.000.000,00
LUCROS E PREJUÍZOS		R\$ 10.457.451,19	R\$ 17.516.146,69
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 10.457.451,19	R\$ 17.516.146,69

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CF.08.E4.67.16.C0.14.30.AF.E5.6C.F8.43.FC.04.FC.84.92.AE.80-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 2 de 2



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

C E R T I D ã O

Nº 2025.976.24855

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/CPF nº 27.134.011/0001-10, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo noventa e oito, item quatro, da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Livro III do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), baixada em complementação à Resolução número um, de vinte e um de março de mil novecentos e setenta e cinco, do mesmo Tribunal, **os Offícios de Justiça na Comarca de BARRA MANSA** são em número de quatro, competindo ao: **1º Ofício** - tabelião de notas, oficial do registro de protesto de títulos e privativo do registro de títulos e documentandos, registro civil de pessoas jurídicas; **2º Ofício** - tabelião de notas, oficial do registro de imóveis da 1ª Circunscrição (2º e 4º Distritos e parte do 3º Distrito situada entre a linha férrea da Rede Mineira de Viação e os limites do 2º Distrito do Município de Rio Claro e do Estado de São Paulo), oficial do registro de protesto de títulos; **3º Ofício** - tabelião de notas e oficial do registro de imóveis da 2ª Circunscrição (parte do 1º Distrito situada à margem esquerda do Rio Paraíba do Sul); **4º Ofício** - tabelião de notas e oficial do registro de imóveis da 3ª Circunscrição (parte do 1º Distrito situada à margem direita do Rio Paraíba do Sul e parte do 3º Distrito situada entre a linha férrea da Rede Mineira de Viação e os limites do 1º Distrito do Município de Rio Claro). **CERTIFICO** ainda, que, compete ao **RCPN 1º Distrito** Registro Civil de Pessoas Naturais e Registro de Interdições e Tutelas; absorveu atribuições e acervos dos RCPN do 2º Distrito, RCPN do 4º Distrito e RCPN do 3º Distrito. Em conformidade com os artigos doze e quatorze do Capítulo três da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, na Comarca de **BARRA MANSA**, **existe apenas um Cartório de Distribuição**, com atribuições cumulativas de Contador e Partidor. **BARRA MANSA DCP**: Rua Argemiro de Paula Coutinho, 2000 - BARBARÁ;

A seguir os respectivos endereços dos serviços: **BARRA MANSA 01 OF DE JUSTICA**: Rua Juiz Antônio Cianni, 137 - CENTRO; **BARRA MANSA 01 OF DE JUSTICA**: Rua Juiz Antônio Cianni, 137 - CENTRO; **BARRA MANSA 01 OF DE JUSTICA**: Rua Juiz Antônio Cianni, 137 - CENTRO; **BARRA MANSA 01 OF DE JUSTICA**: Rua Juiz Antônio Cianni, 137 - CENTRO; **BARRA MANSA 01 OF DE JUSTICA**: Rua Juiz Antônio Cianni, 137 - CENTRO; **BARRA MANSA 03 OF DE JUSTICA**: Rua Nilo Peçanha, 21 - CENTRO; **BARRA MANSA 03 OF DE JUSTICA**: Rua Nilo Peçanha, 21 - CENTRO; **BARRA MANSA 03 OF DE JUSTICA**: Rua Nilo Peçanha, 21 - CENTRO; **BARRA MANSA 02 OF DE JUSTICA**: RUA ABDO FELIPE, 202 loja 114, 115 e 116 - Loja 806 - Arquivo - ANO BOM; **BARRA MANSA 02 OF DE JUSTICA**: RUA ABDO FELIPE, 202 loja 114, 115 e 116 - Loja 806 - Arquivo - ANO BOM; **BARRA MANSA 02 OF DE JUSTICA**: RUA ABDO FELIPE, 202 loja 114, 115 e 116 - Loja 806 - Arquivo - ANO BOM; **BARRA MANSA 02 OF DE JUSTICA**: RUA ABDO FELIPE, 202 loja 114, 115 e 116 - Loja 806 - Arquivo - ANO BOM; **BARRA MANSA 04 OF DE JUSTICA**: Rua Nilo Peçanha, 05 E 17 E APARTAMENTO 101 - CENTRO; **BARRA MANSA 04 OF DE JUSTICA**: Rua Nilo Peçanha, 05 E 17 E APARTAMENTO 101 - CENTRO; **BARRA MANSA 04 OF DE JUSTICA**: Rua Nilo Peçanha, 05 E 17 E APARTAMENTO 101 - CENTRO; **BARRA MANSA RCPN 01 DISTR**: Rua Duque de Caxias, 391 - CENTRO; **BARRA MANSA RCPN 01 DISTR**: Rua Duque de Caxias, 391 - CENTRO.

Observações:

- a) As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 15/09/2025 07:41:29.

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

Valor cobrado: R\$ **32,57** GRERJ Nº **5283260549560**



CERTIDÃO

2025.5224881.427-1

Modelo Falência e Concordata

O Responsável pelo gerenciamento do Distribuidor Oficializado desta Comarca, designado na forma da lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos abrangendo todo o inciso IV do Artigo 21 da CNCJ - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

I - Ações privativas das Varas Empresariais, como Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais, desde:

treze de setembro de dois mil e cinco até treze de setembro de dois mil e vinte e cinco,

NADA CONSTA no(s) nome(s) de PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 27.134.011/0001-10 e PLENAPLAN CONSTRUTORA, pesquisado(s) por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão n° 2025.5224881.427-1, arquivado eletronicamente neste Serviço Registral.

Finalidade declarada pelo requerente: Licitação - FALENCIA E CONCORDATA.

ELAINE NUNES DE SOUSA ROCHA - Matr. 18550 - TECNICO JUDICIARIO I deu as buscas para esta Certidão, que segue assinada eletronicamente pelo Oficial Registrador deste Ofício.

Emitida em 13/09/2025 08:28:29

BARRA MANSA, 13 de setembro de 2025.

Emolumentos
Gratuito/Isento

SOLICITADO POR
CPF/CNPJ
27.134.011/0001-10

- ✓ Certidão válida por 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.
- ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico/>
- ✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial.
- ✓ Provimento CGJ n° 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
- ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
- ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para *download* pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.
- ✓ Os feitos da Justiça Militar Estadual tramitam, exclusivamente, na Comarca da Capital, não sendo abrangidos por esta certidão. A certidão referente à Auditoria da Justiça Militar do Estado do Rio de Janeiro deve ser solicitada aos distribuidores da Capital, selecionando COMARCA DA CAPITAL.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: EDVALDO RIGUEIRA RODRIGUES
REGISTRO.....	: RJ-056450/O-1
CATEGORIA.....	: TÉCNICO EM CONTABILIDADE
CPF.....	: ***.948.227-**

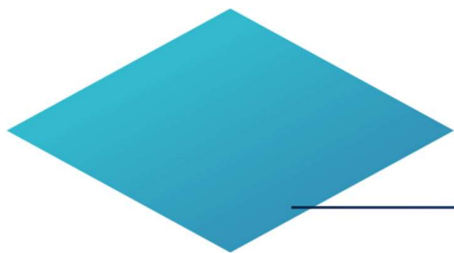
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 29/08/2025 as 10:06:04.

Válido até: 27/11/2025.

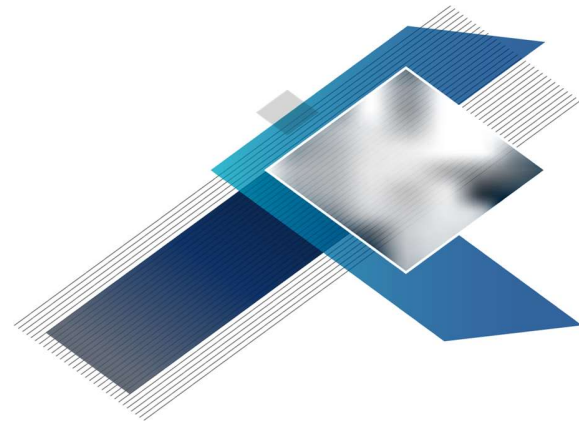
Código de Controle: 3441681.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS





Aos Administradores e Sócios

Cumprindo os preceitos legais, apresentamos as demonstrações contábeis relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas na forma da legislação societária, composta por:

-  Balanço Patrimonial
-  Demonstração do Resultado do Exercício - DRE
-  Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL
-  Análise Contábil dos Resultados
-  Análise Contábil dos Índices de Liquidez
-  Notas Explicativas

As Demonstrações Contábeis acima referidas, apresentam adequadamente os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da empresa, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.



PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)

CNPJ : 27.134.011/0001-10

Balanco Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário: 7

Folha: 646

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
ATIVO (1)			
ATIVO CIRCULANTE (189)			
DISPONIVEL (231)			
CAIXA (28)			
CAIXA GERAL (266)	1-1-01-01-01	246.034,45D	186.758,57D
=CAIXA		****246.034,45D	****186.758,57D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (5000371)			
BANCO SICREDI (18406)	1-1-01-02-01	0,00D	2.281,34D
BRADESCO S/A (65)	1-1-01-02-01	0,00D	1,00D
SICOOB (52)	1-1-01-02-01	223.471,73D	544.884,11D
=BANCOS CONTA MOVIMENTO		****223.471,73D	****547.166,45D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA (399)			
BANCO BRADESCO (186)	1-1-01-03-01	0,00D	4.235,01D
BANCO SANTANDER (2998)	1-1-01-03-01	114,89D	164,00D
SICRED INVESTIMENTO (25957)	1-1-01-03-01	0,00D	502.362,59D
TITULO DE CAPITALIZAÇÃO (13930)	1-1-01-03-01	9.532,97D	15.853,70D
=APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA		*****9.647,86D	****522.615,30D
=DISPONIVEL		****479.154,04D	**1.256.540,32D
CLIENTES (462)			
DUPLICATAS A RECEBER (5000362)			
CLIENTES A RECEBER (5956)	1-1-02-01-01	2.744.358,76D	2.477.801,31D
=DUPLICATAS A RECEBER		**2.744.358,76D	**2.477.801,31D
=CLIENTES		**2.744.358,76D	**2.477.801,31D
OUTROS CRÉDITOS (602)			
ADIANTAMENTOS DIVERSOS (693)			
ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES (2273)	1-1-03-06-01	225.000,00D	0,00D
=ADIANTAMENTOS DIVERSOS		****225.000,00D	*****0,00D
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS (700)			
ADIANTAMENTO DE PROVENTOS SALARIAIS (32204)	1-1-03-07-01	89.140,00D	45.838,79D
INSUFICIENCIA DE SALDO - MATRIZ (8934)	1-1-03-07-01	5.063,13D	5.063,13D
SALARIO FAMILIA (3584)	1-1-03-07-01	2.148,65D	2.148,65D
=ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS		*****96.351,78D	*****53.050,57D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR (770)			
COFINS A COMPENSAR (9907)	1-1-03-09-01	12.860,98D	12.860,98D
COFINS A RECUPERAR (896)	1-1-03-09-01	264,14D	264,14D
CSSL A RECUPERAR (614)	1-1-03-09-01	102,79D	102,79D
ICMS A RECUPERAR (868)	1-1-03-09-01	0,00D	17.010,81D
IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE (910)	1-1-03-09-01	3.042,16D	3.042,25D
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR (1048)	1-1-03-09-01	177,75D	177,75D
INSS A RECUPERAR (615)	1-1-03-09-01	41,92D	18.077,90D
INSS RETIDO (30707)	1-1-03-09-01	0,00D	7.639,81D
IRRF RETIDO (30706)	1-1-03-09-01	0,00D	20.946,72D
ISS RETIDO (2017)	1-1-03-09-01	45.227,50D	45.227,50D

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)

CNPJ : 27.134.011/0001-10

Balanço Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário: 7

Folha: 647

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
PIS A COMPENSAR (9906)	1-1-03-09-01	2.786,55D	2.786,55D
PIS A RECUPERAR (882)	1-1-03-09-01	44,59D	44,59D
=TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		*****64.548,38D	****128.181,79D
=OUTROS CRÉDITOS		****385.900,16D	****181.232,36D
ESTOQUES (1267)			
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS (1260)			
MATERIA PRIMA - F1 (32123)	1-1-05-01-01	0,00D	62.786,95D
MATERIA PRIMA - MT (1302)	1-1-05-01-01	0,00D	103.706,30D
=MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		*****0,00D	****166.493,25D
=ESTOQUES		*****0,00D	****166.493,25D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		**3.609.412,96D	**4.082.067,24D
ATIVO NÃO CIRCULANTE (287)			
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO (441)			
DEPÓSITOS JUDICIAIS (777)			
DEPOSITO JUDICIAL (29309)	1-2-01-09-01	93.836,94D	93.836,94D
=DEPÓSITOS JUDICIAIS		*****93.836,94D	*****93.836,94D
PARTES RELACIONADAS (31604)			
OPERAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS (31585)	1-2-01-15-01	8.229.372,31D	17.909.375,45D
=PARTES RELACIONADAS		**8.229.372,31D	*17.909.375,45D
=ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		**8.323.209,25D	*18.003.212,39D
INVESTIMENTOS (1120)			
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL			
OUTROS INVESTIMENTOS (5528)	1-2-02-01-01	200,00D	0,00D
=CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		*****200,00D	*****0,00D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES (1484)			
SICOOB (31923)	1-2-02-06-01	0,00D	200,00D
SICREDI (31592)	1-2-02-06-01	0,00D	1.000,00D
=OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		*****0,00D	*****1.200,00D
=INVESTIMENTOS		*****200,00D	*****1.200,00D
IMOBILIZADO (2415)			
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS (2457)			
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS (2548)	1-2-03-03-01	206.346,90D	3.201.531,90D
=MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		****206.346,90D	**3.201.531,90D
VEÍCULOS (2506)			
TRATOR (5147)	1-2-03-04-01	431.500,00D	431.500,00D
VEICULO PESADO (32191)	1-2-03-04-01	345.000,00D	345.000,00D
VEÍCULOS (2527)	1-2-03-04-01	35.000,00D	751.372,54D
=VEÍCULOS		****811.500,00D	**1.527.872,54D
DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES ACUMULADAS			
DEPRECIAÇÃO DE MÁQUINAS,EQUIPAMENTOS E FERRAMENTA (2618)	1-2-03-08-01	61.848,00C	228.946,01C
DEPRECIAÇÃO DE TRATOR (14468)	1-2-03-08-01	155.082,15C	196.232,07C
DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS (2625)	1-2-03-08-01	1.068,78C	80.720,35C
=DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES ACUMULADAS		****217.998,93C	****505.898,43C

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)

CNPJ : 27.134.011/0001-10

Balanço Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário: 7

Folha: 648

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
=IMOBILIZADO		****799.847,97D	**4.223.506,01D
=T o t a l - ATIVO NÃO CIRCULANTE		**9.123.257,22D	*22.227.918,40D
=T o t a l - ATIVO		*12.732.670,18D	*26.309.985,64D

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)

CNPJ : 27.134.011/0001-10

Balanço Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário: 7

Folha: 649

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
PASSIVO (2)			
PASSIVO CIRCULANTE (2681)			
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (2688)			
FINANCIAMENTOS NACIONAIS (2709)			
FINANCIAMENTOS DIVERSOS (221)	2-1-01-03-01	0,00C	1.053.704,44C
JUROS A PAGAR (-) (6703)	2-1-01-03-01	0,00D	230.513,41D
=FINANCIAMENTOS NACIONAIS		*****0,00C	****823.191,03C
=EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		*****0,00C	****823.191,03C
FORNECEDORES (2800)			
FORNECEDORES NACIONAIS (2807)			
FORNECEDORES DIVERSOS (3486)	2-1-03-01-01	35.287,84C	370.764,15C
=FORNECEDORES NACIONAIS		****35.287,84C	****370.764,15C
=FORNECEDORES		****35.287,84C	****370.764,15C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS (2877)			
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER (2884)			
COFINS A RECOLHER (2961)	2-1-04-01-01	74.573,02C	45.440,02C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO A RECOLHER (645)	2-1-04-01-01	46.393,38C	33.274,15C
I.R.P.J. A RECOLHER (643)	2-1-04-01-01	89.253,03C	0,00C
IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE (2947)	2-1-04-01-01	0,00C	90,00C
ISS A RECOLHER (2905)	2-1-04-01-01	12.376,41C	3.927,54C
ISS RETIDO A RECOLHER (1184)	2-1-04-01-01	11.908,90C	18.050,52C
PIS A RECOLHER (2954)	2-1-04-01-01	16.157,48C	9.845,34C
PIS/COFINS/CS RETIDO NA FONTE (2946)	2-1-04-01-01	0,00C	19,16C
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		****250.662,22C	****110.646,73C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS (9958)			
PARCELAMENTO COFINS (445)	2-1-04-02-01	34.900,11C	31.577,83C
PARCELAMENTO CSLL (1881)	2-1-04-02-01	16.051,50C	12.363,20C
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA (24797)	2-1-04-02-01	18.044,23C	28.678,23C
PARCELAMENTO FEDERAL (19327)	2-1-04-02-01	247.050,69C	326.288,70C
PARCELAMENTO INSS (1879)	2-1-04-02-01	15.604,28C	17.058,86C
PARCELAMENTO IRPJ (1880)	2-1-04-02-01	33.959,14C	31.414,65C
PARCELAMENTO PIS (446)	2-1-04-02-01	4.251,34C	1.255,32C
PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL (2405)	2-1-04-02-01	52.607,25C	0,00C
JUROS DE PARCELAMENTO (17312)	2-1-04-02-02	85.230,33D	119.234,13D
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS		****337.238,21C	****329.402,66C
=OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		****587.900,43C	****440.049,39C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS (2975)			
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL (2982)			
PENSÃO ALIMENTÍCIA A PAGAR (3108)	2-1-05-01-01	0,00C	867,54C
PRO LABORE A PAGAR (2996)	2-1-05-01-01	3.980,04C	1.174,80C
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR (2989)	2-1-05-01-01	50.508,50C	71.596,84C
=OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		****54.488,54C	****73.639,18C
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS (3010)			

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)

CNPJ : 27.134.011/0001-10

Balanço Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário: 7

Folha: 650

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
FGTS A RECOLHER (3024)	2-1-05-02-01	20.994,48C	24.251,12C
INSS A RECOLHER (3017)	2-1-05-02-01	6.187,58C	20.734,59C
INSS RETIDO PJ A RECOLHER (8925)	2-1-05-02-01	1.436,10C	1.436,10C
IRRF S/ SALÁRIOS A RECOLHER (8932)	2-1-05-02-01	2.849,48C	1.858,37C
=OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		*****31.467,64C	*****48.280,18C
=OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		*****85.956,18C	*****121.919,36C
OUTRAS OBRIGAÇÕES (3241)			
UTILIDADES E SERVIÇOS A PAGAR (3262)			
ENERGIA ELÉTRICA A PAGAR (3269)	2-1-06-03-01	0,00C	2.151,41C
=UTILIDADES E SERVIÇOS A PAGAR		*****0,00C	*****2.151,41C
=OUTRAS OBRIGAÇÕES		*****0,00C	*****2.151,41C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		****709.144,45C	**1.758.075,34C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE (308)			
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (329)			
FINANCIAMENTOS NACIONAIS (448)			
FINANCIAMENTOS DIVERSOS (22569)	2-2-01-03-01	0,00C	1.323.941,54C
JUROS A TRANSCORRER (3835)	2-2-01-03-01	0,00D	288.177,93D
=FINANCIAMENTOS NACIONAIS		*****0,00C	**1.035.763,61C
=EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		*****0,00C	**1.035.763,61C
OUTRAS OBRIGAÇÕES (546)			
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS (24523)			
COFINS PARCELADO (32197)	2-2-03-03-01	39.989,88C	0,00C
CSLL PARCELADO (32198)	2-2-03-03-01	18.804,34C	0,00C
INSS PARCELADO (32199)	2-2-03-03-01	17.802,95C	0,00C
IRPJ PARCELADO (32200)	2-2-03-03-01	37.324,69C	0,00C
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA (32201)	2-2-03-03-01	19.319,97C	0,00C
PIS PARCELADO (32202)	2-2-03-03-01	5.047,19C	0,00C
SIMPLES NACIONAL (24524)	2-2-03-03-01	62.174,35C	0,00C
JUROS DE PARCELAMENTO (32203)	2-2-03-03-02	34.388,83D	0,00D
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS		****166.074,54C	*****0,00C
=OUTRAS OBRIGAÇÕES		****166.074,54C	*****0,00C
=T o t a l - PASSIVO NÃO CIRCULANTE		****166.074,54C	**1.035.763,61C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (1890)			
CAPITAL SOCIAL (1897)			
CAPITAL SUBSCRITO (1911)			
CAPITAL SOCIAL (1855)	2-3-01-01-01	1.400.000,00C	6.000.000,00C
=CAPITAL SUBSCRITO		**1.400.000,00C	**6.000.000,00C
=CAPITAL SOCIAL		**1.400.000,00C	**6.000.000,00C
LUCROS E PREJUÍZOS (4490)			
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (973)			
LUCROS ACUMULADOS (980)	2-3-03-01-01	11.200.671,91C	18.259.367,41C
PREJUÍZOS ACUMULADOS (1071)	2-3-03-01-02	743.220,72D	743.220,72D
=LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		*10.457.451,19C	*17.516.146,69C

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)

CNPJ : 27.134.011/0001-10

Balanço Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário: 7

Folha: 651

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
=LUCROS E PREJUÍZOS		*10.457.451,19C	*17.516.146,69C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*11.857.451,19C	*23.516.146,69C
=T o t a l - PASSIVO		*12.732.670,18C	*26.309.985,64C

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 26.309.985,64 (VINTE E SEIS MILHÕES, TREZENTOS E NOVE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E SESENTA E QUATRO CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Barra Mansa, 31 de dezembro de 2023

PEDRO PORTUGAL REIS

CPF: 401.673.538-61

Administrador

E.R.R ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

CNPJ: 03.386.850/0001-68

C.R.C.: RJ-006079/O-7

Contador

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Demonstração do Resultado do Exercício Sintética de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário :7 Folha: 653

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS			
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS DE PRODUTOS E	4-1-01-01	105	143.413,22C
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	4-1-01-02	468	22.067.674,44C
=RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			*22.211.087,66C
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	4-1-02-03	798	1.279.404,49D
=(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			**1.279.404,49D
RECEITAS FINANCEIRAS			
JUROS E DESCONTOS	4-1-03-01	938	2.563,02C
=RECEITAS FINANCEIRAS			*****2.563,02C
=T o t a l - RECEITAS OPERACIONAIS			*20.934.246,19C
OUTRAS RECEITAS			
OUTROS RESULTADOS POSITIVOS			
LUCROS NA ALIENAÇÃO DO IMOBILIZADO	4-2-01-02	1701	297.030,08C
=OUTROS RESULTADOS POSITIVOS			****297.030,08C
=T o t a l - OUTRAS RECEITAS			****297.030,08C
OUTRAS RECEITAS			
RENDAS EVENTUAIS			
OUTRAS RECEITAS	4-3-01-01	3198	6.847,59C
=RENDAS EVENTUAIS			*****6.847,59C
=T o t a l - OUTRAS RECEITAS			*****6.847,59C
=T o t a l - CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS			*21.238.123,86C

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Demonstração do Resultado do Exercício Sintética de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário :7 Folha: 654

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS			
CUSTO DE PRODUÇÃO/MERCADORIAS VENDIDAS			
CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO			
MAO DE OBRA DIRETA	3-1-01-02	1743	1.001.883,61D
OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL	3-1-01-03	1904	116.297,81D
OUTROS CUSTOS DIRETOS	3-1-01-04	2832	59.405,04D
GASTOS GERAIS	3-1-01-05	22656	133.932,51D
=CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO			**1.311.518,97D
CUSTOS INDIRETOS DE PRODUÇÃO			
UTILIDADES E SERVIÇOS	3-1-02-04	2226	53.826,09D
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	3-1-02-05	2254	530,00D
=CUSTOS INDIRETOS DE PRODUÇÃO			*****54.356,09D
CUSTOS DIRETOS DA PRODUÇÃO DE SERVIÇOS			
MATERIAL, MANUTENÇÃO E REPARO	3-1-03-02	2359	990.694,75D
OUTROS CUSTOS DIRETOS	3-1-03-03	9436	2.787.266,13D
=CUSTOS DIRETOS DA PRODUÇÃO DE SERVIÇOS			**3.777.960,88D
=T o t a l - CUSTO DE PRODUÇÃO/MERCADORIAS VENDIDAS			**5.143.835,94D
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS COM VENDAS/ SERVIÇOS			
DESPESAS GERAIS	3-2-01-06	50001197	1.096.697,07D
=DESPESAS COM VENDAS/ SERVIÇOS			**1.096.697,07D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
DESPESAS COM PESSOAL	3-2-02-01	1568	23.580,00D
DESPESAS TRIBUTARIAS	3-2-02-03	1736	289.949,79D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS	3-2-02-04	2002	1.494.017,22D
DESPESAS FINANCEIRAS	3-2-02-05	2485	231.053,19D
=DESPESAS ADMINISTRATIVAS			**2.038.600,20D
=T o t a l - DESPESAS OPERACIONAIS			**3.135.297,27D
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS			
OUTRAS DESPESAS			
PERDAS EVENTUAIS	3-4-01-01	752	7.578,79D
=OUTRAS DESPESAS			*****7.578,79D
=T o t a l - OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS			*****7.578,79D
=T o t a l - CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS			**8.286.712,00D

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
CONTAS DE APURAÇÃO			
CUSTO DOS PROD. VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS			
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS			
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	5-1-03-01	2205	54.456,05D
=CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS			*****54.456,05D
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO	5-1-04-01	2275	250.676,98D
=APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			****250.676,98D
=T o t a l - CUSTO DOS PROD. VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS			****305.133,03D
=T o t a l - CONTAS DE APURAÇÃO			****305.133,03D
RESULTADO DO EXERCÍCIO			
=====			
RECEITAS----->	21.238.123,86C		
DESPESAS + APURAÇÃO----->	8.591.845,03D		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:	**12.646.278,83		
=====			

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE
RESULTADO COM LUCRO DE 12.646.278,83 (DOZE
MILHÕES, SEISCENTOS E QUARENTA E SEIS MIL,
DUZENTOS E SETENTA E OITO Reais E OITENTA E TRÊS
CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE
NOS FOI APRESENTADA.

BARRA MANSA, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PEDRO PORTUGAL REIS

CPF: 401.673.538-61

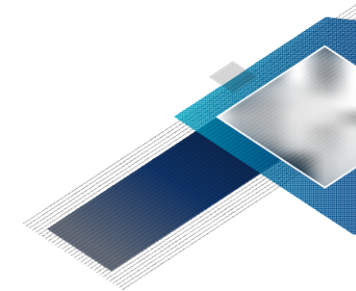
Administrador

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

CNPJ: 03.386.850/0001-68

C.R.C.: RJ-006079/O-7

Contador



DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 27.134.011/0001-10

ANO:2023

	Capital social integalizado		Reservas Capital		Reservas Lucros		Lucros/Prej. Acumulados		Patrimonio Liquido	
Saldos Iniciais	R\$	1.400.000,00	R\$	-			R\$	10.457.451,19	R\$	11.857.451,19
Aumento de Capital	R\$	4.600.000,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	4.600.000,00
Dividendos	R\$	-	R\$	-	R\$	-	-R\$	987.583,33	-R\$	987.583,33
Lucro Liquido do Periodo	R\$	-	R\$	-	-R\$	4.600.000,00	R\$	12.646.278,83	R\$	8.046.278,83
Ajustes	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
Saldos Finais	R\$	6.000.000,00	R\$	-	-R\$	4.600.000,00	R\$	22.116.146,69	R\$	23.516.146,69

Barra Mansa, 14 de maio de 2024.

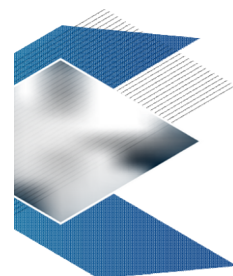
PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 27.134.011/0001-10

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

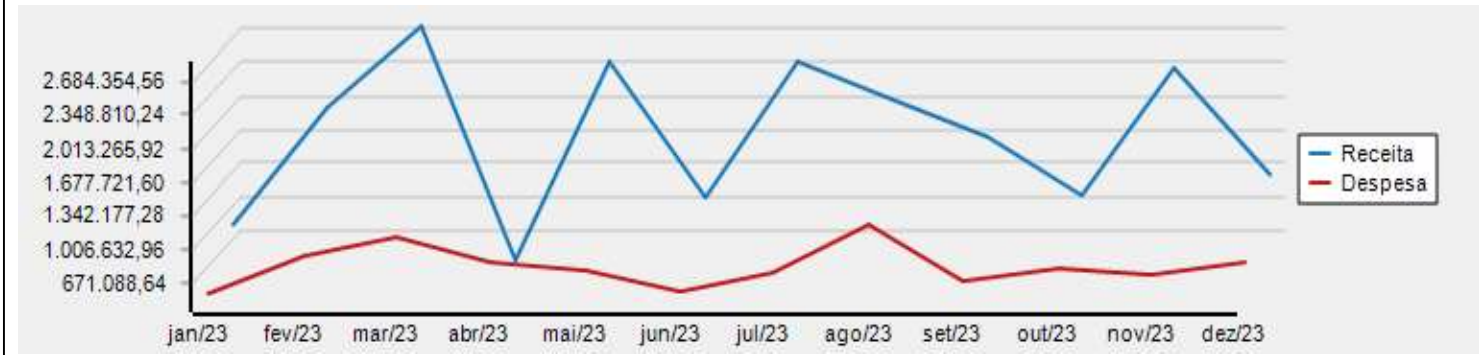
CNPJ: 03.386.850/0001-68

CRC RJ-006079/O-7

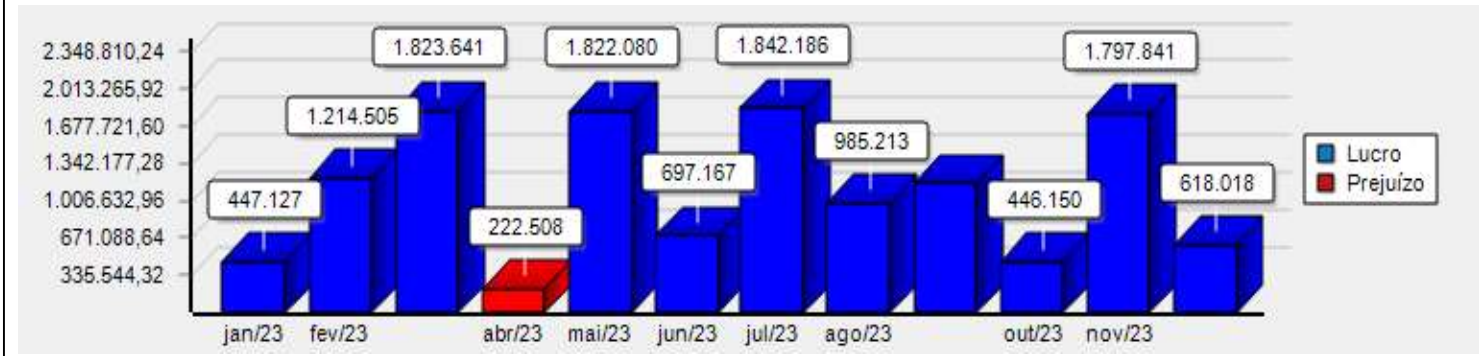


Valores Acumulados				Valores do Período	
Ativo.....	26.309.985,64D	Passivo.....	26.309.985,64C		
Despesa.....	0,00D	Receita.....	0,00C	Receita	21.238.123,86C
Apuração.....	0,00D			Despesas/Apur ação.....	8.591.845,03D
	26.309.985,64D		26.309.985,64C		
Diferença.....	0,00C	Lucro	0,00D	Lucro	12.646.278,83C

Demonstração das receitas e despesas no período



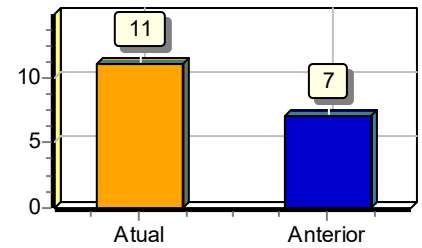
Variação de resultado no período



Endividamento Total

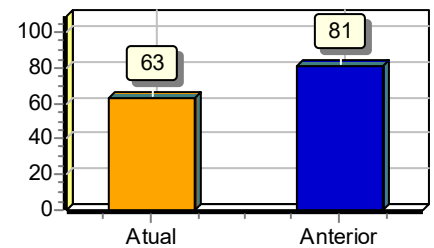
Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	2.793.838,95	
Ativo	26.309.985,64	= 0,11

Quanto menor, melhor. O capital de terceiros representa 11% do ativo total.

**Composição de Endividamento**

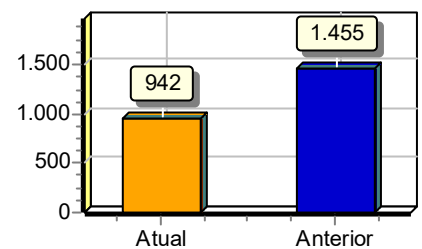
Passivo Circulante	1.758.075,34	
Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	2.793.838,95	= 0,63

Quanto menor, melhor. As obrigações a curto prazo representam 63% das obrigações totais.

**Solvência Geral**

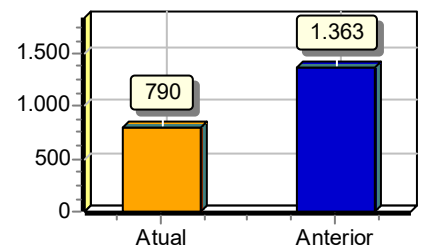
Ativo	26.309.985,64	
Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	2.793.838,95	= 9,42

Quanto maior, melhor. O investimento total equivale a 942 % do capital de terceiros.

**Liquidez Geral**

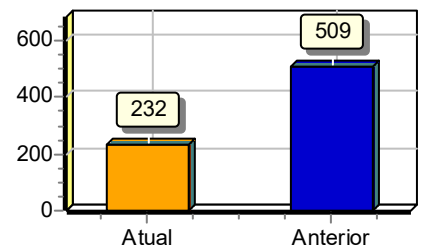
Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP	22.085.279,63	
Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	2.793.838,95	= 7,90

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$7,90 de ativo Circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$1,00 de dívida total.

**Liquidez Corrente**

Ativo Circulante	4.082.067,24	
Passivo Circulante	1.758.075,34	= 2,32

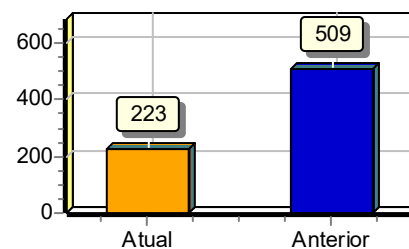
Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$2,32 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo.



Liquidez Seca

Ativo Circulante - Estoques	3.915.573,99	
		= 2,23
Passivo Circulante	1.758.075,34	

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$2,23 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo, sem comprometer os estoques.



Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Barra Mansa, 31 de dezembro de 2023.

PEDRO PORTUGAL REIS

Administrador

CPF: 401.673.538-61

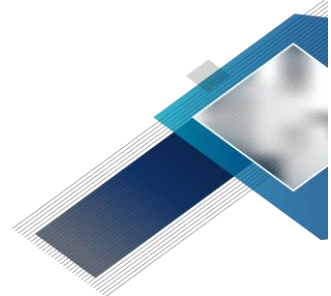
RG: 35.528.513-7 Data Expedição: 07/03/2013

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

CNPJ: 03.386.850/0001-68

CRC: RJ-006079/0-7

Contador



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
LEVANTADAS EM 31/12/2023

EMPRESA: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 27.134.011/0001-10

1. POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado (DR), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis.

2. POLÍTICA CONTÁBIL

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas - Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3. REGIME DE CONTABILIZAÇÃO

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

4. ATIVOS CIRCULANTES

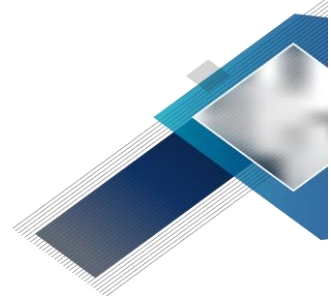
A classificação das contas é realizada com base no que determina as normas brasileiras de contabilidade, sendo classificado como circulante quando:

- a) espera realizar o ativo, ou pretende vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;
- c) espera realizado o ativo no período de até 12 meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalentes de caixa.

5. PASSIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina as Normas brasileiras de contabilidade, sendo classificados como circulante quando:





- a) espera-se liquidar um passivo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação;
- c) o passivo for exigível no período de até 12 meses após a data de encerramento das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos 12 meses após a data de divulgação.

6. ESTOQUES

A administração da empresa declara que apresenta saldos em estoques em 31/12/2023 no valor de R\$ 166.493,25 (cento e sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte e cinco centavos) na data de elaboração das demonstrações contábeis.

7. ATIVO IMOBILIZADO

O ativo imobilizado foi inicialmente registrado pelo valor do custo histórico, sendo considerados como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração.

As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens, não sendo estabelecido valor residual para fins de cálculo através do método linear, em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade e Anexo III da Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017.

8. LUCROS ACUMULADOS

O Lucro líquido, apresentado no período, foi de R\$ 12.646.278,83 (doze milhões, seiscentos e quarenta e seis mil, duzentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos).

9. PATRIMONIO LIQUIDO

O Patrimônio líquido da empresa, conforme balanço patrimonial levantado em 31/12/2023, compreende o valor de R\$ 23.516.146,69 (vinte e três milhões, quinhentos e dezesseis mil, cento e quarenta e seis reais e sessenta e nove centavos).

10. ATIVO E PASSIVO

O Balanço Patrimonial levantado em 31/12/2023, soma no ativo e no passivo o valor de R\$ 26.309.985,64 (vinte e seis milhões, trezentos e nove mil, novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.
PEDRO PORTUGAL REIS
CPF: 401.673.538-61

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 03.386.850/0001-68
CRC: RJ-006079/O-7



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS		R\$ 21.238.123,86	R\$ 35.179.556,37
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 20.934.246,19	R\$ 35.179.524,37
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 22.211.087,66	R\$ 37.914.397,03
RECEITA BRUTA DE VENDAS DE PRODUTOS E MERCADORIAS		R\$ 143.413,22	R\$ 410.872,19
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 22.067.674,44	R\$ 37.503.524,84
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.279.404,49)	R\$ (2.750.917,40)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (1.279.404,49)	R\$ (2.750.917,40)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.563,02	R\$ 16.044,74
JUROS E DESCONTOS		R\$ 2.563,02	R\$ 16.044,74
OUTRAS RECEITAS		R\$ 297.030,08	R\$ 0,00
OUTROS RESULTADOS POSITIVOS		R\$ 297.030,08	R\$ 0,00
LUCROS NA ALIENAÇÃO DO IMOBILIZADO		R\$ 297.030,08	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 6.847,59	R\$ 32,00
RENDAS EVENTUAIS		R\$ 6.847,59	R\$ 32,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 6.847,59	R\$ 32,00
(-) CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS		R\$ (8.286.712,00)	R\$ (10.143.888,52)
(-) CUSTO DE PRODUÇÃO/MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (5.143.835,94)	R\$ (5.047.542,65)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO		R\$ (1.311.518,97)	R\$ (1.400.771,11)
(-) MAO DE OBRA DIRETA		R\$ (1.001.883,61)	R\$ (1.168.677,82)
(-) OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (116.297,81)	R\$ (74.923,45)
(-) OUTROS CUSTOS DIRETOS		R\$ (59.405,04)	R\$ (74.561,37)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (133.932,51)	R\$ (82.608,47)
(-) CUSTOS INDIRETOS DE PRODUÇÃO		R\$ (54.356,09)	R\$ (41.686,29)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (53.826,09)	R\$ (40.486,29)
(-) ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS		R\$ (530,00)	R\$ (1.200,00)
(-) CUSTOS DIRETOS DA PRODUÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (3.777.960,88)	R\$ (3.605.085,25)
(-) MATERIAL, MANUTENÇÃO E REPARO		R\$ (990.694,75)	R\$ (1.285.691,24)
(-) OUTROS CUSTOS DIRETOS		R\$ (2.787.266,13)	R\$ (2.319.394,01)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (3.135.297,27)	R\$ (5.084.869,48)
(-) DESPESAS COM VENDAS/ SERVIÇOS		R\$ (1.096.697,07)	R\$ (3.069.243,13)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (1.096.697,07)	R\$ (3.069.243,13)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (2.038.600,20)	R\$ (2.015.626,35)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5F.91.85.80.76.A3.76.66.10.DD.6A.A9.0B.21.7A.D6.07.1A.33.B3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (23.580,00)	R\$ (50.832,00)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (289.949,79)	R\$ (218.703,40)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS		R\$ (1.494.017,22)	R\$ (1.228.533,52)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (231.053,19)	R\$ (517.557,43)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.578,79)	R\$ (11.476,39)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (7.578,79)	R\$ (11.476,39)
(-) PERDAS EVENTUAIS		R\$ (7.578,79)	R\$ (11.476,39)
(-) CONTAS DE APURAÇÃO		R\$ (305.133,03)	R\$ (5.176.014,81)
(-) CUSTO DOS PROD. VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (305.133,03)	R\$ (5.176.014,81)
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS		R\$ 0,00	R\$ (183.774,17)
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS		R\$ 0,00	R\$ (183.774,17)
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 0,00	R\$ (4.030.445,18)
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 0,00	R\$ (4.030.445,18)
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (54.456,05)	R\$ (46.803,96)
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (54.456,05)	R\$ (46.803,96)
(-) APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (250.676,98)	R\$ (914.991,50)
(-) APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (250.676,98)	R\$ (914.991,50)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 12.646.278,83	R\$ 19.859.653,04

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5F.91.85.80.76.A3.76.66.10.DD.6A.A9.0B.21.7A.D6.07.1A.33.B3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 10.735.978,07	R\$ 22.211.087,66
RECEITA BRUTA DE VENDAS DE PRODUTOS E MERCADORIAS		R\$ 0,00	R\$ 143.413,22
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 10.735.978,07	R\$ 22.067.674,44
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (865.842,31)	R\$ (1.279.404,49)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (865.842,31)	R\$ (1.279.404,49)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 9.870.135,76	R\$ 20.931.683,17
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (1.805.301,48)	R\$ (5.198.291,99)
(-) MAO DE OBRA DIRETA		R\$ (793.945,29)	R\$ (1.001.883,61)
(-) OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (15.650,80)	R\$ (116.297,81)
(-) OUTROS CUSTOS DIRETOS		R\$ (30.089,27)	R\$ (59.405,04)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (16.431,99)	R\$ (133.932,51)
(-) CUSTO DE IMÓVEIS EM ESTOQUE		R\$ (2.869,95)	R\$ (0,00)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (13.962,37)	R\$ (53.826,09)
(-) ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ (530,00)
(-) MATERIAL, MANUTENÇÃO E REPARO		R\$ (21.340,58)	R\$ (990.694,75)
(-) OUTROS CUSTOS DIRETOS		R\$ (911.011,23)	R\$ (2.787.266,13)
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ 0,00	R\$ (54.456,05)
LUCRO BRUTO		R\$ 8.064.834,28	R\$ 15.733.391,18
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (544.196,13)	R\$ (2.904.244,08)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (1.110,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (383.137,60)	R\$ (1.096.697,07)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (58.176,00)	R\$ (23.580,00)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (17.895,96)	R\$ (289.949,79)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS		R\$ (83.876,57)	R\$ (1.494.017,22)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		R\$ (62.758,31)	R\$ (231.053,19)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (62.758,31)	R\$ (231.053,19)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 299.593,10
JUROS E DESCONTOS		R\$ 0,00	R\$ 2.563,02
LUCROS NA ALIENAÇÃO DO IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 297.030,08
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 7.457.879,84	R\$ 12.897.687,01
(-) RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 13.587,18	R\$ (731,20)
(-) PERDAS EVENTUAIS		R\$ 0,00	R\$ (7.578,79)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 13.587,18	R\$ 6.847,59

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CF.08.E4.67.16.C0.14.30.AF.E5.6C.F8.43.FC.04.FC.84.92.AE.80-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 27.134.011/0001-10

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 7.471.467,02	R\$ 12.896.955,81
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (349.517,43)	R\$ (250.676,98)
(-) APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (349.517,43)	R\$ (250.676,98)
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 7.121.949,59	R\$ 12.646.278,83
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 7.121.949,59	R\$ 12.646.278,83

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CF.08.E4.67.16.C0.14.30.AF.E5.6C.F8.43.FC.04.FC.84.92.AE.80-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 2 de 2



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO DE EMPRESA

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO certifica que a Organização Contábil identificada no presente documento encontra-se habilitada para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

DENOMINAÇÃO.... :	ERR ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA - ME
NOME FANTASIA.. :	
REGISTRO..... :	RJ-006079/O-7
CATEGORIA..... :	SOCIEDADE SIMPLES LTDA
CNPJ..... :	03.386.850/0001-68

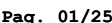
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

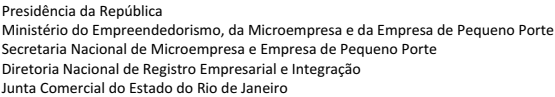
Emissão: RIO DE JANEIRO, 19/08/2025 as 15:48:51.

Válido até: 17/11/2025.

Código de Controle: 1218608.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.





33.6.0045317-8

Sociedade empresária limitada

Normal

2025 / 00620684 - 6

13/06/2025 11:59:04

JUCERJA

Último arquivamento:

00006370241 - 30/07/2024

NIRE: 33.6.0045317-8

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Boleto(s): 105110316

Hash: DBFACFF0-116A-4A74-A512-87E3B5E95528

Orgão	Calculado	Pago
Junta	600,00	600,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMIENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

**Código
do Ato**

223

[illegible]

Requerente

Rio de Janeiro

Local

13/06/2025

Data

Nome:	Edvaldo Rigueira Rodrigues
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
Telefone de contato:	2433233497
E-mail:	legalizacao@edvaldocontabilidade.cnt.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	13/06/2025
Data da 1ª entrada:	



2025/00620684-6

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2025/00620684-6 Data do protocolo: 13/06/2025

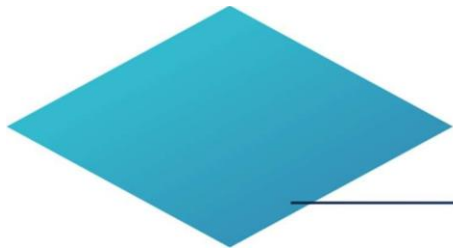
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/06/2025 SOB O NÚMERO 00007032520 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 426C2E2A7E0AAEF62AF32E5E1ADDBB59B480832583978089452D4CAD24FB9C56

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 02/25



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2025/00620684-6 Data do protocolo: 13/06/2025

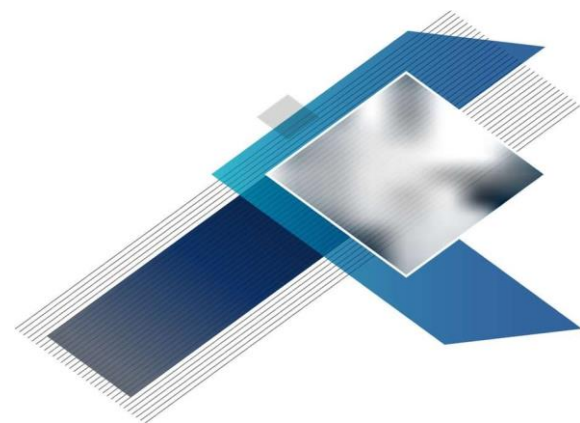
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/06/2025 SOB O NÚMERO 00007032520 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 426C2E2A7E0AAEF62AF32E5E1ADDBB59B480832583978089452D4CAD24FB9C56

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 03/25



Aos Administradores e Sócios

Cumprindo os preceitos legais, apresentamos as demonstrações contábeis relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas na forma da legislação societária, composta por:

-  Balanço Patrimonial
-  Demonstração do Resultado do Exercício - DRE
-  Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL
-  Análise Contábil dos Resultados
-  Análise Contábil dos Índices de Liquidez
-  Notas Explicativas

As Demonstrações Contábeis acima referidas, apresentam adequadamente os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da empresa, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balanço Patrimonial de 01/01/2024 até 31/12/2024		Diário: 8	Folha: 903
Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
ATIVO (500001)			
ATIVO CIRCULANTE (50000189)			
DISPONIVEL (50000231)			
CAIXA (5000028)			
CAIXA GERAL (266)	1-1-01-01-01	186.758,57D	193.767,11D
=CAIXA		****186.758,57D	****193.767,11D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (5000371)			
BANCO SICREDI (18406)	1-1-01-02-01	2.281,34D	87.382,84D
BANCO SICREDI C/C 485-7 (34281)	1-1-01-02-01	0,00D	20.411,55D
BRADESCO S/A (65)	1-1-01-02-01	1,00D	368,13D
SICOOB (52)	1-1-01-02-01	544.884,11D	585.670,88D
=BANCOS CONTA MOVIMENTO		****547.166,45D	****693.833,40D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA (399)			
BANCO BRADESCO (186)	1-1-01-03-01	4.235,01D	7.003,76D
BANCO SANTANDER (2998)	1-1-01-03-01	164,00D	525,09D
SICRED INVESTIMENTO (25957)	1-1-01-03-01	502.362,59D	849,48D
TITULO DE CAPITALIZAÇÃO (13930)	1-1-01-03-01	15.853,70D	23.700,14D
=APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA		****522.615,30D	****32.078,47D
=DISPONIVEL		**1.256.540,32D	****919.678,98D
CLIENTES (462)			
DUPLICATAS A RECEBER (5000362)			
CLIENTES A RECEBER (5956)	1-1-02-01-01	2.477.801,31D	12.238.346,12D
=DUPLICATAS A RECEBER		**2.477.801,31D	*12.238.346,12D
=CLIENTES		**2.477.801,31D	*12.238.346,12D
OUTROS CRÉDITOS (602)			
ADIANTAMENTOS DIVERSOS (693)			
ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES (2273)	1-1-03-06-01	0,00D	207.989,80D
=ADIANTAMENTOS DIVERSOS		*****0,00D	****207.989,80D
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS (700)			
ADIANTAMENTO DE PROVENTOS SALARIAIS (32204)	1-1-03-07-01	45.838,79D	99.084,78D
INSUFICIENCIA DE SALDO - MATRIZ (8934)	1-1-03-07-01	5.063,13D	5.063,13D
SALARIO FAMILIA (3584)	1-1-03-07-01	2.148,65D	2.148,65D
=ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS		*****53.050,57D	****106.296,56D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR (770)			
COFINS A COMPENSAR (9907)	1-1-03-09-01	12.860,98D	12.860,98D
COFINS A RECUPERAR (896)	1-1-03-09-01	264,14D	264,14D
CSSL A RECUPERAR (614)	1-1-03-09-01	102,79D	102,79D
ICMS A RECUPERAR (868)	1-1-03-09-01	17.010,81D	92.908,87D
ICMS A RECUPERAR - FILIAL 1 (17726)	1-1-03-09-01	0,00D	490.965,67D
IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE (910)	1-1-03-09-01	3.042,25D	7.046,59D
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR (1048)	1-1-03-09-01	177,75D	177,75D
INSS A RECUPERAR (615)	1-1-03-09-01	18.077,90D	12.126,95D
INSS RETIDO (30707)	1-1-03-09-01	7.639,81D	200.590,22D

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2025/00620684-6 Data do protocolo: 13/06/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/06/2025 SOB O NÚMERO 00007032520 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 426C2E2A7E0AAEF62AF32E5E1ADDBB59B480832583978089452D4CAD24FB9C56
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balança Patrimonial de 01/01/2024 até 31/12/2024		Diário: 8	Folha: 904
Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
IRRF RETIDO (30706)	1-1-03-09-01	20.946,72D	632.238,51D
ISS RETIDO (2017)	1-1-03-09-01	45.227,50D	0,00D
PIS A COMPENSAR (9906)	1-1-03-09-01	2.786,55D	2.786,55D
PIS A RECUPERAR (882)	1-1-03-09-01	44,59D	44,59D
=TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		****128.181,79D	**1.452.113,61D
=OUTROS CRÉDITOS		****181.232,36D	**1.766.399,97D
ESTOQUES (1267)			
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS (1260)			
MATERIA PRIMA - F1 (32123)	1-1-05-01-01	62.786,95D	928.757,11D
MATERIA PRIMA - MT (1302)	1-1-05-01-01	103.706,30D	626.019,05D
MERCADORIAS PARA REVENDA (1295)	1-1-05-01-01	0,00D	44.289,43D
MERCADORIAS PARA REVENDA - FILIAL 1 (1771)	1-1-05-01-01	0,00D	88.617,74D
=MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		****166.493,25D	**1.687.683,33D
=ESTOQUES		****166.493,25D	**1.687.683,33D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		**4.082.067,24D	*16.612.108,40D
ATIVO NÃO CIRCULANTE (287)			
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO (441)			
EMPRESTIMOS TERCEIROS (651)			
DIVERSOS (5878)	1-2-01-03-01	0,00D	22.005.526,62D
=EMPRESTIMOS TERCEIROS		*****0,00D	*22.005.526,62D
DEPÓSITOS JUDICIAIS (777)			
DEPOSITO JUDICIAL (29309)	1-2-01-09-01	93.836,94D	93.836,94D
=DEPÓSITOS JUDICIAIS		*****93.836,94D	*****93.836,94D
PARTES RELACIONADAS (31604)			
OPERAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS (31585)	1-2-01-15-01	17.909.375,45D	0,00D
=PARTES RELACIONADAS		*17.909.375,45D	*****0,00D
=ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		*18.003.212,39D	*22.099.363,56D
INVESTIMENTOS (1120)			
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES (1484)			
SICOOB (31923)	1-2-02-06-01	200,00D	200,00D
SICREDI (31592)	1-2-02-06-01	1.000,00D	2.000,00D
=OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		*****1.200,00D	*****2.200,00D
=INVESTIMENTOS		*****1.200,00D	*****2.200,00D
IMOBILIZADO (2415)			
IMÓVEIS (2422)			
INSTALAÇÕES (8690)	1-2-03-01-01	0,00D	56.831,71D
=IMÓVEIS		*****0,00D	*****56.831,71D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS (2457)			
GUINDASTE (34059)	1-2-03-03-01	0,00D	263.000,00D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS (2548)	1-2-03-03-01	3.201.531,90D	7.149.912,08D
=MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		**3.201.531,90D	**7.412.912,08D
VEÍCULOS (2506)			
TRATOR (5147)	1-2-03-04-01	431.500,00D	431.500,00D

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2025/00620684-6 Data do protocolo: 13/06/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/06/2025 SOB O NÚMERO 00007032520 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 426C2E2A7E0AAEF62AF32E5E1ADDBB59B480832583978089452D4CAD24FB9C56

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balanco Patrimonial de 01/01/2024 até 31/12/2024		Diário: 8	Folha: 905
Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
VEICULO PESADO (32191)	1-2-03-04-01	345.000,00D	345.000,00D
VEÍCULOS (2527)	1-2-03-04-01	751.372,54D	4.239.771,32D
=VEÍCULOS		**1.527.872,54D	**5.016.271,32D
DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES ACUMULADAS			
DEPRECIAÇÃO DE GUINDASTE (34060)	1-2-03-08-01	0,00C	19.432,81C
DEPRECIAÇÃO DE MÁQUINAS,EQUIPAMENTOS E FERRAMENTA (2618)	1-2-03-08-01	228.946,01C	753.928,34C
DEPRECIAÇÃO DE TRATOR (14468)	1-2-03-08-01	196.232,07C	237.381,99C
DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS (2625)	1-2-03-08-01	80.720,35C	511.691,80C
=DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES ACUMULADAS		****505.898,43C	**1.522.434,94C
=IMOBILIZADO		**4.223.506,01D	*10.963.580,17D
=T o t a l - ATIVO NÃO CIRCULANTE		*22.227.918,40D	*33.065.143,73D
=T o t a l - ATIVO		*26.309.985,64D	*49.677.252,13D

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2025/00620684-6 Data do protocolo: 13/06/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/06/2025 SOB O NÚMERO 00007032520 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 426C2E2A7E0AAEF62AF32E5E1ADDBB59B480832583978089452D4CAD24FB9C56
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balanço Patrimonial de 01/01/2024 até 31/12/2024		Diário: 8	Folha: 906
Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
PASSIVO (500002)			
PASSIVO CIRCULANTE (2681)			
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (2688)			
EMPRESTIMOS NACIONAIS (2695)			
BANCO SICREDI (32012)	2-1-01-01-01	0,00C	2.478.686,78C
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (16170)	2-1-01-01-01	0,00C	483.400,00C
JUROS A TRANSCORRER (4082)	2-1-01-01-01	0,00D	590.007,58D
=EMPRESTIMOS NACIONAIS		*****0,00C	**2.372.079,20C
FINANCIAMENTOS NACIONAIS (2709)			
FINANCIAMENTOS DIVERSOS (221)	2-1-01-03-01	1.053.704,44C	3.274.444,11C
JUROS A PAGAR (-) (6703)	2-1-01-03-01	230.513,41D	507.343,25D
=FINANCIAMENTOS NACIONAIS		****823.191,03C	**2.767.100,86C
=EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		****823.191,03C	**5.139.180,06C
FORNECEDORES (2800)			
FORNECEDORES NACIONAIS (2807)			
FORNECEDORES DIVERSOS (3486)	2-1-03-01-01	370.764,15C	649.679,09C
=FORNECEDORES NACIONAIS		****370.764,15C	****649.679,09C
=FORNECEDORES		****370.764,15C	****649.679,09C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS (2877)			
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER (2884)			
COFINS A RECOLHER (2961)	2-1-04-01-01	45.440,02C	348.356,63C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO A RECOLHER (645)	2-1-04-01-01	33.274,15C	292.264,00C
I.R.P.J. A RECOLHER (643)	2-1-04-01-01	0,00C	71.961,26C
IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE (2947)	2-1-04-01-01	90,00C	0,00C
ISS A RECOLHER (2905)	2-1-04-01-01	3.927,54C	7.005,80C
ISS A RECOLHER - FILIAL I (14070)	2-1-04-01-01	0,00C	3.202,35C
ISS RETIDO A RECOLHER - MT (1184)	2-1-04-01-01	18.050,52C	22.339,27C
PIS A RECOLHER (2954)	2-1-04-01-01	9.845,34C	90.645,80C
PIS/COFINS/CS RETIDO NA FONTE (2946)	2-1-04-01-01	19,16C	0,00C
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		****110.646,73C	****835.775,11C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS (9958)			
PARCELAMENTO COFINS (445)	2-1-04-02-01	31.577,83C	0,00C
PARCELAMENTO CSLL (1881)	2-1-04-02-01	12.363,20C	0,00C
PARCELAMENTO DIVERSOS (33903)	2-1-04-02-01	0,00C	122.134,12C
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA (24797)	2-1-04-02-01	28.678,23C	19.189,77C
PARCELAMENTO FEDERAL (19327)	2-1-04-02-01	326.288,70C	241.641,90C
PARCELAMENTO INSS (1879)	2-1-04-02-01	17.058,86C	8.947,68C
PARCELAMENTO IRPJ (1880)	2-1-04-02-01	31.414,65C	0,00C
PARCELAMENTO PIS (446)	2-1-04-02-01	1.255,32C	0,00C
JUROS DE PARCELAMENTO (17312)	2-1-04-02-02	119.234,13D	120.016,67D
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS		****329.402,66C	****271.896,80C
=OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		****440.049,39C	**1.107.671,91C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS (2975)			

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balanco Patrimonial de 01/01/2024 até 31/12/2024		Diário: 8	Folha: 907
Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL (2982)			
PENSÃO ALIMENTÍCIA A PAGAR (3108)	2-1-05-01-01	867,54C	59,89C
PRO LABORE A PAGAR (2996)	2-1-05-01-01	1.174,80C	5.451,46C
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR (2989)	2-1-05-01-01	71.596,84C	79.102,51C
=OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		*****73.639,18C	*****84.613,86C
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS (3010)			
FGTS A RECOLHER (3024)	2-1-05-02-01	24.251,12C	30.019,01C
INSS A RECOLHER (3017)	2-1-05-02-01	20.734,59C	33.682,28C
INSS RETIDO PJ A RECOLHER (8925)	2-1-05-02-01	1.436,10C	1.436,10C
IRRF S/ SALÁRIOS A RECOLHER (8932)	2-1-05-02-01	1.858,37C	2.514,31C
=OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		*****48.280,18C	*****67.651,70C
=OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		****121.919,36C	****152.265,56C
OUTRAS OBRIGAÇÕES (3241)			
CONTAS A PAGAR (3255)			
CONTAS A PAGAR (3201)	2-1-06-02-01	0,00C	196.933,32C
=CONTAS A PAGAR		*****0,00C	****196.933,32C
UTILIDADES E SERVIÇOS A PAGAR (3262)			
ENERGIA ELÉTRICA A PAGAR (3269)	2-1-06-03-01	2.151,41C	0,00C
=UTILIDADES E SERVIÇOS A PAGAR		*****2.151,41C	*****0,00C
=OUTRAS OBRIGAÇÕES		*****2.151,41C	****196.933,32C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		**1.758.075,34C	**7.245.729,94C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE (308)			
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (329)			
FINANCIAMENTOS NACIONAIS (448)			
FINANCIAMENTOS DIVERSOS (22569)	2-2-01-03-01	1.323.941,54C	1.210.229,30C
JUROS A TRANSCORRER (3835)	2-2-01-03-01	288.177,93D	303.456,69D
=FINANCIAMENTOS NACIONAIS		**1.035.763,61C	****906.772,61C
=EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		**1.035.763,61C	****906.772,61C
=T o t a l - PASSIVO NÃO CIRCULANTE		**1.035.763,61C	****906.772,61C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (1890)			
CAPITAL SOCIAL (1897)			
CAPITAL SUBSCRITO (1911)			
CAPITAL SOCIAL (1855)	2-3-01-01-01	6.000.000,00C	6.000.000,00C
=CAPITAL SUBSCRITO		**6.000.000,00C	**6.000.000,00C
=CAPITAL SOCIAL		**6.000.000,00C	**6.000.000,00C
LUCROS E PREJUÍZOS (4490)			
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (973)			
LUCROS ACUMULADOS (980)	2-3-03-01-01	18.259.367,41C	36.267.970,30C
PREJUÍZOS ACUMULADOS (1071)	2-3-03-01-02	743.220,72D	743.220,72D
=LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		*17.516.146,69C	*35.524.749,58C
=LUCROS E PREJUÍZOS		*17.516.146,69C	*35.524.749,58C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*23.516.146,69C	*41.524.749,58C
=T o t a l - PASSIVO		*26.309.985,64C	*49.677.252,13C

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 49.677.252,13 (QUARENTA E NOVE MILHões, SEISCENTOS E SETENTA E SETE MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E TREZE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Barra Mansa, 31 de dezembro de 2024

PEDRO PORTUGAL
REIS:40167353861

Assinado de forma digital por PEDRO PORTUGAL REIS:40167353861
Dados: 2025.06.12 09:09:15 -03'00'

PEDRO PORTUGAL REIS
CPF: 401.673.538-61
Administrador

E.R.R. ASSESSORIA
EMPRESARIAL
LTDA:03386850000168

Assinado de forma digital por E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA:03386850000168
Dados: 2025.06.12 17:18:51 -03'00'

E.R.R ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 03.386.850/0001-68
C.R.C.: RJ-006079/O-7
Contador

Descrição	Classificação	Exercício Atual
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS		
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS DE PRODUTOS E		
VENDA DE MERCADORIAS NO MERCADO INTERNO -	4-1-01-01-01	36.385,40C
VENDA DE MERCADORIAS NO MERCADO INTERNO -	4-1-01-01-01	52.981,50C
VENDA DE PRODUTOS NO MERCADO INTERNO	4-1-01-01-01	27.277,80C
VENDA DE PRODUTOS NO MERCADO INTERNO - FILIAL	4-1-01-01-01	294.227,49C
=RECEITA BRUTA DE VENDAS DE PRODUTOS E MERCADORIAS		****410.872,19C
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
SERVIÇOS PRESTADOS - MERCADO INTERNO - FILIAL 01	4-1-01-02-01	610.936,47C
SERVIÇOS PRESTADOS - MERCADO INTERNO - MATRIZ	4-1-01-02-01	36.892.588,37C
=RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		*37.503.524,84C
=RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		*37.914.397,03C
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS E SERVIÇOS		
(-) COFINS	4-1-02-03-01	790.241,95D
(-) ICMS	4-1-02-03-01	13.500,62D
(-) ICMS FILIAL 01	4-1-02-03-01	46.005,20D
(-) ISS	4-1-02-03-01	1.684.235,18D
(-) ISS - FILIAL 01	4-1-02-03-01	30.546,83D
(-) PIS-PASEP	4-1-02-03-01	186.387,62D
=(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS E SERVIÇOS		**2.750.917,40D
=(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		**2.750.917,40D
RECEITAS FINANCEIRAS		
JUROS E DESCONTOS		
JUROS ATIVOS (OUTROS)	4-1-03-01-01	370,71C
JUROS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	4-1-03-01-01	15.674,03C
=JUROS E DESCONTOS		*****16.044,74C
=RECEITAS FINANCEIRAS		*****16.044,74C
=T o t a l - RECEITAS OPERACIONAIS		*35.179.524,37C
OUTRAS RECEITAS		
RENDAS EVENTUAIS		
OUTRAS RECEITAS		
BONIFICAÇÃO EM MERCADORIAS	4-3-01-01-01	32,00C
=OUTRAS RECEITAS		*****32,00C

Descrição	Classificação	Exercício Atual
=RENDAS EVENTUAIS		*****32,00C
=T o t a l - OUTRAS RECEITAS		*****32,00C
=T o t a l - CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS		*35.179.556,37C

Descrição	Classificação	Exercício Atual
CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS		
CUSTO DE PRODUÇÃO/MERCADORIAS VENDIDAS		
CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO		
MAO DE OBRA DIRETA		
1/3 FÉRIAS	3-1-01-02-01	12.987,09D
1/3 FERIAS RCT (S/I)	3-1-01-02-01	4.659,47D
13° SALARIO	3-1-01-02-01	46.969,43D
13° SALARIO AVISO	3-1-01-02-01	1.406,77D
13° SALARIO PROPORCIONAL	3-1-01-02-01	3.936,71D
ADICIONAL NOTURNO	3-1-01-02-01	3.332,11D
AVISO PREVIO INDENIZADO (S/I)	3-1-01-02-01	14.926,21D
DIARIAS E AJUDA DE CUSTOS	3-1-01-02-01	2.500,00D
FERIAS	3-1-01-02-01	31.471,13D
FERIAS AVISO PREVIO INDENIZADO	3-1-01-02-01	1.117,65D
FERIAS PROPORCIONAIS (S/I)	3-1-01-02-01	7.471,48D
FERIAS VENCIDAS (S/I)	3-1-01-02-01	5.389,29D
FGTS	3-1-01-02-01	68.072,35D
FGTS - RESCISÃO DE CONTRATO	3-1-01-02-01	12.993,75D
HORAS EXTRAS	3-1-01-02-01	157.432,17D
INSS	3-1-01-02-01	232.740,89D
INSUFICIENCIA DE SALDO	3-1-01-02-01	1.576,57D
REEMBOLSO	3-1-01-02-01	290,70D
REPOUSO REMUNERADO	3-1-01-02-01	36.563,40D
REPOUSO REMUNERADO, COMPLEMENTO 13° SALARIO	3-1-01-02-01	122,74D
RESTANTE DE CONTRATO (S/I)	3-1-01-02-01	1.528,10D
SALARIOS E ORDENADOS	3-1-01-02-01	521.189,81D
=MAO DE OBRA DIRETA		**1.168.677,82D
OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL		
ALIMENTAÇÃO	3-1-01-03-01	5.898,00D
PLANO DE SAUDE	3-1-01-03-01	54.452,16D
VALE TRANSPORTE	3-1-01-03-01	14.573,29D
=OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL		*****74.923,45D
OUTROS CUSTOS DIRETOS		
DESPEZA COM CARTORIO	3-1-01-04-01	827,42D
PEDÁGIO	3-1-01-04-01	9.169,83D
SEGUROS	3-1-01-04-01	64.564,12D
=OUTROS CUSTOS DIRETOS		*****74.561,37D
GASTOS GERAIS		
FRETES E CARRETOS	3-1-01-05-01	24.946,39D
FRETES E CARRETOS - FI	3-1-01-05-01	57.662,08D
=GASTOS GERAIS		*****82.608,47D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
=CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO		**1.400.771,11D
CUSTOS INDIRETOS DE PRODUÇÃO		
UTILIDADES E SERVIÇOS		
AGUA / ESGOTO	3-1-02-04-01	12.428,79D
ENERGIA ELETRICA - MT	3-1-02-04-01	20.099,84D
TELEFONE	3-1-02-04-01	7.957,66D
=UTILIDADES E SERVIÇOS		*****40.486,29D
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS		
ALUGUEIS DE IMOVEIS	3-1-02-05-01	1.200,00D
=ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS		*****1.200,00D
=CUSTOS INDIRETOS DE PRODUÇÃO		*****41.686,29D
CUSTOS DIRETOS DA PRODUÇÃO DE SERVIÇOS		
MATERIAL, MANUTENÇÃO E REPARO		
CONSERVAÇÃO / MANUTENÇÃO	3-1-03-02-01	147.012,71D
MATERIAL DE CONSUMO	3-1-03-02-01	1.138.678,53D
=MATERIAL, MANUTENÇÃO E REPARO		**1.285.691,24D
OUTROS CUSTOS DIRETOS		
COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	3-1-03-03-01	145.384,09D
INSUMOS P/ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	3-1-03-03-01	1.002.590,41D
PEDAGIOS	3-1-03-03-01	504,38D
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURIDICA	3-1-03-03-01	1.079.787,26D
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - MT	3-1-03-03-01	91.127,87D
=OUTROS CUSTOS DIRETOS		**2.319.394,01D
=CUSTOS DIRETOS DA PRODUÇÃO DE SERVIÇOS		**3.605.085,25D
=T o t a l - CUSTO DE PRODUÇÃO/MERCADORIAS VENDIDAS		**5.047.542,65D
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS COM VENDAS/ SERVIÇOS		
DESPESAS GERAIS		
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	3-2-01-06-01	1.016.536,51D
MATERIAL DE CONSUMO	3-2-01-06-01	1.773.450,37D
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	3-2-01-06-01	279.256,25D
=DESPESAS GERAIS		**3.069.243,13D
=DESPESAS COM VENDAS/ SERVIÇOS		**3.069.243,13D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
DESPESAS COM PESSOAL		

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PRO-LABORE	3-2-02-01-01	50.832,00D
=DESPESAS COM PESSOAL		*****50.832,00D
DESPESAS TRIBUTARIAS		
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	3-2-02-03-01	168,49D
CUSTAS JUDICIAIS	3-2-02-03-01	3.856,97D
IPVA	3-2-02-03-01	17.171,04D
TAXAS DIVERSAS	3-2-02-03-01	190.404,70D
TAXAS MUNICIPAIS	3-2-02-03-01	7.102,20D
=DESPESAS TRIBUTARIAS		****218.703,40D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS		
ASSISTENCIA CONTABIL	3-2-02-04-01	40.315,06D
BENS DE VALOR IRRELEVANTE	3-2-02-04-01	3.440,85D
CONDOMINIO	3-2-02-04-01	3.900,00D
DESPACHANTES	3-2-02-04-01	7.753,00D
DESPESAS C/ CARTORIO	3-2-02-04-01	24.034,11D
DESPESAS C/PROCESSOS	3-2-02-04-01	2.060,52D
HONORARIOS	3-2-02-04-01	66.284,07D
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	3-2-02-04-01	42.120,00D
INTERNET	3-2-02-04-01	4.170,05D
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	3-2-02-04-01	1.032.764,55D
TAXAS E MENSALIDADES	3-2-02-04-01	1.691,31D
=DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS		**1.228.533,52D
DESPESAS FINANCEIRAS		
DESPESAS BANCARIAS E JUROS	3-2-02-05-01	39.699,58D
IOC/IOF	3-2-02-05-01	75.729,98D
JUROS	3-2-02-05-01	131.028,31D
JUROS E MULTAS	3-2-02-05-01	902,73D
JUROS S/ FINANCIAMENTO DE ATIVO IMOBILIZADO	3-2-02-05-01	270.196,83D
=DESPESAS FINANCEIRAS		*****517.557,43D
=DESPESAS ADMINISTRATIVAS		**2.015.626,35D
=T o t a l - DESPESAS OPERACIONAIS		**5.084.869,48D
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
OUTRAS DESPESAS		
PERDAS EVENTUAIS		
MULTAS	3-4-01-01-01	911,08D
MULTAS DE TRANSITO	3-4-01-01-01	8.564,07D
PARCELAMENTO PIS	3-4-01-01-01	2.001,24D
=PERDAS EVENTUAIS		*****11.476,39D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
=OUTRAS DESPESAS		*****11.476,39D
=T o t a l - OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		*****11.476,39D
=T o t a l - CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS		*10.143.888,52D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
CONTAS DE APURAÇÃO		
CUSTO DOS PROD. VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS		
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS		
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS		
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	5-1-01-01-01	10.957,83D
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS - FL 1	5-1-01-01-01	172.816,34D
=CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS		****183.774,17D
 =CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS		 ****183.774,17D
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS - F1	5-1-02-01-01	199.089,77D
CUSTO SERVIÇOS - MATERIAL APLICADO	5-1-02-01-01	3.831.355,41D
=CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		**4.030.445,18D
 =CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		 **4.030.445,18D
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	5-1-03-01-01	23.494,50D
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS - FILIAL 1	5-1-03-01-01	23.309,46D
=CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		*****46.803,96D
 =CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		 *****46.803,96D
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO		
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO	5-1-04-01-01	313.534,40D
IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO	5-1-04-01-01	601.457,10D
=APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO		****914.991,50D
 =APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		 ****914.991,50D
 =T o t a l - CUSTO DOS PROD. VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS		 **5.176.014,81D
 =T o t a l - CONTAS DE APURAÇÃO		 **5.176.014,81D
RESULTADO DO EXERCÍCIO		

RECEITAS-----> 35.179.556,37C

DESPESAS + APURAÇÃO-----> 15.319.903,33D

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: **19.859.653,04

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM LUCRO DE 19.859.653,04 (DEZENOVE MILHÕES, OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E TRÊS Reais E QUATRO CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

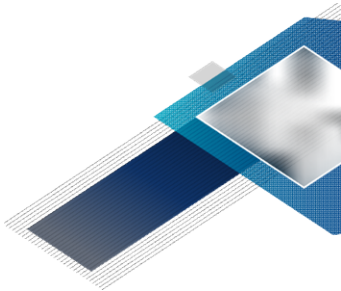
BARRA MANSA, 31 DE DEZEMBRO DE 2024
PEDRO PORTUGAL
REIS:40167353861

Assinado de forma digital por PEDRO PORTUGAL REIS:40167353861
Dados: 2025.06.12 09:20:16 -03'00'

PEDRO PORTUGAL REIS
Administrador
CPF: 401.673.538-61
E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL
LTDA:03386850000168

Assinado de forma digital por E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA:03386850000168
Dados: 2025.06.12 17:17:33 -03'00'

E.R.R ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 03.386.850/0001-68
C.R.C.: RJ-006079/O-7
Contador



DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 27.134.011/0001-10
ANO:2024

	Capital social integralizado		Reservas Capital		Reservas Lucros		Lucros/Prej. Acumulados		Patrimonio Liquido	
Saldos Iniciais	R\$	6.000.000,00	R\$	-			R\$	22.116.146,69	R\$	23.516.146,69
Aumento de Capital	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
Dividendos	R\$	-	R\$	-	R\$	-	-R\$	1.731.457,90	-R\$	1.731.457,90
Lucro Liquido do Periodo	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	19.859.653,04	R\$	19.859.653,04
Ajustes	R\$	-	R\$	-	R\$	-	-R\$	119.592,25	-R\$	119.592,25
Saldos Finais	R\$	6.000.000,00	R\$	-	R\$	-	R\$	40.124.749,58	R\$	41.524.749,58

PEDRO PORTUGAL REIS:40167353861

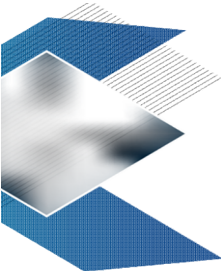
Assinado de forma digital por PEDRO PORTUGAL REIS:40167353861
Dados: 2025.06.12 09:13:43 -03'00'

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 27.134.011/0001-10

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL
LTDA:03386850000168

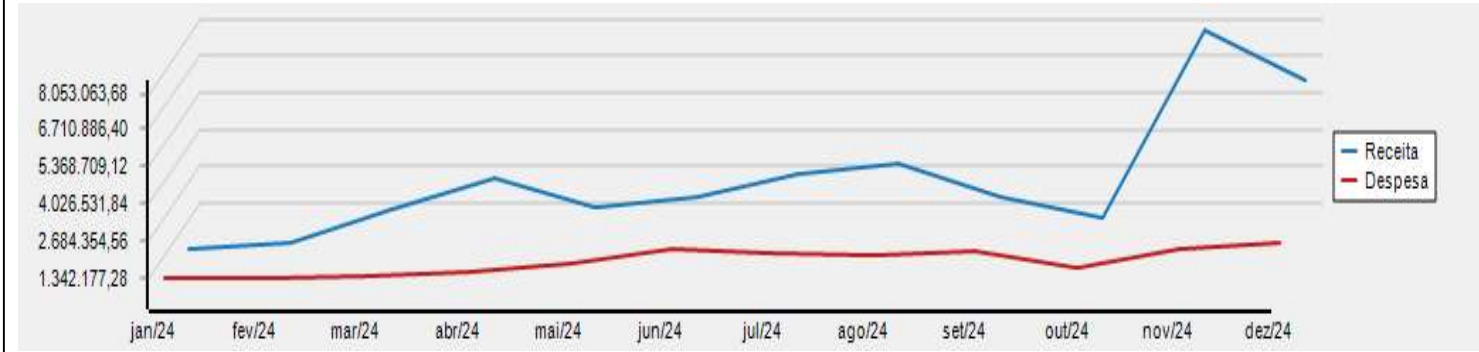
Assinado de forma digital por E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL
LTDA:03386850000168
Dados: 2025.06.12 17:17:50 -03'00'

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 03.386.850/0001-68
CRC RJ-006079/O-7

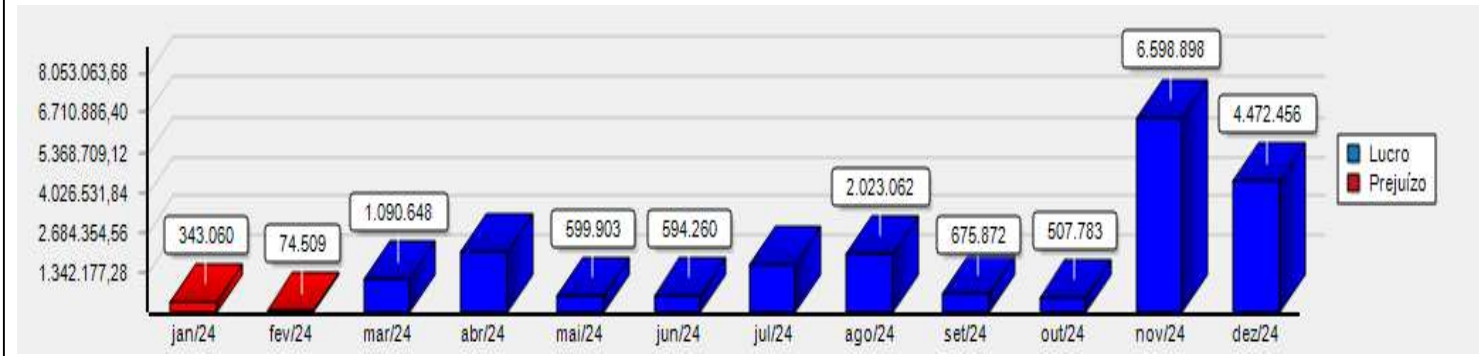


Valores Acumulados				Valores do Período	
Ativo.....	49.677.252,13D	Passivo.....	49.677.252,13C		
Despesa.....	0,00D	Receita.....	0,00C	Receita	35.179.556,37C
Apuração.....	0,00D			Despesas/Apur ação.....	15.319.903,33D
	49.677.252,13D		49.677.252,13C		
Diferença.....	0,00C	Lucro	0,00D	Lucro	19.859.653,04C

Demonstração das receitas e despesas no período



Variação de resultado no período



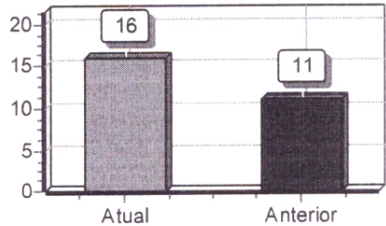
PEDRO PORTUGAL
REIS:40167353861

Assinado de forma digital por
PEDRO PORTUGAL
REIS:40167353861
Dados: 2025.06.12 09:14:59 -03'00'

Endividamento Total

Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	8.152.502,55	
Ativo	49.677.252,13	= 0,16

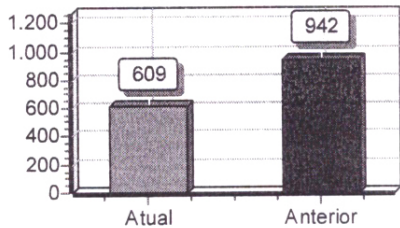
Quanto menor, melhor. O capital de terceiros representa 16% do ativo total.



Solvência Geral

Ativo	49.677.252,13	
Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	8.152.502,55	= 6,09

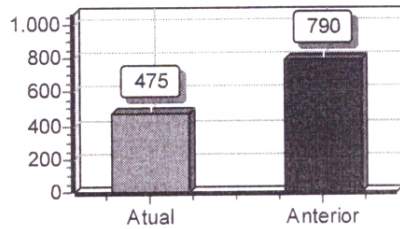
Quanto maior, melhor. O investimento total equivale a 609 % do capital de terceiros.



Liquidez Geral

Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP	38.711.471,96	
Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	8.152.502,55	= 4,75

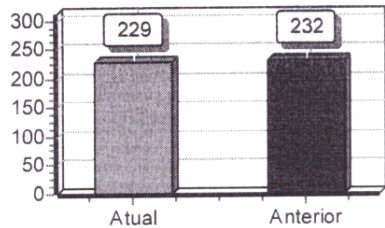
Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$4,75 de ativo Circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$1,00 de dívida total.



Liquidez Corrente

Ativo Circulante	16.612.108,40	
Passivo Circulante	7.245.729,94	= 2,29

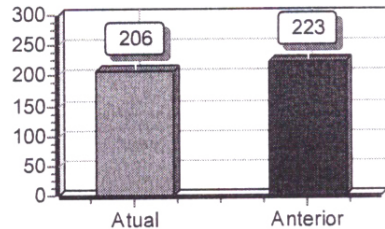
Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$2,29 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo.



Liquidez Seca

Ativo Circulante - Estoques	14.924.425,07	
Passivo Circulante	7.245.729,94	= 2,06

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$2,06 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo, sem comprometer os estoques.



Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Barra Mansa, 31 de dezembro de 2024.

PEDRO PORTUGAL
REIS:40167353861

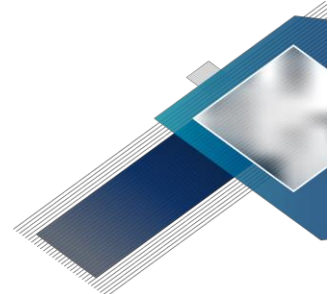
Assinado de forma digital por PEDRO
PORTUGAL REIS:40167353861
Dados: 2025.06.12 09:17:12 -03'00'

PEDRO PORTUGAL REIS
Administrador
CPF:401.673.538-61
EMPRESARIO

E.R.R. ASSESSORIA
EMPRESARIAL
LTDA:03386850000168

Assinado de forma digital por
E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL
LTDA:03386850000168
Dados: 2025.06.12 17:20:06
-03'00'

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
C.N.P.J: 03.386.850/0001-68
C.R.C: RJ-006079/O-7
Contador



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
LEVANTADAS EM 31/12/2024

EMPRESA: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 27.134.011/0001-10

1. POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado (DR), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis.

2. POLÍTICA CONTÁBIL

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas - Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3. REGIME DE CONTABILIZAÇÃO

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

4. ATIVOS CIRCULANTES

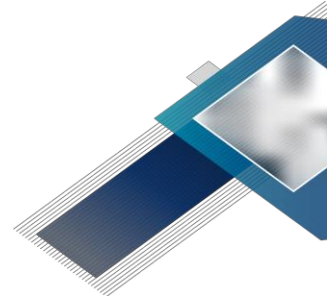
A classificação das contas é realizada com base no que determina as normas brasileiras de contabilidade, sendo classificado como circulante quando:

- a) espera realizar o ativo, ou pretende vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;
- c) espera realizado o ativo no período de até 12 meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalentes de caixa.

5. PASSIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina as Normas brasileiras de contabilidade, sendo classificados como circulante quando:

Matriz: Av. Francisco Vilela de A. Neto, 44, salas 401/406, Centro, Barra Mansa, RJ, CEP: 27330-041.
tel.: (24) 3323 3497
Filial: Av. Júlio Maria, 404-A, Centro, Angra dos Reis, RJ, CEP: 23900-540.
tel.: (24) 3365 5695/3365 4842/3365 4147
e-mail: edvaldorodrigues@uol.com.br



- a) espera-se liquidar um passivo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação;
- c) o passivo for exigível no período de até 12 meses após a data de encerramento das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos 12 meses após a data de divulgação.

6. ESTOQUES

A administração da empresa declara que apresenta saldos em estoques em 31/12/2024 no valor de R\$ 1.687.683,33 (um milhão e seiscentos e oitenta e sete mil e seiscentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos) na data de elaboração das demonstrações contábeis.

7. ATIVO IMOBILIZADO

O ativo imobilizado foi inicialmente registrado pelo valor do custo histórico, sendo considerados como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração.

As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens, não sendo estabelecido valor residual para fins de cálculo através do método linear, em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade e Anexo III da Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017.

8. LUCROS ACUMULADOS

O Lucro líquido, apresentado no período, foi de R\$ 19.859.653,04 (dezenove milhões e oitocentos e cinquenta e nove mil e seiscentos e cinquenta e três reais e quatro centavos).

9. PATRIMONIO LIQUIDO

O Patrimônio líquido da empresa, conforme balanço patrimonial levantado em 31/12/2024, compreende o valor de R\$ 41.524.749,58 (quarenta e um milhões e quinhentos e vinte e quatro mil e setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e oito centavos).

10. ATIVO E PASSIVO

O Balanço Patrimonial levantado em 31/12/2024, soma no ativo e no passivo o valor de R\$ 49.677.252,13 (quarenta e nove milhões e seiscentos e setenta e sete mil e duzentos e cinquenta e dois reais e treze centavos).

PEDRO PORTUGAL
REIS:40167353861

Assinado de forma digital por PEDRO PORTUGAL REIS:40167353861
Dados: 2025.06.12 09:16:12 -03'00'

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.
PEDRO PORTUGAL REIS
CPF: 401.673.538-61

E.R.R. ASSESSORIA
EMPRESARIAL
LTDA:03386850000168

Assinado de forma digital por E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA:03386850000168
Dados: 2025.06.12 17:18:26 -03'00'

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 03.386.850/0001-68
CRC: RJ-006079/O-7

Matriz: Av. Francisco Vilela de A. Neto, 44, salas 401/406, Centro, Barra Mansa, RJ, CEP: 27330-041.
tel.: (24) 3323 3497

Filial: Av. Júlio Maria, 404-A, Centro, Angra dos Reis, RJ, CEP: 23900-540.
tel.: (24) 3365 5695/3365 4842/3365 4147
e-mail: edvaldorodrigues@uol.com.br



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA, NIRE 33.6.0045317-8, PROTOCOLO 2025/00620684-6, ARQUIVADO EM 16/06/2025, SOB O NÚMERO (S) 00007032520, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
☒ 728.948.227-15	EDVALDO RIGUEIRA RODRIGUES
☒ . . / -	E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
☒ 401.673.538-61	PEDRO PORTUGAL REIS

16 de junho de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2025/00620684-6 Data do protocolo: 13/06/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/06/2025 SOB O NÚMERO 00007032520 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 426C2E2A7E0AAEF62AF32E5E1ADDBB59B480832583978089452D4CAD24FB9C56
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 01/22



Presidência da República
Secretaria de Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.6.0045317-8

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Nº do Protocolo

2024/00635478-9

30/07/2024 11:57:11

JUCERJA

Último arquivamento:

00005670757 - 05/09/2023

NIRE: 33.6.0045317-8

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

Boleto(s): 104730845

Hash: DDCDC14A-BD41-464A-BB16-BC39257F4C9B

Orgão	Calculado	Pago
Junta	217,00	217,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMIENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código
do Ato

223

[illegible]**Requerente**

Nome:	Edvaldo Rigueira Rodrigues
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
Telefone de contato:	2433233497
E-mail:	legalizacao@edvaldocontabilidade.cnt.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	30/07/2024
Data da 1ª entrada:	

Rio de Janeiro

Local

30/07/2024

Data



2024/00635478-9

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2024/00635478-9 Data do protocolo: 30/07/2024

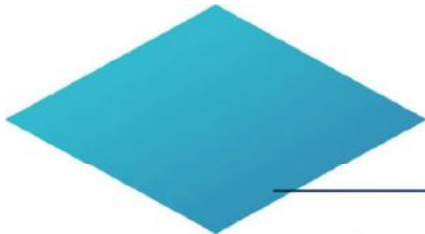
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/07/2024 SOB O NÚMERO 00006370241 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: B8EF22E09EEA4388350084B88401698BA69B123E4E4D80EAC73C88D9DA573DA3

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 02/22



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

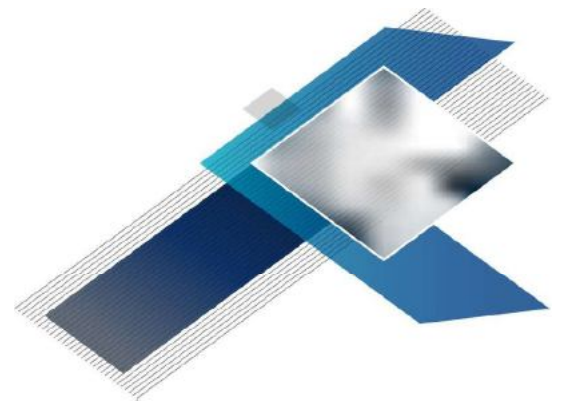
NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2024/00635478-9 Data do protocolo: 30/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/07/2024 SOB O NÚMERO 00006370241 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: B8EF22E09EEA4388350084B88401698BA69B123E4E4D80EAC73C88D9DA573DA3

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Aos Administradores e Sócios

Cumprindo os preceitos legais, apresentamos as demonstrações contábeis relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas na forma da legislação societária, composta por:

-  Balanço Patrimonial
-  Demonstração do Resultado do Exercício - DRE
-  Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL
-  Análise Contábil dos Resultados
-  Análise Contábil dos Índices de Liquidez
-  Notas Explicativas

As Demonstrações Contábeis acima referidas, apresentam adequadamente os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da empresa, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.



 **EDVALDO**
CONTABILIDADE

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA

NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2024/00635478-9 Data do protocolo: 30/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/07/2024 SOB O NÚMERO 00006370241 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: B8EF22E09EEA4388350084B88401698BA69B123E4E4D80EAC73C88D9DA573DA3

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 04/22

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balanco Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023			
		Diário: 7	Folha: 646
Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
ATIVO (1)			
ATIVO CIRCULANTE (189)			
DISPONIVEL (231)			
CAIXA (28)			
CAIXA GERAL (266)	1-1-01-01-01	246.034,45D	186.758,57D
=CAIXA		****246.034,45D	****186.758,57D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (5000371)			
BANCO SICREDI (18406)	1-1-01-02-01	0,00D	2.281,34D
BRADESCO S/A (65)	1-1-01-02-01	0,00D	1,00D
SICOOB (52)	1-1-01-02-01	223.471,73D	544.884,11D
=BANCOS CONTA MOVIMENTO		****223.471,73D	****547.166,45D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA (399)			
BANCO BRADESCO (186)	1-1-01-03-01	0,00D	4.235,01D
BANCO SANTANDER (2998)	1-1-01-03-01	114,89D	164,00D
SICRED INVESTIMENTO (25957)	1-1-01-03-01	0,00D	502.362,59D
TITULO DE CAPITALIZAÇÃO (13930)	1-1-01-03-01	9.532,97D	15.853,70D
=APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA		*****9.647,86D	****522.615,30D
=DISPONIVEL		****479.154,04D	**1.256.540,32D
CLIENTES (462)			
DUPLICATAS A RECEBER (5000362)			
CLIENTES A RECEBER (5956)	1-1-02-01-01	2.744.358,76D	2.477.801,31D
=DUPLICATAS A RECEBER		**2.744.358,76D	**2.477.801,31D
=CLIENTES		**2.744.358,76D	**2.477.801,31D
OUTROS CRÉDITOS (602)			
ADIANTAMENTOS DIVERSOS (693)			
ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES (2273)	1-1-03-06-01	225.000,00D	0,00D
=ADIANTAMENTOS DIVERSOS		****225.000,00D	*****0,00D
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS (700)			
ADIANTAMENTO DE PROVENTOS SALARIAIS (32204)	1-1-03-07-01	89.140,00D	45.838,79D
INSUFICIENCIA DE SALDO - MATRIZ (8934)	1-1-03-07-01	5.063,13D	5.063,13D
SALARIO FAMILIA (3584)	1-1-03-07-01	2.148,65D	2.148,65D
=ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS		*****96.351,78D	*****53.050,57D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR (770)			
COFINS A COMPENSAR (9907)	1-1-03-09-01	12.860,98D	12.860,98D
COFINS A RECUPERAR (896)	1-1-03-09-01	264,14D	264,14D
CSSL A RECUPERAR (614)	1-1-03-09-01	102,79D	102,79D
ICMS A RECUPERAR (868)	1-1-03-09-01	0,00D	17.010,81D
IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE (910)	1-1-03-09-01	3.042,16D	3.042,25D
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR (1048)	1-1-03-09-01	177,75D	177,75D
INSS A RECUPERAR (615)	1-1-03-09-01	41,92D	18.077,90D
INSS RETIDO (30707)	1-1-03-09-01	0,00D	7.639,81D
IRRF RETIDO (30706)	1-1-03-09-01	0,00D	20.946,72D
ISS RETIDO (2017)	1-1-03-09-01	45.227,50D	45.227,50D

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balanco Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023			
		Diário: 7	Folha: 647
Descrição	Classificação	Exercicio Anterior	Exercicio Atual
PIS A COMPENSAR (9906)	1-1-03-09-01	2.786,55D	2.786,55D
PIS A RECUPERAR (882)	1-1-03-09-01	44,59D	44,59D
=TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		*****64.548,38D	*****128.181,79D
=OUTROS CRÉDITOS		*****385.900,16D	*****181.232,36D
ESTOQUES (1267)			
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS (1260)			
MATERIA PRIMA - F1 (32123)	1-1-05-01-01	0,00D	62.786,95D
MATERIA PRIMA - MT (1302)	1-1-05-01-01	0,00D	103.706,30D
=MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		*****0,00D	*****166.493,25D
=ESTOQUES		*****0,00D	*****166.493,25D
=Total - ATIVO CIRCULANTE		**3.609.412,96D	**4.082.067,24D
ATIVO NÃO CIRCULANTE (287)			
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO (441)			
DEPÓSITOS JUDICIAIS (777)			
DEPOSITO JUDICIAL (29309)	1-2-01-09-01	93.836,94D	93.836,94D
=DEPÓSITOS JUDICIAIS		*****93.836,94D	*****93.836,94D
PARTES RELACIONADAS (31604)			
OPERAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS (31585)	1-2-01-15-01	8.229.372,31D	17.909.375,45D
=PARTES RELACIONADAS		**8.229.372,31D	*17.909.375,45D
=ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		**8.323.209,25D	*18.003.212,39D
INVESTIMENTOS (1120)			
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL			
OUTROS INVESTIMENTOS (5528)	1-2-02-01-01	200,00D	0,00D
=CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		*****200,00D	*****0,00D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES (1484)			
SICOOB (31923)	1-2-02-06-01	0,00D	200,00D
SICREDI (31592)	1-2-02-06-01	0,00D	1.000,00D
=OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		*****0,00D	*****1.200,00D
=INVESTIMENTOS		*****200,00D	*****1.200,00D
IMOBILIZADO (2415)			
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS (2457)			
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS (2548)	1-2-03-03-01	206.346,90D	3.201.531,90D
=MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		****206.346,90D	**3.201.531,90D
VEÍCULOS (2506)			
TRATOR (5147)	1-2-03-04-01	431.500,00D	431.500,00D
VEICULO PESADO (32191)	1-2-03-04-01	345.000,00D	345.000,00D
VEÍCULOS (2527)	1-2-03-04-01	35.000,00D	751.372,54D
=VEÍCULOS		****811.500,00D	**1.527.872,54D
DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES ACUMULADAS			
DEPRECIAÇÃO DE MÁQUINAS,EQUIPAMENTOS E FERRAMENTA (2618)	1-2-03-08-01	61.848,00C	228.946,01C
DEPRECIAÇÃO DE TRATOR (14468)	1-2-03-08-01	155.082,15C	196.232,07C
DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS (2625)	1-2-03-08-01	1.068,78C	80.720,35C
=DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES ACUMULADAS		****217.998,93C	*****505.898,43C

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balço Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023			
		Diário: 7	Folha: 648
Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
=IMOBILIZADO		****799.847,97D	**4.223.506,01D
=Total - ATIVO NÃO CIRCULANTE		**9.123.257,22D	*22.227.918,40D
=Total - ATIVO		*12.732.670,18D	*26.309.985,64D

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balanco Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023			
		Diário: 7	Folha: 649
Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
PASSIVO (2)			
PASSIVO CIRCULANTE (2681)			
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (2688)			
FINANCIAMENTOS NACIONAIS (2709)			
FINANCIAMENTOS DIVERSOS (221)	2-1-01-03-01	0,00C	1.053.704,44C
JUROS A PAGAR (-) (6703)	2-1-01-03-01	0,00D	230.513,41D
=FINANCIAMENTOS NACIONAIS		*****0,00C	****823.191,03C
=EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		*****0,00C	****823.191,03C
FORNECEDORES (2800)			
FORNECEDORES NACIONAIS (2807)			
FORNECEDORES DIVERSOS (3486)	2-1-03-01-01	35.287,84C	370.764,15C
=FORNECEDORES NACIONAIS		*****35.287,84C	****370.764,15C
=FORNECEDORES		*****35.287,84C	****370.764,15C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS (2877)			
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER (2884)			
COFINS A RECOLHER (2961)	2-1-04-01-01	74.573,02C	45.440,02C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO A RECOLHER (645)	2-1-04-01-01	46.393,38C	33.274,15C
I.R.P.J. A RECOLHER (643)	2-1-04-01-01	89.253,03C	0,00C
IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE (2947)	2-1-04-01-01	0,00C	90,00C
ISS A RECOLHER (2905)	2-1-04-01-01	12.376,41C	3.927,54C
ISS RETIDO A RECOLHER (1184)	2-1-04-01-01	11.908,90C	18.050,52C
PIS A RECOLHER (2954)	2-1-04-01-01	16.157,48C	9.845,34C
PIS/COFINS/CS RETIDO NA FONTE (2946)	2-1-04-01-01	0,00C	19,16C
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		****250.662,22C	****110.646,73C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS (9958)			
PARCELAMENTO COFINS (445)	2-1-04-02-01	34.900,11C	31.577,83C
PARCELAMENTO CSLL (1881)	2-1-04-02-01	16.051,50C	12.363,20C
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA (24797)	2-1-04-02-01	18.044,23C	28.678,23C
PARCELAMENTO FEDERAL (19327)	2-1-04-02-01	247.050,69C	326.288,70C
PARCELAMENTO INSS (1879)	2-1-04-02-01	15.604,28C	17.058,86C
PARCELAMENTO IRPJ (1880)	2-1-04-02-01	33.959,14C	31.414,65C
PARCELAMENTO PIS (446)	2-1-04-02-01	4.251,34C	1.255,32C
PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL (2405)	2-1-04-02-01	52.607,25C	0,00C
JUROS DE PARCELAMENTO (17312)	2-1-04-02-02	85.230,33D	119.234,13D
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS		****337.238,21C	****329.402,66C
=OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		****587.900,43C	****440.049,39C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS (2975)			
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL (2982)			
PENSÃO ALIMENTÍCIA A PAGAR (3108)	2-1-05-01-01	0,00C	867,54C
PRO LABORE A PAGAR (2996)	2-1-05-01-01	3.980,04C	1.174,80C
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR (2989)	2-1-05-01-01	50.508,50C	71.596,84C
=OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		*****54.488,54C	*****73.639,18C
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS (3010)			

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balanco Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023			
		Diário: 7	Folha: 650
Descrição	Classificação	Exercicio Anterior	Exercicio Atual
FGTS A RECOLHER (3024)	2-1-05-02-01	20.994,48C	24.251,12C
INSS A RECOLHER (3017)	2-1-05-02-01	6.187,58C	20.734,59C
INSS RETIDO PJ A RECOLHER (8925)	2-1-05-02-01	1.436,10C	1.436,10C
IRRF S/ SALÁRIOS A RECOLHER (8932)	2-1-05-02-01	2.849,48C	1.858,37C
=OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		*****31.467,64C	*****48.280,18C
=OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		*****85.956,18C	*****121.919,36C
OUTRAS OBRIGAÇÕES (3241)			
UTILIDADES E SERVIÇOS A PAGAR (3262)			
ENERGIA ELÉTRICA A PAGAR (3269)	2-1-06-03-01	0,00C	2.151,41C
=UTILIDADES E SERVIÇOS A PAGAR		*****0,00C	*****2.151,41C
=OUTRAS OBRIGAÇÕES		*****0,00C	*****2.151,41C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		****709.144,45C	**1.758.075,34C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE (308)			
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (329)			
FINANCIAMENTOS NACIONAIS (448)			
FINANCIAMENTOS DIVERSOS (22569)	2-2-01-03-01	0,00C	1.323.941,54C
JUROS A TRANSCORRER (3835)	2-2-01-03-01	0,00D	288.177,93D
=FINANCIAMENTOS NACIONAIS		*****0,00C	**1.035.763,61C
=EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		*****0,00C	**1.035.763,61C
OUTRAS OBRIGAÇÕES (546)			
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS (24523)			
COFINS PARCELADO (32197)	2-2-03-03-01	39.989,88C	0,00C
CSLL PARCELADO (32198)	2-2-03-03-01	18.804,34C	0,00C
INSS PARCELADO (32199)	2-2-03-03-01	17.802,95C	0,00C
IRPJ PARCELADO (32200)	2-2-03-03-01	37.324,69C	0,00C
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA (32201)	2-2-03-03-01	19.319,97C	0,00C
PIS PARCELADO (32202)	2-2-03-03-01	5.047,19C	0,00C
SIMPLES NACIONAL (24524)	2-2-03-03-01	62.174,35C	0,00C
JUROS DE PARCELAMENTO (32203)	2-2-03-03-02	34.388,83D	0,00D
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS		****166.074,54C	*****0,00C
=OUTRAS OBRIGAÇÕES		****166.074,54C	*****0,00C
=T o t a l - PASSIVO NÃO CIRCULANTE		****166.074,54C	**1.035.763,61C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (1890)			
CAPITAL SOCIAL (1897)			
CAPITAL SUBSCRITO (1911)			
CAPITAL SOCIAL (1855)	2-3-01-01-01	1.400.000,00C	6.000.000,00C
=CAPITAL SUBSCRITO		**1.400.000,00C	**6.000.000,00C
=CAPITAL SOCIAL		**1.400.000,00C	**6.000.000,00C
LUCROS E PREJUÍZOS (4490)			
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (973)			
LUCROS ACUMULADOS (980)	2-3-03-01-01	11.200.671,91C	18.259.367,41C
PREJUÍZOS ACUMULADOS (1071)	2-3-03-01-02	743.220,72D	743.220,72D
=LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		*10.457.451,19C	*17.516.146,69C

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA(00301)			
CNPJ : 27.134.011/0001-10			
Balanco Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023			
		Diário: 7	Folha: 651
Descrição	Classificação	Exercicio Anterior	Exercicio Atual
=LUCROS E PREJUIZOS		*10.457.451,19C	*17.516.146,69C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*11.857.451,19C	*23.516.146,69C
=T o t a l - PASSIVO		*12.732.670,18C	*26.309.985,64C

[Handwritten signature]

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 26.309.985,64 (VINTE E SEIS MILHÕES, TREZENTOS E NOVE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E SESENTA E QUATRO CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Barra Mansa, 31 de dezembro de 2023

Pedro Portugal Reis

Plenaplan Construtora Ltda

27.134.011/0001-10

PEDRO PORTUGAL REIS

CPE: 401.673.538-61

Administrador

E.R.R ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

CNPJ: 03.386.850/0001-68

C.R.C.: RJ-006079/O-7

Contador

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS			
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS DE PRODUTOS E	4-1-01-01	105	143.413,22C
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	4-1-01-02	468	22.067.674,44C
=RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			*22.211.087,66C
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	4-1-02-03	798	1.279.404,49D
=(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			**1.279.404,49D
RECEITAS FINANCEIRAS			
JUROS E DESCONTOS	4-1-03-01	938	2.563,02C
=RECEITAS FINANCEIRAS			*****2.563,02C
=T o t a l - RECEITAS OPERACIONAIS			*20.934.246,19C
OUTRAS RECEITAS			
OUTROS RESULTADOS POSITIVOS			
LUCROS NA ALIENAÇÃO DO IMOBILIZADO	4-2-01-02	1701	297.030,08C
=OUTROS RESULTADOS POSITIVOS			****297.030,08C
=T o t a l - OUTRAS RECEITAS			****297.030,08C
OUTRAS RECEITAS			
RENDAS EVENTUAIS			
OUTRAS RECEITAS	4-3-01-01	3198	6.847,59C
=RENDAS EVENTUAIS			*****6.847,59C
=T o t a l - OUTRAS RECEITAS			*****6.847,59C
=T o t a l - CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS			*21.238.123,86C

Pedro Portugal Reis
Plenaplan Construtora Ltda
27.134.011/0001-10

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS			
CUSTO DE PRODUÇÃO/MERCADORIAS VENDIDAS			
CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO			
MAO DE OBRA DIRETA	3-1-01-02	1743	1.001.883,61D
OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL	3-1-01-03	1904	116.297,81D
OUTROS CUSTOS DIRETOS	3-1-01-04	2832	59.405,04D
GASTOS GERAIS	3-1-01-05	22656	133.932,51D
=CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO			**1.311.518,97D
CUSTOS INDIRETOS DE PRODUÇÃO			
UTILIDADES E SERVIÇOS	3-1-02-04	2226	53.826,09D
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	3-1-02-05	2254	530,00D
=CUSTOS INDIRETOS DE PRODUÇÃO			*****54.356,09D
CUSTOS DIRETOS DA PRODUÇÃO DE SERVIÇOS			
MATERIAL, MANUTENÇÃO E REPARO	3-1-03-02	2359	990.694,75D
OUTROS CUSTOS DIRETOS	3-1-03-03	9436	2.787.266,13D
=CUSTOS DIRETOS DA PRODUÇÃO DE SERVIÇOS			**3.777.960,88D
=T o t a l - CUSTO DE PRODUÇÃO/MERCADORIAS VENDIDAS			**5.143.835,94D
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS COM VENDAS/ SERVIÇOS			
DESPESAS GERAIS	3-2-01-06	50001197	1.096.697,07D
=DESPESAS COM VENDAS/ SERVIÇOS			**1.096.697,07D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
DESPESAS COM PESSOAL	3-2-02-01	1568	23.580,00D
DESPESAS TRIBUTARIAS	3-2-02-03	1736	289.949,79D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS	3-2-02-04	2002	1.494.017,22D
DESPESAS FINANCEIRAS	3-2-02-05	2485	231.053,19D
=DESPESAS ADMINISTRATIVAS			**2.038.600,20D
=T o t a l - DESPESAS OPERACIONAIS			**3.135.297,27D
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS			
OUTRAS DESPESAS			
PERDAS EVENTUAIS	3-4-01-01	752	7.578,79D
=OUTRAS DESPESAS			*****7.578,79D
=T o t a l - OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS			*****7.578,79D
=T o t a l - CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS			**8.286.712,00D

Pedro Portugal Reis
PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
27.134.011/0001-10

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
CONTAS DE APURAÇÃO			
CUSTO DOS PROD. VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS			
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS			
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	5-1-03-01	2205	54.456,05D
=CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS			*****54.456,05D
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	5-1-04-01	2275	250.676,98D
=APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			*****250.676,98D
=T o t a l - CUSTO DOS PROD. VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS			*****305.133,03D
=T o t a l - CONTAS DE APURAÇÃO			*****305.133,03D
RESULTADO DO EXERCÍCIO			
RECEITAS-----> 21.238.123,86C DESPESAS + APURAÇÃO-----> 8.591.845,03D LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: **12.646.278,83			

Adro Portugal Re
P
27.134.011/0001-10

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM LUCRO DE 12.646.278,83 (DOZE MILHÕES, SEISCENTOS E QUARENTA E SEIS MIL, DUZENTOS E SETENTA E OITO Reais E OITENTA E TRÊS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

BARRA MANSA, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Pedro Portugal Reis
Plenaplan Construtora Ltda
27.134.011/0001-10

PEDRO PORTUGAL REIS
CPF: 401.673.538-61
Administrador

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 03.386.850/0001-68
C.R.C.: RJ-006079/O-7
Contador

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 27.134.011/0001-10
ANO:2023

	Capital social integrazado	Reservas Capital	Reservas Lucros	Lucros/Prej. Acumulados	Patrimonio Liquido
Saldos Iniciais	R\$ 1.400.000,00	R\$ -		R\$ 10.457.451,19	R\$ 11.857.451,19
Aumento de Capital	R\$ 4.600.000,00	R\$ -	R\$ -	-	R\$ 4.600.000,00
Dividendos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	987.583,33	-R\$ 987.583,33
Lucro Liquido do Período	R\$ -	R\$ -	-R\$ 4.600.000,00	12.646.278,83	R\$ 8.046.278,83
Ajustes	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-	R\$ -
Saldos Finais	R\$ 6.000.000,00	R\$ -	-R\$ 4.600.000,00	22.116.146,69	R\$ 23.516.146,69

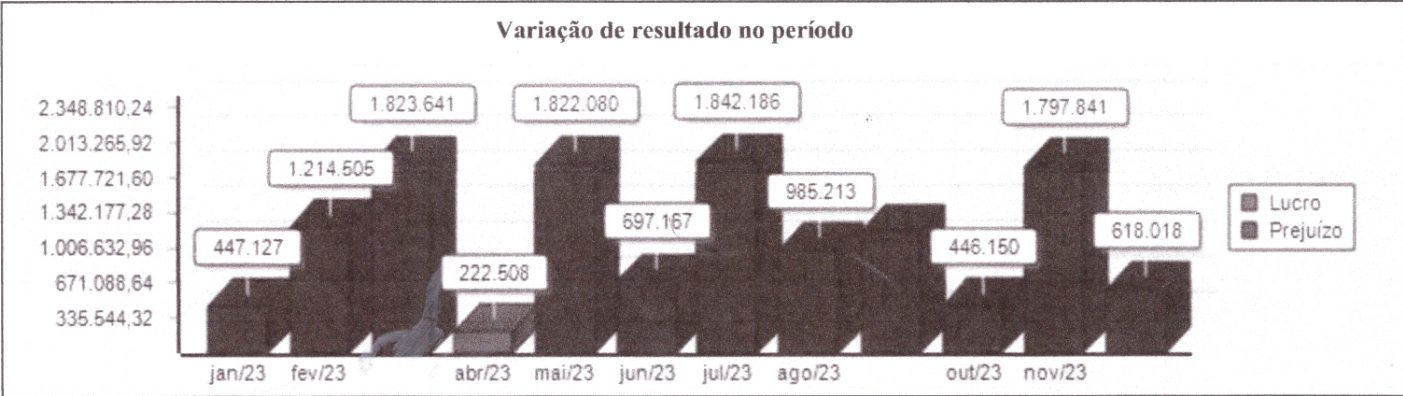
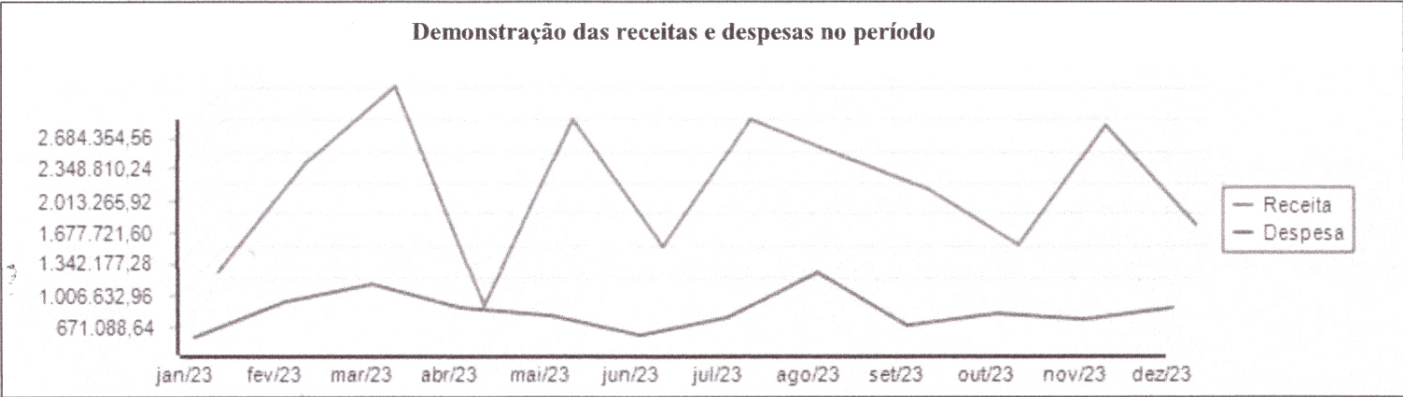
Barra Mansa, 14 de maio de 2024.

Pedro Portugal Reis
Plenaplan Construtora Ltda
27.134.011/0001-10

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 27.134.011/0001-10

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 03.386.850/0001-68
CRC RJ-006079/O-7

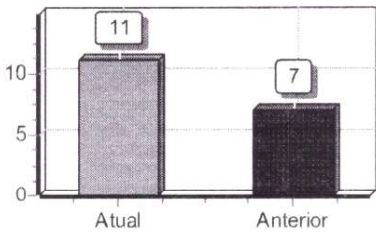
Valores Acumulados				Valores do Período	
Ativo.....	26.309.985,64D	Passivo.....	26.309.985,64C		
Despesa.....	0,00D	Reccita.....	0,00C	Reccita	21.238.123,86C
Apuração.....	0,00D			Despesas/Apur	8.591.845,03D
				ação.....	
	26.309.985,64D		26.309.985,64C		
Diferença.....	0,00C	Lucro	0,00D	Lucro	12.646.278,83C



Endividamento Total

Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	2.793.838,95	
Ativo	26.309.985,64	= 0,11

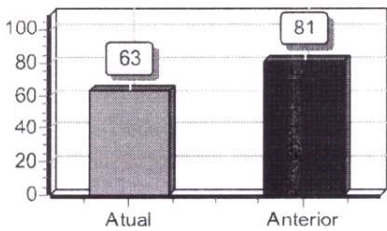
Quanto menor, melhor. O capital de terceiros representa 11% do ativo total.



Composição de Endividamento

Passivo Circulante	1.758.075,34	
Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	2.793.838,95	= 0,63

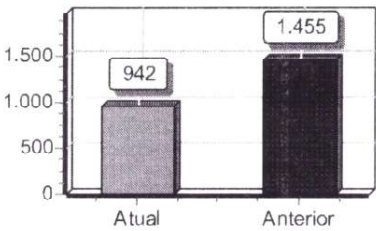
Quanto menor, melhor. As obrigações a curto prazo representam 63% das obrigações totais.



Solvência Geral

Ativo	26.309.985,64	
Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	2.793.838,95	= 9,42

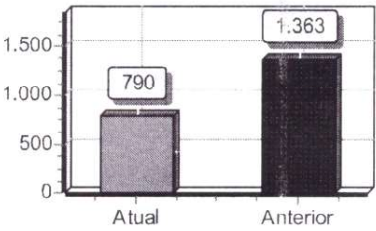
Quanto maior, melhor. O investimento total equivale a 942 % do capital de terceiros.



Liquidez Geral

Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP	22.085.279,63	
Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	2.793.838,95	= 7,90

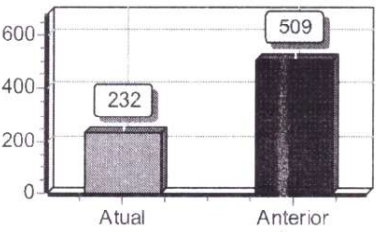
Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$7,90 de ativo Circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$1,00 de dívida total.



Liquidez Corrente

Ativo Circulante	4.082.067,24	
Passivo Circulante	1.758.075,34	= 2,32

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$2,32 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo.

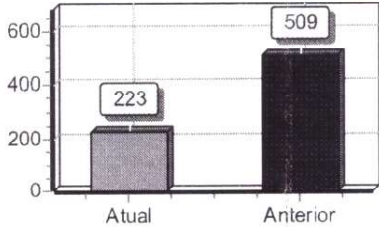


Pedro Portugal Reis
Plenaplan Construtora Ltda
27/01/2024

Liquidez Seca

Ativo Circulante - Estoques	3.915.573,99
Passivo Circulante	1.758.075,34

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$2,23 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo, sem comprometer os estoques.

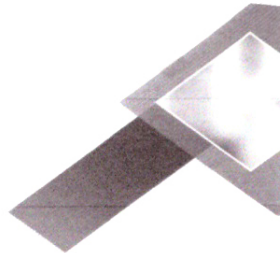


Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Barra Mansa, 31 de dezembro de 2023.


PEDRO PORTUGAL REIS
Administrador
CPF: 401.673.538-61
RG: 35.528.513-7 Data Expedição: 07/03/2013


E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 03.386.850/0001-68
CRC: RJ-006079/0-7
Contador



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
LEVANTADAS EM 31/12/2023

EMPRESA: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 27.134.011/0001-10

1. POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado (DR), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis.

2. POLÍTICA CONTÁBIL

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas - Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3. REGIME DE CONTABILIZAÇÃO

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

4. ATIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina as normas brasileiras de contabilidade, sendo classificado como circulante quando:

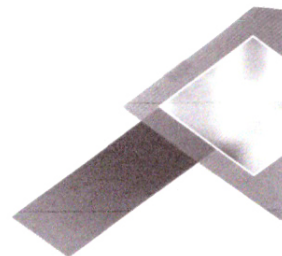
- a) espera realizar o ativo, ou pretende vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;
- c) espera realizado o ativo no período de até 12 meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalentes de caixa.

5. PASSIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina as Normas brasileiras de contabilidade, sendo classificados como circulante quando:

Matriz: Av. Francisco Vilela de A. Neto, 44, salas 401/406, Centro, Barra Mansa, RJ, CEP: 27330-041.
tel.: (24) 3323 3497

Filial: Av. Júlio Maria, 404-A, Centro, Angra dos Reis, RJ, CEP: 23900-540.
tel.: (24) 3365 5695/3365 4842/3365 4147
e-mail: edvaldo@edvaldo.com.br



- a) espera-se liquidar um passivo durante o ciclo operacional normal da entidade;
b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação;
c) o passivo for exigível no período de até 12 meses após a data de encerramento das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos 12 meses após a data de divulgação.

6. ESTOQUES

A administração da empresa declara que apresenta saldos em estoques em 31/12/2023 no valor de R\$ 166.493,25 (cento e sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte e cinco centavos) na data de elaboração das demonstrações contábeis.

7. ATIVO IMOBILIZADO

O ativo imobilizado foi inicialmente registrado pelo valor do custo histórico, sendo considerados como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração.

As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens, não sendo estabelecido valor residual para fins de cálculo através do método linear, em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade e Anexo III da Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017.

8. LUCROAS ACUMULADOS

O Lucro líquido, apresentado no período, foi de R\$ 12.646.278,83 (doze milhões, seiscentos e quarenta e seis mil, duzentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos).

9. PATRIMONIO LIQUIDO

O Patrimônio líquido da empresa, conforme balanço patrimonial levantado em 31/12/2023, compreende o valor de R\$ 23.516.146,69 (vinte e três milhões, quinhentos e dezesseis mil, cento e quarenta e seis reais e sessenta e nove centavos).

10. ATIVO E PASSIVO

O Balanço Patrimonial levantado em 31/12/2023, soma no ativo e no passivo o valor de R\$ 26.309.985,64 (vinte e seis milhões, trezentos e nove mil, novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

Pedro Portugal Reis
Plenaplan Construtora Ltda
27.334.011/0001-10

PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA.
PEDRO PORTUGAL REIS
CPF: 401.673.538-61

E.R.R. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 03.386.850/0001-68
CRC: RJ-006079/O-7

Matriz: Av. Francisco Vilela de A. Neto, 44, salas 401/406, Centro, Barra Mansa, RJ, CEP: 27330-041.
tel.: (24) 3323 3497

Filial: Av. Júlio Maria, 404-A, Centro, Angra dos Reis, RJ, CEP: 23900-540.
tel.: (24) 3365 5695/3365 4842/3365 4147



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA, NIRE 33.6.0045317-8, PROTOCOLO 2024/00635478-9, ARQUIVADO EM 30/07/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006370241, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
728.948.227-15	EDVALDO RIGUEIRA RODRIGUES

30 de julho de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
NIRE: 336.0045317-8 Protocolo: 2024/00635478-9 Data do protocolo: 30/07/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/07/2024 SOB O NÚMERO 00006370241 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: B8EF22E09EEA4388350084B88401698BA69B123E4E4D80EAC73C88D9DA573DA3
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 33600453178	CNPJ 27.134.011/0001-10	
NOME EMPRESARIAL PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 8
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 5F.91.85.80.76.A3.76.66.10.DD.6A.A9.0B.21.7A.D6.07.1A.33.B3	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	72894822715	EDVALDO RIGUEIRA RODRIGUES:72894822715	8724357594059563162	17/02/2025 a 17/02/2026	Sim
Contador	72894822715	EDVALDO RIGUEIRA RODRIGUES:72894822715	8724357594059563162	17/02/2025 a 17/02/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:
5F.91.85.80.76.A3.76.66.10.DD.6A.A9.0
B.21.7A.D6.07.1A.33.B3-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 12/06/2025 às 14:21:59

77.8E.73.FC.6F.35.F0.1C
91.9A.57.7E.53.B0.B4.FF

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 33600453178	CNPJ 27.134.011/0001-10	
NOME EMPRESARIAL PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 7
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) CF.08.E4.67.16.C0.14.30.AF.E5.6C.F8.43.FC.04.FC.84.92.AE.80	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	72894822715	EDVALDO RIGUEIRA RODRIGUES:72894822715	6042268826060156537	16/02/2024 a 15/02/2025	Não
Procurador	72894822715	EDVALDO RIGUEIRA RODRIGUES:72894822715	6042268826060156537	16/02/2024 a 15/02/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:
CF.08.E4.67.16.C0.14.30.AF.E5.6C.F8.
43.FC.04.FC.84.92.AE.80-1

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 14/05/2024 às 13:49:00

13.99.F3.9E.28.27.A1.7C
1D.8C.4F.2E.48.64.9A.5C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	27.134.011/0001-10
Número de Ordem do Livro:	7		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	33600453178
CNPJ	27.134.011/0001-10
Número de Ordem	7
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Barra Mansa
Data do arquivamento dos atos constitutivos	17/02/2017
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	34854

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	7
Quantidade total de linhas do arquivo digital	34854
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CF.08.E4.67.16.C0.14.30.AF.E5.6C.F8.43.FC.04.FC.84.92.AE.80-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	27.134.011/0001-10
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	33600453178
CNPJ	27.134.011/0001-10
Número de Ordem	8
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Barra Mansa
Data do arquivamento dos atos constitutivos	17/02/2017
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	52255

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	PLENAPLAN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	8
Quantidade total de linhas do arquivo digital	52255
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5F.91.85.80.76.A3.76.66.10.DD.6A.A9.0B.21.7A.D6.07.1A.33.B3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped