



CONSTRUTORA LYTORÂNEA

RELATÓRIO DE EXEQUIBILIDADE

SECID CE001/2025



27 DE MAIO DE 2025

Ao

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado das Cidades do Estado do Rio de Janeiro (SECID/RJ)

A/C: Sr. Presidente de Comissão, Agente de Contratação e Apoio

07.792.269/0001-05
CONSTRUTORA LYTORÂNEA LTDA.
Via Coletora, s/nº Qd. C - Lote 19
Zona Industrial - CEP 23812-035
ITAGUAÍ - RJ

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO FERROVIÁRIO DE GUIA DE PACOBAÍBA - MAGÉ - RJ

REFERÊNCIA: JUSTIFICATIVA PARA DESCONTO ACIMA DE 25%

EXEQUIBILIDADE

A CONSTRUTORA LYTORÂNEA LTDA. Avenida Coletora, Lote 19 – Quadra C- Zona Industrial, Itaguaí - RJ CEP 23812-035, inscrita no CNPJ sob nº 07.792.269/0001-05, vem apresentar sua análise de exequibilidade, conforme solicitação de diligencia da SECID/RJ.

1. QUEM SOMOS

Fundada no ano de 2006, por um de seus sócios, com uma dedicação incansável ao trabalho e pela continuidade da realização daquilo que aprendeu de mais valioso com sua família, a CONSTRUTORA LYTORÂNEA LTDA. nasceu para buscar seu lugar no mercado e realizar obras de grande competência.

A Construtora Lytorânea LTDA. é uma empresa de grande porte que reúne, sob sua gestão, uma estrutura operacional robusta e completa para a execução de obras de infraestrutura de alta complexidade. Com uma frota própria de máquinas pesadas e equipamentos especializados, garantimos agilidade, autonomia e excelência técnica em todas as etapas dos empreendimentos que executamos, do início ao fim.

Contamos ainda com uma usina de asfalto própria, que nos proporciona total controle sobre a produção e qualidade dos materiais utilizados nas obras de pavimentação. Essa independência produtiva, aliada ao nosso bota-fora licenciado, infraestrutura essencial para o descarte regular de

CNPJ: 07.792.269/0001-05

Construtora Lytorânea Ltda.

Via Coletora, s/nº - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaí - RJ - CEP: 23812-035

Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br

1989145653

Insc. Estadual: 78.048.652

Carlos da Costa Abade
Sócio-administrador



resíduos, reforça nosso compromisso com a sustentabilidade, o cumprimento das normas ambientais e a eficiência operacional dos nossos projetos.

Nosso corpo técnico é formado por profissionais altamente qualificados, com ampla experiência na execução de obras de manutenção preventiva e corretiva. Essa expertise nos permite enfrentar os desafios mais exigentes do setor, oferecendo soluções personalizadas e seguras alinhadas às melhores práticas de engenharia e às necessidades específicas de cada cliente e localidade.

Nossos valores são a base de todas as nossas ações, buscamos a excelência técnica em cada etapa dos serviços, aliando sustentabilidade e responsabilidade socioambiental. Atuamos com foco no resultado, sempre com comprometimento com o cliente e seus objetivos, valorizamos o relacionamento transparente e duradouro e, acima de tudo, mantemos o compromisso com as pessoas que constroem, junto conosco, obras que fazem a diferença.

2. CONHEÇA ALGUMAS DE NOSSAS PRINCIPAIS OBRAS

A Construtora Lytorânea LTDA. destaca-se pela sólida expertise na execução de obras de infraestrutura, com atuação marcante nas áreas de pavimentação, drenagem urbana, saneamento básico e, especialmente, em projetos de manutenção preventiva e corretiva. Com um compromisso contínuo com a excelência técnica e a sustentabilidade, a empresa entrega soluções eficientes e de alto impacto para o desenvolvimento urbano e ambiental das regiões onde atua.

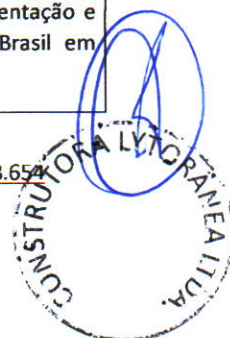
Somos movidos por desafios, possuindo em nosso portfólio diversas obras de grande vulto financeiro e complexidade técnica, que impactam diretamente na qualidade da vida da população.

Cliente	Objeto
Marinha do Brasil	contratação de serviços de manutenção predial, conforme condições e exigências estabelecidas neste Edital
SECID – Estado do RJ	Contratação de empresa especializada para execução de obras de drenagem pluvial, pavimentação e sinalização viária, com elaboração de projeto executivo no Bairro de Retiro São Joaquim em Itaboraí/RJ.
SECID – Estado do RJ	Contratação de empresa especializada para execução de obras de drenagem pluvial, pavimentação e sinalização viária, com elaboração de projeto executivo nos Bairros Marambaia e Vila Brasil em Itaboraí/RJ.

CNPJ: 07.792.269/0004-05

Via Coletora, s/nº - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - CEP 23812-035

Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br



INEA – Estado do RJ	OBRAS COMPLEMENTARES DE CONTROLE DE INUNDAÇÃO, DRENAGEM E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DO CÓRREGO D'ANTAS, NO MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO – RJ – TRECHO 1
INEA – Estado do RJ	SERVIÇO DE DESASSOREAMENTO E LIMPEZA DOS CORPOS HÍDRICOS LOCALIZADOS NA REGIÃO HIDROGRÁFICA DA BAÍA DE GUANABARA (RH V) - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEIOP – Estado do RJ	Contratação de empresa especializada para execução de obras de revestimento asfáltico e drenagem de logradouros públicos do 2º Distrito (Lote 1) do Município de Duque de Caxias/RJ.
SECONSERVA – Prefeitura do RJ	Prestação de serviços comuns de engenharia de "Operação das Unidades de Produção de Massa Asfáltica e de Aplicação de Misturas Asfálticas e Granulares no Âmbito da Cidade do Rio de Janeiro
RIOÁGUAS – Prefeitura do RJ	Manutenção da calha dos corpos hídricos na área da Bacia de Jacarepaguá - A.P.4.
RIOÁGUAS – Prefeitura do RJ	"Serviços de manutenção da calha dos corpos hídricos na área da Bacia da Baía da Guanabara - AP 1, AP 2.2 e AP3".
SMI – Prefeitura do RJ	"Obras de melhorias viárias com duplicação e alargamento da Estrada do Lameirão, no Bairro de Santíssimo, na Área da I/SUBI/CGO/4ºGO – XVIII TA – AP 5.2.".
SMI – Prefeitura do RJ	Obras de melhorias viárias com a duplicação e alargamento da Estrada do Monteiro, no Bairro de Campo Grande, na área da I/SUBI/CGO/4ºGO – XVIII RA – AP 5.2.
Prefeitura de Três Rios	"Prestação de serviços de manutenção corretiva de pavimentação asfáltico, "tapa buraco", nas vias do Município de Três Rios/RJ".
Prefeitura de Nova Iguaçu	Contratação de empresa especializada para execução de serviço de manutenção corretiva (Tapa Buraco) de pavimento asfáltico com fornecimento dos equipamentos, materiais e mão de obra necessários.
Prefeitura de Nova Iguaçu	Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção correlativa dos sistemas de drenagem e esgotamento sanitário com recomposição de pavimento asfáltico, fornecimento dos equipamentos, materiais e mão de obra necessários.
Prefeitura de Nova Iguaçu	Registro de preços para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de assentamento de galeria de concreto armado com fornecimento dos equipamentos, materiais e mão de obra.

Construtora Lytorânea Ltda
 Marcos Vinícius de M. C. Silva
 Engenheiro Civil
 199.105.653 - CREA/RJ

Construtora Lytorânea Ltda
 Bruno da Costa Abade
 Sócio Administrador

CNPJ: 07.792.269/0001-05

Insc. Estadual: 78.048.654

Via Coletora, s/nº - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaí - RJ - CEP: 23812-035
 Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br



3. ANÁLISE TÉCNICA DE EXEQUIBILIDADE

Fazendo-se a análise da Curva ABC da proposta comercial, verifica-se os itens de maior relevância financeira para o certame em tela, que representam até 50% do seu montante de custo total.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	UNID	TOTAL	%	ACUMU L. %	CL
09.003.0 193-0	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 20CM DE ALTURA, TIPO FORRACAO AJUGA (AJUGA REPTANS), DOLAR (PLECTRANTHUS VERTICILLATUS) OU SIMILAR, CONSIDERANDO 25 MUDAS POR M2. FORNECIMENTO	M2	11.575,56	60,00	694.533,60	9,96	9,96	A
08.020.0 020-0	PAVIMENTACAO INTERTRAVADA DE LAJOTAS DE CONCRETO, PRE-FABRICADAS, COLORIDO, COM ESPESSURA DE 6CM, RESISTENCIA A COMPRESSAO DE 10MPA, CONFORME ABNT NBR 15563 EXCLUSIVE O PREPARO DO SUBLENTO E BASE	M2	7.349,27	81,29	597.422,16	8,57	18,52	A
13.440.0 030-0	REVESTIMENTO DE PISO DE BORRACHA ESPECIAL SEM GRANULOS DE BORRACHA EPDM, AGLUTINADAS COM POLIURETANO MDI, DE ALTO IMPACTO, PARA ACADEMIAS E AFINS, COLADO SOBRE CONTRAPISO EXISTENTE COM ADESIVO DE POLIURETANO BICOMPONENTE A PROVA D'AGUA, COM ESPESSURA MEDIA DE 6MM	M2	682,93	449,14	306.731,18	4,40	22,92	A
20.104.0 001-0	SAIBRO, INCLUSIVE TRANSPORTE. FORNECIMENTO	M3	4.806,97	60,00	288.418,40	4,14	27,06	A
06.004.0 066-0	TUBO DE CONCRETO ARMADO, CLASSE PA-1, CONFORME ABNT NBR 8890, PARA GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS, COM DIAMETRO DE 600MM, ATERROE SOCA ATE A ALTURA DA GERATRIZ SUPERIOR DO TUBO, CONSIDERANDO O MATERIAL DA PROPRIA ESCAVACAO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DO MATERIAL P/REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NOTRACO 1:4 E ACERTO DE FUNDO DE VALA. FORNECIMENTO E ASSENT.	M	745,00	302,83	225.608,35	3,23	30,29	A
AD 40.05.01 34 (I)	Engenheiro, arquiteto ou geólogo sênior (inclusive encargos sociais).	h	924,00	229,11	211.697,64	3,04	33,33	A
COTAÇÃO O EXT. 0	DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	TON	10.234,99	20,00	204.699,71	2,94	36,26	A
09.006.0 032-0	TERRA ESTRUMADA, INCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA. FORNECIMENTO	M3	895,37	190,00	170.119,51	2,44	38,70	A
08.017.0 020-0	PAVIMENTO RIGIDO, P/CICLOVIA, C/8CM ESP. EM CONCR. ARGAMASSADO, 15MPA, COLORIDO C/OXIDO FERRO VERMELHO SINTETICO, JUNTAS SERRADAS, LONA PLAST. POLIETILENO 0, 20MM, CAMADA REGULARIZADORA PO-DE-PEDRA, COMPACTADA MECANICAMENTE, C/ACABAMENTO SUPERF. DESEMPENADO, CAMURCADO E VASSOURADO, CURA C/MANTA GEOTEXTIL, PROTECAO C/CUMEEIRA SARRAFO MADEIRA E LONA PLAST. EXCL. PREPARO TERRENO	M2	698,36	243,19	169.834,17	2,44	41,14	A

CNPJ: 07.792.269/0001-03

Construtora Lytorânea Ltda.
Maurício Martins do Carmo - C. Silva
Engenheiro Civil
1989-10-05-0357-79 - CREA/RJ

1989-10-05-0357-79 - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Uruguaiana - RS - CEP: 23812-035
Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br

Insc. Estadual: 78.048.024

Construtora Lytorânea Ltda.
Bruno da Costa Abade
Sócio Administrador



08.027.0 042-0	MEIO-FIO RETO DE CONCRETO SIMPLES FCK=15MPA, PRE-MOLDADO, TIPO DER-RJ, MEDINDO 0, 15M NA BASE E COM ALTURA DE 0, 30M, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3, 5, COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, ESCAVACAO E REATERRO	M	2.800,00	60,46	169.288,00	2,43	43,57	A
05.100.1 000-5	ENCARGOS COMPLEMENTARES	UR	100,00	1.499,52	149.952,00	2,15	45,72	A
COMPO SIÇÃO 1	ACOMPANHAMENTO ARQUEOLÓGICO	M	6,00	22.448,24	134.689,44	1,93	47,65	A
17.013.0 030-0	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE CONCRETO LISO OU REVESTIMENTO, COM TINTA AQUOSA A BASE DE EPOXI INCOLOR OU EM CORES, INCLUSIVE LIMPEZA, E DUAS DEMAS DE ACABAMENTO	M2	2.188,28	60,78	133.003,57	1,91	49,55	A
09.001.0 020-0	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS TIPO ESMERALDA, INCLUSIVE FORNECIMENTO DA GRAMA E TRANSPORTE, EXCLUSIVE PREPARO DO TERRENO E OMATERIAL PARA ESTE		10.475,33	11,20	117.323,70	1,68	51,24	B

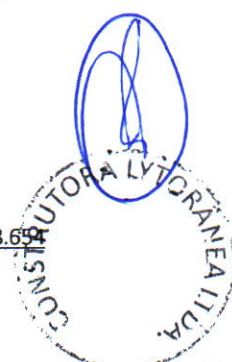
Desprende-se da listagem acima que alguns dos serviços de maior impacto financeiro da proposta apresentada são de serviços em que a Construtora Lytorânea LTDA. possui grande expertise, como: pavimentação intertravada, revestimento de piso de borracha, fornecimento de saibro, confecção e assentamento de tubo de concreto armado, disposição final de resíduo sólido, execução de pavimento rígido, meio fio reto de concreto entre outros.

Como pode-se verificar na planilha abaixo apenas 5 itens possuem descontos maiores que 25%, estes itens fazem parte da expertise técnica e logística da Construtora Lytorânea LTDA.

Verifica-se que os descontos aplicados se sustentam devido à grande infraestrutura operacional e logística que a Construtora Lytorânea possui, sendo alvo de maiores detalhamentos no item 4 deste relatório técnico.

Construtora Lytorânea Ltda.
 Marcos Vinícius de M. C. Silva
 Engenheiro Civil
 198410563 - CREA/RJ

Construtora Lytorânea Ltda.
 Bruno da Costa Abade
 Sócio Administrador

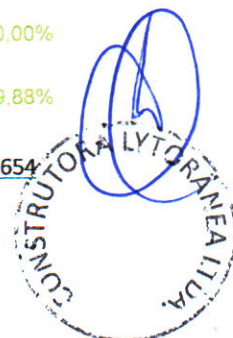


CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	ORIGINAL	PROPOSTA	DESC. (%)
09.003.0193-0	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 20CM DE ALTURA, TIPO FORRACAO AJUGA (AJUGA REPTANS), DOLAR (PLECTRANTHUS VERTICILLATUS) OU SIMILAR, CONSIDERANDO 25 MUDAS POR M2. FORNECIMENTO	M2	75,00	60,00	20,00%
08.020.0020-0	PAVIMENTACAO INTERTRAVADA DE LAJOTAS DE CONCRETO, PRE-FABRICADAS, COLORIDO, COM ESPESSURA DE 6CM, RESISTENCIA A COMPRESSAO DE 35MPA, CONFORME ABNT NBR 15953, EXCLUSIVE O PREPARO DO SUBLEITO E BASE	M2	108,51	81,29	25,09%
13.440.0030-0	REVESTIMENTO DE PISO DE BORRACHA ESPECIAL SBR E GRANULOS DE BORRACHA EPDM, AGLUTINADOS COM POLIURETANO MDI, DE ALTO IMPACTO PARA ACADêmIAS E AFINS COLADO SOBRE CONTRAPISO EXISTENTE COM ADESIVO DE POLIURETANO BICOMPONENTE A PROVA D'AGUA COM ESPESSURA MEDIA DE 6MM	M2	585,05	449,14	23,23%
20.104.0001-0	SAIBRO, INCLUSIVE TRANSPORTE. FORNECIMENTO	M3	120,00	60,00	50,00%
06.004.0066-0	TUBO DE CONCRETO ARMADO, CLASSE PA-1, CONFORME ABNT NBR 8890, PARA GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS, COM DIAMETRO DE 600MM, ATERROE SOCA A 1/2 A ALTURA DA GERATRIZ SUPERIOR DO TUBO, CONSIDERANDO O MATERIAL DA PROPRIA ESCAVACAO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DO MATERIAL P/REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NOTRACO 1:4 E ACERTO DE FUNDO DE VALA. FORNECIMENTO E ASSENT.	M	396,99	302,83	23,72%
AD 40.05.0134 (/)	Engenheiro, arquiteto ou geólogo sênior (inclusive encargos sociais).	h	286,35	229,11	19,99%
COTAÇÃO EXT. 0	DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	TON	20,56	20,00	2,72%
09.006.0032-0	TERRA ESTRUMADA, INCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA. FORNECIMENTO	M3	250,00	190,00	24,00%
08.017.0020-0	PAVIMENTO RIGIDO, P/CICLOVIA, C/8CM ESP. EM CONCR. ARGAMASSADO, 15MPA, COLORIDO C/OXIDO FERRO VERMELHO SINTETICO, JUNTAS SERRADAS, LONA PLAST. POLIETILENO 0, 20MM, CAMADA REGULARIZADORA PO-DE-PEDRA, COMPACTADA MECANICAMENTE, C/ACABAMENTO SUPERF. DESEMPENADO, CAMURCADO E VASSOURADO, CURA C/MANTA GEOTEXTIL, PROTECAO C/CUMEEIRA SARRAFO MADEIRA E LONA PLAST. EXCL. PREPARO TERRENO	M2	343,73	243,19	29,25%
08.027.0042-0	MEIO-FIO RETO DE CONCRETO SIMPLES FCK=15MPA, PRE-MOLDADO, TIPO DER-RJ, MEDINDO 0, 15M NA BASE E COM ALTURA DE 0, 30M, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3, 5, COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, ESCAVACAO E REATERRO	M	82,04	60,46	26,30%
05.100.1000-5	ENCARGOS COMPLEMENTARES	UR	1.499,52	1.499,52	0,00%
COMPOSIÇÃO 1	ACOMPANHAMENTO ARQUEOLÓGICO	M	28.017,04	22.448,24	19,88%

CNPJ: 07.792.269/0001-08

Insc. Estadual: 78.048.654

 Via da Construtora, s/nº - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaí - RJ
 Marcos Vinícius de M. C. Silva
 Engenheiro Civil - CREMERJ 1989105635
 Telefone: (21) 2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br

 Construtora Lytorânea Ltda.
 Bruno da Costa Abade
 Sócio Administrador


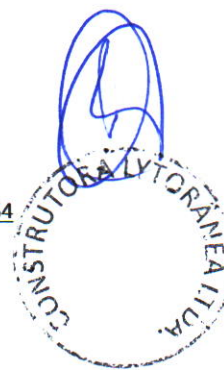
17.013.0030-0	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE CONCRETO LISO OU REVESTIMENTO, COM TINTA AQUOSA A BASE DE EPOXI INCOLOR OU EM CORES, INCLUSIVE LIMPEZA, E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	97,75	60,78	37,82%
---------------	--	----	-------	-------	--------

Verifica-se que os descontos aplicados se sustentam devido à grande infraestrutura operacional e logística que a Construtora Lytorânea possui, sendo alvo de maiores detalhamentos no item 4 deste relatório técnico.

07.792.269/0001-05
CONSTRUTORA LYTORÂNEA LTDA.
Via Coletora, s/nº Qd. C - Lote 19
Zona Industrial - CEP 23812-035
ITAGUAÍ - RJ

Construtora Lytorânea Ltda.
Marcos Antônio de M. C. Silva
Engenheiro Civil
1999105633 - CREA/RJ

Construtora Lytorânea Ltda.
Bruno da Costa Abade
Sócio Administrador



4. JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

4.1 PESSOAL ALTAMENTE ESPECIALIZADO

A Construtora Lytorânea LTDA. acredita que a excelência na execução de obras de infraestrutura está diretamente ligada à qualificação e dedicação de sua equipe técnica. Por isso, investimos continuamente no desenvolvimento dos nossos colaboradores, que acumulam vasta experiência na realização de obras complexas, com destaque para projetos de macrodrenagem de rios e canais, que exigem precisão, conhecimento técnico e responsabilidade ambiental.

Nossa equipe é composta por engenheiros, mestres de obras, operadores e técnicos altamente capacitados, que atuam de forma integrada e alinhada às melhores práticas da engenharia. A vivência prática em campo, aliada à atualização constante de métodos e tecnologias, garante que cada obra seja executada com segurança, eficiência e alto padrão de qualidade.

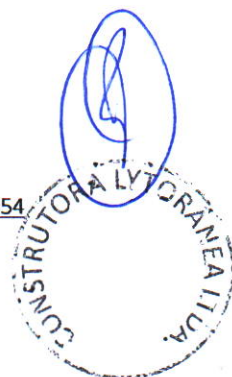
Para reforçar esse compromisso com a capacitação, a Construtora Lytorânea promove regularmente, em suas instalações, workshops, treinamentos e programas internos de aperfeiçoamento profissional. Essas ações fortalecem o conhecimento técnico do nosso time e criam uma cultura organizacional voltada à excelência, inovação e à entrega de soluções que superam as expectativas dos nossos clientes.

07.792.269/0001-05
CONSTRUTORA LYTORÂNEA LTDA.

Via Coletora, s/nº Qd. C - Lote 19
Zona Industrial - CEP 23812-035
ITAGUAÍ - RJ

Construtora Lytorânea Ltda.
Maurício Vinícius de M. C. Silva
Engenheiro Civil
1955105-53 - CREA/RJ

Construtora Lytorânea Ltda.
Bruno da Costa Abade
Sócio Administrador



4.2 BOTA FORA LICENCIADO

A Construtora Lytorânea diferencia-se no mercado por contar com três bota-fora licenciados de propriedade própria, o que representa uma importante vantagem competitiva na execução de obras de infraestrutura. Essa estrutura garante autonomia logística para o descarte de resíduos sólidos provenientes das escavações, demolições e movimentações de terra, eliminando a dependência de terceiros e reduzindo os custos produtivos.

No caso específico da obra localizada no município de Magé, a Construtora Lytorânea possui uma vantagem logística ainda mais expressiva: um de seus bota-foras licenciados está situado no município de Itaboraí, a aproximadamente 20km quilômetros de distância. Essa proximidade reduz significativamente o tempo de transporte e os custos operacionais, aumentando a produtividade da obra e contribuindo diretamente para o cumprimento dos prazos contratuais com eficiência e economia.

Além dos benefícios logísticos e econômicos, nosso bota-fora próprio está totalmente licenciado, atendendo às exigências dos órgãos ambientais competentes. Isso assegura a destinação correta e responsável dos resíduos, garantindo conformidade legal e reforçando nosso compromisso com a sustentabilidade.



Construtora Lytorânea
Engenheiro Civil
19385553 - CREA/RJ
CNPJ: 07.792.269/0001-05

Construtora Lytorânea Ltda.
Bruno da Costa Abade
Sócio Administrador

Insc. Estadual: 78.048.654

Via Coletora, s/nº - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaí - RJ - CEP: 23812-035

Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br



4.3 FROTA PRÓPRIA

A Construtora Lytorânea LTDA. conta com uma frota própria de máquinas e equipamentos pesados, o que garante maior autonomia e agilidade na execução de obras de infraestrutura. Essa estrutura nos permite iniciar e manter frentes de serviço ativas com rapidez e eficiência, sem depender de terceiros.

Nossa frota inclui caminhões basculantes e fixos de diversas capacidades, escavadeiras hidráulicas, pás carregadeiras, máquinas fresadoras a frio, guindastes, rolos compressores, retroescavadeiras, carretas, usina móvel de asfalto, entre outros equipamentos essenciais para obras de grande porte, conforme descritivo no quadro abaixo.

O uso de equipamentos próprios gera uma economia significativa, ao evitar custos com locações e transportes externos. Isso nos permite oferecer orçamentos mais competitivos, com maior controle financeiro ao longo de toda a obra.

Além disso, mantemos um programa rigoroso de manutenção preventiva, garantindo alto desempenho e disponibilidade da frota. Com isso, asseguramos produtividade, cumprimento de prazos e qualidade em cada etapa dos nossos projetos.

Equipamento	Placa	Modelo	Veículos	Placa	Modelo
Central Dosadora de Concreto	LYE179	IMACON	Betoneira	LYC162	SED
Escavadeira Anfíbia	LYE193	UG02152TMPA00829	Betoneira	LYC163	SEE2H31
Escavadeira	LYE182	XCMG	Betoneira	LYC170	SEB9F56
Escavadeira	LYE183	SANY	Caminhão Basculante	LYC009	LSP3038
Escavadeira	LYE184	SANY	Caminhão Basculante	LYC028	KVL6C96
Fresadora de Asfalto	LYE204	WIRTGEN/W 100HR	Caminhão Basculante	LYC031	KYK8695
Mini Escavadeira	LYE157	XCMG XE80DA	Caminhão Basculante	LYC032	LLM5642
Mini Escavadeira	LYE158	XCMG XE80DA	Caminhão Basculante c/Cabine	LYC178	M. BENZ/ ATEGO2429/48 6X2
Motoniveladora (Patrol)	LYE155	XCMG GR 1803 BR	Caminhão Basculante c/Cabine	LYC179	M. BENZ/ ATEGO2429/48 6X2
Motoniveladora (Patrol)	LYE156	XCMG GR 1803 BR	Caminhão Carroceria	LYC030	KPM6978
Motoniveladora (Patrol)	LYE163	XCMG GR 1803 BR	Caminhão Carroceria	LYC063	LOB5J54
Motoniveladora (Patrol)	LYE169	XCMG GR 1803 BR	Caminhão Carroceria	LYC099	ECT6F63
Motoniveladora (Patrol)	LYE180	XCMG GR 1803 BR	Caminhão Espagador	LYC074	KXQ5011
Pá Carregadeira	LYE159	XCMG LW350KV-SKD	Caminhão Espagador	LYC146	RJP7C98
Pá Carregadeira	LYE160	XCMG LW350KV-SKD	Caminhão Espagador	LYC155	KSV2A40
Pá Carregadeira	LYE178	XCMG GR LW300KV	Caminhão Espagador	LYC173	MFG7987

CNPJ: 07.792.269/0001-05

Lytorânea LTDA
Via Coletora, s/nº Qd. C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaí - RJ
Sócio Administrador
Bruno da Costa Abade

Construtora Lytorânea Ltda.
Rua Vinícius de M. Costa
19.056.533-01 - Itaguaí - RJ
Insc. Estadual: 78.048.654
CEP: 23812-035
Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br

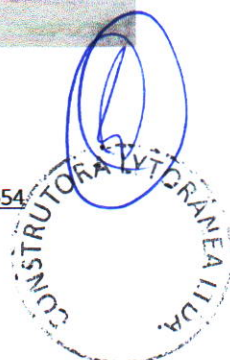

Retroescavadeira	LYE190	HBZN580NPPAH32230	Cavalo Mecânico	LYC010	LLB4636
Retroescavadeira	LYE191	HBZN580NPAH32246	Cavalo Mecânico	LYC011	KNI9B67
Retroescavadeira	LYE192	HBZN580NTPAH32274	Cavalo Mecânico	LYC159	RJA9B88
Retroescavadeira	LYE194	HBZN580NEPAH32482	Caminhão Melosa	LYC079	LQX7G28
Retroescavadeira	LYE195	HBZN580NCPAH32385	Caminhão Melosa	LYC171	SEI2D60
Retroescavadeira	LYE196	HBZN580NCPAH32158	Caminhão Prancha	LYC060	LLQ-7543
Retroescavadeira	LYE197	HBZN580NPAH32232	Caminhão Prancha	LYC138	OUX6J17
Retroescavadeira	LYE198	HBZN580NLPAH32480	Caminhão Pipa	LYC025	KQN-9354
Retroescavadeira	LYE199	HBZN580NPPAH32325	Caminhão Pipa	LYC038	KOR4F09
Retroescavadeira	LYE200	HBZN580NKPAH32410	Caminhão Pipa	LYC039	KXH-5545
Retroescavadeira	LYE201	HBZN580NPPAH32234	Caminhão Toco	LYC142	RKQ7G83
Rolo Compactador	LYE152	PNEUMATICO CMG	Caminhão Toco	LYC143	RJU7G61
Rolo Compactador	LYE164	TD L 04 W CHAPA/CHAPA	Caminhão Toco	LYC144	RIY9H56
Rolo Compactador	LYE165	PNEUMATICO	Caminhão Traçado	LYC062	KOS4A69
Rolinho de Asfalto	LYE145	WACKER RD12A	Caminhão Traçado	LYC156	KZL5C52
Rolinho de Asfalto	LYE146	chapa	Caminhão Traçado	LYC168	KYE5F20
Rolinho de Asfalto	LYE147	chapa	Caminhão Vacall	LYC043	KWU3586
Rolinho de Asfalto	LYE148	chapa	Ônibus	LYC153	DPF3C91
Rolinho de Asfalto	LYE166	WACKER	Ônibus	LYC164	LPQ8G57
Rolinho de Asfalto	LYE167	WACKER	Ônibus	LYC165	KVF9J33
Vibro Acabadora	LYE153	AMMANN	Ônibus	LYC166	KVG9A47
Vibro Acabadora	LYE186	LEEBOY 8510B	Ônibus	LYC167	LPQ2A26



CNPJ: 07.792.269/0001-05
Lytorânea Ltda.
Engenheiro Civil
Via Coletora, s/nº - CREA/RJ

Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaré - RJ
Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br

Construtora Lytorânea Ltda.
Bruno da Costa Abade
Administrador
Telefone: 78.048.654
CEP: 23812-035





Construtora Lytorânea Ltda.
Vitorino M. C. Silva
Engenheiro Civil
15653 - CREA/RJ
CNPJ: 07.792.269/0001-05

Construtora Lytorânea Ltda.
Bruno da Costa Abade
Sócio Administrador
Insc. Estadual: 78.048.654

Via Coletora, s/nº - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaí - RJ - CEP: 23812-035
Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br



4.4 PEDREIRA EM OPERAÇÃO

A Construtora Lytorânea LTDA., por contar com uma pedreira própria em operação no município de Nova Iguaçu e Itaboraí, assegura o fornecimento contínuo e confiável desse material.

O escoamento do material da pedreira até o canteiro de obras é realizado integralmente pela nossa equipe de logística, utilizando caminhões da nossa frota própria. Essa integração entre produção, transporte e execução feitos por nosso próprio pessoal, garante eficiência operacional, reduz interferências na cadeia produtiva, e garante material de qualidade com custo inferior ao de mercado.

No caso específico da obra localizada no município de Magé, a Construtora Lytorânea possui uma vantagem logística ainda mais expressiva: uma de suas pedreiras está situado no município Itaboraí, a aproximadamente 20 quilômetros de distância. Essa proximidade reduz significativamente o tempo de transporte e os custos operacionais, aumentando a produtividade da obra e contribuindo diretamente para o cumprimento dos prazos contratuais com eficiência e economia.



Construtora Lytorânea LTDA.
Maurício Viricilis de M. C. Silva
Engenheiro Civil
1989/05693 - CREA/RJ -

Construtora Lytorânea LTDA.
Bruno da Costa Abade
Sócio Administrador
Insc. Estadual: 78.048.654

Via Coletora, s/nº - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaí - RJ - CEP: 23812-035
Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br



4.5 SAIBREIRA

Outro insumo de grande impacto financeiro nesta obra é o saibro, amplamente utilizado em serviços de sub-base e regularização. A Construtora Lytorânea LTDA. possui sua própria saibreira em operação, o que elimina a dependência de fornecedores externos.

Por realizarmos a extração direta do material, conseguimos uma significativa redução de custos, além de maior controle sobre a qualidade e a disponibilidade do saibro necessário para a obra. Isso nos garante agilidade e previsibilidade no cronograma de execução.

O transporte também é feito por meio da nossa frota própria de caminhões, o que reforça ainda mais nossa autonomia logística. Essa estrutura integrada gera economia, eficiência e fortalece nossa posição competitiva no setor.



Construtora Lytorânea Ltda.
Marcos Vinícius de M. C. Silva
Engenheiro Civil
1989105633 - CREA/RJ

Construtora Lytorânea Ltda.
Bruno da Costa Abade
Sócio Administrador

CNPJ: 07.792.269/0001-05

Insc. Estadual: 78.048.654

Via Coletora, s/nº - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaí - RJ - CEP: 23812-035
Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br



4.6 CONCLUSÃO

Diante do exposto, fica evidente a plena exequibilidade da proposta apresentada pela Construtora Lytorânea LTDA. A estrutura operacional robusta, composta por frota própria, usina de asfalto, pedreira, saibreira e bota-fora licenciados, aliada à experiência consolidada em obras de macrodrenagem e à expertise técnica de nossa equipe, garante não apenas a capacidade de execução, mas também a eficiência e a confiabilidade na entrega da obra. Esses diferenciais nos posicionam com segurança para atender às exigências deste empreendimento com qualidade, economia e compromisso com os prazos estabelecidos.

07.792.269/0001-05
CONSTRUTORA LYTORÂNEA LTDA.

Via Coletora, s/nº Qd. C - Lote 19
Zona Industrial - CEP 23812-035
ITAGUAÍ - RJ

Construtora Lytorânea Ltda.
Marcos Vinícius de M. C. Silva
Engenheiro Civil
1990/19653 - CREA/RJ

Construtora Lytorânea Ltda.
Bruno da Costa Abade
Sócio Administrador

CNPJ: 07.792.269/0001-05

Insc. Estadual: 78.048.654

Via Coletora, s/nº - Quadra C - Lote 19 - Zona Industrial - Itaguaí - RJ - CEP: 23812-035
Telefone: (21)2688-2063 - E-mail: lytoranea@lytoranea.com.br

