



Licitação SECID <licitacao.secid02@gmail.com>

Diliência CONCORRÊNCIA N.º : 018/20251 mensagem

Valesca Nogueira Reis <valesca.reis@ciudades.rj.gov.br>

5 de dezembro de 2025 às 12:52

Para: Licitação Secid <licitacao.secid01@gmail.com>, Licitação Secid <licitacao.secid@ciudades.rj.gov.br>, Licitação SECID <licitacao.secid02@gmail.com>

Prezados,

"CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE CENTRO POLIESPORTIVO DO BAIRRO MIGUELITO, NO MUNICÍPIO DE CAMBUCI/RJ."

Processo SEI-510001/000499/2025

Dada a divergência da memória de cálculo de BDI apresentada com o BDI apresentado na proposta, solicito diligência para esclarecer a divergência apontada.

Atenciosamente,

Valesca Reis
Eng.a Civil
CREA [2008129399](#)
ID: 5112154-9

Objeto	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI
Contratação de Empresa Especializada para ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE Construção de centro esportivo, Vestiário e reforma de Quadra poliesportiva - Av. José de Souza Faria, s/nº, Miguelito - 1º Distrito no Município de Cambuci	Mês Base	06/2025
Município	BDI S/ DES.	17,68%
Endereço	BDI C/ DES.	22,40%
Natureza	Prazo	240 dias
Programa Governo Presente Cidades		
Metragem da praça		
3.619,24 m²		

Município de Cambuci - ALÍQUOTA DE ISS: 3%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central
S - taxa de seguros
R - taxa de riscos
G - taxa de garantias
DF - taxa de despesas financeiras
L - taxa de lucro/remuneração
I - taxa de incidência de impostos

Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)
Parcelas do BDI	COM DESONERAÇÃO
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0300
** Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0070
Despesas financeiras	0,0050
Risco	0,0090
Lucro	0,0450
INSS (Lei nº 14.973/24)	0,0360
Percentuais do BDI	22,40%

BDI DIFERENCIADO (SE HOUVER)	FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS
Parcelas do BDI	COM DESONERAÇÃO
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0100
** Impostos sobre o faturamento	0,0365
Seguro garantia	0,0030
Despesas financeiras	0,0085
Risco	0,0055
Lucro	0,0300
INSS (Lei nº 14.973/24)	0,0360
Percentuais do BDI	14,07%

Notas:

- 1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
- 2) ** Impostos sobre o faturamento:

ISS	3%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	6,65%

3.c) Estabelecer nos editais de licitação o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do Município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo;

3.d) Estabelecer nos editais de licitação que o percentual de BDI apresentado pelos licitantes devem apresentar 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.

Documento assinado digitalmente
 GIULIANO MARCO BRITTO DINIZ
Data: 05/12/2025 14:19:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>