

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA
E OBRAS PÚBLICAS
COMISSÃO FISCALIZADORA

AVISO

A COMISSÃO FISCALIZADORA, composta pelos servidores Erick Hylário Sabadin da Silva - Id: 5140891-0 - Gestor; Danlei Braga Gomes - Id Funcional: 5141795-2 e Higor Guedes da Gama - Id Funcional: 5141190-3 - Fiscais Técnicos, designada pela RESOLUÇÃO SEIOP Nº881 DE 26 DE maio DE 2025 (Doc. SEI nº 101008570) atesta o RECEBIMENTO PROVISÓRIO da obra de "REFORMA PARA A RECUPERAÇÃO DAS 6 (seis) ESTAÇÕES DO TELEFÉRICO DO COMPLEXO DO ALEMÃO - RIO DE JANEIRO - RJ." Processo administrativo, SEI-170026/003470/2021 cuja contratada é a empresa PETROPUMP SERVIÇOS LTDA, de acordo com o Contrato nº 21/2022, nos termos do art. 73, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações. Processo administrativo nº SEI-170026/003470/2021.

Id: 2719456

ADMINISTRAÇÃO VINCULADA

FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

INSTRUMENTO: Contrato de Prestação de Serviços nº 005/2026.
PARTES: DER/RJ e ED PORTO SONDAGENS E PERFURAÇÕES LTDA.
OBJETO: Realização de ensaios dos corpos de prova já extraídos, manuseio e elaboração de laudo, com o fornecimento de todos os materiais e equipamentos necessários, através da proposta mais vantajosa, a serem utilizados pela Fundação Departamento de Estradas de Rodagem.
PRAZO: 90 (noventa) dias.
VALOR: R\$ 119.358,30 (cento e dezenove mil trezentos e cinquenta e oito reais e trinta centavos).
DATA DA ASSINATURA: 27/02/2026.
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Federal nº 14.133/2021 e demais alterações.
PROCESSO Nº SEI-330002/032433/2025.

Id: 2719459

FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

INSTRUMENTO: Contrato de Prestação de Serviços nº 004/2026.
PARTES: DER/RJ e BVIX SEGURADORA S/A.
OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de cobertura de seguro ao prédio e ao seu conteúdo, contemplando coberturas de incêndio, raio, explosão, danos elétricos, quebra de vidros, vendaval, roubo e furto qualificado de bens e responsabilidade civil, de forma a cobrir o edifício sede do Rio de Janeiro e o edifício subsele de Niterói da Fundação Departamento de Estradas de Rodagem - DER-RJ.
PRAZO: 01 (um) ano.
VALOR: R\$ 107.333,00 (cento e sete mil trezentos e trinta e três reais).
DATA DA ASSINATURA: 27/02/2026.
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Federal nº 14.133/2021 e demais alterações.
PROCESSO Nº SEI-330002/043000/2025.

Id: 2719462

FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

EXTRATOS DE TERMOS

INSTRUMENTO: TERMO DE PERMISSÃO DE USO. **PARTES:** DER/RJ e a ÁGUAS DO IMPERADOR - GRUPO ÁGUAS DO BRASIL S.A. **OBJETO:** Implantação de linha de recalque de esgoto de diâmetro de 100mm em PVC e rede coletora em PVC de 150mm na RJ-117 no município de Petrópolis/RJ, em uma extensão total de 482,69 metros sendo aproximadamente 226,00 metros em faixa da rodovia.
DATA DA ASSINATURA: 05/02/2026. **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Artigo 74, "caput", da Lei nº 14.133/21, artigos 35, 50, 93 e 95 da lei 9.503/1997 (Código de Trânsito Brasileiro), pelo inciso XXIII, do artigo 3º, do Anexo I, do Decreto nº 25.689/99, Deliberação nº 34/91, bem como pelas demais normas legais em vigor que venham a ser posteriormente editadas sobre a matéria. **PROCESSO Nº SEI-330002/030989/2024.**

INSTRUMENTO: TERMO DE PERMISSÃO DE USO. **PARTES:** DER/RJ e a SETE ADMINISTRAÇÃO LTDA. **OBJETO:** Implantação de acesso em propriedade lindeira à RJ-196, Ponte da Integração, no município de São João da Barra/RJ. **DATA DA ASSINATURA:** 04/03/2026. **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Artigo 74, "caput", da Lei nº 14.133/21, artigos 35, 50, 93 e 95 da lei 9.503/1997 (Código de Trânsito Brasileiro), pelo inciso XXIII, do artigo 3º, do Anexo I, do Decreto nº 25.689/99, Deliberação nº 32/91 e Deliberação DER-RJ/CODIR nº 03/25, bem como pelas demais normas legais em vigor que venham a ser posteriormente editadas sobre a matéria. **PROCESSO Nº SEI-330002/034406/2024.**

Id: 2719525

FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

INSTRUMENTO: III Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 003/2022.
PARTES: DER/RJ e DES SERVIÇOS EM ELEVADORES LTDA.
OBJETO: Prorrogar por 12 (doze) meses, a contar de 01/03/2026, sem acréscimo de valor, referente à Serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva com reposição de peças, e assistência técnica em 02 (dois) elevadores instalados no edifício sede Niterói desta Fundação DER-RJ.
DATA DA ASSINATURA: 23/02/2026.
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei nº 8.666/93 e demais alterações.
PROCESSO Nº SEI-330002/046180/2025.

Id: 2719460

FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

INSTRUMENTO: V Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 099/2022.
PARTES: DER/RJ e PERSONAL SERVICE RECURSOS HUMANOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.
OBJETO: Repactuação de preços, sem renúncia de reajuste contratual, referente aos serviços contínuos de apoio técnico, necessários à diretoria de operação, monitoramento e controle de trânsito da Fundação DER-RJ.
VALOR: R\$ 365.427,50 (trezentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos).
DATA DA ASSINATURA: 24/02/2026.
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Federal nº 8.666/93 e demais alterações.
PROCESSO Nº SEI-330002/024726/2025.

Id: 2719463

FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

INSTRUMENTO: I Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 015/2025.
PARTES: DER/RJ e COORDENA COORDENAÇÃO DE PROJETOS LTDA.
OBJETO: Alteração Contratual com acréscimo de valor, referente aos serviços técnicos profissionais especializados, voltados ao apoio técnico aos estudos ambientais e gerenciamento ambiental de obras de restauração, implantação, pavimentação e melhoramentos em rodovias estaduais, para Assessoria Técnica de Planejamento - APL da Fundação Departamento de Estradas de Rodagem do Estado do Rio de Janeiro - DER-RJ.
VALOR: R\$ 4.096.484,06 (quatro milhões noventa e seis mil quatrocentos e oitenta e quatro reais).
DATA DA ASSINATURA: 02/03/2026.
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Federal nº 8.666/93 e demais alterações.
PROCESSO Nº SEI-330002/001719/2026.

Id: 2719464

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA
E OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO DE TERRAS E CARTOGRAFIA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

EXTRATOS DE TERMOS

Termos de Concessão de Uso - como direito real resolúvel, e de outros pactos, de bem público de imóvel integrante do Patrimônio Estadual, firmado em 09/03/2026, entre o Estado do Rio de Janeiro através do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro - ITERJ, e os concessionários abaixo relacionados, em conformidade com o contido no procedimento administrativo abaixo descrito, que versa sobre o processo de regularização fundiária de interesse social do assentamento a seguir relacionado:

COMUNIDADE VILA MANGUEIRAL (SEI-E-28/000.860/1994): QUADRA 12: Jean Marcelo de Carvalho Augusto - lote 06

Termos de Promessa de Concessão de Uso - como direito real resolúvel, e de outros pactos, de bem público de imóvel integrante do Patrimônio Estadual, firmado em 09/03/2026, entre o Estado do Rio de Janeiro através do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro - ITERJ, e os concessionários abaixo relacionados, em conformidade com o contido no procedimento administrativo abaixo descrito, que versa sobre o processo de regularização fundiária de interesse social do assentamento a seguir relacionado:

COMUNIDADE MORRO DAS CINZAS (SEI-330005/001007/2025): QUADRA 07: Maria de Fátima Costa Ramos - lote 16 Unid. 1A

Termo de Rescisão de Termo de Promessa de Concessão de Uso, unilateral, pelo Estado do Rio de Janeiro lavrado no Livro 11, Termo 13, Fls 062/66 lavrado em 02/02/2001, conforme o contido no SEI-330005/000745/2025 - **COMUNIDADE PARQUE PROLETÁRIO VILA ESPERANÇA** - QUADRA: 04 - Sirley Teodoro de Lima Maia - Lote 01.

Termo de Rescisão de Termo de Concessão de Uso, unilateral, pelo Estado do Rio de Janeiro lavrado no Livro 290, Termo 05, Fls 026/031 lavrado em 30/07/2012, conforme o contido no SEI-330005/000682/2025 - **COMUNIDADE VILA MANGUEIRAL** - QUADRA: 12 - Eliomar Carvalho da Silva - Lote 06.

Termo de Rescisão de Termo de Concessão de Uso, unilateral, pelo Estado do Rio de Janeiro lavrado no Livro 10, Termo 32, Fls 174/178 lavrado em 02/02/2001, conforme o contido no SEI-330005/000744/2025 - **COMUNIDADE PARQUE PROLETÁRIO VILA ESPERANÇA** - QUADRA: 02 - Nilceia da Conceição de Oliveira - Lote 09.

Termo de Rescisão de Termo de Concessão de Uso, unilateral, pelo Estado do Rio de Janeiro lavrado no Livro 07, Termo 18, Fls 114/119 lavrado em 28/07/2000, conforme o contido no SEI-330005/000365/2025 - **COMUNIDADE FAZENDA EXPERIMENTAL DE ITALVA** - Conceição Oliveira de Mello e Joaquim José da Costa Junior - Lote 154.

Termos Aditivos aos Termos Administrativos de Reconhecimento de Posse e Moradia - TARP, de imóveis em fase de regularização fundiária de interesse social, entre o Estado do Rio de Janeiro através do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro - ITERJ, em favor dos destinatários abaixo relacionados, com base na Lei (F) nº 13.465/2017 e Lei (E) nº 131/2009 e na Portaria PRES/ITERJ nº 195/2019:

COMUNIDADE VALE DOS PALMARES (SEI-330005/000817/2025): QUADRA: 23 Roseli Lopes Ribeiro Pedro - lote 0005 Unid. 1B

COMUNIDADE BOSQUE VITOR DUMAS (SEI-330005/000570/2025): QUADRA: 18 Maria Claudia da Silva e Valdemar Ramos de Oliveira - lote 0006

COMUNIDADE VALE DOS PALMARES (SEI-330005/000975/2025): QUADRA: 03 Mirian Custódio de Souza - lote 13 Unid. 1A

Id: 2719348

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

INSTRUMENTO: Contrato nº 012/2026
PARTES: Estado do Rio de Janeiro, por intermédio da Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social - SEHIS e PROJEL ENGENHARIA ESPECIALIZADA LTDA., CNPJ nº: 44.416.618/0001-02
OBJETO: EXECUÇÃO DO PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - PTTS NAS ETAPAS DE PRÉ E DE PÓS-OCUPAÇÃO CONTENDO AS PREMISSAS DE ORÇAMENTO, INDICADORES DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E META PARA OS CONDOMÍNIOS JOSÉ AUGUSTO FRANCISCO (FRANCO) E ANA CELINA DO NASCIMENTO (SKOL).
PRAZO: 18 (dezoito) meses.
VALOR TOTAL: R\$ 1.296.644,79 (um milhão, duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta e nove centavos)
NATUREZA DA DESPESA: 33903982
FONTE DE RECURSO: 1.5.00.100
PROGRAMA DE TRABALHO: 65010.16.482.0502.1847
NOTA DE EMPENHO: 2026NE00122
DATA DA ASSINATURA: 05 de março de 2026
FUNDAMENTO: Lei Federal nº 14.133/2021
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº SEI-490001/001075/2024.

Id: 2719367

Secretaria de Estado das Cidades

SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

INSTRUMENTO: Contrato nº 007/2026.
PARTES: A Secretaria de Estado das Cidades - SECID e o CONSÓRCIO OMG EMPREENDIMENTOS.
OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação do serviço de LOCAÇÃO DE MÁQUINAS, VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS

para os serviços de desobstrução, limpeza, conservação e manutenção de estradas, vias, ruas e acessos, com vistas a atender de forma adequada à demanda e as necessidades da administração, no âmbito do estado do Rio de Janeiro (LOTE 05 - SERRANA).

DATA DA ASSINATURA: 06/03/2026.

PRAZO: 12 (doze) meses, contado da expedição da Ordem de Serviço, desde que previamente divulgado no Portal Nacional de Contratações Públicas.

VALOR: R\$ 3.367.775,20 (três milhões, trezentos e sessenta e sete mil setecentos e setenta e cinco reais e vinte centavos)

FUNDAMENTO: Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e pelos normativos estaduais aplicáveis.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº SEI-510001/000151/2025.

Id: 2719385



GESTÃO DOCUMENTAL

- Guarda
- Digitalização
- Indexação e Gerenciamento
- Sistema 100% em nuvem



Qualidade
do serviço



ESG



✉ rjdoc@ioerj.rj.gov.br

☎ (21) 2717-6209