

À
SECRETARIA DAS CIDADES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 013/2025

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Ilmo. Sr. Agente de Contratação,

PROPOSTA que faz à Secretaria de Estado das Cidades – SECID do Estado do Rio de Janeiro, a empresa LUKE'S ENGENHARIA LTDA, com sede na rua Ator Paulo Gustavo, 426, sala 1503, Prime Icaraí – Icaraí, CEP 24230065, Niterói - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.678.636/0001-58, para execução dos serviços de que trata o Edital de Licitação de Concorrência Eletrônica Nº. 013/2025, declarando:

- I) Que se submete inteiramente às normas legais e regulamentares (Federais e Estaduais) vigentes;
- II) Que o preço pelo qual se propõe a executar os serviços em apreço, é válido por 60 (sessenta) dias, a partir da data de apresentação. O valor total da presente proposta importa em R\$ 1.180,100,00 (hum milhão, cento e oitenta mil e cem reais).

Niterói, 09 de setembro de 2025.



Nome: JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA
Nº do CPF: 138.552.347-60
Nº da Id. Profissional: 2017102128 CREA/RJ
Cargo: DIRETOR

À
SECRETARIA DAS CIDADES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 013/2025

CARTA DE COMPROMISSO

Ilmo. Sr. Agente de Contratação,

A empresa LUKE'S ENGENHARIA LTDA, com sede na rua Ator Paulo Gustavo, 426, sala 1503, Prime Icaraí – Icaraí, CEP 24230065, Niterói - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.678.636/0001-58, por intermédio do seu representante legal, infra-assinado, DECLARA, sob as penalidades cabíveis:

- I) Executar todas as atividades inerentes à execução da OBRA, com as características indicadas e de acordo com o edital de Licitação de Concorrência Eletrônica Nº. 013/2025;
- II) Executar os serviços solicitados no edital de Licitação de de Concorrência Eletrônica Nº. 013/2025 em estrito acordo com os documentos recebidos observando e adotando as instruções técnicas do órgão e os critérios de qualidade técnica que atendam às determinações da ABNT, bem como providenciar e obter, quando necessário, licenças ambientais e alvarás concedidos por outros órgãos competentes; e cumprir os prazos e os custos estabelecidos no cronograma físico-financeiro;
- III) Utilizar os recursos financeiros exclusivamente no cumprimento do objeto pactuado, responsabilizando-se para que a movimentação dos recursos ocorra somente para o pagamento das despesas previstas neste Termo de Compromisso;
- IV) Nomear profissional devidamente habilitado, da área de Arquitetura ou Engenharia Civil, para exercer a função de fiscal da obra, com emissão do respectivo Registro de Responsabilidade Técnica (RRT/CAU) ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/CREA).
- V) Atender a todas as instruções técnicas do órgão e as determinações da ABNT.
- VI) Garantir, a conclusão da obra;
- VII) Facilitar a supervisão e a fiscalização do Órgão, permitindo-lhe efetuar acompanhamento no local e fornecendo, sempre que solicitado, as informações e os documentos relacionados com a execução do objeto deste edital;
- VIII) Permitir o livre acesso de servidores do Sistema de Controle Interno e da Auditoria do órgão, a qualquer tempo e lugar, a todos os atos administrativos e aos registros dos fatos relacionados direta ou indiretamente com o objeto a ele referidas;
- IX) Prestar todo e qualquer esclarecimento sobre a execução física e financeira do Contrato sempre que solicitado pelo órgão ou entidade com delegação para esse fim;



LUKE'S

ENGENHARIA

- X) Manter em seu poder, à disposição do órgão e dos órgãos de controle interno e externo, os comprovantes das despesas efetuadas, pelo prazo de 10 anos, contados da data da aceitação definitiva dos serviços contratados;
- XI) Responsabilizar-se por todos os encargos de natureza trabalhista e previdenciária, decorrentes de eventuais demandas judiciais relativas a recursos humanos utilizados na execução do objeto deste Termo de Compromisso, bem como por todos os ônus tributários ou extraordinários que incidam sobre o presente Instrumento, ressalvados aqueles de natureza compulsória.
- XII) Adotar todas as medidas necessárias à correta execução deste Termo de Compromisso.

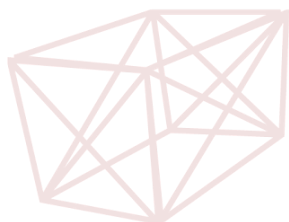
Niterói, 10 de setembro de 2025.

Nome: JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA

Nº do CPF: 138.552.347-60

Nº da Id. Profissional: 2017102128 CREA/RJ

Cargo: DIRETOR



LUKE'S
ENGENHARIA



Rua Ator Paulo Gustavo, 426
Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ



(21) 3587 - 9781

• CNPJ: 30.678.636/0001-58

• IM: 3021819



contato@lukesengenharia.com.br

À
SECRETARIA DAS CIDADES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 013/2025

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE COTA DE APRENDIZAGEM - DCCA

Ilmo. Sr. Agente de Contratação,

A empresa LUKE'S ENGENHARIA LTDA, com sede na rua Ator Paulo Gustavo, 426, sala 1503, Prime Icaraí – Icaraí, CEP 24230065, Niterói - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.678.636/0001-58, por intermédio do seu representante legal, infra-assinado, DECLARA, sob as penalidades cabíveis, que cumpre a cota de aprendizagem de que trata o art. 429 e seguintes da Consolidação das Lei do Trabalho – CLT.

Informamos, ainda, que a Certidão de Regularidade na Contratação de Aprendizizes emitida pelo Ministério do Trabalho e Emprego através da Secretaria de Insteção do Trabalho, será entregue no momento da assinatura do Contrato de acordo com o Anexo I do Edital – Item 2.5..

Niterói, 10 de setembro de 2025.



Nome: JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA
Nº do CPF: 138.552.347-60
Nº da Id. Profissional: 2017102128 CREA/RJ
Cargo: DIRETOR

À
SECRETARIA DAS CIDADES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 013/2025

DECLARAÇÃO DE SISTEMA DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA
PATRONAL

Ilmo. Sr. Agente de Contratação,

A empresa LUKE'S ENGENHARIA LTDA, com sede na rua Ator Paulo Gustavo, 426, sala 1503, Prime Icaraí – Icaraí, CEP 24230065, Niterói - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.678.636/0001-58, por intermédio do seu representante legal, infra-assinado, DECLARA, sob as penalidades cabíveis, que o regime de contribuição previdenciária patronal adotado, nos termos do que dispõe Lei Federal Nº. 13.161/2015, é:

- A) Sistema de alíquota de 20% sobre a folha de pagamento da Lei Federal Nº. 8.212/1991 – quando o item for onerado.

Niterói, 10 de setembro de 2025.



Nome: JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA
Nº do CPF: 138.552.347-60
Nº da Id. Profissional: 2017102128 CREA/RJ
Cargo: DIRETOR

À
SECRETARIA DAS CIDADES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 013/2025

**DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO
DE OBRA**

Ilmo. Sr. Agente de Contratação,

A empresa LUKE'S ENGENHARIA LTDA, com sede na rua Ator Paulo Gustavo, 426, sala 1503, Prime Icaraí – Icaraí, CEP 24230065, Niterói - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.678.636/0001-58, por intermédio do seu representante legal, infra-assinado, DECLARA, sob as penalidades cabíveis, possuir condições e capacidade para mobilizar, em tempo hábil, e pelo prazo requerido, todos os equipamentos, materiais e mão de obra necessários para a execução das obras e serviços objeto da Concorrência Eletrônica Nº;013/2025.

- Container de Escritório (2,30m x 6,00m x 2,50m).
- Container Sanitário Vestiário (2,30mx6,00mx2,50m).
- Carreta para transporte pesado 30t.
- Pá carregadeira 1,30m³.
- Carreta para transporte pesado capacidade útil de 30T;
- Rompedor Pneumático de 32,3kg;
- Betoneira Gasolina 320L, mistura seca;
- Vibrador de Imersão Elétrico, 2Cv;
- Máquina de Juntas 8,25Cv;
- Retro-escavadeira/Carregadeira, motor diesel em torno de 75cv, capacidade da caçamba de 0,76m³.

Niterói, 10 de setembro de 2025.



Nome: JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA

Nº do CPF: 138.552.347-60

Nº da Id. Profissional: 2017102128 CREA/RJ

Cargo: DIRETOR

À
SECRETARIA DAS CIDADES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 013/2025

PLANILHAS DE CUSTOS

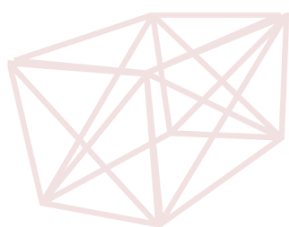
FORMULÁRIO

Formulário	CIDADES  GOV RJ
Título do Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro no Município de Mendes
Município	Mendes
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro
Natureza	Programa Governo Presente Cidades
Nº do Processo	
Referência de Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI
Mês Base de Preços	05/2025
BDI SEM DESONERAÇÃO	21,44%
BDI SEM DESONERAÇÃO DIF.	12,99%
BDI COM DESONERAÇÃO	26,32%
BDI COM DESONERAÇÃO DIF.	17,38%
Prazo da Obra	240 DIAS
Metragem da praça	2.189,93 m²



LUKE'S
E N G E N H A R I A

BDI



LUKE'S
E N G E N H A R I A



Rua Ator Paulo Gustavo, 426
Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ



(21) 3587 - 9781

• CNPJ: 30.678.636/0001-58

• IM: 3021819



contato@lukesengenharia.com.br



Quadro Analítico do BDI

Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro no Município de Mendes	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI
Município	Mendes	Mês Base	05/2025
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro	BDI S/ DES.	21,44%
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI C/ DES.	26,32%
Metragem da praça	2.189,93 M²	Prazo	240 dias

Município de Mendes - ALÍQUOTA DE ISS: 3%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central
S - taxa de seguros
R - taxa de riscos
G - taxa de garantias
DF - taxa de despesas financeiras
L - taxa de lucro/remuneração
I - taxa de incidência de impostos

Valor do Orçamento SEM DESONERAÇÃO	Valor do Orçamento COM DESONERAÇÃO
R\$ 976.874,81	R\$ 1.229.313,73

Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS (INCLUSIVE CONSERVAÇÃO)	
Parcelas do BDI	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0450	0,0450
** Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665
Seguro garantia	0,0045	0,0045
Despesas financeiras	0,0090	0,0090
Risco	0,0055	0,0055
Lucro	0,0650	0,0650
INSS (Lei 13161/15)	0,0000	0,0360
Percentuais do BDI	21,44%	26,32%

BDI DIFERENCIADO (SE HOUVER)	FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	
Parcelas do BDI	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0250	0,0250
** Impostos sobre o faturamento	0,0365	0,0365
Seguro garantia	0,0050	0,0050
Despesas financeiras	0,0085	0,0085
Risco	0,0080	0,0080
Lucro	0,0400	0,0400
INSS (Lei 13161/15)	0,0000	0,0360
Percentuais do BDI	12,99%	17,38%

Notas:

- 1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
- 2) ** Impostos sobre o faturamento:

ISS	3,0%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	6,65%

3.c) Estabelecer nos editais de licitação o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do Município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo;

3.d) Estabelecer nos editais de licitação que o percentual de BDI apresentado pelos licitantes devem apresentar 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.

CRONOGRAMA



Rua Ator Paulo Gustavo, 426
Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ



(21) 3587 - 9781

• CNPJ: 30.678.636/0001-58

• IM: 3021819



contato@lukesengenharia.com.br



LUKE'S

ENGENHARIA

Cronograma Físico-Financeiro



Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/n° - Centro no Município de Mendes	Encargos	Sem Desoneração
Município	Mendes	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/n° - Centro	Mês Base	05/2025
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI S/ DES.	21,44%
Metragem da praça	2.189,93 m²	BDI DIF.	12,99%
		Prazo	240 dias

ITEM	ETAPAS	TOTAL	1ª ETAPA	2ª ETAPA	3ª ETAPA	4ª ETAPA	5ª ETAPA	6ª ETAPA	7ª ETAPA	8ª ETAPA	9ª ETAPA
	SERVIÇOS		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 84.133,03	R\$ 42.066,52 50,00%	R\$ 42.066,52 50,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 51.721,67	R\$ 0,00	R\$ 5.172,17 10,00%	R\$ 5.172,17 10,00%	R\$ 5.172,17 10,00%	R\$ 5.172,17 10,00%	R\$ 10.344,33 20,00%	R\$ 10.344,33 20,00%	R\$ 10.344,33 20,00%	R\$ 0,00
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 12.077,53	R\$ 0,00	R\$ 2.415,51 20,00%	R\$ 3.623,26 30,00%	R\$ 2.415,51 20,00%	R\$ 3.623,26 30,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	TRANSPORTE	R\$ 25.971,44	R\$ 0,00	R\$ 7.791,43 30,00%	R\$ 10.388,58 40,00%	R\$ 5.194,29 20,00%	R\$ 2.597,14 10,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 63.959,88	R\$ 0,00	R\$ 19.187,96 30,00%	R\$ 19.187,96 30,00%	R\$ 12.791,98 20,00%	R\$ 6.395,99 10,00%	R\$ 6.395,99 10,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	R\$ 15.896,62	R\$ 0,00	R\$ 3.179,32 20,00%	R\$ 9.537,97 60,00%	R\$ 1.589,66 10,00%	R\$ 1.589,66 10,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	BASES E PAVIMENTOS	R\$ 62.258,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.677,45 30,00%	R\$ 18.677,45 30,00%	R\$ 18.677,45 30,00%	R\$ 6.225,82 10,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00
9	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ 60.321,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.032,19 10,00%	R\$ 6.032,19 10,00%	R\$ 12.064,37 20,00%	R\$ 24.128,74 40,00%	R\$ 12.064,37 20,00%	R\$ 0,00
11	ESTRUTURA	R\$ 44.301,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.860,39 20,00%	R\$ 13.290,59 30,00%	R\$ 13.290,59 30,00%	R\$ 8.860,39 20,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00
12	ALVENARIA	R\$ 12.616,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.523,25 20,00%	R\$ 3.784,87 30,00%	R\$ 3.784,87 30,00%	R\$ 2.523,25 20,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00
13	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 146.048,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 29.209,75 20,00%	R\$ 29.209,75 20,00%	R\$ 29.209,75 20,00%	R\$ 29.209,75 20,00%	R\$ 29.209,75 20,00%	R\$ 0,00
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E	R\$ 6.918,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.075,42 30,00%	R\$ 2.075,42 30,00%	R\$ 1.383,61 20,00%	R\$ 1.383,61 20,00%	R\$ 0,00
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E	R\$ 32.452,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.245,28 10,00%	R\$ 9.735,84 30,00%	R\$ 9.735,84 30,00%	R\$ 6.490,56 20,00%	R\$ 3.245,28 10,00%	R\$ 0,00
16	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 348.450,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 104.535,11 30,00%	R\$ 104.535,11 30,00%	R\$ 69.690,07 20,00%	R\$ 69.690,07 20,00%	R\$ 0,00
17	PINTURAS	R\$ 26.588,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13.294,15 50,00%	R\$ 13.294,15 50,00%	R\$ 0,00
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS,	R\$ 16.432,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.216,26 50,00%	R\$ 8.216,26 50,00%	R\$ 0,00
21	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 17.233,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.446,66 20,00%	R\$ 6.616,66 50,00%	R\$ 5.170,00 30,00%	R\$ 0,00
22	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 124.392,55	R\$ 5.093,29 4,09%	R\$ 9.663,52 7,77%	R\$ 8.062,21 6,48%	R\$ 11.588,52 9,32%	R\$ 25.029,00 20,12%	R\$ 24.349,68 19,57%	R\$ 22.127,79 17,79%	R\$ 18.478,53 14,86%	R\$ 0,00
23	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 28.324,99	R\$ 1.159,78 4,09%	R\$ 2.200,45 7,77%	R\$ 1.835,82 6,48%	R\$ 2.638,78 9,32%	R\$ 5.699,27 20,12%	R\$ 5.544,58 19,57%	R\$ 5.038,64 17,79%	R\$ 4.207,68 14,86%	R\$ 0,00
	DESEMBOLSO TOTAL POR ETAPA	R\$ 1.180.100,00	R\$ 48.319,59 4,09%	R\$ 91.676,87 7,77%	R\$ 76.485,42 6,48%	R\$ 109.939,20 9,32%	R\$ 237.447,69 20,12%	R\$ 231.003,00 19,57%	R\$ 209.924,20 17,79%	R\$ 175.304,03 14,86%	R\$ 0,00
	TOTAL ACUMULADO % ACUMULADO		R\$ 48.319,59 4,09%	R\$ 139.996,46 11,86%	R\$ 216.481,88 18,34%	R\$ 326.421,08 27,66%	R\$ 563.968,77 47,78%	R\$ 794.871,77 67,36%	R\$ 1.004.795,97 85,14%	R\$ 1.180.100,00 100,00%	R\$ 1.180.100,00 100,00%

ITEM	ETAPAS	TOTAL	10ª ETAPA	11ª ETAPA	12ª ETAPA	13ª ETAPA	14ª ETAPA	15ª ETAPA	16ª ETAPA	17ª ETAPA	18ª ETAPA
	SERVIÇOS		300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 84.133,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 51.721,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 12.077,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	TRANSPORTE	R\$ 25.971,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 63.959,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	R\$ 15.896,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	BASES E PAVIMENTOS	R\$ 62.258,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 146.048,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E	R\$ 32.452,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
17	PINTURAS	R\$ 26.588,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS,	R\$ 16.432,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
21	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 17.233,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
22	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 124.392,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
23	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 28.324,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	DESEMBOLSO TOTAL POR ETAPA	R\$ 707.491,54	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%
	TOTAL ACUMULADO % ACUMULADO		R\$ 1.180.100,00 100,00%	R\$ 1.180.100,00 100,00%	R\$ 1.180.100,00 100,00%	R\$ 1.180.100,00 100,00%	R\$ 1.180.100,00 100,00%	R\$ 1.180.100,00 100,00%	R\$ 1.180.100,00 100,00%	R\$ 1.180.100,00 100,00%	R\$ 1.180.100,00 100,00%

MEMÓRIA



Rua Ator Paulo Gustavo, 426
Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ



(21) 3587 - 9781



CNPJ: 30.678.636/0001-58



IM: 3021819



contato@lukesengenharia.com.br

Memória de Cálculo					CIDADES GOV RJ		
Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/n° - Centro no Município de Mendes				Encargos	Sem Desoneração	
Município	Mendes				Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI	
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/n° - Centro				Mês Base	05/2025	
Natureza	Programa Governo Presente Cidades				BDI S/ DES.	21,44%	
Metragem da praça	2.189,930 m²				BDI DIF.	12,99%	
					Prazo	240 dias	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO				UNID.	QUANT.
1 SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO							
1.1	01.018.0002-0	LOCAÇAO DE OBRA COM APARELHO TOPOGRAFICO SOBRE CERCA DE MARCAÇAO,INCLUSIVE CONSTRUCAO DESTA E SUA PRE-LOCAÇAO E O FORNECIMENTO DO MATERIAL E TENDO POR MEDICAÇÃO O PERIMETRO A CONSTRUIR				M	582,71
Perímetro da obra Total = 582,71 m							
1.2	01.050.0162-0	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZACAO/REURBANIZACAO DE AREAS,VISANDO A ORGANIZACAO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES,CONTEMPLANDO:SISTEMA VIARIO,PASSEIOS,PRACAS,ARBORIZACAO,ILUMINACAO COM CRITERIOS LUMINOTECNICOS,DISTRIBUICAO E INTEGRAÇAO DO MOBILIARIO URBANO E EQUIPAMENTOS URBANOS,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE				HA	0,22
Conforme quadro de áreas Metragem de praça 2.189,93 m² Equivale a: 0,22 ha							
1.3	01.050.0122-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA PARA URBANIZACAO ATE 15.000M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROESDA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES				M2	2.189,93
Conforme quadro de áreas Metragem de praça Total = 2.189,93 m²							
1.4	01.005.0004-0	PREPARO MANUAL DE TERRENO,COMPREENDENDO ACERTO,RASPAGEM EVENTUAL ATE 0.30M DE PROFUNDIDADE E AFASTAMENTO LATERAL DO MATERIAL EXCEDENTE,INCLUSIVE COMPACTACAO MANUAL				M2	1.936,52
Conforme quadro de áreas Metragem de praça Total = 1.936,52 m²							
2 CANTEIRO DE OBRAS							
2.1	02.002.0005-0	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVANIZADO,ESPESSURA DE 0,5MM,ESTAS COM 4 VEZESDE UTILIZACAO,INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA,UTILIZADO 2VEZES E PINTURA ESMALTE SINTETICO NA FACE EXTERNA				M2	288,00
Elementos do canteiro Fechamento de trecho da obra Perímetro 96,00 m x altura 3,00 m = Área dos elementos 288,00 m²							
2.2	02.006.0015-0	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),P/ESCRITORIO C/WC,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSISREFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATORIO,EXCL TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)				UNXMS	8,00
Para Escritórios de campo Quantidade 1,00 un x Prazo 8,00 mês = Total 8,00 unxmês							
2.3	02.006.0030-0	ALUGUEL CONTAINER(MODULO METALICO ICAVEL),SANITARIO-VESTIARIO,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.2,50M ALT.CHAPAS ACO NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO PISO COMPENSADO NAVAL,INCL.INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACESS.7 BACIAS SANITARIAS,2 LAVATORIOS E 2 MICTORIOS,EXCL TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA(04.013.0015)				UNXMS	8,00
Para Vestiários e Sanitários Quantidade 1,00 un x Prazo 8,00 mês = Total 8,00 unxmês							



Rua Ator Paulo Gustavo, 426
Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ



(21) 3587 - 9781

• CNPJ: 30.678.636/0001-58

• IM: 3021819



contato@lukesengenharia.com.br



2.4	02.010.0001-0	GALPAO ABERTO PARA OFICINAS E DEPOSITOS DE CANTEIRO DE OBRAS, ESTRUTURADO EM MADEIRA, COBERTURA DE TELHAS DE CIMENTO SEM AMIANTO ONDULADAS, DE 6MM DE ESPESSURA, PISO CIMENTADO E PREPARO DO TERRENO	M2	27,00
Galpão para o canteiro Quantidade = 1,00 un x Comprimento 9,00 m x Largura 3,00 m = Total 27,00 m²				
2.5	02.015.0001-0	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE ESCAVACAO, EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO	UN	1,00
Instalação para o canteiro Total = 1,00 un				
2.6	02.016.0001-0	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETRICA, EM BAIXA TENSÃO, PARA CANTEIRO DE OBRAS, M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW, 20CV, EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1,00
Instalação para o canteiro Total = 1,00 un				
2.7	02.030.0005-0	PLACA DE SINALIZACAO PREVENTIVA PARA OBRA NA VIA PUBLICA, DEACORDO COM A RESOLUCAO DA PREFEITURA-RJ, COMPREENDENDO FORNECIMENTO E PINTURA DA PLACA E DOS SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00
Local Esquina Elvis Presley com Dr Alfredo Backer = 1,00 un Esquina Elvis Presley com Rua concórdia = 1,00 un Total = 2,00 un				
2.8	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	8,00
Placa de Obra Quantidade = 1,00 un x Largura 4,00 m x Altura 2,00 m = Total 8,00 m²				
2.9	02.011.0010-0	CERCA PROTETORA DE BORDA DE VALA OU OBRA, COM TELA PLASTICA NA COR LARANJA OU AMARELA, CONSIDERANDO 2 VEZES DE UTILIZACAO, INCLUSIVE APOIOS, FORNECIMENTO, COLOCACAO E RETIRADA	M2	162,06
Proteção contra queda nas valas Contorno 135,05 m x lados 1,00 x Altura 1,20 m = Total 162,06 m²				
3 MOVIMENTO DE TERRA				
3.1	03.009.0004-0	ATERRO COM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, COMPACTADO MANUALMENTE EM CAMADAS DE 20CM, ATÉ UMA ALTURA MÁXIMA DE 80CM, PARA SUPORTE DE CAMADA DE CONCRETO, INCLUSIVE DOIS TIROS DE PA, ESPALHAMENTO E REGA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DA TERRA	M3	97,45
Conforme quadro de áreas Total = 97,45 m³				
3.2	03.010.0030-0	MATERIAL DE 1ª CATEGORIA PARA ATERROS, COMPREENDENDO: ESCAVACAO, CARGA, TRANSPORTE A 10KM EM CAMINHÃO BASCULANTE E DESCARGA, CONSIDERANDO O VOLUME NECESSÁRIO À EXECUÇÃO DE 1,00M3 DE MATERIAL COMPACTADO	M3	97,45
Conforme quadro de áreas Total = 97,45 m³				
4 TRANSPORTE				
4.1	04.013.0015-0	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006	UN	4,00
Quant. IDA / VOLTA CONTAINER ESCRITÓRIO 1,00 un x 2,00 = 2,00 un CONTAINER VESTIÁRIO 1,00 un x 2,00 = 2,00 un Total = 4,00 un				
4.2	04.005.0300-0	TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VER ITEM 04.013.0015)	UNXKM	163,60
DMT conforme tabela de distância média de transporte em anexo. Quant. DMT MOB / DESMOB CONTAINER ESCRITÓRIO 1,00 un x 40,90 km x 2,00 = 81,80 un.km CONTAINER VESTIÁRIO 1,00 un x 40,90 km x 2,00 = 81,80 un.km Total = 163,60 un.km				





4.3	04.012.0076-1	CARGA DE MATERIAL COM PA-CARREGADEIRA DE 1,30M3,EXCLUSIVE DESPESAS COM O CAMINHAO,COMPREENENDO TEMPO COM ESPERA E OPERACAO PARA CARGAS DE 500T POR DIA DE 8H	T	450,91
Bota-fora demolição de concreto 182,10 m³ x 2,40 t/m³ = 437,05 t demolição de asfalto 5,77 m³ x 2,40 t/m³ = 13,86 t Total = 450,91 t				
4.4	04.005.0170-0	TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA,EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA,TANTO DE ESPERA DA CARRETA COMO DO SERVENTE OU EQUIPAMENTO AUXILIAR,A VELOCIDADE MEDIA DE 50KM/H,EM CARRETA,COM CAPACIDADE UTIL DE 30T	T X KM	30.616,79
Passeio Demolição Bota-fora = 437,05 t x 67,90 km = 29.675,70 tx km Asfalto traffic calming Demolição Bota-fora = 13,86 t x 67,90 km = 941,09 tx km Total = 30.616,79 tx km OBS: Os bota-fora indicados são sugestões de fornecedores licenciados próximos à obra. Não foi consultada a disponibilidade para fornecimento ou recebimento de material.				
4.5	TC10.05.0702	Serviço de disposição final de resíduos de construção civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por órgão ambiental competente, conforme legislação vigente.	t	450,91
Total = 450,91 t OBS: O bota-fora é indicado como sugestão de fornecedores licenciados próximos à obra. Não foi consultada a disponibilidade para fornecimento ou recebimento de material.				
5SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
5.1	05.054.0055-0	PLACA DE IDENTIFICACAO MONUMENTOS E/OU ARVORES NOTAVEIS(15,5X15)CM,ACO ESCOVADO C/IMPRESSAO EM CORROSAO A ACIDO EM BAIXORELEVO,COR DOS TEXTOS EM PRETO 100% E MARCAS EM CORES,TIPOLOGIA OTTWA OU SIMILAR,FIXACAO SOBRE TUBO DE FERRO GALVANIZADO 1.1/2" E ALTURA DE 100CM,PINTADO PRETO FOSCO,C/BANDEJA INCLINADA 30º COM A MESMA MEDIDA DA PLACA.FORNECIMENTO E COLOC.	UN	16,00
Conforme quadro de áreas Total = 16,00 un				
5.2	05.058.0010-0	PLASTICO NA COR PRETA,DESTINADO A PROTECAO DE TELHADOS,MOVEIS E PISOS,COM 0,15MM DE ESPESSURA,REUTILIZADO 5 VEZES,INCLUSIVE RETIRADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	1.628,06
Conforme quadro de áreas Total = 1.628,06 m²				
5.3	05.020.0014-0	SINALIZACAO MANUAL DE FAIXAS E FIGURAS PARA PEDESTRES,COM TINTA TERMOPLASTICA A BASE DE RESINAS NATURAIS E/OU SINTETICAS,EM VIAS URBANAS,APLICADO POR EXTRUSAO,CONFORME ABNT NBR 12935,13132,7396 E NORMA DNIT 100/2018-ES.	M2	232,14
Conforme quadro de áreas Total = 232,14 m²				
5.4	05.002.0014-0	DEMOLICAO COM EQUIPAMENTO DE AR COMPRIMIDO,DE PASSEIO CIMENTADO COM ESPESSURA ATE 10CM,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M2	1.821,03
Conforme quadro de áreas Total = 1.821,03 m²				
5.5	05.002.0005-1	DEMOLICAO COM EQUIPAMENTO DE AR COMPRIMIDO,DE PAVIMENTACAO DE CONCRETO ASFALTICO,COM 5CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M2	115,49
Conforme quadro de áreas Total = 115,49 m²				





5.6	15.065.0010-0	LIGACAO PREDIAL DE ESGOTO SANITARIO, SEGUNDO INSTRUCOES DA CEDAE, INCLUSIVE CAIXA DE INSPECAO COM TAMPAO DE FERRO FUNDIDONODULAR, CLASSE B125, CONFORME ABNT NBR 10160, EM LOGRADOURO DOTADO DE COLETOR DUPLO. ESTE CUSTO INCLUI ESCAVACAO E REATERRO	UN	1,00
Total = 1,00 un				
5.7	688	LIGACAO DE AGUA, PARA INSTALACAO NO PASSEIO, DE 3/4", VAZAO DE 3,0M3/H	UN	1,00
Total = 1,00 un				
6 GALERIAS, DRENOS E CONEXOS				
6.1	06.069.0115-0	DUTO CORRUGADO HELICOIDAL, NA COR PRETA, LINHA DUPLA, DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), P/PROTECAO DE CONDUTORES ELETRICOS EM INSTAL. SUBTERRANEAS, DIAM. NOMINAL 2", SENDO DIAM. INT. 50,8MM, FORNECIDO C/2 TAMPOES NAS EXTREMIDADES, FITA DE AVISO "PERIGO" C/FIO GUIA DE ACO GALV. REVEST. PVC, CONFORME ABNT NBR13897 E 13898, LANC. DIR. SOLO, INCL. CONEXOES E KIT VEDACAO	M	160,00
Conforme quadro de áreas Total = 160,00 m				
6.2	06.014.0049-0	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLO MACICO (7X10X20CM), EM PAREDES DE UMA VEZ (0,20M), DE 0,40X0,40X0,60M, EXCLUSIVE TAMPAS, UTILIZANDO ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4 EM VOLUME, COM FUNDO EM CONCRETO SIMPLES PROVIDO DE CALHA INTERNA, SENDO AS PAREDES REVESTIDAS INTERNAMENTE COM A MESMA ARGAMASSA	UN	13,00
Caixa de passagem Total = 13,00 un				
8 BASES E PAVIMENTOS				
8.1	08.001.0008-0	BASE DE BRITA CORRIDA, INCLUSIVE FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, MEDIDA APOS A COMPACTACAO	M3	255,07
Conforme quadro de áreas Total = 255,07 m³				
8.2	08.035.0005-0	CAMADA DE BLOQUEIO (COLCHAO) DE PO-DE-PEDRA, ESPALHADO E COMPRIMIDO MANUALMENTE, MEDIDA APOS COMPACTACAO	M3	9,49
Conforme quadro de áreas Total = 9,49 m³				
8.3	08.020.0024-0	PAVIMENTACAO INTERTRAVADA DE LAJOTAS DE CONCRETO, PRE-FABRICADAS, COLORIDO, COM ESPESSURA DE 10CM, RESISTENCIA A COMPRESSAO DE 35MPA, CONFORME ABNT NBR 15953, EXCLUSIVE O PREPARO DO SUBLEITO E BASE	M2	47,45
Conforme quadro de áreas Total = 47,45 m²				
8.4	08.027.0082-0	SARJETA E MEIO-FIO CONJUGADO RETO, DE CONCRETO SIMPLES FCK=15MPA, MOLDADO NO LOCAL, TIPO DER-RJ, MEDINDO 0,45M DE BASE E 0,30M DE ALTURA, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3,5, COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS	M	139,00
Conforme quadro de áreas Total = 139,00 m				
9 SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS				
9.1	09.006.0030-0	ATERRO COM TERRA PRETA VEGETAL, PARA EXECUCAO DE GRAMADOS	M3	37,11
Conforme quadro de áreas Total = 37,11 m³				
9.2	PJ05.05.0800	Espécies vegetais com altura de (0,10 a 0,20)m, tipo Cuphea Gracilis (Érica), Acalypha Reptans (Rabo de Gato / Mini Acalifa), Arachis Repens (Grama Amendoim), Asystasia Gangetica ou Coromandeliana (Asistásia), Bulbine Frutescens ou Caulescens (Bulbine), Chlorophytum Comosum Variegatum (Clorofito), Duranta Repens (Pingo de Ouro / Violeteira), Evolvulus Glomeratus (Evolvoló), Hemigraphis Colorata (Hera-Roxa), Ophiopogon Japonicus (Pele-de-Urso), Peristrophe Augustifolia (Periquito Amarelo), Pilea Cadierei (Piléia / Planta Alumínio), Pilea Microphylla (Brilhantina), Ruellia Squarrosa (Ruélia-Roxa), Schizocentron Elegans (Quaresminha), Scindapsus Aureus (Jibóia), Setcreasea Purpurea ou Tradescantia Pallida (Setcreasea), Spilanthes Repens (Margaridinha Rasteira), Syngonium Podophyllum (Maracanã Rajado), Tradescantia Zebrina ou Zebrina Pendula (Trapoeirinha Roxa), Tradescantia Zebrina Purpurea ou Zebrina Purpurea (Trapoeirinha Roxa), Wedelia Paludosa ou Spangineticola Trilobata (Margaridão) ou similar e considerando 25 mudas por m2. Fornecimento.	m2	103,95
Conforme quadro piso e acabamentos em projeto de Pavimentação Grama amendoim = 101,95 m² Pele de Urso = 2,00 m² Total = 103,95 m²				





9.3	PJ10.30.0300	Espécies vegetais com altura de (0,40 a 2,00)m, tipo Arbusto Philodendron Bipinnatifidum (Banana de Macaco), Agave Americana (Pita Azul), Agave Americana Marginata (Agave), Codiaeum variegatum (Cróton), Colocasia Esculenta (Inhame Branco), Cordia Lutea (Cordia Amarela), Dracaena Fragans (Coqueiro de Vênus, Pau D'Água), Ligustrum Sinensi (Ligustro Chines), Musa Coccinea (Bananeira Florida, Bananeira Vermelha), Myrthus Communs (Murta), Nerium Oleander (Espirradeira), Philodendron Selloum (Guaimbê), Philodendron Speciosum (Filodendro Imperial), Philodendron Wilsonii (Filodendro), Polyscias Fruticosa (Árvore da Felicidade), Rhododendron x Simsii (Azaléia Belga), Senna Alata (Maria Preta), Stenolobium Stans/Tecoma Stans (Ipê de Jardim) ou similar. Fornecimento.	un	5,00
IPE AMARELO = 5,00 un				
9.4	PJ10.30.0300	Espécies vegetais com altura de (0,40 a 2,00)m, tipo Arbusto Philodendron Bipinnatifidum (Banana de Macaco), Agave Americana (Pita Azul), Agave Americana Marginata (Agave), Codiaeum variegatum (Cróton), Colocasia Esculenta (Inhame Branco), Cordia Lutea (Cordia Amarela), Dracaena Fragans (Coqueiro de Vênus, Pau D'Água), Ligustrum Sinensi (Ligustro Chines), Musa Coccinea (Bananeira Florida, Bananeira Vermelha), Myrthus Communs (Murta), Nerium Oleander (Espirradeira), Philodendron Selloum (Guaimbê), Philodendron Speciosum (Filodendro Imperial), Philodendron Wilsonii (Filodendro), Polyscias Fruticosa (Árvore da Felicidade), Rhododendron x Simsii (Azaléia Belga), Senna Alata (Maria Preta), Stenolobium Stans/Tecoma Stans (Ipê de Jardim) ou similar. Fornecimento.	un	10,00
GUAIMBÊ = 10,00 un				
9.5	PJ05.05.0530	Espécies vegetais com altura de (0,40 a 1,50)m, tipo Arundina Bambusifolia (Orquidea Bambu), Jatropha Podagrica (Batata do Inferno), Strelitzia Reginae (Flor Ave do Paraíso), Heliconia Angusta (Falsa Ave do Paraíso) ou similar e considerando 8 mudas por m2. Fornecimento.	m2	5,00
AVE DO PARAÍSO = 5,00 m²				
9.6	09.003.0168-0	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 60CM DE ALTURA, TIPO ARBUSTO HELICONIA PAPAGAIO (HELICONIA PSITTACORUM) OU SIMILAR, CONSIDERANDO 12 MUDAS POR M2. FORNECIMENTO	M2	5,00
HELICONIA PAPAGAIO = 5,00 m²				
9.7	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	50,00
Grama amendoim = 50,00 m²				
9.8	PJ10.05.0100	Plantio de arbusto para jardim, conforme Projeto FPJ.	un	10,00
Conforme quadro de quantitativos GUAIMBÊ = 10,00 un				
9.9	09.002.0017-0	PLANTIO DE PLANTAS DE COBERTURA VEGETAL, CONSIDERANDO 8 MUDAS/M2, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DA PLANTA	M2	5,00
Conforme quadro de quantitativos AVE DO PARAÍSO = 5,00 m²				
9.10	09.002.0023-0	PLANTIO DE PLANTAS DE COBERTURA VEGETAL, CONSIDERANDO 25 MUDAS/M2, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DA PLANTA	M2	105,95
Conforme quadro de quantitativos Grama amendoim = 103,95 m² Pele de Urso = 2,00 m² Total = 105,95 m²				
9.11	09.002.0001-0	PLANTIO DE ARVORE ISOLADA ATÉ 2,00M DE ALTURA, DE QUALQUER ESPÉCIE, EM LOGRADOURO PÚBLICO, INCLUSIVE TRANSPORTE, TERRA PRETASIMPLES E ESTACA DE MADEIRA (TUTOR), EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DA ARVORE	UN	16,00
Conforme quadro de quantitativos IPÊ AMARELO = 5,00 un IPÊ ROSA = 3,00 un OITI = 8,00 un Total = 16,00 un				
9.12	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	4,00
Conforme quadro de quantitativos Total = 4,00 un				





9.13	09.012.0010-0	BANCO DE CONCRETO ARMADO,SEM ENCOSTO,MEDINDO APROXIMADAMENTE(200X50X50) CM	UN	10,00
Conforme quadro de quantitativos		Total = 10,00 un		
9.14	09.012.0004-0	MESA DE CONCRETO ARMADO,COM 4 BANCOS,CONFORME PROJETO CEHAB,REVESTIDOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4. AMESA MEDINDO 0,80X0,80M,COM 0,80M DE ALTURA MAIS A FUNDACAOE OS BANCOS COM 0,35X0,35M E 0,50M DE ALTURA MAIS A FUNDACAO	UN	6,00
Conforme quadro de quantitativos		Total = 6,00 un		
9.15	09.003.0065-0	ARVORE NATIVA,TIPO SIBIPIRUNA,OITI,PAU FERRO OU SIMILAR,COMAPROXIMADAMENTE 2,00M DE ALTURA.FORNECIMENTO	UN	8,00
Conforme quadro de quantitativos		Total = 8,00 un		
9.16	09.004.0003-0	PROTETOR(GOLA)DE ARVORE EM FERRO FUNDIDO NODULAR,NAS DIMENSOES DE(1,00X1,00X0,60)M.FORNECIMENTO	UN	6,00
Conforme quadro de quantitativos		Total = 6,00 un		
9.17	ST65.05.0500	Poste tipo G9, simples, de 2" de diâmetro, altura de 4500mm, conforme especificação da CET-RIO. Fornecimento.	un	9,00
Conforme quadro de quantitativos		Total = 9,00 un		
9.18	ST65.15.0050	Assentamento de poste simples de aço, diâmetro de 2", inclusive abertura de furo, fundação e recomposição do piso.	un	9,00
Conforme quadro de quantitativos		Total = 9,00 un		
9.19	ST70.05.0400	Placa de sinalização modulada de alumínio com fundo, símbolos e tarjas em película refletiva com esferas encapsuladas tipo II da NBR14644, inclusive elementos de fixação, conforme especificação CET-RIO. Fornecimento.	m2	3,15
Conforme quadro de quantitativos		7,00 un x 0,35 m ² /un = 2,45 m ² 2,00 un x 0,20 m ² /un = 0,70 m ²		
9.20	09.006.0032-0	TERRA ESTRUMADA,INCLUSIVE CARGA,TRANSPORTE E DESCARGA.FORNECIMENTO	M3	21,30
Conforme quadro de quantitativos		Total = 20,00 m ³ JARDIM DE CHUVA Total = 1,30 m ³ ÁRVORES COM GOLA		
9.21	SC15.05.0150	Areia grossa lavada, inclusive transporte ate 20Km. Fornecimento.	m3	2,00
Conforme quadro de quantitativos		Total = 2,00 m ³		
9.22	SC15.05.0500	Brita nº 3, inclusive transporte até 20Km. Fornecimento.	m3	15,00
Conforme quadro de quantitativos		Total = 15,00 m ³		
9.23	DR65.05.0153	Manta de Geogrelha flexível, em fios multifilamentos de poliéster de alta tenacidade, revestidos de PVC, em forma de grelha com abertura de malha de (20x20)mm, do tipo 35/20-20, Fortrac ou similar. Fornecimento.	m2	50,00
Conforme quadro de quantitativos		Total = 50,00 m ² SOMBRITE PARA JARDIM DE CHUVA		
9.24	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	6,40
Conforme quadro de quantitativos		Total = 6,40 m ²		





11 ESTRUTURA				
11.1	11.023.0002-0	TELA PARA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, FORMADA POR FIOS DE AÇO CA-60, CRUZADAS E SOLDADAS ENTRE SI, FORMANDO MALHAS QUADRADAS DE FIOS COM DIÂMETRO DE 4,2MM E ESPACAMENTO ENTRE ELES DE (15X15)CM. FORNECIMENTO	KG	2.603,61
Quantidades deverão ser consideradas em projetos executivos				
PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM MALHA DE FERRO, 10 cm RAMPAS DE CONCRETO ARMADO - TRAFFIC CALMING ESCALADA EM CONCRETO MOLDADA IN LOCO, COM MALHA DE FERRO				
Total = 733,07 m ² x 3,250 kg/m ² = 2.382,480 kg Total = 36,00 m ² x 3,250 kg/m ² = 117,000 kg Total = 32,04 m ² x 3,250 kg/m ² = 104,130 kg 2.603,610 kg				
11.2	11.011.0040-0	CORTE, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DE TELAS DE AÇO CA-60, CRUZADAS E SOLDADAS ENTRE SI, EM PEÇAS DE CONCRETO	KG	2.603,61
11.3	11.025.0009-0	CONCRETO BOMBEADO, FCK=25MPA, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO DE CONCRETO IMPORTADO DE USINA, COLOCAÇÃO NAS FORMAS, ESPALHAMENTO, ADENSAMENTO MECÂNICO E ACABAMENTO	M3	5,44
Escala 4,34 m ² x 0,12 m x 1,00 un = 0,52 m ³ Degraus 0,08 m ² x 3,86 m x 2,00 un = 0,58 m ³ paredes e fundo de caixa 0,14 m ² x 31,00 m x 1,00 un = 4,34 m ³ 5,44 m ³				
11.4	11.013.0110-0	CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO, 12,00M2 DE ÁREA MOLDADA, FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022E 11.004.0035, 80KG DE AÇO CA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO NAS FORMAS	M3	4,49
PILARES BHO 0,06 m ² x 3,50 m x 7,00 un = 1,47 m ³ LAJE BHO 14,66 m ² x 0,12 m x 1,00 un = 1,76 m ³ PILARES PLATIBANDA 0,06 m ² x 3,50 m x 6,00 un = 1,26 m ³ 4,49 m ³				
11.5	11.003.0050-0	PREENCHIMENTO COM CONCRETO DE 15MPA EM VAZIOS DE ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 10X20X40CM, EM PAREDES DE 10CM, MEDIDO PELA ÁREA REAL, EXCLUSIVE ARMADURA E A ALVENARIA	M2	53,55
Conforme quadro de áreas JARDINEIRAS = 53,55 m ²				
12 ALVENARIA				
12.1	12.005.0080-0	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 20X20X40CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:6, EM PAREDES DE 0,20M DE ESPESSURA, DE SUPERFÍCIE CORRIDA, ATÉ 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA ÁREA REAL	M2	116,34
Conforme quadro de áreas JARDINEIRAS 53,55 m ² ALVENARIA BANHEIRO 62,79 m ² ALVENARIA PLATIBANDA 15,37 m ² 116,34 m ²				
13 REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS				
13.1	13.333.0015-0	REVESTIMENTO DE PISO COM CERÂMICA TATIL ALERTA (LADRILHO HIDRÁULICO), PARA ACESSIBILIDADE, CONFORME ABNT NBR 16537, ASSENTES SOBRE SUPERFÍCIE EM OSSO, CONFORME ITEM 13.330.0010	M2	4,62
Conforme quadro de áreas Total = 4,62 m ²				
13.2	13.333.0010-0	REVESTIMENTO DE PISO COM CERÂMICA TATIL DIRECIONAL (LADRILHO HIDRÁULICO), PARA ACESSIBILIDADE, CONFORME ABNT NBR 16537, ASSENTES SOBRE SUPERFÍCIE EM OSSO, CONFORME ITEM 13.330.0010	M2	4,25
Conforme quadro de áreas Total = 4,25 m ²				
13.3	13.002.0011-1	REVESTIMENTO EXTERNO, DE UMA VEZ, COM ARGAMASSA DE CIMENTO, SAIBRO MACIO E AREIA FINA, NO TRACO 1:3:3, COM ESPESSURA DE 2,5CM, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3	M2	165,52
Conforme quadro de áreas TETO BNHO = 9,20 m ² PAREDES = 125,58 m ² PLATIBANDA BHO = 30,74 m ² TOTAL = 165,52 m ²				





13.4	13.371.0015-0	PATIO DE CONCRETO IMPORTADO DE USINA, NA ESPESSURA DE 10CM, NOTRACO 1:2:3 EM VOLUME, FORMANDO QUADROS DE 1,50X1,50M, COMSARRAFOS DE MADEIRA INCORPORADOS, EXCLUSIVE PREPARO DO TERRENO	M2	1.686,90
Conforme quadro de áreas PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM MALHA DE FERRO, 10 cm 1.618,86 m² RAMPA DE CONCRETO ARMADO - TRAFFIC CALMING 36,00 m² RAMPA DE CONCRETO ARMADO - TRAFFIC CALMING - COM MALHA DE FERRO 32,04 m² TOTAL 1.686,90 m²				
13.5	13.373.0020-0	PISO DE CONCRETO ARMADO MONOLITICO,C/JUNTA FRIA,AUISADO C/REGUA VIBRATORIA,ESPESSURA 10CM,SOBRE TERRENO ACERTADO E SOBRELASTRO DE BRITA,EXCLUSIVE ACERTO DO TERRENO,INCLUSIVE BRITA,LONA DE TECIDO RESINADO,TELA SOLDADA 15X15CM #4,2MM(DUPLA),CONCRETO USINADO RESISTENCIA A COMPRESSAO 20MPA C/TRANSPORTEDO CONCRETO E TODA A MAO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSARIOS	M2	9,20
Conforme quadro de áreas TOTAL = 9,20 m²				
13.6	13.301.0120-1	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA,EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMNENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 2,5CM	M2	9,20
Conforme quadro de áreas TOTAL = 9,20 m²				
13.7	13.010.0029-0	REGULARIZACAO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3	M3	-
Conforme quadro de áreas REGULARIZAÇÃO E PROTEÇÃO MEC DE MANTA = 0,000 m³				
13.8	13.330.0052-0	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHOS CERAMICOS ESMALTADOS,COMMEDIDAS EM TORNO DE (45X45)CM,COM RESISTENCIA A ABRASAO P.E.I.-V,CONFORME ABNT NBR 16928,ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO,COM NATA SOBRE A ARGAMASSA DE CIMENTO,SAIBRO E AREIA,NO TRACO 1:3:3,REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE	M2	9,20
Conforme quadro de áreas Total = 9,20 m²				
13.9	13.030.0250-0	REVESTIMENTO DE PAREDES COM LADRILHOS CERAMICOS,COM MEDIDASEM TORNO DE (20X20)CM,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016	M2	62,79
Conforme quadro de áreas BANHEIROS = 62,79 m²				
13.10	13.348.0050-0	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESSURA DE 2CM,LARGURA15 A 18CM,ASSENTADO COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DECIMENTO,SAIBRO E AREIA,NO TRACO 1:3:3 E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO	M	1,50
Conforme quadro de áreas BANHEIROS = 1,50 m				
13.11	13.348.0071-0	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESSURA DE 2CM COM 2 POLIMENTOS,LARGURA DE 13CM,EXCLUSIVE ARGAMASSA E REJUNTAMENTO	M	2,40
Conforme quadro de áreas BANHEIROS = 2,40 m				
13.12	RV15.20.0250	Placa de granito Cinza Andorinha, sem acabamento, com espessura de 2cm, para forração de piso. Fornecimento.	m2	6,99
BANHEIROS PERÍMETRO 11,65 m x ALTURA 0,60 m = TOTAL 6,99 m²				
14INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS				
14.1	14.003.0225-0	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,PERFIL SERIE 25,EM VENEZIANA,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	5,04
Conforme quadro de áreas BANHEIROS = 5,04 m²				
14.2	14.007.0266-0	FERRAGENS P/PORTAS DE ABRIR,DE FERRO OU ALUMINIO,CONSTANDO DE FORNECIMENTO DAS PECAS,EXCL.DOBRADICAS:- FECHADURA DE EMBUTIR P/MONTANTES ESTREITOS,EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;- ESPELHO,ACABAMENTO CROMADO OU ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;- MACANETA TIPO ALAVANCA,EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO	UN	3,00
Conforme quadro de áreas BANHEIROS = 3,00 un				





14.3	14.003.0070-0	JANELA BASCULANTE DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL, COM 1 ORDEM E BASCULA INFERIOR FIXA, EM PERFIS SERIE 28. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	0,60
Conforme quadro de áreas BANHEIROS = 0,60 m²				
14.4	14.004.0100-0	ESPELHO DE CRISTAL, 4MM DE ESPESSURA, COM MOLDURA DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	1,50
3,00 un x 0,50 m x 1,00 m = 1,50 m²				
15 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS				
15.1	15.036.0061-0	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL DE 3/4", EXCLUSIVE LUVAS, CURVAS, ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	39,00
ENTRE CAIXA DE PASSAGEM E DISPOSITIVO Caixa de passagem = 13,00 m x 3,00 m = 39,00 m²				
15.2	15.015.0050-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 3 PONTOS DE LUZ, EMBUTIDO NA LAJE, EQUIVALENTE A 6 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 50,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXÕES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	1,00
BANHEIROS = 1,00 un				
15.3	15.015.0270-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 TOMADAS, EMBUTIDO NA ALVENARIA, EQUIVALENTE A 3 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 27,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXÕES E TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T, 10A, COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	1,00
BANHEIROS = 1,00 un				
15.4	IP25.10.0050	Caixa Hand-Hole em alvenaria, retangular com dimensões (40x40x60)cm, com tampão de concreto pré-moldado, com alça. Construção.	un	13,00
POSTES = 13,00 un				
15.5	IP45.05.0050	Base externa para relé fotoelétrico. Fornecimento.	un	13,00
POSTES = 13,00 un				
15.6	IP45.05.0275	Relé fotoeletrônico para iluminação pública, tipo FAIL-OFF, tensão de alimentação de 105V e 305V, potência da carga 1000W ou 1800VA, corrente máxima da carga 10A. Corpo em policarbonato na cor azul, estabilizado ao UV; pinos em latão estanhado, devendo atender a especificação EM-RIOLUZ-66 e ANSI C136.10 e NBR 5126, no que couber. Fornecimento.	un	13,00
POSTES = 13,00 un				
15.7	15.008.0210-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 4MM2, 0,6/1KV. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	450,00
Verificar quantidades após projeto executivo de instalações Total = 450,00 m				
15.8	15.008.0220-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 10MM2, 0,6/1KV. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	30,00
Alimentação distância 10,00 m x cabos 3,00 = Total 30,00 m Verificar quantidades após projeto executivo de instalações				
15.9	15.007.0498-0	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE EMBUTIR, COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE, NEUTRO E TERRA, PARA INSTALACAO DE ATÉ 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00
15.10	15.007.0570-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, MONOPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00
Verificar quantidades após projeto executivo de instalações				





15.11	15.011.0026-0	ENTRADA ENERGIA INDIVIDUAL, PADRAO LIGHT, MEDICAO DIRETA, REDEAEREA, 24KVA E 38KVA, INCL. CAIXA POLIMERICA P/MEDICAO DIRETA POLIFASICA (CM3) CAIXA POLIMERICA P/DISJUNTOR POLIFASICO (CDJ3) INTERNA, POLICARBONATO TAMPA TRANSPARENTE, CAIXA INSPECAO, 3 HASTES CONECTORES ATERRAMENTO, MAT. NECES. EXCL. POSTE, DISJUNTORE CONDUTORES (ENTR. SAIDA, ATERRAMENTO RESPECTIVOS CONECTORES)	UN	1,00
15.12	DR40.15.0050	Grelha e caixilho de concreto armado, sendo as dimensões externas da grelha de (0,30x0,90)m e do caixilho de (1,00x0,40)m, para caixa de ralo, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Fornecimento e assentamento.	un	31,20
Grelha para caixa ralo de concreto Total = 31,20 un				
15.13	15.028.0018-0	COLOCACAO DE RESERVATORIO DE FOBROCIMENTO, FIBRA DE VIDRO OUSEMELHANTE DE 2.500L, INCLUSIVE PECAS DE APOIO EM ALVENARIA EM MADEIRA SERRADA, E FLANGES DE LIGACAO HIDRAULICA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO RESERVATORIO.	UN	1,00
Total = 1,00 un				
15.14	15.004.0130-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE UMA BACIA SANITARIA E VALVULA DE DESCARGA (EXCL. ESTES) EM PAVIMENTO TERREO, PARTE DE UM CONJUNTO DE DOIS OU MAIS VASOS, COMPREENDENDO: INSTALACAO HIDRAULICA C/1,50M TUBO PVC 50MM, C/ CONEXOES, ATE VALVULA E APOS ESTA ATE O VASO, LIGACAO ESGOTO C/2,00M TUBO PVC 100MM A CAIXA DE INSPECAO E TUBO VENTILACAO, INCL. CONEXOES, EXCL. TUBO VENTILACAO	UN	3,00
Total = 3,00 un				
15.15	15.004.0063-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO), COMPREENDENDO: 3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM, 2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES	UN	3,00
Total = 3,00 un				
15.16	15.004.0180-0	RALO SIFONADO PVC RIGIDO (150X185)X75MM, EM PAVIMENTO TERREO, COM SAIDA DE 75MM, GRELHA REDONDA E PORTA-GRELHA, COMPREENDENDO: 3,00M DE TUBO DE PVC DE 75MM E SUA LIGACAO AO RAMAL DE VENTILACAO. FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00
Total = 3,00 un				
15.17	15.002.0580-5	BIODIGESTOR DE 600 L, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	1,00
Total = 1,00 un				
16 COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES				
16.1	11.016.0000-5	COBERTURA EM LONA TENSIONADA 438,00m² FLEXLIGHT DUALTONE 1002 – BIG TOP, OPAQUE, na cor branca, com dupla aplicação de PVC espalmado sobre substrato de poliéster, possuindo as seguintes especificações: peso de 850g/m² (EN ISO 2286-2); resistência à tração urdume/trama = 280/280 daN/5cm (EN ISO 1421); retardância de chama (M2/NFP 92.507; B1/DIN 4102-1; BS 7837; B1 DIN 4102-1; AS/NZS 3837; ASTM E84 NFPA 701 CSMF T19 + AS/NZS 1530.2 & 3C-s2,d0/EN 13501-1 NFPA 701. Sistema de Administração de Qualidade ISO 9001. Estrutura constituída por pórticos metálicos em Aço 1020 Galvanizado à Fogo, fabricados com perfis de chapas planas dobradas, ligados com soldas por travejamento de Ferros através de um sistema de terças ou ancoragem, fabricados de forma a proporcionar agilidade e segurança na montagem. Fornecimento e instalação	UN	1,00
Total = 1,00 un				
16.2	16.030.0030-0	IMPERMEABILIZACAO DE BANHEIRO OU PISOS FRIOS COM PAREDES DE ALVENARIA OU GESSO ACARTONADO, EMPREGANDO DUAS DEMAOS DE CIMENTO POLIMERICO, ATENDENDO A ABNT NBR 11905, CONSUMO DE 1KG/M2/DEMAO, IMPERM. BASE RESINA TERMOPLASTICA E CIMENTO C/ADIT. CONSUMO DE 3KG/M3, TELA DE POLIESTER 2X2MM ENTRE 1ª E 2ª DEMAOS	M2	27,14
Conforme quadro de áreas PISO INTERNO BHO = 9,20 m² PAREDES INTERNAS BHO = 8,97 m² PAREDES EXTERNAS BHO = 8,97 m² 27,14 m²				
16.3	16.020.0002-0	IMPERMEABILIZACAO C/MANTA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO C/POLIMEROS, ACABAMENTO POLIETILENO EM AMBAS AS FACES, TIPO III-A, ESP. 4,0MM, APLICACAO C/CHAMA DE MACARICO SOBRE PRIMER ASFALTICO BASE AGUA ISENTA DE SOLVENTES, INCLUSIVE ESTE, EM SUBSTRATO C/CAIMENTO DE 1%, EXCLUSIVE REGULARIZACAO, CAMADA SEPARADORA E PROTECAO MECANICA, CONFORME ABNT NBR 9952.	M2	21,07
Conforme quadro de áreas PISO PLATIBANDA = 14,66 m² PAREDES PLATIBANDA = 6,41 m²				





17 PINTURAS					
17.1	17.013.0070-0	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE REVESTIMENTO ALISADO A COLHER OU CONCRETO LISO, COM TINTA A BASE DE RESINA DE BORRACHA CLORADA, DE SECAGEM RAPIDA, INCLUSIVE LIMPEZA, E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	678,49	
Conforme quadro de áreas PISO Total = 678,49 m²					
17.2	17.040.0024-0	PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA E TRES DEMAOS DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO DE LA, DILUICAO EM AGUA A 20%	M2	207,30	
Conforme quadro de áreas Total = 207,30 m²					
17.3	PT05.30.0250	Pintura sobre concreto com uma demão de Primer e acabamento com 2 demãos de verniz acrílico pigmentado na cor concreto.	m2	53,55	
Conforme quadro de áreas JARDINEIRAS = 53,55 m²					
17.4	17.018.0115-0	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079), PARA INTERIOR E EXTERIOR, BRANCA OU COLORIDA, SOBRE TIJOLO, CONCRETO LISO, CIMENTO SEM AMIANTO, E REVESTIMENTO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAIO DE SELADOR ACRILICO, DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	71,99	
Conforme quadro de áreas PAREDES BNHO = 62,79 m² TETO BHO = 9,20 m² 71,99 m²					
17.5	17.014.0015-0	PINTURA ELETROSTATICA SOBRE ESQUADRIA DE ALUMINIO	KG	87,98	
Conforme quadro de áreas BANHEIROS ÁREA 5,64 m² x ESPESSURA 0,006 m x PESO ESPECÍFICO 2600,00 Kg/m³ = TOTAL 87,98					
18 APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS					
18.1	18.027.0154-0	LUMINARIA DECORATIVA, PARA ILUMINACAO PUBLICA E ESTACIONAMENTOS, COM QUATRO PETALAS, PARA LAMPADA LED DE 50W, EQUIPADA COM CELULA FOTOELETRICA, INCLUSIVE LAMPADA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	13,00	
Conforme quadro de áreas Total = 13,00 un					
18.2	18.002.0014-0	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA SUSPensa, CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE, MEDINDO EM TORNO DE (45,5X35,5)CM, INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO, FERRAGENS EM METAL CROMADO: SIFAO 1"X1.1/4", VALVULA DE ESCOAMENTO, RABICHO, TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA COM ALAVANCA, ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO. FORNECIMENTO	UN	3,00	
Total = 3,00 un					
18.3	18.021.0043-0	RESERVATORIO APOIADO PARA ARMAZENAMENTO DE AGUA POTAVEL OU PARA APROVEITAMENTO DE AGUA DA CHUVA AAC, EM FIBRA DE VIDRO OU POLIETILENO, COM CAPACIDADE EM TORNO DE 2500L, INCLUSIVE TAMPA DE VEDACAO COM ESCOTILHA E FIXADORES, CONFORME ABNT NBR 15527, 12217 E 8220. FORNECIMENTO	UN	1,00	
Total = 1,00 un					
18.4	18.006.0040-0	SABONETEIRA, DE SOBREPOR, EM METAL CROMADO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	
Total = 3,00 un					
18.5	18.016.0106-0	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304, TUBO DE 1.1/4", INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS, COM 80CM, CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	
Total = 1,00 un					
18.6	18.016.0100-0	BARRA DE APOIO PARA LAVATORIO DE CENTRO, EM ACO INOXIDAVEL AISI 304, TUBO DE 1.1/4", INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS, MEDINDO (60X40)CM, CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	
Total = 1,00 un					





18.7	18.002.0090-0	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA, CONVENCIONAL, CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE, INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO MEDIO LUXO, TUBO DE LIGACAO, ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO	UN	1,00
Total = 1,00 un				
18.8	18.002.0085-0	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA, CONVENCIONAL, PADRAO MEDIO LUXO, INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO MEDIO LUXO, VALVULA DE DESCARGA DE 1.1/2" COM REGISTRO INTEGRADO, CORPO EM LATAO, ACABAMENTO DA VALVULA EM METAL CROMADO, TUBO DE LIGACAO, ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO	UN	2,00
Total = 2,00 un				
18.9	18.009.0115-0	TORNEIRA PARA LAVATORIO, AUTOMATICA, COM SENSOR DE PRESENCA, ACABAMENTO CROMADO. FORNECIMENTO	UN	3,00
Total = 3,00 un				
18.10	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00
Total = 3,00 un				
21 ILUMINAÇÃO PÚBLICA				
21.1	IP05.10.0150	Poste de aço, reto, cônico contínuo, altura de 3,50m, sem sapata. Fornecimento.	un	13,00
Conforme quadro de áreas Total = 13,00 un				
21.2	IP05.25.0100	Poste de aço reto de 3,50m com engastamento da parte inferior da coluna diretamente no solo, exclusive fornecimento do poste. Assentamento.	un	13,00
Conforme quadro de áreas Total = 13,00 un				
21.3	21.009.0010-0	PINTURA DE POSTE RETO DE AÇO, DE 3,50 A 6,00M, COM DUAS DEMAS DE TINTA FENOLICA DE ALTA RESISTENCIA AS INTEMPERIES, DE SECAGEM RAPIDA, NA COR ALUMINIO	UN	13,00
Conforme quadro de áreas Total = 13,00 un				
21.4	21.035.0220-0	TAMPAO DE FERRO FUNDIDO DUCTIL (NODULAR), ARTICULADO, DN 300MM, CLASSE B125, CONFORME ABNT NBR 10160, CONFORME DESENHO A4-1200-PD, ESPECIFICACAO EM RIO LUZ Nº10. FORNECIMENTO	UN	13,00
Caixa de passagem Total = 13,00 un				

MAPAS -DMT



Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro no Município de Mendes

DETALHAMENTO DE DISTÂNCIAS DE TRANSPORTE

DISTÂNCIA RIO DE JANEIRO - TRECHO = 40,90

DISTÂNCIA TRECHO - BOTA-FORA 1 = 63,2 KM

DISTÂNCIA TRECHO - BOTA-FORA 2= 66,8 KM

DISTÂNCIA TRECHO - BOTA-FORA 3 = 73,7 KM

Bota-Fora 1 = 63,20 Km
Bota-Fora 2 = 66,80 Km
Bota-Fora 3 = 73,70 Km
DMT = 67,90 Km

*Não foram consideradas distâncias de bota-foras e de usinas ao local da obra acima de 100km por questões técnicas.
Bota-foras encontram-se licenciados, porém não foi verificada a disponibilidade destes.*

QUADRO RESUMO DAS DISTÂNCIAS DE TRANSPORTE

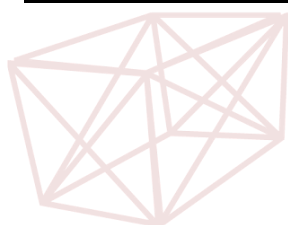
SERVIÇO	MATERIAL	PERCURSO		TRANSPORTE (km)		
		ORIGEM	DESTINO	NP	P	TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES						
Contâiners	Contâiners	Rio de Janeiro	Obra	0,00	40,90	40,90
Andaimes	Andaimes	Rio de Janeiro	Obra	0,00	40,90	40,90
Mobilização e desmobilização de equipe e equipamento de topografia	Equipamento e equipe de topografia	Rio de Janeiro	Obra	0,00	40,90	40,90
Mobilização e desmobilização de equipe e equipamento de sondagem	Equipamento e equipe de sondagem	Rio de Janeiro	Obra	0,00	40,90	40,90
Ensaio de Controle Tecnológico	Concreto e aço	Rio de Janeiro	Obra	0,00	40,90	40,90
Escavação	mat. 1ª cat.	Obra	Bota-fora	0,00	67,90	67,90



LUKE'S
E N G E N H A R I A

MEMÓRIA ADM

Memória de Cálculo - Administração Local					CIDADES		 GOV RJ	
Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro no Município de Mendes					Encargos	Sem Desoneração	
						Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI	
						Mês Base	05/2025	
						BDI S/ DES.	21,44%	
						BDI DIF.	12,99%	
Município	Mendes	Prazo	240 dias					
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro							
Natureza	Programa Governo Presente Cidades							
Metragem da praça	2.189,93 m²							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UNID.	QUANT.
22 ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
22.1.1	05.105.0130-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS					MES	2,00
Quantidade 1,00 un x Prazo 8,00 meses x 25% = 2,00 mês								
22.1.2	05.105.0127-0	MAO-DE-OBRA DE ENCARREGADO DE OBRA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS					MES	7,00
Quantidade 1,00 un x Prazo 7,00 meses = 7,00 mês								
22.1.3	05.105.0204-0	SERVICO DE VIGILANCIA COM VIGIA DE OBRA,PARA 1 POSTO,CONSIDERANDO APENAS O CUSTO APOS A JORNADA NORMAL DE TRABALHO.O CUSTO INCLUI VIGILANCIA AOS SABADOS,DOMINGOS E FERIADOS					MES	2,00
Quantidade 1,00 un x Prazo 8,00 meses x 25% = 2,00 mês								



LUKE'S
E N G E N H A R I A



LUKE'S
ENGENHARIA

ÁREAS

TABELA DE ÁREAS E QUANTITATIVOS					ACERTO DE TERRENO		ATERRO		BASE BRITA CORRIDA		COLCHÃO DE PÓ DE PEDRA		PÁTIO DE CONCRETO		PISO MONOLÍTICO		
LOCAL	ÁREA				TOTAL	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	ÁREA DE ATERRO (M2)	ALTURA DE ATERRO	VOL (M3)	ALTURA	VOL (M3)	ALTURA	VOL (M3)	MAGRO 5 CM	PÁTIO CONCRETO 10 CM	MALHA KG	M2
PRÉ-INSTALAÇÕES, ESCALAS, RAMPAIS					QUANTIDADES												
PISO DE CONCRETO MOLDADO EM LOCO COMARVAL DESENHO 30 CM	720,170 m²	207,200 m²	678,450 m²			1,618,890 m²	1,618,890 m²	0,05	80,94	0,15	242,03			1,618,890 m²	20,00 m²	540,07	
PISTAS DE PROTEÇÃO	207,200 m²																
PISO INTERMEDIÁRIO TRANSITE CALIBRADO COLORADO	47,400 m²					47,400 m²	47,400 m²	0,10	4,74			0,20	9,48		47,400 m²		
RAMPA DE CONCRETO ARMADO - TRANSITE CALIBRADO	30,000 m²					30,000 m²	30,000 m²	0,10	3,00	0,15	5,40				30,000 m²		
RAMPA DE CONCRETO ARMADO - TRANSITE CALIBRADO - CONSERVAÇÃO DE TERRENO	32,040 m²					32,040 m²	32,040 m²	0,10	3,20	0,15	4,80				32,040 m²		
ESCALA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO COMARVAL DESENHO	4,360 m²					4,360 m²	4,360 m²	0,10	0,43	0,15	0,65				4,360 m²		
BAIAXEROS	9,200 m²					9,200 m²	9,200 m²	0,10	0,92	0,15	1,38				9,200 m²		
									87,45		265,07			9,45	17,07 m²	40,00 m²	540,07
PISO TÁTEL ALBERTA	4,200 m²					4,200 m²									4,200 m²		
PISO TÁTEL UNICOM	4,200 m²					4,200 m²									4,200 m²		
PISO TÁTEL UNICOM DE CONCRETO	4,200 m²					4,200 m²									4,200 m²		
ATERRO COM TERRA PRETA					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	ATERRO COM TERRA PRETA		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
JANOMEIRAS - INTERSEÇÃO 30 CM	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
JANOMEIRAS - INTERSEÇÃO 30 CM	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
JANOMEIRAS - INTERSEÇÃO 30 CM	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
ATERRO COM TERRA ESTRUMADA					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	ATERRO COM TERRA ESTRUMADA <th colspan="2">METRAGEM LINEAR</th> <th colspan="2">H (M)</th> <th colspan="2">M2</th> <th colspan="3"></th>		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
JANOMEIRAS - INTERSEÇÃO 30 CM	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
JANOMEIRAS - INTERSEÇÃO 30 CM	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
JANOMEIRAS - INTERSEÇÃO 30 CM	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
ATERRO COM AREIA LAVADA GROSSA					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	ATERRO COM AREIA LAVADA GROSSA <th colspan="2">METRAGEM LINEAR</th> <th colspan="2">H (M)</th> <th colspan="2">M2</th> <th colspan="3"></th>		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
JANOMEIRAS - INTERSEÇÃO 30 CM	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
JANOMEIRAS - INTERSEÇÃO 30 CM	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
JANOMEIRAS - INTERSEÇÃO 30 CM	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
METRAGEM TOTAL DE INTERVENÇÕES					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	METRAGEM TOTAL DE INTERVENÇÕES		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
METRAGEM TOTAL DE INTERVENÇÕES	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
METRAGEM TOTAL DE INTERVENÇÕES	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
METRAGEM TOTAL DE INTERVENÇÕES	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
MÓDULO CONCRETO LAMINADO	10,000 m²					10,000 m²	10,000 m²										
MÓDULO CONCRETO LAMINADO	10,000 m²					10,000 m²	10,000 m²										
MÓDULO CONCRETO LAMINADO	10,000 m²					10,000 m²	10,000 m²										
MÓDULO CONCRETO LAMINADO	10,000 m²					10,000 m²	10,000 m²										
PLACAS DE SIMULAÇÃO					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	PLACAS DE SIMULAÇÃO		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
PLACA DE SIMULAÇÃO (PISO) - 100x100	2	2	2			6,000 m²	6,000 m²										
PLACA DE SIMULAÇÃO (PISO) - 100x100	2	2	2			6,000 m²	6,000 m²										
CUBERTURA LONA TRANSPARENTES					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	CUBERTURA LONA TRANSPARENTES		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
CUBERTURA LONA TRANSPARENTES	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
CUBERTURA LONA TRANSPARENTES	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
CUBERTURA LONA TRANSPARENTES	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
CUBERTURA LONA TRANSPARENTES	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
ELETRICIDADE					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	ELETRICIDADE		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
ELETRICIDADE	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
ELETRICIDADE	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
ELETRICIDADE	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
ELETRICIDADE	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
TOTAL					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	TOTAL		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
TOTAL	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
TOTAL	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
TOTAL	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
TOTAL	11,200 m²	18,720 m²	9,000 m²			40,920 m²	40,920 m²	0,10	4,09	10,00 m	2,00	20,00	20,00				
ESQUADRIAS					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	ESQUADRIAS		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
ESQUADRIA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
ESQUADRIA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
ESQUADRIA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
ESQUADRIA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
PORTAS					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	PORTAS		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
PORTA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
PORTA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
PORTA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
PORTA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
JANELAS					QUANTIDADES	ÁREA DE ACERTO DE TERRENO (M2)	JANELAS		METRAGEM LINEAR		H (M)		M2				
JANELA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
JANELA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
JANELA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										
JANELA	100,000 m²					100,000 m²	100,000 m²										



Rua Ator Paulo Gustavo, 426
Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ
(21) 3587 - 9781

CNPJ: 30.678.636/0001-58
IM: 3021819
contato@lukesengenharia.com.br

RESUMO

Resumo de Valores



Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro no Município de Mendes	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI
Município	Mendes	Mês Base	05/2025
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro	BDI S/ DES.	21,44%
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI C/ DES.	26,32%
Metragem da praça	2.189,93 m²	Prazo	240 dias

Item	Descrição	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
		SUBTOTAL S/BDI	SUBTOTAL C/BDI	%	SUBTOTAL S/BDI	SUBTOTAL C/BDI	%
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 69.279,52	R\$ 84.133,03	7,13%	R\$ 83.667,56	R\$ 105.688,87	6,84%
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 42.590,34	R\$ 51.721,67	4,38%	R\$ 55.226,72	R\$ 69.762,37	4,51%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 9.945,27	R\$ 12.077,53	1,02%	R\$ 12.300,60	R\$ 15.538,10	1,01%
4	TRANSPORTE	R\$ 21.386,25	R\$ 25.971,44	2,20%	R\$ 28.034,55	R\$ 35.413,21	2,29%
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 52.667,91	R\$ 63.959,88	5,42%	R\$ 67.517,91	R\$ 85.288,58	5,52%
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	R\$ 13.090,11	R\$ 15.896,62	1,35%	R\$ 16.855,82	R\$ 21.292,26	1,38%
8	BASES E PAVIMENTOS	R\$ 52.156,24	R\$ 62.258,16	5,28%	R\$ 68.351,92	R\$ 86.342,13	5,59%
9	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ 51.273,79	R\$ 60.321,85	5,11%	R\$ 67.427,01	R\$ 82.430,06	5,33%
11	ESTRUTURA	R\$ 37.651,77	R\$ 44.301,95	3,75%	R\$ 48.694,65	R\$ 59.504,64	3,85%
12	ALVENARIA	R\$ 10.388,87	R\$ 12.616,24	1,07%	R\$ 13.195,73	R\$ 16.668,84	1,08%
13	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 120.410,07	R\$ 146.048,73	12,38%	R\$ 154.987,54	R\$ 195.530,25	12,65%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 5.696,70	R\$ 6.918,05	0,59%	R\$ 7.770,92	R\$ 9.816,20	0,64%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 26.756,85	R\$ 32.452,81	2,75%	R\$ 33.789,57	R\$ 42.625,61	2,76%
16	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 286.932,13	R\$ 348.450,37	29,53%	R\$ 382.261,07	R\$ 482.872,16	31,24%
17	PINTURAS	R\$ 21.894,21	R\$ 26.588,29	2,25%	R\$ 27.633,77	R\$ 34.906,95	2,26%
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 13.928,93	R\$ 16.432,52	1,39%	R\$ 18.450,28	R\$ 22.683,34	1,47%
21	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 15.070,29	R\$ 17.233,32	1,46%	R\$ 19.870,37	R\$ 23.593,62	1,53%
22	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 102.431,29	R\$ 124.392,55	10,54%	R\$ 92.178,70	R\$ 116.440,13	7,53%
23	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 23.324,27	R\$ 28.324,99	2,40%	R\$ 31.099,04	R\$ 39.284,30	2,54%
TOTAL		TOTAL S/ BDI R\$ 976.874,81	TOTAL C/ BDI R\$ 1.180.100,00	100,00%	TOTAL S/ BDI R\$ 1.229.313,73	TOTAL C/ BDI R\$ 1.545.681,62	100,00%

PLANILHA COM MENOR VALOR		R\$ 1.180.100,00		R\$ 1.545.681,62
		Sem Desoneração		Com Desoneração
VALOR TOTAL S/ BDI:		R\$ 976.874,81		R\$ 1.229.313,73
BDI:	21,44%	R\$ 193.669,41	26,32%	R\$ 302.396,14
	12,99%	R\$ 9.555,78	17,38%	R\$ 13.971,75
VALOR TOTAL C/ BDI:		R\$ 1.180.100,00		R\$ 1.545.681,62
EXTENSÃO DE VIA				
VALOR POR KM:				
PRAZO DA OBRA: 240 DIAS				



CURVA ABC

Curva ABC



Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/n° - Centro no Município de Mendes	Encargos	Sem Desoneração
Município	Mendes	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/n° - Centro	Mês Base	05/2025
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI S/ DES.	21,44%
Metragem da praça	2.189,93 m²	BDI DIF.	12,99%
		Prazo	240 dias

RESUMO / CONFERE			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL (R\$)	PESO PARA CURVA ABC
	VALOR TOTAL	R\$ 976.874,81	
9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 102.431,29	
10	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 23.324,27	
	VALOR TOTAL DESCONTADO ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 851.119,25	100%
	CONFERE	R\$ 283.713,42	0,33

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA FINANCEIRA		CONCEITO	%	ITENS
ITEM	DESCRIÇÃO			
16.1	COBERTURA EM LONA TENSIONADA 438,00m² FLEXLIGHT DUALTONE 1002 – BIG TOP, OPAQUE, na cor branca, com dupla aplicação de PVC espalmado sobre substrato de poliéster, possuindo as seguintes especificações: peso de 850g/m² (EN ISO 2286-2); resistência à tração urdume/trama = 280/280 daN/5cm (EN ISO 1421); retardância de chama (M2/NFP 92.507;	A	80%	7
13.4	PATIO DE CONCRETO IMPORTADO DE USINA, NA ESPESSURA DE 10CM, NOTRACO 1:2:3 EM VOLUME, FORMANDO QUADROS DE 1,50X1,50M, COM ARRABOIS DE MADEIRA INCORPORADOS, EXCLUSIVE PREPARO DO TERRENO	B	95%	7
8.1	BASE DE BRITA CORRIDA, INCLUSIVE FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, MEDIDA APOS A COMPACTAÇÃO	C	100%	104
1.4	PREPARO MANUAL DE TERRENO, COMPREENDENDO ACERTO, RASPAGEM EVENTUAL ATE 0,30M DE PROFUNDIDADE E AFASTAMENTO LATERAL DO MATERIAL EXCEDENTE, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL	TOTAL		118

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)	%	% ACUMULADO	CONCEITO
16.1	11.016.0000-5	COBERTURA EM LONA TENSIONADA 438,00m² FLEXLIGHT DUALTONE 1002 – BIG TOP, OPAQUE, na cor branca, com dupla aplicação de PVC espalmado sobre substrato de poliéster, possuindo as seguintes especificações: peso de 850g/m² (EN ISO 2286-2); resistência à tração urdume/trama = 280/280 daN/5cm (EN ISO 1421); retardância de chama (M2/NFP 92.507; B1/DIN 4102-1; BS 7837; B1 DIN 4102-1; AS/NZS 3837; ASTM E84 NFPA 701 CSMF T19 - AS/NZS 1530.2 & 3C-s2,d0/EN 13501-1 NFPA 701. Sistema de Administração de Qualidade ISO 9001. Estrutura constituída por pórticos metálicos em Aço 1020 Galvanizado à Fogo, fabricados com perfis de chapas planas dobradas, ligados com soldas por travejamento de Ferros através de um sistema de terças ou ancoragem, fabricados de forma a proporcionar agilidade e segurança na montagem. Fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 377.828,99	R\$ 377.828,99	44,3920%	44,39202%	A
13.4	13.371.0015-0	PATIO DE CONCRETO IMPORTADO DE USINA, NA ESPESSURA DE 10CM, NOTRACO 1:2:3 EM VOLUME, FORMANDO QUADROS DE 1,50X1,50M, COM ARRABOIS DE MADEIRA INCORPORADOS, EXCLUSIVE PREPARO DO TERRENO	M2	1.686,90	R\$ 80,44	R\$ 135.694,23	15,9430%	60,33505%	A
8.1	08.001.0008-0	BASE DE BRITA CORRIDA, INCLUSIVE FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, MEDIDA APOS A COMPACTAÇÃO	M3	255,07	R\$ 173,70	R\$ 44.304,96	5,2055%	65,54054%	A
1.4	01.005.0004-0	PREPARO MANUAL DE TERRENO, COMPREENDENDO ACERTO, RASPAGEM EVENTUAL ATE 0,30M DE PROFUNDIDADE E AFASTAMENTO LATERAL DO MATERIAL EXCEDENTE, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL	M2	1.936,52	R\$ 20,79	R\$ 40.260,25	4,7303%	70,27081%	A
1.2	01.050.0162-0	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO: SISTEMA VIÁRIO, PASSEIOS, PRACAS, ARBORIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO E EQUIPAMENTOS URBANOS, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE	HA	0,22	R\$ 145.408,58	R\$ 31.843,46	3,7414%	74,01218%	A
2.1	02.002.0005-0	TAPUME DE VEDAÇÃO OU PROTEÇÃO, EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE AÇO GALVANIZADO, ESPESSURA DE 0,5MM, ESTAS COM 4 VEZES DE UTILIZAÇÃO, INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA UTILIZADO 2 VEZES E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO NA FACE EXTERNA	M2	288,00	R\$ 42,33	R\$ 12.191,04	1,4324%	75,44453%	A
5.3	05.020.0014-0	SINALIZAÇÃO MANUAL DE FAIXAS E FIGURAS PARA PEDESTRES, COM TINTA TERMOPLÁSTICA A BASE DE RESINAS NATURAIS E/OU SINTÉTICAS, EM VIAS URBANAS, APLICADO POR EXTRUSÃO, CONFORME ABNT NBR 12935, 13132, 7396 E NORMA DNIT 100/2018-ES.	M2	232,14	R\$ 132,12	R\$ 30.670,33	3,6035%	79,04806%	A
5.4	05.002.0014-0	DEMOLIÇÃO COM EQUIPAMENTO DE AR COMPRIMIDO, DE PASSEIO CIMENTADO COM ESPESSURA DE 10CM, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CAITEIRO DE SERVIÇO	M2	1.821,03	R\$ 14,45	R\$ 26.313,88	3,0917%	82,13974%	B
11.1	11.023.0002-0	TELA PARA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, FORMADA POR FIOS DE AÇO CA-60, CRUZADAS E SOLDADAS ENTRE SI, FORMANDO MALHAS QUADRADAS DE FIOS COM DIÂMETRO DE 4,2MM E ESPACAMENTO ENTRE ELES DE (15X15)CM. FORNECIMENTO	KG	2.603,61	R\$ 8,62	R\$ 22.443,11	2,6369%	84,77663%	B
17.1	17.013.0070-0	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE REVESTIMENTO ALISADO A COLHER OU CONCRETO LISO, COM TINTA A BASE DE RESINA DE BORRACHA CLORADA, DE SECAGEM RÁPIDA, INCLUSIVE LIMPEZA E DUAS DEMAS DE ACABAMENTO	M2	678,49	R\$ 27,52	R\$ 18.672,04	2,1938%	86,97046%	B
8.4	08.027.0082-0	SARJETA E MEIO-FIO CONJUGADO RETO, DE CONCRETO SIMPLES FCK=15MPA, MOLDADO NO LOCAL, TIPO DER-1, MEDINDO 0,45M DE BASE E 0,30M DE ALTURA, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3,5, COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS	M	139,00	R\$ 122,64	R\$ 17.046,96	2,0029%	88,97334%	B
15.12	DR40.15.0050	Grelha e caixilho de concreto armado, sendo as dimensões externas da grelha de (0,30x0,90)m e do caixilho de (1,00x0,40)m, para caixa de ralo, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Fornecimento e assentamento.	un	31,20	R\$ 524,43	R\$ 16.362,21	1,9224%	90,89578%	B
4.4	04.005.0170-0	TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA, EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA, TANTO DE ESPERA DA CARRETA COMO DO SERVENTE OU EQUIPAMENTO AUXILIAR, A VELOCIDADE MÉDIA DE 50KM/H, EM CARRETA, COM CAPACIDADE ÚTIL DE 30T	T X KM	30.616,79	R\$ 0,51	R\$ 15.614,56	1,8346%	92,73037%	B
1.1	01.018.0002-0	LOCAÇÃO DE OBRA COM APARELHO TOPOGRÁFICO SOBRE CERCA DE MARCAÇÃO, INCLUSIVE CONSTRUÇÃO DESTA E SUA PRE-LOCAÇÃO E O FORNECIMENTO DO MATERIAL E TENDO POR MEDIÇÃO O PERÍMETRO A CONSTRUIR	M	582,71	R\$ 26,78	R\$ 15.604,97	1,8335%	94,56383%	B
21.1	IP05.10.0150	Poste de aço, reto, cônico contínuo, altura de 3,50m, sem sapata. Fornecimento.	un	13,00	R\$ 1.166,35	R\$ 15.162,55	1,7815%	96,34532%	C
2.3	02.006.0030-0	ALUGUEL CONTAINER (MÓDULO METÁLICO ICABEL), SANITÁRIO-VESTIÁRIO, MED. APROX. 2,30M LARG. 6,00M COMPR. 2,50M ALT. CHAPAS AÇO NERVURAS TRAPEZOIDAIS, ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO FORRO, CHASSIS REFORÇADO PISO COMPENSADO NAVAL, INCL. INST. ELÉTR. HIDROSSANITÁRIAS, SUPRIDO ACESS. 7 BACIAS SANITÁRIAS, 2 LAVATÓRIOS E 2 MICTÓRIOS, EXCL. TRANSP. (04.005.0300), CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	8,00	R\$ 1.850,00	R\$ 14.800,00	1,7389%	98,08420%	C
11.4	11.013.0110-0	CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO, 12,00M2 DE ÁREA MOLDADA, FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022E 11.004.0035, 80KG DE AÇO CA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCACAO NAS FORMAS	M3	4,49	R\$ 3.149,58	R\$ 14.141,61	1,6615%	99,74573%	C
12.1	12.005.0080-0	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 20X20X40CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:6, EM PAREDES DE 0,20M DE ESPESSURA DE SUPERFÍCIE CORRIDA, ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA ÁREA REAL	M2	116,34	R\$ 119,06	R\$ 13.851,91	1,6275%	101,37323%	C



Rua Ator Paulo Gustavo, 426
Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ



(21) 3587 - 9781

• CNPJ: 30.678.636/0001-58

• IM: 3021819



contato@lukesengenharia.com.br



9.1	09.006.0030-0	ATERRO COM TERRAPRETA/VEGETAL PARA EXECUCAO DE GRAMADOS	M3	37,11	R\$	346,84	R\$	12.868,49	1,5121%	102,88529%	C
13.9	13.030.0250-0	REVESTIMENTO DE PAREDES COM LADRILOS CERAMICOS,COM MEDIDASEM TORNO DE (20X20)CM,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016	M2	62,79	R\$	173,65	R\$	10.903,48	1,2811%	104,16637%	C
18.1	18.027.0154-0	LUMINARIA DECORATIVA PARA ILUMINACAO PUBLICA E ESTACIONAMENTOS,COM QUATRO PETALS PARA LAMPADALED DE 50W/EQUIPADA COM CELULA FOTOVOLTAICA INCLUSIVE LAMPADA,FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	13,00	R\$	789,48	R\$	10.263,24	1,2059%	105,37222%	C
2.2	02.006.0015-0	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO 12x16)PESCENTRARIO CWC,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.,CHAPAS ACO CINERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSISREFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.EL.E HOSSEANUNTARIAS,SUPRDO. ACESSORIOS,1 BACA SANIT.ARIA E 1 LAVATORIO,EXCL. TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA.(04.013.0015)	UNX0M5	8,00	R\$	1.250,00	R\$	10.000,00	1,1749%	106,54715%	C
2.4	02.010.0001-0	GALPAO ABERTO PARA OFICINAS E DEPOSITOS DE CANTEIRO DE OBRAS,ESTRUTURADO EM MADEIRA,COBERTURA DE TELHAS DE CIMENTO SEM MIANITO ONDULADAS DE 6MM DE ESPESSURA,ISO CIMENTADO E PREPARO DO TERRENO	M2	27,00	R\$	360,78	R\$	9.741,06	1,1445%	107,69165%	C
3.1	03.009.0004-0	ATERRO COM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA,COMPACTADO MANUALMENTE ENCIMADAS DE 20CM,ATE UMA ALTURA MAXIMA DE 80CM,PARA SUPORTE DE CAMADA DE CONCRETO,INCLUSIVE DOIS TIROS DE PAES/PALHAMENTO E REGAE,EXCLUSIVE FORNECIMENTO DA TERRA	M3	97,45	R\$	93,58	R\$	9.118,99	1,0714%	108,76306%	C
6.1	06.069.0115-0	DUTO CORRUGADO HELICOIDAL,NA COR PRETAL,INHA DUPL.ADE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE(PEAD),PROTECÇÃO DE CONDUTORES ELETRICOS EM INSTAL.SUBTERRANEAS,DIAM.NOMINAL 2",SENDO DIAM.INT.50,8MM,FORNECIDO C/2 TAMPOES NAS EXTREMIDADES,FITA DE AMSO"PERIGO" C/FO GUIA DE AÇO GALV.REVEST.PVC,CONFORME ABNT NBR13897 E 13898,INCL.DIR.SOL.O INCL.CONEXÕES E KIT VEDAÇÃO	M	160,00	R\$	54,84	R\$	8.774,40	1,0309%	109,79398%	C
6.2	06.014.0049-0	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TUBO MACICO(7X10X20CM),EM PAREDES DE UMA VEZ(0,20M),DE 0,40X0,40X0,60M,EXCLUSIVE TAMPÃO UTILIZANDO ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA/NO TRACO 1:4 EM VOLUME,COM FUNDO EM CONCRETO SIMPLES PROVIDO DE CALHA INTERNA,SENDAS AS PAREDES REVESTIDAS INTERNAMENTE COM A MESMA ARGAMASSA	UN	13,00	R\$	667,63	R\$	8.679,19	1,0197%	110,81372%	C
9.14	09.012.0004-0	MESA DE CONCRETO ARMADO,COM 4 BANCOS,CONFORME PROJETO CEHAB,REVESTIDOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA/NO TRACO 1:4, AMES MEDINDO 0,80X0,80M,COM 0,80M DE ALTURA MAIS A FUNDACAO OS BANCOS COM 0,35X0,35M E 0,50M DE ALTURA MAIS A FUNDACAO	UN	6,00	R\$	1.308,62	R\$	7.851,72	0,9225%	111,73624%	C
15.4	IP25.10.0050	Caixa Hand-Hole em alvenaria, retangular com dimensões (40x40x60)cm, com tampão de concreto pré-moldado, com alça. Construção.	un	13,00	R\$	558,15	R\$	7.255,95	0,8525%	112,58876%	C
9.13	09.012.0010-0	BANCO DE CONCRETO ARMADO,SEM ENCOSTO,MEINDO 0,80X0,80X0,60M	UN	10,00	R\$	669,50	R\$	6.695,00	0,7866%	113,37537%	C
13.3	13.002.0011-1	REVESTIMENTO EXTERNO DE UMA VEZ,COM ARGAMASSA DE CIMENTO,SABRO MACIO E AREIA/FINAO TRACO 1:3,3,COM ESPESSURA DE 2,5CM,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA/NO TRACO 1:3	M2	165,52	R\$	40,06	R\$	6.630,89	0,7791%	114,15445%	C
14.1	14.003.0225-0	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,PERFIL SERIE 25,EM VENEZIANA,EXCLUSIVE FECHADORA,FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	5,04	R\$	1.300,66	R\$	6.555,32	0,7702%	114,92465%	C
11.2	11.011.0040-0	CORTE,MONTAGEM E COLOCACAO DE TELAS DE AÇO CA-60,CRUZADAS ESCOLNADAS ENTRE SI/EM PECAS DE CONCRETO	KG	2.603,61	R\$	2,47	R\$	6.430,91	0,7556%	115,68023%	C
4.2	04.005.0300-0	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006,EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	UNX0KM	163,60	R\$	38,87	R\$	6.326,41	0,7433%	116,42353%	C
9.20	09.006.0032-0	TERRA ESTRUMADA,INCLUSIVE CARGA,TRANSPORTE E DESCARGA/FORNECIMENTO	M3	21,30	R\$	290,00	R\$	6.175,84	0,7256%	117,14915%	C
8.3	08.020.0024-0	PAVIMENTACAO INTERTRAMADA DE LAJOTAS DE CONCRETO,PRE-FABRICADAS,COLORIDO,COM ESPESSURA DE 10CM,RESISTENCIA A COMPRESSAO 35MPA,CONFORME ABNT NBR 15953,EXCLUSIVE O PREPARO DO SUBLEITO E BASE	M2	47,45	R\$	128,95	R\$	6.118,67	0,7189%	117,86004%	C
9.12	103307	INSTALACAO DE LIXEIRA METALICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTATICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. Nº: 11/2021	UN	4,00	R\$	1.378,78	R\$	5.515,12	0,6480%	118,51603%	C
9.2	P.305.05.0800	Espécies vegetais com altura de (0,10 a 0,20m) tipo: Guisheia Gracilis (Erica), Acalypha Reptans (Rabo de Gato / Mini Acafalla), Arachis Repens (Grama Amendoim), Aloysia Gargetica ou Coromandeliana (Aelastasia), Bulbine Frutescens ou Calescens (Bulbine), Chlorophytum Comosum Variegatum (Clorofito), Duranta Repens (Pingo de Ouro / Violeta), Evolvulus Cinerarius (Evolvoio), Heteranthis Colorata (Hei-Roxa), Ophiopogon Japonicus (Pele-de-Urso), Peristrophe Augustifolia (Periquito Amarelo), Pilea Cadierae (Piêia) / Planta Alumínio), Pilea Microphylla (Brithantina), Ruellia Squarrosa (Ruellia-Roxa), Schizocleome Elegans (Quaresmeira), Scodagopus Aureus (Jibôia), Setcreasea Purpurea ou Transcandentalis Palida (Setcreasea), Splanthes Repens (Margarina da Rasteira), Syngonium Podophyllum (Maracanã Rajado), Tradescantia Zebrina ou Zebrina Pendula (Trapaçadora Roxa), Tradescantia Zebrina Purpurea ou Zebrina Purpurea (Trapaçadora Roxa), Wedelia Paludosa ou Sparganietolia Trilobata (Margarina) ou similar e considerando 25 mudas por m2. Fornecimento.	m2	103,95	R\$	50,00	R\$	5.197,50	0,6107%	119,12670%	C
2.5	02.015.0001-0	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA ESCOTOAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVACAO,EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO	UN	1,00	R\$	4.800,37	R\$	4.800,37	0,5640%	119,69070%	C
1.3	01.050.0122-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETICA PARA URBANIZACAO ATE 15.000M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	2.189,93	R\$	2,13	R\$	4.664,55	0,5480%	120,23875%	C
9.16	09.004.0003-0	REVESTIMENTO EXTERNO DE UMA VEZ,COM ARGAMASSA DE CIMENTO,SABRO MACIO E AREIA/FINAO TRACO 1:3,3,COM ESPESSURA DE 2,5CM,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA/NO TRACO 1:3	UN	6,00	R\$	742,25	R\$	4.453,50	0,5233%	120,76200%	C
3.2	03.010.0030-0	MATERIAL DE 1ª CATEGORIA PARA ATERRÇOS,COMPREENDENDO:ESCAVACAO,CARGA,TRANSPORTE A 10KM EM CAMINHÃO BASCULANTE E DESCARGA CONSIDERANDO O VOLUME NECESSARIO A EXECUCAO DE 1.00M3 DE MATERIAL,COMPACTADO	M3	97,45	R\$	42,50	R\$	4.141,45	0,4856%	121,24859%	C
11.3	11.025.0009-0	REVESTIMENTO EXTERNO DE UMA VEZ,COM ARGAMASSA DE CIMENTO,SABRO MACIO E AREIA/FINAO TRACO 1:3,3,COM ESPESSURA DE 2,5CM,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA/NO TRACO 1:3	M2	5,44	R\$	723,78	R\$	3.937,36	0,4620%	121,71120%	C
4.5	TC10.05.0702	Serviço de disposição final de resíduos de construção civil (RCC - Classes A ou B) em local adequado e licenciado por órgão ambiental competente, conforme legislação vigente.	t	450,91	R\$	10,00	R\$	4.509,10	0,5298%	122,24099%	C
17.4	17.018.0115-0	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE,FOSCA OU ACETINADA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079),PARA INTERIOR E EXTERIOR,BRANCA OU COLORIDA,SOBRE TUBULO,CONCRETO E PAVIMENTO SEM ABANTO E REVESTIMENTO EXISTENTE,USANDO O JAMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO DUAS DEMAOIS DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMAOIS DE ACABAMENTO	M2	71,99	R\$	51,38	R\$	3.698,84	0,4346%	122,67557%	C
17.2	17.040.0024-0	PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA,INCLUSIVE LIXAMENTO,LIMPEZA E TRES DEMAOIS DE ACABAMENTO APLICADAS ROL DE LADILHACAO EM AGUA A 20%	M2	207,30	R\$	17,76	R\$	3.681,64	0,4326%	123,10814%	C
9.17	ST65.05.0500	Poste tipo 09, simples, de 2" de diâmetro, altura de 4500mm, conforme especificação da CET-RIO. Fornecimento.	un	9,00	R\$	391,85	R\$	3.526,65	0,4144%	123,52499%	C
5.1	05.054.0055-0	PLACA DE IDENTIFICACAO MONUMENTOS E/OU ARVORES NOTAVEIS(15,5X15)CM,ACO ESCOVADO COMPRESSAO EM CORROSAO A ACIDO EM BAIKORELEVO,COR DOS TEXTOS EM PRETO 100% E MARCAS EM CORES,TIPOLOGIA OTIMA OU SIMILAR,ACAO DO SOLO/TUBO DE FERRO GALVANIZADO 1,1/2" E ALTURA DE 100CM,PINTADO PRETO FOSCO,C/BA,INDEJA INCLINADA 30º COM A MESMA MEDIDA DA PLACA,FORNECIMENTO E COLOC.	UN	16,00	R\$	217,38	R\$	3.478,08	0,4086%	123,93114%	C
5.5	05.002.0005-1	DEMOLICAO COM EQUIPAMENTO DE AR COMPRIMIDO,DE PAVIMENTACAO DE CONCRETO ASFALTADO,COM 5CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL, DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M2	115,49	R\$	29,26	R\$	3.379,23	0,3977%	124,32817%	C
11.5	11.003.0050-0	PREENCHIMENTO COM CONCRETO DE 15MPA EM VAZIOS DE ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 30X20X40CM EM PAREDES DE 10CM,MEIDDO PELA AREA REAL,EXCLUSIVE ARMACAO E ALVENARIA	M2	53,55	R\$	60,68	R\$	3.249,65	0,3818%	124,70998%	C
9.10	ST70.05.0400	Placa de sinalização modulada de alumínio com fundo, símbolos e tarjas em película reflexiva com esferas encapsuladas tipo II da NBR14644, inclusive elementos de fixação, conforme especificação CET-RIO. Fornecimento.	m2	3,15	R\$	980,00	R\$	3.087,00	0,3627%	125,07268%	C
15.7	15.008.0210-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 4MM2,0,6X1V,FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	450,00	R\$	6,58	R\$	2.961,00	0,3479%	125,42058%	C
13.12	RV15.20.0250	Placa de grout Cixa Andorinha, sem acabamento, com espessura de 2cm, para forração de piso. Fornecimento.	m2	6,99	R\$	400,00	R\$	2.796,00	0,3285%	125,74908%	C
21.2	IP05.25.0100	Poste de aço reto de 3,50m com engastamento da parte inferior da coluna diretamente no solo, exclusive fornecimento do poste. Assentamento.	un	13,00	R\$	202,17	R\$	2.628,21	0,3088%	126,05788%	C
5.6	15.065.0010-0	LIGACAO PREDIAL DE ESCOTO SANITARIO,SEGUNDO INSTRUÇOES DA CENAE,INCLUSIVE CAIXA DE INSPECÇÃO COM TAMPAO DE FERRO FUNDIDODULAR,CLASSE B125,CONFORME ABNT NBR 10160,EM LOGRADOURO DOTADO DE COLETOR DUPL.O,ESTE CUSTO INCLUI ESCAVACAO E REATERRO	UN	1,00	R\$	2.583,52	R\$	2.583,52	0,3030%	126,36142%	C
16.2	16.030.0030-0	IMPERMEABILIZACAO DE BANHEIRO OU PISOS FRIOS COM PAREDES DE ALVENARIA OU GESSO ACARTONADO,EMPREGANDO DUAS DEMAOIS DE CIMENTO POLIMERICO,ATENDENDO A ABNT NBR 13265,CONSUMO DE 1KG/M2,DEMAO,IMPERM.BASE RESINA TERMOPLASTICA E CIMENTO C/ADIT.CONSUMO DE 3KG/M3,TELA DE POLIESTER 2X2MM ENTRE 1ª E 2ª DEMAOIS	M2	27,14	R\$	92,55	R\$	2.511,80	0,2951%	126,65544%	C
2.8	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER,CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL,INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA,FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	8,00	R\$	308,99	R\$	2.471,92	0,2904%	126,94687%	C
5.2	05.058.0010-0	PLASTICA COM PRETADISTIMADA APROTECÇÃO DE TELHADOS,MOVEIS E PISOS,COM 0,15MM DE ESPESSURA,REUTILIZADO 5 VEZES,INCLUSIVE RETIRADA,FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	1.628,06	R\$	1,51	R\$	2.458,37	0,2888%	127,23581%	C
18.3	18.021.0043-0	RESERVATORIO APOIADO PARA ARMAZENAMENTO DE AGUA POTAVEL OU PARA PROTECÇÃO DE AGUA DA CHUVA,ACIM,EM FIBRA DE VIDRO DUOPOLIETILENO,COM CAPACIDADE EM TORNO DE 2500L,INCLUSIVE TAMPÃO VEDAÇÃO COM ESCOTILHA E FIXADORES,CONFORME ABNT NBR 15527,12217 E 1229,FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$	2.429,77	R\$	2.429,77	0,2855%	127,52129%	C
2.6	02.016.0001-0	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELTRICA,EM BAKA TENSAO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A,CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1,00	R\$	2.425,98	R\$	2.425,98	0,2850%	127,80632%	C
16.3	16.020.0002-0	IMPERMEABILIZACAO CIMENTA BASE DE ASFALTO MODIFICADO C/PIPOLMEROS,ACABAMENTO POLIETILENO EM AMBAS AS FACES, TIPO III, AESP 4MM,APLICACAO C/CHAMA DE MACARICO SOBRE PRIMER ASFALTICO BASE AGUA ISENTO DE SOLVENTES,INCLUSIVE ESTE,EM SUBSTRATO C/ACIMENTO DE 1% EXCLUSIVE REGULACAO,CMADA SEPARADORA E PROTECÇÃO MECANICA,CONFORME ABNT NBR 9952	M2	21,07	R\$	106,22	R\$	2.237,52	0,2629%	128,06922%	C
17.3	PT05.30.0250	Pintura sobre concreto com uma demão de Primer e acabamento com 2 demãos de verniz acrílico pigmentado na cor concreto.	m2	53,55	R\$	40,56	R\$	2.172,15	0,2552%	128,32443%	C
15.17	15.002.0580-0	BIDISTEJO DE 600 L. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$	2.145,08	R\$	2.145,08	0,2520%	128,57646%	C
8.2	08.035.0005-0	CAMADA DE BLIQUEIO(COLCHAO)DE PO-DE-PEDRAESPALHADO E COMPRIMIDO MANUALMENTE,MEIDDO APÓS COMPACTACAO	M3	9,49	R\$	218,28	R\$	2.071,47	0,2434%	128,81864%	C
18.2	18.002.0014-0	CANTEIRO DE COLOCACAO DE CIMENTO EM TORNO DE 2500L,INCLUSIVE TAMPÃO VEDAÇÃO COM ESCOTILHA E FIXADORES,CONFORME ABNT NBR 15527,12217 E 1229,FORNECIMENTO	UN	3,00	R\$	688,83	R\$	2.066,49	0,2420%	129,06264%	C
9.22	SC15.05.0550	Bota nº 3, inclusive transporte até 20Km. Fornecimento.	m3	15,00	R\$	134,27	R\$	2.014,05	0,2366%	129,29927%	C
21.4	21.035.0220-0	TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO DUCTIL (MODULAR),ARTICULADO, DN 300MM,CLASSE B125,CONFORME ABNT NBR 10160,CONFORME DESENHO M-1200, PD,ESPECIFICACAO EM RIO LUZ Nº10,FORNECIMENTO	UN	13,00	R\$	130,00	R\$	1.690,00	0,1986%	129,49783%	C

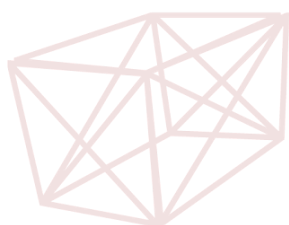
9.23	DR65.05.0153	MANUTENÇÃO DE VERGUEIRO METALICO E DOS MANTENIMENTOS DE PONTEIRO DE ACABAMENTO; MANUTENÇÃO DE DUC, COM REPARAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE MANGUEIRA DE 120,30MM DE DIAMETRO, CARGA DE MATERIAL COM PA-CARREGADEIRA DE 1,30M3,EXCLUSIVE DESPESAS COM O CAMINHAO,COMPREENDENDO TEMPO COM ESPELVA E OPERAÇÃO PARA CARGAS DE 500T POR DIA DE 8H	m2	50,00	R\$	33,20	R\$	1.660,00	0,1950%	129,69287%	C
4.3	04.012.0076-1	PLANTIO DE PLANTAS DE COBERTURA VEGETAL,CONSIDERANDO 25 MUDAS/M2,EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO PLANTA	T	450,91	R\$	3,67	R\$	1.654,83	0,1944%	129,88730%	C
9.10	09.002.0023-0	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA CONVENCIONAL, PADRAO MEDIO LUXO,INCLUSIVE ASSENTAMENTO,ALCANTARAL,PARAFUSOS,LUVAS,VALVULA DE	M2	105,95	R\$	15,40	R\$	1.631,63	0,1917%	130,07900%	C
18.8	18.002.0085-0	RECURSOS PARA ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3	UN	2,00	R\$	763,37	R\$	1.526,74	0,1794%	130,25839%	C
13.7	13.010.0029-0	Espécies vegetais com altura de (0,40 a 1,50)m, tipo Arundina Bambusifolia (Orquídea Bambu), Jatopha Podagrica (Batata do Inferno), Strelitzia Reginae (Flor Ave do Paraíso), Heliconia Angusta (Falsa Ave do Paraíso) ou similar e considerando 8 mudas por m2. Fornecimento.	M3	0,00	R\$	1.137,44	R\$	-	0,0000%	130,25839%	C
9.5	PJ05.05.0530	INSTALCAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO,COMPREENDENDO 3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES	m2	5,00	R\$	280,00	R\$	1.400,00	0,1645%	130,42287%	C
5.7	688	LIGACAO DE AGUA, PARA INSTALCAO NO PASSEIO, DE 3/4", VAZAO DE 3,0M3/H	UN	1,00	R\$	1.340,89	R\$	1.340,89	0,1575%	130,58042%	C
13.5	13.373.0020-0	PISO DE CONCRETO ARMADO MONOLITICO,C/JUNTA A FRIA,ALISADO C/REGUA VIBRATORIA,ESPESURA 10CM, SOBRE TERRENO ACERTADO E SOBRELASTRO DE BRITA,EXCLUSIVE ACERTO DO TERRENO,INCLUSIVE BRITALONA DE TECIDO RESINADO,TELA SOLDADA 15X15CM #4,2MM(DUPLA),CONCRETO USINADO RESISTENCIA A COMPRESSAO 20MPA C/TRANSPORTE DO CONCRETO E TODA MAO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSARIOS	M2	9,20	R\$	139,52	R\$	1.283,58	0,1508%	130,73123%	C
9.24	104658	PISO PODOTATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF- 03/2024	M2	6,40	R\$	181,56	R\$	1.161,98	0,1365%	130,86775%	C
15.14	15.004.0130-0	INSTALCAO E ASSENTAMENTO DE UMA BACIA SANITARIA E VALVULA DE DESCARGA (EXCL. ESTES) EM PAVIMENTO TERREO, PARTE DE UM CONJUNTO DE DOIS OU MAIS VASOS, COMPREENDENDO:INSTALCAO HIDRAULICA 1/2, 50MM TUBO PVC 50MM, C/CONEXOES, ATE VALVULA E APOS ESTA ATE O VASO, LIGACAO ESGOTO C/2,00M TUBO PVC 100MM A CAIXA DE INSPECAO E TUBO VENTILACAO, INCL. CONEXOES, EXCL. TUBO VENTILACAO	UN	3,00	R\$	385,36	R\$	1.156,08	0,1358%	131,00358%	C
9.7	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SAO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF- 07/2024	M2	50,00	R\$	22,75	R\$	1.137,50	0,1336%	131,13723%	C
9.11	09.002.0001-0	PLANTIO DE ARVORE ISOLADA ATE 2,00M DE ALTURA DE QUALQUER ESPECIE, EM LOGRADOURO PUBLICO, INCLUSIVE TRANSPORTE, TERRA PRETASIMPLES E ESTACA DE MADEIRA(TUTOR),EXCLUSIVE O FORNECIMENTO A ARVORE	UN	16,00	R\$	70,99	R\$	1.135,84	0,1335%	131,27068%	C
13.8	13.330.0052-0	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHOS CERAMICOS ESMALTADOS, COM MEDIDAS EM TORNO DE (45X45)CM, COM RESISTENCIA A ABRASAO P.E.I.-V, CONFORME ABNT NBR 16928, ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO, COM NATA SOBRE A ARGAMASSA DE CIMENTO, SAIBRO E AEREAIO TRACO 1:3, REJUNTAMENTO EM CIMENTO BRANCO E CORANTE	M2	9,20	R\$	111,16	R\$	1.022,67	0,1202%	131,39084%	C
17.5	17.014.0015-0	PINTURA ELETROSTATICA SOBRE ESQUADRIA DE ALUMINIO	KG	87,98	R\$	11,00	R\$	967,78	0,1137%	131,50455%	C
15.2	15.015.0050-0	INSTALCAO DE UM CONJUNTO DE 3 PONTOS DE LUZ EMBUTIDO NA LAJE, EQUIVALENTE A 6 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 50,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	1,00	R\$	959,91	R\$	959,91	0,1128%	131,61733%	C
18.9	18.009.0115-0	TORNEIRA PARA LAVATORIO, AUTOMATICA, COM SENSOR DE PRESENÇA, ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO	UN	3,00	R\$	315,17	R\$	945,51	0,1111%	131,72842%	C
15.13	15.028.0018-0	COLOCACAO DE RESERVATORIO DE FIBROCIMENTO, FIBRA DE VIDRO OUSEMELHANTE DE 2.500L, INCLUSIVE PECAS DE APOIO EM ALVENARIA ELABORADA SERRADA E FLANGES DE LIGACAO	UN	1,00	R\$	909,75	R\$	909,75	0,1069%	131,83531%	C
9.18	ST65.15.0050	Assentamento de poste simples de aço, diâmetro de 2", inclusive abertura de furo, fundação e recomposição do piso.	un	9,00	R\$	88,41	R\$	795,69	0,0935%	131,92879%	C
9.6	09.003.0168-0	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 60CM DE ALTURA, TIPO ARBUSTO HELICONIA PAPAGAIO (HELICONIA PSITTACORUM) OU SIMILAR, CONSIDERANDO 12 MUDAS POR M2, FORNECIMENTO	M2	5,00	R\$	157,56	R\$	787,80	0,0926%	132,02136%	C
13.1	13.333.0015-0	REVESTIMENTO DE PISO COM CERAMICA TATIL ALERTA (LADRILHO HIDRAULICO), PARA ACESSIBILIDADE, CONFORME ABNT NBR 16537, ASSENTES SOBRE SUPERFICIE EM OSSO, CONFORME ITEM 13.330.0010	M2	4,62	R\$	170,00	R\$	785,40	0,0923%	132,11363%	C
13.2	13.333.0010-0	REVESTIMENTO DE PISO COM CERAMICA TATIL DIRECIONAL (LADRILHO HIDRAULICO), PARA ACESSIBILIDADE, CONFORME ABNT NBR 16537, ASSENTES SOBRE SUPERFICIE EM OSSO, CONFORME ITEM 13.330.0010	M2	4,25	R\$	170,00	R\$	722,50	0,0849%	132,19852%	C
15.15	15.004.0063-0	INSTALCAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO, COMPREENDENDO 3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM, 2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES	UN	3,00	R\$	231,13	R\$	693,39	0,0815%	132,27999%	C
15.11	15.011.0026-0	ENTRADA ENERGIA INDIVIDUAL, PADRAO LIGHT, MEDICAO DIRETA, REDE AEREA, 24KVA E 38KVA, INCL. CAIXA POLIMERICA P/MEDICAO DIRETA POLIFASICA (CM3) CAIXA POLIMERICA PIDIS JUNTOR POLIFASICO (CD3J) INTERNA, POLICARBONATO TAMPA TRANSPARENTE, CAIXA INSPECAO, 3 HASTES CONECTORES	UN	1,00	R\$	658,64	R\$	658,64	0,0774%	132,35738%	C
18.7	18.002.0090-0	ATERRAMENTO, MAT. NECES. EXCL. POSTE, DISJUNTORE CONDUTORES (ENTR. SAIDA ATERRAMENTO RESPECTIVOS CONECTORES)	UN	1,00	R\$	648,31	R\$	648,31	0,0762%	132,43355%	C
21.3	21.009.0010-0	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA CONVENCIONAL, CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE, INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO MEDIO LUXO, TUBO DE LIGACAO, ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DEFIXACAO, FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$	648,31	R\$	648,31	0,0762%	132,43355%	C
14.4	14.004.0100-0	PINTURA DE POSTE RETO DE ACO, DE 3,50 A 6,00M, COM DUAS DEMOAS DE TINTA FENOLICA DE ALTA RESISTENCIA AS INTEMPERIES, DE SECAGEM RAPIDA, NA COR ALUMINIO	UN	13,00	R\$	47,16	R\$	613,08	0,0720%	132,50558%	C
14.4	14.004.0100-0	ESPELHO DE CRISTAL, 4MM DE ESPESURA, COM MOLDEIRA DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	1,50	R\$	402,90	R\$	604,35	0,0710%	132,57659%	C
9.15	09.003.0065-0	ARVORE NATIVA TIPO SIBIRIANA, OTI, PAU FERRO OU SIMILAR, COM APROXIMADAMENTE 2,00M DE ALTURA, FORNECIMENTO	UN	8,00	R\$	63,90	R\$	511,20	0,0601%	132,63665%	C
15.3	15.015.0270-0	INSTALCAO DE UM CONJUNTO DE 2 TOMADAS, EMBUTIDO NA ALVENARIA, EQUIVALENTE A 3 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 27,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T, 10A, COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	1,00	R\$	505,74	R\$	505,74	0,0594%	132,69607%	C
15.16	15.004.0180-0	RAIO SIFONADO PVC RIGIDO (150X185)X75MM, EM PAVIMENTO TERREO, COM SAIDA DE 75MM, GRELHA REDONDA E PORTA-GRELHA, COMPREENDENDO 3,00M DE TUBO DE PVC DE 75MM E SUA LIGACAO AO RAMAL DE VENTILACAO, FORNECIMENTO E INSTALCAO	UN	3,00	R\$	156,41	R\$	469,23	0,0551%	132,75120%	C
4.1	04.013.0015-0	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006	UN	4,00	R\$	102,57	R\$	410,28	0,0482%	132,79940%	C
15.8	15.008.0220-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIAÇO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 10MM2, 0,6/1KV, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	30,00	R\$	12,66	R\$	379,80	0,0446%	132,84403%	C
9.4	PJ10.30.0300	Espécies vegetais com altura de (0,40 a 2,00)m, tipo Arbusto Philodendron Bipinnatifidum (Banana de Macaco), Agave Americana (Pita Azul), Agave Americana Marginata (Agave), Codiaeum variegatum (Cróton), Colocasia Esculenta (Inhame Branco), Cordia Lutea (Cordia Amarela), Dracaena Fragrans (Coqueiro de Vênus, Pau D'Água), Ligustrum Sinensi (Ligustro Chines), Musa Coccinea (Bananeira Florida, Bananeira Vermelha), Myrthus Communs (Murta), Nerium Oleander (Espirradeira), Philodendron Selloum (Guaimbê), Philodendron Speciosum (Filodendro Imperial), Philodendron Wisonii (Filodendro), Polyscias Fruticosa (Árvore da Felicidade), Rhododendron x Simsii (Azaleia Belga), Senna Alata (Maria Preta), Stenolobium Stans/Tecoma Stans (Ipê de Jardim) ou similar. Fornecimento.	un	10,00	R\$	35,00	R\$	350,00	0,0411%	132,88515%	C
15.1	15.036.0061-0	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL DE 3/4", EXCLUSIVE LUVAS, CURVAS, ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	39,00	R\$	8,75	R\$	341,25	0,0401%	132,92524%	C
13.6	13.301.0120-1	CONTRAPISO, BASE OU CAMADA REGULARIZADORA EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4, NA ESPESURA DE 2,5CM	M2	9,20	R\$	36,04	R\$	331,56	0,0390%	132,96420%	C
18.6	18.016.0100-0	ARRAMA DE APOIO PARA LAVATORIO DE CENTRO, EM ACO INOXIDAVEL, ANSI 304, TUBO DE 1,14" INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVES E BUCHAS PLASTICAS, MEDINDO (60X40)CM, CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$	331,36	R\$	331,36	0,0389%	133,00313%	C
15.6	IP45.05.0275	Relé fotoeletrônico para iluminação pública, tipo FAIL-OFF, tensão de alimentação de 105V e 305V, potência da carga 1000W ou 1800VA, corrente máxima da carga 10A. Corpo em policarbonato na cor azul, estabilizado ao UV; pinos em latão estanhado, devendo atender a especificação EM-RIOLUZ-66 e ANSI C136.10 e NBR 5126, no que couber. Fornecimento.	un	13,00	R\$	24,96	R\$	324,48	0,0381%	133,04126%	C
15.5	IP45.05.0050	Base externa para relé fotoeletrico. Fornecimento.	un	13,00	R\$	24,34	R\$	316,42	0,0372%	133,07843%	C
14.3	14.003.0070-0	JANELA BASCULANTE DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL, COM 1 ORDEM E BASCULA INFERIOR FIXA-EM PERFIS SERIE 28-FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	0,60	R\$	479,62	R\$	287,77	0,0338%	133,11224%	C



LUKE'S

ENGENHARIA

2.7	02.030.0005-0	PLACA DE SINALIZAÇÃO PREVENTIVA PARA OBRA NA VIA PÚBLICA DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO DA PREFEITURA-RJ, COMPREENDENDO FORNECIMENTO E PINTURA DA PLACA E DOS SUPORTES DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	2,00	R\$	108,08	R\$	216,16	0,0254%	133,13764%	C
13.11	13.348.0071-0	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESSURA DE 2CM COM 2 POLIMENTOS,LARGURA DE 13CM,EXCLUSIVE ARGAMASSA E REJUNTAMENTO	M	2,40	R\$	84,13	R\$	201,91	0,0237%	133,16136%	C
9.21	SC15.05.0150	Areia grossa lavada, inclusive transporte ate 20Km. Fornecimento.	m3	2,00	R\$	94,40	R\$	188,80	0,0222%	133,18355%	C
18.5	18.016.0106-0	BARRA DE APOIO EM AÇO INOXIDÁVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSOS INOXIDÁVEIS E BUCHAS PLÁSTICAS,COM 80CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	1,00	R\$	175,55	R\$	175,55	0,0206%	133,20417%	C
13.10	13.348.0050-0	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESSURA DE 2CM,LARGURA 15 A 18CM,ASSENTADO COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DECIMENTO,SABRO E AREIA NO TRACO 1:3:3 E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO	M	1,50	R\$	116,99	R\$	175,48	0,0206%	133,22479%	C
9.3	PJ10.30.0300	Espécies vegetais com altura de (0,40 a 2,00)m, tipo Arbusto Philodendron Bipinnatifidum (Banana de Macaco), Agave Americana (Pita Azul), Agave Americana Marginata (Agave), Codiaeum variegatum (Crótão), Colocasia Esculenta (Inhame Branco), Cordia Lutea (Cordia Amarela), Dracaena Fragans (Coqueiro de Vênus, Pau D'Água), Ligustrum Sinensi (Ligustro Chinês), Musa Coccinea (Bananeira Florida, Bananeira Vermelha), Myrthus Communs (Murta), Nerium Oleander (Espirradeira), Philodendron Selloum (Guaimbê), Philodendron Speciosum (Filodendro Imperial), Philodendron Wilsonii (Filodendro), Polyscias Fruticosa (Árvore da Felicidade), Rhododendron x Simsii (Azaléia Belga), Senna Alata (Maria Preta), Stenolobium Stans/Tecoma Stans (Ipê de Jardim) ou similar. Fornecimento.	un	5,00	R\$	35,00	R\$	175,00	0,0206%	133,24535%	C
15.9	15.007.0498-0	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNÉTICOS UNIPOLARES,DE EMBUTIR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE,NEUTRO E TERRA PARA INSTALAÇÃO DE ATÉ 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	1,00	R\$	152,11	R\$	152,11	0,0179%	133,26322%	C
14.2	14.007.0266-0	FERRAGENS P/PORTAS DE ABRIR,DE FERRO OU ALUMÍNIO,CONSTANDO DE FORNECIMENTO DAS PEÇAS,EXCL.DOBRADICAS:-FECHADURA DE EMBUTIR P/MONTANTES ESTREITOS,EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;- ESPELHO,ACABAMENTO CROMADO OU ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA,EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO	UN	3,00	R\$	49,41	R\$	148,23	0,0174%	133,28064%	C
2.9	02.011.0010-0	CERCA PROTETORA DE BORDA DE VALA OU OBRA COM TELA PLÁSTICA NA COR LARANJA OU AMARELA,CONSIDERANDO 2 VEZES DE UTILIZAÇÃO,INCLUSIVE APOIOS,FORNECIMENTO,COLOCAÇÃO E RETIRADA	M2	162,06	R\$	0,87	R\$	140,99	0,0166%	133,29720%	C
18.10	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	R\$	33,23	R\$	99,69	0,0117%	133,30892%	C
18.4	18.006.0040-0	SABONETEIRA DE SOBREPOR,EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	3,00	R\$	28,48	R\$	85,44	0,0100%	133,31896%	C
15.10	15.007.0570-0	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO,MONOPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	6,00	R\$	14,18	R\$	85,08	0,0100%	133,32895%	C
9.9	09.002.0017-0	PLANTIO DE PLANTAS DE COBERTURA VEGETAL, CONSIDERANDO 8 MUDAS/M2,EXCLUSIVE FORNECIMENTO DA PLANTA	M2	5,00	R\$	4,92	R\$	24,60	0,0029%	133,33184%	C
9.8	PJ10.05.0100	Plantio de arbusto para jardim, conforme Projeto FP3.	un	10,00	R\$	1,97	R\$	19,70	0,0023%	133,33416%	C



LUKE'S

ENGENHARIA



Rua Ator Paulo Gustavo, 426
Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ



(21) 3587 - 9781

• CNPJ: 30.678.636/0001-58

• IM: 3021819



contato@lukesengenharia.com.br

ADM SEM DESONERAÇÃO

Administração Local



Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/n° - Centro no Município de Mendes	Encargos	Sem Desoneração
Município	Mendes	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/n° - Centro	Mês Base	05/2025
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI S/ DES.	21,44%
Metragem da praça	2.189,93 m²	BDI DIF.	12,99%
		Prazo	240 dias

					Fase Licitatória			
Item	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Total Parcial	BDI	Total c/ BDI
22	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$	102.431,29		R\$ 124.392,55
22.1	01.090.0000-5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UR	100,00	R\$ 1.024,31	R\$ 102.431,29	21,44%	R\$ 124.392,55

Composição da Administração Local						
Item	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário	Total Parcial
22.1.1	05.105.0130-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR., INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	2,00	R\$ 17.101,92	R\$ 34.203,83
22.1.2	05.105.0127-0	MAO-DE-OBRA DE ENCARREGADO DE OBRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	7,00	R\$ 6.135,36	R\$ 42.947,51
22.1.3	05.105.0204-0	SERVICO DE VIGILANCIA COM VIGIA DE OBRA, PARA 1 POSTO, CONSIDERANDO APENAS O CUSTO APOS A JORNADA NORMAL DE TRABALHO, O CUSTO INCLUI VIGILANCIA AOS SABADOS, DOMINGOS E FERIADOS	MES	2,00	R\$ 10.201,14	R\$ 20.402,27
22.1.6	05.100.0900-0	UNIDADE REF. P/ COMPL. ADM LOCAL, CONSID: CONSUMO AGUA, TEL. ENERGIA ELETR. MAT. LIMPEZA ESCRITORIO, COMPUTADORES LICENCA OBRA, MOVEIS UTENSILIOS, AR COND. BEBEDOURO, ART, RRT, FOTOGRAFIAS, UNIFORMES, DARIAS, EXAMES ADMISSIONAIS, PERIODICOS E DEMISSIONAIS, CURSOS CAPACITACAO/TREINAMENTO ITENS COMPLEMENTEM DESP. NECESS. EXCL. DESP. C/ CAFE MANHA, REFEICAO, CESTA BASICA E VALE TRANSPORTE	UR	181,41	R\$ 26,89	R\$ 4.877,66

Quantificação do item 05.100.0900-0				Valores	
Custo total dos itens listados na planilha de administração local				R\$	97.553,61
Percentual determinado				5,00%	R\$ 4.877,68
Valor publicado no Boletim Mensal de Custos do item				R\$	26,89
Quantidade do item determinada					181,41

Percentual de Administração Local Inserido no Custo Direto				Valores	
Valor Total do Orçamento				R\$	976.874,81
Valor da Administração Local				R\$	102.431,29
Percentual recomendado para construção					6,99%
Percentual verificado					10,49%

ENCARGOS SEM DESONERAÇÃO

Encargos Complementares



Objeto	Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro no Município de Mendes	Encargos	Sem Desoneração
Município	Mendes	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO, SINAPI
Endereço	Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro	Mês Base	05/2025
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI S/ DES.	21,44%
Metragem da praça	2.189,93 m²	BDI DIF.	12,99%
		Prazo	240 dias

					Fase Licitatória			
Item	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Total Parcial	BDI	Total c/ BDI
23		ENCARGOS COMPLEMENTARES				R\$ 31.099,04		R\$ 37.766,67
23.1	05.100.1000-5	ENCARGOS COMPLEMENTARES	UR	100,00	R\$ 310,99	R\$ 31.099,04	21,44%	R\$ 37.766,67

Instruções do dimensionamento da mão de obra adotado:

Através da Instrução normativa **IN MPS SRP nº20 de 11/01/2007** e nova redação dada pela **IN RFB nº 2021 de 16/04/2021**, separar os serviços licitados em famílias, conforme disposto na redação de retenções previdenciárias, nas contratações de serviços de pessoas jurídicas.

- a) **4%** sobre o valor de planilha, referente a serviços de Pavimentação Asfáltica, se houver, conforme IN RFB nº 2021 de 16/04/2021;
- b) **6%** sobre o valor de planilha, referente a serviços de Terraplenagem, Aterro Sanitário e Dragagem, se houver, conforme IN RFB nº 2021 de 16/04/2021;
- c) **18%** sobre o valor de planilha, referente a serviços de Obras de Arte (Pontes ou Viadutos), se houver, conforme IN RFB nº 2021 de 16/04/2021;
- d) **20%** sobre o valor de planilha, referente a serviços de Drenagem, se houver, conforme IN RFB nº 2021 de 16/04/2021;
- e) **14%** sobre o valor de planilha, referente a todos os demais serviços a serem realizados, com a utilização de equipamentos, se houver, conforme IN RFB nº 2021 de 16/04/2021.

Aplicando-se os percentuais acima nos valores da obra licitada, obteremos o valor referente à mão de obra direta.

Com isto, através da divisão deste valor, pelo custo horário do Oficial (carpinteiro, pedreiro, armador) código 01968, determinamos a quantidade de horas de mão de obra para a execução da obra.

Para a determinação da quantidade média de mão de obra / mês na obra, dividiremos a quantidade total de horas de mão de obra pela jornada de trabalho mensal (176 horas), e pelo prazo da obra em meses.

Etapas	1	Categoria dos Serviços (Famílias)	Valores
	A	Pavimentação Asfáltica	R\$ -
	B	Terraplenagem, Aterro Sanitário e Dragagem	R\$ 41.775,62
	C	Obras de Arte (Pontes ou Viadutos)	R\$ -
	D	Drenagem	R\$ -
	E	Demais serviços, com a utilização de equipamentos	R\$ 1.040.944,07
		SUB-TOTAL	R\$ 1.082.719,69

Etapas	2	Determinação da Quantidade de Mão de Obra Direta	Valores
	A	Pavimentação Asfáltica	R\$ -
	B	Terraplenagem, Aterro Sanitário e Dragagem	R\$ 2.506,54
	C	Obras de Arte (Pontes ou Viadutos)	R\$ -
	D	Drenagem	R\$ -
	E	Demais serviços, com a utilização de equipamentos	R\$ 145.732,17
		SUB-TOTAL	R\$ 148.238,71

% da Mão de Obra direta sobre o valor da obra **13,69%**

Etapas	3	Cálculo da Quantidade Média Mensal de Mão de Obra	Valores
		Valor dos serviços, exclusive serviços preliminares e BDI =	R\$ 1.082.719,69
	A	Mão de obra = Percentual Resultante no item 02.00	R\$ 148.238,71
	B	Custo horário do oficial, mês de referência	R\$ 27,92
	C	Nº de horas/mês	176
	D	Prazo da obra - meses	8
		Nº de homens diretos (A/B/C/D)	4

Nº de homens diretos	4
Nº de homens indiretos (Administração Local)	3
Mão de Obra Total	7

Adotado Total	70% do efetivo	4
Adotado Parcial	70% do efetivo	3

Composição do item Encargos complementares								
Item	Código	Descrição	Unidade	Prazo	Quant. / Mês	Quant. Funcionarios	Preço Unitário	Total Parcial
23.1.1	05.100.0020-0	CAFE DA MANHA, CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICAOES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	UN	8,00	22,00	4,00	R\$ 10,00	R\$ 7.040,00
23.1.2	05.100.0022-0	REFEICAO CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICAOES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	UN	8,00	22,00	4,00	R\$ 18,00	R\$ 12.672,00
23.1.3	05.100.0024-0	CESTA BASICA E AUXILIO SAUDE COM BENEFICIOS MEDICOS E ODONTOLÓGICOS, CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL	UNXMES	8,00	1,00	3,00	R\$ 300,00	R\$ 7.200,00
23.1.4	05.100.0026-0	VALE TRANSPORTE, CONSIDERANDO PASSAGEM IDA E VOLTA	UN	8,00	22,00	3,00	R\$ 7,93	R\$ 4.187,04



Rua Ator Paulo Gustavo, 426
Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ
(21) 3587 - 9781

• CNPJ: 30.678.636/0001-58
• IM: 3021819
✉ contato@lukesengenharia.com.br



LUKE'S
ENGENHARIA

MOBILIZAÇÃO

Mobilização								
Objeto						Encargos		
Contratação de Empresa Especializada para execução de praça - Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro no Município de Mendes						Sem Desoneração		
Município						Ref. Preços		
Mendes						EMOP, SCO, SINAPI		
Endereço						Mês Base		
Praça Doutor João Nery, s/nº - Centro						04/2025		
Natureza						BDI SI DES.		
Programa Governo Presente Cidades						21,44%		
Extensão de via						BDI DIF.		
2.189,93 m²						12,99%		
						Prazo		
						240 meses		
Item	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Preço Unitário	Total Parcial	BDI	Total c/ BDI
2.1	02.002.0005-0	TAPUME DE VEDAÇÃO OU PROTEÇÃO, EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE AÇO GALVANIZADO, ESPESSURA DE 0,5MM, ESTAS COM 4 VEZES DE UTILIZAÇÃO, INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA, UTILIZADO 2 VEZES E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO NA FACE EXTERNA	M2	288,00	42,33	R\$ 12.191,04	21,44%	R\$ 14.804,79
2.2	02.006.0015-0	ALUGUEL CONTAINER (MÓDULO METÁLICO ICÁVEL), P/ESCRIÓRIO C/MC, MED. APROX. 2,30M LARG. 6,00M COMPR. E 2,50M ALT., CHAPAS AÇO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS, ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO FORRO, CHASSIS REFORÇADO E PISO COMPENSADO NAVAL, INCLUINDO INST. ELÉTR. HIDROSSANITÁRIAS, SUPRIDO ACESSÓRIOS, 1 BACIA SANITÁRIA E 1 LAVATÓRIO, EXCL. TRANSP. (04.005.0300), CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	8,00	1.250,00	R\$ 10.000,00	21,44%	R\$ 12.144,00
2.3	02.006.0030-0	ALUGUEL CONTAINER (MÓDULO METÁLICO ICÁVEL), SANITÁRIO-VESTIÁRIO, MED. APROX. 2,30M LARG. 6,00M COMPR. E 2,50M ALT., CHAPAS AÇO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS, ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO FORRO, CHASSIS REFORÇADO PISO COMPENSADO NAVAL, INCL. INST. ELÉTR. HIDROSSANITÁRIAS, SUPRIDO ACESS. 7 BACIAS SANITÁRIAS, 2 LAVATÓRIOS E 2 MICTÓRIOS, EXCL. TRANSP. (04.005.0300), CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	8,00	1.850,00	R\$ 14.800,00	21,44%	R\$ 17.973,12
2.4	02.010.0001-0	GALPÃO ABERTO PARA OFICINAS E DEPOSITOS DE CANTEIRO DE OBRAS, ESTRUTURADO EM MADEIRA, COBERTURA DE TELHAS DE CIMENTO SEM AMIANTO ONDULADAS, DE 6MM DE ESPESSURA, PISO CIMENTADO E PREPARO DO TERRENO	M2	27,00	360,78	R\$ 9.741,06	21,44%	R\$ 11.829,54
2.5	02.015.0001-0	INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIA PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE ESCAVACÃO, EXCLUSIVE REPOSIÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO	UN	1,00	4.800,37	R\$ 4.800,37	21,44%	R\$ 5.829,56
2.6	02.016.0001-0	INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ALIMENTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, EM BAIXA TENSÃO, PARA CANTEIRO DE OBRAS, M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW, 20CV, EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1,00	2.425,98	R\$ 2.425,98	21,44%	R\$ 2.946,11
2.7	02.030.0005-0	PLACA DE SINALIZAÇÃO PREVENTIVA PARA OBRA NA VIA PÚBLICA, DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO DA PREFEITURA-RJ, COMPREENDENDO FORNECIMENTO E PINTURA DA PLACA E DOS SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	2,00	108,08	R\$ 216,16	21,44%	R\$ 262,50
2.8	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	8,00	308,99	R\$ 2.471,92	21,44%	R\$ 3.001,89
2.9	02.011.0010-0	CERCA PROTETORA DE BORDA DE VALA OU OBRA, COM TELA PLÁSTICA NA COR LARANJA OU AMARELA, CONSIDERANDO 2 VEZES DE UTILIZAÇÃO, INCLUSIVE APOIOS, FORNECIMENTO, COLOCAÇÃO E RETIRADA	M2	162,06	0,87	R\$ 140,99	21,44%	R\$ 171,22
4.1	04.013.0015-0	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006	UN	4,00	102,57	R\$ 410,28	21,44%	R\$ 498,24
4.2	04.005.0300-0	TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VER ITEM 04.013.0015)	UNXKM	163,60	38,67	R\$ 6.326,41	21,44%	R\$ 7.682,79
TOTAIS						TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI	
						R\$ 63.524,21	R\$ 77.143,76	
Total do Orçamento						R\$ 976.874,81	R\$ 1.180.100,00	
% de Mobilização						6,50%	6,54%	

Niterói, 09/09/2025

Nome: JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA

Nº do CPF: 138.552.347-60

Cargo: DIRETOR



Rua Ator Paulo Gustavo, 426

Sala 1503 - Prime Icaraí - RJ



(21) 3587 - 9781



CNPJ: 30.678.636/0001-58



IM: 3021819



contato@lukesengenharia.com.br

À
SECRETARIA DAS CIDADES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 013/2025

DECLARAÇÃO DE PROPOSTA INDEPENDENTE

Ilmo. Sr. Agente de Contratação,

A empresa LUKE'S ENGENHARIA LTDA, com sede na rua Ator Paulo Gustavo, 426, sala 1503, Prime Icaraí – Icaraí, CEP 24230065, Niterói - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.678.636/0001-58, por intermédio do seu representante legal, infra-assinado, DECLARA, sob as penalidades cabíveis, em especial o art. 299 do código Penal Brasileiro, que:

- A) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da **CE nº 13/2025**, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- b) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutida com ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da **CE nº 13/2025**, por qualquer meio ou qualquer pessoa;
- c) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da **CE nº 13/2025**, quanto a participar ou não da referida licitação;
- d) Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da **CE nº 13/2025** antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- e) Que o conteúdo da proposta anexa não foi no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido da **SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES – SECID** antes da abertura oficial das propostas e;
- f) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Niterói, 10 de setembro de 2025.



Nome: JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA
Nº do CPF: 138.552.347-60
Nº da Id. Profissional: 2017102128 CREA/RJ
Cargo: DIRETOR

SECRETARIA DAS CIDADES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PROPOSTA DE PREÇOS

Razão Social: LUKE'S ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 30.678.636/0001-58

E-mail: licitacoes@rmlicitacoes.com.br / contato@lukesengenharia.com.br

Endereço: Ator Paulo Gustavo, 426, sala 1503, Prime Icarai – Icarai, CEP 24230065, Niterói - RJ

Dados Bancários: BANCO BRADESCO (237) AGÊNCIA 6566 CONTA CORRENTE Nº. 9470-6

Representante Legal: Jhonattas Lucas de Oliveira Souza CPF: 138.552.347-60 RG: 22.372.486-5 DETRAN/RJ

Segue a nossa proposta de preços para prestação de serviços obra e engenharia, conforme especificações, condições e características definidas no Termo de Referência, Anexo I ao Edital da Concorrência Eletrônica Nº. 013/2025.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1	Contratação de especializada para elaboração de Projeto Executivo e Execução de Obras de reforma e Requalificação da Praça Doutor João Nery e a Avenida Julio Braga, Localizadas no Bairro Centro, no Município de Mender-RJ, na forma estabelecida no edital e no Termo de Referência.	SERVIÇO	01	R\$ 1.180.100,00
VALOR GLOBAL:				R\$ 1.180.100,00

Valor Total para prestação de serviços (por extenso): hum milhão, cento e oitenta mil e cem reais.

Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias corridos, contados da data da apresentação desta proposta.

Declaramos, para fins que se fizerem necessários que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e concordamos, sem restrição, com as condições constantes do Edital e seus anexos.

Declaramos que a Lukes Engenharia Ltda se submete inteiramente às normas legais e regulamentares (Federais e Estaduais) vigentes.

Declaramos que os preços cotados são absolutamente líquidos, já incluídos todos os custos diretos e indiretos, inerente ao objeto (salários, tributos, encargos sociais, fretes, material etc).

Niterói/ RJ 09 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente



JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA

Data: 09/09/2025 15:14:16-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA

Nº do CPF: 138.552.347-60

Cargo: DIRETOR

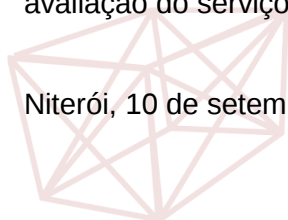
À
SECRETARIA DAS CIDADES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 013/2025

TERMO DE ACEITAÇÃO

Ilmo. Sr. Agente de Contratação,

A empresa LUKE'S ENGENHARIA LTDA, com sede na rua Ator Paulo Gustavo, 426, sala 1503, Prime Icaraí – Icaraí, CEP 24230065, Niterói - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.678.636/0001-58, por intermédio do seu representante legal, infra-assinado, DECLARA, sob as penalidades cabíveis, e para fins de direito, a plena e total aceitação dos termos do Edital de Concorrência Eletrônica Nº. 13/2025 e seus anexos, sob as penalidades da Lei e que o exame dos documentos técnicos anexos a esta são suficientes para a adequada avaliação do serviço a executar, dos custos a considerar e da elaboração de proposta.

Niterói, 10 de setembro de 2025.



LUKE'S
E N G E N H A R I A

Nome: JHONATTAS LUCAS DE OLIVEIRA SOUZA
Nº do CPF: 138.552.347-60
Nº da Id. Profissional: 2017102128 CREA/RJ
Cargo: DIRETOR