

ATA DE REUNIÃO

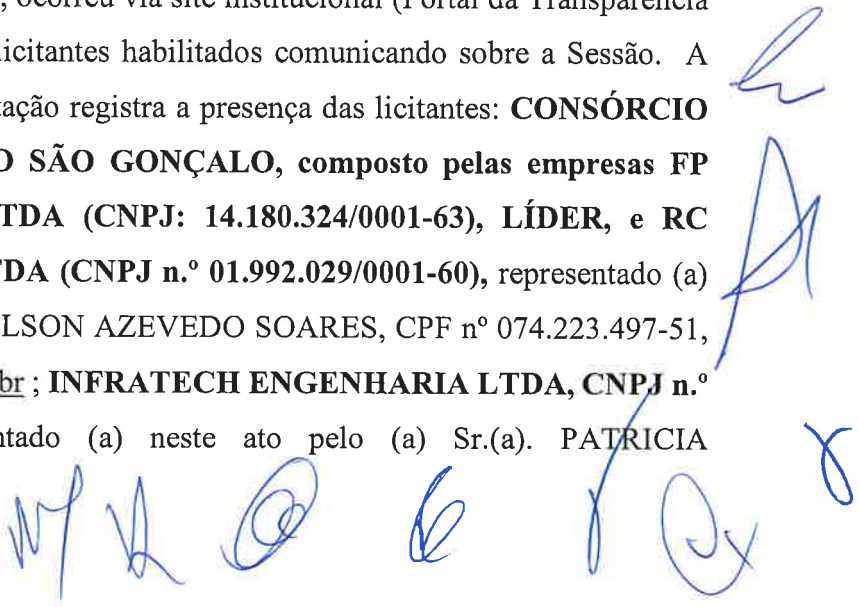
(RETOMADA – RESULTADO RECURSOS E ABERTURA ENVELOPE B - PROPOSTAS)

CO 001/2023

Aos **dezesseis de junho do ano de 2025**, às 15:15h (quinze horas e quinze minutos), na sala de reuniões da Comissão Permanente de Licitações, localizada na Secretaria de Estado das Cidades, na Cidade do Rio de Janeiro, esta, instituída pela **RESOLUÇÃO SECID Nº 045 DE 30 DE JANEIRO DE 2025**, publicado no D.O.E.R.J. de 31 de Janeiro de 2025, composta pelos servidores Emily Soares Calheiros de Novaes Moraes – Id. Funcional nº 5117170-8, como Presidente Substituta da Comissão Permanente de Licitação, Vitor Navarro Contreiras – Id. Funcional nº 5126202-9, Valesca Nogueira Reis – Id. Funcional nº 5112154-9 e Claudio Henrique Cruz dos Santos - Id. Funcional nº 5127063-3, como membros da equipe SECID, para informar o resultado dos recursos e abertura do envelope B (Propostas), da **Concorrência Pública Nº 001/2023**, do tipo **menor preço e regime de empreitada por preço unitário, cujo objeto é a “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, DRENAGEM PLUVIAL E URBANIZAÇÃO, COM ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO, NO BAIRRO SANTA IZABEL EM SÃO GONÇALO/RJ”**. Declarada aberta a sessão, a Comissão Permanente de Licitação registra que foi dado 15 minutos de tolerância. Dando prosseguimento, consigna-se que a presente se dá em continuidade aos trâmites licitatórios, que após a fase de habilitação, foi aberto o prazo de recursos e contrarrazões. Registra-se que a empresa **CMAX EMPREENDIMENTOS, CONCRETO E CONSTRUÇÃO LTDA (CNPJ n.º 33.584.894/0001-63)** foi **INABILITADA** na análise técnica, conforme documento SEI nº 98641350 e 98640295, e interpôs recurso, conforme documento SEI nº 99744231, bem como foi solicitada diligência para dirimir dúvidas quanto a ART n.º 2020240000507 apresentada no index 100184697, a qual foi respondida no index 100186046. Em continuidade, consigna-se que a empresa **INFRATECH ENGENHARIA LTDA (CNPJ n.º 24.408.367/0001-07)** interpôs contrarrazões relativas ao recurso, demonstrando novos motivos para a inabilitação da empresa CMAX EMPREENDIMENTOS, CONCRETO E CONSTRUÇÃO LTDA. Isto posto,



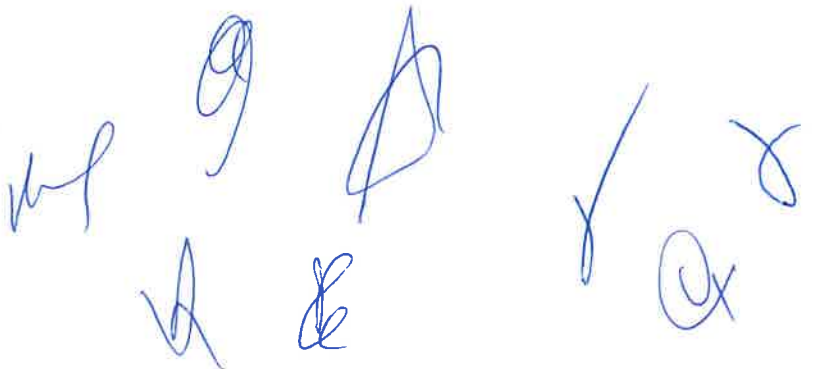
foi aberto novo prazo para a interposição de recursos, o qual foi novamente interposto pela empresa **CMAX EMPREENDIMENTOS, CONCRETO E CONSTRUÇÃO LTDA (CNPJ n.º 33.584.894/0001-63)**, através do documento SEI nº 101779785. O recurso foi analisado no documento SEI nº 102406226, no qual demonstra que a licitante permanece **INABILITADA** na análise técnica, conforme expresse também nos Despacho Resposta Recurso - CMAX (102448474) realizado pela servidora Emily Soares Calheiros de Novaes Moraes (Pregoeira) e no Despacho DECISÃO DE RECURSO DO ORDENADOR DE DESPESAS (102442238), realizado pela Subsecretaria de Administração e Finanças Ana Christina S. A de Lima. Em prosseguimento, consubstanciado no subitem 11.10 do supracitado Instrumento Convocatório, registra-se que o Aviso de Convocação, das Licitantes Habilitadas **CONSTRUTORA METROPOLITANA S/A; CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO BAIRRO SÃO GONÇALO** (composto pelas empresas **FP VIEIRA ENGENHARIA LTDA, LÍDER, e RC VIEIRA ENGENHARIA LTDA**); **IPÊ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**; **CONSÓRCIO PLUVIAL SANTA IZABEL** (composto pelas empresas **ENGEBIO ENGENHARIA DO MEIO AMBIENTE LTDA, LÍDER, CONSTRUTORA AXIAL LTDA e CONSTRUTORA LYTORÂNEA LTDA**); **INFRATECH ENGENHARIA LTDA**; **ETC EMPREENDIMENTOS E TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÕES LTDA**; **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**; **MJRE CONSTRUTORA LTDA**; **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**; **CONSTRUTORA AVENIDA LTDA**; **CONSTRUSAN SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA**; **SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA**; **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA**; **FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**; **ORIENTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e GLOBO CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM LTDA**, ocorreu via site institucional (Portal da Transparência SECID) e e-mail aos citados licitantes habilitados comunicando sobre a Sessão. A Comissão Permanente de Licitação registra a presença das licitantes: **CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO BAIRRO SÃO GONÇALO**, composto pelas empresas **FP VIEIRA ENGENHARIA LTDA (CNPJ: 14.180.324/0001-63), LÍDER, e RC VIEIRA ENGENHARIA LTDA (CNPJ n.º 01.992.029/0001-60)**, representado (a) neste ato pelo (a) Sr.(a). GENILSON AZEVEDO SOARES, CPF nº 074.223.497-51, e-mail: revieira@revieira.com.br ; **INFRATECH ENGENHARIA LTDA, CNPJ n.º 24.408.367/0001-07**, representado (a) neste ato pelo (a) Sr.(a). PATRICIA



VASCONCELOS SZYMANSKI, CPF nº 167.972.917-98, e-mail: comercial@infratechengenharia.com e infratech@infratechengenharia.com ; **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.868.396/0001-56, representado (a) neste ato pelo (a) Sr.(a). BEATRIZ GONÇALVES JURIC, CPF nº 178.576.967-73, e-mail: comercial.engenharia@gruposantaluzia.com.br ; **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 00.299.904/0001-60, representado (a) neste ato pelo (a) Sr.(a). ALEXANDRA DE FARIAS BERNARDO, CPF nº 044.330.057-70, e-mail: alexandraf@dimensionalengenharia.com e timeqp@dimensionalengenharia.com ; **FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 35.796.804/0001-23, representado (a) neste ato pelo (a) Sr.(a). ALEXANDRE MARRARA LEITE TOSTES, CPF nº 037.205.837-08, e-mail: marrara@fwengenharia.com.br , alexandre@marrara.net e alexandre.marrara1@gmail.com . Ato contínuo, a Comissão Permanente de Licitação demonstrou aos Representantes dos Licitantes presentes os invólucros lacrados “Envelope B – Proposta de Preços” e a abertura dos mesmos e registra que as propostas de preços foram examinadas pelos representantes presentes e devidamente credenciados, que rubricaram, juntamente com os membros da Comissão Permanente de Licitação, todas as páginas das propostas. Consigna-se que as empresas **CONSTRUTORA AVENIDA LTDA** e **SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA** não apresentaram a revalidação das propostas via e-mail ou presencialmente. Cabe informar que os envelopes das empresas licitantes supramencionadas foram abertos para a verificação da validade, a qual encontra-se vencida. Dessa forma, as empresas **CONSTRUTORA AVENIDA LTDA**, cuja proposta (50 páginas) enviada foi no valor de R\$ 167.412.086,23 (cento e sessenta e sete milhões, quatrocentos e doze mil, oitenta e seis reais e vinte e três centavos) e **SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA**, cuja proposta (83 páginas) enviada foi no valor de R\$ 195.379.605,73 (cento e noventa e cinco milhões, trezentos e setenta e nove mil, seiscentos e cinco reais e setenta e três centavos), encontram-se **DESCCLASSIFICADAS**. Registra-se que a empresa **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA** apresentou declaração de revalidação da proposta por mais 60 dias no ato desta sessão. Após, passou a consequente leitura dos preços ofertados: **CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO BAIRRO SÃO GONÇALO**, ofertando em sua proposta (107 páginas) o valor de R\$ 174.740.216,76 (cento e setenta e quatro milhões, setecentos e quarenta mil, duzentos e dezesseis reais e setenta e seis centavos); **ETC EMPREENDIMENTOS E TECNOLOGIA EM**

CONSTRUÇÕES LTDA, ofertando em sua proposta (155 páginas) o valor de R\$ 175.731.083,90 (cento e setenta e cinco milhões, setecentos e trinta e um mil, oitenta e três reais e noventa centavos); **FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA** ofertando em sua proposta (95 páginas) o valor de R\$ 182.192.506,26 (cento e oitenta e dois milhões, cento e noventa e dois mil, quinhentos e seis reais e vinte e seis centavos); **GLOBO CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM LTDA**, ofertando em sua proposta (14 páginas) o valor de R\$ 185.965.799,69 (cento e oitenta e cinco milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e nove centavos); **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA** ofertando em sua proposta (88 páginas) o valor de R\$ 188.888.888,88 (cento e oitenta e oito milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos); **IPÊ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** ofertando em sua proposta (190 páginas) o valor de R\$ 193.199.412,99 (cento e noventa e três milhões, cento e noventa e nove mil, quatrocentos e doze reais e noventa e nove centavos); **ORIENTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** ofertando em sua proposta (200 páginas) o valor de R\$ 193.403.900,28 (cento e noventa e três milhões, quatrocentos e três mil, novecentos reais e vinte e oito centavos); **CONSTRUSAN SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA** ofertando em sua proposta (49 páginas) o valor de R\$ 193.546.358,54 (cento e noventa e três milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos); **INFRATECH ENGENHARIA LTDA** ofertando em sua proposta (41 páginas) o valor de R\$ 194.821.641,67 (cento e noventa e quatro milhões, oitocentos e vinte e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e sessenta e sete centavos). Registra-se que todas as propostas se encontram a disposição dos licitantes para análise. Após a instrução processual no SEI (Sistema Eletrônico de Informações), com a inclusão das respectivas propostas, será aberto o prazo de recursos, cuja publicidade será dada via e-mail para as empresas licitantes e site institucional da SECID, informando sobre a abertura do prazo recursal. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente reunião e lavrada a presente Ata, tendo assinado abaixo os servidores da Comissão e licitantes credenciados presentes:

Rio de Janeiro, 16 de Junho de 2025.

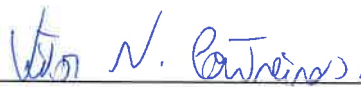
A collection of approximately ten handwritten signatures in blue ink, arranged in a loose cluster at the bottom right of the page. The signatures vary in style, with some being more stylized and others more legible. They appear to be the signatures of the individuals mentioned in the text as being present at the meeting.

PRESIDENTE DA COMISSÃO:



EMILY SOARES CALHEIROS DE NOVAES MORAES - ID. FUNCIONAL Nº 5117170-8

EQUIPE DE APOIO :



VITOR NAVARRO CONTREIRAS - ID. FUNCIONAL Nº 5126202-9



VALESCA NOGUEIRA REIS - ID. FUNCIONAL Nº 5112154-9



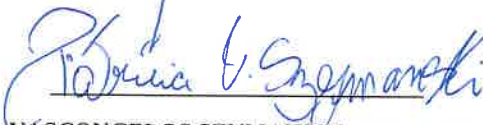
CLAUDIO HENRIQUE CRUZ DOS SANTOS - ID. FUNCIONAL Nº 5127063-3

EMPRESAS:



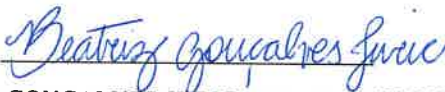
GENILSON AZEVEDO SOARES, CPF nº 074.223.497-51

CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO BAIRRO SÃO GONÇALO



PATRICIA VASCONCELOS SZYMANSKI, CPF nº 167.972.917-98

INFRATECH ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 24.408.367/0001-07



BEATRIZ GONÇALVES JURIC, CPF nº 178.576.967-73

SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.868.396/0001-56



ALEXANDRA DE FARIAS BERNARDO, CPF nº 044.330.057-70

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 00.299.904/0001-60



ALEXANDRE MARRARA LEITE TOSTES, CPF nº 037.205.837-08

FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 35.796.804/0001-23