



RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

INTRODUÇÃO

Um Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) é um documento que avalia como um projeto ou empreendimento pode afetar a área ao seu redor. Geralmente é exigido por autoridades locais ou regulatórias antes de aprovar novos projetos de construção, empreendimentos comerciais, ou outros desenvolvimentos significativos. O objetivo é identificar, avaliar e mitigar os impactos negativos e maximizar os benefícios para a comunidade local.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO MEMORIAL MANÉ GARRINCHA – 6º DISTRITO – MAGÉ – RJ.

CONTEXTO DA ÁREA

Bairro de Pau Grande, fundado em 1848, pertence ao distrito de Vila Inhomirim, 6º distrito de Magé, na região metropolitana do Rio de Janeiro. Atualmente tem uma população local em torno de 1.000 habitantes. O local foi declarado Patrimônio Cultural Imaterial do Estado; ficou conhecido por ser a terra natal de Garrincha, um dos melhores jogadores de futebol da história. Localizado na Serra dos órgãos, possui uma cachoeira que deságua na Baía de Guanabara. É um bairro residencial, pois a maioria dos imóveis é destinada a residências, como casas e apartamentos. Existem poucos desenvolvimentos comerciais e indústrias no local.

Devido à sua bela natureza e até pouco tempo, um diferenciado urbanismo com calçamento todo em granito retirado da região, hoje substituído por blocos de concreto, após a falência da referida empresa têxtil, o bairro atraiu novas e belas moradias, tornando-se centro de lazer com choperias e restaurantes.

Os benefícios da construção proposta serão obtidos através da implantação de uma infraestrutura projetada a partir de diretrizes de desenho universal, garantindo acessibilidade a todos os cidadãos a um empreendimento que contemplará áreas destinadas a prática de atividades físicas, integradas a uma visão paisagística ambientalmente planejada, à contemplação e promoção da história nacional.



Sua implantação fomentará ainda a prática de atividades culturais, turísticas e ambientais, servindo para a socialização dos moradores, de todas as faixas etárias como crianças, jovens e adultos, garantindo o acesso a políticas públicas, oferecendo o desenvolvimento e bem-estar dos cidadãos e recuperando, com política pública, ações que fortalecem a política ambiental e cultural do município.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS

Impactos Ambientais

1. Poluição do Ar e da Água

- Impactos: Emissões de poluentes do ar (partículas, gases tóxicos) e poluição das águas (drenagem de produtos químicos, sedimentos).
- Mitigação: Uso de tecnologias limpas, controle de poeira, tratamento de águas residuais e gestão adequada de resíduos.

2. Desmatamento e Alteração do Uso do Solo

- Impactos: Remoção de vegetação, perda de habitat.
- Mitigação: Planejamento cuidadoso do uso do solo, preservação de áreas verdes, e replantio de vegetação nativa.

3. Erosão e Sedimentação

- Impactos: Erosão do solo, transporte de sedimentos para corpos d'água, afetando a qualidade da água e habitats aquáticos.
- Mitigação: Implementação de práticas de controle de erosão, como barreiras de sedimentos, e técnicas de conservação do solo.

4. Alteração do Microclima

- Impactos: Alterações na temperatura local, mudanças nos padrões de vento e umidade.
- Mitigação: Projeto de edificações com vegetação integrada, uso de materiais que ajudam a manter o equilíbrio térmico.

Impactos Sociais

1. Segurança e Saúde

- Impactos: Risco para trabalhadores e residentes devido a acidentes de construção e exposição a produtos químicos.
- Mitigação: Aplicação rigorosa de normas de segurança no trabalho, treinamento e monitoramento da saúde.



2. Qualidade de Vida

- Impactos: Alterações na qualidade de vida devido ao aumento de tráfego, poluição e perda de espaços verdes.
- Mitigação: Criação de espaços públicos, integração de áreas verdes e planejamento urbano sustentável.

Impactos Econômicos

1. Custos de Construção e Manutenção

- Impactos: Gastos elevados e necessidade de manutenção contínua.
- Mitigação: Planejamento e orçamento precisos, uso de materiais duráveis e técnicas de construção eficientes.

2. Impacto no Valor da Propriedade

- Impactos: Alterações no valor de propriedades próximas devido a obras.
- Mitigação: Avaliação de impacto imobiliário e medidas para garantir que o desenvolvimento beneficie a comunidade local.

Estratégias de Mitigação

1. Planejamento e Projeto Sustentável

- Realizar uma avaliação de impacto ambiental para identificar e minimizar impactos antes do início da construção.
- Adotar práticas de design sustentável, como o uso de materiais ecológicos e técnicas de construção verde.

2. Gestão de Resíduos

- Implementar um plano de gestão de resíduos para reduzir, reutilizar e reciclar materiais de construção.
- Garantir o descarte adequado de resíduos perigosos e produtos químicos.

3. Monitoramento e Avaliação

- Estabelecer programas de monitoramento contínuo para avaliar o impacto ambiental e social durante e após a construção.
- Ajustar as práticas conforme necessário para mitigar impactos identificados.

4. Engajamento da Comunidade

- Incluir a comunidade local no processo de planejamento e desenvolvimento, garantindo que suas preocupações sejam ouvidas e abordadas.
- Fornecer informações transparentes sobre o projeto e seus impactos.



5. Tecnologia e Inovação

- Utilizar tecnologias inovadoras para minimizar impactos, como sistemas de gestão de água e energia eficientes.
- Adotar práticas de construção resiliente e adaptativa para enfrentar desafios futuros.

CONCLUSÃO

O Relatório de Impacto de Vizinhança para o projeto de construção do Memorial Mané Garrincha no bairro de Pau Grande, Magé – RJ, demonstra um compromisso com a sustentabilidade e a responsabilidade social. Essa Construção, que visa promover a preservação cultural e ambiental, foi cuidadosamente planejado para mitigar os impactos negativos e maximizar os benefícios para a comunidade local e para o ambiente.

Os impactos ambientais, sociais e econômicos identificados foram abordados com estratégias detalhadas que buscam minimizar a poluição, preservar os ecossistemas, e garantir a segurança e qualidade de vida dos residentes. O projeto será executado com a aplicação de tecnologias limpas, práticas de gestão eficiente de resíduos, e envolvimento ativo da comunidade, assegurando que a construção do memorial não apenas respeite, mas também valorize o patrimônio e a natureza local.

O engajamento com a comunidade e o monitoramento contínuo são aspectos cruciais para garantir que o projeto traga benefícios sustentáveis e duradouros, alinhados com os objetivos de desenvolvimento social e ambiental. Ao adotar práticas inovadoras e sustentáveis, o Memorial Mané Garrincha tem o potencial de se tornar um modelo de desenvolvimento que respeita e integra a história e a natureza, promovendo o bem-estar e o desenvolvimento cultural e econômico da região.

Assim, o projeto não só representa uma homenagem ao legado esportivo de Mané Garrincha, mas também um passo significativo na promoção de práticas de desenvolvimento responsável e sustentável para a comunidade de Pau Grande e para a região metropolitana do Rio de Janeiro.

Magé, 30 de agosto de 2024.

Jessica Victal Gomes

Arquiteta e Urbanista

Mat. 362980