

Quadro Analítico do BDI

Objeto	Contratação de Empresa Especializada para Elaboração de Projetos Executivos e Construção do Memorial Mané Garrincha em Rua José Pereira de Souza, S/N - Vila Inhomirim no Município de Magé	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO; SINAPI; CONTRATAÇÕES SIMILARES
Município	Magé	Mês Base	01/2025
Endereço	Rua José Pereira de Souza, S/N - Vila Inhomirim	ENCARGOS	SEM DESONERAÇÃO
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI	20,26%
		Prazo	300 dias

Município de Magé - ALÍQUOTA DE ISS: 5%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central
S - taxa de seguros
R - taxa de riscos
G - taxa de garantias
DF - taxa de despesas financeiras
L - taxa de lucro/remuneração
I - taxa de incidência de impostos

Valor do Orçamento SEM DESONERAÇÃO	Valor do Orçamento COM DESONERAÇÃO
R\$ 7.154.952,78	R\$ 6.862.821,19

Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0300	0,0300
** Impostos sobre o faturamento	0,0865	0,0865
Seguro garantia	0,0070	0,0070
Despesas financeiras	0,0050	0,0050
Risco	0,0090	0,0090
Lucro	0,0450	0,0450
INSS (Lei 13161/15)	0,0000	0,0450
Percentuais do BDI	20,26%	26,49%

Notas:

- 1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
2) ** Impostos sobre o faturamento:

ISS	5%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	8,65%

3.c) Estabelecer nos editais de licitação o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do Município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo;

3.d) Estabelecer nos editais de licitação que o percentual de BDI apresentado pelos licitantes devem apresentar 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.