

Cronograma Físico-Financeiro

Objeto	Contratação de Empresa Especializada para Elaboração de Projetos Executivos e Construção do Memorial Mané Garrincha em Rua José Pereira de Souza, S/N - Vila Inhomirim no Município de Magé	Encargos	Sem Desoneração
Município	Magé	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO; SINAPI; CONTRATAÇÕES SIMILARES
Endereço	Rua José Pereira de Souza, S/N - Vila Inhomirim	Mês Base	01/2025
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI S/ DES.	20,26%
		Prazo	300 dias

ITEM	ETAPAS	TOTAL	1º ETAPA	2º ETAPA	3º ETAPA	4º ETAPA	5º ETAPA	6º ETAPA	7º ETAPA	8º ETAPA	9º ETAPA	10º ETAPA
	SERVIÇOS		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 544.255,95	R\$ 244.915,18 45,00%	R\$ 217.702,38 40,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 27.212,80 5,00%	R\$ 27.212,80 5,00%	R\$ 27.212,80 5,00%
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 112.248,40	R\$ 11.224,84 10,00%	R\$ 11.224,84 10,00%	R\$ 56.124,20 50,00%	R\$ 11.224,84 10,00%	R\$ 5.612,42 5,00%	R\$ 3.367,45 3,00%	R\$ 3.367,45 3,00%	R\$ 3.367,45 3,00%	R\$ 3.367,45 3,00%	R\$ 3.367,45 3,00%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 64.035,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.807,01 20,00%	R\$ 19.210,51 30,00%	R\$ 19.210,51 30,00%	R\$ 12.807,01 20,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	TRANSPORTE	R\$ 183.346,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 27.502,02 15,00%	R\$ 27.502,02 15,00%	R\$ 27.502,02 15,00%	R\$ 27.502,02 15,00%	R\$ 27.502,02 15,00%	R\$ 27.502,02 15,00%	R\$ 9.167,34 5,00%	R\$ 9.167,34 5,00%
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 183.310,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 9.165,53 5,00%	R\$ 18.331,06 10,00%	R\$ 27.496,58 15,00%	R\$ 27.496,58 15,00%	R\$ 27.496,58 15,00%	R\$ 27.496,58 15,00%	R\$ 27.496,58 15,00%	R\$ 18.331,06 10,00%
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	R\$ 146.577,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 29.315,43 20,00%	R\$ 29.315,43 20,00%	R\$ 51.302,01 35,00%	R\$ 29.315,43 20,00%	R\$ 7.328,86 5,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	BASES E PAVIMENTOS	R\$ 94.072,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.814,56 20,00%	R\$ 47.036,39 50,00%	R\$ 18.814,56 20,00%	R\$ 9.407,28 10,00%	R\$ 0,00
9	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ 139.656,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 55.862,40 40,00%	R\$ 83.793,60 60,00%
11	ESTRUTURAS	R\$ 2.338.979,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 701.693,81 30,00%	R\$ 935.591,75 40,00%	R\$ 467.795,88 20,00%	R\$ 233.897,94 10,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 178.524,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 53.557,38 30,00%	R\$ 71.409,84 40,00%	R\$ 17.852,46 10,00%	R\$ 17.852,46 10,00%	R\$ 17.852,46 10,00%	R\$ 0,00
13	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 623.158,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 62.315,89 10,00%	R\$ 218.105,61 35,00%	R\$ 249.263,56 40,00%	R\$ 93.473,83 15,00%
14	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 859.557,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 128.933,62 15,00%	R\$ 343.822,98 40,00%	R\$ 300.845,10 35,00%	R\$ 85.955,74 10,00%	R\$ 0,00
15	NSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 306.712,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 30.671,25 10,00%	R\$ 61.342,51 20,00%	R\$ 76.678,13 25,00%	R\$ 76.678,13 25,00%	R\$ 46.006,88 15,00%	R\$ 15.335,63 5,00%
16	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 346.513,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 103.954,04 30,00%	R\$ 138.605,39 40,00%	R\$ 103.954,04 30,00%	R\$ 0,00
17	PINTURAS	R\$ 197.225,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 69.028,84 35,00%	R\$ 98.612,63 50,00%	R\$ 29.583,79 15,00%

Cronograma Físico-Financeiro

Objeto	Contratação de Empresa Especializada para Elaboração de Projetos Executivos e Construção do Memorial Mané Garrincha em Rua José Pereira de Souza, S/N - Vila Inhomirim no Município de Magé	Encargos	Sem Desoneração
Município	Magé	Ref. Preços	EMOP; SCO-RIO; SINAPI; CONTRATAÇÕES SIMILARES
Endereço	Rua José Pereira de Souza, S/N - Vila Inhomirim	Mês Base	01/2025
Natureza	Programa Governo Presente Cidades	BDI S/ DES.	20,26%
		Prazo	300 dias

18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 291.820,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 14.591,01 5,00%	R\$ 87.546,06 30,00%	R\$ 116.728,08 40,00%	R\$ 72.955,05 25,00%
21	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 78.740,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 39.370,07 50,00%	R\$ 39.370,07 50,00%
22	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 354.334,20	R\$ 13.568,96 3,83%	R\$ 12.127,37 3,42%	R\$ 5.594,07 1,58%	R\$ 42.765,35 12,07%	R\$ 59.806,26 16,88%	R\$ 46.128,92 13,02%	R\$ 52.330,09 14,77%	R\$ 54.054,60 15,26%	R\$ 47.161,18 13,31%	R\$ 20.797,40 5,87%
23	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 111.884,00	R\$ 4.284,51 3,83%	R\$ 3.829,32 3,42%	R\$ 1.766,37 1,58%	R\$ 13.503,52 12,07%	R\$ 18.884,33 16,88%	R\$ 14.565,59 13,02%	R\$ 16.523,66 14,77%	R\$ 17.068,20 15,26%	R\$ 14.891,54 13,31%	R\$ 6.566,95 5,87%

DESEMBOLSO TOTAL POR ETAPA %	R\$ 7.154.952,78	R\$ 273.993,49 3,83%	R\$ 244.883,91 3,42%	R\$ 112.959,20 1,58%	R\$ 863.546,54 12,07%	R\$ 1.207.647,94 16,88%	R\$ 931.465,98 13,02%	R\$ 1.056.684,08 14,77%	R\$ 1.091.506,67 15,26%	R\$ 952.310,03 13,31%	R\$ 419.954,96 5,87%
TOTAL ACUMULADO SEM BDI		R\$ 273.993,49	R\$ 518.877,40	R\$ 631.836,59	R\$ 1.495.383,13	R\$ 2.703.031,07	R\$ 3.634.497,05	R\$ 4.691.181,12	R\$ 5.782.687,79	R\$ 6.734.997,82	R\$ 7.154.952,78
BDI 20,26%	R\$ 1.449.593,43	R\$ 55.511,08	R\$ 49.613,47	R\$ 22.885,53	R\$ 174.954,52	R\$ 244.669,47	R\$ 188.715,00	R\$ 214.084,20	R\$ 221.139,26	R\$ 192.938,03	R\$ 85.082,87
DESEMBOLSO MENSAL COM BDI		R\$ 329.504,57	R\$ 294.497,38	R\$ 135.844,73	R\$ 1.038.501,06	R\$ 1.452.317,41	R\$ 1.120.180,98	R\$ 1.270.768,28	R\$ 1.312.645,93	R\$ 1.145.248,06	R\$ 505.037,83
DESEMBOLSO MENSAL (%)		3,83%	3,42%	1,58%	12,07%	16,88%	13,02%	14,77%	15,26%	13,31%	5,87%
DESEMBOLSO ACUMULADO (R\$)		R\$ 329.504,57	R\$ 624.001,95	R\$ 759.846,67	R\$ 1.798.347,73	R\$ 3.250.665,14	R\$ 4.370.846,12	R\$ 5.641.614,39	R\$ 6.954.260,32	R\$ 8.099.508,38	R\$ 8.604.546,21
DESEMBOLSO ACUMULADO (%)		3,83%	7,25%	8,83%	20,90%	37,78%	50,80%	65,57%	80,82%	94,13%	100,00%
DESEMBOLSO TOTAL DA OBRA	R\$ 8.604.546,21										