



PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
ITAGUAÍ DCP

Rua General Bocaiúva, 424

CEP: 23.815-315 - ITAGUAÍ (TODOS OS SETORES) - ITAGUAÍ - RJ

Folha: 1 de 1

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Código Identificador de Certidão  
**CAAC68934-YGF**  
Consulte a validade do CIC em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/>



## CERTIDÃO

2024.3807500.803-1

Modelo Falência e Concordata

O Responsável pelo gerenciamento do Distribuidor Oficializado desta Comarca, designado na forma da lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos abrangendo todo o inciso IV do Artigo 21 da CNCJ - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

I - Ações privativas das Varas Empresariais, como Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais, desde:

**oito de novembro de dois mil e quatro até oito de novembro de dois mil e vinte e quatro,**

**NADA CONSTA no(s) nome(s) de SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e CNPJ: 01.868.396/0001-56, pesquisado(s) por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão nº 2024.3807500.803-1, arquivado eletronicamente neste Serviço Registral.**

Finalidade declarada pelo requerente: Licitação - PARA FINS DE PARTICIPAÇÃO EM LICITAÇÃO.

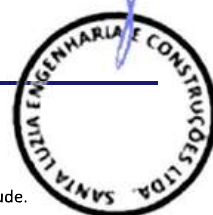
ALDA DA CONCEICAO NUNES - Matr. 28298 - TECNICO DE ATIVIDADE JUDICIARIA deu as buscas para esta Certidão, que segue assinada eletronicamente pelo Oficial Registrador deste Ofício.

Emitida em 08/11/2024 16:36:35

ITAGUAÍ, 08 de novembro de 2024.

Emolumentos  
Gratuito/Isento

- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.
- ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/certidao>
- ✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial.
- ✓ Provimento CGJ nº 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
- ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
- ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para *download* pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.
- ✓ Os feitos da Justiça Militar Estadual tramitam, exclusivamente, na Comarca da Capital, não sendo abrangidos por esta certidão. A certidão referente à Auditoria da Justiça Militar do Estado do Rio de Janeiro deve ser solicitada aos distribuidores da Capital, selecionando COMARCA DA CAPITAL.





Poder Judiciário  
Estado do Rio de Janeiro

## C E R T I D ã O

Nº 2024.655.30219

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/CPF nº **01.868.396/0001-56**, **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo noventa e oito, item vinte, da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Livro III do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), baixada em complementação à Resolução número um, de vinte e um de março de mil novecentos e setenta e cinco do mesmo Tribunal, os Offícios de Justiça da Comarca de **ITAGUAÍ** são em número de três, competindo ao: **1º Ofício** - tabelião de notas, oficial privativo dos registros de protesto de títulos, de imóveis dos 2º e 4º Distritos (Seropédica e Ibituporanga) e atribuições e acervos das atividades notariais do 3º Distrito; **2º Ofício** - tabelião de notas, registro civil de pessoas jurídicas, oficial privativo dos registros de títulos e documentos e de imóveis do 1º Distrito; **3º Ofício** - tabelião de notas, oficial do registro de imóveis do 5º Distrito (Coroa Grande). **CERTIFICO**, ainda, que compete ao **RCPN 1º Distrito**, o registro civil de pessoas naturais e o registro de interdições e tutelas; absorveu as atribuições e acervos do RCPN dos 3º e 4º Distritos. Em conformidade com os artigos doze e quatorze do Capítulo três da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, na Comarca de **ITAGUAÍ**, **existe apenas um Cartório de Distribuição**, com atribuições cumulativas de Contador e de Partidor. **ITAGUAÍ DCP**: General Bocaiuva, 424 Forum - Centro;

A seguir os respectivos endereços dos serviços: **ITAGUAÍ 01 OF DE JUSTICA**: Rua General Bocaiuva, 324 Salas 101, 102 e 105 - Centro; **ITAGUAÍ 02 OF DE JUSTICA**: RUA DOUTOR CURVELO CAVALCANTI, 189 SALAS 115/116 - Centro; **ITAGUAÍ 03 OF DE JUSTICA**: Rua General Bocaiuva, 330 324-SALA 203 - Centro; **ITAGUAÍ RCPN 01 DISTR**: RUA NILO PECANHA, 43 - Centro.

### Observações:

- As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço <http://www.tjrj.jus.br/cgj>
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 24/10/2024 10:25:43.

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro  
Valor cobrado: R\$ 29,39 GRERJ Nº 9273210654862



**RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL**

**IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO**

|                                                                      |                            |  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| NIRE<br>33205779929                                                  | CNPJ<br>01.868.396/0001-56 |  |
| NOME EMPRESARIAL<br><b>SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</b> |                            |  |

**IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO**

|                                                                                                |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL<br>Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)          | PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO<br><b>01/01/2022 a 31/12/2022</b> |
| NATUREZA DO LIVRO<br>Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral                       | NÚMERO DO LIVRO<br>60                                     |
| IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)<br>FB.60.F7.4D.8C.FF.1D.36.30.38.67.90.DC.84.5F.86.14.F6.2E.C8 |                                                           |

**ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:**

| QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO           | CPF/CNPJ       | NOME                                                              | Nº SÉRIE DO CERTIFICADO                         | VALIDADE                   | RESPONSÁVEL LEGAL |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Diretor                              | 93421907749    | CARLOS ALBERTO DE SOUZA<br>VEIGA:93421907749                      | 862405368707324489<br>910947367409581109<br>85  | 07/12/2022 a<br>06/12/2025 | Sim               |
| Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ | 01868396000156 | SANTA LUZIA<br>ENGENHARIA E<br>CONSTRUÇÕES<br>LTDA:01868396000156 | 385076553161169987<br>593145249329576981<br>37  | 08/12/2022 a<br>08/12/2023 | Não               |
| Contador                             | 19632177720    | JOSE GONCALVES<br>COSTA:19632177720                               | 131235672964335890<br>093836300911734955<br>221 | 21/09/2022 a<br>21/09/2023 | Não               |

**NÚMERO DO RECIBO:**

FB.60.F7.4D.8C.FF.1D.36.30.38.67.90.  
DC.84.5F.86.14.F6.2E.C8-9

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 06/06/2023 às 18:23:27

CF.96.03.35.59.69.9B.84  
EE.A5.B4.5D.B1.D7.64.C1

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



**TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO**

Entidade: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 01.868.396/0001-56  
Número de Ordem do Livro: 60  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

**TERMO DE ABERTURA**

|                                                                                       |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nome Empresarial                                                                      | SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA           |
| NIRE                                                                                  | 33205779929                                         |
| CNPJ                                                                                  | 01.868.396/0001-56                                  |
| Número de Ordem                                                                       | 60                                                  |
| Natureza do Livro                                                                     | Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral |
| Município                                                                             | Itaguaí                                             |
| Data do arquivamento dos atos constitutivos                                           | 22/05/1997                                          |
| Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária |                                                     |
| Data de encerramento do exercício social                                              | 31/12/2022                                          |
| Quantidade total de linhas do arquivo digital                                         | 397861                                              |

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

|                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nome Empresarial                              | SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA           |
| Natureza do Livro                             | Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral |
| Número de ordem                               | 60                                                  |
| Quantidade total de linhas do arquivo digital | 397861                                              |
| Data de início                                | 01/01/2022                                          |
| Data de término                               | 31/12/2022                                          |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FB.60.F7.4D.8C.FF.1D.36.30.38.67.90.DC.84.5F.86.14.F6.2E.C8-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

Página 1 de 1



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 01.868.396/0001-56  
 Número de Ordem do Livro: 60  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

| Descrição                                | Nota | Saldo anterior      | Saldo atual          |
|------------------------------------------|------|---------------------|----------------------|
| RECEITA BRUTA                            |      | R\$ 101.929.972,35  | R\$ 188.437.858,75   |
| RECEITAS                                 |      | R\$ 101.929.972,35  | R\$ 188.437.858,75   |
| VENDA DE MERCADORIAS E SERVIÇOS.         |      | R\$ 101.929.972,35  | R\$ 188.437.858,75   |
| (-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA        |      | R\$ (44.657.372,00) | R\$ (84.042.438,94)  |
| (-) IMPOSTOS                             |      | R\$ (4.582.139,19)  | R\$ (8.775.090,08)   |
| (-) CUSTO DE MATERIAL                    |      | R\$ (40.075.232,81) | R\$ (75.267.348,86)  |
| RECEITA LÍQUIDA                          |      | R\$ 57.272.600,35   | R\$ 104.395.419,81   |
| LUCRO BRUTO                              |      | R\$ 57.272.600,35   | R\$ 104.395.419,81   |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS                |      | R\$ (63.596.939,79) | R\$ (107.949.599,42) |
| (-) FINANCEIRAS                          |      | R\$ (1.677.560,21)  | R\$ (3.025.966,72)   |
| (-) PESSOAL                              |      | R\$ (23.583.945,19) | R\$ (31.088.972,54)  |
| (-) COMUNICAÇÃO                          |      | R\$ (73.441,10)     | R\$ (105.938,17)     |
| (-) OCUPAÇÃO                             |      | R\$ (910.102,42)    | R\$ (1.649.255,84)   |
| (-) SERVIÇOS PROFISSIONAIS               |      | R\$ (20.689.139,94) | R\$ (45.434.522,98)  |
| (-) SUPRIMENTOS DE ESCRITÓRIO            |      | R\$ (715.514,23)    | R\$ (890.302,41)     |
| (-) TRANSPORTES                          |      | R\$ (9.194.077,43)  | R\$ (13.748.599,93)  |
| (-) MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS               |      | R\$ (3.143.719,63)  | R\$ (7.506.369,10)   |
| (-) TRIBUTARIAS                          |      | R\$ (274.855,63)    | R\$ (269.335,23)     |
| (-) DEPRECIAÇÃO / AMORTIZAÇÃO            |      | R\$ (3.334.584,01)  | R\$ (4.230.336,50)   |
| (-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO        |      | R\$ (6.324.339,44)  | R\$ (3.554.179,61)   |
| RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS              |      | R\$ 4.821.488,90    | R\$ 1.237.186,58     |
| OUTRAS RECEITAS                          |      | R\$ 4.821.488,90    | R\$ 1.237.186,58     |
| (-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS         |      | R\$ (1.502.850,54)  | R\$ (2.316.993,03)   |
| (-) RESULTADO LÍQUIDO                    |      | R\$ (1.502.850,54)  | R\$ (2.316.993,03)   |
| (-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES |      | R\$ (1.502.850,54)  | R\$ (2.316.993,03)   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FB.60.F7.4D.8C.FF.1D.36.30.38.67.90.DC.84.5F.86.14.F6.2E.C8-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

Página 1 de 1



## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 01.868.396/0001-56  
 Número de Ordem do Livro: 60  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

| Descrição                            | Nota | Saldo Inicial       | Saldo Final         |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>ATIVO</b>                         |      | R\$ 95.268.472,10   | R\$ 106.028.790,64  |
| <b>CIRCULANTE</b>                    |      | R\$ 66.083.047,35   | R\$ 63.979.175,89   |
| DISPONIVEL                           |      | R\$ 8.518.355,56    | R\$ 1.170.001,85    |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO               |      | R\$ 8.518.355,56    | R\$ 1.170.001,85    |
| CAIXA                                |      | R\$ 58.923,07       | R\$ 371.783,36      |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS               |      | R\$ 28.711.010,82   | R\$ 7.569.599,23    |
| CONTAS A RECEBER                     |      | R\$ 20.034.538,54   | R\$ 50.378.062,58   |
| ADIANToS. A PESSOAS FISICAS          |      | R\$ 49.535,04       | R\$ 110.636,69      |
| ADIANToS. DIVERSOS                   |      | R\$ 4.877.862,81    | R\$ 835.125,42      |
| ADIANToS. DIVERSOS                   |      | R\$ 4.877.862,81    | R\$ 835.125,42      |
| IMPOSTOS A RECUPERAR                 |      | R\$ 464.632,48      | R\$ 815.136,90      |
| DESPESAS ANTECIPADAS.                |      | R\$ 3.368.189,03    | R\$ 2.728.829,86    |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO.            |      | R\$ 719.724,95      | R\$ 696.507,23      |
| DEPOSITOS E CAUCOES                  |      | R\$ 719.724,95      | R\$ 696.507,23      |
| CONTAS CORRENTES COLIGADAS           |      | R\$ 1.031.872,82    | R\$ 1.031.872,82    |
| CONTAS CORRENTES COLIGADAS           |      | R\$ 1.031.872,82    | R\$ 1.031.872,82    |
| PERMANENTE                           |      | R\$ 27.433.826,98   | R\$ 40.321.234,70   |
| IMOBILIZADO                          |      | R\$ 19.828.631,68   | R\$ 27.997.704,40   |
| CUSTO HISTORICO                      |      | R\$ 45.107.409,88   | R\$ 57.506.819,10   |
| REAVALIAÇÕES DO IMOBILIZADO          |      | R\$ 2.070.000,00    | R\$ 2.070.000,00    |
| (-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO          |      | R\$ (27.348.778,20) | R\$ (31.579.114,70) |
| INVESTIMENTOS                        |      | R\$ 7.605.195,30    | R\$ 12.323.530,30   |
| <b>PASSIVO</b>                       |      | R\$ 95.268.472,10   | R\$ 106.028.790,64  |
| <b>CIRCULANTE</b>                    |      | R\$ 18.472.300,83   | R\$ 37.625.593,17   |
| FORNECEDORES                         |      | R\$ 13.000.370,15   | R\$ 26.286.947,85   |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS              |      | R\$ 516.584,36      | R\$ 612.710,96      |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS                   |      | R\$ 2.171.202,01    | R\$ 2.324.448,39    |
| PROVISÕES TRABALHISTAS               |      | R\$ 1.458.304,73    | R\$ 2.062.008,78    |
| EMPRESTIMOS BANCARIOS                |      | R\$ 1.250.000,02    | R\$ 5.722.465,45    |
| PARCELAMENTO DE IMPOSTOS             |      | R\$ 75.839,56       | R\$ 617.011,74      |
| EXIGIVEL A LONGO PRAZO               |      | R\$ 15.787.693,87   | R\$ 10.682.513,10   |
| IMPOSTOS                             |      | R\$ 1.695.429,78    | R\$ 1.791.792,74    |
| FINANCIAMENTOS.                      |      | R\$ 14.092.264,09   | R\$ 8.890.720,36    |
| CONTAS CORRENTES COLIGADAS           |      | R\$ 0,00            | R\$ 0,00            |
| <b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>            |      | R\$ 61.008.477,40   | R\$ 57.720.684,37   |
| <b>CAPITAL</b>                       |      | R\$ 20.000.000,00   | R\$ 20.000.000,00   |
| RESERVAS DE CAPITAL                  |      | R\$ 2.070.000,00    | R\$ 2.070.000,00    |
| RESERVAS DE LUCRO                    |      | R\$ 39.822.063,91   | R\$ 36.621.484,37   |
| (-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCICIO |      | R\$ (883.586,51)    | R\$ (970.800,00)    |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FB.60.F7.4D.8C.FF.1D.36.30.38.67.90.DC.84.5F.86.14.F6.2E.C8-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.6 do Visualizador

Página 1 de 1



| SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA       |                                          |               |                       |                         |               |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO |                                          |               |                       |                         |               |
| DATA                                            | DESCRIÇÃO                                | CAPITAL       | RESULTADOS ACUMULADOS | RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | TOTAL         |
| 31/12/2021                                      | SALDO INICIAL                            | 20.000.000,00 | 38.838.477,40         | 2.070.000,00            | 61.008.477,40 |
|                                                 | VALOR REFERENTE AUMENTO DE CAPITAL       | 0,00          | 0,00                  | 0,00                    | 0,00          |
|                                                 | RESULTADO DO EXERCÍCIO DE 2022           |               | -2.316.993,03         |                         | -2.316.993,03 |
|                                                 | LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO DE 2022 |               | -970.800,00           |                         | -970.800,00   |
| 31/12/2022                                      | SALDO FINAL                              | 20.000.000,00 | 35.550.684,37         | 2.070.000,00            | 57.720.684,37 |

  
CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 934 219 077-49

  
José Gonçalves Costa  
Técnico Contabilidade  
CRC - RJ 048 188 / O - 0  
CPF 188.321.777-20  
Av. Henrique Valadarez, 23 Sala 422  
CEP. 20.231-030 Rio de Janeiro - RJ





NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.0577992-9

Tipografia

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Name \_\_\_\_\_

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO

SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Carling Ato

## Eventos

021

[illegible]

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR DIOGO MONTEIRO FERREIRA SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

[illegible]

**Jorge Paulo Magdaleno Filho**  
SECRETÁRIO GERAL

**Observação:**

Deferido em 19/05/2023 e arquivado em 19/05/2023

Nº de Páginas

Capa Nº Páginas

16

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZZA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 332-0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F9C0CB88B8FB63B94AA1FA1B538CB577D2826D3C12933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.facerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° do protocolo.



Page 01/16





**SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

CNPJ/MF nº 01.868.396/0001-56

NIRE 33.2.0577992-9

**ATA DE RESOLUÇÃO DE QUOTISTAS**

Pelo presente instrumento,

**AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.933.618/0001-44, com sede na Av. Pastor Martin Luther King Jr, 126 Bl 9, salas 907 a 915, Del Castilho, no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP 20.765-000, neste ato representada por seus sócios administradores, **Paulo Eduardo de Sousa Veiga**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 05.241.199-8, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 010.807.797-79, residente e domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n - Gleba B - Chaperó, Município de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, CEP 23.831-330, e **Carlos Alberto de Souza Veiga**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº RJ 132008-D, expedida pelo CREA/RJ da 5ª região, inscrito no CPF sob o nº 934.219.077-49, residente e domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n - Gleba B - Chaperó, Município de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, CEP 23.831-330 ("**AFV Empreendimentos**");

Sócia da maioria do capital social da **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede no Município de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n, Gleba B, Chaperó, CEP 23.831-330, inscrita no Cadastro da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 01.868.396/0001-56, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJA) sob o NIRE 33.2.0577992-9 ("**Sociedade**"), resolvem, nos termos dos artigos 1.071, inciso I, 1.072, parágrafo 3º, e 1.078 do Código Civil:

**1. Aprovação de Contas e Demonstrações Financeiras.**

1.1 Resolve aprovar, sem reservas ou restrições, as contas da administração da Sociedade relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como o balanço patrimonial e o demonstrativo de resultado econômico da Sociedade relativos ao mesmo exercício social.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332-0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB888FB60894AA1EAB538C8577DD826D3C11933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº do protocolo.



Pag. 03/16



2. Resultado do Exercício

2.1 O prejuízo do exercício de 2022, no valor de R\$ 2.316.993,03 ( Dois milhões e trezentos e dezesseis mil e novecentos e noventa e três reais e três centavos), serão amortizados pelos Resultados Acumulados dos Exercícios Anteriores.

Assinam as partes o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Rio de Janeiro, 16 de Maio de 2023.

*Página de assinaturas da Ata de Resolução de Quotistas da Santa Luzia Engenharia e Construções Ltda. de 16 de Maio de 2023*

CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
VEIGA:934219077  
49

Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
VEIGA:93421907749  
Dados: 2023.05.16 14:34:17 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA  
CPF 934.219.077-49

PAULO EDUARDO DE SOUSA  
VEIGA:010807797  
79

Assinado de forma digital por PAULO EDUARDO DE SOUSA  
VEIGA:01080779779  
Dados: 2023.05.16 14:35:06 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA  
CPF 010.807.797-79

Testemunhas:

1.

2.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro</p> <p>Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA</p> <p>NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023</p> <p>CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.</p> <p>Autenticação: 604424F900CB88B8F960B94AA1FALB538C5577DD826D3011933399CCD7521E64</p> <p>Para validar o documento acesse <a href="http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital">http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital</a>, informe o n° de protocolo.</p> | <br>Pag. 04/16 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|



**BALANÇO PATRIMONIAL**

**Período de 01/01/2022 à 31/12/2022**

|                                         | R\$                   |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>ATIVO</b>                            | <b>106.028.790,64</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                 | <b>63.979.175,89</b>  |
| CAIXA E BANCOS                          | 1.541.785,21          |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS                  | 7.569.599,23          |
| DUPLICATAS E CONTAS A RECEBER           | 50.378.062,58         |
| ADIANTAMENTO A FORNECEDORES E OUTROS    | 945.762,11            |
| DESPESAS ANTECIPADAS-FINANCEIRAS        | 2.728.829,86          |
| IMPOSTOS A COMPENSAR                    | 815.136,90            |
| <b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>             | <b>42.049.614,75</b>  |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>         | <b>1.728.380,05</b>   |
| CREDITOS COM COLIGADAS                  | 1.031.872,82          |
| GARANTIA CAUÇÃO DE OBRAS                | 696.507,23            |
| <b>PERMANENTE</b>                       | <b>40.321.234,70</b>  |
| <b>INVESTIMENTOS</b>                    | <b>12.323.530,30</b>  |
| PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA                 | 12.323.530,30         |
| <b>IMOBILIZADO</b>                      | <b>27.997.704,40</b>  |
| <b>CUSTO HISTÓRICO</b>                  | <b>57.508.819,10</b>  |
| MÁQUINAS E ACESSÓRIOS                   | 38.325.283,49         |
| VEÍCULOS                                | 18.189.053,76         |
| BENFEITORIAS E INSTALAÇÕES              | 63.018,58             |
| MÓVEIS E UTENSÍLIOS                     | 320.560,16            |
| SOFTWARES E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA | 608.903,11            |
| <b>REAVALIAÇÕES DO IMOBILIZADO</b>      | <b>2.070.000,00</b>   |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS-REAVALIAÇÃO     | 2.070.000,00          |
| <b>DEPRECIACÃO ACUMULADA</b>            | <b>31.579.114,70</b>  |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS                 | 19.271.164,32         |
| VEÍCULOS                                | 11.715.764,40         |
| MOVEIS E UTENSÍLIOS                     | 219.930,60            |
| INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS              | 63.018,58             |
| SOFTWARES E EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA | 309.236,80            |

[www.gruposantaluzia.com.br/engenharia](http://www.gruposantaluzia.com.br/engenharia)

SEDE  
R. Aristotélina Silva Lino, s/nº  
Chaperó • Itaquai • 23831-330  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
Tel.: +55 (21) 3923 9200

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América • Office 2000  
12º and. • 211 • Botafogo  
20765-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
contato@gruposantaluzia.com.br  
Tel.: +55 (21) 3923 9200

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LÚZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB98B8F960B94AA1FALB538C5577DD026D3011933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº do protocolo.



Pág. 05/16



**PASSIVO**

**106.028.790,84**

**PASSIVO CIRCULANTE**

**37.625.593,17**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| FORNECEDORES                    | 19.539.618,03 |
| FINANCIAMENTOS                  | 6.156.523,35  |
| SALARIOS E HONORARIOS A PAGAR   | 590.806,47    |
| EMPRESTIMOS BANCARIOS           | 5.722.465,45  |
| ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS | 612.710,96    |
| IRPJ E CSLL A RECOLHER          | 0,00          |
| PIS E COFINS A RECOLHER         | 1.951.594,18  |
| OUTROS IMPOSTOS A RECOLHER      | 372.854,21    |
| PROVISÕES TRABALHISTAS          | 2.062.008,78  |
| IMPOSTOS PARCELADOS             | 617.011,74    |

**PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

**10.682.513,10**

**EXIGÍVEL A LONGO PRAZO**

**10.682.513,10**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| FINANCIAMENTOS           | 6.703.220,36 |
| PARCELAMENTO DE IMPOSTOS | 1.791.792,74 |
| EMPRESTIMOS BANCARIOS    | 2.187.500,00 |

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**57.720.684,37**

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                    | <b>20.000.000,00</b> |
| <b>CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO</b> | <b>20.000.000,00</b> |
| <b>RESERVAS DE CAPITAL</b>               | <b>2.070.000,00</b>  |
| <b>RESERVAS DE REAVALIAÇÃO</b>           | <b>2.070.000,00</b>  |
| <b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>             | <b>35.650.684,37</b> |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES       | 38.938.477,40        |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO                   | -2.316.993,03        |
| LUCROS DISTRIBUÍDOS NO EXERCÍCIO         | -970.800,00          |

ITAGUAÍ, 31 de Dezembro de 2022

PAULO EDUARDO DE SOUSA  
Assinado de forma digital por  
PAULO EDUARDO DE SOUSA  
VEIGA:1080779779  
Data: 2023.05.16 12:32:44 -0300  
PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA  
ADMINISTRADOR

CPF 010.807.797-79

CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
Assinado de forma digital por CARLOS  
ALBERTO DE SOUZA  
VEIGA:934219077  
Data: 2023.05.16 12:33:07 -0300

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 934.219.077-49

JOSE GONCALVES  
Assinado de forma digital por JOSE  
GONCALVES  
COSTA:19632177720  
Data: 2023.05.16 14:12:49 -0300  
JOSÉ GONÇALVES COSTA  
TEC.CONT.CRC-RJ 45.186/0-0  
CPF 196.321.777-20

www.gruposantaluzia.com.br

SEDE  
R. Aristotina Silva Lima, s/nº  
Chapero • Itaguaí • RJ • Brasil  
Tel. +55 (21) 3923 9900

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova America • Office 2000  
12º and. s/ 911 • Del Castilho  
20765-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
contato@grupossantaluzia.com.br  
Tel. +55 (21) 3923 9900

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB88B8F60B94AA1FALB538C577DD826D3011933399CCD7521E66

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº do protocolo.



Pag. 06/16





ENGENHARIA

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 2022**

|                                                                              |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>                                         | <b>R\$</b>            |
| RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS                                                | <b>188.437.858,75</b> |
| <b>2 - DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>                                         |                       |
| IMPOSTOS SOBRE VENDAS .....                                                  | <b>8.775.090,08</b>   |
| <b>3 - RECEITA LÍQUIDA (1 - 2) .....</b>                                     | <b>179.662.768,67</b> |
| <b>4 - CUSTOS OPERACIONAIS</b>                                               | <b>169.820.913,09</b> |
| CUSTOS DOS SERVIÇOS .....                                                    | <b>169.820.913,09</b> |
| <b>5 - LUCRO BRUTO (3 - 4) .....</b>                                         | <b>9.841.855,58</b>   |
| <b>6 - DESPESAS OPERACIONAIS</b>                                             |                       |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS .....                                               | <b>5.870.396,74</b>   |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS .....                                                   | <b>269.335,23</b>     |
| CUSTO DE DEPRECIAÇÃO .....                                                   | <b>4.230.336,50</b>   |
| <b>TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS .....</b>                                 | <b>10.370.068,47</b>  |
| <b>7 - RESULTADO OPERACIONAL (5 - 6) .....</b>                               | <b>-528.212,89</b>    |
| <b>8 - RECEITAS / DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>                              | <b>-1.788.780,14</b>  |
| DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS .....                                          | <b>-1.788.780,14</b>  |
| RESULTADO DA VENDA DE ATIVOS .....                                           | <b>0,00</b>           |
| <b>9 - LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (7 + 8) ...</b> | <b>-2.316.993,03</b>  |
| <b>10 - CONTRIB. SOCIAL S/LUCRO LÍQUIDO .....</b>                            | <b>0,00</b>           |
| <b>11 - IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA .....</b>                           | <b>0,00</b>           |
| <b>12 - LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO .....</b>                                 | <b>-2.316.993,03</b>  |

ITAGUAÍ, 31 de Dezembro de 2022

PAULO EDUARDO  
DE SOUSA  
VEIGA:01080779779  
Assinado de forma digital por  
PAULO EDUARDO DE SOUSA  
VEIGA:01080779779  
Dados: 2023.05.16 12:32:03 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA

ADMINISTRADOR  
CPF 010.807.797-79

CARLOS ALBERTO  
DE SOUZA  
VEIGA:934219077  
Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
VEIGA:93421907749  
Dados: 2023.05.16 12:35:25  
-03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 934.219.077-49

JOSE  
GONCALVES  
COSTA:1963217  
7720  
Assinado de forma  
digital por JOSE  
GONCALVES  
COSTA:19632177720  
Dados: 2023.05.16  
12:28:05 -03'00'

JOSE GONÇALVES COSTA  
TEC.CONT.CRC-RJ 45.186/0.0

CPF 196.321.777-20

[www.gruposantaluzia.com.br/engenharia](http://www.gruposantaluzia.com.br/engenharia)

SEDE  
R. Aristotelia Silva Lino, s/nº  
Chaperó - Itaguaí - 23831-330  
Rio de Janeiro - RJ - Brasil

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América - Office 2000  
12º and - s/ 911 - Del Castilho  
20765-900 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332-0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB88B8FB60894AA1EALB538C8577DD826D3C11933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº do protocolo.



Pág. 07/16



**SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

CNPJ 01.868.396 / 0001-56

**ANÁLISES DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA FINANCEIRA DO EXERCÍCIO DE 2022 - em 31/12/2022**

**CONCLUSÕES BÁSICAS**

**SITUAÇÃO PATRIMONIAL**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Ativo Real         | 106.028.790,64 |
| Passivo Real       | 48.308.106,27  |
| Patrimônio Líquido | 57.720.684,37  |

**SITUAÇÃO FINANCEIRA**

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Liquidez Seca                               | não há        |
| <b>Liquidez Corrente</b>                    |               |
| Ativo Circulante                            | 63.979.175,89 |
| Passivo Circulante                          | 37.625.593,17 |
| <b>Quociente</b>                            | <b>1,70</b>   |
| <b>Liquidez Geral</b>                       |               |
| Ativo Circulante e Realizável a Longo Prazo | 65.707.555,94 |
| Passivo Circulante e Exigível a Longo Prazo | 48.308.106,27 |
| <b>Quociente</b>                            | <b>1,36</b>   |

**GRAU DE IMOBILIZAÇÃO**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Patrimônio Líquido                  | 57.720.684,37 |
| Ativo Permanente                    | 40.321.234,70 |
| Capital de Giro Próprio (superavit) | 17.399.449,67 |
| <b>Percentagem de Imobilização</b>  | <b>69,86%</b> |

**GRAU DE ENDIVIDAMENTO**

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Patrimônio Líquido                     | 57.720.684,37  |
| Passivo Total (C + ELP)                | 48.308.106,27  |
| Total Aplicado                         | 106.028.790,64 |
| <b>Percentagem de Capitais Alheios</b> | <b>45,56%</b>  |

**RENTABILIDADE**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Patrimônio Líquido   | 57.720.684,37  |
| Lucro Líquido        | -2.316.993,03  |
| <b>Rentabilidade</b> | <b>-4,01%</b>  |
| Vendas               | 188.437.858,75 |
| Lucro Líquido        | -2.316.993,03  |
| <b>Rentabilidade</b> | <b>-1,23%</b>  |

JOSE GONÇALVES COSTA  
TEC.CONT.CRC-RJ 45.188/0-0  
CPF 196.321.777-20

JOSE GONÇALVES COSTA  
COSTA:19632177720  
177720

Arquivado de forma digital por JOSE GONÇALVES COSTA:19632177720  
Dados: 2023.05.16 12:51:07 - 01:00

SEDE  
R. Aristotela Silva Lima, s/nº  
Chapéo e Ilagudi - 33831-330  
Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
Tel. +55(011) 2925-9280

ESCritório  
Shopping Nova América - Office 2000  
12º and - 12/911 - Ost. Castilho  
10765-020 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
contabilidade@construcao.com.br

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB88B8F960B94AA1FALB538C557DD026D3011933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 08/16



**ANÁLISE BALANÇO PATRIMONIAL  
EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022**

**GRUPO I  
ÍNDICE DE LIQUIDEZ A CURTO PRAZO**

|                                              |                      |             |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------|
| ATIVO CIRCULANTE                             | 63.979.175,89        |             |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>63.979.175,89</b> |             |
| PASSIVO CIRCULANTE                           | 37.625.593,17        |             |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>37.625.593,17</b> |             |
| <b>ATIVO CIRCULANTE : PASSIVO CIRCULANTE</b> |                      | <b>1,70</b> |

**GRUPO II  
ÍNDICE DE LIQUIDEZ A CURTO E LONGO PRAZOS**

|                                                     |                      |             |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| ATIVO CIRCULANTE                                    | 63.979.175,89        |             |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO                            | 1.728.380,05         |             |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>65.707.555,94</b> |             |
| PASSIVO CIRCULANTE                                  | 37.625.593,17        |             |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                              | 10.682.513,10        |             |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>48.308.106,27</b> |             |
| <b>ATIVO CIRC. + REALIZÁVEL / PASS. CIRC. + ELP</b> |                      | <b>1,36</b> |

**GRUPO III  
ENDIVIDAMENTO A CURTO PRAZO E A LONGO PRAZO RELAÇÃO "PL"**

|                                                    |                      |             |
|----------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| PASSIVO CIRCULANTE                                 | 37.625.593,17        |             |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                             | 10.682.513,10        |             |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>48.308.106,27</b> |             |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                 | 57.720.684,37        |             |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>57.720.684,37</b> |             |
| <b>PASS. CIRC. + EXIGÍVEL / PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> |                      | <b>0,84</b> |

[www.gruposantaluzia.com.br/engenharia](http://www.gruposantaluzia.com.br/engenharia)

SEDE  
R. Aristotelina Silva Lino, s/nº  
Chaperé • Itaguaí • 23831-320  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América • Office 200C  
12º and • s/nº 911 • Del Castilho  
20765-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB88B8F960B94AA1FALB538C5577DD826D3011933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº do protocolo.



Pag. 09/16



**ANÁLISE BALANÇO PATRIMONIAL  
EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022**

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ IMEDIATA (LI)**

|                                                         |               |             |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| ATIVO CIRCULANTE                                        | 63.979.175,89 |             |
| PASSIVO CIRCULANTE                                      | 37.625.593,17 |             |
| <b>ATIVO CIRCULANTE DISPONÍVEL / PASSIVO CIRCULANTE</b> |               | <b>1,70</b> |

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA (LS)**

|                                                          |                      |             |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| ATIVO CIRCULANTE                                         | 63.979.175,89        |             |
| (-) ESTOQUE                                              |                      |             |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>63.979.175,89</b> |             |
| PASSIVO CIRCULANTE                                       | 37.625.593,17        |             |
| <b>(ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE) / PASSIVO CIRCULANTE</b> |                      | <b>1,70</b> |

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (LC)**

|                                              |               |             |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| ATIVO CIRCULANTE                             | 63.979.175,89 |             |
| PASSIVO CIRCULANTE                           | 37.625.593,17 |             |
| <b>ATIVO CIRCULANTE / PASSIVO CIRCULANTE</b> |               | <b>1,70</b> |

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (LG)**

|                                                                        |                      |             |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| ATIVO CIRCULANTE                                                       | 63.979.175,89        |             |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO                                               | 1.728.380,05         |             |
| <b>TOTAL</b>                                                           | <b>65.707.555,94</b> |             |
| PASSIVO CIRCULANTE                                                     | 37.625.593,17        |             |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                                                 | 10.682.513,10        |             |
| <b>TOTAL</b>                                                           | <b>48.308.106,27</b> |             |
| <b>(ATIVO CIRC. + REAL. L. PRAZO) / (PASS. CIRC. + EXIG. L. PRAZO)</b> |                      | <b>1,36</b> |

[www.gruposantaluzia.com.br/empresas](http://www.gruposantaluzia.com.br/empresas)

SEDE  
R. Aristotelina Silva Lino, s/nº  
Chaparrão • Itaguaí • 23831-330  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América • Office 2000  
12º and. - s/ 911 • Del Castilho  
20765-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB88B8F960B94AA1FALB538C5577DD026D3011933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº do protocolo.



Pag. 10/16



**ANÁLISE BALANÇO PATRIMONIAL  
EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022**

**SOLVÊNCIA GERAL (SG)**

|                                                            |                       |             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>ATIVO TOTAL</b>                                         | <b>106.028.790,64</b> |             |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                                  | <b>37.625.593,17</b>  |             |
| <b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>                              | <b>10.682.513,10</b>  |             |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>48.308.106,27</b>  |             |
| <b>ATIVO TOTAL : (PASSIVO CIRCULANTE + EXIG. L. PRAZO)</b> |                       | <b>2,19</b> |

**ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL (ET)**

|                                                            |                       |             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                                  | <b>37.625.593,17</b>  |             |
| <b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>                              | <b>10.682.513,10</b>  |             |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>48.308.106,27</b>  |             |
| <b>ATIVO TOTAL</b>                                         | <b>106.028.790,64</b> |             |
| <b>(PASSIVO CIRCULANTE + EXIG. L. PRAZO) : ATIVO TOTAL</b> |                       | <b>0,46</b> |

**ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO SECA (ES)**

|                                                                   |                      |             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                                         | <b>37.625.593,17</b> |             |
| <b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>                                     | <b>10.682.513,10</b> |             |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>48.308.106,27</b> |             |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                                         | <b>57.720.684,37</b> |             |
| <b>(PASSIVO CIRCULANTE + EXIG. L. PRAZO) : PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> |                      | <b>0,84</b> |

**GARANTIA DE CAPITAL DE TERCEIRO (GT)**

|                                                                   |                      |             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                                         | <b>57.720.684,37</b> |             |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                                         | <b>37.625.593,17</b> |             |
| <b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>                                     | <b>10.682.513,10</b> |             |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>48.308.106,27</b> |             |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO : (PASSIVO CIRCULANTE + EXIG. L. PRAZO)</b> |                      | <b>1,19</b> |

Assinado de forma digital  
por JOSE GONCALVES  
COSTA:19632177720  
Dados: 2023.05.16 12:30:37  
+03'00'

**JOSÉ GONÇALVES COSTA**  
**TEC.CONT.CRC-RJ 45.186/0-0**  
**CPF 196.321.777-20**

[www.gruposantaluzia.com.br/engenharia](http://www.gruposantaluzia.com.br/engenharia)

SEDE  
R. Aristóteles Silva Lino, s/nº  
Chaperé • Itaguaí • 33831-320  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América • Office 200C  
12º and. • s/nº • Del Castilho  
20745-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB88B8F960B94AA1FALB538C5577DD826D3011933399CCD7521E66

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº do protocolo.



Pag. 11/16



## **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** **EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.**

#### **1) CONTEXTO OPERACIONAL**

A SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de ITAGUAÍ/RJ, tendo como objeto social principal construção de rodovias e ferrovias, com início de atividades em 22/05/1997.

#### **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

#### **3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

##### **3.1) Aplicações Financeiras**

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

##### **3.2) Direitos e obrigações**

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB8B8FB60594AA1FA1B538CB577DD826D3C11933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 12/16



### 3.3) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear;

### 3.4) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa participa do capital social da sociedade SANTA LUZIA CONSTRUCCIONES PARAGUAY AS, com a participação de 99,99% e valorizada pelo valor nominal do investimento; E da sociedade LAGOS SERVIÇOS ASFÁLTICOS LTDA, com a participação de 50% pelo valor nominal do investimento.

### 3.5) Impostos federais

A empresa está no regime do lucro real e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência;

### 4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa mantém empréstimo junto a instituições financeiras nacionais. As despesas financeiras registradas pelo regime de competência.

### 5) RESPONSABILIDADES E CONTIGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

### 6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$20.000.000,00 (Vinte milhões de reais), dividido em 20.000.000 (Vinte milhões) de quotas de R\$1,00 (Um real), totalmente integralizado.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCCIONES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB8B8FB60894AA1EALB538CB577DD826D3C11933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 13/16



## 7) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

ITAGUAI, 31 de dezembro de 2022

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA:93421907749

Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA:93421907749  
Dados: 2023.05.16 12:35:42 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 934.219.077-49

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA:01080779779

Assinado de forma digital por PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA:01080779779  
Dados: 2023.05.16 12:33:22 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 010.807.797-79

JOSE GONCALVES COSTA:1963217720

Assinado de forma digital por JOSE GONCALVES COSTA:1963217720  
Dados: 2023.05.16 12:29:53 -03'00'

JOSÉ GONÇALVES COSTA  
TÉCNICO DE CONTABILIDADE  
CRC-RJ 045186/0-0  
CPF 196.321.777-20

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB88B8F960B94AA1FALB538C5577DD026D3011933399CCD7521E66

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° do protocolo.



Pag. 14/16





| SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA       |                                          |               |                       |                        |               |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO |                                          |               |                       |                        |               |
| DATA                                            | DESCRIÇÃO                                | CAPITAL       | RESULTADOS ACUMULADOS | RESERVAS DE REAVLIAÇÃO | TOTAL         |
| 31/12/2021                                      | SALDO INICIAL                            | 20.000.000,00 | 38.938.477,40         | 2.070.000,00           | 61.008.477,40 |
|                                                 | VALOR REFERENTE AUMENTO DE CAPITAL       | 0,00          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00          |
|                                                 | RESULTADO DO EXERCÍCIO DE 2022           |               | -2.316.993,03         |                        | -2.316.993,03 |
|                                                 | LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO DE 2022 |               | -970.800,00           |                        | -970.800,00   |
| 31/12/2022                                      | SALDO FINAL                              | 20.000.000,00 | 35.650.684,37         | 2.070.000,00           | 57.720.684,37 |

Assinado de forma digital por PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA:01080779779  
Data: 2023.05.16 12:32:08 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 010.807.797-79

Assinado de forma digital por JOSE GONCALVES COSTA:19632177720  
Data: 2023.05.16 12:36:51 -03'00'

JOSE GONCALVES COSTA  
TEC CONT CRC-RJ 45.186/0-0  
CPF 196.321.777-20

Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA:93421907749  
Data: 2023.05.16 12:34:42 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA  
ADMINISTRADOR

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 604424F900CB98B9F960B94AA1FA18538CB577DD826D3C11933399CCD7521E64

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicoa/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 15/16





### IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, NIRE 33.2.0577992-9, PROTOCOLO 00-2023/385138-0, ARQUIVADO EM 19/05/2023, SOB O NÚMERO (S) 00005483556, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

| CPF/CNPJ       | Nome                          |
|----------------|-------------------------------|
| 010.807.797-79 | PAULO EDUARDO DE SOUZA VEIGA  |
| 934.219.077-49 | CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA |

19 de maio de 2023.

Jorge Paulo Magdaleno Filho  
Secretário Geral

1/1

|                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro                                                                                                                                            |  |
| Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA                                                                                                                                     |  |
| NIRE: 33.2.0577992-9 Protocolo: 00-2023/385138-0 Data do protocolo: 19/05/2023                                                                                                         |  |
| CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/05/2023 SOB O NÚMERO 00005483556 e demais constantes do termo de autenticação.                                                                          |  |
| Autenticação: 606424f900c388b8f860394aa1fa1b530c35770d826d3c11933399cc27521e64                                                                                                         |  |
| Para validar o documento acesse <a href="http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital">http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital</a> , informe o n° do protocolo. |  |



Pág. 16/16



**RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL**

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

|                                                                      |                            |  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| NIRE<br>33205779929                                                  | CNPJ<br>01.868.396/0001-56 |  |
| NOME EMPRESARIAL<br><b>SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</b> |                            |  |

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

|                                                                                                |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL<br>Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)          | PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO<br><b>01/01/2023 a 31/12/2023</b> |
| NATUREZA DO LIVRO<br>Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral                       | NÚMERO DO LIVRO<br>61                                     |
| IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)<br>47.63.C9.A5.25.3E.0E.E2.04.B2.04.A7.B3.9F.02.E8.35.A3.59.89 |                                                           |

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

| QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO           | CPF/CNPJ       | NOME                                                              | Nº SÉRIE DO CERTIFICADO                         | VALIDADE                   | RESPONSÁVEL LEGAL |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Diretor                              | 93421907749    | CARLOS ALBERTO DE SOUZA<br>VEIGA:93421907749                      | 862405368707324489<br>910947367409581109<br>85  | 07/12/2022 a<br>06/12/2025 | Sim               |
| Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ | 01868396000156 | SANTA LUZIA<br>ENGENHARIA E<br>CONSTRUÇÕES<br>LTDA:01868396000156 | 801058055797865271<br>464045930218244805<br>64  | 07/12/2023 a<br>06/12/2024 | Não               |
| Contador                             | 19632177720    | JOSE GONCALVES<br>COSTA:19632177720                               | 121347249791523017<br>130144958107610826<br>106 | 19/09/2023 a<br>18/09/2024 | Não               |

NÚMERO DO RECIBO:

47.63.C9.A5.25.3E.0E.E2.04.B2.04.A7.  
B3.9F.02.E8.35.A3.59.89-7

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 27/05/2024 às 17:41:36

19.2A.F6.F3.36.B6.21.6E  
23.A6.DE.98.9E.5B.C2.24

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



**TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO**

Entidade: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.868.396/0001-56  
Número de Ordem do Livro: 61

**TERMO DE ABERTURA**

Nome Empresarial SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA  
NIRE 33205779929  
CNPJ 01.868.396/0001-56  
Número de Ordem 61  
Natureza do Livro Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral  
Município Itaguaí  
Data do arquivamento dos atos constitutivos 22/05/1997  
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária  
Data de encerramento do exercício social 31/12/2023  
Quantidade total de linhas do arquivo digital 368080

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Nome Empresarial SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA  
Natureza do Livro Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral  
Número de ordem 61  
Quantidade total de linhas do arquivo digital 368080  
Data de início 01/01/2023  
Data de término 31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.63.C9.A5.25.3E.0E.E2.04.B2.04.A7.B3.9F.02.E8.35.A3.59.89-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1



## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.868.396/0001-56  
 Número de Ordem do Livro: 61  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

| Descrição                            | Nota | Saldo Inicial       | Saldo Final         |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| ATIVO                                |      | R\$ 106.028.790,64  | R\$ 108.555.329,66  |
| CIRCULANTE                           |      | R\$ 63.979.175,89   | R\$ 65.048.529,57   |
| DISPONIVEL                           |      | R\$ 1.170.001,85    | R\$ 71.917,86       |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO               |      | R\$ 1.170.001,85    | R\$ 71.917,86       |
| CAIXA                                |      | R\$ 371.783,36      | R\$ 486.201,92      |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS               |      | R\$ 7.569.599,23    | R\$ 8.077.008,63    |
| CONTAS A RECEBER                     |      | R\$ 50.378.062,58   | R\$ 51.994.648,53   |
| ADIAN.Tos. A PESSOAS FISICAS         |      | R\$ 110.636,69      | R\$ 88.228,01       |
| ADIAN.T. DIVERSOS                    |      | R\$ 835.125,42      | R\$ 1.366.969,55    |
| ADIAN.Tos. DIVERSOS                  |      | R\$ 835.125,42      | R\$ 1.366.969,55    |
| IMPOSTOS A RECUPERAR                 |      | R\$ 815.136,90      | R\$ 1.507.401,21    |
| DESPESAS ANTECIPADAS.                |      | R\$ 2.728.829,86    | R\$ 1.456.153,86    |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO.            |      | R\$ 696.507,23      | R\$ 635.495,40      |
| DEPOSITOS E CAUCOES                  |      | R\$ 696.507,23      | R\$ 635.495,40      |
| CONTAS CORRENTES COLIGADAS           |      | R\$ 1.031.872,82    | R\$ 1.111.872,82    |
| CONTAS CORRENTES COLIGADAS           |      | R\$ 1.031.872,82    | R\$ 1.111.872,82    |
| PERMANENTE                           |      | R\$ 40.321.234,70   | R\$ 41.759.431,87   |
| IMOBILIZADO                          |      | R\$ 27.997.704,40   | R\$ 25.264.522,57   |
| CUSTO HISTORICO                      |      | R\$ 57.506.819,10   | R\$ 59.330.876,43   |
| REAVALIAÇÕES DO IMOBILIZADO          |      | R\$ 2.070.000,00    | R\$ 2.070.000,00    |
| (-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO          |      | R\$ (31.579.114,70) | R\$ (36.136.353,86) |
| INVESTIMENTOS                        |      | R\$ 12.323.530,30   | R\$ 16.494.909,30   |
| PASSIVO                              |      | R\$ 106.028.790,64  | R\$ 108.555.329,66  |
| CIRCULANTE                           |      | R\$ 37.625.593,17   | R\$ 34.278.142,86   |
| FORNECEDORES                         |      | R\$ 26.286.947,85   | R\$ 24.807.492,07   |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS              |      | R\$ 612.710,96      | R\$ 673.470,05      |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS                   |      | R\$ 2.324.448,39    | R\$ 3.924.490,75    |
| PROVISÕES TRABALHISTAS               |      | R\$ 2.062.008,78    | R\$ 2.279.141,11    |
| EMPRESTIMOS BANCARIOS                |      | R\$ 5.722.465,45    | R\$ 1.875.000,17    |
| PARCELAMENTO DE IMPOSTOS             |      | R\$ 617.011,74      | R\$ 718.548,71      |
| EXIGIVEL A LONGO PRAZO               |      | R\$ 10.682.513,10   | R\$ 14.310.883,00   |
| IMPOSTOS                             |      | R\$ 1.791.792,74    | R\$ 5.831.395,73    |
| FINANCIAMENTOS.                      |      | R\$ 8.890.720,36    | R\$ 8.479.487,27    |
| CONTAS CORRENTES COLIGADAS           |      | R\$ 0,00            | R\$ 0,00            |
| PATRIMONIO LIQUIDO                   |      | R\$ 57.720.684,37   | R\$ 59.966.303,80   |
| CAPITAL                              |      | R\$ 20.000.000,00   | R\$ 20.000.000,00   |
| RESERVAS DE CAPITAL                  |      | R\$ 2.070.000,00    | R\$ 2.070.000,00    |
| RESERVAS DE LUCRO                    |      | R\$ 36.621.484,37   | R\$ 40.704.236,80   |
| (-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCICIO |      | R\$ (970.800,00)    | R\$ (2.807.933,00)  |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.63.C9.A5.25.3E.0E.E2.04.B2.04.A7.B3.9F.02.E8.35.A3.59.89-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1



# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.868.396/0001-56  
 Número de Ordem do Livro: 61  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

| Descrição                            | Nota | Saldo anterior       | Saldo atual          |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| RECEITA BRUTA                        |      | R\$ 188.437.858,75   | R\$ 148.040.166,98   |
| RECEITAS                             |      | R\$ 188.437.858,75   | R\$ 148.040.166,98   |
| VENDA DE MERCADORIAS E SERVIÇOS.     |      | R\$ 188.437.858,75   | R\$ 148.040.166,98   |
| (-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA    |      | R\$ (84.042.438,94)  | R\$ (41.562.926,57)  |
| (-) IMPOSTOS                         |      | R\$ (8.775.090,08)   | R\$ (5.803.001,96)   |
| (-) CUSTO DE MATERIAL                |      | R\$ (75.267.348,86)  | R\$ (35.759.924,61)  |
| RECEITA LÍQUIDA                      |      | R\$ 104.395.419,81   | R\$ 106.477.240,41   |
| LUCRO BRUTO                          |      | R\$ 104.395.419,81   | R\$ 106.477.240,41   |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS            |      | R\$ (107.949.599,42) | R\$ (103.214.453,74) |
| (-) FINANCEIRAS                      |      | R\$ (3.025.966,72)   | R\$ (3.483.548,99)   |
| (-) PESSOAL                          |      | R\$ (31.088.972,54)  | R\$ (31.410.918,28)  |
| (-) COMUNICAÇÃO                      |      | R\$ (105.938,17)     | R\$ (95.813,67)      |
| (-) OCUPAÇÃO                         |      | R\$ (1.649.255,84)   | R\$ (1.864.348,55)   |
| (-) SERVIÇOS PROFISSIONAIS           |      | R\$ (45.434.522,98)  | R\$ (37.843.877,30)  |
| (-) SUPRIMENTOS DE ESCRITÓRIO        |      | R\$ (890.302,41)     | R\$ (304.188,33)     |
| (-) TRANSPORTES                      |      | R\$ (13.748.599,93)  | R\$ (12.699.734,38)  |
| (-) MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS           |      | R\$ (7.506.369,10)   | R\$ (7.471.420,38)   |
| (-) TRIBUTARIAS                      |      | R\$ (269.335,23)     | R\$ (3.231.692,90)   |
| (-) DEPRECIAÇÃO / AMORTIZAÇÃO        |      | R\$ (4.230.336,50)   | R\$ (4.808.910,96)   |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO        |      | R\$ (3.554.179,61)   | R\$ 3.262.786,67     |
| RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS          |      | R\$ 1.237.186,58     | R\$ 1.790.765,76     |
| OUTRAS RECEITAS                      |      | R\$ 1.237.186,58     | R\$ 1.790.765,76     |
| RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS         |      | R\$ (2.316.993,03)   | R\$ 5.053.552,43     |
| RESULTADO LÍQUIDO                    |      | R\$ (2.316.993,03)   | R\$ 5.053.552,43     |
| RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES |      | R\$ (2.316.993,03)   | R\$ 5.053.552,43     |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 47.63.C9.A5.25.3E.0E.E2.04.B2.04.A7.B3.9F.02.E8.35.A3.59.89-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1







**SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

CNPJ/MF nº 01.868.396/0001-56

NIRE 33.2.0577992-9

**ATA DE RESOLUÇÃO DE QUOTISTAS**

Pelo presente instrumento,

**AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.933.618/0001-44, com sede na Av. Pastor Martin Luther King Jr, 126 Bl 9, salas 907 a 915, Del Castilho, no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP 20.765-000, neste ato representada por seus sócios administradores, **Paulo Eduardo de Sousa Veiga**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 05.241.199-8, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 010.807.797-79, residente e domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n - Gleba B - Chaperó, Município de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, CEP 23.831-330, e **Carlos Alberto de Souza Veiga**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº RJ 132008-D, expedida pelo CREA/RJ da 5ª região, inscrito no CPF sob o nº 934.219.077-49, residente e domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n - Gleba B - Chaperó, Município de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, CEP 23.831-330 ("**AFV Empreendimentos**"):

Sócia da maioria do capital social da **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede no Município de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n, Gleba B, Chaperó, CEP 23.831-330, inscrita no Cadastro da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 01.868.396/0001-56, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJA) sob o NIRE 33.2.0577992-9 ("**Sociedade**"), resolvem, nos termos dos artigos 1.071, inciso I, 1.072, parágrafo 3º, e 1.078 do Código Civil:

**I. Aprovação de Contas e Demonstrações Financeiras.**

1.1 Resolve aprovar, sem reservas ou restrições, as contas da administração da Sociedade relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, bem como o balanço patrimonial e o demonstrativo de resultado econômico da Sociedade relativos ao mesmo exercício social.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
NIRE: 33.2.0577992-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024  
CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 26/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151332 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: D8d5709091FE140B12C9EC926209CA86CA41AA59110424EAA329F275EC54F443  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 03/16



2. Resultado do Exercício

2.1 O Lucro do exercício de 2023, no valor de R\$ R\$ 5.053.552,43 (Cinco milhões e cinquenta e três mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos), serão incorporados aos Resultados Acumulados dos Exercícios Anteriores.

Assinam as partes o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Rio de Janeiro, 18 de Março de 2024.

*Página de assinaturas da Ata de Resolução de Quotistas da Santa Luzia Engenharia e Construções Ltda. de 18 de Março de 2024*

CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
VEIGA:93421907749  
Dados: 2024.03.19 17:02:22 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA  
CPF 934.219.077-49

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA:01080779779  
Assinado de forma digital por PAULO  
EDUARDO DE SOUSA  
VEIGA:01080779779  
Dados: 2024.03.19 17:01:33 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA  
CPF 010.807.797-79

Testemunhas:

1.

2.



|                                         | R\$                   |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>ATIVO</b>                            | <b>108.555.329,66</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                 | <b>65.048.629,67</b>  |
| CAIXA E BANCOS                          | 558.119,78            |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS                  | 8.077.008,63          |
| DUPLICATAS E CONTAS A RECEBER -NOTA 3.1 | 35.648.206,15         |
| SERVIÇOS A FATURAR-NOTA 3.2             | 16.346.442,38         |
| ADIANTAMENTO A FORNECEDORES E OUTROS    | 1.455.197,56          |
| DESPESAS ANTECIPADAS-FINANCEIRAS        | 1.456.153,86          |
| IMPOSTOS A COMPENSAR                    | 1.507.401,21          |
| <b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>             | <b>43.506.800,09</b>  |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>         | <b>1.747.368,22</b>   |
| CREDITOS COM COLIGADAS                  | 1.111.872,82          |
| GARANTIA CAUÇÃO DE OBRAS                | 635.495,40            |
| <b>PERMANENTE</b>                       | <b>41.759.431,87</b>  |
| <b>INVESTIMENTOS - NOTA 3.3</b>         | <b>16.494.909,30</b>  |
| PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA                 | 16.494.909,30         |
| <b>IMOBILIZADO - NOTA 3.4</b>           | <b>25.264.522,57</b>  |
| <b>CUSTO HISTÓRICO</b>                  | <b>59.330.876,43</b>  |
| MÁQUINAS E ACESSÓRIOS                   | 39.135.283,49         |
| VEÍCULOS                                | 19.198.308,89         |
| BENFEITORIAS E INSTALAÇÕES              | 63.018,58             |
| MÓVEIS E UTENSÍLIOS                     | 320.560,16            |
| SOFTWARES E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA | 613.705,31            |
| <b>REAVALIAÇÕES DO IMOBILIZADO</b>      | <b>2.070.000,00</b>   |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS-REAVALIAÇÃO     | 2.070.000,00          |
| <b>DEPRECIACÃO ACUMULADA</b>            | <b>38.136.353,86</b>  |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS                 | 22.104.846,87         |
| VEÍCULOS                                | 13.374.577,34         |
| MÓVEIS E UTENSÍLIOS                     | 231.420,48            |
| INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS              | 63.018,58             |
| SOFTWARES E EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA | 362.490,59            |

SEDE  
R. Aristotelina Silva Lino, s/nº  
Chaparrão • Itaguaí • 23831-300  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
Tel.: +55 (21) 3923 9900

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América • Office 2000  
12º and. - RJ 911 • Del Castilho  
20765-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
contato@grupossantaluzia.com.br  
Tel.: +55 (21) 3923 9900

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024  
CERTIFICADO O ARQUIVAMENTO em 26/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151332 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: 88d5703081f8140b12c9ec926209ca86ca41aa591104248aa329f275ec54f443  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerj.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Doc. 05/16



**PASSIVO**

**108.656.329,66**

**PASSIVO CIRCULANTE**

**34.276.142,86**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| FORNECEDORES                    | 19.257.861,43 |
| FINANCIAMENTOS                  | 4.918.780,30  |
| SALARIOS E HONORARIOS A PAGAR   | 630.850,34    |
| EMPRESTIMOS BANCARIOS           | 1.875.000,17  |
| ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS | 673.682,89    |
| IRPJ E CSLL A RECOLHER          | 1.546.975,69  |
| PIS E COFINS A RECOLHER         | 1.254.222,81  |
| OUTROS IMPOSTOS A RECOLHER      | 1.123.292,25  |
| PROVISÕES TRABALHISTAS          | 2.278.928,27  |
| IMPOSTOS PARCELADOS             | 718.548,71    |

**PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

**14.310.883,00**

**EXIGÍVEL A LONGO PRAZO**

**14.310.883,00**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| FINANCIAMENTOS           | 3.166.987,27 |
| PARCELAMENTO DE IMPOSTOS | 5.831.395,73 |
| EMPRESTIMOS BANCARIOS    | 5.312.500,00 |

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**59.966.303,80**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| CAPITAL SOCIAL                    | 20.000.000,00 |
| CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO | 20.000.000,00 |

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| RESERVAS DE CAPITAL     | 2.070.000,00 |
| RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | 2.070.000,00 |

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| RESULTADOS ACUMULADOS              | 37.896.303,80 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 35.650.684,37 |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO             | 5.053.552,43  |
| LUCROS DISTRIBUÍDOS NO EXERCÍCIO   | -2.807.933,00 |

ITAGUAÍ, 31 de Dezembro de 2023

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA:01080779779  
Assinado de forma digital por PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA:01080779779  
Dados: 2024.03.07 17:52:18 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA

ADMINISTRADOR

CPF 010.807.797-79

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA:93421907749  
Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA:93421907749  
Dados: 2024.03.07 17:48:47 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA

ADMINISTRADOR

CPF 934.219.077-49

JOSE GONCALVES

COSTA:19632177720

20

JOSÉ GONÇALVES COSTA

TEC.CONT.CRC-RJ 45.186/0-0

CPF 196.321.777-20

Assinado de forma digital por JOSE GONCALVES COSTA:19632177720  
Dados: 2024.03.07 17:55:25 -03'00'

www.gruposantaluzia.com.br

SEDE  
R. Aristotéles Silva Lino, s/nº  
Chaparrão • Itaguaí • RJ • Brasil  
Tel.: +55 (21) 3923 9900

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América • Office 2000  
12º and. - RJ 011 • Del Casilho  
20765-300 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
contato@gruposantaluzia.com.br  
Tel.: +55 (21) 3923 9900

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA  
NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151332 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: D8D5709081FE140B12C9EC926209CA86CA41AA59110424EAA329F275EC54F443  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 06/16



**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 2023**

|                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>                                         | <b>R\$</b>                 |
| SERVIÇOS PRESTADOS - FATURADOS                                               | 131.693.724,60             |
| SERVIÇOS PRESTADOS - A FATURAR -NOTA 3.2                                     | 16.346.442,38              |
| <b>TOTAL RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>                                       | <b>148.040.166,98</b>      |
| <b>2 - DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>                                         |                            |
| IMPOSTOS SOBRE VENDAS .....                                                  | 5.803.001,96               |
| <b>3 - RECEITA LÍQUIDA (1 - 2) .....</b>                                     | <b>142.237.165,02</b>      |
| <b>4 - CUSTOS OPERACIONAIS</b>                                               | <b>121.609.230,84</b>      |
| CUSTOS DOS SERVIÇOS .....                                                    | 121.609.230,84             |
| <b>5 - LUCRO BRUTO (3 - 4) .....</b>                                         | <b>20.627.934,18</b>       |
| <b>6 - DESPESAS OPERACIONAIS</b>                                             |                            |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS .....                                               | 5.840.994,66               |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS .....                                                   | 1.684.717,21               |
| CUSTO DE DEPRECIAÇÃO                                                         | 4.808.910,96               |
| <b>TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS .....</b>                                 | <b>12.334.622,83</b>       |
| <b>7 - RESULTADO OPERACIONAL (5 - 6) .....</b>                               | <b>8.293.311,35</b>        |
| <b>8 - RECEITAS / DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>                              | <b>-1.692.783,23</b>       |
| DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS                                                | -2.105.148,52              |
| RESULTADO DA VENDA DE ATIVOS                                                 | 412.365,29                 |
| <b>9 - LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (7 + 8) ...</b> | <b>6.600.528,12</b>        |
| <b>10 - CONTRIB. SOCIAL S/LUCRO LÍQUIDO .....</b>                            | <b>415.883,27</b>          |
| <b>11 - IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA .....</b>                           | <b>1.131.092,42</b>        |
| <b>12 - LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO .....</b>                                 | <b><u>6.053.552,43</u></b> |

**ITAGUAÍ, 31 de Dezembro de 2023**

PAULO EDUARDO DE  
SOUSA VEIGA:01080779779

Assinado de forma digital por PAULO  
EDUARDO DE SOUSA VEIGA:01080779779  
Dados: 2024.03.07 17:52:58 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 010.807.797-79

CARLOS ALBERTO DE  
SOUZA  
VEIGA:93421907749

Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
VEIGA:93421907749  
Dados: 2024.03.07 17:56:45 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUSA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 934.219.077-49

[www.gruposantaluzia.com.br/engenharia](http://www.gruposantaluzia.com.br/engenharia)

SEDE  
R. Aristotelina Silva Lino, s/nº  
Chaparrão • Itaguaí • 23831-330  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
Tel.: +55 (21) 3923 7900

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América • Office 2000  
12º and. s/ 911 • Del Castilho  
20745-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
[contato@gruposantaluzia.com.br](mailto:contato@gruposantaluzia.com.br)

JOSE GONCALVES  
COSTA:19632177720

Assinado de forma digital por  
JOSE GONCALVES  
COSTA:19632177720  
Dados: 2024.03.07 17:55:58 -03'00'

JOSÉ GONÇALVES COSTA  
TEC.CONT.CRC-RJ 45.186/0.0  
CPF 196.321.777-20

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024  
CERTIFICADO O ARQUIVAMENTO em 26/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151322 e demais constantes do termo de  
autenticação.  
Autenticação: D8D5709081F8140B2C9BC926209CA96CA41AA59110424EAA329F2752C54F443  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 07/16



**SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

CNPJ 01.868.396 / 0001-56

**ANÁLISES DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA FINANCEIRA DO EXERCÍCIO DE 2023 -  
em 31/12/2023**

**CONCLUSÕES BÁSICAS**

**SITUAÇÃO PATRIMONIAL**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Ativo Real         | 108.555.329,66 |
| Passivo Real       | 48.589.025,86  |
| Patrimônio Líquido | 59.966.303,80  |

**SITUAÇÃO FINANCEIRA**

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Liquidez Seca                               | não há        |
| Liquidez Corrente                           |               |
| Ativo Circulante                            | 85.048.529,57 |
| Passivo Circulante                          | 34.278.142,86 |
| Quociente                                   | 1,90          |
| Liquidez Geral                              |               |
| Ativo Circulante e Realizável a Longo Prazo | 86.795.897,79 |
| Passivo Circulante e Exigível a Longo Prazo | 48.589.025,86 |
| Quociente                                   | 1,37          |

**GRAU DE IMOBILIZAÇÃO**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Patrimônio Líquido                  | 59.966.303,80 |
| Ativo Permanente                    | 41.759.431,87 |
| Capital de Giro Próprio (superavit) | 18.206.871,93 |
| Percentagem de Imobilização         | 69,64%        |

**GRAU DE ENDIVIDAMENTO**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Patrimônio Líquido              | 59.966.303,80  |
| Passivo Total (C + ELP)         | 48.589.025,86  |
| Total Aplicado                  | 108.555.329,66 |
| Percentagem de Capitais Alheios | 44,76%         |

**RENTABILIDADE**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Patrimônio Líquido | 59.966.303,80  |
| Lucro Líquido      | 5.053.552,43   |
| Rentabilidade      | 8,43%          |
| Vendas             | 148.040.166,98 |
| Lucro Líquido      | 5.053.552,43   |
| Rentabilidade      | 3,41%          |

JOSE GONÇALVES COSTA  
TEC.CONT.CRC-RJ 45.186/0-O  
CPF 196.321.777-20

SEDE  
R. Aristolândia Silva Lima, s/nº  
Chaparrão - Itaguaí - RJ - 23831-330  
Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
Tel.: (19) 1211-3723 7700

JOSE GONCALVES  
COSTA:196321777  
20

Assinado de forma digital por  
JOSE GONCALVES  
COSTA:19632177720  
Dados: 2024.03.07 17:56:31  
-03'00'

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América - Office 2000  
12º and. nº 911 - Del Castilho  
20745-003 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
contato@gruposantaluzia.com.br  
Tel.: +55 (121) 3723 9990

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151332 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: D8B5709061FE140B12C9EC926209CA86CA41AA59110424EAA329F275DC54F443

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja-rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCERJA  
número digitalizado

Pag. 08/16



**ANÁLISE BALANÇO PATRIMONIAL  
EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023**

**GRUPO I  
ÍNDICE DE LIQUIDEZ A CURTO PRAZO**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| ATIVO CIRCULANTE                      | 65.048.529,57 |
| TOTAL                                 | 65.048.529,57 |
| PASSIVO CIRCULANTE                    | 34.278.142,86 |
| TOTAL                                 | 34.278.142,86 |
| ATIVO CIRCULANTE : PASSIVO CIRCULANTE | 1,90          |

**GRUPO II  
ÍNDICE DE LIQUIDEZ A CURTO E LONGO PRAZOS**

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| ATIVO CIRCULANTE                             | 65.048.529,57 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO                     | 1.747.368,22  |
| TOTAL                                        | 66.795.897,79 |
| PASSIVO CIRCULANTE                           | 34.278.142,86 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                       | 14.310.883,00 |
| TOTAL                                        | 48.589.025,86 |
| ATIVO CIRC. + REALIZÁVEL / PASS. CIRC. + ELP | 1,37          |

**GRUPO III  
ENDIVIDAMENTO A CURTO PRAZO E A LONGO PRAZO RELAÇÃO "PL"**

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| PASSIVO CIRCULANTE                          | 34.278.142,86 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                      | 14.310.883,00 |
| TOTAL                                       | 48.589.025,86 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                          | 59.966.303,80 |
| TOTAL                                       | 59.966.303,80 |
| PASS. CIRC. + EXIGÍVEL / PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 0,81          |

SEDE

R. Aristóteles Silva Lino, s/nº  
Chaperó • Itaguai • 23831-336  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil

ESCRITÓRIO

Shopping Nova América • Office 2000  
12º and. s/ 911 • Del Castilho  
20765-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151332 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DED5709081FE140B12C9EC926209CA86CA41AA59110424BAA329F275EC54F443

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCEC-RJ

Arquivo digitalizado

Pag. 09/16



**ANÁLISE BALANÇO PATRIMONIAL  
EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023**

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ IMEDIATA (LI)**

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| ATIVO CIRCULANTE                                        | 65.048.529,57 |
| PASSIVO CIRCULANTE                                      | 34.278.142,86 |
| <b>ATIVO CIRCULANTE DISPONÍVEL / PASSIVO CIRCULANTE</b> | <b>1,90</b>   |

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA (LS)**

|                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| ATIVO CIRCULANTE                                         | 65.048.529,57        |
| (-) ESTOQUE                                              | -                    |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>65.048.529,57</b> |
| PASSIVO CIRCULANTE                                       | 34.278.142,86        |
| <b>(ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE) / PASSIVO CIRCULANTE</b> | <b>1,90</b>          |

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (LC)**

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| ATIVO CIRCULANTE                             | 65.048.529,57 |
| PASSIVO CIRCULANTE                           | 34.278.142,86 |
| <b>ATIVO CIRCULANTE / PASSIVO CIRCULANTE</b> | <b>1,90</b>   |

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (LG)**

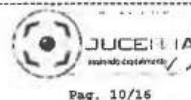
|                                                                        |                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ATIVO CIRCULANTE                                                       | 65.048.529,57        |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO                                               | 1.747.368,22         |
| <b>TOTAL</b>                                                           | <b>66.795.897,79</b> |
| PASSIVO CIRCULANTE                                                     | 34.278.142,86        |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                                                 | 14.310.883,00        |
| <b>TOTAL</b>                                                           | <b>48.589.025,86</b> |
| <b>(ATIVO CIRC. + REAL. L. PRAZO) / (PASS. CIRC. + EXIG. L. PRAZO)</b> | <b>1,37</b>          |

www.gru.com.br

SEDE  
R. Aristotéles Silva Lino, s/nº  
Chaperó • Itaquai • 23831-330  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América • Office 7000  
12º and. s/ 911 • Del Castilho  
20765-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151332 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: D8D5709081FE140B12C9EC926209CA86CA41AA59110424EAA329F275EC54P443  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**ANÁLISE BALANÇO PATRIMONIAL  
EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023**

**SOLVÊNCIA GERAL (SG)**

|                                                     |                |      |
|-----------------------------------------------------|----------------|------|
| ATIVO TOTAL                                         | 108.555.329,66 |      |
| PASSIVO CIRCULANTE                                  | 34.278.142,86  |      |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                              | 14.310.883,00  |      |
| TOTAL                                               | 48.589.025,86  |      |
| ATIVO TOTAL : (PASSIVO CIRCULANTE + EXIG. L. PRAZO) |                | 2,23 |

**ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL (ET)**

|                                                     |                |      |
|-----------------------------------------------------|----------------|------|
| PASSIVO CIRCULANTE                                  | 34.278.142,86  |      |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                              | 14.310.883,00  |      |
| TOTAL                                               | 48.589.025,86  |      |
| ATIVO TOTAL                                         | 108.555.329,66 |      |
| (PASSIVO CIRCULANTE + EXIG. L. PRAZO) : ATIVO TOTAL |                | 0,45 |

**ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO SECA (ES)**

|                                                            |               |      |
|------------------------------------------------------------|---------------|------|
| PASSIVO CIRCULANTE                                         | 34.278.142,86 |      |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                                     | 14.310.883,00 |      |
| TOTAL                                                      | 48.589.025,86 |      |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                         | 59.966.303,80 |      |
| (PASSIVO CIRCULANTE + EXIG. L. PRAZO) : PATRIMÔNIO LÍQUIDO |               | 0,81 |

**GARANTIA DE CAPITAL DE TERCEIRO (GT)**

|                                                            |               |      |
|------------------------------------------------------------|---------------|------|
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                         | 59.966.303,80 |      |
| PASSIVO CIRCULANTE                                         | 34.278.142,86 |      |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                                     | 14.310.883,00 |      |
| TOTAL                                                      | 48.589.025,86 |      |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO : (PASSIVO CIRCULANTE + EXIG. L. PRAZO) |               | 1,23 |

JOSE GONCALVES Assinado de forma digital por JOSE  
COSTA:19632177720 GONCALVES COSTA:19632177720  
Dados: 2024.03.07 17:57:11 -03'00'

JOSÉ GONÇALVES COSTA  
TEC.CONT.CRC-RJ 45.186/0-0  
CPF 196.321.777-20

www.grupoSantaluzia.com.br

SEDE  
R. Aristóteles Silva Lima, s/nº  
Chaparrão • Itaguaí • 23831-330  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil

ESCRITÓRIO  
Shopping Nova América • Office 2000  
12º and. • 8/ 911 • Del Castilho  
20765-000 • Rio de Janeiro • RJ • Brasil

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024  
CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 26/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151332 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: D8D5709081FE140B12C9EC926209CA86CA41AA59110424EAA329F275EC54F443  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerj.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 11/16



## SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

#### **1) CONTEXTO OPERACIONAL**

A SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES e suas Filiais são sociedades empresariais limitada (LTDA), com Matriz-sede e foro na cidade de ITAGUAÍ/RJ, uma Filial em Vitória -ES e uma Filial em Nova Campina- SP , tendo como objeto social principal construção de rodovias e ferrovias, com início de atividades em 22/05/1997.

#### **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

#### **3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

##### **3.1) Aplicações Financeiras**

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

##### **3.2) Serviços a Faturar**

Refere-se a serviços já executados junto aos clientes e aguardando autorização para emissão do devido faturamento.

##### **3.3) Investimentos em empresas coligadas e controladas**

A empresa participa do capital social da sociedade SANTA LUZIA CONSTRUCCIONES PARAGUAY AS, com a participação de 99,99% e valorizada pelo valor nominal do investimento; da sociedade LAGOS SERVIÇOS ASFÁLTICOS LTDA, com a participação de 50% pelo valor nominal do investimento ; do CONSORCIO AGROVILA – VITORIA ES e do

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151332 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: D6D5709081FE140B12C9EC926209CA86CA41AAS9110424EAA329F275EC54F443  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 12/16



CONSORCIO VIADUTOS – VITORIA -ES , com a participação de 50% em cada um deles.

### 3.4) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear;

## 4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa mantém empréstimo junto a instituições financeiras nacionais. As despesas financeiras registradas pelo regime de competência.

## 5) RESPONSABILIDADES E CONTIGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

## 6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$20.000.000,00 (Vinte milhões de reais), dividido em 20.000.000 (Vinte milhões) de quotas de R\$1,00 (Um real), totalmente integralizado.

## 7) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.



ITAGUAI, 31 de Dezembro de 2023.

CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
VEIGA:93421907749  
Dados: 2024.03.07 17:51:39  
-03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 934.219.077-49

PAULO EDUARDO DE SOUSA  
Assinado de forma digital por  
PAULO EDUARDO DE SOUSA  
VEIGA:01080779779  
Dados: 2024.03.07 17:53:19 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUZA VEIGA  
ADMINISTRADOR  
CPF 010.807.797-79

JOSE GONCALVES COSTA  
Assinado de forma digital por JOSE  
GONCALVES COSTA:19632177720  
Dados: 2024.03.07 17:57:30 -03'00'

JOSÉ GONÇALVES COSTA  
TÉCNICO DE CONTABILIDADE  
CRC-RJ 045186/0-0  
CPF 196.321.777-20

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: SANTA LÚZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
NIRE: 332.0577952-9 Protocolo: 2024/00275763-3 Data do protocolo: 25/03/2024  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/03/2024 SOB O NÚMERO 00006151332 e demais constantes do termo de  
autenticação.  
Autenticação: D8D5709061FE140B12C9RC926209CA86CA41AA59110424EAA329F275EC54F443  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pág. 14/16





| SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA       |                                          |               |                       |                      |                         |               |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------|
| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO |                                          |               |                       |                      |                         |               |
| DATA                                            | DESCRIÇÃO                                | CAPITAL       | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADO DO DE 2022 | RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | TOTAL         |
| 31/12/2022                                      | SALDO INICIAL                            | 20.000.000,00 | 37.967.677,40         | -2.316.993,03        | 2.070.000,00            | 57.720.684,37 |
|                                                 | VALOR REFERENTE AUMENTO DE CAPITAL       | 0,00          | 0,00                  |                      | 0,00                    | 0,00          |
|                                                 | RESULTADO DO EXERCÍCIO DE 2022           |               | -2.316.993,03         | 2.316.993,03         |                         | 0,00          |
|                                                 | RESULTADO DO EXERCÍCIO DE 2023           |               | 5.053.552,43          |                      |                         | 5.053.552,43  |
|                                                 | LUCROS DISTRIBUÍDOS NO EXERCÍCIO DE 2023 |               | -2.807.933,00         |                      |                         | -2.807.933,00 |
| 31/12/2023                                      | SALDO FINAL                              | 20.000.000,00 | 37.896.303,80         |                      | 2.070.000,00            | 59.966.303,80 |

PAULO EDUARDO DE SOUZA  
SOUZA  
VEIGA-03108077979  
ADMINISTRADOR  
CPF: 010.807.781-79

Assinado eletronicamente por  
PAULO EDUARDO DE SOUZA  
SOUZA  
Data: 2024.03.07 12:52:39 -03'00'

JOSE GONCALVES  
COSTA-19632177720  
ADMINISTRADOR  
CPF: 196.321.777-20

Assinado eletronicamente por JOSE  
GONCALVES  
COSTA-19632177720  
Data: 2024.03.07 13:52:42 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
SOUZA  
VEIGA-93421907749  
ADMINISTRADOR  
CPF: 934.219.077-49

Assinado eletronicamente por  
CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
SOUZA  
Data: 2024.03.07 17:46:58 -03'00'





**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

**O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO** certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

**IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| NOME.....      | : JOSE GONCALVES COSTA     |
| REGISTRO.....  | : RJ-045186/O-0            |
| CATEGORIA..... | : TÉCNICO EM CONTABILIDADE |
| CPF.....       | : ***.321.777-**           |

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 24/10/2024 as 09:35:59.

Válido até: 22/01/2025.

Código de Controle: 485388.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.





**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS PROFISSIONAL**

**O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO** certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em dia com seus débitos perante o CRC.

**IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| NOME.....      | : JOSE GONCALVES COSTA     |
| REGISTRO.....  | : RJ-045186/O-0            |
| CATEGORIA..... | : TÉCNICO EM CONTABILIDADE |
| CPF.....       | : ***.321.777-**           |

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCRJ contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO DE JANEIRO, 24/10/2024 as 09:44:17.

Válido até: 22/01/2025.

Código de Controle: 889848.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRJ.





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE**  
**DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

|                                                               |                                            |                                           |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Categoria</b><br><b>TÉCNICO EM</b><br><b>CONTABILIDADE</b> | <b>Nº Registro</b><br><b>RJ-045186/O-0</b> |                                           |
| <b>Nome</b><br><b>JOSE GONCALVES COSTA</b>                    |                                            |                                           |
| <b>Nascimento</b><br><b>23/02/1953</b>                        | <b>Nacionalidade</b><br><b>PORTUGUESA</b>  | <b>Naturalidade</b><br><b>PORTUGAL-RJ</b> |

  
Assinatura do Profissional



**Filiação**  
**JOAO JOSE COSTA**  
**ALZIRA DA CONCEICAO GONCALVES**

**CPF**  
**196.321.777-20**

**Documento de**  
**Identificação**  
**2541019 SRE-RJ**

Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei n.º 9.295/46, c/c art. 1º da Lei n.º 6.206/75.

**Data de Registro**  
**11/02/1982**

**Validado eletronicamente pelo**  
**Conselho Federal de Contabilidade**  
**Código de Validação: 328740**



**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE**  
**DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



Aproxime um leitor de QR Code para  
validar ou acesse o endereço:  
<https://sistemas.cfc.org.br/validacao/profissional/cpf/19632177720/codigo/328740>

**CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE**

Arquivo emitido pelo aplicativo CRCDigital em **quarta-feira, 6 de dezembro de 2023, às 13:56.**



**DECLARAÇÃO EM ATENDIMENTO AO ITEM 3.3.2**

À Secretaria de Estado das Cidades - SECID

Ref. Pregão Eletrônico nº 003/2024

**SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.868.396/0001-56, sediada na Rua Aristotelina Silva Lino, S/Nº - Gleba B – Chaperó – Itaguaí – RJ – CEP 23831-330, neste ato representada pelo seu contador, o Sr. **José Gonçalves Costa**, inscrito(a) no CPF sob o nº 196.321.777-20, portador da cédula de identidade nº 45.186/0-O, expedida por CRC/RJ, em atendimento ao item 3.3.2 do edital DECLARA expressamente que dos índices econômicos previstos neste item estão corretos extraídos dos balanços apresentado.

Itaguaí, 14 de novembro de 2024.

  
JOSE GONCALVES COSTA  
TEC. CONT. CRC-RJ 45.186/0-O  
CPF 196.321.777-20

**SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ 01.868.396/0001-56  
José Gonçalves Costa  
Cargo: contador  
CPF: 196.321.777-20-01 RG: 45.186/0-O

  
SANTA LUZIA ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA

**SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ 01.868.396/0001-56  
Marcos Antonio Marreiro da Silva  
Cargo: Analista de Licitações  
CPF: 012.924.337-01 RG: 07.892.978-3

**01.868.396/0001-56**

**SANTA LUZIA ENGENHARIA E  
CONSTRUÇÕES LTDA**

R. Aristotelina Silva Lino, S/Nº - Gleba B

CHAPERÓ – CEP 23.931-330

ITAGUAÍ -RJ

[www.gruposantaluzia.com.br/engenharia](http://www.gruposantaluzia.com.br/engenharia)

SEDE  
R. Aristotelina Silva Lino, s/nº  
Chaperó • Itaguaí • 23831-330  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
Tel.: +55 (21) 3923 9900



## ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

### DECLARAÇÃO DE CONTRATOS FIRMADOS COM A INICIATIVA PRIVADA E A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Declaro que a empresa **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ (MF) nº 01.868.396/0001-56, inscrição estadual nº 86.168.67-7, estabelecida em RUA ARISTOTELINA SILVA LINO., S/N GLEBA B - Chaperó - ITAGUAÍ RJ 23.831-330, possui os seguintes contratos firmados com a Iniciativa Privada e a Administração Pública:

| Nome do Órgão/ Empresa                              | Vigência do Contrato    | Valor do Contrato <sup>1</sup> |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| DER / RJ - 099                                      | 01/03/2021 A 03/05/2025 | R\$ 130.342.010,25             |
| DER / RJ - RJ 106 E 140 SÃO PEDRO A ARRAIAL DO CABO | 03/03/2022 A 30/03/2024 | R\$ 60.485.557,58              |
| SECID / PONTE AEROCUBE                              | 10/02/2022 A 26/12/2024 | R\$ 43.796.954,98              |
| SECID / CALÇADA E CICLOVIA                          | 15/03/2022 A 12/12/2024 | R\$ 43.796.954,98              |
| SECID / BOA VISTA                                   | 29/09/2023 A 24/12/2024 | R\$ 12.563.097,50              |
| <b>VALOR TOTAL DOS CONTRATOS</b>                    |                         | <b>R\$ 290.984.575,29</b>      |

<sup>1</sup> Art. 69, § 3º da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

  
**SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ 01.868.396/0001-56

Marcos Antonio Marreiro da Silva

Cargo: Analista de Licitações

CPF: 012.924.337-01 RG: 07.892.978-3

**01.868.396/0001-56**

**SANTA LUZIA ENGENHARIA E  
CONSTRUÇÕES LTDA**

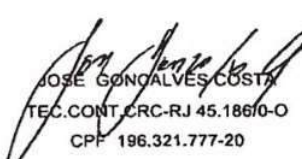
R. Aristotelina Silva Lino, S/Nº - Gleba B

CHAPERÓ - CEP 23.931-330

**ITAGUAÍ -RJ**

[www.gruposantaluzia.com.br/engenharia](http://www.gruposantaluzia.com.br/engenharia)

SEDE  
R. Aristotelina Silva Lino, s/nº  
Chaperó • Itaguaí • 23831-330  
Rio de Janeiro • RJ • Brasil  
Tel.: \*55 (21) 3923 9900

  
JOSE GONCALVES COSTA  
TEC.CONT.CRC-RJ 45.186/0-0  
CPF 196.321.777-20

