



1 PLANTA DE SITUAÇÃO
1:1000

LEGENDA	
■	Bens imóveis a restaurar: 1 - Estação de Guia de Pacobaíba 2 - Casa do agente
■	Ocupações Irregulares
□	Terreno Guia de Pacobaíba
□	Quadrantes Limitrofes
□	Áreas ocupadas sem permissão para levantamento
●	Árvores

QUADRO DE ÁREAS	
EDIFICAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA
1- Estação de Guia de Pacobaíba	71,84 m²
2- Casa do agente	69,79 m²
Ocupações irregulares	7.700,82 m²
Área total construída (ATC)	7.842,45 m²
Área total do terreno	60.280,71 m²

00	ABRIL/2015	EMIÇÃO INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ
APROVO
PROCESSO Nº 13884/15
EM 27 DE JULHO DE 2015

PAULO CESAR ESTANISLAU
Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo
Portaria nº 2638/2014 - Mat. 356082

NAIR PAULO CABRAL
Arquiteta e Urbanista
CAU nº A04337-8
Metr. 129940

Marcia Gentil
Presidente COMGES PGPC
ID 5122545-0

CONTRATANTE:

IPHAN INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

REALIZAÇÃO:

RETRÔ - PROJETOS DE RESTAURO
email: retroprojetos@gmail.com
tel/fax: (21) 3258-1834 / 3258-1814

retrô
projetos de restauro

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7 RRT: 3047449

RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7

PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO, 1901 - Magé / RJ

ETAPA: PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO: PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: INDICADA

ARQUIVO: 01-10_P34_ESTAÇÃO_PE_R00

DATA: OUT/2014

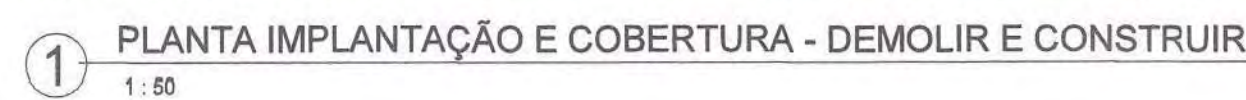
DESENHO: VITOR BRUNO

VISTO:

FISCAL DE CONTRATO: Arq.ª Regina Prado Lima de Souza

TELEFONE: (21) 2233 69 01

PE 01



4 PLANTA BAIXA - MODIFICADA
1 : 50

QUADRO DE ABERTURAS - JANELAS NOVAS				
TIPOLOGIA	QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO
Ja1	1	0,97	1,92	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas com postigo
Ja2	1	0,97	1,92	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas com postigo
Ja3	1	0,97	1,92	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas com postigo
Ja4	1	0,97	1,92	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas com postigo
Ja5	1	0,97	1,92	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas com postigo
Jb1	1	0,98	1,41	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas
Jb2	1	0,98	1,41	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas
Jb3	1	0,98	1,41	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas

QUADRO DE ABERTURAS - PORTAS NOVAS				
TIPOLOGIA	QUANTIDADE	ALTURA	LARGURA	DESCRIÇÃO
Pa1	1	2,94	1,30	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas e bandeira
Pb1	1	2,32	0,94	Madeira e vidro, abrir, 2 folhas e bandeira
Pc1	1	2,10	0,80	Madeira, abrir, 1 folha
Pd1	1	2,10	0,80	Madeira, abrir, 1 folha
Pc3	1	2,10	0,80	Madeira, abrir, 1 folha com detalhes PNE
Pd3	1	2,10	0,70	Madeira, abrir, 1 folha
Pe1	1	2,10	0,97	Madeira, correr, 1 folha

Obs.: o acobramento das esquadras externas deve ser em pintura amarela alérgico fosco (nas duas faces) na cor Verde (Referência Sherwin Williams SW 6465) e o acabamento das esquadras internamente das esquadras deve ser em cora nas duas faces.



Obs. 1: o desenho da cobertura modificada foi realizado utilizando as dimensões da tampa tipo fantasia quadrada (40x24,5cm) da formoeleira "Cerâmica Manajé". Caso durante as obras de restauração opte-se por utilizar outro formoeiro, o desenho deverá ser adaptado pela empresa CONTRATADA para as dimensões do mesmo tipo da tampa do formoeiro escolhido.

APROVAÇÃO DO PROJETO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ**

APROVO

PROCESSO Nº: **13684/15**

EM: **27 DE JULHO** DE **2015**

FRANCESCO CESAR BATISTA VAZ
Secretário Municipal de Planejamento • Matr. 356582

HAIR PAULO DE CARVAL
Arquiteta • Urbanista
CAU nº 184337-8
Matr. 120510

Marcio Gentil
Presidente COMGES PGPC
ID 5122545-0



PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7 RRT: 3047449

RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7

PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE
ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAÍBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: **ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO**
Estrada Real de Mauá, 1901 - Magé / RJ

ETAPA: _____

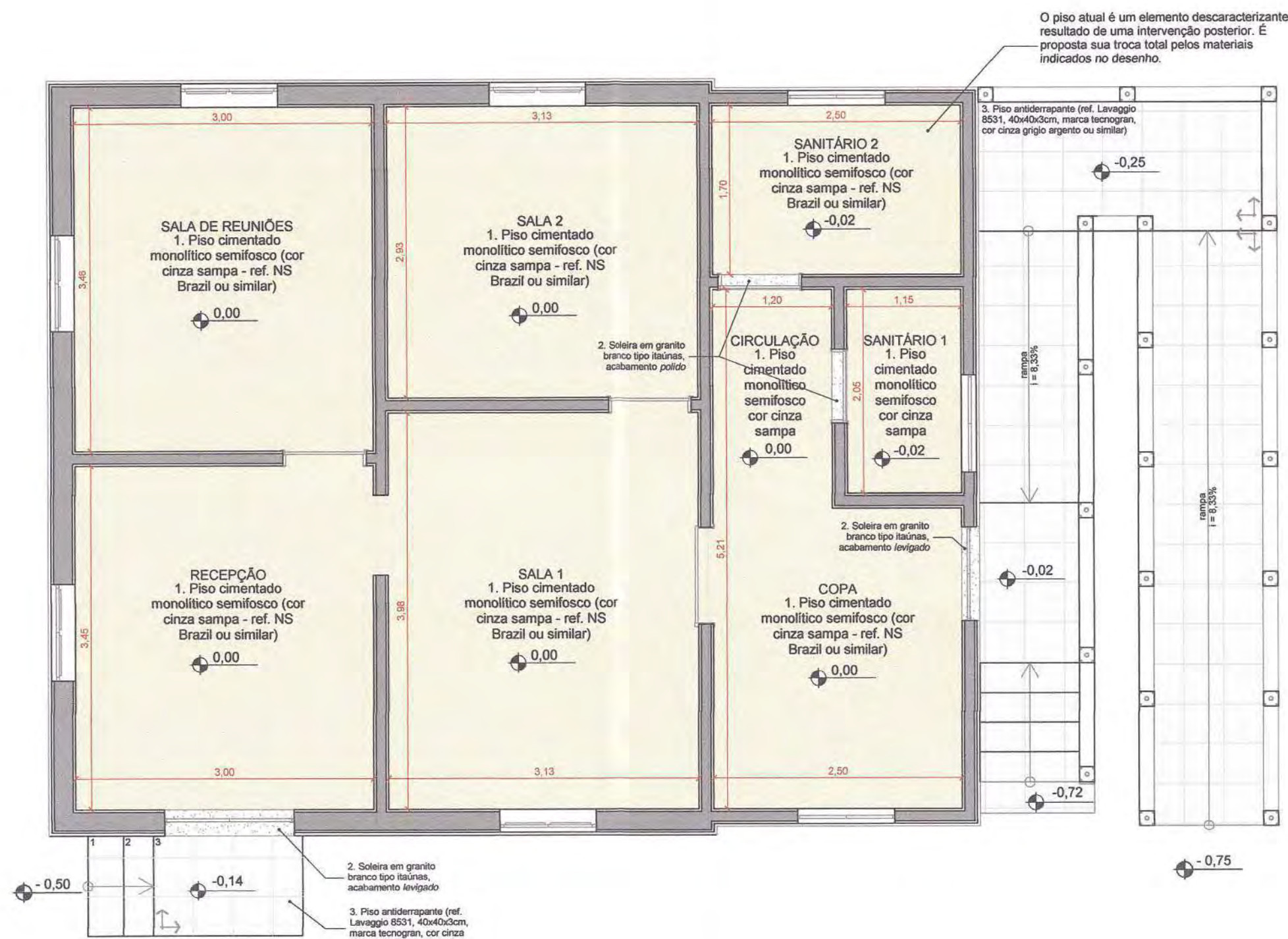
PROJETO EXECUTIVO		PE	
CONTEÚDO:		ESCALA:	PROTOCOLO

LOCAL:  11

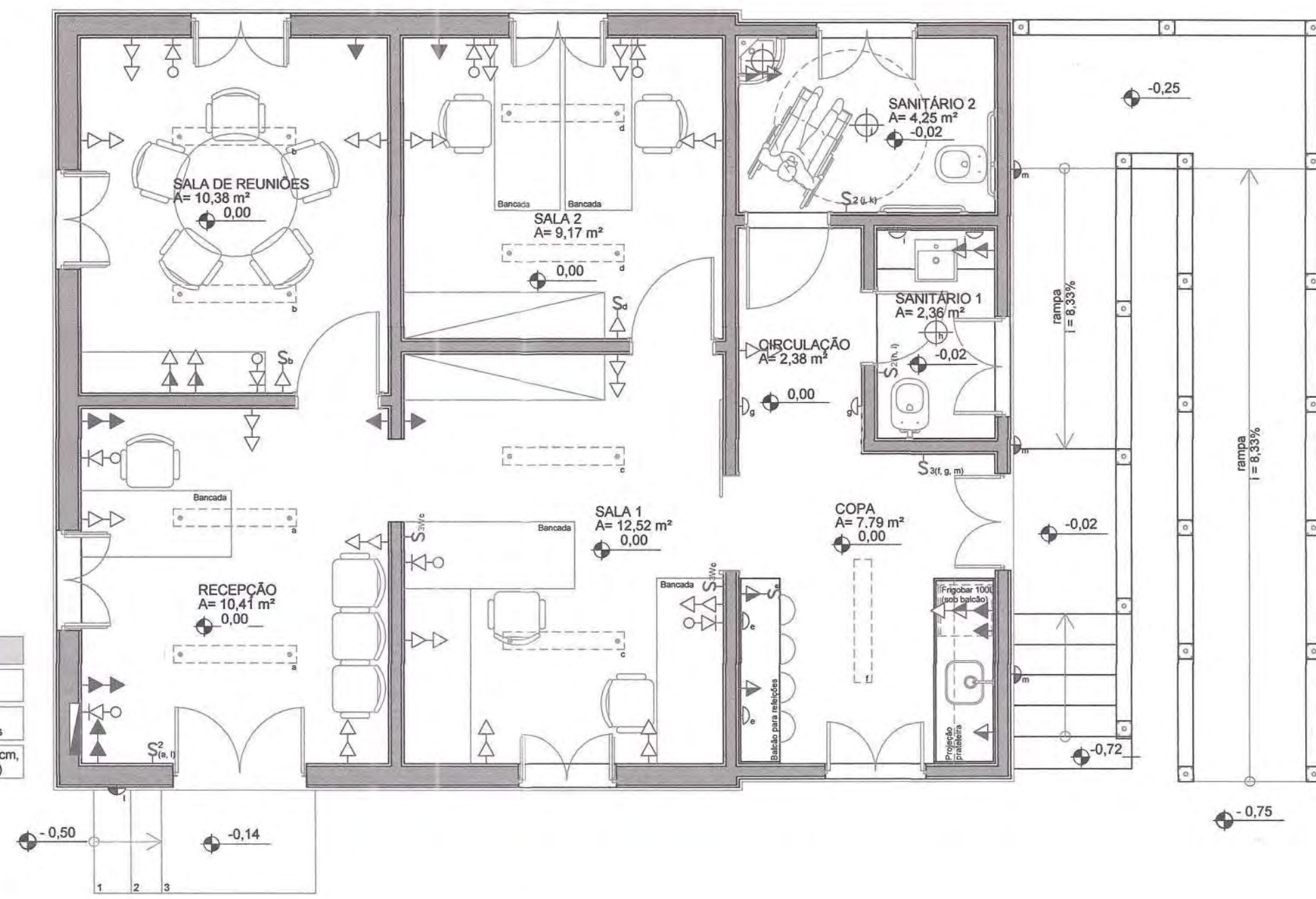
INDICADA

ARQUIVO:	DATA:	DESENHO:	VISTO:
11-19 P34 CASADO AGENTE PE R00	OUT/2014	VITOR/BRUNO	

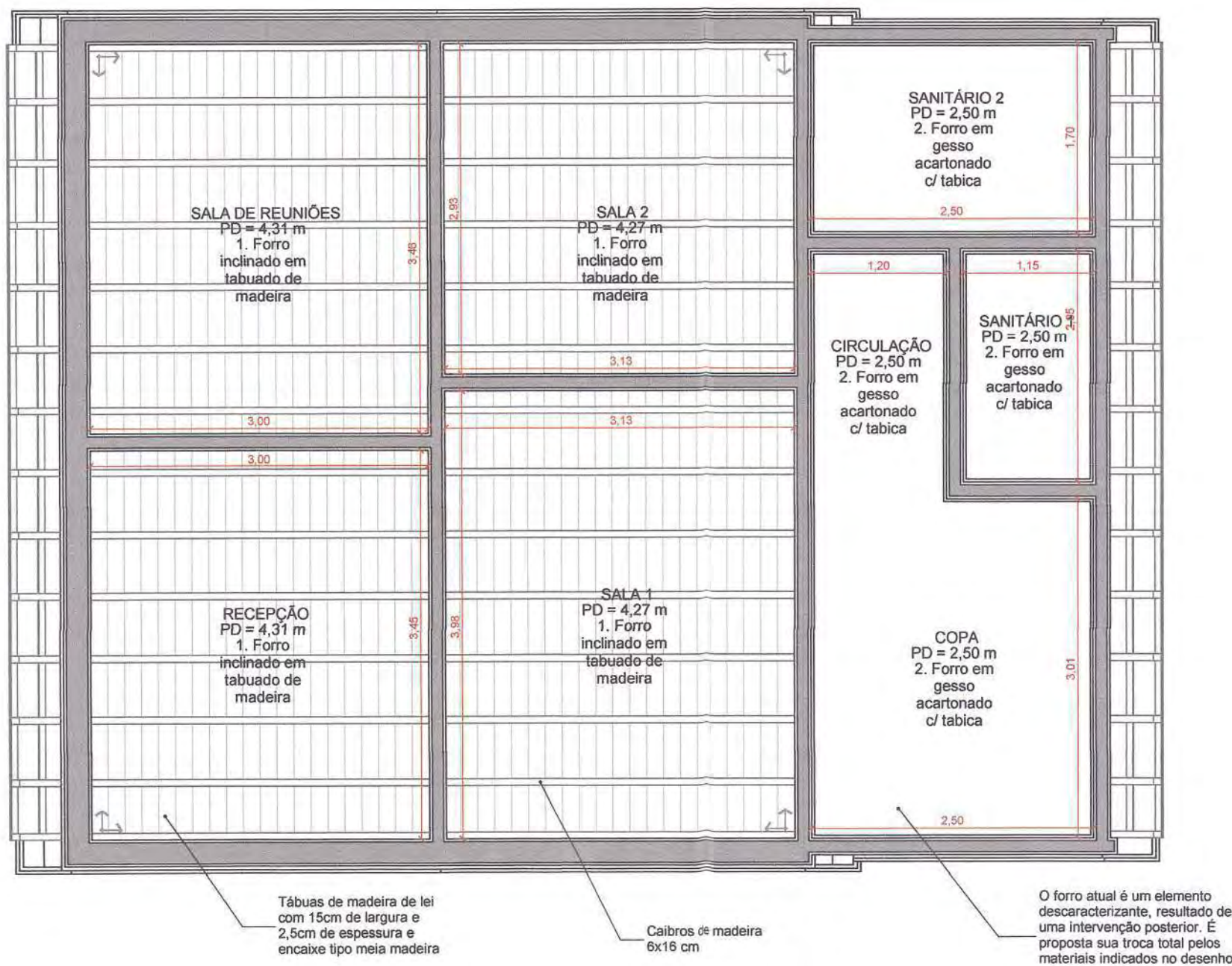
FISCAL DE CONTRATO: Ara.ª Regina Prado Lima de Souza	TELEFONE: (21) 2233 69 01
---	------------------------------



1 PLANTA DE PISO - MODIFICADA
1:50

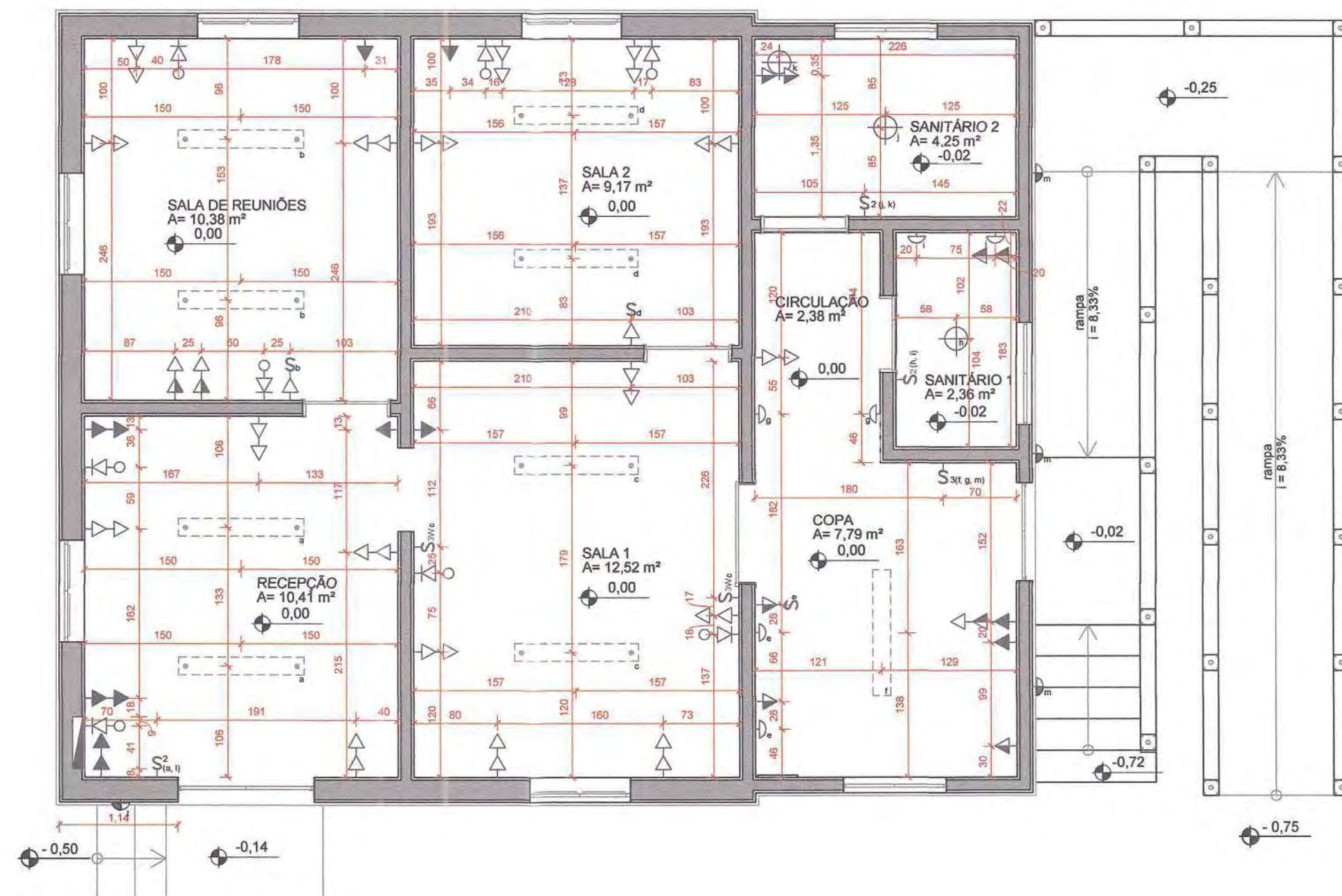


2 PLANTA BAIXA - LAYOUT/PONTOS ELÉTRICOS
1:50

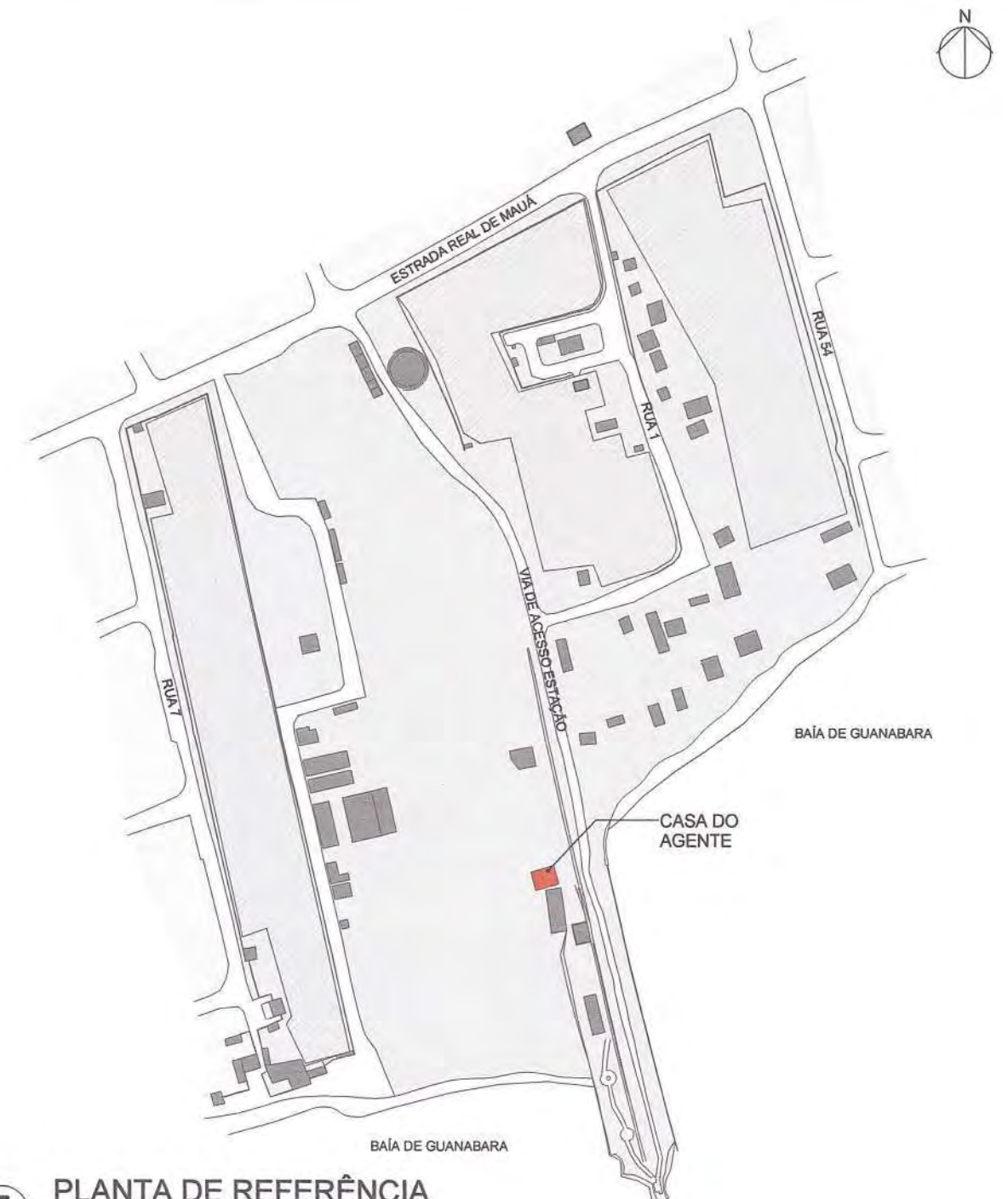


3 PLANTA DE FORRO - MODIFICADA
1:50

LEGENDA INSTALAÇÕES	
	- QUADRO DE LUZ
	- INTERRUPTOR SIMPLES - H=1,05m
	- INTERRUPTOR DE DUAS SEÇÕES - H=1,05m
	- INTERRUPTOR DE TRÊS SEÇÕES - H=1,05m
	- INTERRUPTOR THREE WAY - H=1,05m
	- TOMADA BAIXA - H=0,30m
	- TOMADA MÉDIA - H=1,05m
	- TOMADA ALTA - H=1,80m
	- TOMADA PARA TELEFONE - H=0,30m
	- PONTO DE COMPUTADOR (INTERNET) - H=0,30m
	- ARANDELA - H=1,70m
	- ARANDELA - H=1,85m
	- LUMINÁRIA DE TETO
	- LUMINÁRIA LÂMP. FLUORESCENTE PENDENTE
	- LUMINÁRIA LÂMP. FLUORESCENTE DE TETO



4 PLANTA BAIXA - PONTOS ELÉTRICOS
1:50



5 PLANTA DE REFERÊNCIA
1:2500

Obs. 1: o desenho da cobertura modificada foi realizado utilizando as dimensões da telha tipo francesa quadrada (40x24,5cm) da fornecedora "Cerâmica Mergul". Caso durante as obras de restauração opte-se por utilizar outro fornecedor, o desenho deverá ser adaptado pela empresa CONTRATADA para as dimensões do material tipo de telha do fornecedor escolhido.

Obs. 2: todas as esquadrias atuais serão substituídas pelas especificadas nos quadros de esquadrias e no caderno de esquadrias. O acabamento das esquadrias externas deverá ser em pintura esmalte sintético fosco (nas duas faces) na cor verde (Referência: Sherwin Williams SW 6461 ou similar). O acabamento das esquadrias internas deve ser em cor (nas duas faces).

Obs. 3: todas as medidas indicadas nos desenhos deverão ser verificadas durante a execução dos respectivos serviços.

00	ABRIL/2015	EMIÇÃO INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ

APROVO

PROCESSO Nº 13884/MS
EM 27 DE JULHO DE 2015

PAULO CESAR BATISTA VAZ
Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo
Portaria: 226/2015 - Mat. 356082

NAIR PAULO CASAL
Arquiteta e Urbanista
CAU nº AC4337-8
Matr. 125000

Marcio Gentil
Presidente COMGES PGPC
ID 512545-0



REALIZAÇÃO:

RETRO - PROJETOS DE RESTAURO
email: retroprojetos@gmail.com
tel/fax: (21) 3258-1834 / 3258-1814

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA

CAU: A27884-7 RRT: 3047448

RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA

CAU: A27884-7

PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAÍBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSOS, 1901 - Magé / RJ

ETAPA: PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO: CASA DO AGENTE, PLANTA BAIXA LAYOUT/PONTOS ELÉTRICOS, PLANTA DE PISO E PLANTA DE FORRO MODIFICADO, PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS

ARQUIVO: 11-19_P34_CASADOAGENTE_PE_R00

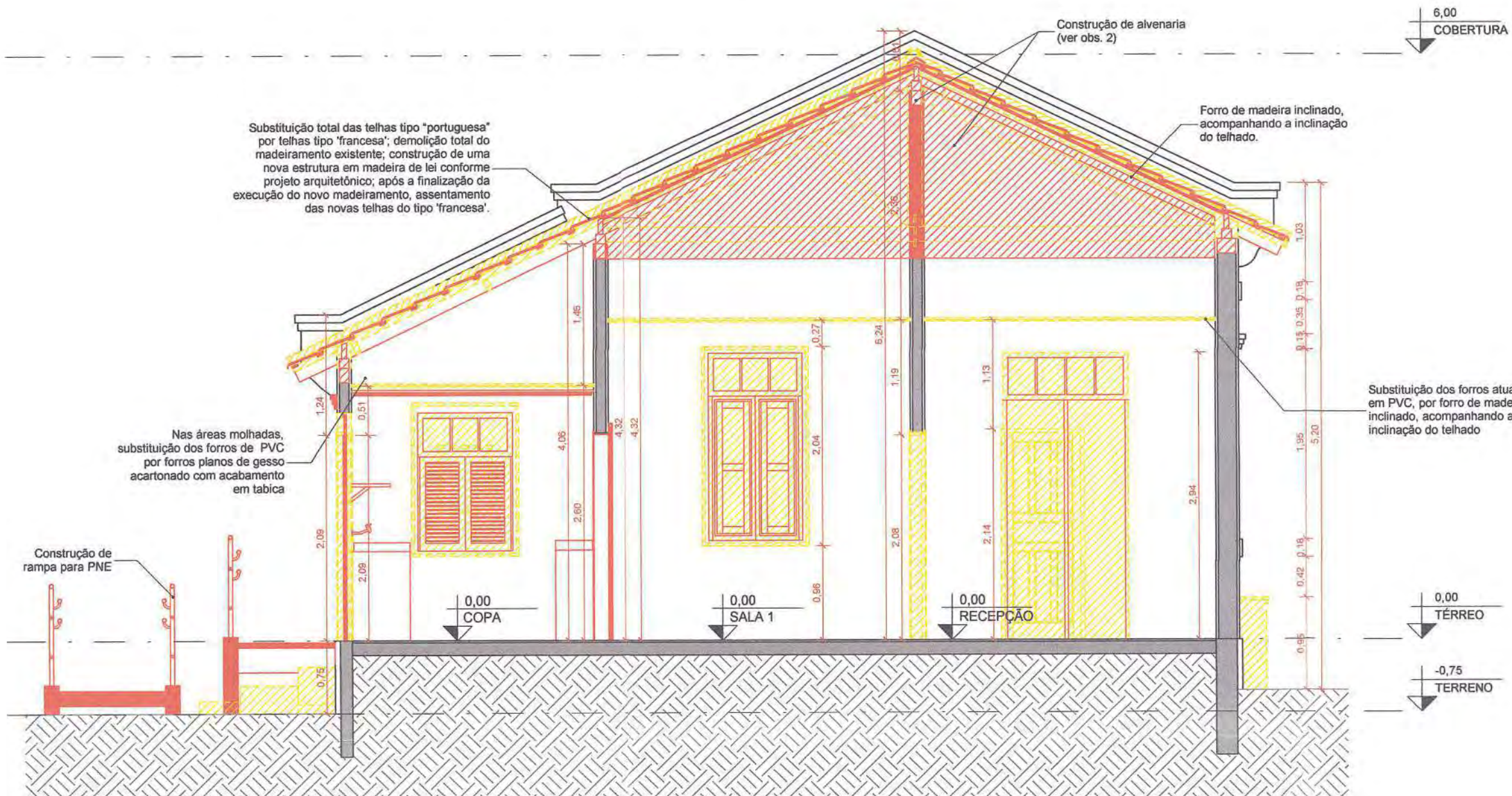
FISCAL DE CONTRATO: ARQ. REGINA PRADO LIMA DE SOUZA

DATA: OUT/2014

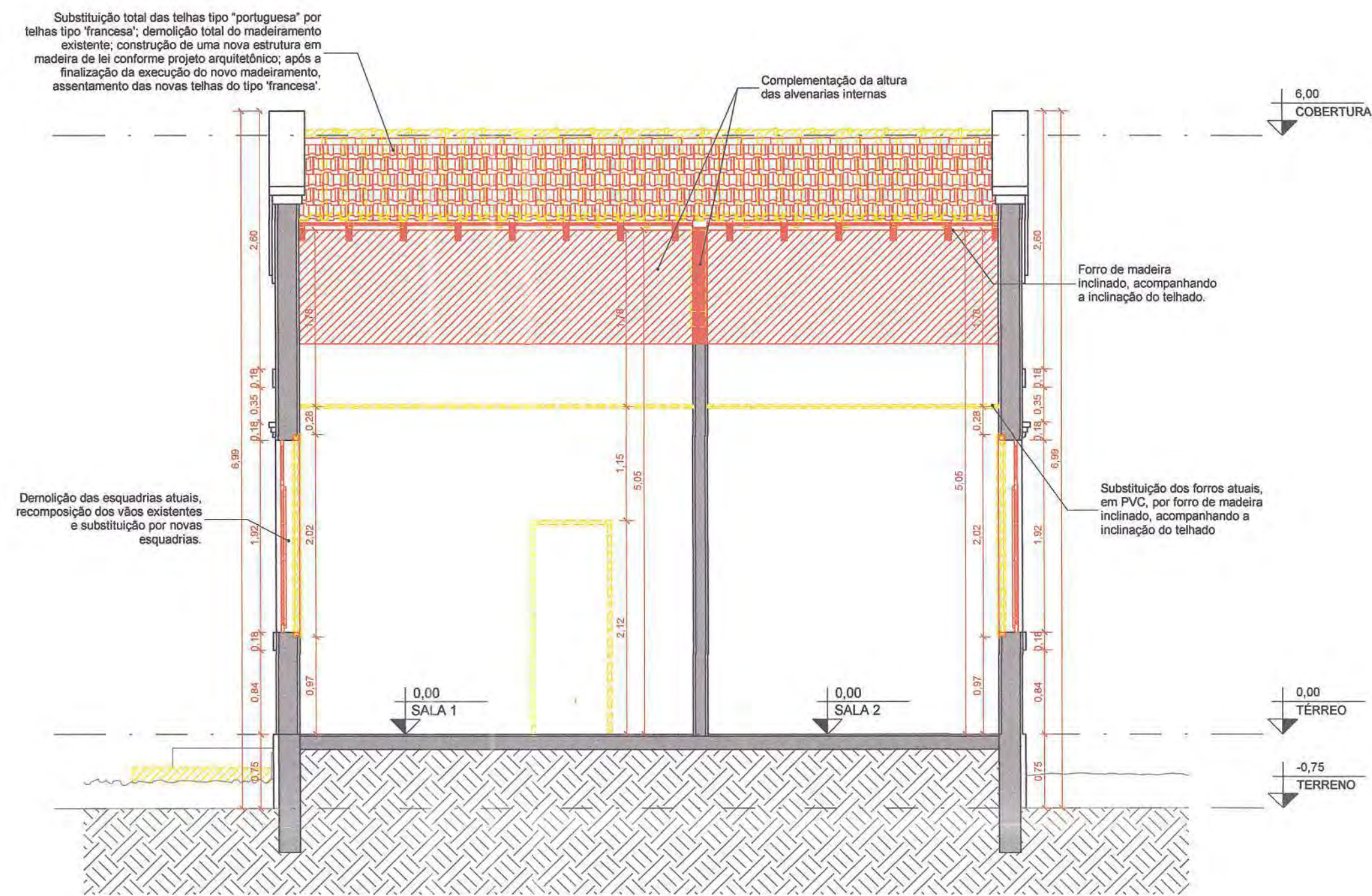
DESENHO: VITOR/BRUNO

TELEFONE: (21) 2233 69 01

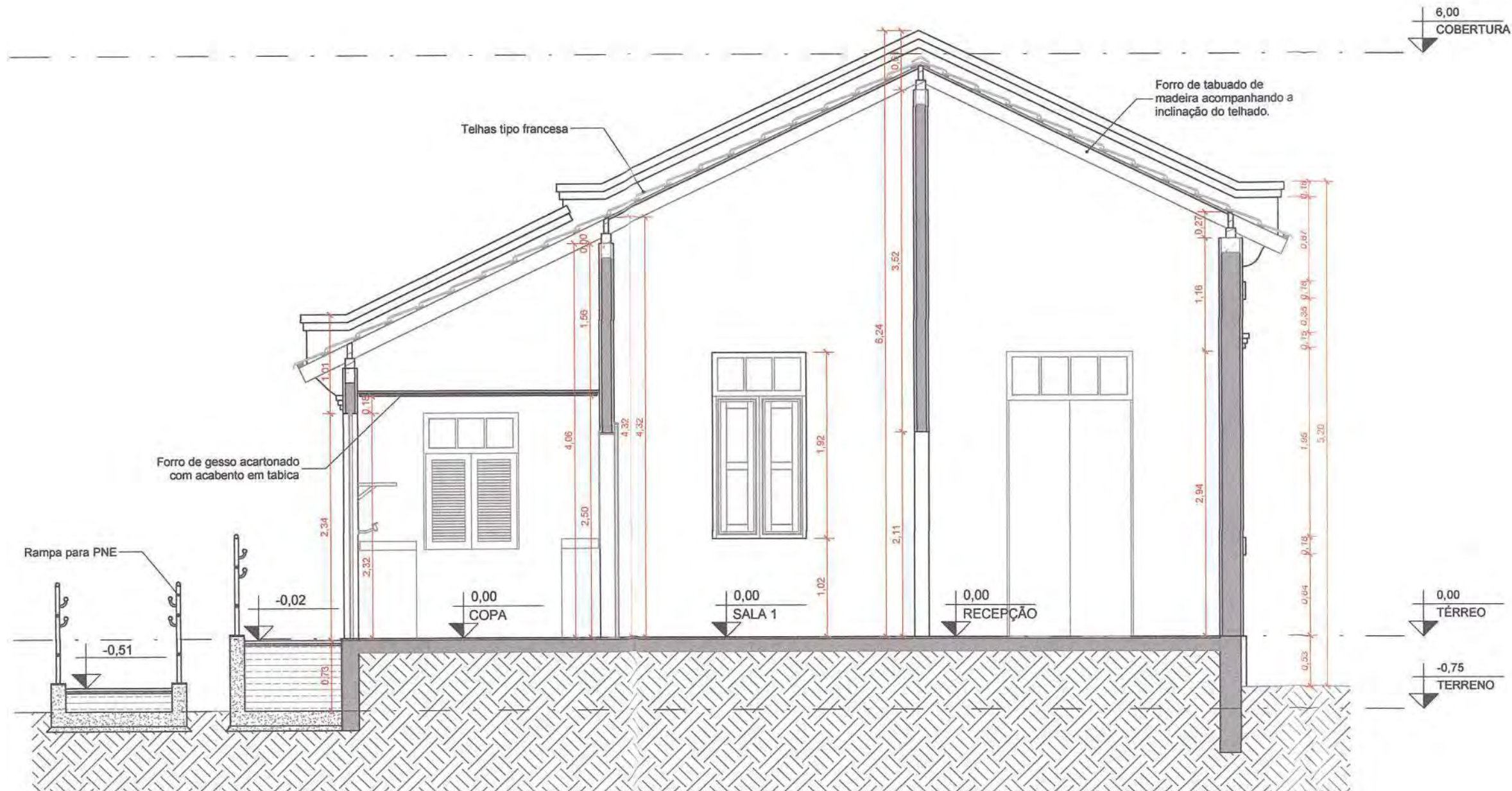
PE 12



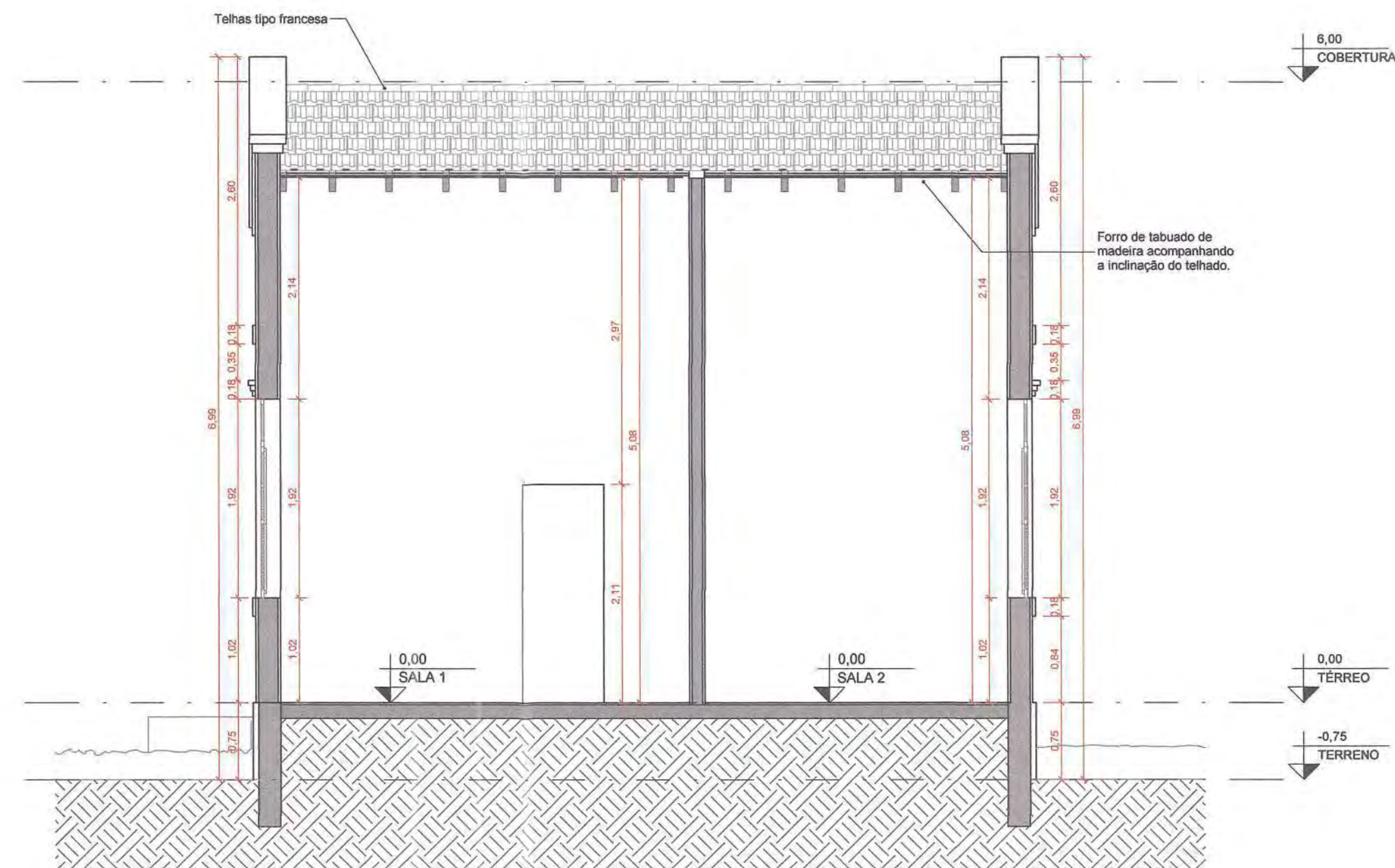
1 CORTE A - DEMOLIR E CONSTRUIR
1:50



2 CORTE C - DEMOLIR E CONSTRUIR
1:50

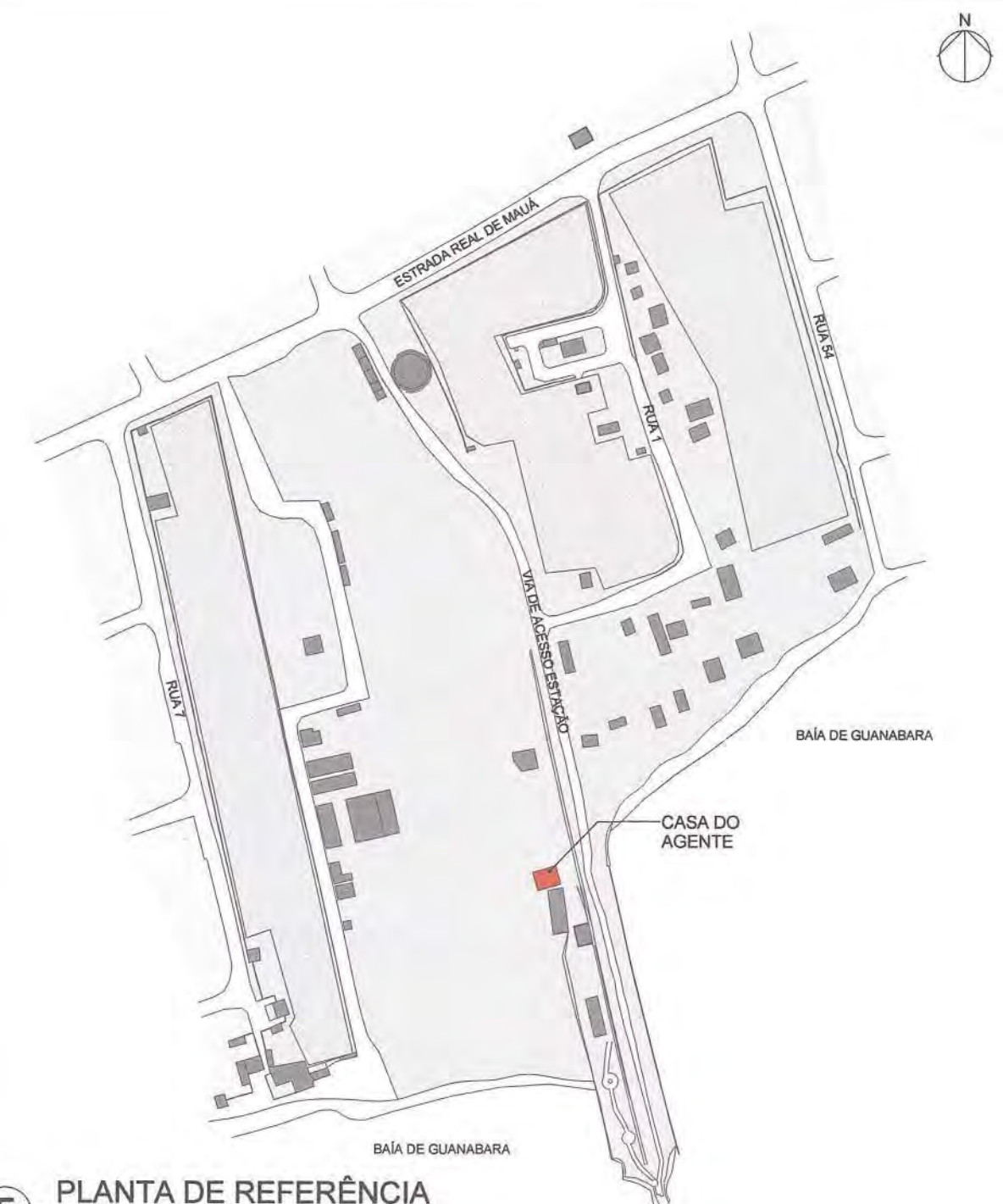


3 CORTE A - MODIFICADO
1:50



4 CORTE C - MODIFICADO
1:50

LEGENDA		
CONSTRUIR	DEMOLIR	EXISTENTE



5 PLANTA DE REFERÊNCIA
1:2500

Obs. 1: O desenho da cobertura modificada foi realizado utilizando as dimensões da telha tipo francesa quadrada (40x24,5cm) da fornecedora 'Cerâmica Marajó'. Caso durante as obras de restauração opte-se por utilizar outro fornecedor, o desenho deverá ser adaptado para as dimensões do mesmo tipo de telha do fornecedor escolhido.
Obs. 2: Todas as esquadrias atuais serão substituídas pelas especificadas nos quadros de esquadrias e no caderno de esquadrias. O acabamento das esquadrias externas deverá ser em pintura esmalte sintético fosco (nas duas faces) na cor verde (Referência: Sherwin Williams SW 6461 ou similar). O acabamento das esquadrias internas deve ser em cera (nas duas faces).
Obs. 3: Todas as medidas indicadas nos desenhos deverão ser verificadas durante a execução dos respectivos serviços.

00	ABRIL/2015	EMISSION INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ**
APROVO
PROCESSO Nº 13.884/15
EM 12 DE JULHO DE 2015
PAULO CESAR BATISTA VAZ
Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo
Partido: PSDB - Baita - Matr. 125510 125500
Marcio Gentil
Presidente COMGES PGPC
ID 5122545-0

CONTRATANTE: **IPHAN** INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

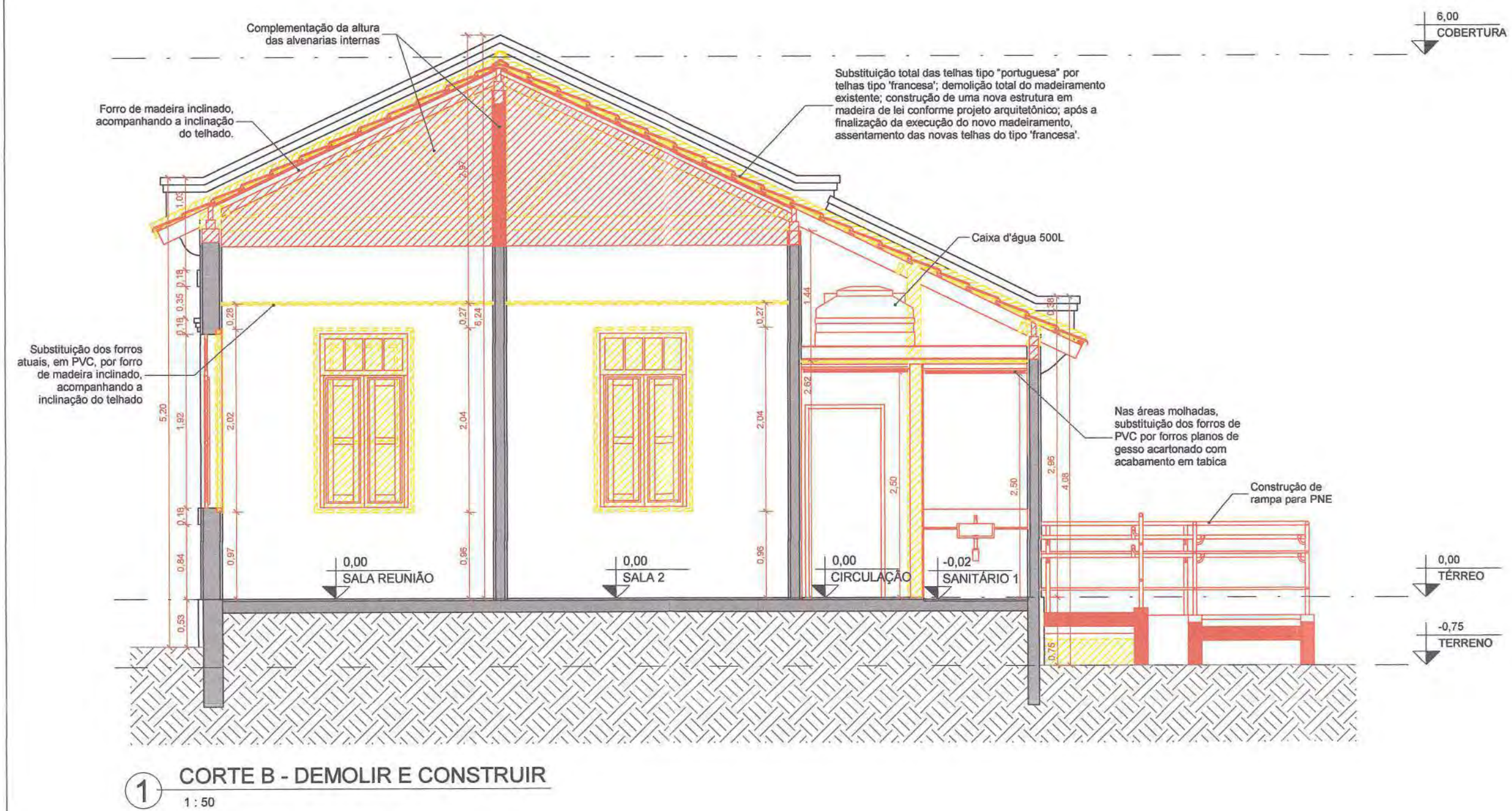
REALIZAÇÃO: **retrô** projetos de restauro

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27884-7 RRT: 3047449
RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27884-7

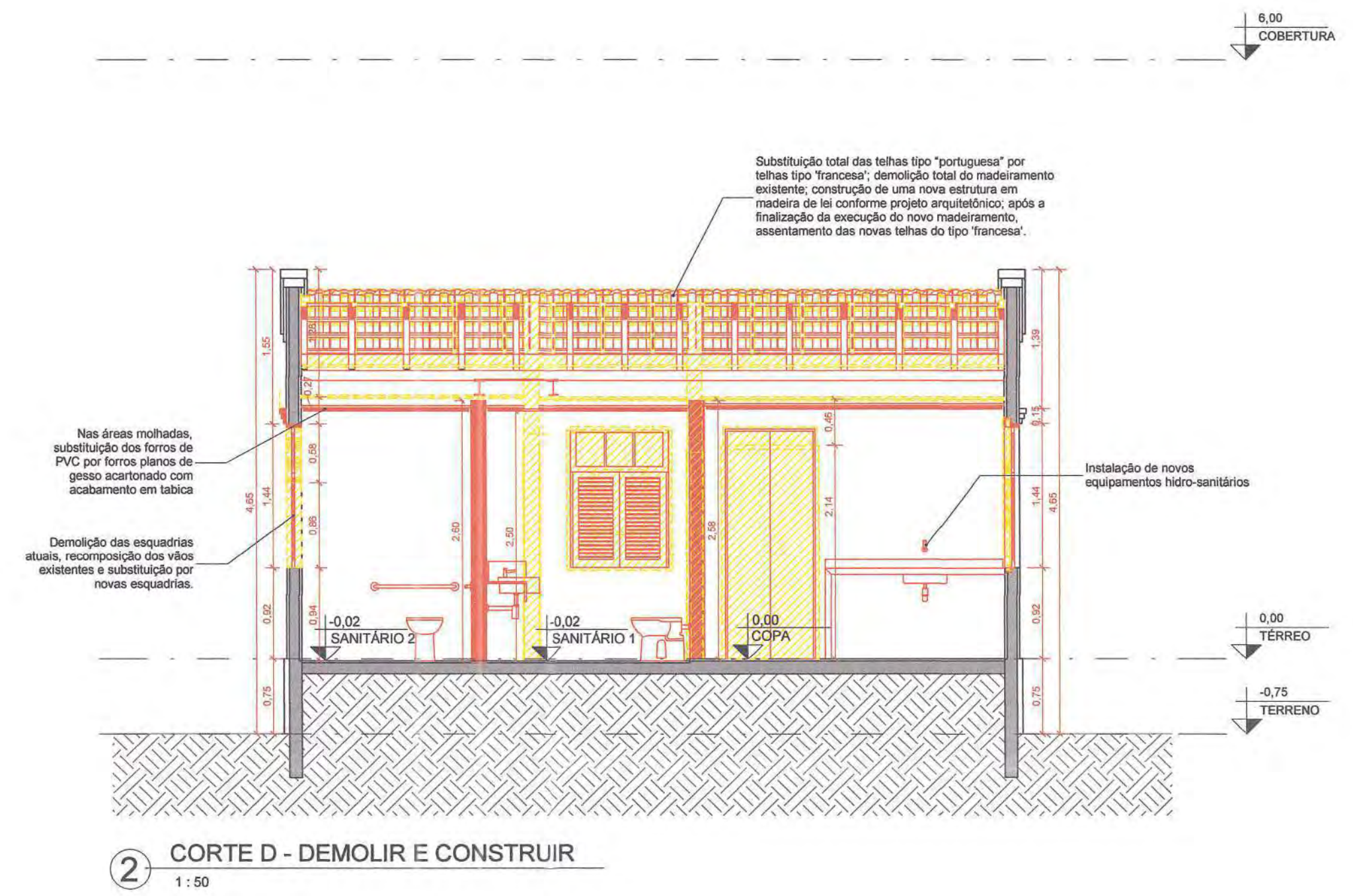
PROJETO: **PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA E DA CASA DO AGENTE**

ENDEREÇO: **ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO**
Estrada Real de Mauá, 1901 - Magé / RJ

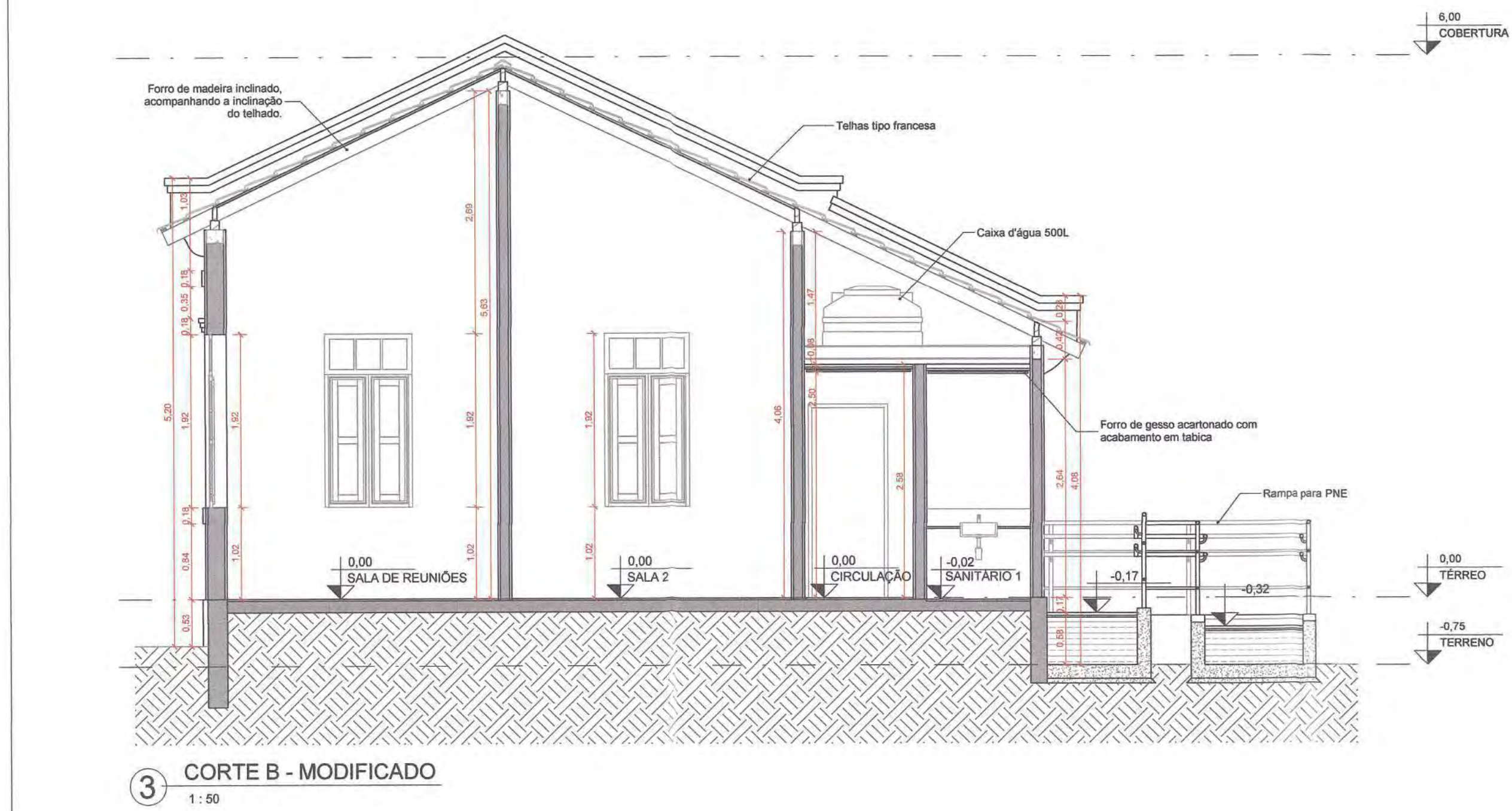
ETAPA: **PROJETO EXECUTIVO**
CONTEÚDO: **CASA DO AGENTE**
CORTES A e C DEMOLIR/CONSTRUIR E MODIFICADOS
ARQUIVO: 11-19_P34_CASADOAGENTE_PE_R00
DATA: OUT/2014
DESENHO: VITOR / BRUNO
VISTO: **13**
FISCAL DE CONTRATO: ARQ. REGINA PRADO LIMA DE SOUZA
TELEFONE: (21) 2233 69 01



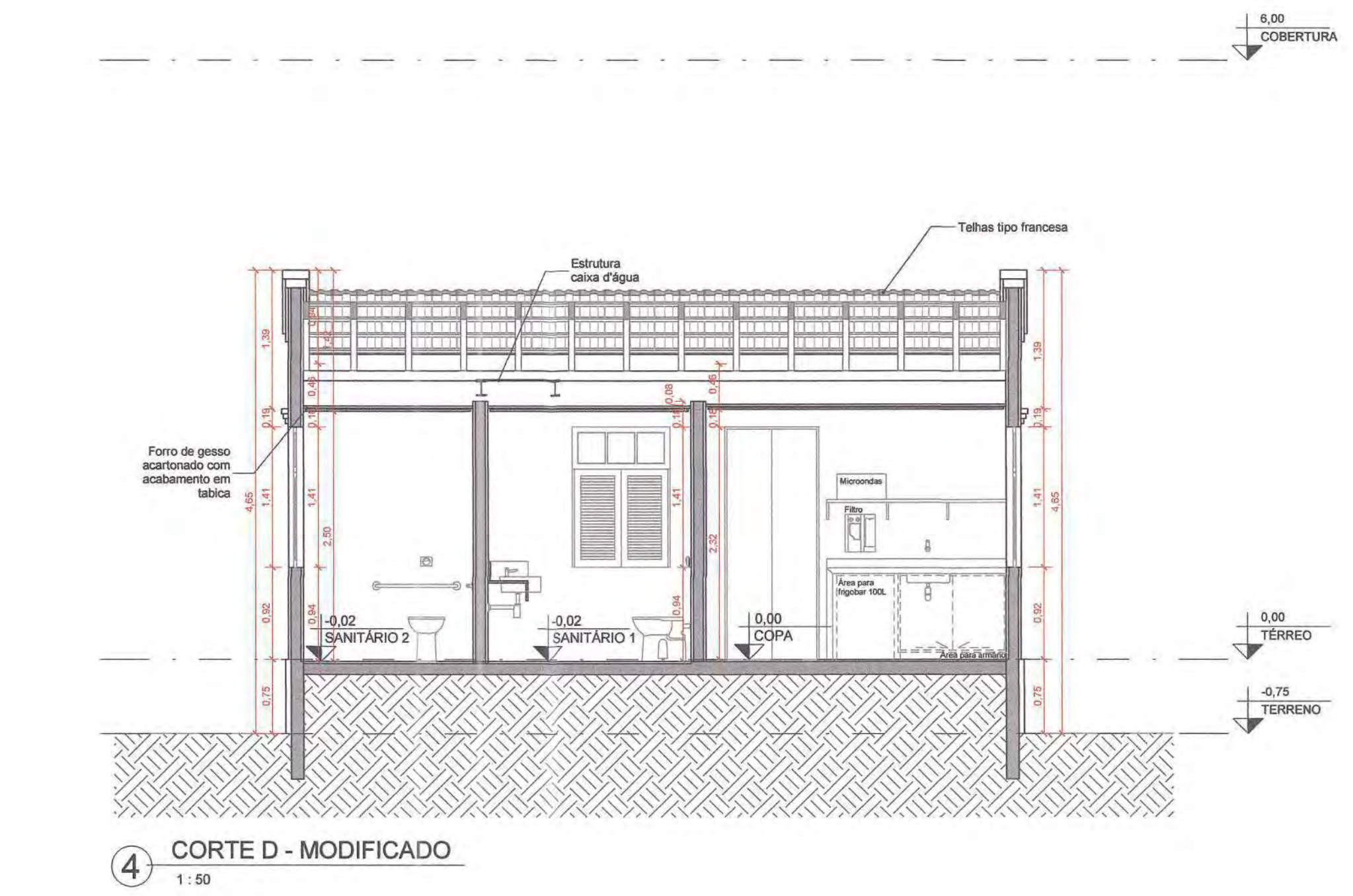
1 CORTE B - DEMOLIR E CONSTRUIR
1:50



2 CORTE D - DEMOLIR E CONSTRUIR
1:50



3 CORTE B - MODIFICADO
1:50



4 CORTE D - MODIFICADO
1:50

LEGENDA		
 CONSTRUIR	 DEMOLIR	 EXISTENTE

5 PLANTA DE REFERÊNCIA
1:2500

Obs. 1: o desenho da cobertura modificada foi realizado utilizando as dimensões da telha tipo francesa quadrada (40x24,5cm) da fornecedora 'Cerâmica Marajó'. Caso durante as obras de restauração seja necessário utilizar outro fornecedor, o desenho deverá ser adaptado pela empresa CONTRATADA para as dimensões do mesmo tipo de telha do fornecedor escolhido.

Obs. 2: todas as esquadrias atuais serão substituídas pelas especificadas nos quadros de esquadrias e no caderno de esquadrias. O acabamento das esquadrias internas deverá ser em pintura esmalte sintético fosco (nas duas faces) na cor verde (Referência: Sherwin Williams SW 6461 ou similar). O acabamento das esquadrias externas deverá ser em ementa esmalte sintético fosco (nas duas faces) na cor verde (Referência: Sherwin Williams SW 6461 ou similar). O acabamento das esquadrias internas deve ser em cera (nas duas faces).

Obs. 3: todas as medidas indicadas nos desenhos deverão ser verificadas durante a execução dos respectivos serviços.

00	ABRIL/2015	EMIÇÃO INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ**

APROVO

PROCESSO Nº 12288/15

EM 27 DE JULHO DE 2015

Nair Paulus Cabral
Arquiteta e Urbanista
CAU nº A04337-8
Mat. 120040

Paulo Cesar Batista Vaz
Secretário Municipal de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
Protocolo 26307/2014 - Mat. 356082

Marcio Gentil
Presidente COMGES PGPC
ID 5122545-0

CONTRATANTE: **IPHAN** INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

REALIZAÇÃO: **retrô** projetos de restauro

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA *Simone Viana de Siqueira*

CAU: A27884-7 RRT: 3047449

RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA *Simone Viana de Siqueira*

CAU: A27884-7

PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO, 1901 - Magé / RJ

ETAPA:

PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO: CASA DO AGENTE, CORTES B e D DEMOLIR/CONSTRUIR E MODIFICADOS

ESCALA: INDICADA

ARQUIVO: 11-19_P34_CASADOAGENTE_PE_R00

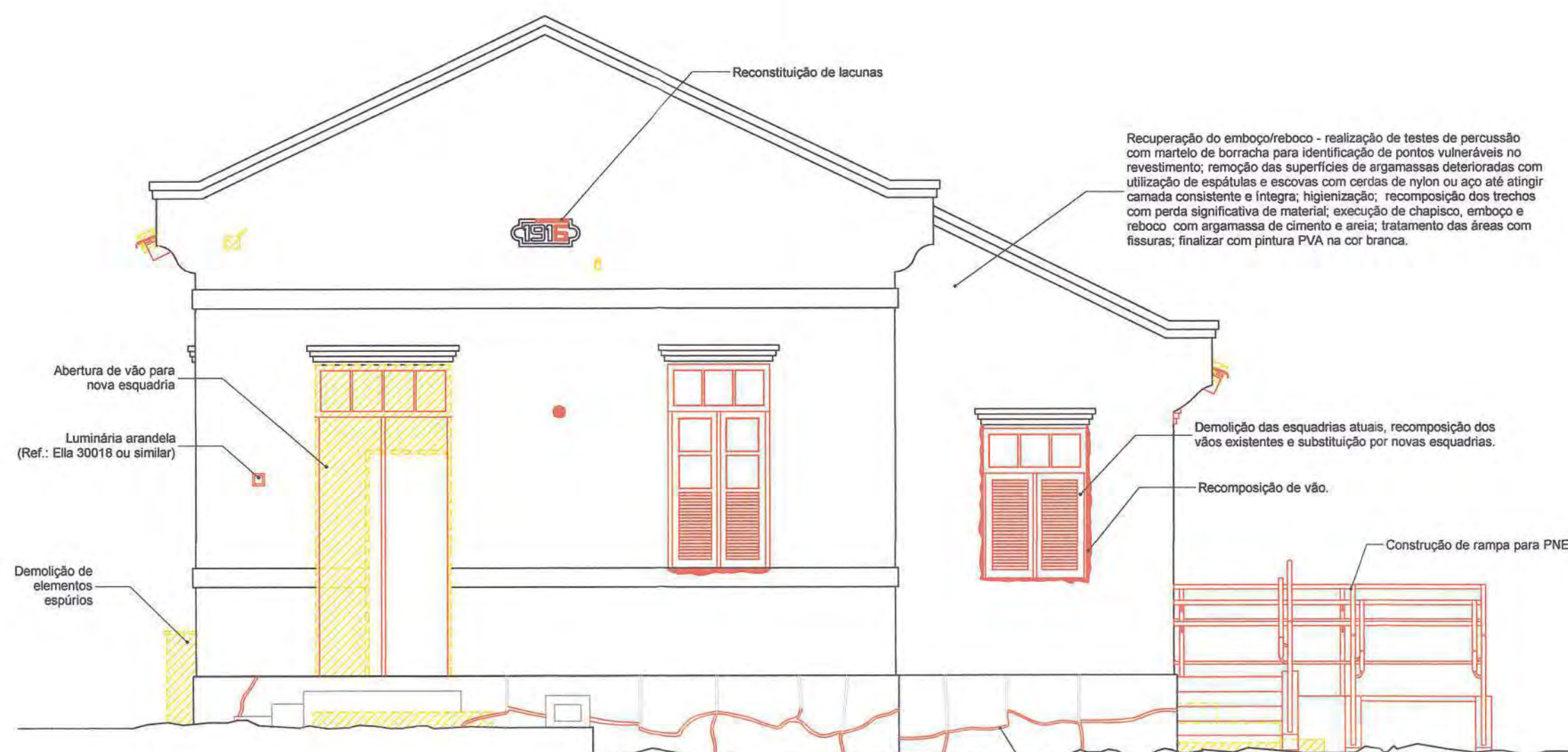
DATA: OUT/2014

DESENHO: VITOR/BRUNO

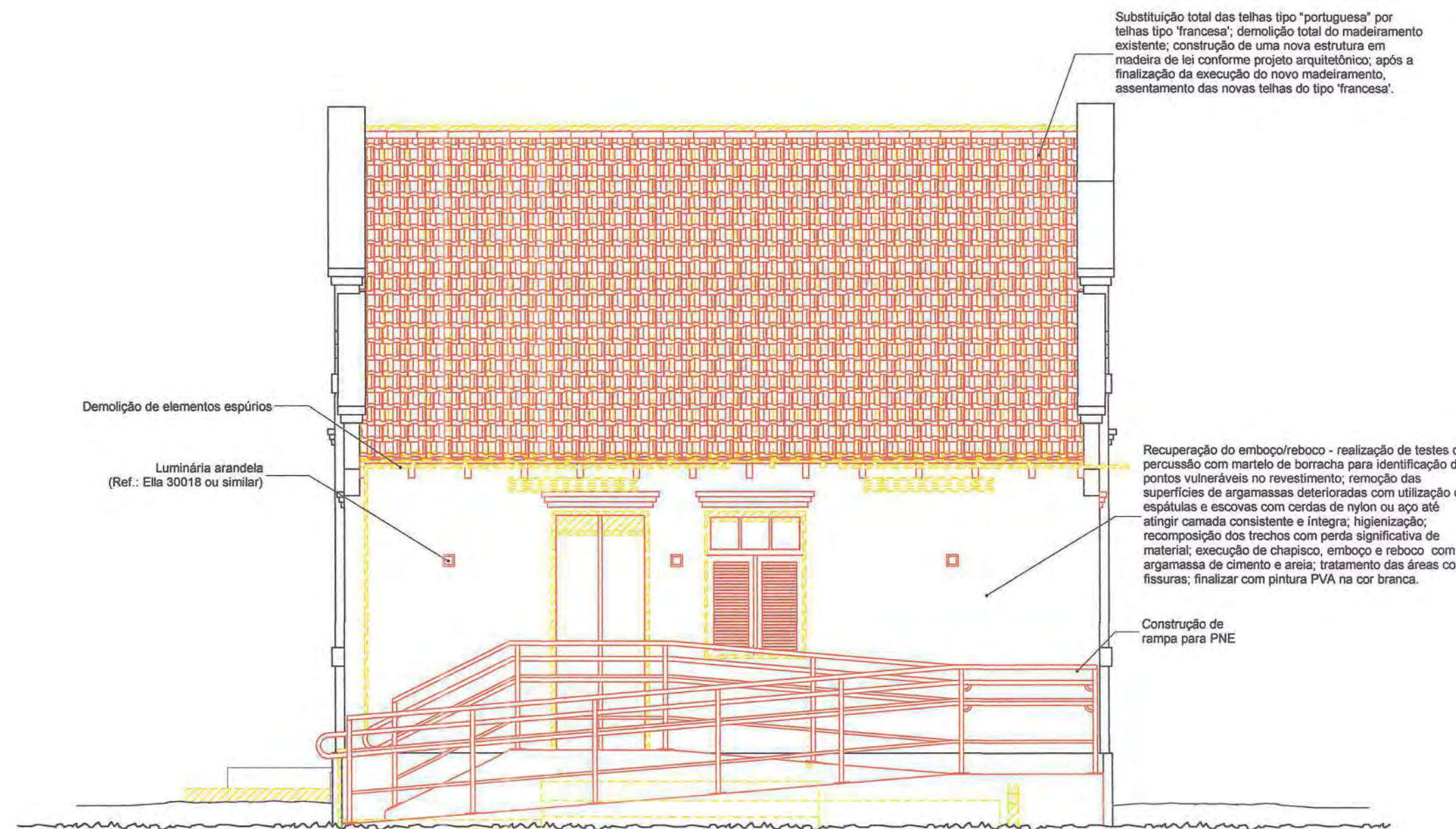
VISTO: **14**

FISCAL DE CONTRATO: ARQ. REGINA PRADO LIMA DE SOUZA

TELEFONE: (21) 2233 69 01



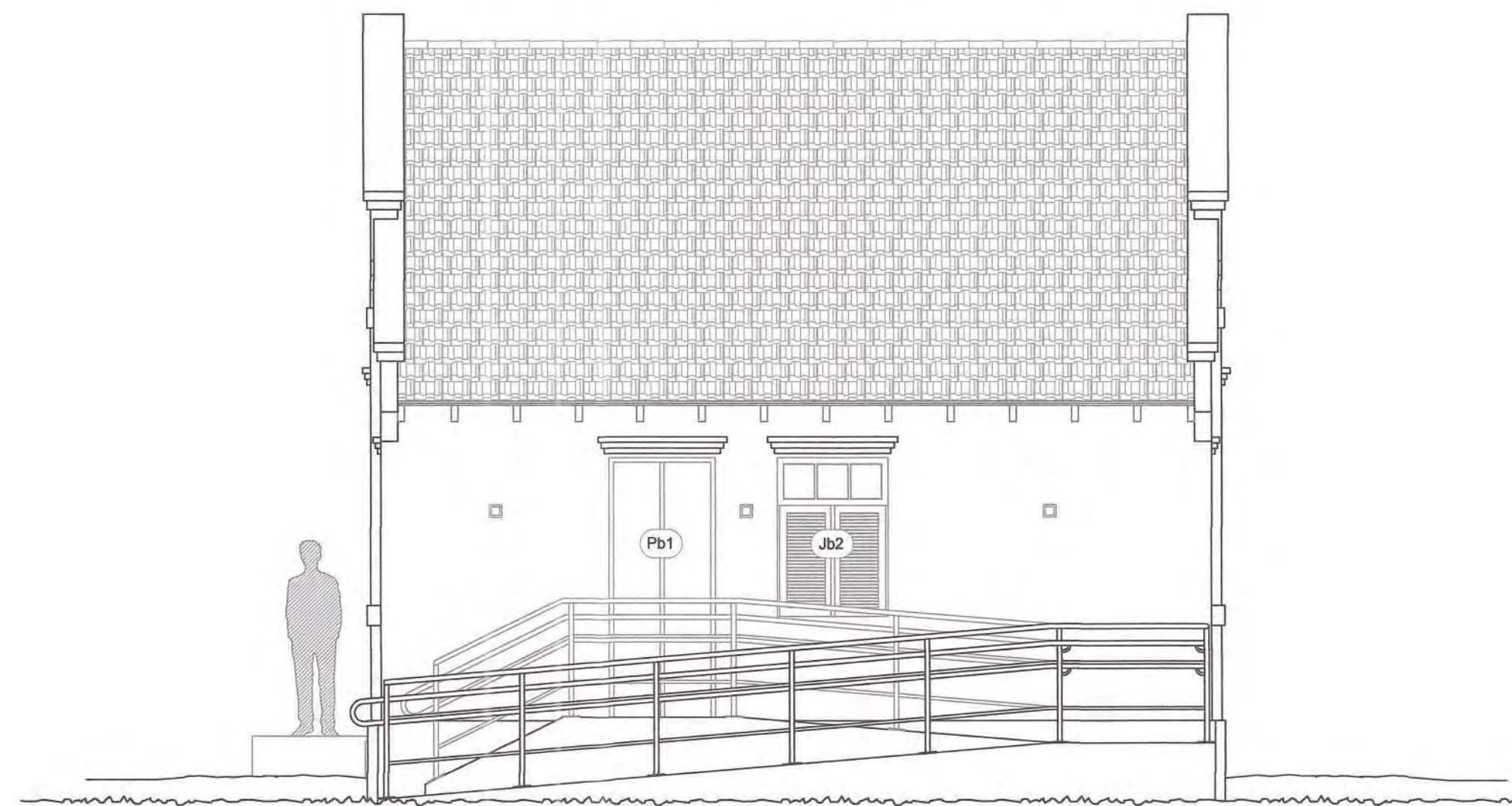
1 FACHADA NORTE - DEMOLIR E CONSTRUIR
1 : 50



2 FACHADA OESTE - DEMOLIR E CONSTRUIR
1 : 50



3 FACHADA NORTE - MODIFICADA
1 : 50



4 FACHADA OESTE - MODIFICADA
1 : 50

LEGENDA					
	CONSTRUIR		DEMOLIR		EXISTENTE

5 PLANTA DE REFERÊNCIA 1 : 2500

Obs. 1: o desenho da cobertura modificada foi realizado utilizando as dimensões da telha tipo francesa quadrada (40x24,5cm) da fornecedora "Cerâmica Mauá". Caso durante as obras de restauração opte-se por utilizar outro fornecedor, o desenho deverá ser adaptado pela empresa CONTRATADA para as dimensões do mesmo tipo de telha do fornecedor escolhido.
Obs. 2: todas as esquadrias atuais serão substituídas pelas especificadas nos quadros de esquadrias e no caderno de esquadrias. O acabamento das esquadrias externas deverá ser em pintura esmalte sintético fosco (nas duas faces) na cor verde (referência: Sherwin Williams SW 6451 ou similar). O acabamento das esquadrias internas deve ser em cera (nas duas faces).
Obs. 3: todas as medidas indicadas nos desenhos deverão ser verificadas durante a execução dos respectivos serviços.

00	ABRIL/2015	EMIÇÃO INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ**

APROVO

PROCESSO Nº 13884-115
EM 27 DE JULHO DE 2015

NAIR PAULO CASRAL
Arquiteta e Urbanista
CAU nº A64337-8
Matr. 128440 / 125000

Marcio Gentil
Presidente COMGES PGPC
ID 5132545-0



REALIZAÇÃO: **retrô**
projetos de restauro

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7 RRT: 3047449
RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7

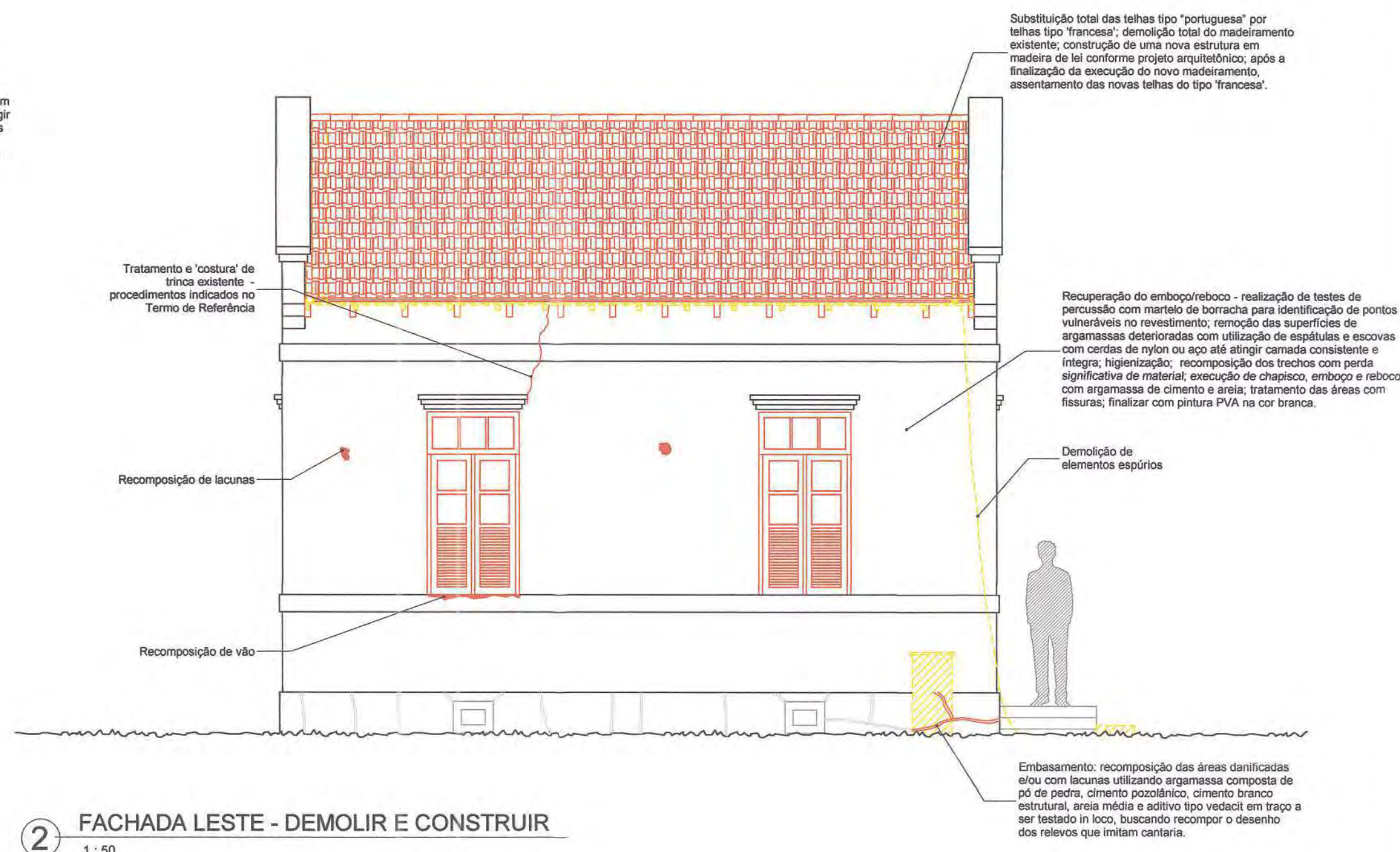
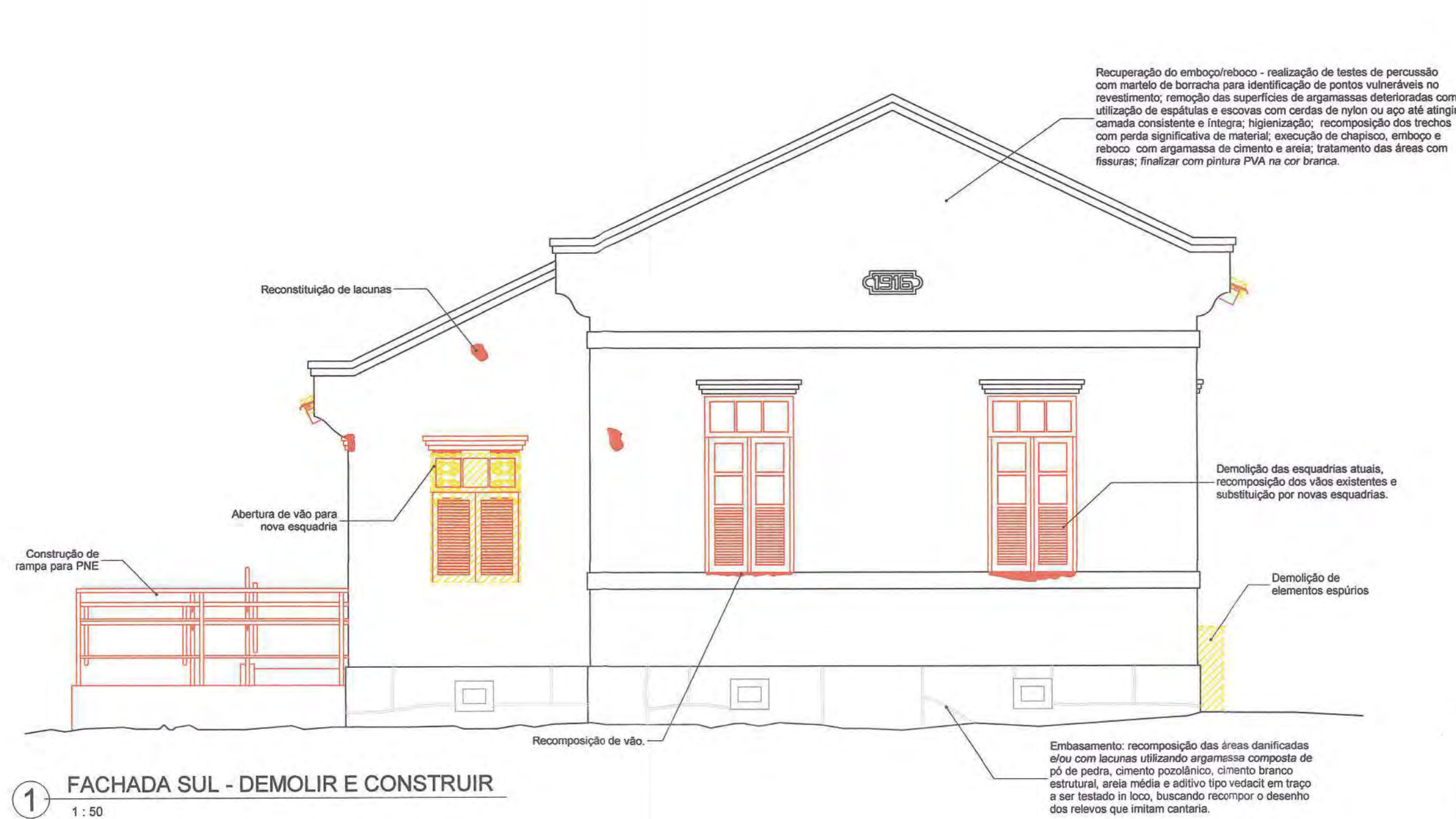
PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO - Prefeitura Municipal de Magé
Estrada Real de Mauá, 1901 - Magé / RJ

ETAPA: **REVISÃO**
PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO: CASA DO AGENTE FACHADAS NORTE E OESTE DEMOLIR/CONSTRUIR E MODIFICADAS
ESCALA: INDICADA
15

ARQUIVO: 11-19_P34_CASADOAGENTE_PE_R00
DATA: OUT/2014
DESENHO: VITOR/BRUNO
FISCAL DE CONTRATO: REGINA PRADO LIMA DE SOUZA
TELEFONE: (21) 2233 69 01



LEGENDA		
CONSTRUIR	DEMOLIR	EXISTENTE

5 PLANTA DE REFERÊNCIA
1 : 2500

Obs. 1: o desenho de cobertura modificada foi realizado utilizando as dimensões da telha tipo francesa quadrada (40x24,5cm) da fornecedora 'Cerâmica Marajó'. Caso durante as obras de restauração seja necessário utilizar outro fornecedor, o desenho deverá ser adaptado pela empresa CONTRATADA para as dimensões do mesmo tipo de telha do fornecedor escolhido.

Obs. 2: todas as esquadrias atuais serão substituídas pelas especificadas nos quadros de esquadrias e no caderno de esquadrias. O acabamento das esquadrias externas deverá ser em pintura esmalte sintético fosco (nas duas faces) na cor verde (Referência: Sherwin Williams SW 6461 ou similar). O acabamento das esquadrias internas deve ser em cera (nas duas faces).

Obs. 3: todas as medidas indicadas nos desenhos deverão ser verificadas durante a execução dos respectivos serviços.

00	ABRIL/2015	EMIÇÃO INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ**

APROVO

PROCESSO Nº 13384/15

EM 27 DE JULHO DE 2015

RAFAEL CESAR BATISTA VAZ

Portaria: 28384/15 - Mat. 356082

NAIR PAULO CASARAL
Arquiteta e Urbanista
CAU nº A2-4337-8
Mat. 122530 / 12.5000

Marcio Gentil
Presidente COMGES PGPC
ID 5122545-0



REALIZAÇÃO:

RETRÔ - PROJETOS DE RESTAURO
email: retrorprojetos@gmail.com
tel/fax: (21) 3258-1834 / 3258-1814

retrô
projetos de restauro

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7 RRT: 3047449

RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7

PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOAIBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO, 1901 - Magé / RJ

ETAPA: PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO: CASA DO AGENTE E LESTE DEMOLIR/CONSTRUIR E MODIFICADAS

ESCALA: INDICADA

ARQUIVO: 11-19_P34_CASADOAGENTE_PE_R00

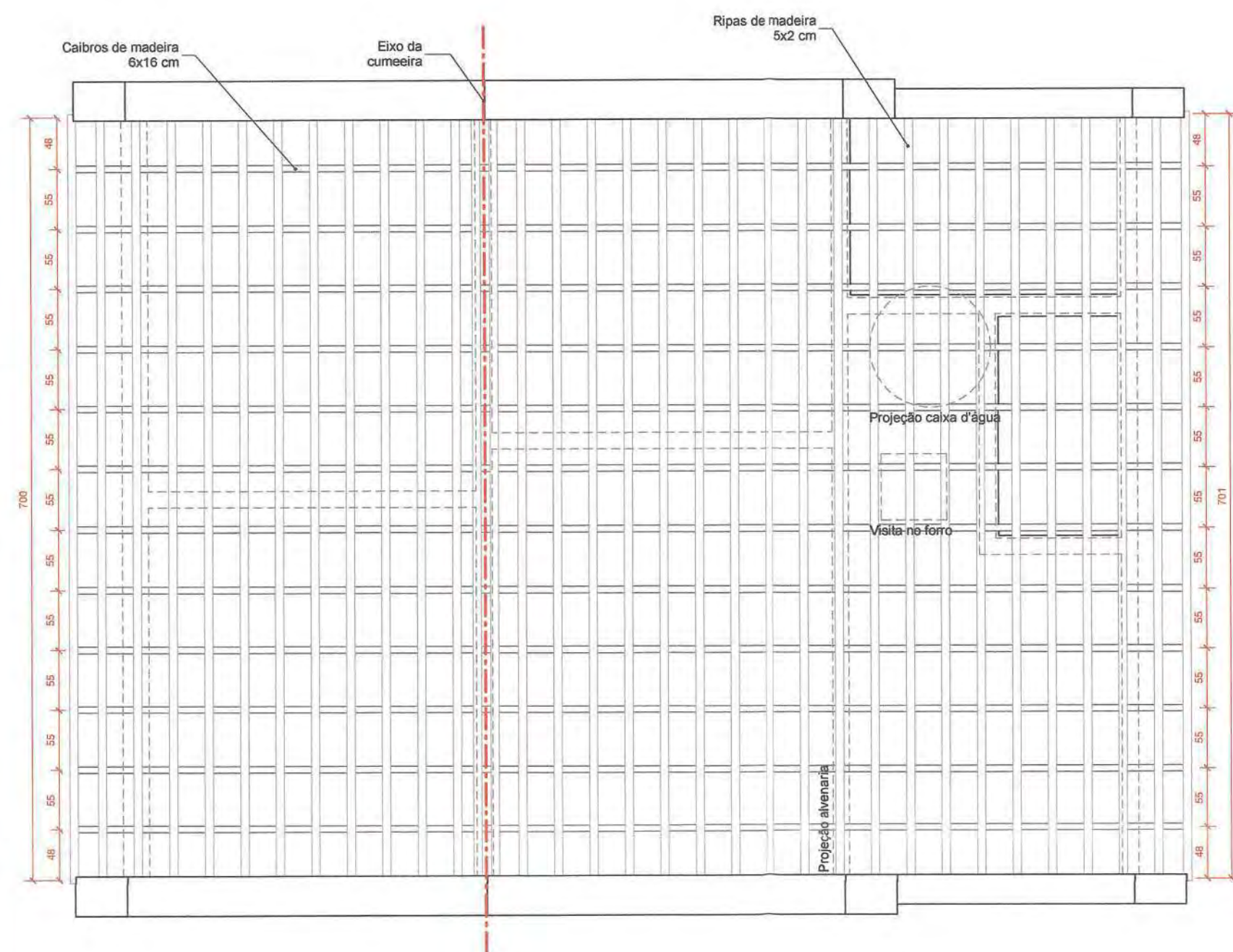
DATA: OUT/2014

DESENHO: VITOR/BRUNO

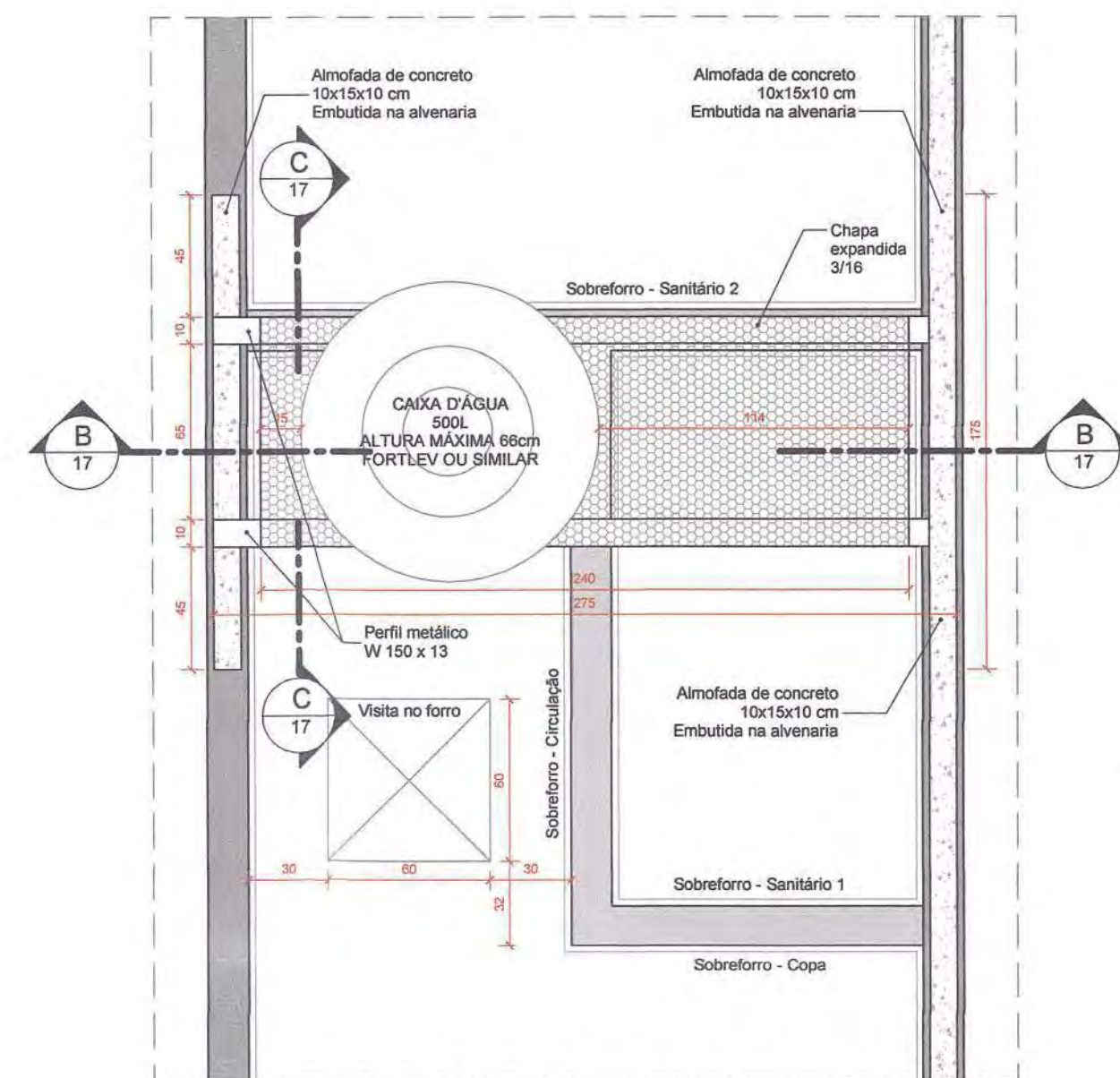
VISTO:

FISCAL DE CONTRATO: ARQ. REGINA PRADO LIMA DE SOUZA

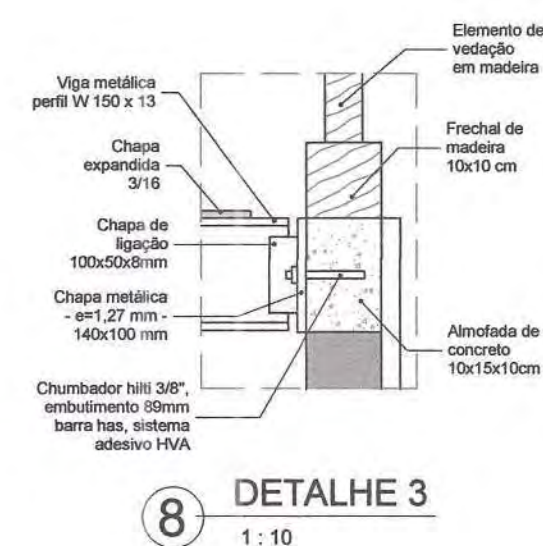
TELEFONE: (21) 2233 69 01



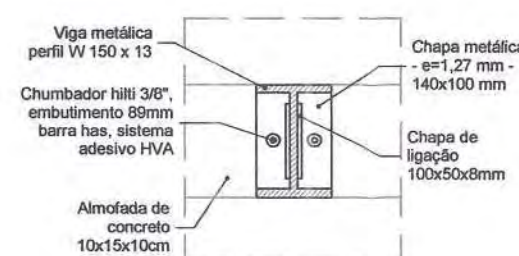
1 PLANTA MADEIRAMENTO COBERTURA
1 : 50



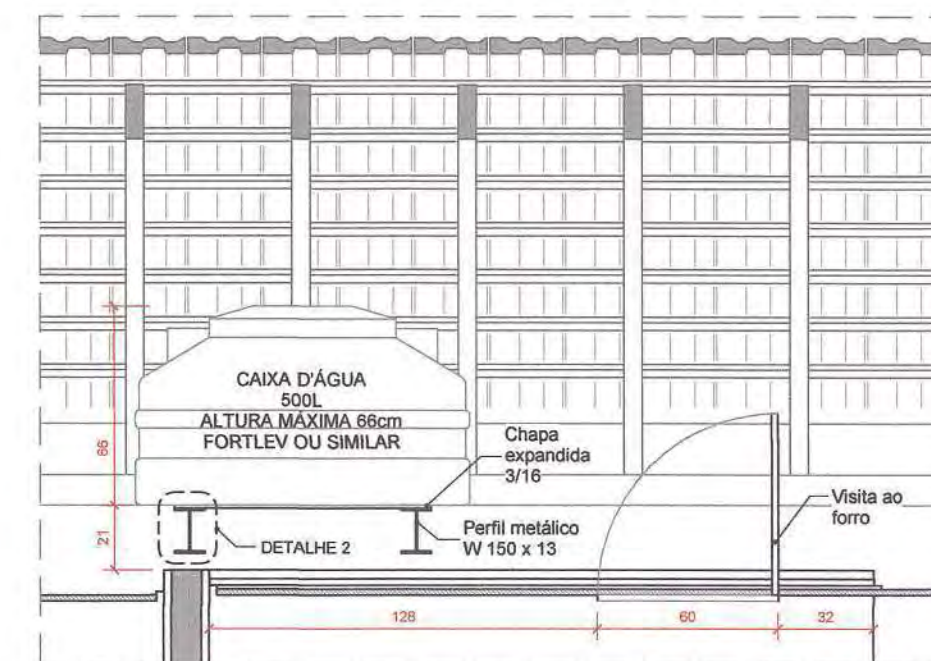
2 DETALHE CAIXA D'ÁGUA
1 : 25



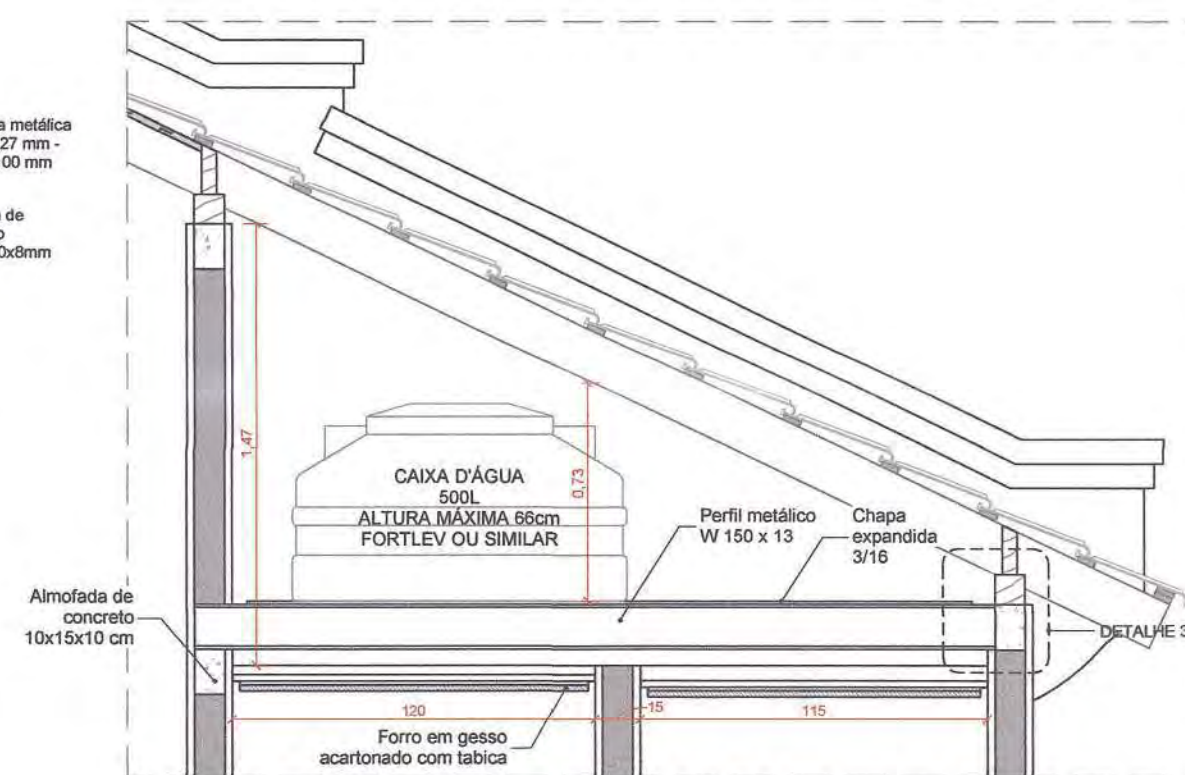
8 DETALHE 3
1 : 10



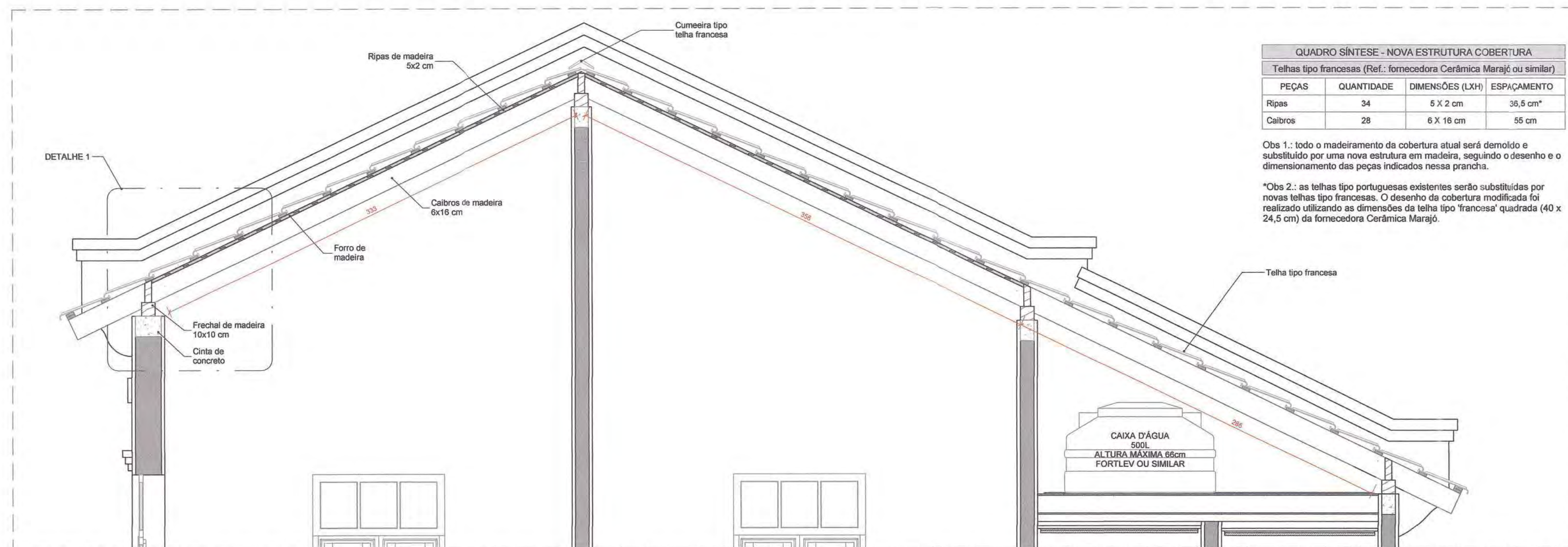
7 DETALHE 2
1 : 10



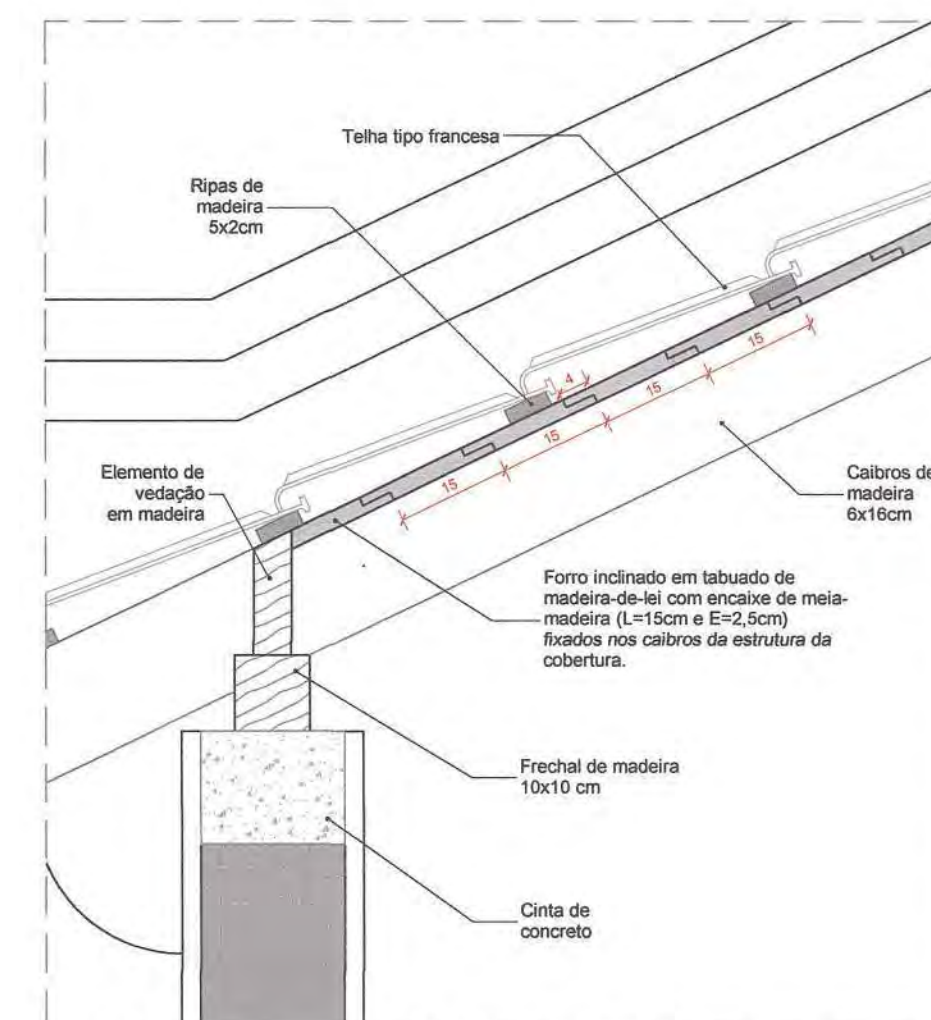
4 CORTE C
1 : 25



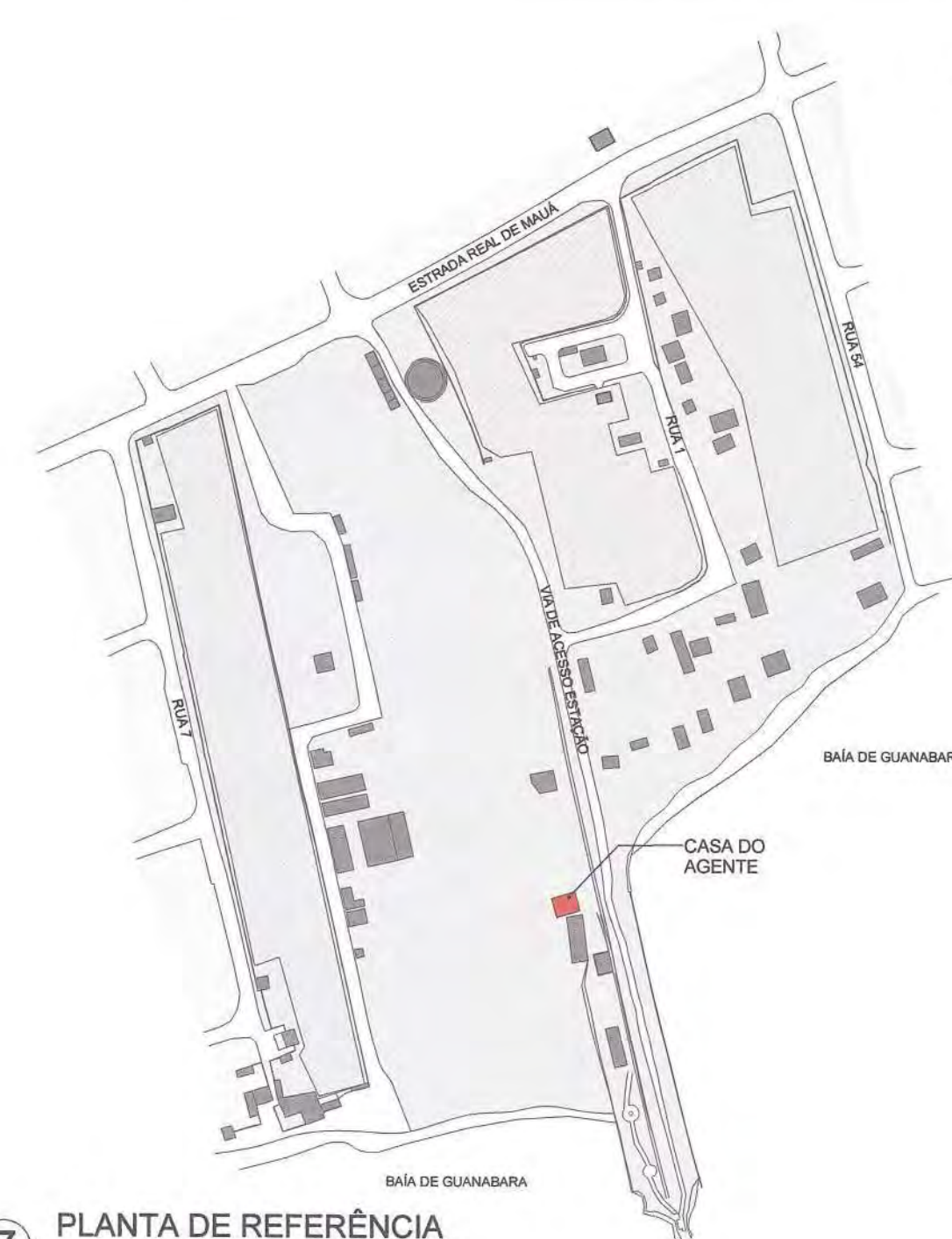
3 CORTE B
1 : 25



5 CORTE A
1 : 25



6 DETALHE 1 - COBERTURA E FORRO
1 : 10



7 PLANTA DE REFERÊNCIA
1 : 2500

Obs. 1: o desenho da cobertura modificada foi realizado utilizando as dimensões da telha tipo francesa quadrada (40x24,5cm) da fornecedora 'Cerâmica Marajó'. Caso durante as obras de restauração opte-se por utilizar outro fornecedor, o desenho deverá ser adaptado pela empresa CONTRATADA para as dimensões do mesmo tipo de telha do fornecedor escolhido.
Obs. 2: todas as esquadrias atuais serão substituídas pelas especificadas nos quadros de esquadrias e no catálogo de esquadrias. O acabamento das esquadrias externas deverá ser em pintura esmalte sintético fosco (nas duas faces) na cor verde (Referência: Sherwin Williams SW 6491 ou similar). O acabamento das esquadrias internas deve ser em cores (nas duas faces).
Obs. 3: todas as medidas indicadas nos desenhos deverão ser verificadas durante a execução dos respectivos serviços.

00	ABRIL/2015	EMISSION INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ**

APROVO
PROCESSO Nº 13884/15
EM 27 DE JULHO DE 2015

PAULO CESAR BASTA VAZ
Secretário Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CPF nº 28362012-1, Matr. 358082

NAIR PAULO CASARAL
Arquiteta e Urbanista
CAU nº A44337-8
Metr. 120640 / 2.900

Marcio Gentil
Presidente COMGES PGPIC
ID 5132545-0



REALIZAÇÃO:
RETRÔ - PROJETOS DE RESTAUR
email: retroprojetos@gmail.com
tel/fax: (21) 3258-1834 / 3258-1814

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7 RRT: 3047449
RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7

PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO
Estrada Real de Mauá, 1901 - Magé / RJ

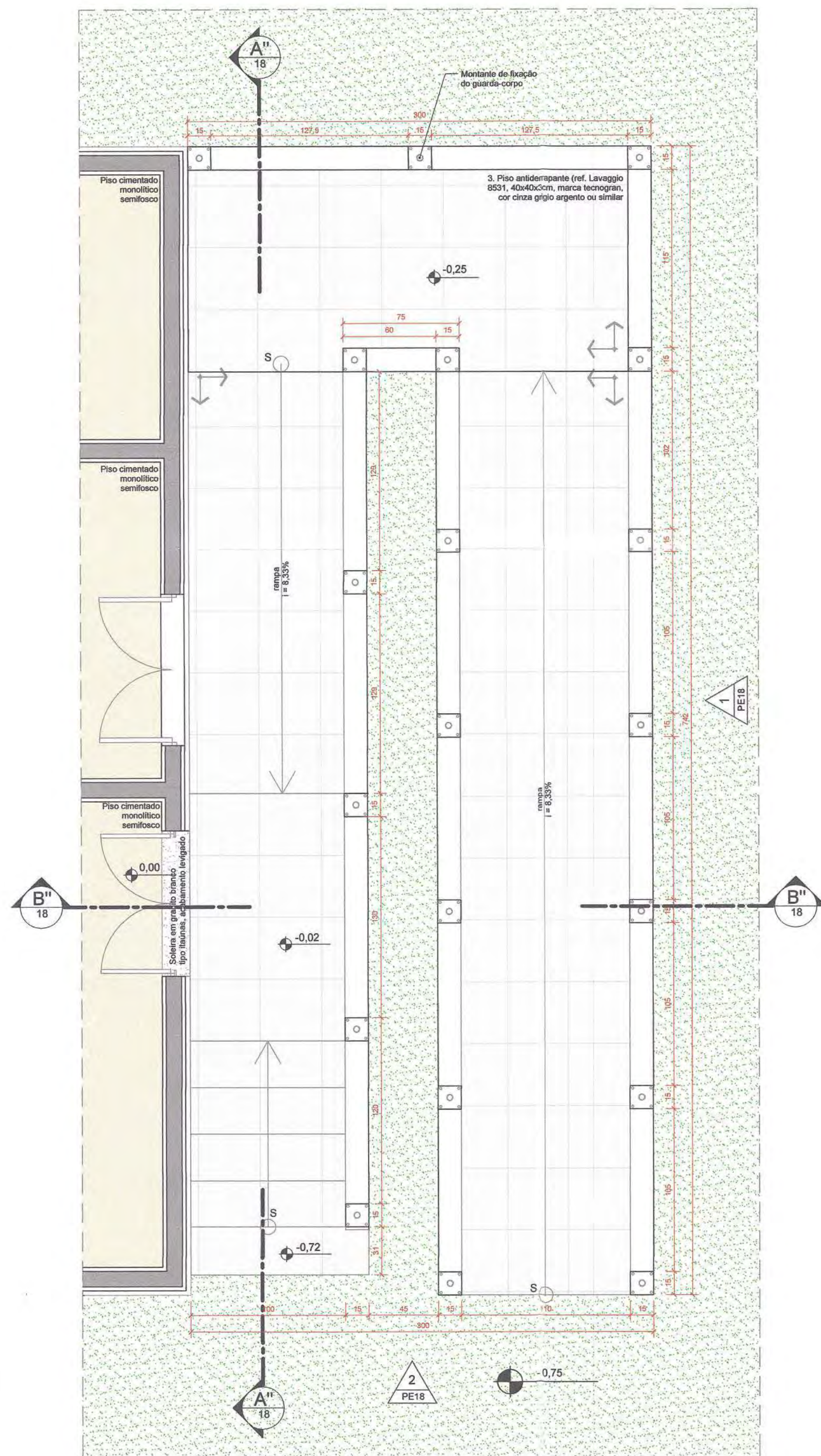
ETAPA: PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO: CASA DO AGENTE
DETALHES COBERTURA E CAIXA D'ÁGUA

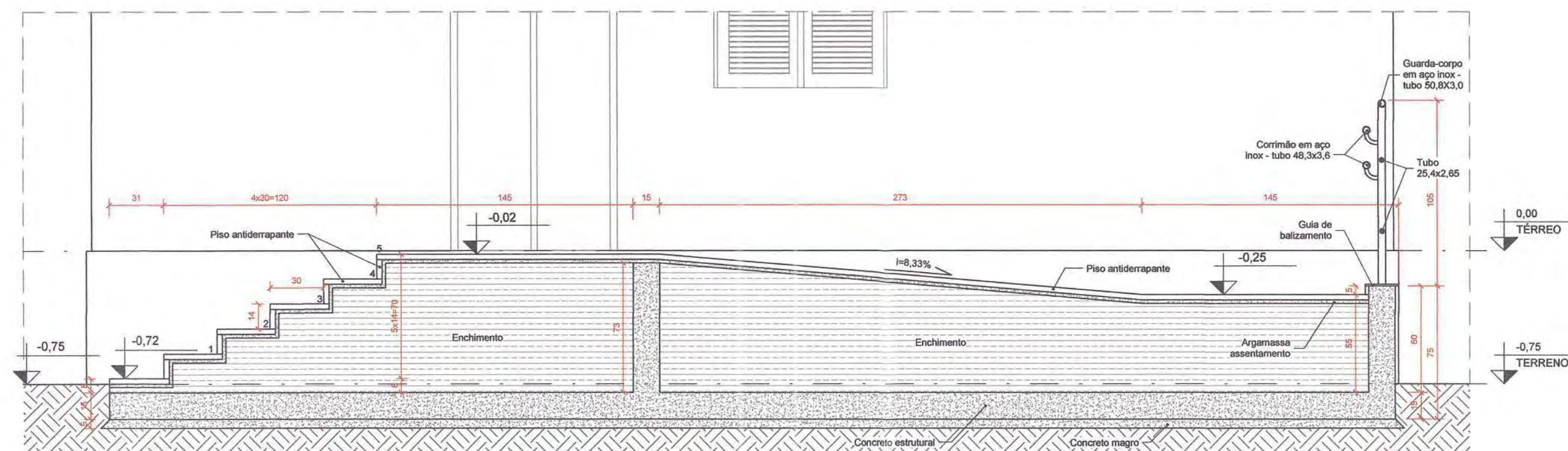
ARQUIVO: 11-19_P34_CASADOAGENTE_PE_R00
FISCAL DE CONTRATO: ARQ.* REGINA PRADO LIMA DE SOUZA
DATA: OUT/2014
DESENHO: VITOR/BRUNO
VISTO:

ESCALA: INDICADA

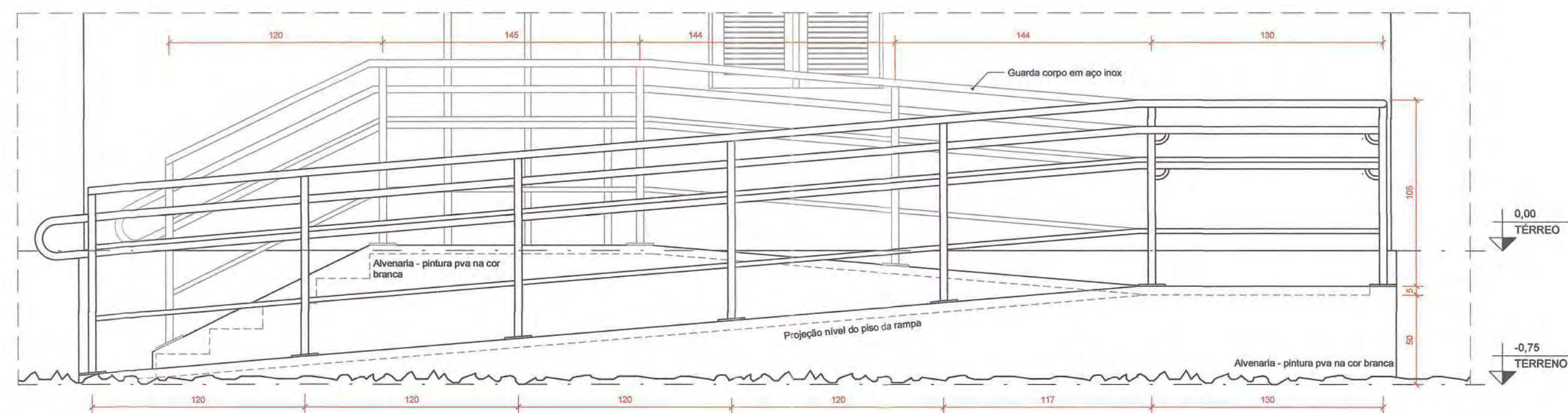
17



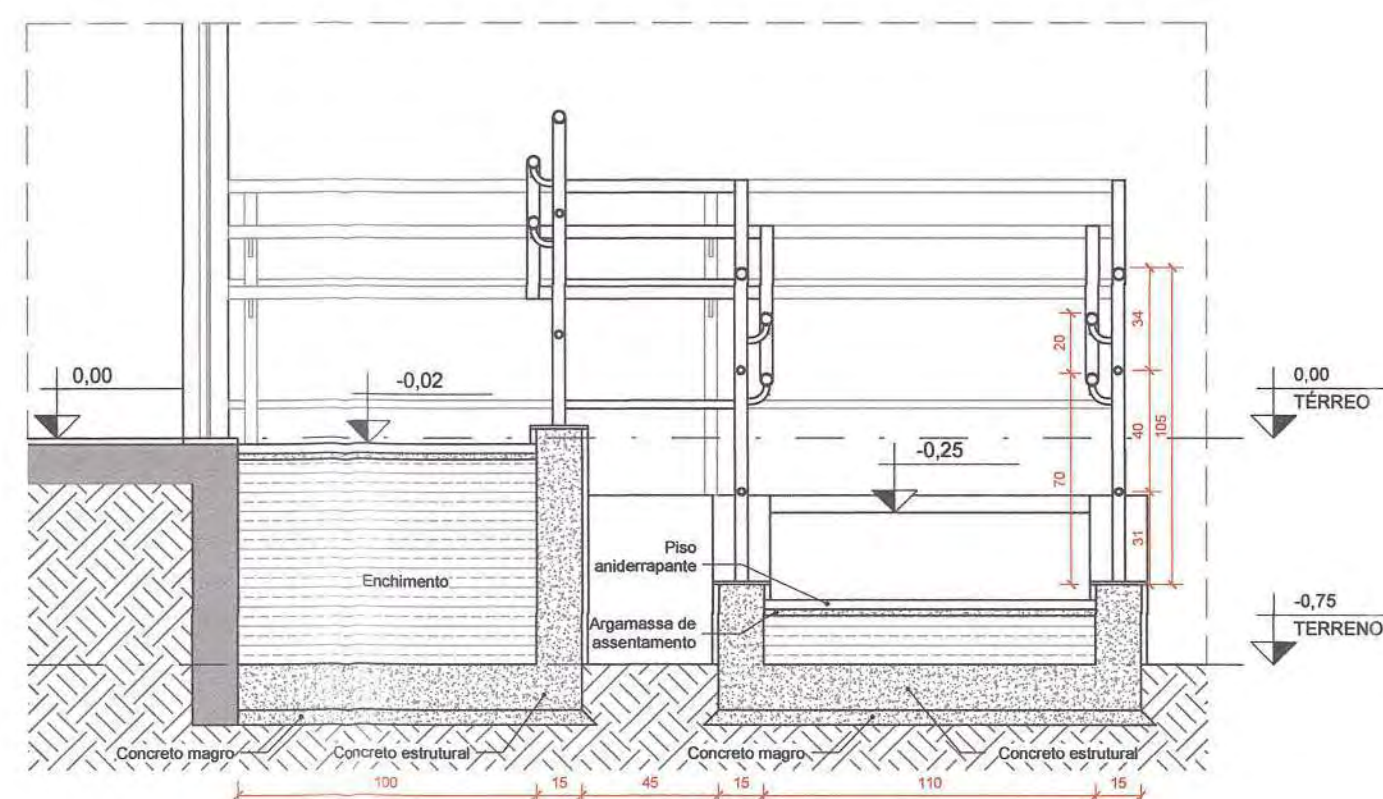
1 PLANTA BAIXA
1:25



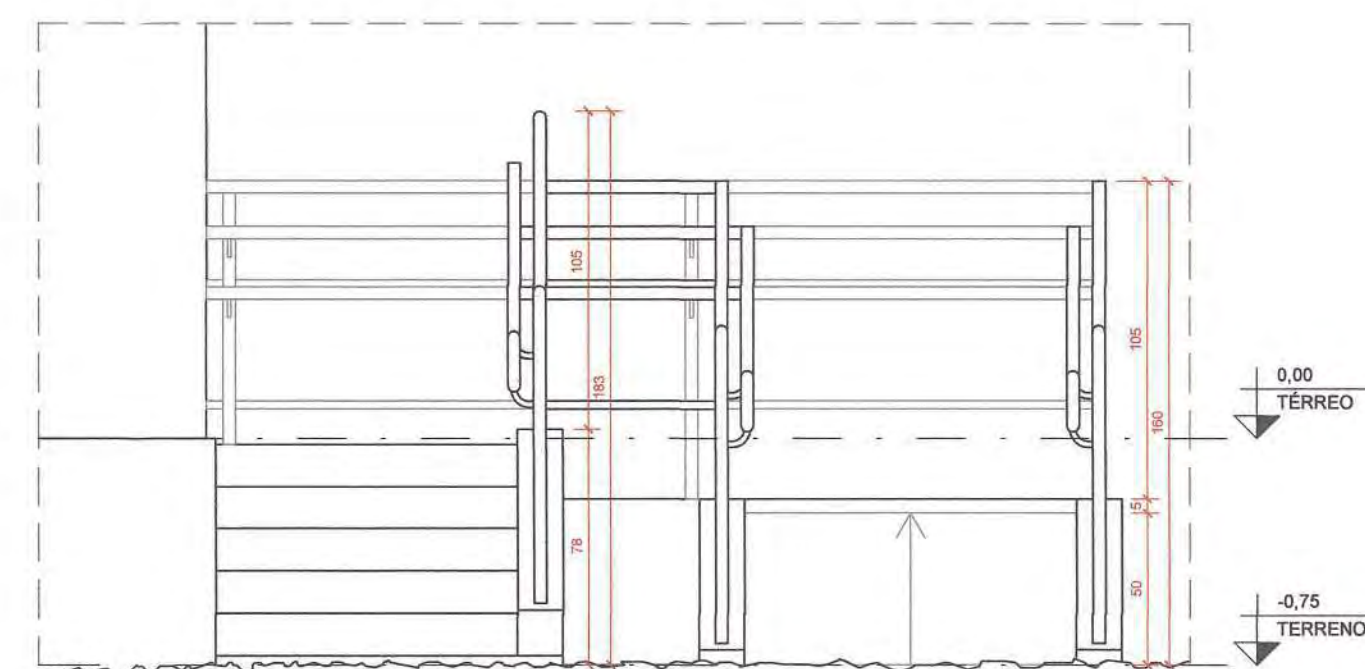
2 CORTE A
1:25



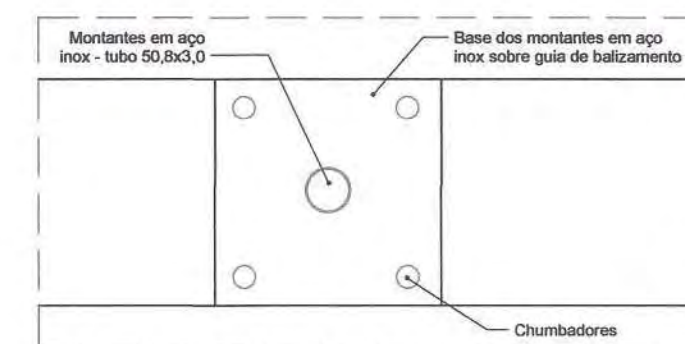
3 VISTA 01
1:25



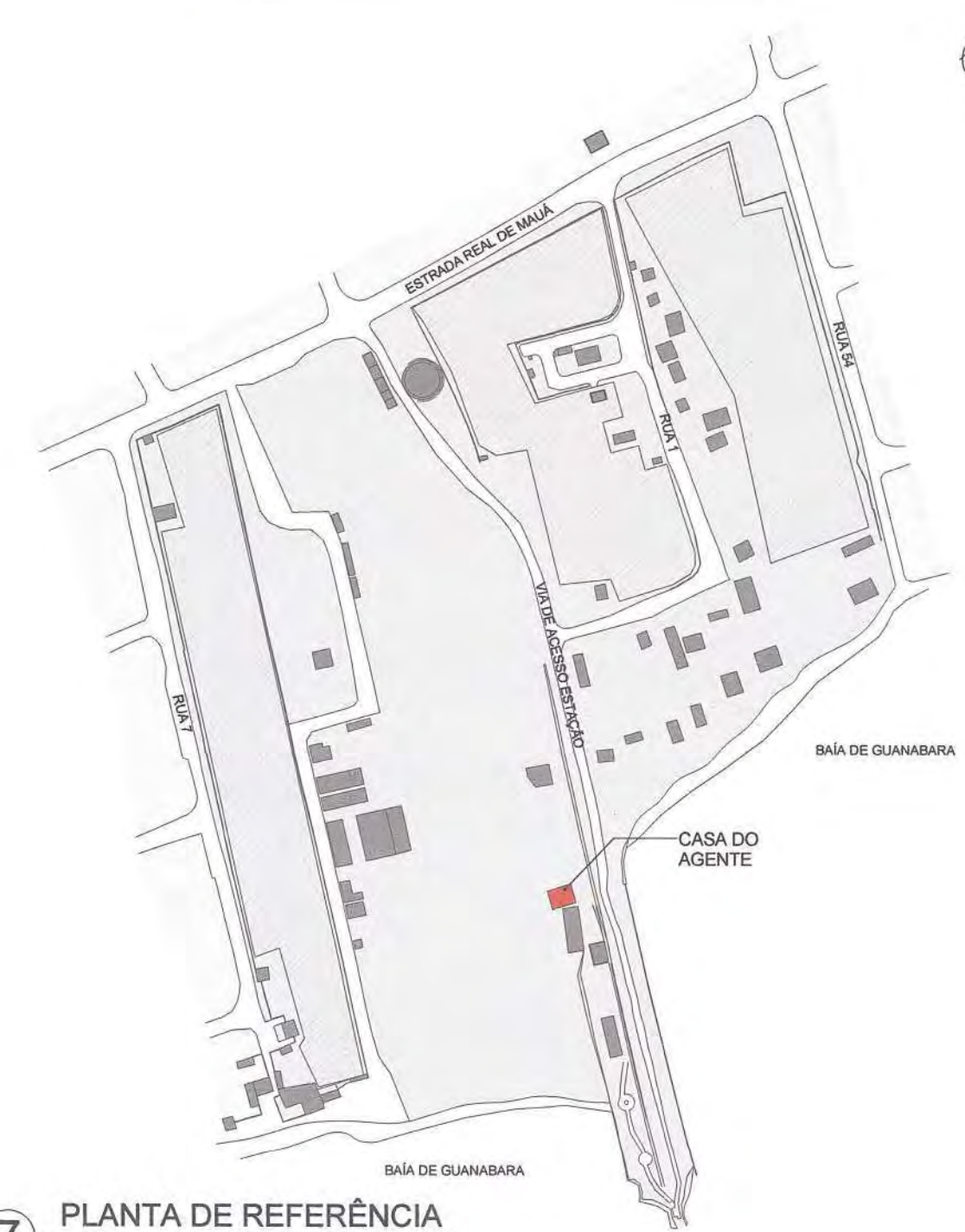
4 CORTE B
1:25



5 VISTA 02
1:25



6 FIXAÇÃO DO MONTANTE
1:5



7 PLANTA DE REFERÊNCIA
1:2500

Obs. 1: o desenho da cobertura modificada foi realizado utilizando as dimensões da telha tipo francesa quadrada (40x24,5cm) da fornecedora 'Cerâmica Marajó'. Caso durante as obras de restauração opte-se por utilizar outro fornecedor, o desenho deverá ser adaptado para as dimensões do mesmo tipo de telha do fornecedor escolhido.
Obs. 2: todas as esquadrias atuais serão substituídas pelas especificadas nos quadros de esquadrias e no caderno de esquadrias. O acabamento das esquadrias externas deverá ser em pintura esmalte sintético fosco (nas duas faces) na cor verde (referência: Sherwin Williams SW 6481 ou similar). O acabamento das esquadrias internas deve ser em cor (nas duas faces).
Obs. 3: todas as medidas indicadas nos desenhos deverão ser verificadas durante a execução dos respectivos serviços.

00	ABRIL/2015	EMIÇÃO INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ**
APROVO
PROCESSO Nº **13084/15**
EM **27 DE JULHO** DE **2015**
PAULO CESAR BAPTISTA VAZ
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A24337-8
Metr. 120040
Marcio Gentil
Presidente COMGES PGPC
ID 51-22545-0

CONTRATANTE: **IPHAN** INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

REALIZAÇÃO: **retrô** projetos de restauro
RETRO - PROJETOS DE RESTAURO
email: retroprojetos@gmail.com
tel/fax: (21) 3258-1834 / 3258-1814

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27084-7 RRT: 3047448
RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27084-7

PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO
Estrada Real de Mauá, 1901 - Magé / RJ

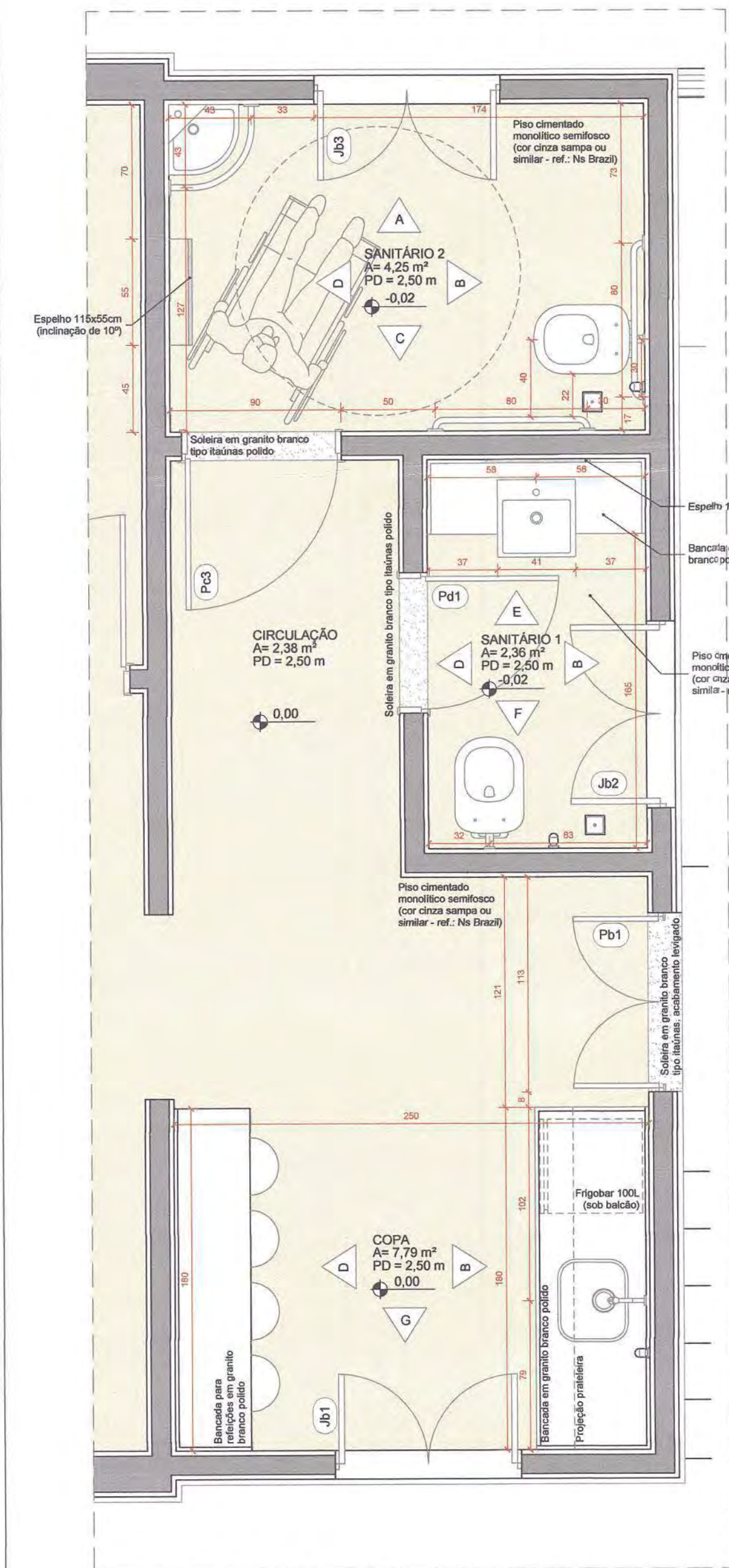
ETAPA: **PROJETO EXECUTIVO**

CONTEÚDO: CASA DO AGENTE
DETALHES RAMPAS PNE

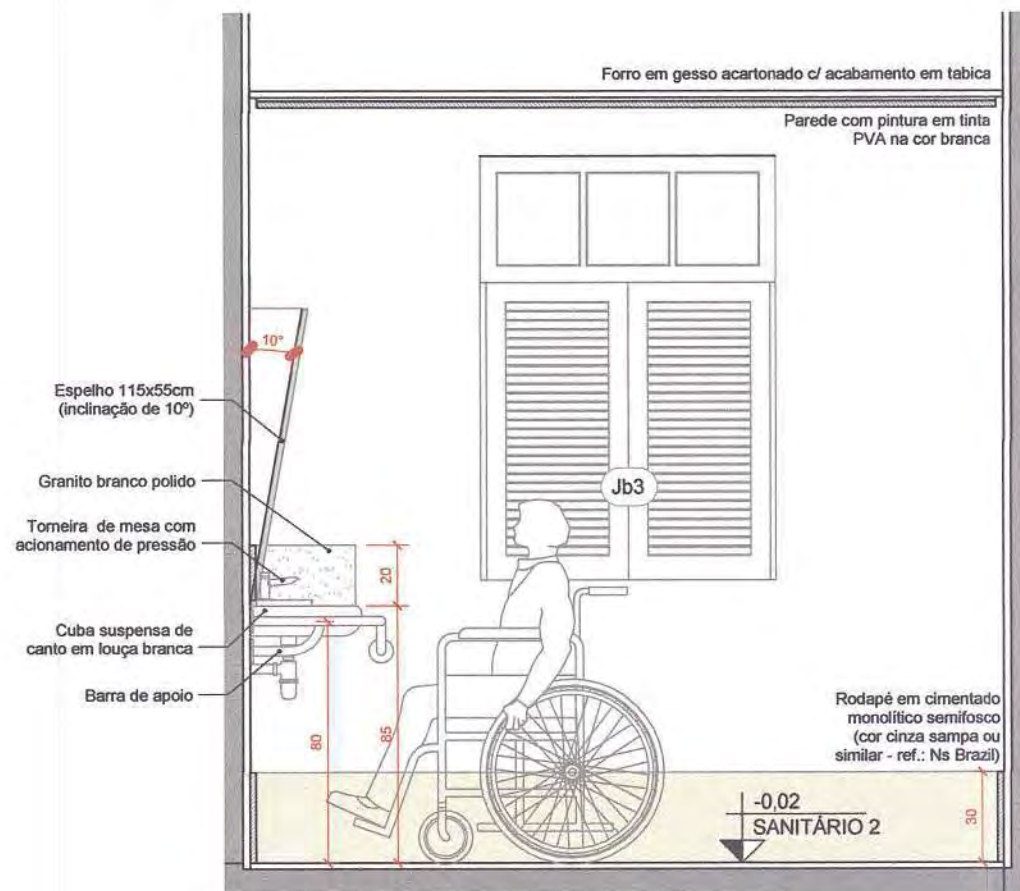
ARQUIVO: 11-19_P34_CASADOAGENTE_PE_R00
FISCAL DE CONTRATO: ARQ.ª REGINA PRADO LIMA DE SOUZA

DATA: OUT/2014
DESENHO: VITOR/BRUNO
TELEFONE: (21) 2233 69 01

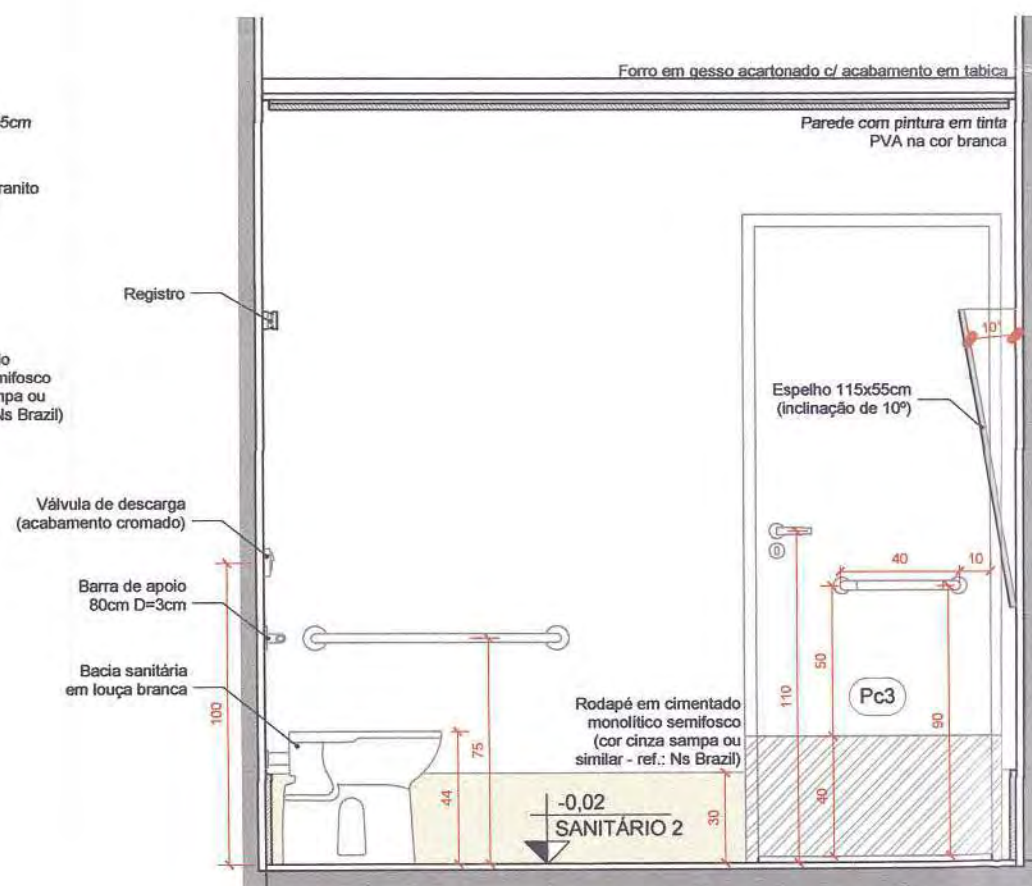
Municipal de Magé
Rg nº 135
FOLHA: 18
PROTOCOLO



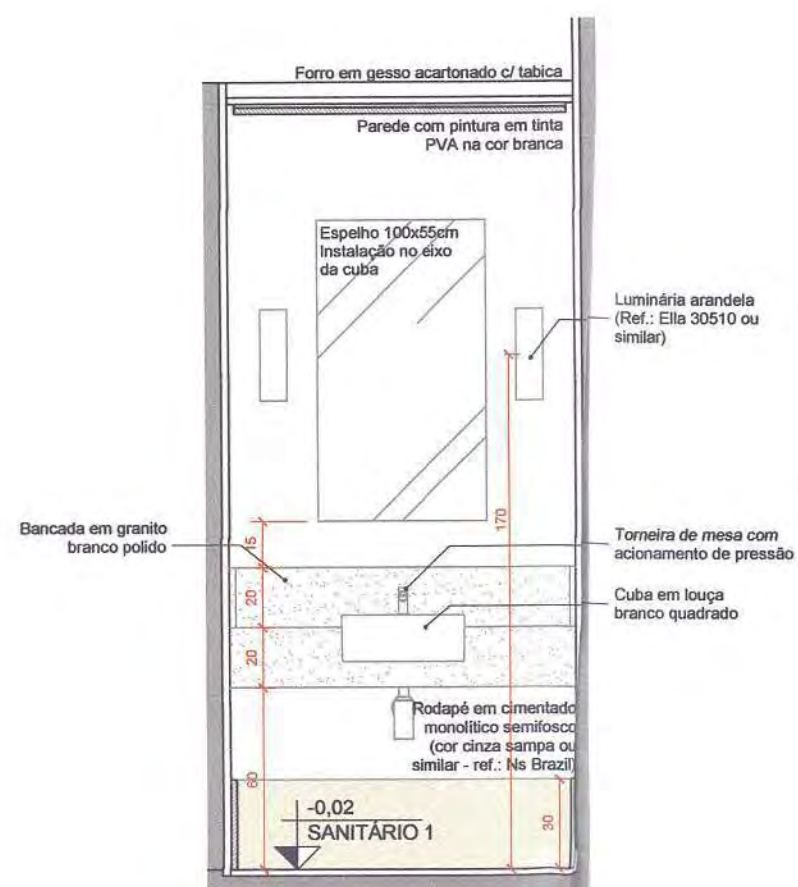
1 PLANTA BAIXA - ÁREAS MOLHADAS
1:25



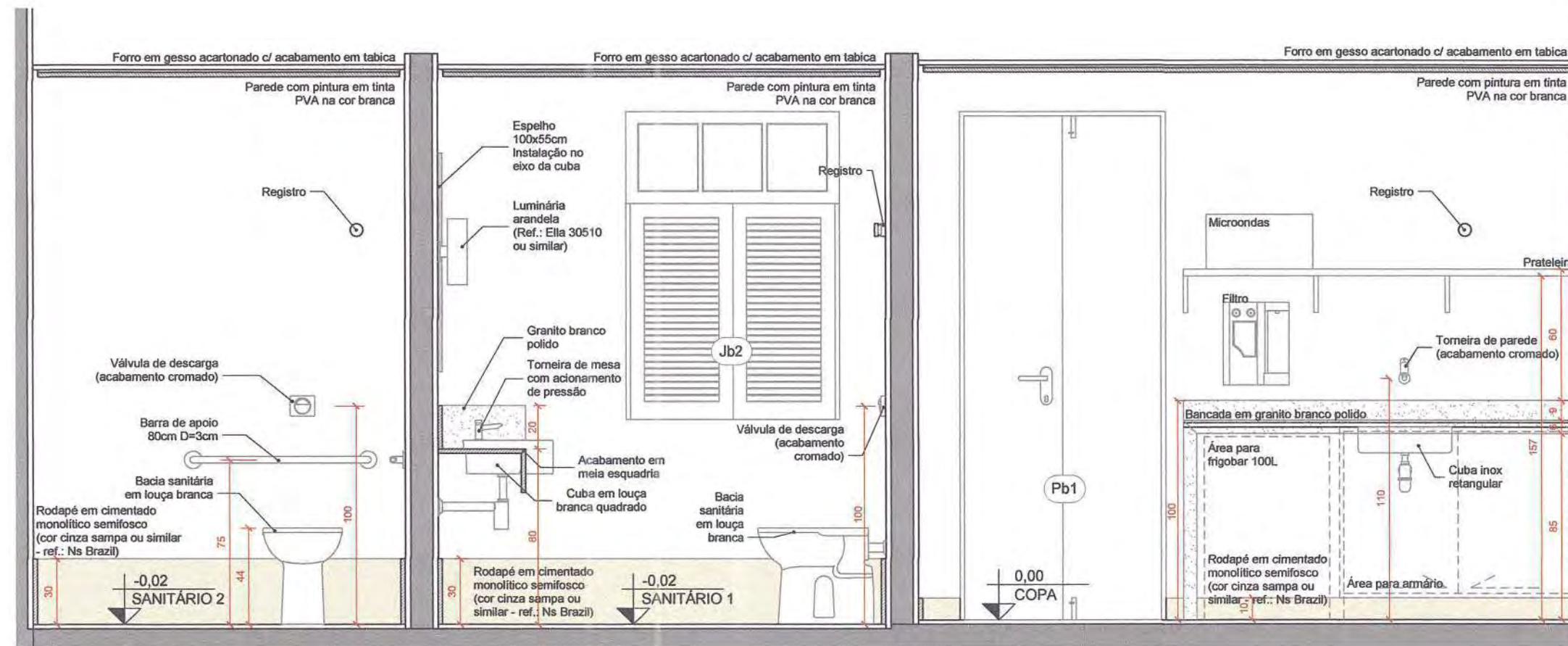
2 VISTA A
1:25



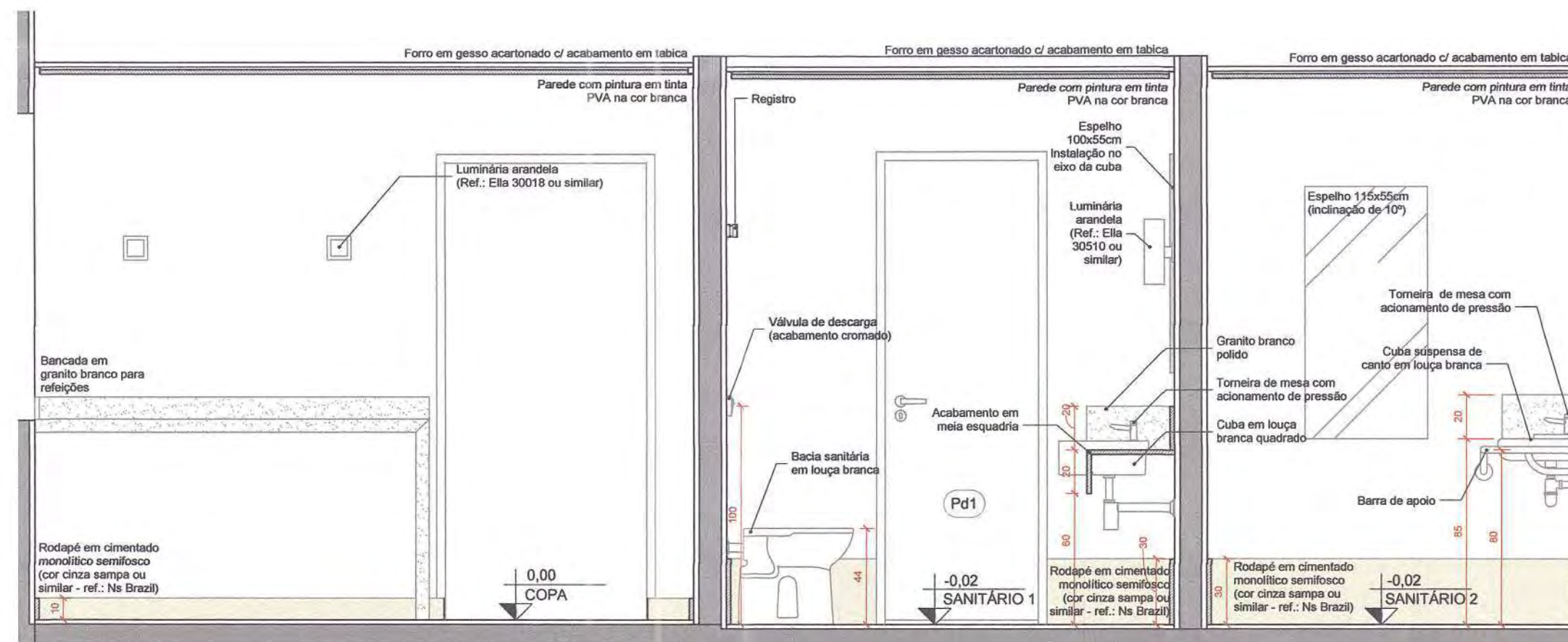
4 VISTA C
1:25



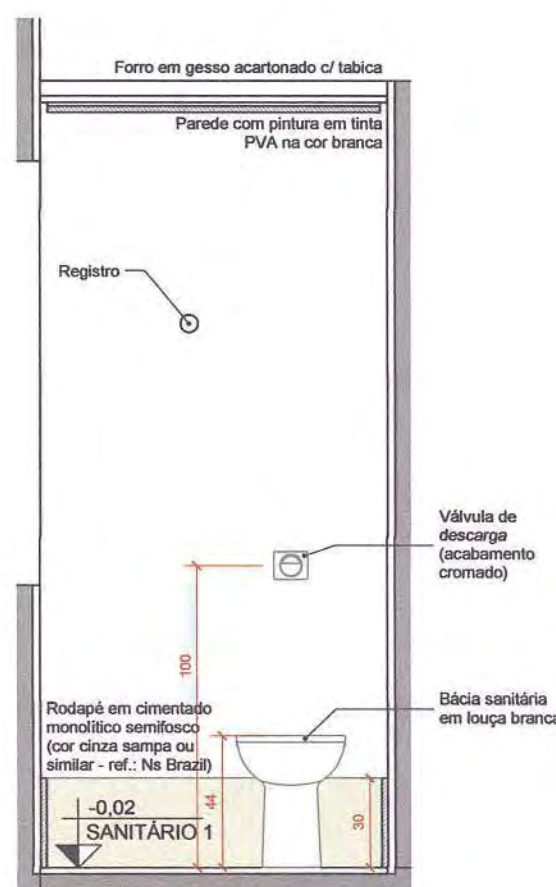
6 VISTA E
1:25



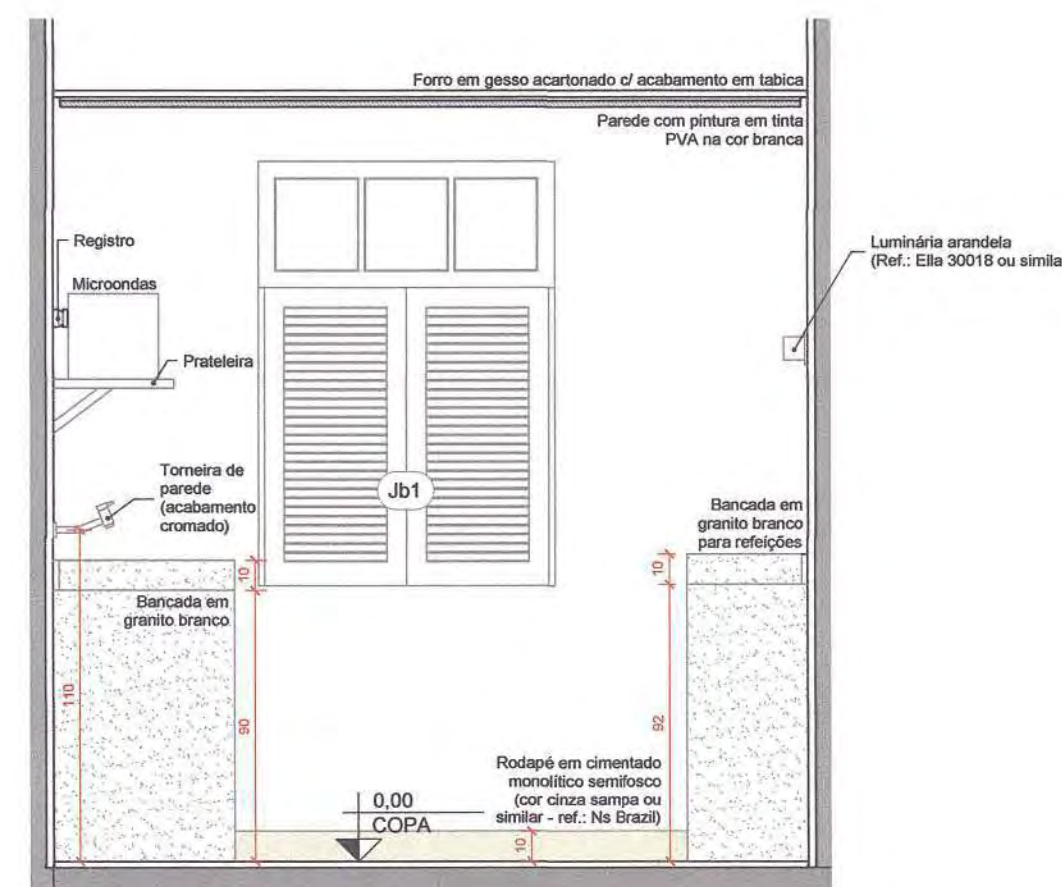
3 VISTA B
1:25



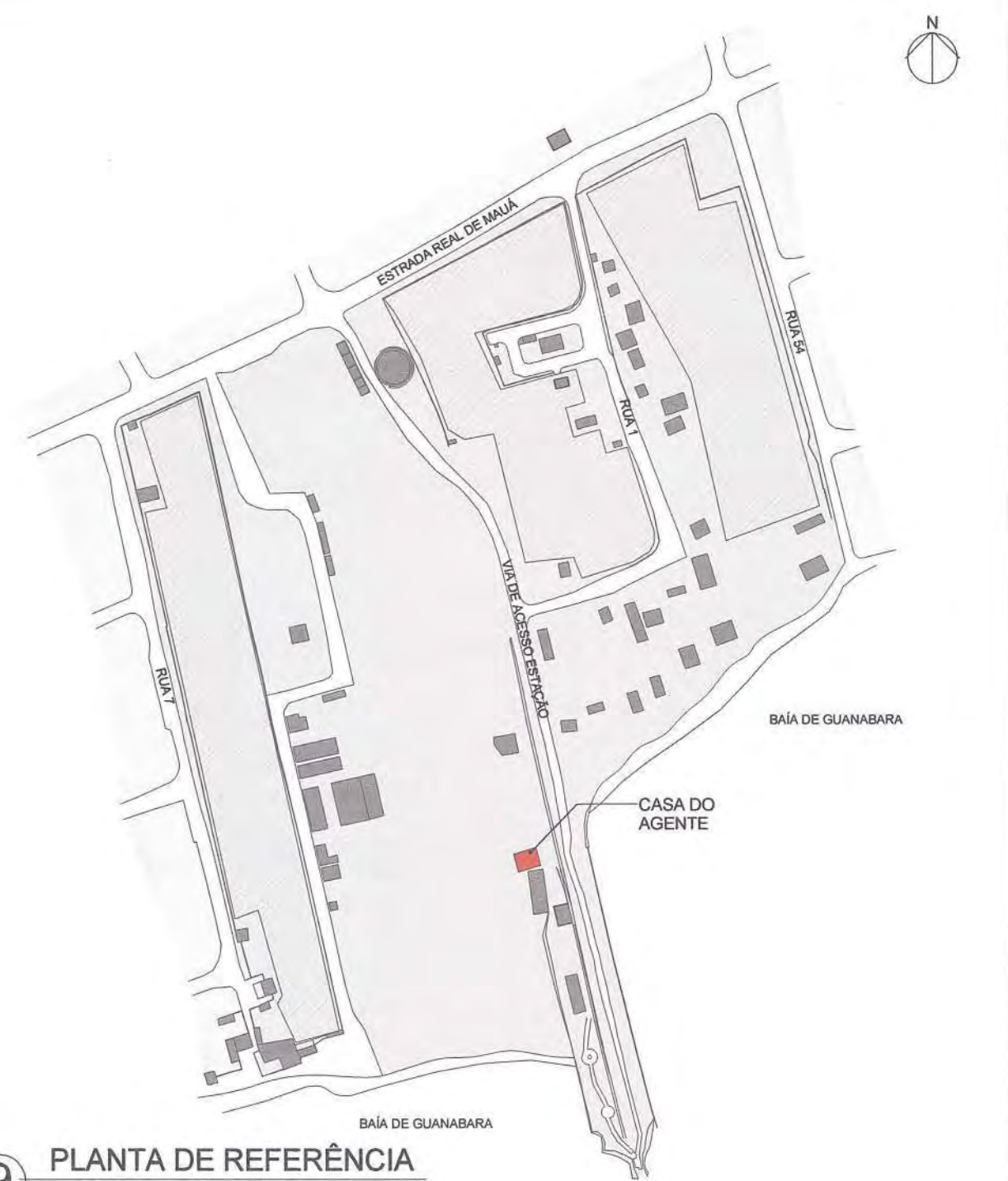
5 VISTA D
1:25



7 VISTA F
1:25



8 VISTA G
1:25



9 PLANTA DE REFERÊNCIA
1:2500

Obs: 1: o desenho da cobertura modificada foi realizado utilizando as dimensões da telha tipo francesa quadrada (40x24,5cm) da fornecedora 'Cerâmica Marajó'. Caso durante as obras de restauração opte-se por utilizar outro fornecedor, o desenho deverá ser adaptado pela empresa CONTRATADA para as dimensões do mesmo tipo de telha do fornecedor escolhido.
Obs: 2: todas as esquadrias atuais serão substituídas pelas especificadas nos quadros de esquadrias e no caderno de esquadrias. O acabamento das esquadrias externas deverá ser em pintura esmalte sintético fosco (nas duas faces) na cor verde (Referência: Sherwin Williams SW 6481) ou similar. O acabamento das esquadrias internas deve ser em cera (nas duas faces).
Obs: 3: todas as medidas indicadas nos desenhos deverão ser verificadas durante a execução dos respectivos serviços.

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
00	ABRIL/2015	EMIÇÃO INICIAL	
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ**
APROVO
PROCESSO Nº 13284/15
EM 17 DE JULHO DE 2015
PAULO CESAR BATISTA VAZ
Secretário Municipal de Patrimônio Cultural e Turismo
FONE: (21) 2558-2011 / 2558-3553
Marcia Gentil
Presidente COMAGES PGPC
ID 51.22545-0

CONTRATANTE: **IPHAN** INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

REALIZAÇÃO: **retrô** projetos de restauro
RETRÔ - PROJETOS DE RESTAURO
email: retrorprojetos@gmail.com
tel/fax: (21) 3258-1834 / 3258-1814

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7 RRT: 3047449
RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA
CAU: A27684-7

PROJETO: **PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM AGRESSÃO DE MAIORES VALORES**
ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: **ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO**
Estrada Real de Mauá, 1901 - Magé / RJ

ETAPA: **PE 19**
PROJETO EXECUTIVO
CONTEÚDO: **CASA DO AGENTE**
DETALHES ÁREAS MOLHADAS
ARQUIVO: 11-19_P34_CASADOAGENTE_PE_R00
FISCAL DE CONTRATO: ARQ.ª REGINA PRADO LIMA DE SOUZA
DATA: OUT/2014
DESENHO: VITOR/BRUNO
TELEFONE: (21) 2233 69 01
VISTO:



1 PLANTA DE SITUAÇÃO
1:1000

LEGENDA	
	Bens imóveis a restaurar: 1 - Estação de Guia de Pacobaíba 2 - Casa do agente
	Ocupações Irregulares
	Terreno Guia de Pacobaíba
	Quadras Limitrofes
	Áreas ocupadas sem permissão para levantamento
	Árvores

QUADRO DE ÁREAS	
EDIFICAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA
1- Estação de Guia de Pacobaíba	71,84 m²
2- Casa do agente	69,79 m²
Ocupações irregulares	7.700,82 m²
Área total construída (ATC)	7.842,45 m²
Área total do terreno	60.280,71 m²

00	ABRIL/2015	EMIÇÃO INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ

APROVO

PROCESSO Nº 13884/15

EM 27 DE JULHO DE 2015

PROJETO DE RESTAURAÇÃO

Secretaria Municipal de Patrimônio e Urbanismo

Portaria nº 2638/2014 - Mat. 358082

NAIR PAULO CABRAL

Arquiteta e Urbanista

CAU nº A04337-8

Metr. 129940

Marcia Gentil

Presidente COMGES PGPC

ID 5122545-0

CONTRATANTE:



IPHAN

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

REALIZAÇÃO:

RETRÔ - PROJETOS DE RESTAURO

email: retroprojetos@gmail.com

tel/fax: (21) 3258-1834 / 3258-1814



retrô

projetos de restauro

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA *Simone Viana de Siqueira*

CAU: A27684-7 RRT: 3047449

RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA *Simone Viana de Siqueira*

CAU: A27684-7

PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE

ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO

Estrada Real de Mauá, 1901 - Magé / RJ

ETAPA: PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO: PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: INDICADA

ARQUIVO: 01-10_P34_ESTAÇÃO_PE_R00

DATA: OUT/2014

DESENHO: VITOR/BRUNO

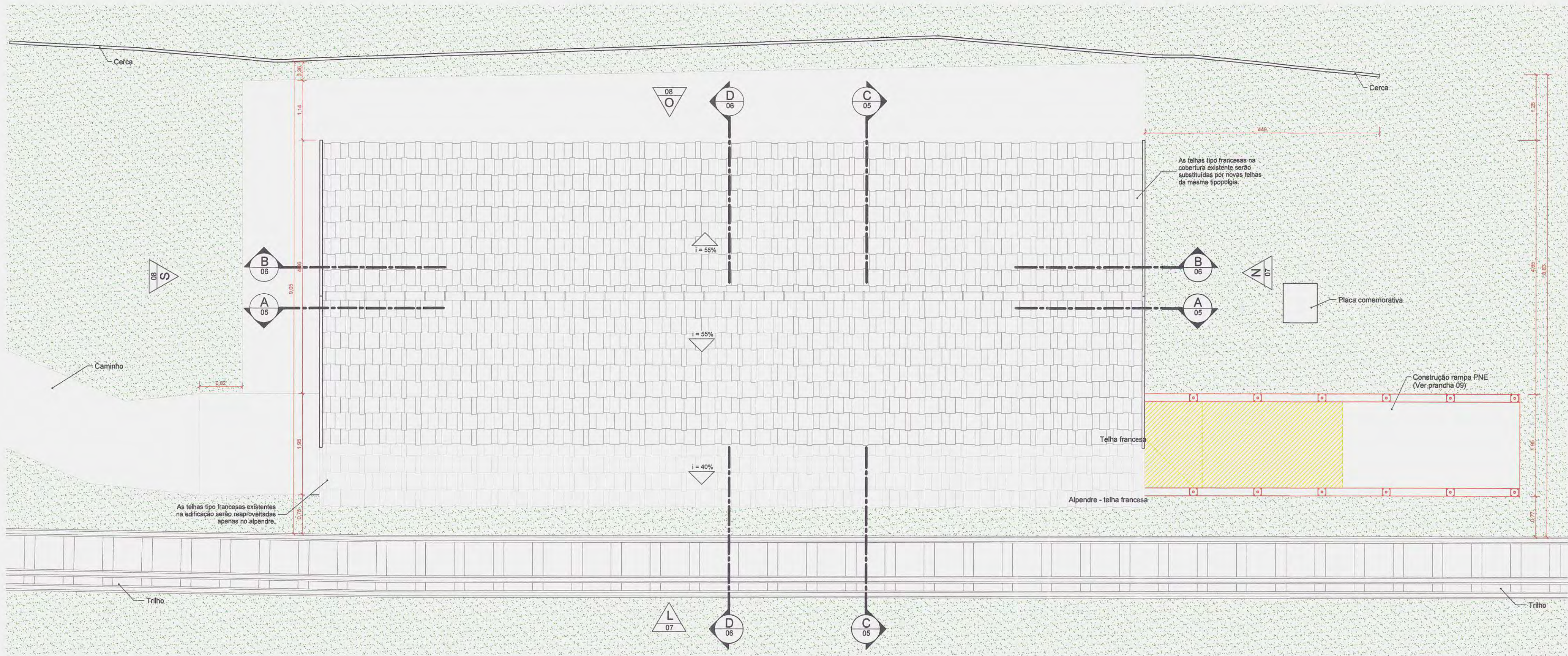
FISCAL DE CONTRATO: Arq.ª Regina Prado Lima de Souza

TELEFONE: (21) 2233 69 01

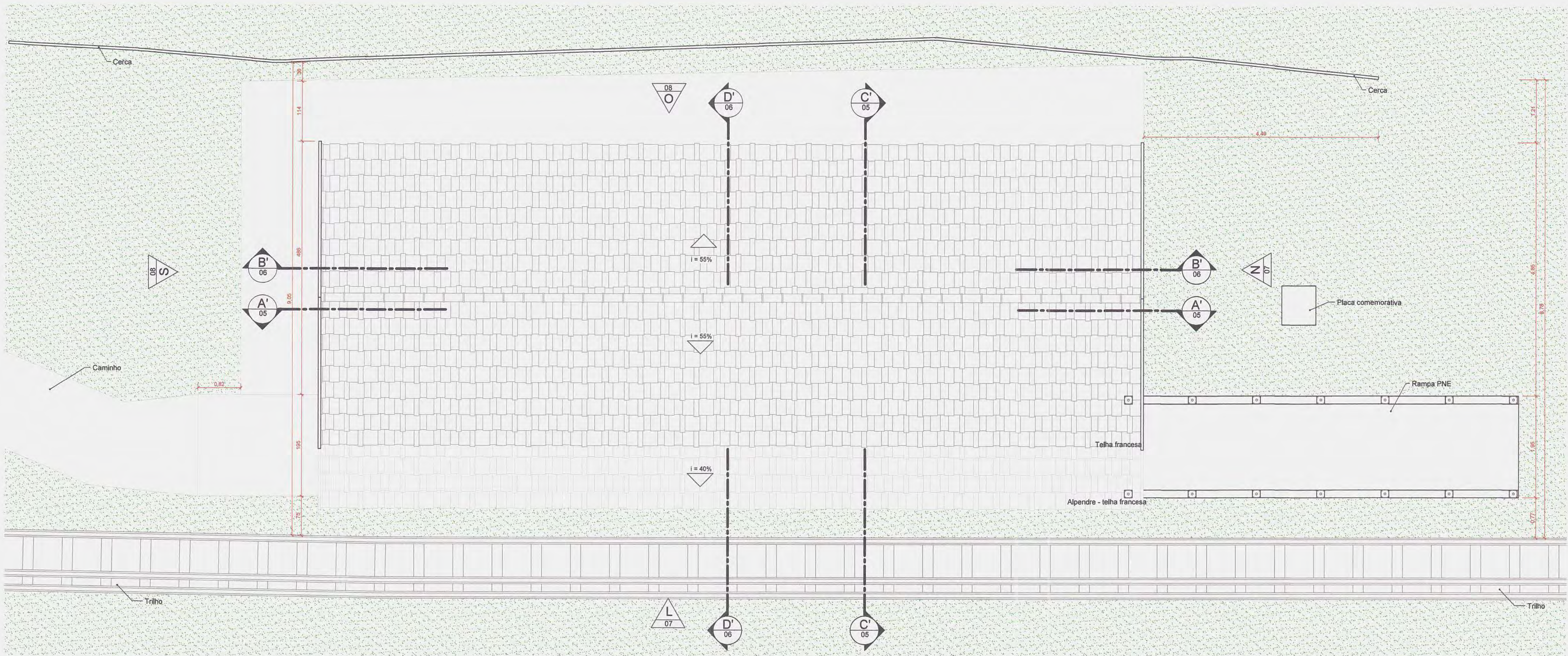
VISTO:

PE

01

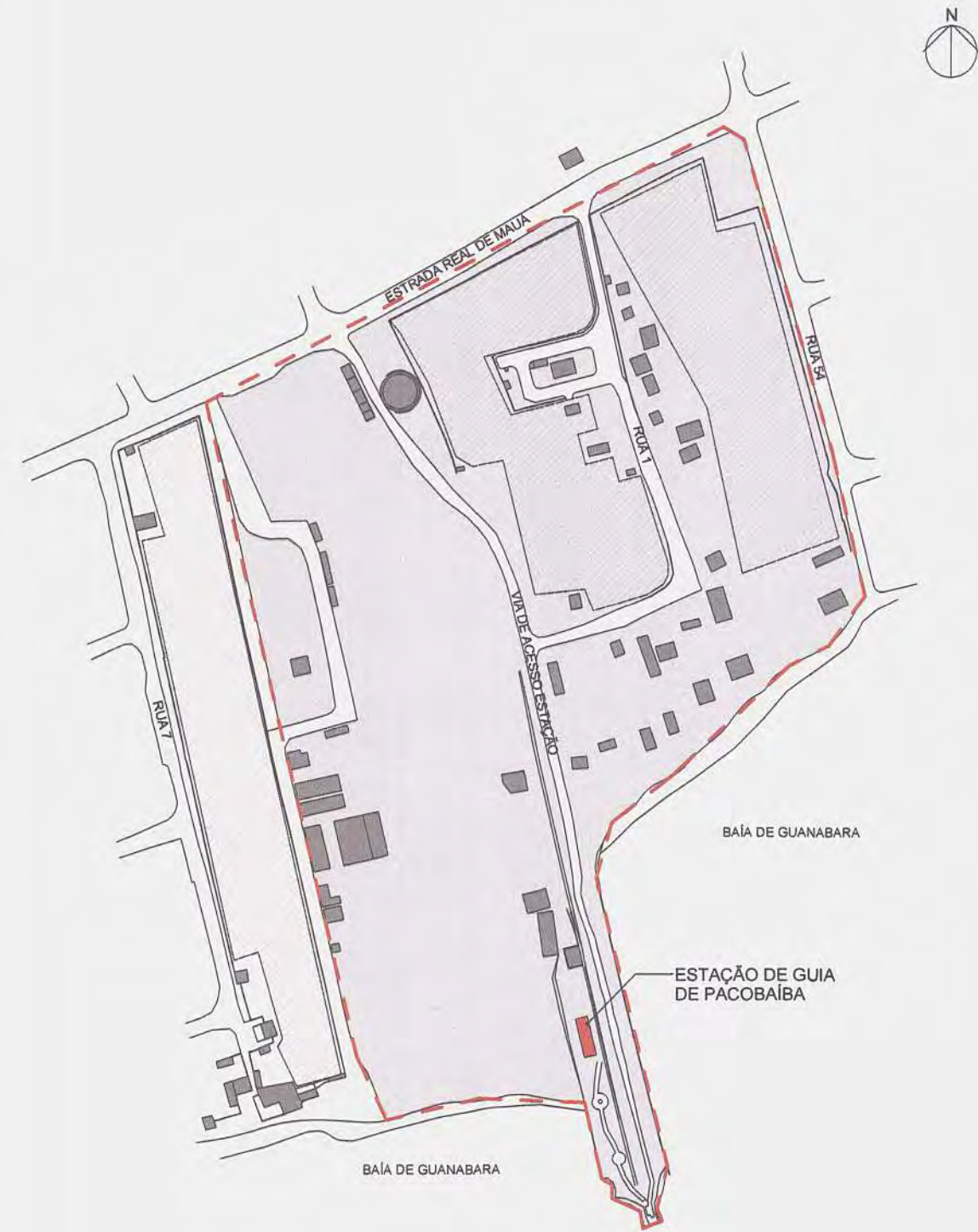


1 IMPLANTAÇÃO E COBERTURA DEMOLIR / CONSTRUIR
1:50



2 IMPLANTAÇÃO E COBERTURA MODIFICADA
1:50

QUADRO DE ÁREAS		LEGENDA	
ÁREA CONSTRUÍDA = 71,84 m²	ÁREA ÚTIL = 51,76 m²	CONSTRUIR	DEMOLIR
		EXISTENTE	



3 PLANTA DE REFERÊNCIA
1:2500

Obs. 1: Todas as esquadrias atuais serão reproduzidas pelas especificações nos quadros de esquadrias e no caderno de esquadrias. O acabamento das esquadrias externas (A e P) deve ser em vidro (laca externa) e em cera (laca interna) e o acabamento das esquadrias internas deve ser em cera (laca interna).

Obs. 2: Todas as medidas deverão ser verificadas durante a obra.

00	ABRIL/2015	EMIÇÃO INICIAL	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
NOTA	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGÉ

APROVO

PROJETO Nº 13684/15

EM 27 DE JULHO DE 2015

PAULO CESAR BATISTANZ

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Matr. 355082

NAIR PAULO CABRAL

Arquiteta e Urbanista

CAU nº 16.000.000

Matr. 120810

Marcia Gentil

Presidente COMIGES PGPC

ID 51.22545-0

CONTRATANTE:

IPHAN

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

REALIZAÇÃO:

retrô

projetos de restauro

RETRO - PROJETOS DE RESTAURAR

email: retroprojetos@gmail.com

tel/fax: (21) 3258-1834 / 3258-1814

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

AUTORIA DO PROJETO: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA

CAU: A27684-7 RRT: 3047449

RESPONSÁVEL PELA OBRA: SIMONE VIANA DE SIQUEIRA

CAU: A27684-7

PROJETO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA E DA CASA DO AGENTE

ENDEREÇO: ESTRADA DE FERRO MAUÁ FRAGOSO

Estrada Real de Mauá, 1901 - Magé / RJ

ETAPA: PROTOCOLO Nº 13884/15

PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO: ESTAÇÃO DE GUIA DE PACOBAIBA IMPLANTAÇÃO DEMOLIR / CONSTRUIR E MODIFICADA

ESCALA: INDICADA

ARQUIVO: 01-10_P34_ESTAÇÃO_PE_R00

DATA: OUT/2014

DESENHO: VITOR/BRUNO

FISCAL DE CONTRATO: TELEFONE: (21) 2233 69 01

Arq.* Regina Prado Lima de Souza

PE 02