

<b>Objeto</b>	Contratação de Empresa Especializada para Elaboração de Projeto Executivo e Execução da construção de uma praça na localidade de Outeiro no distrito de São Joaquim no Município de Cardoso Moreira	<b>Ref. Preços</b>	EMOP; SCO-RIO; SINAPI; ORSE
<b>Município</b>	Cardoso Moreira	<b>Mês Base</b>	12/2025
<b>Endereço</b>	na localidade de Outeiro no distrito de São Joaquim	<b>BDI S/ DES.</b>	18,00%
<b>Natureza</b>	Programa Governo Presente Cidades	<b>BDI C/ DES.</b>	22,00%
<b>ÁREA DA PRAÇA</b>	1.871,62 km	<b>Prazo</b>	240 dias

**Município de Cardoso Moreira - ALÍQUOTA DE ISS: 3%**

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central  
 S - taxa de seguros  
 R - taxa de riscos  
 G - taxa de garantias  
 DF - taxa de despesas financeiras  
 L - taxa de lucro/remuneração  
 I - taxa de incidência de impostos

<b>Valor do Orçamento SEM DESONERAÇÃO</b>	<b>Valor do Orçamento COM DESONERAÇÃO</b>
<b>R\$ 1.939.307,18</b>	<b>R\$ 1.880.431,85</b>

Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0300	0,0300
** Impostos sobre o faturamento	<b>0,0665</b>	<b>0,0665</b>
Seguro garantia	0,0070	0,0070
Despesas financeiras	0,0050	0,0050
Risco	0,0090	0,0090
Lucro	0,0450	0,0450
INSS (Lei 13161/15)	0,0000	0,0360
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>18,00%</b>	<b>22,00%</b>

BDI DIFERENCIADO (SE HOUVER)	FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	
	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0100	0,0100
** Impostos sobre o faturamento	<b>0,0365</b>	<b>0,0365</b>
Seguro garantia	0,0030	0,0030
Despesas financeiras	0,0085	0,0085
Risco	0,0055	0,0055
Lucro	0,0300	0,0300
INSS (Lei 13161/15)	0,0000	0,0450
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>10,00%</b>	<b>15,00%</b>

**Notas:**

- 1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
- 2) \*\* Impostos sobre o faturamento:

ISS	3%
COFINS	3%
PIS	0,65%
<b>TOTAL</b>	<b>6,65%</b>

3.c) Estabelecer nos editais de licitação o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do Município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo;

3.d) Estabelecer nos editais de licitação que o percentual de BDI apresentado pelos licitantes devem apresentar 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.