



licitacao ambiente <licitacao.ambiente@gmail.com>

Pedido de Esclarecimento - edital CE nº 002/2025 - Lote 01

1 mensagem

samyacaroline@occpa.com.br <samyacaroline@occpa.com.br>
Para: licitacao.ambiente@gmail.com
Cc: leandromendonca@occpa.com.br, washingtonvida@occpa.com.br

29 de agosto de 2025 às 14:18

A SECRETARIA DE ESTADO DO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

Ref.: Edital CE nº 002/2025 (Lote 01 - COMPLEMENTAÇÃO DAS OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO (SES) DAS BACIAS DOS RIOS ALCÂNTARA, MUTONDO E CAÇADOR, SÃO GONÇALO/ RJ – EXECUÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO (ETE ALCÂNTARA) E ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO YAMAGATA (EEE YAMAGATA).

Objeto: COMPLEMENTAÇÃO DAS OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO (SES) DAS BACIAS DOS RIOS ALCÂNTARA, MUTONDO E CAÇADOR, SÃO GONÇALO – RJ – EXECUÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO (ETE) E ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO YAMAGATA.

OCC CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.296.159/0001-70, interessada na participação da Licitação em referência, vem por meio deste solicitar esclarecimentos da concorrência em epígrafe.

Tendo em vista que já existem unidades executadas do escopo da obra segue as solicitações para esclarecimentos a fim de preservar a **isonomia** e a **exequibilidade** dos preços.

1. Situação atual do escopo e das frentes já executadas

1.1. Qual é a situação “as built” atual da unidade (ETE Alcântara)? Indicar **percentual físico executado por unidade funcional** (civil, eletromecânica, elétrica, automação, instrumentação), com datas de corte.

1.2. Existe **registro de paralisações**, medições homologadas, termos de recebimento (provisório/definitivo) ou pendências técnicas? Gentileza disponibilizar.

2. Responsabilidades por qualidade do executado anteriormente

2.1. A **Contratante assume a responsabilidade pela qualidade** do que já foi construído por terceiros (incluindo fundações, estruturas, revestimentos, instalações, equipamentos montados e interferências)?

2.2. Em caso de desconformidades constatadas após a ordem de serviço, **haverá recomposição financeira e de prazo** à Contratada, considerando tratar-se de **complementação de obra**?

3. Responsabilidades por quantidades da planilha

- 3.1. A **planilha orçamentária fornecida** corresponde ao **saldo de obra** (quantidades remanescentes) ou contém **quantidades integrais**?
- 3.2. Em caso de divergência entre planilha e o efetivamente remanescente em campo, **de quem é a responsabilidade pelas diferenças** (a) de quantitativos e (b) de custos?
- 3.3. Confirmar o **regime de contratação** (preço unitário/preço global/empreitada por preço global com reequilíbrio por variação de quantitativos) e a **matriz de riscos** aplicável às diferenças de quantidades.

4. Fundações e geotecnia

4.1. **Quem responde pela qualidade das fundações já executadas** (tipo, diâmetro, profundidade, integridade)? A Contratante disponibilizará:

- relatórios de **sondagens atualizados**, provas de carga (dinâmica/estática) e **ensaios de integridade**;
 - **locação e cotas** “as built” de estacas/blocos/sapatas;
 - eventuais **laudos de patologia** e tratamentos realizados.
- 4.2. Caso sejam identificadas **inadequações** (capacidade, recalques, integridade), confirmar **critérios de medição e pagamento** para reforços, substituições e tratamentos (item de BDI, composição, bases SINAPI/SEOBRA, etc.).

5. Terraplanagem, demolições e interferências

- 5.1. **Haverá necessidade de terraplanagem complementar** (corte/aterro/compactação/estabilização de taludes/drenagem provisória)? Ou o **terrapleno está 100% concluído** e aceito?
- 5.2. **Existem demolições previstas** (parciais ou totais) de estruturas existentes, inclusive provisórias? Em caso positivo, **especificar**: tipologia, volume estimado, destinação dos resíduos, licenças e responsabilidades.
- 5.3. **Interferências**: favor indicar a situação de **redes existentes** (água, esgoto, drenagem, elétrica, telecom), **acessos**, **APPs**, e eventuais servidões.

6. Planilha de saldo e critérios de medição

- 6.1. Confirmar se a **planilha anexada é, de fato, o “Saldo da Obra”** e qual a **data de corte** utilizada.
- 6.2. Encaminhar **memória de cálculo de quantitativos** (origem, premissas, desenhos), para rastreabilidade e compatibilização com o “as built”.

7) Rebaixamento do lençol freático (exemplo prático)

- 7.1. O edital prevê **serviço de rebaixamento de lençol freático**. Considerando que **fundações já foram executadas**, em quais frentes e etapas esse rebaixamento ainda é requerido?
- 7.2. **Foram executadas cortinas, valas drenantes, poços de alívio ou well-points** que alterem a necessidade de rebaixamento? Favor **mapear por área**.
- 7.3. Solicita-se **seção geológica-geotécnica atualizada** por unidade, com **nível d’água observado**, permeabilidades adotadas, vazões de bombeamento estimadas e **janela de operação** prevista, para dimensionamento adequado dos sistemas temporários (equipamentos, potência, energia, by-pass e critérios de medição).

7. Documentos “as built” e registros solicitados

- 8.1. **Desenhos “as built”** (CAD/BIM) com layers por disciplina, plantas, cortes e detalhes executados.
- 8.2. **Diários de obra**, **medições aprovadas**, **ARTs**, **RDOs**, **memoriais descritivos**, **memórias de cálculo**, **fotos georreferenciadas** e **relatórios de ensaios** (concreto, aço, solda, estanqueidade, elétricos).
- 8.3. **Lista de pendências (punch list)** e restrições técnicas/ambientais vigentes.

Atenciosamente,

Samya Caroline
Arquiteta Orçamentista
OCC construções

7 anexos



ETE ALCANTARA - 6.png
2496K



ETE ALCANTARA - 5.png
1576K



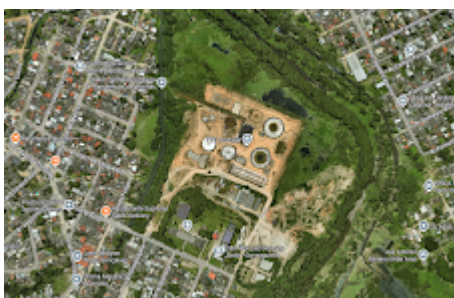
ETE ALCANTARA - 4.png
2318K



ETE ALCANTARA - 3.png
2251K



ETE ALCANTARA - 2.png
2448K



ETE ALCANTARA - 1.png
1927K



ETE-1014-DES-EXE-IMP-002_R5.pdf

2729K