Rioprevidência: prova de vida

Nascidos em fevereiro devem fazer comprovação até dia 25

Os aposentados e pensionistas do Estado do Rio, nascidos em fevereiro, deverão fazer a comprovação de vida anual entre os dias 11 e dia 25 deste mês. Caso os beneficiários não comprovem dentro desse período, eles terão a suspensão do pagamento no mês seguinte à publicação da falta de comprovação do procedimento no Diário Oficial.

Os segurados do Rioprevidência deverão ir a qualquer agência do Bradesco no país para realiza a prova de vida, e é necessário levar identidade, CPF e comprovação de residência. Neste ano, os beneficiários que possuem cadastro biométrico no Bradesco poderão realizar a prova de vida no caixa eletrônico do banco. Quem ainda não tem biometria cadastrada deverá fazer a comprovação de vida de forma presencial, direto no caixa do Bradesco, assim como o beneficiário que tenha portabilidade em outro banco.

REPRODUÇÃO/TWITTER

Os segurados do RioPrevidência não podem perder a prova de vida

Marginal Tietê: obra do metrô desaba

Um desmoronamento foi registrado nas obras da Linha-6 Laranja do Metrô paulistano na manhã de ontem, sem deixar vítimas. Segundo o Corpo dos Bombeiros, não houve vítimas - dois trabalhadores da obra foram socorridos após ter contato com a água que verteu no local. O desmoronamento fez ceder parte do asfalto da Marginal do Tietê. O acidente fez com que as faixas da Marginal, no sentido Ayrton Senna, fossem interditadas pela Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) nas imediações da Ponte do Piqueri, na zona oeste da capital paulista.

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
CENTRO DE TECNOLOGIA DE INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMISSÃO DE PREGÃO

PREGÃO ELETRÔNICO para o REGISTRO DE PREÇOS – PE-RP Nº 001/2021, Tipo Menor Preço Global por Lote - (Processo SEI nº 150016/000512/2021).

OBJETO: Registro de preços visando a contratação de empresa especializada na prestação do serviço de outsourcing de equipamentos do tipo computadores - desktops, notebooks e monitores de vídeo, incluindo os serviços de entrega, garantia, manutenção, gerenciamento, seguro e logística reversa, pelo período de 12 – (doze) meses, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos, limitada a sessenta meses, conforme as especificações contidas no Termo de Referência – Anexo I.

DATA: 15 de fevereiro de 2022, às 14h00min.

LOCAL: www.compras.rj.gov.br

O edital se encontra disponível no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br, podendo, alternativamente, ser adquirido mediante o pagamento da importância de R$ 15,00 (quinze reais), na Rua da Conceição, nº 69, 24º andar, Centro, RJ, comprovado por meio de guia de depósito da instituição financeira contratada pelo Estado, a favor do Estado do Rio de Janeiro, no site: www.fazenda.rj.gov.br

PJERJ

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E FORMALIZAÇÃO DE AJUSTES

AVISO

EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 02/2021
CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE INTERPRETAÇÃO DA LÍNGUA BRASILEIRA DE SINAIS (LIBRAS)

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, em atendimento ao disposto no art. 34 e seguintes, da Lei federal nº 8.666/93, e no Ato Normativo TJ nº 03/2019, comunica que está realizando o **credenciamento de pessoas físicas e jurídicas, objetivando a prestação de serviço de Interpretação da Língua Brasileira de Sinais (LIBRAS), em processos judiciais, com deferimento da assistência judiciária gratuita, para atender às necessidades deste Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro – TJERJ.** A íntegra do Edital de Credenciamento nº 02/2021 encontra-se disponível no sítio eletrônico **www.tjrj.jus.br**, no link Transparência/licitações/cadastramento público/cadastramento de intérprete de libras. Maiores esclarecimentos serão prestados no Departamento de Licitações e Formalização de Ajustes na Praça XV de Novembro nº 02 – 3º andar – sala 305, Centro, Rio de Janeiro - RJ, no telefone (21) 3133-7465 ou através do e-mail **cadastrofornecedores@tjrj.jus.br**.

SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS, VESTUÁRIOS E ARMARINHO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNPJ Nº 33.627.399/0001-94
EDITAL DE DIVULGAÇÃO DE CHAPAS

Pelo presente Edital de Divulgação de Chapas, faço saber que foi registrada a seguinte chapa concorrente às eleições no Sindicato do Comércio Atacadista de Tecidos, Vestuário e Armarinho do Estado do Rio de Janeiro para composição da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados junto ao Conselho de Representantes da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado do Rio de Janeiro - Fecomércio-RJ a que está filiado, bem como seus suplentes, para mandato de 16 de março de 2022 a 15 de março de 2026, conforme edital publicado no Jornal O Dia, no dia 08 de dezembro de 2021: **DIRETORIA - Efetivos:** Presidente: Nazra Corrêa da Silva Simão; Vice-Presidente: Yasmim Corrêa da Silva Simão; Secretário: Denise Faertes Haguenauer; Tesoureiro: Ana Paula Rodrigues da Silva. **Suplentes:** Romilda da Silva. **CONSELHO FISCAL - Efetivos:** 1º Rafael Correa da Silva Hahan; 2º Roselaine Benfica Correa; 3º Catarina Kreischer Costa. **DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO À FECOMÉRCIO-RJ - Efetivos:** 1º Nazra Corrêa da Silva Simão; 2º Yasmim Corrêa da Silva Simão. **Suplentes:** 1º Ana Paula Rodrigues da Silva; 2º Romilda da Silva. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2022. A.) **NAZRA CORRÊA DA SILVA SIMÃO** - Presidente.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
Rio de Janeiro / RJ

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuario(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir.
Ficam cientificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 01/02/2022, para, querendo, purgar(em) o debito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:
SED:B50852 **- CONTRATO:** 110248501182 **-** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDERECO DO IMÓVEL: Rua Florianópolis, 1415, AP 401 B 2, Praça Seca, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 21321-050
REGINA CELIA MAGALHAES WALTENBERG, BRASILEIRO (A), FUNCIONARIA PUBLICA FEDERAL, CPF: 732.592.097-00, CI: 06115728 IFP RJ CASADO (A) COM LUIS FERNANDO WALTERBERG SILVA, BRASILEIRO (A), SECURITARIO, CPF 508.391.017-91 CI: 041858465 IFP RJ.
FIDUCIAL DIST. TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Endereço de Cobrança:
EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA
Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo
Ed. São Marcus
70070-902 Brasília - DF
Telefone: (31) 2105-7634

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO Nº.59/2022
ERRATA REFERENTE AO EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 011/2022

A Secretaria Municipal de Administração, representada neste ato pelo Departamento de Sup. e Licitações, torna pública a ERRATA referente ao Edital do PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 011/2022. Maiores informações poderão ser obtidas no endereço situado na Avenida Feliciano Sodré nº 595 – Várzea, Teresópolis, RJ, no horário de 09 às 18 horas. Acessar a ERRATA no site http://www.licitacao.teresopolis.rj.gov.br.
Teresópolis, 31 de janeiro de 2022.
Douglas Magno Amancio de Oliveira
Pregoeiro

AVISO Nº 60/2022
REMARCAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº.012/2022

OBJETO: Pregão Eletrônico Do Tipo Menor Preço Por Item Para Registro De Preços Por 12 (Doze) Meses Para Futura Locação De Estruturas E Equipamentos Para Eventos, Com Subcontratação Obrigatória De Pequenos Negócios Para Os Itens De Ampla Concorrência.
PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 4.755/2021; 4.927/2021.
EDITAL: https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br
INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: http://licitacao.teresopolis.rj.gov.br.
LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - Compras.gov.br - www.gov.br/compras/pt-br/.
DATA / HORA: 18/02/2022 às 10:00 horas.
Douglas Magno Amancio de Oliveira
Pregoeiro

AVISO Nº 61/2022
REMARCAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº.001/2022

OBJETO: Pregão Presencial Do Tipo Menor Preço Global Para Registro De Preços, Para Contratação De Empresa Especializada Em Serviço De Auxílio Funeral Por Um Período De 12 (Doze) Meses, Com Subcontratação Obrigatória Para Pequenos Negócios E Prioridade Para A Contratação De Empresa Sediada Em Âmbito Local E Regional.
PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 6.250/2021.
EDITAL: https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br
INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: http://licitacao.teresopolis.rj.gov.br.
LOCAL DA SESSÃO: Teatro Municipal, localizado na Avenida Feliciano Sodré, 675 - 2º andar, Várzea, Teresópolis, Estado do Rio de Janeiro.
DATA / HORA: 17/02/2022 às 10:00 horas.
Douglas Magno Amancio de Oliveira
Pregoeiro

AVISO Nº 65/2022
REMARCAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 034/2021

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada Para Fornecimento de Licença de Uso (Locação) de Sistema Informatizado de Gestão Pública Municipal, Desenvolvido Em Tecnologia de Computação Em Nuvem, Sem Limite de Usuários, Incluindo Serviços Necessários à Sua Implantação, Suporte Técnico Especializado e Manutenção (Corretiva e Legal), Para Atendimento de Necessidades da Administração Municipal.
PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 18.686/2020.
EDITAL: https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br
INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: http://licitacao.teresopolis.rj.gov.br.
LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - Compras.gov.br - www.gov.br/compras/pt-br/.
DATA / HORA: 14/02/2022 às 10:00 horas.
Eduarda Brandão Coutinho
Pregoeira

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/02/2022 **as:** 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO , RJ
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matricula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização da Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.
As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED B50588 **- CONTRATO** 802242001126 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** SOLANGE MARIA DO SOCORRO FROIS, BRASILEIRO(A), AUTONOMA , CPF 540.188.207-63, CI 066334889 IFP RJ, CASADO (A) COM ESPOLIO JOSE DE LIMA FROIS, BRASILEIRO (A), ILUMINADOR , CPF 359.769.697-04 CI: 028970457 IFP.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO RESIDENCIAL, A RUA DOS TUBAROES, Nº 85 (ANTIGA RUA 07, Nº 86), LOTE 29, QUADRA 26, CAMPO GRANDE, NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A AREA CONSTRUIDA DE 60,30M2, MEDINDO 8,02M DE FRENTE, 8,00M DE FUNDOS, 15,74M A DIREITA E 16,48M A ESQUERDA, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
RIO DE JANEIRO, 02/02/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/02/2022 **as:** 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matricula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização da Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.
As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED B18252 **- CONTRATO** 802152000255 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** CECILIA MARIA THOMASI, BRASILEIRO(A), COZINHEIRA, CPF 387.160.117-91, CI 026889519 IFP RJ, Solteiro(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA, A RUA MIRINDUBA, Nº 651 - FUNDOS, HONORIO GURGEL, NO RIO DE JANEIRO, RJ, POSSUINDO 36,00M2 DE AREA CONSTRUIDA, FRACAO IDEAL DE 4800/29800 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
Rio de Janeiro, 02/02/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/02/2022 **as:** 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matricula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização da Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.
As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED B49875 **- CONTRATO** 110248500125 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** ESPOLIO JOSE ANTONIO RIBEIRO TORRES, BRASILEIRO(A), INDUSTRIARIO, CPF 263.047.327-91, CI 3442311 IFP RJ, CASADO (A) COM MARTA PATRICIA LOURENCO TORRES, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 638.471.400-00 CI: 040924292 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA 170, ESTRADA DA BOIUNA, Nº 1133 ANTIGO 1765, CONDOMINIO VALE DO RIO GRANDE, FREGUEZIA - JACAREPAGUA (TAQUARA), NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A AREA DE OCUPACAO DE 120,00M2, CORRESPONDENTE A FRACAO IDEAL DE 0,002526 DO TERRENO, COM DIREITO A VARANDA OU GARAGEM INDIVIDUAL DESTINADA A GUARDA DE VEICULOS, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
RIO DE JANEIRO, 02/02/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/02/2022 **as:** 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO , RJ
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matricula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização da Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.
As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED B49849 **- CONTRATO** 102190884497 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** ESPOLIO DE NILTON ROSA, BRASILEIRO(A), PROFESSOR, CPF 045.793.487-53, CI 1284259 IFP RJ, Separado (a) Consensualmente e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO RESIDENCIAL, A RUA SAO POLICARPO (ANTIGA RUA PROJETADA B), Nº 90, LOTE 22, QUADRA A, TAQUARA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, O TERRENO MEDE 8,00M DE FRENTE; 8,70M DE FUNDOS POR 18,00M DE EXTENSAO DE CADA LADO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
RIO DE JANEIRO, 02/02/2022
NORMA MARIA MACHADO