

NO DIA
RECLAMAR ADIANTA

Herdei uma casa com meus irmãos após a morte dos nossos pais. Quero vender minha parte, mas eles não concordam. O que posso fazer para resolver essa situação? (Joana Martins, Engenho da Rainha).

Herança: como resolver conflitos e garantir seus direitos?

Advogada colaborativa Ligia Oliveira esclarece que, após o falecimento dos pais, todos os filhos passam a ser coproprietários do imóvel, já que a herança é transmitida automaticamente no momento da morte.

O primeiro passo para resolver qualquer impasse entre os herdeiros é formalizar a situação do imóvel por meio de um inventário, que pode ser realizado de forma judicial ou extrajudicial.

Ligia explica que, por se tratar de um bem indivisível, o imóvel permanece em regime de copropriedade, no qual cada herdeiro é dono do todo e, ao mesmo tempo, de uma fração ideal do bem. No entanto, nenhum co-proprietário é obrigado a permanecer na posse de um bem caso não deseje. Para isso, existe a ação judicial de extinção de condomínio. Nesse processo, a parte de quem deseja sair da copropriedade deve ser inicialmente oferecida aos demais herdeiros. Se eles não tiverem interesse em adquiri-la, é possível realizar a venda judicial do bem, com a divisão pro-



Ligia Oliveira

porcional do valor entre os coproprietários, conforme definido no inventário.

Por fim, a advogada reforça a importância de consultar um profissional de confiança para analisar a documentação do imóvel e do espólio, garantindo que todos os direitos sejam respeitados.

Resolver questões de herança pode ser complexo, mas com orientação jurídica adequada, é possível encontrar uma solução que atenda a todos os envolvidos, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br WhatsApp: (21)993289328

MUNDO

Trump volta à Casa Branca e promete ‘Era de Ouro’

Político reforçou que fará deportações em massa de imigrantes ilegais

Donald Trump tomou posse, ontem, como presidente dos EUA, um retorno ao poder que abalou os migrantes em situação irregular, ameaçados com as iminentes deportações em massa. O político prometeu que a partir de agora, o país entrará em uma “Era de Ouro”.

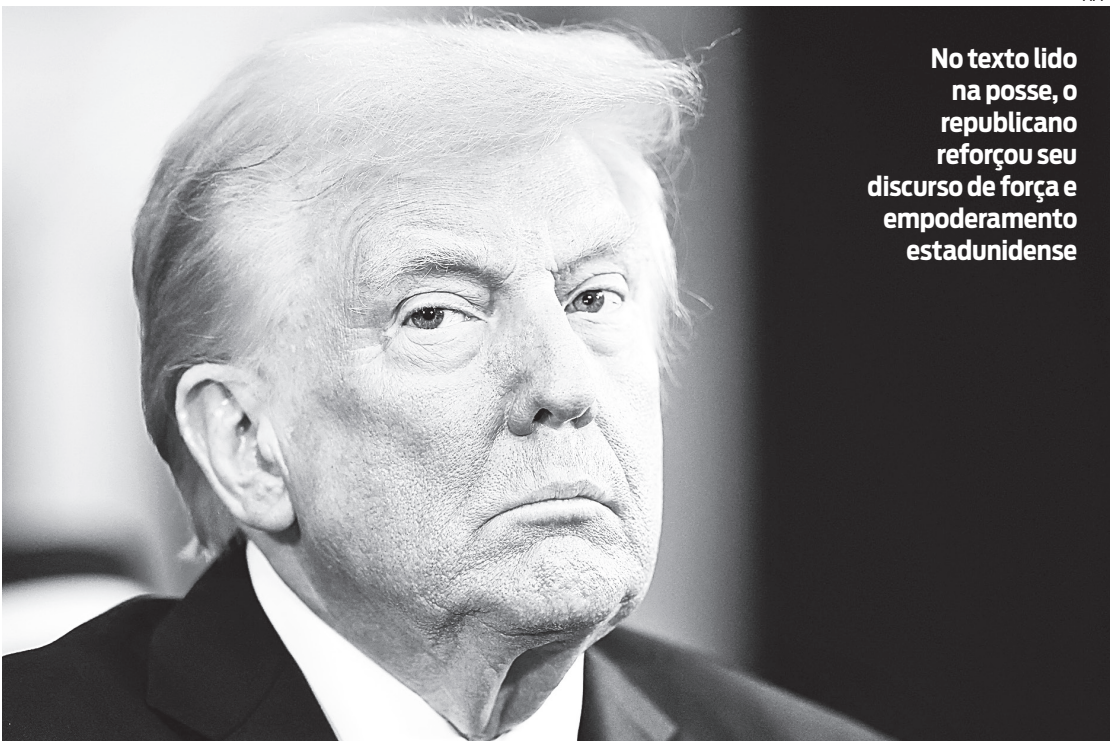
No texto lido na posse, o republicano reforçou seu discurso de força e empoderamento estadunidense. Ele disse ainda que o país será a “inveja de outras nações”.

“A era de ouro dos EUA começa hoje. Deste dia em diante nosso país irá florescer e ser respeitado novamente em todo mundo. Seremos a inveja de todas as outras nações no mundo. Não vamos permitir que tirem vantagem de nós”, disse Trump.

CRÍTICAS A BIDEN

O político reconheceu que tem desafios e que irá “aniquilá-los”. Ele também fez críticas ao governo de Biden com relação às políticas de migração, mesmo estando a poucos metros do ex-presidente e ter tido cumprimentos pacíficos com o democrata.

“Precisamos ser honestos em relação aos desafios que



AFP

No texto lido na posse, o republicano reforçou seu discurso de força e empoderamento estadunidense

enfrentamos. Apesar de muitos, eles serão aniquilados por este ímpeto que o mundo está testemunhando nos Estados Unidos da América. O governo atual está tropeçando em eventos catastróficos no mundo todo, dando proteção para criminosos perigosos que entraram ilegalmente em nosso país, vindos do mundo todo. Temos um governo que trouxe financiamentos sem fins para a defesa das nossas fronteiras externas, mas não protege essas fronteiras”.

DEPORTAÇÕES E CORTES

Apenas dois sexos reconhecidos

■ Trump reforçou a dura política que pretende implementar para deportar milhões de imigrantes ilegais.

“Hoje (ontem) eu vou assinar diversas ordens executivas e, com essas ações, nós vamos dar início a uma reestruturação dos EUA. Primeiro, vou declarar uma emergência nacional nas nossas fronteiras do sul. Todas as entradas

ilegais serão impedidas”, disse.

Ele também eliminará os programas de diversidade e reconhecerá apenas dois sexos: “masculino e feminino”.

A cerimônia não foi realizada nas escadas externas do Capitólio, mas sim dentro do prédio devido ao frio.

Com informações da AFP

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 03 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 05 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hildesheim, 1.141, 8º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Moca, São Paulo/SP. CEP: 03164-140. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ nº 06.969.712/00019097-55 – Av. 153 do Registro de Imóveis da Comarca de Itaboraí/RJ, constituído por “Um prédio de uso residencial de 2ª categoria, com a área construída de 101,70m², inscrição predial nº 04/021 e averbado na Prefeitura Municipal desde 31/08/1978, com área total construída de 257,00m² (Av.12) e seu respectivo terreno, lote nº 41 do loteamento Bairro Dona Lydya, situado na zona urbana do 1º distrito do Município Itaboraí/RJ, com a área de 360,00m², medindo 12x30m, com frente para a Rua XV de Novembro; fundos com o lote nº 72, lado direito com o lote nº 42 e lado esquerdo com o lote nº 40”. Cadastro Municipal: 01/3879-001 (Av. 12). Venda em caráter “ad copias” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05/02/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 525.153,37 (quinhentos e vinte e cinco mil cento e cinquenta e três reais e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhando a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel.: 11-3550-4068 (02-23622_ML_3033-02).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 03 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 05 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.

Maurio Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj.62 – Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ nº 06.969.712/00019097-55 – Av. 153 do Registro de Imóveis da Comarca de Itaboraí/RJ, constituído por “Um prédio de uso residencial de 2ª categoria, com a área construída de 101,70m², inscrição predial nº 04/021 e averbado na Prefeitura Municipal desde 31/08/1978, com área total construída de 257,00m² (Av.12) e seu respectivo terreno, lote nº 41 do loteamento Bairro Dona Lydya, situado na zona urbana do 1º distrito do Município Itaboraí/RJ, com a área de 360,00m², medindo 12x30m, com frente para a Rua XV de Novembro; fundos com o lote nº 72, lado direito com o lote nº 42 e lado esquerdo com o lote nº 40”. Cadastro Municipal: 01/3879-001 (Av. 12). Venda em caráter “ad copias” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05/02/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 525.153,37 (quinhentos e vinte e cinco mil cento e cinquenta e três reais e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhando a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuc.com.br (Dossê 23725).

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR

AVISO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 001/2025 SEPM - TIPO Menor preço global por lote

Processo nº: SEI-350006/010502/2024

Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios (lote de óleos e azeites), para atender as necessidades da Secretaria de Estado de Polícia Militar (SEPM).

Realização: 04/02/2025, às 10h00.

Valor Total Estimado: R\$ 2.767.550,11

Local: www.compras.rj.gov.br

O edital encontra-se disponível no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br e no portal eletrônico <https://sepm.rj.gov.br/>.

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL

INSTITUTO RIO METRÓPOLE

ERRATA VISO DE LICITAÇÃO

EDITAL Nº 008/2024

PREGÃO ELETRÔNICO 008/2024

Onde se lê: Valor estimado R\$ 1.025.619,55

Leia-se: Valor estimado: R\$ 1.018.550,76

Anexo I – Termo de Referência:

Onde se lê: 7.2.2. A nossa decisão é por não admitir a participação de consórcios, neste caso, fornecimento de bem comum não se aplica.

Leia-se: 7.2.2. Será permitida a participação de pessoas jurídicas reunidas em consórcio.

Fica adiada a abertura da Sessão Pública para o dia: 03/02/2025 às 11h00 (horário de Brasília)

O edital e os seus anexos se encontram a disposição dos interessados no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br e www.irm.rj.gov.br podendo alternativamente ser adquirido uma via impressa mediante a entrega de 1 (uma) resma de papel A4 na Avenida Presidente Wilson, nº 231, 29º Andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ. E-mail: licitacoes@irm.rj.gov.br

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2025

Processo nº 0000266-11.2024.4.02.8000.

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços especializados em manutenção preventiva e corretiva em 21 (vinte e um) elevadores e 7 (sete) plataformas verticais instalados nos prédios do TRF2 situados na Rua Acre nº 80, Rua Visconde de Inhaúma nº 68 e Av. Rio Branco nº 241. Total de itens: 1. Edital: 21/01/2025, de 08h00 às 17h00. Endereço: Rua Acre, nº 80, sala 1704, Centro - Rio de Janeiro/RJ, ou nos sites www.comprasnet.gov.br e www.trf2jus.br. Entrega das propostas a partir de 21/01/2025, no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das propostas: 04/02/2025, às 13h00, no site www.comprasnet.gov.br.

Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2025.

Paulo Roberto Pereira da Silva Junior

Pregoeiro

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL

SUBSECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E PATRIMONIAL

AVISO

A Comissão de Pregão Eletrônico da Secretaria de Estado da Casa Civil torna público que fará realizar a seguinte licitação:

PREGÃO ELETRÔNICO: PE 01/2025

OBJETO: Registro de Preços para a aquisição de equipamentos para controle das condições ideais do clima e luminosidade, de modo a adequar o ambiente aos parâmetros ideais para uma correta conservação do acervo no APERJ, conforme detalhamento no Termo de Referência - Anexo I.

DATA DE REALIZAÇÃO: 03/02/2025 às 11h00

PROCESSO ELETRÔNICO: SEI-150010/000072/2024

ENDEREÇO ELETRÔNICO: <https://www.compras.rj.gov.br>

O edital e seus anexos poderão ser obtidos, no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br, e no portal eletrônico da Secretaria de Estado da Casa Civil - <https://www.rj.gov.br/casacivil>

Outras informações sobre a presente licitação através do telefone 2334.3341 ou pelo e-mail licitacao@casacivil.rj.gov.br.

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL

INSTITUTO RIO METRÓPOLE - AVISO

A COMISSÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO DO INSTIUTO RIO METRÓPOLE, TORNA PÚBLICO QUE REALIZARÁ A SEGUINTE LICITAÇÃO:

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2024

OBJETO: Aquisição de Material de Limpeza, Descartáveis e Não Perecíveis (Café, Açúcar e Adoçante), para utilização no âmbito do Instituto Rio Metrópole, visando atender as necessidades dos setores que compõem o IRM, na forma estabelecida neste Edital e seus anexos.

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE

PROCESSO Nº SEI-150018/000515/2024

VALOR ESTIMADO: R\$ 204.455,67 (duzentos e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e sete centavos).

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.compras.rj.gov.br

DATA: Dia 04/02/2025 às 11h00 (horário de Brasília)

O edital e os seus anexos se encontram a disposição dos interessados no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br e www.irm.rj.gov.br podendo alternativamente ser adquirido uma via impressa mediante a entrega de 1 (uma) resma de papel A4 na Avenida Presidente Wilson, nº 231, 29º Andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ. E-mail: licitacoes@irm.rj.gov.br

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL/RJ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ASSESSORIA TÉCNICA DE LICITAÇÃO

AVISO de Licitação

Pregão Eletrônico nº 90005/2025

Processo: 2024.0.000014228-3

Data: 05/02/2025, às 11h00.

Objeto: Registro de preços para o fornecimento de licenças Microsoft 365 E3 e Microsoft 365 Business Basic, pelo prazo de 12 meses.

Edital disponível: www.tre-rj.jus.br e www.gov.br/compras

MAIS FÁCIL DE COMPRAR.

MAIS FÁCIL DE ANUNCIAR.

MAIS FÁCIL DE VENDER.

CLASSIMAI

LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000

GOVERNO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO RIO DE JANEIRO

BRASIL

UNIAO E RECONSTRUCAO

AVISO DE LICITAÇÃO

Sessão Pública PE 90003/2025 – COREN-RJ

A Presidente do Coren-RJ, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, faz saber que será realizada a Sessão Pública do Pregão Eletrônico nº 90003/2025 – Coren-RJ, nos termos da Lei 14.133/2021. Processo Administrativo: 1761/2022. Objeto: Aquisição de materiais de pequenos reparos hidráulicos e para pintura, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital. Sessão pública a partir das 11h00, na data de 10/02/2025. Endereço: Portal de Compras do Governo Federal – www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações pelo endereço de e-mail: pregao@coren-rj.org.br.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2025.

Aline Neto

Comissão Permanente de Licitação

Mat. 000464 – Coren-RJ

GOVERNO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO RIO DE JANEIRO

BRASIL

UNIAO E RECONSTRUCAO

AVISO DE LICITAÇÃO

Sessão Pública PE 90004/2025 – COREN-RJ

A Presidente do Coren-RJ, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, faz saber que será realizada a Sessão Pública do Pregão Eletrônico nº 90004/2025 – Coren-RJ, nos termos da Lei 14.133/2021. Processo Administrativo: 1890/2024. Objeto: Aquisição material de escritório, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital. Sessão pública a partir das 11h00, na data de 17/02/2025. Endereço: Portal de Compras do Governo Federal – www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações pelo endereço de e-mail: pregao@coren-rj.org.br.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2025.

Aline Neto

Comissão Permanente de Licitação

Mat. 000464 – Coren-RJ

GOVERNO FEDERAL

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

BRASIL

UNIAO E RECONSTRUCAO

PRÓ-REITORIA DE GESTÃO E GOVERNANÇA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90002/2025

Objeto: Registro de preços para eventual aquisição de materiais de consumo para suprir as necessidades da Universidade Federal do Rio de Janeiro – UFRJ e suas diversas Unidades Gestoras, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e em seus anexos, constantes do processo administrativo nº 23079.224640/2023-08. Data da abertura da sessão pública: 31/01/2025, às 10:00h, no portal <https://www.gov.br/compras>. O Edital encontra-se à disposição dos interessados nas páginas <https://gestao.ufrj.br>, <https://pr6.ufrj.br> e <https://www.gov.br/compras>.

CLAUDIA FERREIRA DA CRUZ

Pró-Reitora de Gestão e Governança