

**Zimbra****licitacao@habitacao.rj.gov.br**

---

**Pedido de Esclarecimento - PE-004/2025.**

---

**De :** Abre Construções <licitacoesabre@gmail.com>      qua., 04 de fev. de 2026 14:07

**Assunto :** Pedido de Esclarecimento - PE-004/2025.

**Para :** licitacao@habitacao.rj.gov.br

**Empresa Solicitante:** Abre Construções LTDA, CNPJ: 23.902.149/0001-61.

**PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS**

**Edital de Licitação nº 01/2026**

**Processo nº SEI-490001/000442/2024**

**Pregão SRP/SEHIS nº 04/2025**

**Contratante:** Estado do Rio de Janeiro, por intermédio da Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social – SEHIS

**Objeto:**

Prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e preditiva, incluindo, quando necessário, adequações e modernizações sob demanda, dos Conjuntos Habitacionais abrangidos pela Política Habitacional de Interesse Social, divididos em 11 (onze) lotes, conforme estabelecido no Edital e seus anexos.

Considerando que os valores de referência constantes do Edital foram elaborados com base no regime desonerado e que o critério de julgamento prevê a aplicação de desconto linear sobre os preços, solicita-se esclarecimento quanto à correta interpretação e aplicação dos custos de mão de obra.

É correto o entendimento de que os custos de mão de obra constantes da Tabela EMOP já contemplam os encargos sociais, nos percentuais aplicáveis aos regimes horista e mensalista, conforme metodologia adotada pela própria EMOP.

Nesse contexto, considerando que a proposta deve observar simultaneamente o desconto linear e o cumprimento integral da legislação trabalhista, das convenções coletivas vigentes e dos encargos sociais incidentes sobre a mão de obra, questiona-se:

De que forma a Comissão de Licitação realizará a análise e a verificação da aceitação dos custos de mão de obra constantes da planilha de preços apresentada pelas licitantes, especialmente no que se refere ao atendimento aos pisos salariais e encargos trabalhistas, tendo em vista que o Edital não exige a apresentação das composições de preços unitários?