

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município:

BDI: 18%

Natureza: Manutenção predial

Mês base de preços: EMOP 02/2025 SEM DESONERAÇÃO

Prazo da Obra: 12 meses

ITEM	RESUMO	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	%
1.0	LOTE 01	3.283.226,10	3.874.206,77	0,91%
2.0	LOTE 02	10.327.238,44	12.186.141,35	2,86%
3.0	LOTE 03	15.407.947,93	18.181.378,54	4,27%
4.0	LOTE 04	12.244.111,86	14.448.051,99	3,39%
5.0	LOTE 05	17.590.132,54	20.756.356,38	4,88%
6.0	LOTE 06	24.461.692,63	28.864.797,29	6,78%
7.0	LOTE 07	29.575.566,01	34.899.167,87	8,20%
8.0	LOTE 08	75.872.370,41	89.529.397,07	21,03%
9.0	LOTE 09	27.592.364,80	32.558.990,44	7,65%
10.0	LOTE 10	51.543.333,36	60.821.133,35	14,29%
11.0	LOTE 11	92.852.287,21	109.565.698,88	25,74%
	TOTAL	360.750.271,29	425.685.319,93	100,00%

(QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MILHÕES, SEISCENTOS E OITENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E DEZENOVE REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR TOTAL SEM BDI: R\$ 360.750.271,29

VALOR DO BDI: 18% R\$ 64.935.048,64

VALOR TOTAL COM BDI: R\$ 425.685.319,93

PRAZO DE OBRA: 12 meses

Paulo Roberto de Paula Padua
Assistente I - Engenharia Civil
ID: 5102771-2

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, NAS EDIFICAÇÕES SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município:

Natureza: Manutenção predial

BDI: 18%

Mês base de preços: EMOP 02/2025 SEM DESONERAÇÃO

Prazo da Obra: 12 meses

ITEM	CATÁLOGO	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADES	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
1.0			LOTE 01				3.283.226,10		3.874.206,77
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	328.322,61	328.322,61	18%	387.420,67
			ATENDIMENTO EMERGÊNCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	984.967,83	984.967,83	18%	1.162.262,03
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	1.969.935,66	1.969.935,66	18%	2.324.524,07
2.0			LOTE 02				10.327.238,44		12.186.141,35
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	1.032.723,85	1.032.723,84	18%	1.218.614,13
			ATENDIMENTO EMERGÊNCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	3.098.171,54	3.098.171,53	18%	3.655.842,40
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	6.196.343,08	6.196.343,07	18%	7.311.684,82
3.0			LOTE 03				15.407.947,93		18.181.378,54
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	1.540.794,79	1.540.794,79	18%	1.818.137,85
			ATENDIMENTO EMERGÊNCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	4.622.384,38	4.622.384,38	18%	5.454.413,56
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	9.244.768,76	9.244.768,76	18%	10.908.827,13
4.0			LOTE 04				12.244.111,86		14.448.051,99
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	1.224.411,19	1.224.411,18	18%	1.444.805,19
			ATENDIMENTO EMERGÊNCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	3.673.233,56	3.673.233,56	18%	4.334.415,60
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	7.346.467,13	7.346.467,12	18%	8.668.831,20
5.0			LOTE 05				17.590.132,54		20.756.356,38
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	1.759.013,26	1.759.013,25	18%	2.075.635,63
			ATENDIMENTO EMERGÊNCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	5.277.039,77	5.277.039,76	18%	6.226.906,91
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, NAS EDIFICAÇÕES SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município:

Natureza: Manutenção predial

BDI: 18%

Mês base de preços: EMOP 02/2025 SEM DESONERAÇÃO

Prazo da Obra: 12 meses

ITEM	CATÁLOGO	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADES	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	10.554.079,54	10.554.079,53	18%	12.453.813,84
6.0			LOTE 06				24.461.692,63		28.864.797,29
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	2.446.169,26	2.446.169,26	18%	2.886.479,72
			ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	7.338.507,79	7.338.507,79	18%	8.659.439,19
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	14.677.015,58	14.677.015,58	18%	17.318.878,38
7.0			LOTE 07				29.575.566,01		34.899.167,87
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	2.957.556,60	2.957.556,60	18%	3.489.916,78
			ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	8.872.669,81	8.872.669,80	18%	10.469.750,36
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	17.745.339,61	17.745.339,61	18%	20.939.500,73
8.0			LOTE 08				75.872.370,41		89.529.397,07
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	7.587.237,04	7.587.237,04	18%	8.952.939,70
			ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	22.761.711,13	22.761.711,12	18%	26.858.819,12
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	45.523.422,25	45.523.422,25	18%	53.717.638,25
9.0			LOTE 09				27.592.364,80		32.558.990,44
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	2.759.236,48	2.759.236,48	18%	3.255.899,04
			ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	8.277.709,44	8.277.709,44	18%	9.767.697,13
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	16.555.418,88	16.555.418,88	18%	19.535.394,27

Paulo Roberto de Paula Padua
 Assistente – Engenharia Civil
 ID: 5102771-2

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, NAS EDIFICAÇÕES SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município:

Natureza: Manutenção predial

BDI: 18%

Mês base de preços: EMOP 02/2025 SEM DESONERAÇÃO

Prazo da Obra: 12 meses

ITEM	CATÁLOGO	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADES	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
10.0			LOTE 10				51.543.333,36		60.821.133,35
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	5.154.333,34	5.154.333,33	18%	6.082.113,32
			ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIÓDICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	15.463.000,01	15.463.000,01	18%	18.246.340,01
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	30.926.000,03	30.926.000,02	18%	36.492.680,02
11.0			LOTE 11				92.852.287,21		109.565.698,88
			COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X	EMOP-RJ		MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	9.285.228,72	9.285.228,72	18%	10.956.569,88
			ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIÓDICO						
2.X	EMOP-RJ		MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSÁRIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIÓDICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	27.855.686,17	27.855.686,16	18%	32.869.709,66
			SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X	EMOP-RJ		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	55.711.372,33	55.711.372,33	18%	65.739.419,34
						TOTAL	360.750.271,29	TOTAL	425.685.319,93

(QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MILHÕES, SEISCENTOS E OITENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E DEZENOVE REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR TOTAL SEM BDI: R\$ 360.750.271,29

VALOR TOTAL DO BDI: 18% R\$ 64.935.048,64

VALOR TOTAL COM BDI: R\$ 425.685.319,93

12 meses

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM
ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES
SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município: _____

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 01

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
1.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 01 UH 495 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 10% = Valor da UR 328.322,61				
1.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 01 UH 495 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 30% = Valor da UR 984.967,83				
1.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 01 UH 495 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 60% = Valor da UR 1.969.935,66				

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM
ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES
SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município:

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 02

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
2.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 02 UH 1557 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 10% = Valor da UR 1.032.723,85				
2.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 02 UH 1557 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 30% = Valor da UR 3.098.171,54				
2.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 02 UH 1557 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 60% = Valor da UR 6.196.343,08				

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM
ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES
SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município: _____

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 03

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
3.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 03 UH 2323 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 10% = Valor da UR 1.540.794,79				
3.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 03 UH 2323 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 30% = Valor da UR 4.622.384,38				
3.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 03 UH 2323 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 60% = Valor da UR 9.244.768,76				

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM
ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES
SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município: _____

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 04

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
4.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 04 UH 1846 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 10% = Valor da UR 1.224.411,19				
4.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 04 UH 1846 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 30% = Valor da UR 3.673.233,56				
4.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
Lote 04 UH 1846 x Preço por UH 6632,78 x Percentual 60% = Valor da UR 7.346.467,13				

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM
ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES
SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município: _____

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 05

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
5.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR

LOTE 05
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 2652 x 6632,78 x 10% = 1.759.013,26

5.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
-----	-----	--	------	----

LOTE 05
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 2652 x 6632,78 x 30% = 5.277.039,77

5.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
-----	-----	---	------	----

LOTE 05
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 2652 x 6632,78 x 60% = 10.554.079,54

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM
ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES
SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município: _____

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 06

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
6.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR

LOTE 06
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 3688 x 6632,78 x 10% = 2.446.169,26

6.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
-----	-----	--	------	----

LOTE 06
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 3688 x 6632,78 x 30% = 7.338.507,79

6.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
-----	-----	---	------	----

LOTE 06
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 3688 x 6632,78 x 60% = 14.677.015,58

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município:

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 07

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
7.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR

LOTE 07
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 4459 x 6632,78 x 10% = 2.957.556,60

7.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
-----	-----	--	------	----

LOTE 07
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 4459 x 6632,78 x 30% = 8.872.669,81

7.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
-----	-----	---	------	----

LOTE 07
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 4459 x 6632,78 x 60% = 17.745.339,61

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM
ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES
SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município: _____

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 08

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.														
8.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR														
LOTE 08 <table><tr><th>UH</th><th></th><th>Preço por UH</th><th></th><th>Percentual</th><th></th><th>Valor da UR</th></tr><tr><td>11439</td><td>x</td><td>6632,78</td><td>x</td><td>10%</td><td>=</td><td>7.587.237,04</td></tr></table>					UH		Preço por UH		Percentual		Valor da UR	11439	x	6632,78	x	10%	=	7.587.237,04
UH		Preço por UH		Percentual		Valor da UR												
11439	x	6632,78	x	10%	=	7.587.237,04												
8.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR														
LOTE 08 <table><tr><th>UH</th><th></th><th>Preço por UH</th><th></th><th>Percentual</th><th></th><th>Valor da UR</th></tr><tr><td>11439</td><td>x</td><td>6632,78</td><td>x</td><td>30%</td><td>=</td><td>22.761.711,13</td></tr></table>					UH		Preço por UH		Percentual		Valor da UR	11439	x	6632,78	x	30%	=	22.761.711,13
UH		Preço por UH		Percentual		Valor da UR												
11439	x	6632,78	x	30%	=	22.761.711,13												
8.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR														
LOTE 08 <table><tr><th>UH</th><th></th><th>Preço por UH</th><th></th><th>Percentual</th><th></th><th>Valor da UR</th></tr><tr><td>11439</td><td>x</td><td>6632,78</td><td>x</td><td>60%</td><td>=</td><td>45.523.422,25</td></tr></table>					UH		Preço por UH		Percentual		Valor da UR	11439	x	6632,78	x	60%	=	45.523.422,25
UH		Preço por UH		Percentual		Valor da UR												
11439	x	6632,78	x	60%	=	45.523.422,25												

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município: _____

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 09

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
9.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR

	UH		Preço por UH		Percentual		Valor da UR
LOTE 09	4160	x	6632,78	x	10%	=	2.759.236,48

9.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
-----	-----	--	------	----

	UH		Preço por UH		Percentual		Valor da UR
LOTE 09	4160	x	6632,78	x	30%	=	8.277.709,44

9.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
-----	-----	---	------	----

	UH		Preço por UH		Percentual		Valor da UR
LOTE 09	4160	x	6632,78	x	60%	=	16.555.418,88

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município: _____

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 10

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
10.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR

LOTE 10
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 7771 x 6632,78 x 10% = 5.154.333,34

10.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
------	-----	--	------	----

LOTE 10
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 7771 x 6632,78 x 30% = 15.463.000,01

10.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
------	-----	---	------	----

LOTE 10
 UH Preço por UH Percentual Valor da UR
 7771 x 6632,78 x 60% = 30.926.000,03

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM
ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES
SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município: _____

Natureza: Manutenção predial

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - LOTE 11

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
11.1	1.X	MÃO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR

LOTE 11

UH		Preço por UH	Percentual	Valor da UR
13999	x	6632,78	x 10%	= 9.285.228,72

11.2	2.X	MAO DE OBRA E/OU VEÍCULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025 E/OU SINAPI (DATA BASE: 02/2025) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
------	-----	--	------	----

LOTE 11

UH		Preço por UH	Percentual	Valor da UR
13999	x	6632,78	x 30%	= 27.855.686,17

11.3	3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 02/2025), SCO (DATA BASE: 02/2025, SINAPI (DATA BASE: 02/2025) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	1,00	UR
------	-----	---	------	----

LOTE 11

UH		Preço por UH	Percentual	Valor da UR
13999	x	6632,78	x 60%	= 55.711.372,33

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS EDIFICAÇÕES SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Endereço:	Em todo estado do Rio de Janeiro		
Município:		BDI:	18%
Natureza:	Manutenção predial		
Mês base de preços:	EMOP 02/2025 SEM DESONERAÇÃO	Prazo da Obra:	12

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MÊS												TOTAL	%
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.0	LOTE 01	322.850,56	322.850,56	322.850,56	322.850,56	322.850,56	322.850,56	322.850,56	322.850,56	322.850,56	322.850,56	322.850,56	322.850,56	R\$ 3.874.206,77	0,91%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
2.0	LOTE 02	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	1.015.511,78	R\$ 12.186.141,35	2,86%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
3.0	LOTE 03	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	1.515.114,88	R\$ 18.181.378,54	4,27%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
4.0	LOTE 04	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	1.204.004,33	R\$ 14.448.051,99	3,39%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
5.0	LOTE 05	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	1.729.696,37	R\$ 20.756.356,38	4,88%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
6.0	LOTE 06	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	2.405.399,77	R\$ 28.864.797,29	6,78%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
7.0	LOTE 07	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	2.908.263,99	R\$ 34.899.167,87	8,20%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
8.0	LOTE 08	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	7.460.783,09	R\$ 89.529.397,07	21,03%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
9.0	LOTE 09	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	2.713.249,20	R\$ 32.558.990,44	7,65%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
10.0	LOTE 10	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	5.068.427,78	R\$ 60.821.133,35	14,29%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
11.0	LOTE 11	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	9.130.474,91	R\$ 109.565.698,88	25,74%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
	TOTAL MENSAL	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	35.473.776,66	425.685.319,93	100%
	% MENSAL	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
	TOTAL ACUMULADO	35.473.776,66	70.947.553,32	106.421.329,98	141.895.106,64	177.368.883,30	212.842.659,97	248.316.436,63	283.790.213,29	319.263.989,95	354.737.766,61	390.211.543,27	425.685.319,93		
	% ACUMULADA	8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%		

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM
ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS
EDIFICAÇÕES SOB RESPONSABILIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO
DE JANEIRO**



Endereço: Em todo estado do Rio de Janeiro

Município:

Natureza: Manutenção predial

DEMOSTRATIVO DE BDI

Governo do Estado do Rio de Janeiro

CÁLCULO DE BDI

PARCELAS DE BDI	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)					
	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00
Administração central	0,0300	0,0450	0,0550	0,0300	0,0450	0,0550
* Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665
Seguro e garantia	0,0070	0,0100	0,0102	0,0070	0,0100	0,0102
Despesas financeiras	0,0050	0,0120	0,0130	0,0050	0,0120	0,0130
Risco	0,0090	0,0095	0,0100	0,0090	0,0095	0,0100
Lucro	0,0450	0,0600	0,0750	0,0450	0,0600	0,0750
INSS (Lei 13.165/15)	—	—	—	0,0450	0,0450	0,0450
Percentuais do BDI	18%	22%	25%	24%	29%	32%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

AC - Administração Central
S - Taxa de Seguros
R - Taxa de Riscos
G - Taxa de Garantias
DF - Taxa de Despesas Financeiras
L - Taxa de Lucro / Remuneração
T - Taxa de Incidência de Impostos

AC	Administração Central	3,00%
S	Taxa de Seguros	0,350%
R	Taxa de Riscos	0,90%
G	Taxa de Garantias	0,350%
DF	Taxa de Despesas Financeiras	0,50%
L	Taxa de Lucro / Remuneração	4,50%
T	Taxa de Incidência de Impostos	6,65%

ISS* 3,00%
PIS 0,65%
COFINS 3,00%
CPMF
CSSL
IRPJ

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

$$BDI = \frac{(1 + 3,00\% + 0,35\% + 0,90\% + 0,35\%)(1 + 0,50\%)(1 + 4,50\%)}{(1 - 6,65\%)}$$

$$BDI = \frac{1,0985}{0,9335}$$

$$BDI = 1,1768 \rightarrow 18\%$$

BDI= 18%