

HABITA+ (ATHIS)



Endereço:
Município:
Natureza: Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social

BDI: 13%
BDI DIF:

Mês base de preços: EMOP 11/2024 / SEM DESONERAÇÃO

Prazo: 12 meses

ITEM	RESUMO	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	%
1.0	LOTE 01 (PESQUISA)	4.396.507,50	4.977.666,60	6,25%
2.0	LOTE 02 (ATHIS)	65.906.059,68	74.617.953,49	93,75%
	TOTAL	70.302.567,18	79.595.620,09	100,00%

(SETENTA E NOVE MILHÕES, QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, SEISCENTOS E VINTE REAIS E NOVE CENTAVOS)

VALOR TOTAL SEM BDI:	R\$	70.302.567,18
VALOR DO BDI: 13%	R\$	9.293.052,91
VALOR TOTAL COM BDI:	R\$	79.595.620,09
PRAZO DE OBRA:	12	meses


Paulo Roberto A. Santos
Engenheiro Civil
CREA 72933D-SP

HABITA+ (ATHIS)



Endereço:
Município:
Natureza: Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social

BDI: 13%
BDI DIF:

Mês base de preços: EMOP 11/2024 / SEM DESONERAÇÃO

Prazo: 12 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.			VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)			B.D.I. %	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	TOTAL COM BDI (R\$)		
				GESTOR (A)	PARTÍCIPIES (B)	QUANT. TOTAL (A+B)		GESTOR (A)	PARTÍCIPIES (B)	QUANT. TOTAL (A+B)			GESTOR (A)	PARTÍCIPIES (B)	QUANT. TOTAL (A+B)
1.0		LOTE 01 (PESQUISA)								4.396.507,50					4.977.666,60
1.1	01.050.0995-5	PESQUISA PARA ELEGIBILIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. CONTEMPLANDO QUESTIONÁRIO SOCIAL, VISITA E RELATÓRIO TÉCNICO COM ACOMPANHAMENTO, TRABALHOS GEOGRÁFICOS DE GEORREFERENCIAMENTO, CRIAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS (ACRGIS), COLETA DE DADOS PARA ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO MENSAL.	SERV	12.650,00	-	12.650,00	347,55	4.396.507,50	-	4.396.507,50	13%	413,58	4.977.666,60	-	4.977.666,60
2.0		LOTE 02 (ATHIS)								65.906.059,68					74.617.953,49
2.1	01.050.0996-5	ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. CONTEMPLANDO LEVANTAMENTO SOCIAL E TÉCNICO, ANTEPROJETO, PROJETO EXECUTIVO, TRABALHOS GEOGRÁFICOS DE GEORREFERENCIAMENTO, CRIAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS (ACRGIS), ORÇAMENTO E COLETA DE DADOS PARA ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO MENSAL.	SERV	7.716,00	-	7.716,00	8.541,48	65.906.059,68	-	65.906.059,68	13%	10.164,36	74.617.953,49	-	74.617.953,49
								35.151.283,59	-	70.302.567,18	TOTAL		39.797.810,04	-	79.595.620,09

(SETENTA E NOVE MILHÕES, QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, SEISCENTOS E VINTE REAIS E NOVE CENTAVOS)

VALOR TOTAL SEM BDI: R\$ 70.302.567,18
VALOR DO BDI: 13% R\$ 9.293.052,91
VALOR TOTAL COM BDI: R\$ 79.595.620,09
PRAZO DE OBRA: 12 meses

Paulo Roberto A. Santos
Engenheiro Civil
CREA 72933D-SP

HABITA+ (ATHIS)



Endereço: _____
Município: _____
Natureza: **Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social**

LOTE 01

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
1.1	01.050.0995-5	PESQUISA PARA ELEGIBILIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. CONTEMPLANDO QUESTIONÁRIO SOCIAL, VISITA E RELATÓRIO TÉCNICO COM ACOMPANHAMENTO, TRABALHOS GEOGRÁFICOS DE GEORREFERENCIAMENTO, CRIAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS (ACRGIS), COLETA DE DADOS PARA ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO MENSAL.	12.650,00	SERV

Quantidade		Total
12.650,00	=	12.650,00
Total	=	12.650,00



Paulo Roberto A. Santos
Engenheiro Civil
CREA 72933D-SP

HABITA+ (ATHIS)



Endereço: _____
Município: _____
Natureza: **Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social**

LOTE 02

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
2.1	01.050.0996-5	ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. CONTEMPLANDO LEVANTAMENTO SOCIAL E TÉCNICO, ANTEPROJETO, PROJETO EXECUTIVO, TRABALHOS GEOGRÁFICOS DE GEORREFERENCIAMENTO, CRIAÇÃO, ADMINSITRAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS (ACRGIS), ORÇAMENTO E COLETA DE DADOS PARA ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO MENSAL.	7.716,00	SERV

		Quantidade		Total
		7.716,00	=	7.716,00
Gestor	SEHIS	1,00	x	7.716,00
			=	7.716,00
		Total	=	7.716,00


Paulo Roberto A. Santos
Engenheiro Civil
CREA 72933D-SP

HABITA+ (ATHIS)

Endereço:

Município:

Natureza: Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social

Mês base de preços: EMOP 11/2024 / SEM DESONERAÇÃO

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

BDI: 13%

BDI DIFERENCIADO:

PRAZO DE OBRA: 12

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO															
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MÊS												TOTAL	%
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.0	LOTE 01 (PESQUISA)	414.805,55	414.805,55	414.805,55	414.805,55	414.805,55	414.805,55	414.805,55	414.805,55	414.805,55	414.805,55	414.805,55	414.805,55	R\$ 4.877.888,88	6,23%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
2.0	LOTE 02 (ATHIS)	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	6.218.162,79	R\$ 74.617.953,69	95,76%
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
	TOTAL MENSAL	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	6.632.968,34	79.595.620,89	100%
	% MENSAL	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
	TOTAL ACUMULADO	6.632.968,34	13.265.936,68	19.898.905,02	26.531.873,36	33.164.841,70	39.797.810,05	46.430.778,39	53.063.746,73	59.696.715,07	66.329.683,42	72.962.651,76	79.595.620,89		
	% ACUMULADA	8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%		



Paulo Roberto A. Santos

Engenheiro Civil

CREA 72933D-SP

20/12/2024

Cronograma Físico-Financeiro

1 de 12

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	PR. UNIT.	QUANT.	ACRES. %	QUANT. CORRIGIDA	PR. PARCIAL
01.050.0995-5	PESQUISA PARA ELEGIBILIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. CONTEMPLANDO QUESTIONÁRIO SOCIAL, VISITA E RELATÓRIO TÉCNICO COM ACOMPANHAMENTO, TRABALHOS GEOGRÁFICOS DE GEORREFERENCIAMENTO, CRIAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS (ACRGIS), COLETA DE DADOS PARA ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO MENSAL.	UN					
	1 - EQUIPAMENTOS						
	2 - MATERIAIS						
	3 - MÃO DE OBRA						
01924	MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR TECNICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	21,27	1,65000	3%	1,69950	36,15
01915	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	120,52	1,15000	3%	1,18450	142,76
P8184 (SICRO)	MAO-DE-OBRA DE GEÓGRAFO PLENO-PROJETO E CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MÊS	9473,1816	0,00572	3%	0,00589	55,79
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	20,19	1,08333	3%	1,11583	22,53
01945	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO COORDENADOR DE OBRAS, INCLUSIVE ENCARGOSSOCIAIS	H	277,19	0,05833	3%	0,06008	16,65
	4 - RE-UTILIZADAS						
19.004.0044-2	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1.0 LITRO,INCLUSIVE MOTORISTA	H	77,96	0,40000	0%	0,40000	31,18
19.004.0044-4	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1.0 LITRO,INCLUSIVE MOTORISTA	H	35,4	1,20000	0%	1,20000	42,48
	***					PREÇO COMPOSTO	347,54
	***					PREÇO ADOTADO	347,55

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	PR. UNIT.	QUANT.	ACRES. %	QUANT. CORRIGIDA	PR. PARCIAL
01.050.0996-5	ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. CONTEMPLANDO LEVANTAMENTO SOCIAL E TÉCNICO, ANTEPROJETO, PROJETO EXECUTIVO, TRABALHOS GEOGRÁFICOS DE GEORREFERENCIAMENTO, CRIAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS (ACRGIS), ORÇAMENTO E COLETA DE DADOS PARA ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO MENSAL.	UN					
	1 - EQUIPAMENTOS						
	2 - MATERIAIS						
MERCADO	ART/ RRT/ TRT (LEVANTAMENTO, PROJETO E ORÇAMENTO)	UN	115,18	3,00000	0%	3,00000	345,54
	3 - MÃO DE OBRA						
P8020 (SICRO)	MAO-DE-OBRA DE ASSISTENTE SOCIAL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MÊS	7721,5188	0,02150	3%	0,02214	170,96
P8184 (SICRO)	MAO-DE-OBRA DE GEÓGRAFO PLENO-PROJETO E CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MÊS	9473,1816	0,00576	3%	0,00593	56,19
01942	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	46,48	1,48333	3%	1,52783	71,01
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	20,19	1,66667	3%	1,71667	34,66
10963	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO JUNIOR-PROJETO E CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	134,69	52,20000	9%	56,89800	7.663,59
10979	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO COORDENADOR - SERVICOS DE CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	326,1	0,01333	3%	0,01373	4,48
	4 - RE-UTILIZADAS						
19.004.0044-2	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1.0 LITRO,INCLUSIVE MOTORISTA	H	77,96	0,53333	0%	0,53333	41,58
19.004.0044-4	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1.0 LITRO,INCLUSIVE MOTORISTA	H	35,4	1,60000	0%	1,60000	56,64
B8951 (SICRO)	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	M² X MÊS	48,41	2,00000	0%	2,00000	96,82
	***					PREÇO COMPOSTO	8.541,47
	***					PREÇO ADOTADO	8.541,48


 Paulo Roberto A. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA 72933D-SP

MEMÓRIA DE CÁLCULO

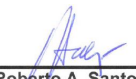
Tempo estimado para a realização dos serviços

QUANTIDADE DE PESQUISAS
QUANTIDADE DE PROJETOS (ATHIS) PRODUTOS 61%

12650
7716

LOTE 1 - PESQUISA

		DESCRIÇÃO	TEMPO	MO	UN	COEF.	QUANT.
60 min/ casa (5 por dia) + 10 min/casa preenchimento de checklist/relatório de elegibilidade 5 min/ casa (5 por dia) 120 min/ dia (2 por dia) 30 min/ casa (5 por dia) + 10 min/casa preenchimento de checklist/relatório de elegibilidade 5 min/ casa (5 por dia) 120 min/ dia (2 por dia) 2400 min/total no contrato criação arcgis e + 60 min/casa por inserção de dados 1440 min/ total no contrato 960 min/ total no contrato 60 min/ casa (5 por dia) 5 min/ casa (5 por dia) diárias + 1440 min/ mensal de elaboração de relatório de prestação de contas	PESQUISA SOCIAL E LEVANTAMENTO DE DADOS DE INADEQUAÇÃO HABITACIONAL	Questionário de pesquisa = ficha para elegib.	70,00 min	Auxiliar Social	h	1,1667	1,6500
		Deslocamento dentro do território	5,00 min	Auxiliar Social	h	0,0833	
		Deslocamento para território (2 por dia - ida e volta)	24,00 min	Auxiliar Social	h	0,4000	
		Vistoria técnica (Visual) = relatório técnico	40,00 min	Engenheiro	h	0,6667	1,1500
		Deslocamento dentro do território	5,00 min	Engenheiro	h	0,0833	
		Deslocamento para território (2 por dia - ida e volta)	24,00 min	Engenheiro	h	0,4000	
		ARCGIS - Criação, administração e inserção de dados	60,19 min	Geógrafo	h	1,0032	1,0063
		Elaboração de mapas georreferenciados	0,11 min	Geógrafo	h	0,0019	
		Relatório de elegibilidade	0,08 min	Geógrafo	h	0,0013	
		Pesquisa (Acompanhamento)	60,00 min	Articulador	h	1,0000	1,0833
		Deslocamento dentro do território	5,00 min	Articulador	h	0,0833	
		Acompanhamento e relatório Mensal	3,50 min	Coordenador	h	0,0583	0,0583
		DESCRIÇÃO	TEMPO	EQUIPAMENTO	UN	COEF.	QUANT.
		Veículo 4 lugares 1.0 Funcionando	24,00 min	Veículo	h	0,4000	0,4000
		Veículo 4 lugares 1.0 Parado	72,00 min	Veículo	h	1,2000	1,2000


 Paulo Roberto A. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA 72933D-SP

MEMÓRIA DE CÁLCULO

LOTE 2 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA (PRODUTO PROJETO)

		DESCRIÇÃO	TEMPO	MO	UN	COEF.	QUANT.
30 min/ casa (5 por dia)	LEVANTAMENTO SOCIAL	Questionário social de acompanhamento: DIA DE LEVANTAMENTO	30,00 min	Social	h	0,5	3,783333333
180 min/ casa (3 h/casa)		Relatório Social: DIA DE LEVANTAMENTO	180,00 min	Social	h	3	
5 min/ casa (5 por dia)		Deslocamento dentro do território: DIA DE LEVANTAMENTO	5,00 min	Social	h	0,083333333	
120 min/ dia (2 por dia)		Deslocamento para território: DIA DE LEVANTAMENTO (2 por dia - ida e volta)	12,00 min	Social	h	0,2	
5 min/ casa (5 por dia)	LEVANTAMENTO TÉCNICO	Deslocamento dentro do território: DIA DE LEVANTAMENTO	5,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	0,083333333	46,2
120 min/ dia (2 por dia)		Deslocamento para território (2 por dia - ida e volta) - DIA DE LEVANTAMENTO	24,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	0,4	
60 min/ casa (5 por dia)		Vistoria/ Levantamento (Técnica): DIA DE LEVANTAMENTO	60,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	1	
-		Emissão de ART/ RRT para o levantamento			un	1	1
Levantamento no CAD = 189min (1/dia) - Anteprojeto = 960 min(2 dias/casa) - Projeto executivo = 1440 min (3 dias/casa) (UH com 50m²)	ANTEPROJ. PROJ. EXEC. MEMORIAIS	Projeto + relatórios (Plantas de arquitetura em CAD + pdf)	2589,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	43,15	
-		Emissão de ART/ RRT para os projetos			un	1	1
5 min/ casa (10 por dia)	ENTREGA ANTEPROJ.	Deslocamento dentro do território: ENTREGA ANTEPROJETO	5,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	0,083333333	
120 min/ dia (2 por dia)		Deslocamento para território (2 por dia - ida e volta): ENTREGA ANTEPROJETO	12,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	0,2	
30 min/ casa (10 por dia)		Entrega do anteprojeto	30,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	0,5	
5 min/ casa (10 por dia)	ENTREGA PROJ. EXEC.	Deslocamento dentro do território: ENTREGA EXECUTIVO	5,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	0,083333333	
120 min/ dia (2 por dia)		Deslocamento para território (2 por dia - ida e volta): ENTREGA EXECUTIVO	12,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	0,2	
30 min/ casa (10 por dia)		Entrega do projeto executivo	30,00 min	Arquiteto / Engenheiro	h	0,5	
5 min/ casa (5 por dia)	APOIO LEVANTAMENTO	Deslocamento dentro do território: DIA DE LEVANTAMENTO	5,00 min	Técnico Edific.	h	0,083333333	1,483333333
120 min/ dia (2 por dia)		Deslocamento para território (2 por dia - ida e volta) - DIA DE LEVANTAMENTO	24,00 min	Técnico Edific.	h	0,4	
60 min/ casa (5 por dia)		Vistoria/ Levantamento (Técnica): DIA DE LEVANTAMENTO	60,00 min	Técnico Edific.	h	1	
2400 min/total no contrato criação arcgis e + 60 min/casa por inserção de dados	GIS, IS E JRI	ARCGIS - Criação, administração de dados e apoio técnico	60,31 min	Geógrafo	h	1,00518403	1,013478486

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1440 min/ total no contrato	ARCG DADO RELATC	Elaboração de mapas georreferenciados	0,19 min	Geógrafo	h	0,00311042	
2400 min/ total no contrato		Relatório de Censo anual e administração dos dados coletados	0,31 min	Geógrafo	h	0,00518403	
60 min/ casa (5 por dia)	ACOMP. VISTORIAS	Acompanhamento para levantamentos	60,00 min	Articulador	h	1	1,666666667
30 min/ casa (10 por dia)		Acompanhamento para entregas	30,00 min	Articulador	h	0,5	
5 min/ casa (5 por dia)		Deslocamento dentro do território: DIA DE LEVANTAMENTO	5,00 min	Articulador	h	0,08333333	
5 min/ casa (10 por dia)		Deslocamento dentro do território: DIA DE ENTREGA DE PROJETOS	5,00 min	Articulador	h	0,08333333	
240 min/ casa	ORÇAMENTO	Memória de cálculo onerado e desonerado para as casas selecionadas para a Assistência subsidiada	240,00 min	Orçamentista	h	4	6
120 min/ casa		Planilha de orçamento onerado e desonerado para as casas selecionadas para a Assistência subsidiada + Cronograma físico-financeiro onerado e desonerado para as casas selecionadas para a Assistência subsidiada	120,00 min	Orçamentista	h	2	
-		Emissão de ART para o orçamento	-			1	1
10 casas em 8min	COORD. RELATORIO	Coordenação de equipe / Reunião / Relatório Mensal	0,80 min	Coordenador	h	0,01333333	0,01333333
5 Vistorias por dia / 10 entregas de projeto por dia		DESCRIÇÃO	TEMPO	EQUIPAMENTO	UN	COEF.	QUANT.
5 Vistorias por dia / 10 entregas de projeto por dia		Veículo 4 lugares 1.0 Funcionando		Veículo	h	0,53333333	0,53333333
		Veículo 4 lugares 1.0 Parado		Veículo	h	1,6	1,6
		Locação de imóvel		Locação de imóvel	m2xmês	2	2


Paulo Roberto A. Santos
Engenheiro Civil
CREA 72933D-SP

Endereço: _____
Município: _____
Natureza: Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social

DEMOSTRATIVO DE BDI

Governo do Estado do Rio de Janeiro

CÁLCULO DE BDI NORMAL (SEM DESONERAÇÃO)

PARCELAS DE BDI	SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES					
	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00
Administração central	0,0100	0,0250	0,0400	0,0100	0,0250	0,0400
* Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665
Seguro e garantia	0,0035	0,0055	0,0085	0,0035	0,0055	0,0085
Despesas financeiras	0,0055	0,0065	0,0090	0,0055	0,0065	0,0090
Risco	0,0035	0,0045	0,0075	0,0035	0,0045	0,0075
Lucro	0,0300	0,0400	0,0550	0,0300	0,0400	0,0550
INSS (Lei 13.165/15)	-	-	-	0,0450	0,0450	0,0450
Percentuais do BDI	13%	16%	20%	19%	22%	27%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

- AC - Administração Central
S - Taxa de Seguros
R - Taxa de Riscos
G - Taxa de Garantias
DF - Taxa de Despesas Financeiras
L - Taxa de Lucro / Remuneração
T - Taxa de Incidência de Impostos

AC	Administração Central	1,00%
S	Taxa de Seguros	0,350%
R	Taxa de Riscos	0,35%
G	Taxa de Garantias	0,350%
DF	Taxa de Despesas Financeiras	0,55%
L	Taxa de Lucro / Remuneração	3,00%
T	Taxa de Incidência de Impostos	6,65%

◀

ISS*	3,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPMF	
CSSL	
IRPJ	

BDI=
$$\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

BDI=
$$\frac{(1 + 1,00\% + 0,35\% + 0,35\% + 0,35\%)(1 + 0,55\%)(1 + 3,00\%)}{(1 - 6,65\%)}$$

BDI=
$$\frac{1,0569}{0,9335}$$

BDI= 1,13 ▶ 13%

BDI= 13%


Paulo Roberto A. Santos
Engenheiro Civil
CREA 72933D-SP