



Diário Oficial Eletrônico do Município de Nova Friburgo - DOENF

Poder Executivo

Lei Municipal nº4.565, de 10 de Julho de 2017

<http://www.pmnf.rj.gov.br/>

Sexta-feira, 14 de Março de 2025

Ano V | Edição nº 2284

Página 1 de 54

Sumário

Atos do Prefeito	2
Decreto Nº 3.425, de 13 de Março de 2025	2
Decreto Nº. 3.433, de 14 de Março de 2025	3
Decreto Nº. 3.434, de 14 de Março de 2025	12
Decretos 3426 e 3427/2025	15
Edital de Chamamento Nº 043/2025 - Concurso Público Nº 001/2023 (Convocação para Apresentação de Documentos, Avaliação Psicológica e Médica)	17
Edital de Convocação para Nomeação e Posse Nº 054/2025 - Concurso Público Nº 001/2023	24
Portarias Nº 653 a 655, de 14 de Março de 2025	27
Portarias Nº. 645 a 652, de 13 de Março de 2025	30
Secretaria de Licitações e Planejamento	38
Termo de Julgamento PE Nº 90.158./2024	38
Secretaria Municipal de Educação	40
Ordem de Serviço 17 e 18, de 14 de março de 2025	40
Secretaria de Fazenda	42
Notificação de Lançamento	42
Secretaria de Infraestrutura e Obras	45
Ordem de Serviço nº 011 de 14 de março de 2025	45
Secretaria de Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável	46
Notificação	46
Avisos, Editais, Termos de Contratos e Convênios	49
Extrato de Instrumento Contratual	49
Secretaria de Gestão e Recursos Humanos	53
Ordem de Serviço nº 001 e 002, de 07 de março de 2025	53



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Nova Friburgo - RJ, garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.pmnf.rj.gov.br - lei municipal nº4.565 de 10 de julho de 2017.

Certificado por Município de Nova Friburgo - RJ





**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A D E
G A B I N E T E

DECRETO Nº. 3.433, DE 14 DE MARÇO DE 2025.

Institui Servidão Administrativa para fins de realização de obras de construção e futuras manutenções da Barreira Sabo, projeto desenvolvido em parceria com o Governo Federal, Estadual e o Japão.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO, no uso das atribuições legais e estatutárias que lhe confere o artigo 187, VII da Lei orgânica do Município e especialmente pelo Decreto – Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941

DECRETA:

Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, com objetivo de viabilizar a realização de obras de construção e futuras manutenções da Barreira Sabo, no bairro de Duas Pedras, os trechos dos imóveis abaixo descritos, cujas coordenadas encontram-se descritas nos Anexos I e II, que integram este Decreto para todos os fins e efeitos.

I - Extensão da Rua Avelino Alves de Faria, desde sua interseção com a Estrada Friburgo Teresópolis até o ponto que faz divisa com o imóvel descrito no inciso II deste artigo;

II - Fração equivalente à área de 5.176,51m² do imóvel registrado sob a Matrícula nº 5839, Livro 2-T, Fls. 161, no Cartório do 4º Ofício de Notas e de Registros de Imóveis desta Municipalidade, com inscrição municipal nº 0510200509000-1, de Propriedade de MC Farmácia Martins LTDA;

III - Fração equivalente à área de 5.485,85m² do imóvel designado por área nº 06, da Estrada Friburgo Teresópolis, registrado sob a Matrícula nº 2359, Livro 3A, Fls. 133, no Cartório do 2º Ofício de Notas e de Registros de Imóveis desta Municipalidade, com inscrição municipal nº 0862500314001-0, de propriedade de Paulo Cesar Belório;

IV - Fração equivalente à área de 14.409,21m² do imóvel designado por área 01, localizado à Avenida Antônio Mario de Azevedo, nº 715, registrado sob a Matrícula nº 12503, Livro 3H,

Avenida Alberto Braune, 225, Centro, Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro

Telefone: (22) 2525-9100 - www.pmnf.rj.gov.br



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

www.pmnf.rj.gov.br | Av. Alberto Braune, 225 – Centro Nova Friburgo, RJ | Tel.: (22) 2525-9100

IMPRENSA OFICIAL

Atos do Prefeito



**NOVA
FRIBURGO**
PREFEITURA

**S E C R E T A R I A D E
G A B I N E T E**

Fls. 70, no Cartório do 4º Ofício de Notas e de Registros de Imóveis desta Municipalidade, com inscrição municipal nº 0510200715002-9, de propriedade de Casa de Saúde São Lucas;

§ 1º. A servidão será utilizada para viabilizar o transporte de trabalhadores e de materiais durante a execução da obra e para manutenções futuras, o que se dará com a construção de uma via de acesso a toda extensão da obra, sendo iniciada através de um prolongamento da Rua Avelino Alves de Faria, perpassando pelos entornos dos imóveis localizados ao longo das coordenadas em anexo, até a posição em que se instalará a barreira.

Art. 2º. Fica reconhecida a conveniência da constituição da servidão administrativa em favor do Município de Nova Friburgo, a ser utilizada para as finalidades a que se destina, pelas pessoas autorizadas, sendo-lhe assegurado o acesso à área da servidão sempre que necessário.

Art. 3º. A instituição de servidão administrativa de que trata o presente Decreto é necessária para viabilizar a realização de obras de contenção de encostas, resultado da parceria técnica e econômica entre os Governos Municipal, Estadual e Federal e o Japão.

Art. 4º. A presente servidão administrativa se dará em caráter perpétuo.

Art. 5º. Os proprietários das áreas atingidas pelo ônus da servidão administrativa se limitarão ao uso e gozo da propriedade, no que for compatível com a existência da servidão e ao limite de suas propriedades.

Art. 6º. A Servidão Administrativa ora constituída e declarada está demonstrada no croqui e memorial descritivo em anexo, que integram este Decreto para todos os fins e efeitos.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Barão de Nova Friburgo, 14 de março de 2025.

JOHNNY MAYCON
CORDEIRO

RIBEIRO:11020333750

JOHNNY MAYCON

PREFEITO

Assinado digitalmente por JOHNNY MAYCON CORDEIRO
RIBEIRO:11020333750
NO C. DE O. 2011/2012 OLS Certificado Digital (PE A)
OU: Município de Nova Friburgo, CN: JOHNNY MAYCON CORDEIRO
RIBEIRO:11020333750
Razão: 14-03-2025 14:40:54-0307
Data: 2025.03.14 14:40:54-0307
Assinado por JOHNNY MAYCON CORDEIRO

Avenida Alberto Braune, 225, Centro, Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro

Telefone: (22) 2525-9100 - www.pmnf.rj.gov.br



**NOVA
FRIBURGO**
PREFEITURA

SECRETARIA DE
GABINETE

ANEXO I (MEMORIAL DESCRITIVO)

Denominação: Área Total para instituição da Servidão Administrativa

Superfície: 25.863,29 m²

A poligonal objeto do projeto referido possui 25.863,29 m², sendo a via de acesso iniciada através de um prolongamento da Rua Avelino Alves de Faria, bairro Duas Pedras, no município de Nova Friburgo.

1. A Área Total para a Servidão Administrativa inicia-se no ponto P01, com coordenadas N 7.536.233,238 e E 753.767,129, localizado na divisa da Área 03 com a Área 05.
2. Partindo deste ponto mede um segmento de 9,75 metros até encontrar o ponto P02 com coordenadas N 7.536.240,776 e E 753.773,314.
3. Partindo deste ponto mede um segmento de 17,78 metros até encontrar o ponto P03 com coordenadas N 7.536.253,613 e E 753.761,018.
4. Partindo deste ponto mede um segmento de 14,92 metros até encontrar o ponto P04 com coordenadas N 7.536.267,444 e E 753.755,421.
5. Partindo deste ponto mede um segmento de 39,11 metros até encontrar o ponto P05 com coordenadas N 7.536.306,472 e E 753.757,934.
6. Partindo deste ponto mede um segmento de 44,13 metros até encontrar o ponto P06 com coordenadas N 7.536.350,529 e E 753.755,341.
7. Partindo deste ponto mede um segmento de 29,30 metros até encontrar o ponto P07 com coordenadas N 7.536.348,801 e E 753.726,094.
8. Partindo deste ponto mede um segmento de 24,04 metros até encontrar o ponto P08 com coordenadas N 7.536.361,121 e E 753.705,447.
9. Partindo deste ponto mede um segmento de 16,35 metros até encontrar o ponto P09 com coordenadas N 7.536.377,398 e E 753.706,990.
10. Partindo deste ponto mede um segmento de 13,27 metros até encontrar o ponto P10 com coordenadas N 7.536.390,408 e E 753.709,594.

Avenida Alberto Braune, 225, Centro, Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro
Telefone: (22) 2525-9100 - www.pmnf.rj.gov.br



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

www.pmnf.rj.gov.br | Av. Alberto Braune, 225 – Centro Nova Friburgo, RJ | Tel.: (22) 2525-9100

IMPRENSA OFICIAL

Atos do Prefeito



**NOVA
FRIBURGO**
PREFEITURA

**S E C R E T A R I A D E
G A B I N E T E**

11. Partindo deste ponto mede um segmento de 37,33 metros até encontrar o ponto P11 com coordenadas N 7.536.422,570 e E 753.728,544.
12. Partindo deste ponto mede um segmento de 24,28 metros até encontrar o ponto P12 com coordenadas N 7.536.446,383 e E 753.733,257.
13. Partindo deste ponto mede um segmento de 34,18 metros até encontrar o ponto P13 com coordenadas N 7.536.477,916 e E 753.720,080.
14. Partindo deste ponto mede um segmento de 29,51 metros até encontrar o ponto P14 com coordenadas N 7.536.479,972 e E 753.690,645.
15. Partindo deste ponto mede um segmento de 4,91 metros até encontrar o ponto P15 com coordenadas N 7.536.483,994 e E 753.687,820.
16. Partindo deste ponto mede um segmento de 63,27 metros até encontrar o ponto P16 com coordenadas N 7.536.459,216 e E 753.629,606.
17. Partindo deste ponto mede um segmento de 11,54 metros até encontrar o ponto P17 com coordenadas N 7.536.466,779 e E 753.620,893.
18. Partindo deste ponto mede um segmento de 18,05 metros até encontrar o ponto P18 com coordenadas N 7.536.481,014 e E 753.609,796.
19. Partindo deste ponto mede um segmento de 88,53 metros até encontrar o ponto P19 com coordenadas N 7.536.439,534 e E 753.531,587.
20. Partindo deste ponto mede um segmento de 40,14 metros até encontrar o ponto P20 com coordenadas N 7.536.401,864 e E 753.517,709.
21. Partindo deste ponto mede um segmento de 10,33 metros até encontrar o ponto P21 com coordenadas N 7.536.391,746 e E 753.519,805.
22. Partindo deste ponto mede um segmento de 52,03 metros até encontrar o ponto P22 com coordenadas N 7.536.366,806 e E 753.565,465.
23. Partindo deste ponto mede um segmento de 19,48 metros até encontrar o ponto P23 com coordenadas N 7.536.350,852 e E 753.576,649.
24. Partindo deste ponto mede um segmento de 37,54 metros até encontrar o ponto P24 com coordenadas N 7.536.372,444 e E 753.607,355.
25. Partindo deste ponto mede um segmento de 27,42 metros até encontrar o ponto P25 com coordenadas N 7.536.368,166 e E 753.634,437.
26. Partindo deste ponto mede um segmento de 23,58 metros até encontrar o ponto P26 com coordenadas N 7.536.389,408 e E 753.644,681.

Avenida Alberto Braune, 225, Centro, Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro
Telefone: (22) 2525-9100 - www.pmnf.rj.gov.br



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

www.pmnf.rj.gov.br | Av. Alberto Braune, 225 – Centro Nova Friburgo, RJ | Tel.: (22) 2525-9100

IMPRENSA OFICIAL

Atos do Prefeito



**NOVA
FRIBURGO**
PREFEITURA

**S E C R E T A R I A D E
G A B I N E T E**

27. Partindo deste ponto mede um segmento de 61,62 metros até encontrar o ponto P27 com coordenadas N 7.536.434,955 e E 753.686,183.
28. Partindo deste ponto mede um segmento de 9,39 metros até encontrar o ponto P28 com coordenadas N 7.536.442,503 e E 753.691,765.
29. Partindo deste ponto mede um segmento de 5,06 metros até encontrar o ponto P29 com coordenadas N 7.536.442,128 e E 753.696,812.
30. Partindo deste ponto mede um segmento de 4,22 metros até encontrar o ponto P30 com coordenadas N 7.536.438,964 e E 753.699,606.
31. Partindo deste ponto mede um segmento de 12,95 metros até encontrar o ponto P31 com coordenadas N 7.536.426,692 e E 753.695,465.
32. Partindo deste ponto mede um segmento de 62,00 metros até encontrar o ponto P32 com coordenadas N 7.536.372,324 e E 753.665,657.
33. Partindo deste ponto mede um segmento de 30,33 metros até encontrar o ponto P33 com coordenadas N 7.536.354,816 e E 753.640,896.
34. Partindo deste ponto mede um segmento de 46,37 metros até encontrar o ponto P34 com coordenadas N 7.536.316,552 e E 753.667,090.
35. Partindo deste ponto mede um segmento de 36,33 metros até encontrar o ponto P35 com coordenadas N 7.536.325,752 e E 753.702,237.
36. Partindo deste ponto mede um segmento de 24,88 metros até encontrar o ponto P36 com coordenadas N 7.536.311,818 e E 753.722,853.
37. Partindo deste ponto mede um segmento de 13,97 metros até encontrar o ponto P37 com coordenadas N 7.536.298,175 e E 753.725,842.
38. Partindo deste ponto mede um segmento de 33,00 metros até encontrar o ponto P38 com coordenadas N 7.536.265,657 e E 753.720,215.
39. Partindo deste ponto mede um segmento de 16,73 metros até encontrar o ponto P39 com coordenadas N 7.536.249,056 e E 753.722,275.
40. Partindo deste ponto mede um segmento de 44,73 metros até encontrar o ponto P40 com coordenadas N 7.536.219,629 e E 753.755,964.
41. Partindo deste ponto mede um segmento de 8,91 metros até encontrar o ponto P41 com coordenadas N 7.536.226,514 e E 753.761,613.
42. Partindo deste ponto mede um segmento de 7,30 metros até encontrar o ponto P42 com coordenadas N 7.536.222,192 e E 753.767,496.

Avenida Alberto Braune, 225, Centro, Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro
Telefone: (22) 2525-9100 - www.pmnf.rj.gov.br



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

www.pmnf.rj.gov.br | Av. Alberto Braune, 225 – Centro Nova Friburgo, RJ | Tel.: (22) 2525-9100

IMPRENSA OFICIAL

Atos do Prefeito



**NOVA
FRIBURGO**
PREFEITURA

**S E C R E T A R I A D E
G A B I N E T E**

43. Partindo deste ponto mede um segmento de 19,20 metros até encontrar o ponto P43 com coordenadas N 7.536.208,336 e E 753.780,788.
44. Partindo deste ponto mede um segmento de 7,25 metros até encontrar o ponto P44 com coordenadas N 7.536.204,195 e E 753.786,744.
45. Partindo deste ponto mede um segmento de 5,28 metros até encontrar o ponto P45 com coordenadas N 7.536.201,554 e E 753.791,312.
46. Partindo deste ponto mede um segmento de 9,21 metros até encontrar o ponto P46 com coordenadas N 7.536.198,243 e E 753.799,909.
47. Partindo deste ponto mede um segmento de 7,90 metros até encontrar o ponto P47 com coordenadas N 7.536.196,876 e E 753.807,694.
48. Partindo deste ponto mede um segmento de 36,42 metros até encontrar o ponto P48 com coordenadas N 7.536.186,575 e E 753.842,627.
49. Partindo deste ponto mede um segmento de 12,84 metros até encontrar o ponto P49 com coordenadas N 7.536.183,059 e E 753.854,972.
50. Partindo deste ponto mede um segmento de 16,07 metros até encontrar o ponto P50 com coordenadas N 7.536.178,646 e E 753.870,429.
51. Partindo deste ponto mede um segmento de 9,69 metros até encontrar o ponto P51 com coordenadas N 7.536.177,562 e E 753.880,060.
52. Partindo deste ponto mede um segmento de 5,69 metros até encontrar o ponto P52 com coordenadas N 7.536.183,225 e E 753.879,536.
53. Partindo deste ponto mede um segmento de 7,64 metros até encontrar o ponto P53 com coordenadas N 7.536.184,036 e E 753.871,938.
54. Partindo deste ponto mede um segmento de 19,14 metros até encontrar o ponto P54 com coordenadas N 7.536.189,545 e E 753.853,610.
55. Partindo deste ponto mede um segmento de 56,26 metros até encontrar o ponto P55 com coordenadas N 7.536.204,820 e E 753.799,463.
56. Partindo deste ponto mede um segmento de 4,79 metros até encontrar o ponto P56 com coordenadas N 7.536.206,326 e E 753.794,917.
57. Partindo deste ponto mede um segmento de 9,80 metros até encontrar o ponto P57 com coordenadas N 7.536.210,885 e E 753.786,238.
58. Partindo deste ponto mede um segmento de 20,88 metros até encontrar o ponto P58 com coordenadas N 7.536.226,189 e E 753.772,040.

Avenida Alberto Braune, 225, Centro, Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro
Telefone: (22) 2525-9100 – www.pmnf.rj.gov.br



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

www.pmnf.rj.gov.br | Av. Alberto Braune, 225 – Centro Nova Friburgo, RJ | Tel.: (22) 2525-9100

IMPRENSA OFICIAL

Atos do Prefeito



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A D E
G A B I N E T E

59. Partindo deste ponto mede um segmento de 3,84 metros até encontrar o ponto P59 com coordenadas N 7.536.229,830 e E 753.770,830.
60. Partindo deste ponto mede um segmento de 5,03 metros até encontrar o ponto inicial fechando assim o perímetro da Área Total com superfície total de 25.863,29 m².

Avenida Alberto Braune, 225, Centro, Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro
Telefone: (22) 2525-9100 - www.pmnf.rj.gov.br



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

www.pmnf.rj.gov.br | Av. Alberto Braune, 225 – Centro Nova Friburgo, RJ | Tel.: (22) 2525-9100

IMPrensa Oficial

Atos do Prefeito

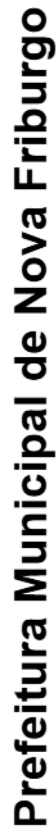


**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A D E
G A B I N E T E

**ANEXO II
(CROQUI)**

Avenida Alberto Braune, 225, Centro, Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro
Telefone: (22) 2525-9100 - www.pmnf.rj.gov.br



Atos do Prefeito

IMPRESA OFICIAL

