



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

## **PROJETO BÁSICO**

**Imóvel:** IMLAP - Instituto Médico Legal Afrânio Peixoto

**Endereço:** Rua Francisco Eugênio, nº 46, centro

**Município:** Rio de Janeiro

**Código do Imóvel:** 09.101.188

**Proposta:** P040/2021 – SISTEMA PLENO, e  
D040/2021 – SISTEMA DESONERADO

**Orçamento:** P040.001 a 008/21 – SISTEMA PLENO, e  
D040.001 a 008/21 – SISTEMA DESONERADO

**Orçamentista:** JOSÉ EDUARDO SIMÕES BARBOSA - ID 4421470-7

**Natureza dos Serviços:** Reforma geral com modificação de layout, reforço/recuperação estrutural e climatização

### **1. INTRODUÇÃO :**

O presente Projeto Básico tem por objetivo estabelecer o escopo, as diretrizes, as especificações técnicas, as normas conforme Resolução-RDC N°50 de 21 de fevereiro de 2020 (Agência Nacional de Vigilância Sanitária – Ministério da Saúde) e os padrões exigidos para a contratação a ser realizada pela Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP, para a execução de REFORMA GERAL COM MODIFICAÇÃO DE LAYOUT, REFORÇO/RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E CLIMATIZAÇÃO DO IMLAP (Instituto Médico Legal Afrânio Peixoto), localizado na Rua Francisco Eugênio, nº 46, centro - Rio de Janeiro.

#### **1.1 REGIME DE CONTRATAÇÃO :**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

Será adotado o regime de contratação de Empreitada por Preço Unitário, compatível com o grau de detalhamento de elementos necessários a execução do objeto, condicionando o pagamento apenas pelos serviços efetivamente executados.

## **1.2 CRITÉRIO DE JULGAMENTO:**

O Critério de Julgamento das propostas a ser adotado é o de menor preço, pois proporciona o menor dispêndio para o Cliente, atendendo aos parâmetros mínimos de qualidade e segurança, bem como os prazos definidos neste Projeto.

## **2. OBJETO:**

**O objeto do presente Projeto Básico é a contratação de empresa especializada no ramo de engenharia, para a execução de serviços de reforma, atendendo as Normas Técnicas vigentes, assim como as solicitações da direção do IMLAP, da SEPOL e do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro.**

## **3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

**A unidade onde deverão ser executados os serviços, objeto do presente Projeto Básico, denominado “IMLAP - Instituto Médico Legal Afrânio Peixoto” é um imóvel composto de sub-solo mais três (03) pavimentos, estruturados em concreto armado e alvenaria de tijolos cerâmicos, com revestimentos de fachadas executados em vidros e pastilhas. Possui internamente diversas salas administrativas, salas de necropsia, laboratórios, subestação de energia, grupo gerador de energia, área externa, sanitários, diversos consultórios e salas de atendimento.**

## **4. JUSTIFICATIVAS DA CONTRATAÇÃO:**

**O imóvel apresenta algumas deficiências nos sistemas de: instalações elétricas, instalações hidrossanitárias e proteção contra descargas atmosféricas - SPDA. É fundamental restabelecer a integridade dos diversos revestimentos de pisos, paredes e tetos e do sistema de impermeabilização para que o imóvel possa ser utilizado de forma plena.**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

## **5. ESCOPO DOS SERVIÇOS:**

**Os serviços solicitados e contemplados no Projeto de Reforma Geral**, estão descritos nos Orçamentos P040/2021 – Sistema Pleno, e D040/2021– Sistema Desonerado, nos Projetos e nos Relatórios são, resumidamente, os que se seguem:

- . Modificação de layout, para atender as demandas apresentadas pelo IMLAP/SEPOL, assim como do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro;**
- . Adequação às Normas RDCnº50, NBR 9050, NBR 16401 parte 1, 2 e 3, ANVISA 09 e Portaria 3523 do Ministério da Saúde;**
- . Substituição de esquadrias danificadas e instalação parcial de brise-soleil em trecho da fachada de maior incidência solar ;**
- . Substituição das portas existentes, atendendo solicitação do CBMERJ;**
- . Reforma integral da cobertura, utilizando telhas metálicas trapezoidais, termo-acústicas (tipo sanduíche), inclusive rufos metálicos e impermeabilização das calhas;**
- . Reforma das instalações elétricas, com troca de alimentadores, instalação de novas luminárias. cabos, quadros e disjuntores, conforme apresentado no projeto;**
- . Instalação de reservatório superior, execução de pontos de água e esgoto, colunas de água, coluna de ventilação, tubos de queda,e caixas de passagens, conforme apresentado no projeto;**
- . Instalação de rede de lógica e telefonia;**
- . Reforço de fundações do Prédio Anexo;**
- . Recuperação da escada metálica;**
- . Criação de apoios metálicos para instalação das unidades externas de climatização (condensadoras) no Prédio Anexo, já reforçado**

**Para a realização dos serviços, objeto do presente Projeto Básico (SEI nº 170002/002765/2020), deverão ser consultados os seguintes elementos técnicos:**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

## **PROJETOS E DOCUMENTOS ELABORADOS PELA EMOP**

### **PROJETO DE ARQUITETURA**

**prancha 01/09 - PLANTA BAIXA E DETALHE - SUBSOLO;**

**prancha 02/09 - PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO;**

**prancha 03/09 - PLANTA DE DETALHE - PISO TÁTIL 1º PAVIMENTO;**

**prancha 04/09 - PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO;**

**prancha 05/09 - PLANTA DE DETALHE - PISO TÁTIL 2º PAVIMENTO;**

**prancha 06/09 - PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO;**

**prancha 07/09 - COBERTURA;**

**prancha 08/09 - CORTE A-A E FACHADAS;**

**prancha 09/09 - PLANTA DE DETALHES - SALA DE CUSTÓDIA, BALCÃO DE RECEPÇÃO.**

### **PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**ELE 01/14 - PLANTAS BAIXAS - INST.B. ELÉTRICA - PONTO DE FORÇA, EQUIPAMENTO DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO SUB-SOLO;**

**ELE 02/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - PONTO DE TOMADAS E ILUMINAÇÃO;**

**ELE 03/14 - PLANTAS BAIXAS - INST.B. ELÉTRICA - PONTO DE FORÇA, EQUIPAMENTO DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO 1º PAVIMENTO;**

**ELE 04/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - PONTO DE TOMADAS E ILUMINAÇÃO 1º PAVIMENTO;**

**ELE 05/14 - PLANTAS BAIXAS - INST.B. ELÉTRICA - PONTO DE FORÇA, EQUIPAMENTO DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO 2º PAVIMENTO;**

**ELE 06/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - PONTO DE TOMADAS E ILUMINAÇÃO 2º PAVIMENTO;**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

**ELE 07/14 - PLANTAS BAIXAS - INST.B. ELÉTRICA - PONTO DE FORÇA,EQUIPAMENTO DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO 3º PAVIMENTO;**

**ELE 08/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - PONTO DE TOMADAS E ILUMINAÇÃO 3º PAVIMENTO;**

**ELE 09/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - PONTO DE TOMADAS E ILUMINAÇÃO - COBERTURA;**

**ELE 10/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - ALIMENTADORES DOS QUADROS SUB-SOLO;**

**ELE 11/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - ALIMENTADORES DOS QUADROS 1º PAVIMENTO;**

**ELE 12/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - ALIMENTADORES DOS QUADROS 2º PAVIMENTO;**

**ELE 13/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - ALIMENTADORES DOS QUADROS 3º PAVIMENTO;**

**ELE 14/14 - PLANTAS BAIXAS - INST. B. ELÉTRICA - ALIMENTADORES DOS QUADROS COBERTURA E VERTICAL.**

#### **PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO**

**HID - ESG 01/05 - PLANTAS BAIXAS - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO SUB-SOLO;**

**HID - ESG 02/05 - PLANTAS BAIXAS - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO 1º PAVIMENTO;**

**HID - ESG 03/05 - PLANTAS BAIXAS - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO 2º PAVIMENTO;**

**HID - ESG 04/05 - PLANTAS BAIXAS - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO 3º PAVIMENTO;**

**HID - ESG 05/05 - PLANTAS BAIXAS - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO COBERTURA.**

**RELATÓRIO QUANTITATIVO DE INSTALAÇÕES 008/2020;**  
**CÁLCULO LUMINOTÉCNICO;**  
**CÁLCULO DE DEMANDA, SEGUNDO O RECON 2019 LIGHT.**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

## **CÁLCULO ESTRUTURAL**

**RELATÓRIO DE PES Nº 025/2021 - QUADROS DE CONTROLE DE RECALQUES;**

**PROJETO DE PES - REFORÇO DE FUNDAÇÕES NO ANEXO - FORMAS E ARMAÇÕES - prancha 01/01;**

**QUANTITATIVO DOS MATERIAIS NECESSÁRIOS À RECUPERAÇÃO DA ESCADA METÁLICA DE INCÊNDIO E ÀS INSTALAÇÕES DOS APOIOS DOS EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO DO ANEXO.**

## **PROJETOS ELABORADOS PELA SEPOL**

### **PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO**

**IML - CEPF NOVO**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 1 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 2 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 3 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 4 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 5 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 6 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 7 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 8 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 9 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 10 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 11 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 12 - QUADRO RESUMO;**

**IML - CEPF - INCÊNDIO 13 - QUADRO RESUMO.**

### **PROJETO DE RETROFIT DE SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO MECÂNICA**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

**IMELAP - HVAC - 01 - PLANTA BAIXA DO 1º PAVIMENTO;**  
**IMELAP - HVAC - 02 - PLANTA BAIXA DO 2º PAVIMENTO;**  
**IMELAP - HVAC - 03 - PLANTA BAIXA DO 3º PAVIMENTO;**  
**IMELAP - HVAC - 04 - DETALHES TÍPICOS;**  
**IMELAP - HVAC - 05 - DIAGRAMA DE INTERLIGAÇÃO;**  
**IMELAP - HVAC - 06 - DIAGRAMA DE INTERLIGAÇÃO;**  
**IMELAP - HVAC - 07 - DIAGRAMA DE INTERLIGAÇÃO;**  
**IMELAP - HVAC - 08 - DIAGRAMA DE INTERLIGAÇÃO;**  
**IMELAP - HVAC - 09 - TABELAS DE QUANTITATIVOS;**  
**IMELAP - HVAC - 10 - PLANTA BAIXA DO SUB-SOLO;**  
**IMELAP - HVAC - 11 - PLANTA BAIXA DO TELHADO.**

#### **OBSERVAÇÕES:**

A medição dos itens constantes dos Orçamentos P040.008/21 e D040.008/21 (Encargos Complementares), referindo-se, respectivamente aos sistemas pleno e desonerado, deverá ter seus quantitativos determinados após apropriação e comprovação da mão-de-obra empregada na execução dos serviços;

O item de “Administração Local”, previsto no código 01.090.0565-6 do Orçamento P040.001/21 (Sistema Pleno), e no código 01.090.0565-G do Orçamento D040.001/21 (Sistema Desonerado) será pago com a quantidade que expressar o percentual mensal de serviços executados, que poderá ser consultada no Orçamento nº 4022.001/21 (Sistema Pleno), e Orçamento nº 3022.001/21 (Sistema Desonerado).

#### **6. REFERÊNCIAS:**

As Leis, Normas, Atos e demais documentos a seguir relacionados deverão ser rigorosamente observados, sem prejuízo de outros ordenamentos da legislação nacional.

- Lei Federal Nº13.303/16 de 30 de junho de 2016 – Dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

- **Decreto Nº46.188 de 06 de dezembro de 2017 - Regulamenta, no âmbito do Estado do Rio de Janeiro, a Lei nº13.303, de 30 de junho de 2016, que dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias.**
- **Regulamento de Licitações e Contratos da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro – EMOP, de 02 de outubro de 2018.**
- **Decreto Nº46.642 de 17 de abril de 2019 - Regulamenta a fase preparatória das contratações no âmbito do Estado do Rio de Janeiro.**

## **7. CRONOGRAMA E PRAZO DE EXECUÇÃO:**

**Os serviços constantes do presente Projeto Básico deverão ser executados no prazo de 180 dias, respeitando-se o cronograma físico-financeiro do anexo.**

## **8. MÊS DE REFERÊNCIA DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:**

**A Planilha Orçamentária a que se refere o presente Projeto Básico tem como data base o mês de julho de 2021.**

## **9. REAJUSTAMENTO:**

**Decorrido o prazo de 12 (doze) meses da data base da assinatura do Contrato, poderá a Contratada fazer jus a atualização (reajustamento) dos serviços ainda não pagos.**

**Essa atualização será realizada através do índice geral da construção civil, código 05.100 constante no Boletim Mensal de Custos da EMOP, de acordo com a fórmula a seguir:**

**Onde:  $PR = (I / I_0) \times P_0$**

**Onde:**

**PR = Preço Unitário após o reajustamento estabelecido.**





Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

**$I_o$  = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, código 05.100 (índice geral da Construção Civil) relativo ao mês da apresentação da proposta da contratada.**

**$I$  = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, código 05.100 (Índice Geral da Construção Civil) relativo ao mês correspondente a um ou mais períodos de 12 (doze) meses, após a data da assinatura do contrato.**

**$P_o$  = Valor unitário constante da Planilha Orçamentária, apresentada pela firma Licitante.**

#### **Observações:**

**A prorrogação de prazos a pedido da CONTRATADA, e sem culpa ou responsabilidade por parte da CONTRATANTE, não enseja reajuste ou correção.**

#### **10. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO:**

**A medição será executada mensalmente, após a aferição da realização das etapas e serviços .**

**O Cronograma de desembolso e os prazos de execução serão estabelecidos no instrumento contratual.**

**Somente poderão ser considerados para efeito de pagamento os serviços efetivamente executados pela Contratada, em conformidade com o presente Projeto Básico.**

**A Contratante só deverá efetuar os pagamentos das faturas emitidas pela Contratada com base nos serviços aprovados pela Equipe de Fiscalização, obedecidas às condições estabelecidas no presente Projeto Básico.**

**Os pagamentos das faturas estão condicionados à análise e aprovação pela Fiscalização dos produtos apresentados.**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

## **11. LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA:**

**Cabe ao proponente estabelecer o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo.**

**O percentual de BDI apresentado pelos licitantes devem apresentar 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.**

## **12. FISCALIZAÇÃO:**

**A Fiscalização deverá tomar as providências para que a CONTRATADA cumpra todas as suas obrigações.**

**No Livro de Ordem de Obras e Serviços, fornecido pela contratada, e mantido no local dos serviços, a Fiscalização deverá anotar:**

- 1. O atestado da veracidade dos registros efetuados pela CONTRATADA;**
- 2. O juízo formado sobre o andamento da obra, tendo em vista os projetos, especificações, prazos e cronogramas;**
- 3. As observações cabíveis a propósito dos lançamentos da CONTRATADA;**
- 4. As respostas às consultas lançadas ou formuladas pela CONTRATADA;**
- 5. As restrições que lhe pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho da CONTRATADA, seus prepostos e sua equipe;**
- 6. A determinação de providências para o cumprimento do projeto e especificações;**
- 7. Outros fatos ou observações cujo registro se torne conveniente aos trabalhos de fiscalização;**
- 8. Ao final da obra, o Livro de Ordem de Obras e Serviços referido será de propriedade do CONTRATANTE.**

**A fiscalização deverá executar mensalmente a medição dos serviços, baseada no relatório apresentado pela CONTRATADA.**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

### **13. GARANTIA:**

A CONTRATADA deverá apresentar à CONTRATANTE, na data da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia da ordem de 5,00% (cinco por cento), a ser prestada em qualquer das modalidades previstas no artigo 70 da Lei Nº13.303/2016.

### **14. SUBCONTRATAÇÃO:**

É permitida a subcontratação de serviços especiais.

### **15. ADMISSÃO DE CONSÓRCIO:**

Considerando a natureza dos serviços que não apresenta complexidade, fica VEDADA a admissão de consórcio.

### **16. CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL:**

A CONTRATADA deverá apresentar Certidão de Acervo Técnico (CAT) de ter realizado:

- Reforma em edificação com as características semelhantes ao objeto da licitação, com área de construção mínima de 3.307,00m<sup>2</sup>
- Reforço de fundação utilizando a estaca raiz, conforme anexo A da NBR 6122 da ABNT
- Sistema de ar condicionado central, acima de 40TR



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

**As quantidades acima constituem-se limites mínimos, correspondentes a 50% dos quantitativos dos itens de maior relevância técnica ou economicamente relevantes, em conformidade com o previsto no Item II do Art. 58 da Lei 13.303/206 e em alinhamento com o Acórdão 1771/2007 do TCU.**

## **17. QUADRO DE INSTALAÇÕES/APARELHAMENTO/PESSOAL TÉCNICO:**

**A CONTRATADA deverá fornecer toda a mão-de-obra, equipamentos, para execução dos serviços especificados, estendidas também a atividades complementares, não indicadas neste PROJETO BÁSICO e que poderão ser autorizadas pela FISCALIZAÇÃO.**

**As obras objeto deste PROJETO BÁSICO serão executadas sob a direção e responsabilidade técnica de um (01) Engenheiro(a) ou Arquiteto(a), que estará à frente, primando pela qualidade e a boa técnica dos serviços, estando autorizado(a) a representar a CONTRATADA em suas relações com o CONTRATANTE.**

**A CONTRATADA se obriga a manter o profissional acima indicado como Responsável Técnico na direção dos trabalhos e no local das obras até o seu final. A substituição do Responsável Técnico poderá ser feita por outro de igual lastro de experiência e capacidade, cuja aceitação ficará a exclusivo critério do CONTRATANTE.**

**A CONTRATADA deverá executar os serviços de climatização e exaustão mecânica com o acompanhamento e atestado de responsabilidade técnica de um (01) Engenheiro Mecânico registrado no GEM (Gerência de Engenharia Mecânica)**

## **18. SUSTENTABILIDADE:**

### **18.1. LICENCIAMENTO AMBIENTAL:**

- A CONTRATADA deverá providenciar o licenciamento ambiental, caso necessário, por se tratar de reforma, mantendo as condições originais.**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

#### **19. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE:**

1. Realizar os pagamentos devidos à CONTRATADA, nas condições estabelecidas no contrato;
2. Fornecer à CONTRATADA os documentos, informações e demais elementos que possuir, pertinentes à execução do presente PROJETO BÁSICO;
3. Exercer a gestão e a fiscalização do contrato;
4. Receber provisória e definitivamente o objeto deste PROJETO BÁSICO nas formas definidas no contrato.

#### **20. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

**Conduzir a execução do contrato de acordo com a legislação vigente;**

**Atender todas as especificações constantes do edital, de seus anexos e da proposta;**

1. Executar o contrato com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho; manter durante toda a duração deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas para participação na licitação;
2. Tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos; Se responsabilizar integralmente pelo ressarcimento de quaisquer danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do objeto deste contrato, respondendo por si e por seus sucessores;
3. Iniciar e concluir a obra nos prazos estipulados; prestar, sem quaisquer ônus para o CONTRATANTE, os serviços necessários à correção e revisão de falhas ou defeitos verificados na execução do objeto, sempre que a ela imputáveis;



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

4. **Atender as determinações e exigências formuladas pelo CONTRATANTE; manter preposto no local da obra, para prover o que disser respeito à regular execução dos serviços;**
5. **Responsabilizar-se por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, fiscais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão-de-obra necessária à completa realização das obras, até a sua entrega perfeitamente concluída;**
6. **Obedecer às normas trabalhistas vigentes, contidas na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), no que concerne à despesa da contratação com vínculo empregatício do pessoal a ser empregado na execução das obras, englobando todas e quaisquer despesas decorrentes da execução dos contratos de trabalho em razão de horário, condição ou demais peculiaridades;**
7. **Responsabilizar-se integralmente pela iluminação, instalações e despesas delas provenientes, e equipamentos acessórios necessários à fiel execução das obras contratadas;**
8. **Responsabilizar-se integralmente pela qualidade das obras e pelos materiais empregados, que devem guardar conformidade com as especificações dos Projetos Básico e Executivo, quando houver, com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas técnicas pertinentes, a serem atestadas pelo CONTRATANTE;**
9. **Responsabilizar-se durante todo o prazo de execução dos serviços pelo cumprimento das Normas de Segurança e Medicina do Trabalho, conforme disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e demais legislações aplicáveis, com vistas a prevenir acidentes de quaisquer natureza com as máquinas, equipamentos, aparelhagem e empregados, seus ou de terceiros, na execução de obras ou serviços ou em decorrência deles;**
10. **Observar na execução das obras, as normas de acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050;**
11. **Manter constante e permanentemente vigilância sobre os serviços e as obras executados, bem como sobre os equipamentos e materiais, cabendo-lhe total responsabilidade por quaisquer perdas e danos, que eventualmente venham a ocorrer até a Aceitação Definitiva das Obras;**
12. **Não utilizar qualquer tipo de asbesto/amianto no objeto deste contrato ou de qualquer outro produto que contenha essa fibra; na forma do disposto no Decreto Estadual n.º 40.647 de 08/03/2007,**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

- 13. Proceder à matrícula da obra junto ao INSS, no prazo máximo de até 30 (trinta) dias a contar da assinatura do contrato, sendo o cumprimento desta obrigação condição para a liberação dos pagamentos;**
- 14. Obriga-se a fornecer e instalar, no local de obras, placas indicativas, conforme padrão a ser fornecido pela fiscalização, devendo, no canteiro de obras, prever sala para acomodação da fiscalização do CONTRATANTE,**
- 15. Obriga-se a apresentar no final da obra a CND do INSS relativo à obra;**
- 16. Obriga-se a apresentar, a cada 3 (três) meses, prova de que:**
  - i. está pagando os salários até o quinto dia útil de cada mês seguinte ao vencimento ou na forma estabelecida no Estatuto, no último caso;**
  - ii. anotou as Carteiras de Trabalho e Previdência Social dos empregados vinculados à obra; e**
  - iii. encontra-se em dia com os recolhimentos dos tributos, contribuições e encargos;**
- 17. Registrar todos os seus empregados, previamente, junto à Fiscalização do CONTRATANTE, através de listagem escrita constando nome completo, número do documento de identidade e profissão/função;**
- 18. Registrar o Contrato e a Anotação de Responsabilidade Técnica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RJ ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU/RJ, na forma da legislação pertinente, onde se observe a marcação do campo “declaro o cumprimento das normas da ABNT referentes à acessibilidade em atendimento ao parágrafo 1º do art.11 do Decreto nº 5.296/2004”, constante do formulário disponibilizado pelo CREA-RJ;**
- 19. Observar o cumprimento do quantitativo de pessoas com deficiência, estipulado pelo art. 93, da Lei Federal nº 8.213/1991; em consonância com a Lei Estadual nº 7.258/2016**
- 20. Manter programa de integridade nos termos da disciplina conferida pela Lei Estadual nº 7.753/2017 e eventuais modificações e regulamentos subsequentes, consistindo tal programa no conjunto de mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes com o objetivo de detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a Administração Pública;**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

**caso a contratada ainda não tenha o Programa de Integridade instituído, compromete-se a implantá-lo no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, a partir da data de celebração do presente contrato, na forma da Lei nº 7.753, de 17/10/2017.**

- 21. É de total responsabilidade da CONTRATADA o cumprimento das normas ambientais vigentes para a execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, no que diz respeito à poluição ambiental e destinação de resíduos. A CONTRATADA deverá providenciar “Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil”, de acordo com o estabelecido na Resolução Nº307, de 05 de julho de 2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA.**
- 22. A CONTRATADA deverá adotar todas as medidas que se fizerem necessárias para que a consecução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO não decorra qualquer degradação ao meio ambiente;**
- 23. A CONTRATADA deverá assumir todas as responsabilidades e adotar as medidas cabíveis para a correção dos danos que eventualmente vierem a ser causados, caso ocorra passivo ambiental, em decorrência da execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;**
- 24. A CONTRATADA deverá adotar as ações, como boas práticas na prestação de serviços, a serem desempenhadas por intermédio de seus profissionais nas atividades diárias, e também nas atividades empresariais, nos seguintes termos:**
  - a. Otimização de recursos materiais;**
  - b. Redução do desperdício de materiais, energia e água por parte de seus profissionais no desempenho das atividades diárias;**
  - c. Destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades diárias, incluindo coleta seletiva.**
  - d. Observar o cumprimento das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil;**





Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

- 25. A CONTRATADA deverá providenciar, quando for o caso, junto às concessionárias de serviços públicos as ligações provisórias ou definitivas, e quaisquer outras medidas que se tornarem indispensáveis à execução do serviço e de sua entrega em definitivo;**
- 26. A CONTRATADA deverá apresentar guia de recolhimento, devidamente quitada, da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, CREA; ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, CAU, dos profissionais responsáveis pela execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;**
- 27. A CONTRATADA deverá providenciar relatório onde especifique, dimensione e situe cada serviço, com localização clara dos itens através de croquis e registro fotográfico do local, com fotos da configuração e características das edificações, equipamentos e instalações objeto do presente PROJETO BÁSICO, antes, durante, e após a execução (mostrando as transformações ocasionadas) dos serviços contratados, para cadastramento e efetivação das medições;**
- 28. A CONTRATADA fornecerá e manterá, no local dos serviços, um Livro de Ordem de Obras e Serviços que será preferencialmente eletrônico e estará vinculado à respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, conforme instituído pela Resolução CONFEA nº 1.094/2017. No Livro de Ordem, ou documento equivalente, serão obrigatoriamente registrados, pela CONTRATADA:**
- a. dados do empreendimento, de seu proprietário, do responsável técnico e da respectiva ART;**
  - b. as datas de início e de previsão da conclusão da obra ou serviço;**
  - c. as datas de início e de conclusão de cada etapa programada;**
  - d. os relatos de visitas do responsável técnico;**
  - e. o atual estágio de desenvolvimento do empreendimento no dia de cada visita técnica;**
  - f. orientação de execução, mediante a determinação de providências relevantes para o cumprimento dos projetos e especificações;**
  - g. acidentes e danos materiais ocorridos durante os trabalhos;**
  - h. nomes de empresas e prestadores de serviço contratados ou subcontratados, caracterizando seus encargos e as atividades, com as datas de início e conclusão, e números das ARTs respectivas; quando não há restrição no presente PROJETO BÁSICA.**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

**29. Na execução dos diversos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, a CONTRATADA deverá observar, rigorosamente, o disposto nas Normas Técnicas reguladoras, estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e Norma Brasileira - NBR, específicas para cada natureza e tipo de serviço**

## **21. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:**

**A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução, ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará o CONTRATADO, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverão ser graduadas de acordo com a gravidade da infração:**

- 1. advertência;**
- 2. multa administrativa;**
- 3. suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública.**

**A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida.**

**Quando a penalidade envolver prazo ou valor, a natureza e a gravidade da falta cometida, deverá ser considerado para a sua fixação.**

**A imposição das penalidades é de competência exclusiva do CONTRATANTE.**

**A advertência e a multa, previstas em 1 e 2 acima, serão impostas pelo Diretor da área, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP.**

**A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração Pública, prevista no item 3, acima, serão impostos pelo Diretor Presidente, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP.**



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

**Com referência a valores e forma de aplicação, serão pormenorizados em contrato,**

**Em qualquer hipótese de aplicação de sanções administrativas assegurar-se-á o direito ao contraditório e ampla defesa.**

## 17. MATRIZ DE RISCO:

A Matriz de Risco do contrato originado do presente Projeto Básico deverá obedecer ao seguinte critério:

<b>Categoria de Risco</b>	<b>Descrição do Evento Causador do Risco</b>	<b>Consequência na Execução do Objeto</b>	<b>Medidas para Tratamento do Risco</b>	<b>Responsável pelo Tratamento do Risco</b>
Operacional	Eventos naturais e outros, não controláveis ou imprevisíveis, que possam comprometer a execução dos serviços.	Aumento de custo e/ou atraso na execução do objeto.	Propor ações para lidar com as consequências desses eventos. Comunicar a SECRETARIA caso existam impactos no prazo e/ou custo.	EMOP E CONTRATADA
Operacional	Comunicação deficiente entre as partes	Atraso na execução do objeto.	Definir reuniões periódicas visando manter comunicação sobre o projeto, incluindo tratamento de dúvidas e resolução de conflitos.	EMOP, SECRETARIA E CONTRATADA
Operacional	Ambiente de trabalho inseguro, propiciando a ocorrência de acidentes.	Atraso na execução do objeto.	Adotar as medidas de segurança do trabalho previstas em contrato.	EMOP e CONTRATADA
Técnico	Falta ou atraso na mobilização de recursos humanos e/ou materiais por parte da contratada.	Atraso na execução do objeto.	Monitorar o avanço físico da obra. Sinalizar desvios e propor medidas corretivas tempestivamente.	EMOP e CONTRATADA
Tempo e Qualidade	Falta de descentralização de	Atraso no cronograma da	Oficializar a SECRETARIA da	EMOP e SECRETARIA



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

<b>Categoria de Risco</b>	<b>Descrição do Evento Causador do Risco</b>	<b>Consequência na Execução do Objeto</b>	<b>Medidas para Tratamento do Risco</b>	<b>Responsável pelo Tratamento do Risco</b>
	crédito prevista no Termo de cooperação Técnica.	Obra. Paralisação da Obra.	necessidade urgente da descentralização de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	
Tempo e Qualidade	Atraso ou falta de pagamento das faturas/notas fiscais de responsabilidade da SEFAZ.	Atraso no cronograma da Obra. Paralisação da Obra.	Oficializar A SEFAZ necessidade urgente de pagamento das faturas/notas fiscais de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	EMOP e SECRETARIA
Tempo e Qualidade	Acidente de trabalho	Atraso na execução dos serviços	Treinamento da M.O., Utilização de EPI, Organização do canteiro de obras	Contratada
Tempo e Qualidade	Fatos retardadores ou que impedem a execução do Contrato próprios de riscos ordinário da atividade empresarial ou da execução.	Aumento do custo do produto e/ou do serviço	Planejamento Empresarial.	Contratada

*NOTA: A definição do escopo, das especificações e quantitativos do presente Projeto Básico é de responsabilidade dos profissionais que elaboraram os documentos inseridos no Processo: Relatórios e Minuta do referido Projeto Básico elaborados pela COOPRO/DIRPP/EMOP; orçamento elaborado pela COOPRE/DIRPP/EMOP. A revisão é da COOGAB/DIRPP/EMOP, sem adentrar em questão de ordem jurídica.*