



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Obras

PROJETO BÁSICO

Imóvel: CONCLUSÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO da Unidade Escolar C.E. Maurício Medeiros de Alvarenga, em Rio das Ostras

Endereço: Rua Irmã Faustina com Estrada do Contorno – Village – Rio das Ostras, Estado do Rio de Janeiro.

Município: Rio de Janeiro

Código do Imóvel: 03413003

Proposta: 7032/2021 – SISTEMA PLENO, e
6023/2021 – SISTEMA DESONERADO

Orçamento: 7032.001 a 012/21 – SISTEMA PLENO, e
6032.001 a 012/21 – SISTEMA DESONERADO

Orçamentista: ALEX FERREIRA PERES GARCIA , ID 4432274-7

Natureza dos Serviços: CONCLUSÃO DAS OBRAS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR C.E. MAURÍCIO MEDEIROS DE ALVARENGA

1. INTRODUÇÃO :

O presente Projeto Básico tem por objetivo estabelecer o escopo, as diretrizes, as especificações técnicas, e os padrões exigidos para a contratação a ser realizada pela Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP, para a execução da **Conclusão das Obras de Reforma e Construção da UNIDADE ESCOLAR C.E. MAURÍCIO MEDEIROS DE ALVARENGA, EM RIO DAS OSTRAS, localizada na Rua Irmã Faustina com estrada do Contorno - Village - Rio das Ostras, Rio de Janeiro.**

1.1 REGIME DE CONTRATAÇÃO :

Será adotado o **Regime de Contratação de Empreitada por Preço Unitário**, tendo em vista que o objeto engloba a conclusão de construção de unidade escolar, conforme previsto no art. 15 inciso I do RLC/EMOP.

2. OBJETO :

O objeto do presente Projeto Básico é a contratação de empresa especializada no ramo de engenharia, para execução de Conclusão das Obras de Reforma e Construção da unidade escolar C.E. Maurício Medeiros de Alvarenga, em Rio das Ostras, localizada no endereço mencionado no item acima, em conformidade com as especificações do presente Projeto Básico e do Edital de Licitação e seus anexos.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

A unidade onde deverão ser executados os serviços, objeto do presente Projeto Básico, denominada "Unidade Escolar C.E. Maurício Medeiros de Alvarenga" tem as seguintes características:

A unidade escolar encontra-se com parte da sua estrutura construída, tem área de 4.734,69 m², se desenvolve em 3 pavimentos, com circulação vertical em rampa e escada, garantindo, assim, a acessibilidade total a todos os ambientes.

A escola terá 20 salas de aula de 48,26 m² para 40 alunos, laboratório de informática com previsão de 20 micros computadores com utilização compartilhada, laboratório de ciências, biblioteca com 97,76 m², auditório com 147,26 m² para 141 pessoas, sendo 4 PNE e 1 obeso, sala de artes com 48,26 m², com população total discente estimada em 800 alunos por turno. Esta população será servida por refeitório com 180 lugares e 147,26 m², cozinha modulada padrão SEDUC, despensa com 20,18 m², área de serviço, de higienização, vestiários de funcionários. Nos 3 pavimentos estão previstos sanitários para alunos e 1 exclusivo para PNE, em blocos modulados sobrepostos, facilitando prumadas de infraestrutura predial.

O edifício foi concebido com 2 sobrecoberturas, sendo que a primeira se eleva 1,20 m da laje de cobertura do 3º pavimento. A segunda sobrecobertura, apoiada nos pilares dos prismas das circulações internas, se destina a cobrir estes espaços de circulação e o pátio do pavimento térreo, se elevando a 2,95 m do nível da laje de teto do 3º pavimento, mantendo um desenho ondulado no sentido longitudinal da edificação garantindo sombreamento e proteção às intempéries com máxima circulação natural de ar, com as seguintes descrições:

– **A área administrativa** terá secretaria (40,77 m²), arquivo (23,69 m²), direção (18,32 m²), coordenação

(23,69 m²), sala de professores (23,69 m²), SOE (18,23 m²), sanitários, copa, depósitos e DML.

No pavimento térreo, integrando os acessos principais, de serviço e circulação vertical, será implantado o pátio coberto com 585,41 m² com pé direito triplo e sobrecobertura em estrutura metálica ondulada.

Nos 3 pavimentos estão previstos sanitários para alunos e 1 exclusivo para PNE, em blocos modulados sobrepostos, facilitando prumadas de infraestrutura predial.

O edifício foi concebido com 2 sobrecoberturas, sendo que a primeira se eleva 1,20 m da laje de cobertura do 3º pavimento. A segunda sobrecobertura, apoiada nos pilares dos prismas das circulações internas, se destina a cobrir estes espaços de circulação e o pátio do pavimento térreo, se elevando a 2,95 m do nível da laje de teto do 3º pavimento, mantendo um desenho ondulado no sentido longitudinal da edificação garantindo sombreamento e proteção às intempéries com máxima circulação natural de ar.

– **Ginásio:** Na parte posterior do terreno, com ligação direta ao corpo principal da escola, através da área de convivência, será implantado ginásio coberto, com quadra poliesportiva, com área total de 376,78 m², utilizando-se estrutura metálica para cobertura, com telhas metálicas calandradas. Está prevista a construção de 2 blocos anexos com 2 vestiários com 15,04 m² cada, sala de professor, depósito e vestiários para PNE e palco com 33,90 m² acessível por rampa, para realização de eventos cívicos, educacionais ou recreativos.

– **Depósito de Resíduos:** Será construído, junto à saída de cozinha, colado ao muro de divisa, com acesso ao pátio de carga e descarga, depósito de resíduos com área de 19,40m².

- **Castelo D'água:** Com área de 5,54 m² e altura de 14,95 m terá forma cilíndrica e abrigará reservatório de água potável com capacidade para 20.000 l e será construído em concreto armado.

- **Sistema Estrutural:** Todas as edificações com exceção do castelo d'água terão superestrutura em perfis metálicos (pilares e vigas) que receberão, quando aparentes tratamento com pintura anticorrosão e esmalte sintético. As lajes serão executadas no sistema steel deck.

Todas as estruturas de cobertura e sobrecobertura serão em treliças metálicas apoiadas em pilares metálicos, com exceção dos vestiários da quadra, palco e depósito de resíduos que serão em laje impermeabilizada.

- **Sistema Construtivo:** Todas as paredes divisórias de ambientes serão em painéis de placas cimentícias estruturadas com perfis de aço galvanizado do tipo light steel frame de 90 mm, tipo dry wall, com utilização de miolo de lã de vidro de 50 mm, para fins de conforto acústico.

As placas cimentícias terão na parte externa 12 mm de espessura com aplicação de membrana antiumidade em polipropileno, para combate à umidade e atenuação térmica. Na parte interna, as placas terão 10 mm de espessura, com a aplicação de membrana antiumidade nas áreas molhadas.

Na rampa será utilizado fechamento em tela em aço galvanizado revestido em PVC com malha quadrada “2 x 2” estruturada com perfis metálicos.

4. JUSTIFICATIVAS DA CONTRATAÇÃO:

A construção das obras de reforma e construção do C.E. Mauricio Medeiros de Alvarenga foi paralisada no ano de 2015 e seu contrato extinto em 09/09/2021, por decurso de prazo com publicação em DOERJ de 13/09/2021. A conclusão da Unidade Escolar é fundamental para o aumento da oferta do número de vagas na região.

5. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços solicitados e contemplados no projeto de reforma e construção do imóvel em tela, estão descritos nos Orçamentos 7032/2021 – Sistema Pleno, e 6023/2021 – Sistema Desonerado, e são, resumidamente, os que se seguem:

1. Bloco Principal

1. – Térreo

- **Pátio Coberto**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3cm e rodapé h:10 cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica

Teto: Cobertura em telha metálica com membrana Ultraply da Firestone

- **Rampa e escada**

Piso: Granito não polido em placas 40x40x3

Parede: Fechamento em tela em aço galvanizado revestida em PVC com malha quadrada 2” x 2” estruturada com perfis metálicos com pintura esmalte sintético.

Teto: Pintura esmalte sintético sobre steel deck.

- **Sanitários**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10cm

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 cm do piso ao teto.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Secretaria e arquivo**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3cm e rodapé h:10 cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Biblioteca**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3cm e rodapé h:10 cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Portaria**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3cm e rodapé h:10 cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Depósitos e Grêmio**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3 e rodapé h=10 cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Refeitório**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10 cm

Parede: Revestimento cerâmico 10x10 até 1,50m com arremate em madeira l= 3cm com acabamento encerado e pintura acrílica sobre massa acrílica até o teto.

Teto: rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Cozinha**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10 cm

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 do piso ao teto.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Higienização**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10 cm

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 cm do piso ao teto.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Despensa**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10cm

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 cm do piso ao teto.

Teto: Pintura esmalte sintética sobre steel deck.

- **Vestiários**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10cm

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 cm do piso ao teto.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Área de Serviço**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10cm

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 cm do piso ao teto.

Teto: Pintura esmalte sintética sobre steel deck.

1. – Segundo Pavimento

- **Auditório**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3cm e rodapé h:10 cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica

- **Salas administrativas**

(SOE, sala de professores, coordenação pedagógica e direção)

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40 x 40 x 3 cm e rodapé h=10 cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Laboratório de ciências**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3 e rodapé h=10 cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica em rodameio em madeira 20 x 2 cm com acabamento encerado colocado à 60 cm do piso.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Laboratório de informática**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40 x 40 x 3 cm e rodapé h=10 cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica em rodameio em madeira 20 x 2 cm com acabamento encerado colocado à 60cm do piso.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Sala de artes**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40 x 40 x 3 cm e rodapé L=10cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica em rodameio em madeira 20 x 2 cm com acabamento encerado colocado à 60 cm do piso.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Circulações**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3 e rodapé h=10cm do mesmo material

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica

Teto: Pintura esmalte sintético sobre steel deck.

- **Sanitários**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10cm

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 do piso ao teto.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Copa**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10cm

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 do piso ao teto.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **DML (Depósito de material de limpeza)**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10 cm

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 cm do piso ao teto.

Teto: Pintura esmalte sintético sobre steel deck.

- **Rampa e escada**

Piso: Granito não polido em placas 40x40x3

Parede: Fechamento em tela em aço galvanizado revestida em PVC com malha quadrada 2" x 2" estruturada com perfis metálicos com pintura esmalte sintético.

Teto: Pintura esmalte sintético sobre steel deck.

1. – 3º Pavimento

- **Salas de aula**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3 e rodapé h=10cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica em rodameio em madeira 20x2cm com acabamento encerado colocado à 60cm do piso.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Sanitários**

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10cm.

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 do piso ao teto.

Teto: Rebaixo em gesso acartonado com pintura acrílica.

- **Circulação**

Piso: Piso de alta resistência pré-moldado em placas 40x40x3 e rodapé L=10cm do mesmo material.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica.

Teto: esmalte sintético sobre steel deck.

- **Rampa e escada**

Piso: Granito não polido em placas 40x40x3

Parede: Fechamento em tela em aço galvanizado revestida em PVC com malha quadrada 2" x 2" estruturada com perfis metálicos com pintura esmalte sintético.

1. – Ginásio

Quadra

Piso: Concreto desempenado nivelado à laser com pulma e poxi de demarcação esportiva.

Teto: Cobertura em telha metálica com membrana Ultraply da Firestone.

Vestiários

Piso: Piso cerâmico antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10cm.

Parede: Revestimento com azulejo 15x15 do piso ao teto.

Teto: esmalte sintético sobre steel deck.

Palco

Piso: Réguas de madeira tipo macho-fêmea lixadas, aparelhadas e enceradas fixadas em granzepes fixos ao piso.

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica.

Teto: Pintura esmalte sintético sobre laje steel deck.

Rampa

Piso: Piso em granito não polido em placas 40x40x2 cm.

Teto: Pintura esmalte sintético sobre laje steel deck.

2. Depósito de Resíduos

Piso: Piso cerâmico 40x40 antiderrapante PEI5 com rodapé do mesmo material h: 10cm.

Parede: Azulejo 15x15 do piso ao teto.

Teto: Pintura esmalte sintético sobre laje steel deck.

1. – Área externa

Pátio de Serviço

Piso: Piso em blocos de concreto pré-moldado tipo intertravado h=10 cm natural.

Acesso principal

Piso: Piso em concreto desempenado com acabamento liso.

Jardins

Piso: Piso em grama natural.

Muros externos

Parede: Muro em blocos de concreto h= 250 cm com pintura acrílica sobre emboço.

2. Esquadrias

Portas

As portas serão em chapa de aço galvanizado 24, estruturadas em perfis de aço com pintura esmalte sintético sobre tratamento anticorrosão, com exceção das portas de divisórias de boxes que serão em compensado de madeira revestidas em laminado melamínico.

Janelas

As janelas serão em módulos de alumínio anodizado com pintura eletrostática e vidro liso 4mm

Portões

Os portões serão em estrutura tubular em aço galvanizado com fechamento em tela galvanizada 2' x 2" com revestimento em PVC.

Brise

Brises em tubos de alumínio anodizado com seção retangular 5x10 cm com pintura eletrostática, fixados à estrutura metálica do edifício na horizontal. Serão utilizados nas fachadas 2 e 4.

Para a realização dos serviços, objeto do presente Projeto Básico, deverão ser consultados os seguintes elementos técnicos:

1. Este Projeto Básico;
2. Orçamentos 7032/2021 - Orçamento pleno, não desonerado (SEI 24460869) e 6023/2021 - Orçamento desonerado (SEI nº 24460789)
3. Termo de Cassão de Uso (*index* 25047720).

Observações:

1. A medição dos itens constantes dos Orçamentos 7032.001/2021 e 6023.001/2021 (Encargos Complementares), referindo-se, respectivamente aos sistemas pleno e desonerado, deverá ter seus quantitativos determinados após apropriação e comprovação da mão-de-obra empregada na execução dos serviços;
2. O orçamento de “Administração Local”, previsto no código do Orçamento 7032/21 (Sistema Pleno), e do Orçamento 6023/21 (Sistema Desonerado) será pago com a quantidade que expressar o percentual mensal de serviços executados, que poderá ser consultada nos Orçamentos acima especificados.
3. Os projetos executivos deverão ser elaborados pela firma contratada para execução da obra, de acordo com as concepções adotadas no projeto básico e submetidos a aprovação da Coordenadoria de Projetos - COOPRO/DIRPP/EMOP e obtenção do licenciamento dos órgãos competentes na esfera Municipal, Estadual e Federal

6. REFERÊNCIAS:

As Leis, Normas, Atos e demais documentos a seguir relacionados deverão ser rigorosamente observados, sem prejuízo de outros ordenamentos da legislação nacional.

- Lei Federal Nº13.303/16 de 30 de junho de 2016 – Dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.
- Decreto Nº46.188 de 06 de dezembro de 2017 - Regulamenta, no âmbito do Estado do Rio de Janeiro, a Lei nº13.303, de 30 de junho de 2016, que dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias.
- Regulamento de Licitações e Contratos da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro – EMOP, de 02 de outubro de 2018.
- Decreto Nº46.642 de 17 de abril de 2019 - Regulamenta a fase preparatória das contratações no âmbito do Estado do Rio de Janeiro.

7. CRONOGRAMA PRAZO DE EXECUÇÃO:

Os serviços constantes do presente Projeto Básico deverão ser executados no prazo de 10 meses, respeitando-se o cronograma físico-financeiro do anexo.

8. MÊS DE REFERÊNCIA DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

A Planilha Orçamentária a que se refere o presente Projeto Básico tem como data base o mês de fevereiro de 2021.

9. REAJUSTAMENTO:

Decorrido o prazo de 12 (doze) meses da data base da assinatura do Contrato, poderá a Contratada fazer jus a atualização (reajustamento) dos serviços ainda não pagos.

Essa atualização será realizada através do índice geral da construção civil, código 05.100 constante no Boletim Mensal de Custos da EMOP, de acordo com a fórmula a seguir:

Onde: $PR = (I / I_o) \times Po$

PR = Preço Unitário após o reajustamento estabelecido.

I_o = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, código 05.100 (índice geral da construção civil) relativo ao mês da apresentação da proposta da contratada.

I = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, código 05.100 (índice geral da construção civil) relativo ao mês correspondente a um ou mais períodos de 12 (doze) meses, após a data da assinatura do contrato.

P_o = Valor unitário constante da Planilha Orçamentária, apresentada pela empresa Contratada.

Observações:

A prorrogação de prazos a pedido da CONTRATADA, e sem culpa ou responsabilidade por parte da CONTRATANTE, não enseja reajuste ou correção.

10. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO:

A medição será executada mensalmente, após a aferição da realização das etapas e serviços pela Fiscalização.

O Cronograma de desembolso e os prazos de execução serão estabelecidos no instrumento contratual.

Somente poderão ser considerados para efeito de pagamento os serviços efetivamente executados pela Contratada, em conformidade com o presente Projeto Básico.

A Contratante só deverá efetuar os pagamentos das faturas emitidas pela Contratada com base nos serviços aprovados pela Equipe de Fiscalização, obedecidas às condições estabelecidas no presente Projeto Básico.

Os pagamentos das faturas estão condicionados à análise e aprovação pela Fiscalização dos produtos apresentados.

10.1. LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA:

Cabe ao proponente estabelecer o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo

O percentual de BDI apresentado pelos licitantes devem apresentar 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.

11. FISCALIZAÇÃO:

A Fiscalização deverá tomar as providências para que a CONTRATADA cumpra todas as suas obrigações.

No Livro de Ordem de Obras e Serviços, fornecido pela contratada, e mantido no local dos serviços, a Fiscalização deverá anotar:

1. o atestado da veracidade dos registros efetuados pela CONTRATADA;

2. o juízo formado sobre o andamento da obra, tendo em vista os projetos, especificações, prazos e cronogramas;
3. as observações cabíveis a propósito dos lançamentos da CONTRATADA;
4. as respostas às consultas lançadas ou formuladas pela CONTRATADA;
5. as restrições que lhe pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho da CONTRATADA, seus prepostos e sua equipe;
6. a determinação de providências para o cumprimento do projeto e especificações;
7. outros fatos ou observações cujo registro se torne conveniente aos trabalhos de fiscalização.
8. Ao final da obra, o Livro de Ordem de Obras e Serviços referido será de propriedade do CONTRATANTE.

A fiscalização deverá executar mensalmente a medição dos serviços, baseada no relatório apresentado pela CONTRATADA.

12. GARANTIA:

A CONTRATADA deverá apresentar à CONTRATANTE, na data da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia da ordem de 5,00% (cinco por cento), a ser prestada em qualquer das modalidades previstas no artigo 70 da Lei Nº13.303/2016.

13. SUBCONTRATAÇÃO:

É permitida a subcontratação de serviços especiais.

14. ADMISSÃO DE CONSORCIO:

Considerando a natureza dos serviços que não apresenta complexidade, fica VEDADA a admissão de consórcio.

15. CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL:

A CONTRATADA deverá apresentar Certidão de Acervo Técnico (CAT) de ter realizado os serviços de:

- . Montagem de Estrutura Metálica, 37.175,00 kg
- . Reforma de edificação com características semelhantes e áreas compatíveis com o objeto da licitação.

As quantidades acima constituem-se limites mínimos, correspondentes a 50% dos quantitativos dos itens de maior relevância técnica ou economicamente relevantes, em conformidade com o previsto no Item II do Art.58 da Lei 13.303/2016 e em alinhamento com o Acórdão 1771/2007 do TCU.

16. QUADRO DE INSTALAÇÕES/APARELHAMENTO/PESSOAL TÉCNICO:

- Pessoal

Engenheiro Senior (01 um.)

Engenheiro ou Arquiteto Pleno (01 um.)

Engenheiro ou Arquiteto Junior (01 um.)

A CONTRATADA deverá fornecer toda a mão-de-obra, equipamentos, para execução dos serviços especificados, estendidas também a atividades complementares, não indicadas neste PROJETO BÁSICO e que poderão ser autorizadas pela FISCALIZAÇÃO.

As obras objeto deste PROJETO BÁSICO serão executadas sob a direção e responsabilidade técnica de um (01) Engenheiro(a) ou Arquiteto(a), que estará à frente, primando pela qualidade e a boa técnica dos serviços, estando autorizado(a) a representar a CONTRATADA em suas relações com o CONTRATANTE.

A CONTRATADA se obriga a manter o profissional acima indicado como Responsável Técnico na direção dos trabalhos e no local das obras até o seu final. A substituição do Responsável Técnico poderá ser feita por outro de igual lastro de experiência e capacidade, cuja aceitação ficará a exclusivo critério do CONTRATANTE.

17. SUSTENTABILIDADE:

17.1. LICENCIAMENTO AMBIENTAL:

- A CONTRATADA deverá providenciar o licenciamento ambiental, caso necessário, por se tratar de reforma, mantendo as condições originais.

18. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE:

1. Realizar os pagamentos devidos à CONTRATADA, nas condições estabelecidas no contrato;
2. Fornecer à CONTRATADA os documentos, informações e demais elementos que possuir, pertinentes à execução do presente PROJETO BÁSICO;
3. Exercer a gestão e a fiscalização do contrato;
4. Receber provisória e definitivamente o objeto deste PROJETO BÁSICO nas formas definidas no contrato.

19. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Conduzir a execução do contrato de acordo com a legislação vigente;

Atender todas as especificações constantes do edital, de seus anexos e da proposta;

- a. Executar o contrato com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho; manter durante toda a duração deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas para participação na licitação;
- b. Tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos; Se responsabilizar integralmente pelo ressarcimento de quaisquer danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do objeto deste contrato, respondendo por si e por seus sucessores;
- c. Iniciar e concluir a obra nos prazos estipulados; prestar, sem quaisquer ônus para o CONTRATANTE, os serviços necessários à correção e revisão de falhas ou defeitos verificados na execução do objeto, sempre que a ela imputáveis;
- d. Atender as determinações e exigências formuladas pelo CONTRATANTE; manter preposto no local da obra, para prover o que disser respeito à regular execução dos serviços;
- e. Responsabilizar-se por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, fiscais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão-de-obra necessária à completa realização das obras, até a sua entrega perfeitamente concluída;

- f. Obedecer às normas trabalhistas vigentes, contidas na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), no que concerne à despesa da contratação com vínculo empregatício do pessoal a ser empregado na execução das obras, englobando todas e quaisquer despesas decorrentes da execução dos contratos de trabalho em razão de horário, condição ou demais peculiaridades;
- g. Responsabilizar-se integralmente pela iluminação, instalações e despesas delas provenientes, e equipamentos acessórios necessários à fiel execução das obras contratadas;
- h. Responsabilizar-se integralmente pela qualidade das obras e pelos materiais empregados, que devem guardar conformidade com as especificações dos Projetos Básico e Executivo, quando houver, com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas técnicas pertinentes, a serem atestadas pelo CONTRATANTE;
- i. Responsabilizar-se durante todo o prazo de execução dos serviços pelo cumprimento das Normas de Segurança e Medicina do Trabalho, conforme disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e demais legislações aplicáveis, com vistas a prevenir acidentes de quaisquer natureza com as máquinas, equipamentos, aparelhagem e empregados, seus ou de terceiros, na execução de obras ou serviços ou em decorrência deles;
- j. Observar na execução das obras, as normas de acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050;
- k. Manter constante e permanentemente vigilância sobre os serviços e as obras executados, bem como sobre os equipamentos e materiais, cabendo-lhe total responsabilidade por quaisquer perdas e danos, que eventualmente venham a ocorrer até a Aceitação Definitiva das Obras;
- l. Não utilizar qualquer tipo de asbesto/amianto no objeto deste contrato ou de qualquer outro produto que contenha essa fibra; na forma do disposto no Decreto Estadual n.º 40.647 de 08/03/2007,
- m. Proceder à matrícula da obra junto ao INSS, no prazo máximo de até 30 (trinta) dias a contar da assinatura do contrato, sendo o cumprimento desta obrigação condição para a liberação dos pagamentos;
- n. Obriga-se a fornecer e instalar, no local de obras, placas indicativas, conforme padrão a ser fornecido pela fiscalização, devendo, no canteiro de obras, prever sala para acomodação da fiscalização do CONTRATANTE,
- o. Obriga-se a apresentar no final da obra a CND do INSS relativo à obra;
- p. Obriga-se a apresentar, a cada 3 (três) meses, prova de que:
 - i. está pagando os salários até o quinto dia útil de cada mês seguinte ao vencimento ou na forma estabelecida no Estatuto, no último caso;
 - ii. anotou as Carteiras de Trabalho e Previdência Social dos empregados vinculados à obra; e
 - iii. encontra-se em dia com os recolhimentos dos tributos, contribuições e encargos;
- q. Registrar todos os seus empregados, previamente, junto à Fiscalização do CONTRATANTE, através de listagem escrita constando nome completo, número do documento de identidade e profissão/função;
- r. Registrar o Contrato e a Anotação de Responsabilidade Técnica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RJ ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU/RJ, na forma da legislação pertinente, onde se observe a marcação do campo “declaro o cumprimento das normas da ABNT referentes à acessibilidade em atendimento ao parágrafo 1º do art.11 do Decreto nº 5.296/2004”, constante do formulário disponibilizado pelo CREA-RJ;
- s. Observar o cumprimento do quantitativo de pessoas com deficiência, estipulado pelo art. 93, da Lei Federal nº 8.213/1991; em consonância com a Lei Estadual nº 7.258/2016
- t. Manter programa de integridade nos termos da disciplina conferida pela Lei Estadual nº 7.753/2017 e eventuais modificações e regulamentos subsequentes, consistindo tal programa no conjunto de mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes com o objetivo de detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a Administração Pública; caso a contratada ainda não tenha o Programa de Integridade instituído, compromete-se a implantá-lo no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, a partir da data de celebração do presente contrato, na forma da Lei nº 7.753, de 17/10/2017.
- u. É de total responsabilidade da CONTRATADA o cumprimento das normas ambientais vigentes para a execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, no que diz respeito à poluição ambiental e destinação de resíduos. A CONTRATADA deverá providenciar “Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil”, de acordo com o estabelecido na Resolução Nº307, de 05 de julho de 2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA.

- v. A CONTRATADA deverá adotar todas as medidas que se fizerem necessárias para que a consecução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO não decorra qualquer degradação ao meio ambiente;
- w. A CONTRATADA deverá assumir todas as responsabilidades e adotar as medidas cabíveis para a correção dos danos que eventualmente vierem a ser causados, caso ocorra passivo ambiental, em decorrência da execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;
- x. A CONTRATADA deverá adotar as ações, como boas práticas na prestação de serviços, a serem desempenhadas por intermédio de seus profissionais nas atividades diárias, e também nas atividades empresariais, nos seguintes termos:
 - i. Otimização de recursos materiais;
 - i.i. Redução do desperdício de materiais, energia e água por parte de seus profissionais no desempenho das atividades diárias;
 - i.i.i. Destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades diárias, incluindo coleta seletiva.
 - i.v. Observar o cumprimento das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil;
- y. A CONTRATADA deverá providenciar, quando for o caso, junto às concessionárias de serviços públicos as ligações provisórias ou definitivas, e quaisquer outras medidas que se tornarem indispensáveis à execução do serviço e de sua entrega em definitivo;
- z. A CONTRATADA deverá apresentar guia de recolhimento, devidamente quitada, da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, CREA; ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, CAU, dos profissionais responsáveis pela execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;
- ab. A CONTRATADA fornecerá e manterá, no local dos serviços, um Livro de Ordem de Obras e Serviços que será preferencialmente eletrônico e estará vinculado à respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, conforme instituído pela Resolução CONFEA nº 1.094/2017. No Livro de Ordem, ou documento equivalente, serão obrigatoriamente registrados, pela CONTRATADA:
 - i. dados do empreendimento, de seu proprietário, do responsável técnico e da respectiva ART;
 - ii. as datas de início e de previsão da conclusão da obra ou serviço;
 - iii. as datas de início e de conclusão de cada etapa programada;
 - iv. os relatos de visitas do responsável técnico;
 - v. o atual estágio de desenvolvimento do empreendimento no dia de cada visita técnica;
 - vi. orientação de execução, mediante a determinação de providências relevantes para o cumprimento dos projetos e especificações;
 - vii. acidentes e danos materiais ocorridos durante os trabalhos;
 - viii. nomes de empresas e prestadores de serviço contratados ou subcontratados, caracterizando seus encargos e as atividades, com as datas de início e conclusão, e números das ARTs respectivas; quando não há restrição no presente TERMO DE REFERÊNCIA
- ac. A CONTRATADA deverá providenciar relatório onde especifique, dimensione e situe cada serviço, com localização clara dos itens através de croquis e registro fotográfico do local, com fotos da configuração e características das edificações, equipamentos e instalações objeto do presente PROJETO BÁSICO, **antes, durante, e após a execução (mostrando as transformações ocasionadas)** dos serviços contratados, para cadastramento e efetivação das medições;
- ad. Na execução dos diversos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, a CONTRATADA deverá observar, rigorosamente, o disposto nas Normas Técnicas reguladoras, estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e Norma Brasileira - NBR, específicas para cada natureza e tipo de serviço.

20. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS :

A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução, ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará o CONTRATADO, sem prejuízo da responsabilidade

civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverão ser graduadas de acordo com a gravidade da infração:

1. advertência;
2. multa administrativa;
3. suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública;

A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida.

Quando a penalidade envolver prazo ou valor, a natureza e a gravidade da falta cometida, deverá ser considerado para a sua fixação.

A imposição das penalidades é de competência exclusiva do CONTRATANTE.

A advertência e a multa, previstas em 1 e 2 acima, serão impostas pelo Diretor da área, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP.

A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração Pública, prevista no item 3, acima, serão impostos pelo Diretor Presidente, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP.

Com referência a valores e forma de aplicação, serão pormenorizados em contrato,

Em qualquer hipótese de aplicação de sanções administrativas assegurar-se-á o direito ao contraditório e ampla defesa.

21. MATRIZ DE RISCO:

A Matriz de Risco do contrato originado do presente Projeto Básico deverá obedecer ao seguinte critério.

Categoria de Risco	Descrição do Evento Causador do Risco	Consequência na Execução do Objeto	Medidas para Tratamento do Risco	Responsável pelo Tratamento do Risco
Operacional	Eventos naturais e outros, não controláveis ou imprevisíveis, que possam comprometer a execução dos serviços.	Aumento de custo e/ou atraso na execução do objeto.	Propor ações para lidar com as consequências desses eventos. Comunicar a SECRETARIA caso existam impactos no prazo e/ou custo.	EMOP E CONTRATADA
Operacional	Comunicação deficiente entre as partes	Atraso na execução do objeto.	Definir reuniões periódicas visando manter comunicação sobre o projeto, incluindo tratamento de dúvidas e resolução de conflitos.	EMOP, SECRETARIA E CONTRATADA
Operacional	Ambiente de trabalho inseguro, propiciando a ocorrência de acidentes.	Atraso na execução do objeto.	Adotar as medidas de segurança do trabalho previstas em contrato.	EMOP e CONTRATADA
Técnico	Falta ou atraso na mobilização de recursos humanos e/ou materiais por parte da contratada.	Atraso na execução do objeto.	Monitorar o avanço físico da obra. Sinalizar desvios e propor medidas corretivas tempestivamente.	EMOP e CONTRATADA
Tempo e Qualidade	Falta de descentralização de crédito prevista no Termo de cooperação Técnica.	Atraso no cronograma da Obra. Paralisação da Obra.	Oficializar a SECRETARIA da necessidade urgente da descentralização de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	EMOP e SECRETARIA

Categoria de Risco	Descrição do Evento Causador do Risco	Consequência na Execução do Objeto	Medidas para Tratamento do Risco	Responsável pelo Tratamento do Risco
Tempo e Qualidade	Atraso ou falta de pagamento das faturas/notas fiscais de responsabilidade da SEFAZ.	Atraso no cronograma da Obra. Paralisação da Obra.	Oficializar a SEFAZ a necessidade urgente de pagamento das faturas/notas fiscais de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	EMOP e SECRETARIA
Tempo e Qualidade	Acidente de trabalho	Atraso na execução dos serviços	Treinamento da M.O., Utilização de EPI, Organização do canteiro de obras	Contratada
Tempo e Qualidade	Fatos retardadores ou que impedem a execução do Contrato próprios de riscos ordinário da atividade empresarial ou da execução.	Aumento do custo do produto e/ou do serviço	Planejamento Empresarial.	Contratada

NOTA: A definição do escopo, das especificações e quantitativos do presente Projeto Básico é de responsabilidade dos profissionais que elaboraram os documentos inseridos no Processo: Orçamento elaborado pela DIRPP/EMOP. A revisão é da DIROB/EMOP, sem adentrar em questão de ordem jurídica.



Documento assinado eletronicamente por **Marcela Ribeiro Moreira, Assessora**, em 27/12/2021, às 16:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do [Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **26750273** e o código CRC **B791B7B3**.