



EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMOP
COORDENADORIA DE PREÇOS - COPRE
DEPARTAMENTO DE APROPRIAÇÃO DE PREÇOS - DEPRE

[illegible]

PROPOSTA COMERCIAL

ELEVADOR ELETROMECHANICO

Rio de Janeiro, 12 de Julho de 2014.

IO = 04/14

À

Sr. Sergio Ribeiro

Cliente Emop - RJ

Rio de Janeiro - RJ

Telefone: (21) 2332-4346

Email: sergio.ribeiro@comissaoemop.com

CONSULTOR: Francisco Gomes
Tel.: (21) 96954-1558/2567 - 8769
Nextel: (11) 7894-4144
ID 84*248845
PROPOSTA: 14.0188-1.12





VILLARTA
equipamentos



I – OBJETIVO DA PROPOSTA:

Venda e instalação de 01 (um) **Elevador Elétrico**, no local abaixo indicado, conforme especificações técnicas a seguir discriminadas:

CLIENTE EMOP RJ

Rio de Janeiro / RJ

II – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Destinação:	Comercial – Passageiros / Deficiente Físico.
Linha:	Supra
Modelo:	ECCM600
Tipo de equipamento:	Elétrico com Casa de Máquina
Quantidade:	01
Capacidade:	600 kg – 8 passageiros.
Estratégia de Atendimento:	Coletivo na Subida e Descida.
Percurso (mm):	15.000 mm.
Marcação dos andares:	0, 1, 2, 3, 4.
Paradas / Entradas:	05 / 05
Posição de Entrada:	Mesmo lado
Velocidade nominal:	1,00 m/s.
Local da Casa de máquina:	Superior à caixa de corrida
Posição da máquina	Dentro do passadiço, na última altura.
Tensão de Luz:	220 v.
Alimentação:	Trifásica, 380 volts – Frequência 60 Hertz.

III – DIMENSÕES DA CAIXA DE CORRIDA:

Largura (mm):	1.650
Profundidade (mm):	1.910
Última altura (mm):	4.500
Profundidade do Poço (mm):	1.500
Distância entre pisos (mm):	≥ 2.700

IV – CABINA:

Dimensões (mm):	1.100 x 1.400
Altura Livre (mm):	2.200
Cantos:	90° graus
Painéis:	Aço Inoxidável de primeira linha AISI 304 ou 441.
Botoeira de Cabina:	Padrão Villarta
Iluminação:	Spots Super LED – 6W Cor Branco Frio.
Subteto:	Classic LED Inox Espelhado
Corrimão:	Tubular em aço Inox escovado AISI 304.
Rodapé:	Aço Inox escovado AISI 304.
Piso:	Preparado para Granito. Rebaixado em 25 mm (acabamento por conta do contratante)

V – PORTA DE CABINA

Operador:	Corrente alternada com variação de voltagem e frequência VVVF
Acabamento das Folhas:	Aço Inoxidável de primeira linha AISI 304 ou 441.
Modelo:	Abertura Telescópica à Esquerda.
Quantidade de Folhas:	02
Dimensões (mm):	800 x 2000
Soleira:	Alumínio Standard

VI – PORTA DE PAVIMENTO

Acabamento Pavimento Principal:	Aço Inoxidável de primeira linha AISI 304 ou 441.
Acabamento Demais Portas:	Aço Inoxidável de primeira linha AISI 304 ou 441.
Botoeira de Pavimento:	Padrão Villarta
Soleira:	Alumínio Standard
Dimensões (mm):	800 x 2000
Localização Botoeira:	No batente da porta de pavimento
Localização do Indicador de Posição:	Na botoeira de pavimento.

VII – PAINEL DE CONTROLE:

Comando em Grupo:	Sistema de Controle Lógico Villarta.
Deteção de Excesso de carga:	Dispositivo de excesso de carga.
Eliminador de Chamadas Falsas:	Evita que o elevador se desloque sem necessidade.
Indicador de Posição Cabina:	IPD Grande + Seta
Indicador de Posição Pavimento:	IPD Grande + Seta
Central Interfônica:	Sistema de comunicação entre cabina, casa de máquina e portaria, viva voz.
Proteção ao motor principal:	Sensores eletroeletrônicos que protegem o motor contra o aquecimento excessivo.

VIII – ACESSÓRIOS:

Barreira Infravermelha
Anunciador de Voz
Sinalizador Sonoro
Ventilador
½ Espelho Fundo

IX – Diferenciais Villarta e Vantagens do Elevador Elétrico

- Empresa 100% Brasileira;
- Frete Incluso;
- Todos os Impostos Inclusos;
- Inox de Primeira Linha.

X – NORMAS:

Fabricado segundo norma NBR NM 207 e NM 313 seguindo o padrão de certificação ISO 9001.

Componentes integrados no equipamento possui certificação ISO.

GARANTIA:

Garantia de 01 (um) ano. Válida contra defeitos de fabricação ou de instalação.
A garantia é válida contra defeito de fabricação ou instalação desde que os mesmos estejam sob assistência técnica autorizada da contratada.

XI – CONDIÇÕES FINANCEIRAS:

família 6 (unetado).

PREÇO:

O valor unitário do Equipamento instalado e pronto será de:

R\$ 93.000,00 (Noventa e Três Mil Reais)

$$I_0 = 04/14$$

$$I_0 = \frac{04/18}{99\%} = \frac{946}{99\%} \times 93.000,00$$

$$I_0 = 04/14$$

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Em 07 (sete) parcelas sendo a ultima no valor de 10% (dez por cento) do valor contratado, vencendo- se o primeiro deles no ato da assinatura deste contrato, e os demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que o ultimo pagamento terá seu vencimento contra a entrega do elevador pronto a funcionar.

Parcela	Vencimento	Valor
1/7	Emissão NF	R\$ 18.600,00 (Dezoito Mil e Seiscentos Reais)
2/7	30 dias	R\$ 13.020,00 (Treze Mil e Vinte Reais)
3/7	60 dias	R\$ 13.020,00 (Treze Mil e Vinte Reais)
4/7	90 dias	R\$ 13.020,00 (Treze Mil e Vinte Reais)
5/7	120 dias	R\$ 13.020,00 (Treze Mil e Vinte Reais)
6/7	150 dias	R\$ 13.020,00 (Treze Mil e Vinte Reais)
7/7	180 dias	R\$ 9.300,00 (Nove Mil e Trezentos Reais)

R\$ 91.841,42
04/18

Observações:

0,94894

Tributos inclusos no preço:

- Imposto de Circulação de Mercadores e Serviços – ICMS;
- Contribuição para o Programa de Integração Social - PIS;
- Contribuição para Financiamento da Seguridade Social – COFINS;
- ISS.

XII - PRAZO DE ENTREGA:

Em 180 (Cento e oitenta) dias a partir da data do pagamento do sinal e aprovação do projeto de instalação pela CONTRATANTE. Desde que as obrigações por conta do CONTRATANTE estejam concluídas 60 (sessenta) dias antes da entrega dos materiais.

*** Proposta válida por 10 (dez) dias.**



VILLARTA
equipamentos



AUTORIZAÇÃO

Rio de Janeiro, 12 de Julho de 2014.

Francisco Carlos – Consultor de Vendas
(21) 2567-8769/96954-1558
Nextel: (11) 7894-4144 ID: 84*248845

Sergio Ribeiro – EMPO - RJ
(21) 2332-4346



Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2014.

À
EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMOP
CAMPO DE SÃO CRISTOVÃO, 138/419
SÃO CRISTOVÃO - RJ
CEP: 20.921-440

A/C: SR. SERGIO RIBEIRO

Manique Figueiredo

Prezado(a) Senhor(as):

Vimos por meio desta, apresentar a V.S.as. uma proposta para instalação de 02(dois) elevadores de passageiros Elétricos VVVF.

Colocamo-nos ao seu inteiro dispor para novos esclarecimentos que se façam necessário, subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

.....
ELEVATOR

Proposta n.º 3569-2014

Contrato n.º

Rio, 04 / 08 / 2014

CONTRATADA: ELEVATOR - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ELEVADORES LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 05.913.313/0001-54, Inscrição Estadual n.º 77.622.250, estabelecida na Rua Clarimundo de Melo, 200 - Piedade - RJ, neste ato representado por seu departamento de vendas;

CONTRATANTE: EMOP - EMPRESA DE OBRAS PUBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, inscrito no C.N.P.J. / C.P.F. sob o n.º 42.411.249/0001-30, com inscrição Estadual n.º....., estabelecida no Campo de S.Cristóvão, 138 / 419 - S. Cristóvão. / RJ, representado pelo Sr. Sergio Ribeiro.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS - ANEXO I:

EDIFÍCIO	COMERCIAL
LOCAL	RIO COMPRIDO / RJ
UNIDADE / TIPO / LINHA	01 ELEV. / PASSAGEIROS / ELÉTRICO VVVF
CAPACIDADE	450KG / 06 PASSAGEIROS
VELOCIDADE	1,0m/seg
PARADAS	05
ENTRADAS	05
PAVIMENTOS	0, 1, 2, 3, 4
PERCURSO	11210mm (à confirmar)
ÚLTIMA ALTURA	4000mm (mínimo à confirmar)
POÇO	1350mm (mínimo à confirmar)
CAIXA	2100X1500mm (à confirmar)
MOTOR	ELETRICO / VVVF - 01 VELOCIDADE
COMANDO	ELETRÔNICO - AUT. COLETIVO S/D
CABINA	CATALUÑA - AÇO INOX
LÓGICA DE ATENDIMENTO	AUTOMÁTICO COLETIVO
PORTA DE CABINA	AUTOMÁTICA LATERAL 02 FOLHAS / 800x2000mm - AÇO INOX ESCOVADO - BARREIRA ELETRÔNICA
PORTA PAVIMENTO	AUTOMÁTICA LATERAL 02 FOLHAS / 800x2000mm - AÇO INOX
BOTOEIRA DE PAVIMENTO	INOX / AUTO ILUMINADO / DISPLAY 20mm / SETAS DIRECIONAIS
BOTOEIRA DE CABINA	INOX / AUTO ILUMINADO / INTERFONE / LUZ DE EMERGENCIA / BRAILLE / DISPLAY 55mm / ANUNCIADOR DE VOZ

ESPECIFICAÇÕES GERAIS - ANEXO II:

EDIFÍCIO	COMERCIAL
LOCAL	RIO COMPRIDO / RJ
UNIDADE / TIPO / LINHA	01 ELEV. / PASSAGEIROS / ELÉTRICO VVVF
CAPACIDADE	600KG / 08 PASSAGEIROS
VELOCIDADE	1,0m/seg
PARADAS	05
ENTRADAS	05
PAVIMENTOS	0, 1, 2, 3, 4
PERCURSO	11210mm (à confirmar)

ÚLTIMA ALTURA	4000mm (mínimo à confirmar)
POÇO	1350mm (mínimo à confirmar)
CAIXA	2100X1500mm (á confirmar)
MOTOR	ELETRICO / VVVF - 01 VELOCIDADE
COMANDO	ELETRÔNICO - AUT. COLETIVO S/D
CABINA	CATALUÑA - AÇO INOX
LÓGICA DE ATENDIMENTO	AUTOMÁTICO COLETIVO
PORTA DE CABINA	AUTOMÁTICA LATERAL 02 FOLHAS / 800x2000mm - AÇO INOX ESCOVADO - BARREIRA ELETRÔNICA
PORTA PAVIMENTO	AUTOMÁTICA LATERAL 02 FOLHAS / 800x2000mm - AÇO INOX
BOTOEIRA DE PAVIMENTO	INOX / AUTO ILUMINADO / DISPLAY 20mm / SETAS DIRECIONAIS
BOTOEIRA DE CABINA	INOX / AUTO ILUMINADO / INTERFONE / LUZ DE EMERGENCIA / BRAILLE / DISPLAY 55mm / ANUNCIADOR DE VOZ

1 - TIPO DE TRACIONAMENTO - (TT)

1.1 - MOTOR ELÉTRICO - UMA VELOCIDADE (VVVF)

A tecnologia desta máquina foi desenvolvida especialmente para trabalhar com comandos de acionamento "VVVF", a mesma possui como característica principal, o alto rendimento de seu sistema elétrico e o menor desgaste de suas engrenagens, uma vez que não sofrem com as partidas e frenagens abruptas, associadas ao não aquecimento de sua caixa de redução devido ao seu monitoramento de tensão X frequência. Como consequência desta tecnologia, somente poderemos obter os seguintes resultados: Maior suavidade nas partidas e paradas, nivelamento perfeito e viagens mais confortáveis e seguras.

✓ Características técnicas:

- Fabricante: Montanari Giulio (ou similar)
- Potência: 10/ 12HP
- Velocidade: 1,0 M/SEG
- Rotação: 1800 RPM
- Frequência: 60 Hz
- Tensão: 220 Vac

- CASA DE MAQUINAS: Em cima da caixa do elevador.

2 - TIPO DE ACIONAMENTO - (TA)

2.1 - QUADRO DE COMANDO - VVVF (Variação de Tensão Variação de Frequência)

A tecnologia deste comando está especialmente desenvolvida para acionamentos de elevadores com motores de correntes alternadas de uma velocidade. O mesmo possui como característica principal, uma maior suavidade nas partidas e paradas, nivelamento perfeito e viagens mais confortáveis e seguras.

✓ Benefícios proporcionados:

A adoção de acionamento por tensão e frequência variáveis (VVVF), quando comparada aos sistemas convencionais de acionamento e controle por frenagem dinâmica, traz como primeiro resultado, uma sensível redução no dimensionamento elétrico, a ser fornecido pela construção do edifício, destinado à alimentação da casa de máquinas (linhas adutoras eletrodutos, cabos, chaves e fusíveis de proteção).

Igualmente menores serão as demandas para a alimentação através de força de emergência fornecida por geradores a diesel eventualmente instalados pela construção do edifício, sendo expressiva a diminuição da potência exigida para o acionamento do elevador.

✓ **Conforto e economia de energia - Fortes benefícios para usuários e condôminos:**

Acompanhando padrões internacionais, é forte a percepção por parte dos usuários de uma grande suavidade na sua aceleração e frenagem, independentemente da lotação da cabina, velocidade ou distancias a serem percorridas a cada viagem.

A redução inicial dos investimentos em infra-estrutura é imediatamente percebida por construtores e projetistas, assim como a redução no consumo de energia a ser constatada pelos futuros condôminos.

✓ **Características de série no comando:**

- Cancelamento de falsas chamadas (Evita atos de vandalismo e o registro de todas as chamadas na cabina);
- Estacionamento em pavimento preferencial (Após o atendimento de uma chamada, caso o elevador permaneça inativo por alguns minutos, é enviada automaticamente uma chamada para um andar programado, melhorando a disponibilidade do equipamento);
- Múltiplas indicações de estado e funcionamento (O funcionamento do elevador assim como eventuais panes, podem ser observados através de indicadores luminosos no quadro de comando e até mesmo pelos indicadores alfanuméricos (display));
- Operação de emergência em caso de incêndio (Uma chave de operação é colocada no pavimento principal; quando acionada, dirige o elevador ao térreo e o mantém lá, impedindo seu uso);
- Detecção de botões de chamada defeituosos (O comando detecta, automaticamente, a existência de botão de chamada defeituoso (preso), evitando que o elevador atenda aquele pavimento);
- Proteção contra falta e inversão de fase da rede elétrica;
- Reabertura de porta pelo botão externo do pavimento;
- Botões de chamada auto iluminados;
- Auto-correção no caso de falta de energia elétrica;
- Memória de panes e estados ocorridos;
- Confiabilidade e durabilidade (Sistema eletrônico, não utiliza peças de desgaste e tem baixíssimo índice de falhas);
- Moderna estratégia de atendimento (software).

3 - LÓGICA DE ATENDIMENTO - (LA)

3.1 Microprocessado automático coletivo seletivo na subida e descida.

Quadro de comando eletrônico com microprocessador de 16 bits, programável, com funções de auto-diagnóstico, que tem como característica principal, o atendimento dos pavimentos, na direção em que o usuário deseja se dirigir (Dois botões de chamada por pavimento).

- Com a opção de andar principal, ou seja, com apenas um botão de chamada no pavimento principal, o elevador para nas duas direções.

4 - CABINA - (CAB)

***** CATALUÑA *****

Nas dimensões adequadas a sua capacidade, com painéis em aço inoxidável, ventilação natural junto ao piso, ventilador, guarda corpo em aço inox escovado, espelho no painel do fundo $\frac{1}{2}$ corpo, iluminação indireta através de sub-teto, barreira eletrônica, luz de emergência, sintetizador de voz, saída de emergência no teto e piso rebaixado em 30mm para colocação de granito por conta do contratante.

5 - PORTAS DE CABINA - (PC)

Tipo de correr em *02 (duas) folhas, abertura lateral (800x2000mm)* telescópica no mesmo acabamento do painel frontal da cabina, funcionamento automático, VVVF, conjugado com a porta de pavimento, através de operador elétrico, com redução de velocidade no final de percurso, barreira eletrônica, e soleira em duralumínio.

6 - PORTAS DE PAVIMENTO - (PP)

Tipo de correr em *02 (duas) folhas, abertura lateral (800x2000mm)* telescópica em chapa de aço inox, funcionamento conjugado com a porta da cabina, por sistema especial de engate e manobra, fecho eletromecânico e soleira em duralumínio.

7 - BOTOEIRAS - (BT)**a) BOTOEIRA DE PAVIMENTO**

Uma para cada pavimento, em chapa de aço inox escovado, com um botão luminoso de chamada, indicador de posição digital 20mm em todos os pavimentos.

b) BOTOEIRA DE CABINA

Na cabina, em chapa de aço inox escovado, botões luminosos de chamadas, caracteres em braille, indicador de posição digital 55mm, interfone, alarme, e botão abre porta (PO).

PROPOSTA COMERCIAL**1ª - CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:**

Constitui objeto da presente contrato a desmontagem, fornecimento e instalação de **02(dois) ELEVADORES ELÉTRICOS VVVF**, cujas características foram devidamente discriminadas nos anexos I - II especificações gerais e cuja entrega deverá ser efetivada no endereço acima mencionado.

- **Parágrafo único:** Integra a presente aquisição, o fornecimento de mão de obra necessária para a desmontagem, montagem, instalação, ajustes e legalização junto a GEM - RJ, desde que nos sejam fornecidos os documentos necessários aos nossos serviços (Licença de obra, jogo de plantas de arquitetura carimbadas no SMU, demonstrando a posição do elevador)

2ª - CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO:

O valor de todo o aparelho de transporte discriminado no anexo I é de: **R\$ 93.000,00 (noventa e tres mil reais)**

O valor de todo o aparelho de transporte discriminado no anexo II é de: **R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)**

3ª - CLÁUSULA TERCEIRA - FORMA DE PAGAMENTO:

Em até 08(oito) parcelas iguais e consecutivas a cada 30 dias, ou conforme cronograma a ser definido posteriormente.

4ª - CLÁUSULA QUARTA - REAJUSTAMENTO:

As parcelas ora contratadas serão reajustadas na forma da Lei, com base na variação do IGPM - Índice Geral de Preços - Mercado, da Fundação Getúlio Vargas - FGV, ou qualquer outro índice que venha a substituí-lo. Em consonância com o que determina a Lei n.º 8.880, de 27 de maio de 1994 c/c a Lei n.º 9.069, de 29 de junho de 1995, o preço é fixo e irredutível desde que as parcelas sejam quitadas em seus respectivos vencimentos e dentro dos 12 (doze) primeiros meses a contar da assinatura do presente contrato, ficando ajustado que, caso legislação posterior assim o permita, esse período será reduzido ou ampliado.

5ª - CLÁUSULA QUINTA - MULTA POR ATRASO:

Caso ocorra atraso por parte da CONTRATANTE em efetuar o pagamento das parcelas relacionadas na cláusula terceira nas respectivas datas de vencimento, incidirá sobre a parcela em atraso uma multa no valor de 2% (dois por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês.

Caso a CONTRATADA não conclua os serviços na data indicada na cláusula sexta, por sua única e exclusiva responsabilidade, haverá incidência de multa de 0,1% (um décimo por cento) por dia de atraso sobre o valor específico de cada parcela cuja CONTRATANTE tenha efetuado o pagamento, limitando-se em 3% (três por cento) ao mês.

Parágrafo único: Caso o atraso ocorra em virtude da não entrega da caixa do elevador, casa de máquina ou outros motivos de responsabilidade do CONTRATANTE, que impeçam o início e andamento do trabalho da CONTRATADA ou em caso de impedimento por parte da vistoria da obra pela GEM, os pagamentos vinculados as etapas do trabalho serão efetivados nas datas de seus respectivos vencimentos independente do cumprimento das citadas etapas.

6ª - CLÁUSULA SEXTA - PRAZO DE ENTREGA:

O equipamento será entregue em condições de funcionar em até 210 dias após assinatura do contrato e efetivação do pagamento do sinal, desde que os locais de instalações, bem como a energia elétrica fique à disposição da CONTRATADA em 150 dias, e que a CONTRATANTE observe o cumprimento de suas obrigações.

Caso a CONTRATANTE deixe de cumprir as suas obrigações conforme a cláusula "prazo entrega", a CONTRATADA apresentará um termo aditivo ao qual estabelecerá novos prazos de entrega do(s) elevador (es). Ficam no direito de entregar o elevador no prazo mínimo de 120 (cento e vinte) dias após a entrega definitiva da caixa de corrida e casa de máquinas em conformidade com o projeto de execução.

7ª - CLÁUSULA SÉTIMA - ESPECIFICAÇÕES DO ELEVADOR:

Sem prejuízo do estabelecido no anexo I, a CONTRATADA se reserva no direito de autorizar modificações no equipamento sem aviso prévio e sem ônus, inclusive financeiro, para a CONTRATANTE, desde que tais modificações produzam benefícios ao CONTRATANTE ou melhorias nos equipamentos. Tais melhorias serão justificadas pelo fabricante.

8ª - CLÁUSULA OITAVA - GARANTIA DO ELEVADOR:

A CONTRATADA garante os equipamentos por defeitos de fabricação, montagem e instalação pelo prazo de 03 (três) anos após o recebimento definitivo do elevador, comprometendo-se, desse modo, a substituir ou reparar, durante tal prazo, todo aparelho ou pertence com falha de material ou de fabricação.

A garantia acima referida não se aplica em caso de defeito oriundos do desgaste natural do equipamento, de negligência, infiltrações de água, uso incorreto do equipamento fora das especificações técnicas, bem como pelo não cumprimento das normas municipais regulamentares da utilização de elevadores, danos involuntários ou intencionais causados por pessoas estranhas a CONTRATADA, incêndio, interrupção, deficiência e/ou oscilações no abastecimento de corrente elétrica.

O Funcionamento do equipamento fora dos limites de tensão de rede, alterações na medida da casa de máquina que prejudiquem seu funcionamento, condições anormais de ambiente e ocorrência de caso fortuito ou de força maior, não serão cobertos pela garantia.

A garantia cessará de pleno direito, caso pessoas não autorizadas pela CONTRATADA efetuem qualquer tipo de trabalho, incluindo, serviços de reparos e/ou manutenção ou, ainda, seja constatado no equipamento materiais e/ou peças de origem desconhecida.

Após a entrega do elevador em funcionamento, a CONTRATADA apresentará ao CONTRATANTE, um contrato de assistência técnica ao equipamento, no qual estabelecerá condições de serviços a serem prestados, bem como a forma de remuneração.

Obs. A garantia acima mencionada será revogada nos seguintes casos:

1. For interrompido o funcionamento do elevador por mais de 3 meses;
2. A conservação for feita por terceiros, não autorizados pela ora CONTRATADA;
3. O equipamento ficar exposto a intempéries.

9ª - CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Fornecer e instalar os equipamentos necessários ao funcionamento do elevador discriminado(s) no Anexo I, eficiente e regularmente, desde que as obrigações do CONTRATANTE assim o permitam;

Entregar o projeto de execução em até 40(quarenta) dias úteis do recebimento do pagamento.

Requerer e obter em nome da CONTRATANTE as licenças de instalação e vistoria para o(s) elevador(es) quando exigido pelas posturas locais;

Entregar o elevador em condições de funcionamento na data estipulada na cláusula sexta - prazo de entrega.

10ª - CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

Por ocasião da assinatura do contrato, a CONTRATANTE deverá entregar a CONTRATADA, um jogo de plantas de arquitetura dos pavimentos, aprovadas na SMU (secretaria Municipal de Urbanismo), onde a mesma deve demonstrar posicionamento do(s) elevador(es), assim como, uma cópia da licença de obra da região de instalação do(s) elevador(es);

Apresentar a casa de máquinas de acordo com as especificações de obra respeitando a data mencionada na cláusula sexta - prazo de entrega;

Fornecer quando solicitado andaime tubulares no período de instalação;

Fornecer e executar a ligação de energia elétrica até o quadro de força da casa de máquinas inclusive, de acordo com as orientações da CONTRATADA;

Concluir com presteza, os acabamentos e obras complementares de arremate das portas de pavimentos, concretagem e alvenaria.

Durante o tempo em que os materiais estiverem depositados na obra, sua preservação e guarda será de exclusiva responsabilidade do CONTRATANTE;

Fornecer infra-estrutura operacional para instalação elétrica, acessos desimpedidos, caixa e casa de máquina acabada.

11ª - CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DOS IMPOSTOS E OUTROS:

Quaisquer impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais ou para fiscais incidentes sobre a operação de venda e instalação do elevador que vierem a existir, quando devidos, são de responsabilidade do CONTRATANTE.

As notas fiscais referente a venda parcial ou integral de peças, e/ou componentes do(s) elevador(es), será(ão) emitida(s) pela empresa Cama - Serviços e Comércio de Elevadores Ltda., nome fantasia "Cama Elevadores", CNPJ 11.023.690/0001-10.

As notas fiscais de serviços referente a montagem, e/ou instalação parcial ou integral do(s) elevador(es) será(ão) emitida(s) pela empresa Elevator - Manutenção e Conservação de Elevadores Ltda, nome fantasia "Elevator", CNPJ 05.913.313/0001-54

12ª - CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - SUSPENSÃO E RESCISÃO:

O presente contrato poderá ser suspenso por inadimplência igual ou superior a 90 (noventa) dias, a contar da data do ultimo vencimento, ou caso um dos contratantes não cumpra com as obrigações que lhe cabe.

É facultada a parte ora contratantes, durante o período de suspensão, renegociar o presente contrato, especialmente no que se refere ao preço e prazo de entrega. Na hipótese das partes ora contratantes não chegarem a um consenso com relação às novas condições do contrato, decorrido o termo final de suspensão, ficará de pleno direito rescindido o presente contrato independentemente da apuração de perdas e danos.

No caso de rescisão do contrato e cancelamento do pedido após inicio da produção do equipamento será devido o valor integral do presente contrato, tendo em vista que o equipamento é produzido sob encomenda de acordo com as especificações e informações técnica fornecidas pela Compradora.

13ª - CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - RESERVA DE DOMÍNIO:

Ajustam as partes ora CONTRATADA que a CONTRATANTE somente adquirirá o domínio dos componentes do elevador vendido e discriminado nas respectivas notas fiscais de remessa, após o pagamento de todo o preço previsto na cláusula segunda, inclusive no que tange a multa, reajustes, juros e etc....

14ª - CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - FALÊNCIA:

Na hipótese de falência, concordata e/ou insolvência por parte de qualquer um dos ora contraentes, fica o presente contrato rescindido de pleno direito, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial.

CONDIÇÕES FINAIS:

Exceto na hipótese de constituição em mora, todas as correspondências entre as partes, versando sobre o presente contrato serão enviadas mediante protocolo ou registro "A.R."

As partes elegem de comum acordo o foro da comarca da capital do estado do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer controvérsias que possam surgir em decorrência do presente contrato, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2014.

.....
ELEVATOR MANUT. CONS. DE ELEVADORES LTDA

.....
EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMOP



Data: 05/06/2014

Proposta comercial: N° 9999

1. COMPRADOR

Nome: Emop – Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Endereço: Campo de São Cristóvão, 138 – sala 411 - RJ
Contato: Eng° Sergio Ribeiro da Costa Tel: 2332-4346 / 2332-4477

2. LOCAL DA INSTALAÇÃO

Local: C.E. Paulo de Frontin

3. DADOS BÁSICOS DO EQUIPAMENTO

3.1 MODELO – EP 132

Fornecimento de 02 (dois) elevadores de passageiros com tração elétrica conforme normas técnicas - ABNT

3.2 CARACTERÍSTICAS

Percurso: 12m

Paradas: 05

Entradas: 05 mesmo lado

Capacidade: 600 kg ou 08 passageiros

Velocidade: 0,75 m/s

Dimensão da Cabine: 1.100 mm (largura) X 1.180 mm (comprimento) X 2.000 mm (altura)

Dimensão da Caixa: 2.150 mm (largura) X 1.780 mm (comprimento) X Poço: 1.500 mm

Última altura: 4200 mm altura entre o piso da última parada superior e a face inferior da laje do piso da casa de máquinas.

Acabamento da Cabine: Aço inox.

Porta de Pavimento: 800 mm automática lateral

Porta de Cabine: 800 mm automática lateral

ELEVADOR 2. 6 PAA.

ELEVADOR 1 8 PAA.

4. VALOR TOTAL DA PROPOSTA

Valor Unitário R\$ 137.800,00

Valor global 02 (dois) elevadores aço inox R\$ 275.600,00

Obs : Impostos inclusos e validade da proposta de 30 dias.

5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A COMBINAR.

6. PRAZO DE ENTREGA

A COMBINAR.

7. GARANTIA

Durante o prazo de 12 (DOZE) meses, a partir da entrega, o material que apresentar defeitos de fabricação ou montagem será por nós substituído ou reparado gratuitamente, desde que a conservação esteja a nosso cargo. A garantia não cobre casos de mau uso ou acidente e consiste, a nosso critério, no conserto ou substituição das peças defeituosas.



8. CARACTERÍSTICAS DO EQUIPAMENTO

Cabine com estrutura de aço com pintura anticorrosiva, painéis em chapa de aço inox, piso em madeira tipo lambri revestida com borracha sintética ou vinil, teto rebaixado em estrutura de alumínio com acabamento em acrílico translúcido branco e iluminação fluorescente.

Botoeiras de pavimentos terão cada um 01 (um) botão para chamar o elevador, sinalizador eletrônico de chamada registrada e indicador eletrônico de posição no térreo. Acabamento em aço inox escovado.

Botoeira da cabina terá botões de chamadas, 01 (um) para cada pavimento, indicador eletrônico de posição com indicação luminosa, um botão de alarme, um botão de emergência e um interruptor de luz. A botoeira terá acabamento em aço inox escovado.

Máquina ALPHA, redutor de engrenagem com sem-fim de aço e coroa de bronze fosforoso, em banho de óleo. Saída à polia de tração por atrito. Freio eletromecânico. Motor, tipo Rotor em curto-circuito, 220V, 60HZ, 03 (três) fases e potência compatível com o acionamento.

Cantoneira em alumínio. Acabamento do "Hall", por conta do cliente.

Freio de segurança por sua importância vital, merece os maiores cuidados na sua construção. Será montado nos chassis da cabine, ficando assim em condições de deter a queda da mesma no caso de um excesso de velocidade na descida da cabine, por excesso de carga ou ruptura dos cabos.

Limitador de velocidade será instalado, destinado a fazer funcionar o freio de segurança em caso de excesso de velocidade na descida da cabine, por excesso de carga ou ruptura dos cabos.

Cabos de aço especiais para elevadores. Fixadores de cabos de tração, peças de aço com sistema de fixação por cunhas adaptadas às extremidades dos cabos e fixadas de forma apropriada. Pela sua construção permitirá que se mantenha uma perfeita tensão nos cabos, mantendo-os equilibrados de forma que a carga suportada fique perfeitamente distribuída pelos mesmos.

Quadro de comando micro processado controlado por inversor de frequência (VVVF), características (nivelamento preciso, economia de energia, redução do custo de manutenção, viagens mais suaves). Serão utilizados materiais com qualidade garantida, atendendo às principais Normas Internacionais, com longa vida elétrica, pois são dimensionados com fator de segurança. Dispõem de proteção em caso de sobrecarga no motor de tração, curtos-circuitos acidentais. Inclui fornecimento e instalação dos ímãs e sensores necessários.

Luz de emergência, o equipamento já inclui fonte que mantém o alarme ativo e a iluminação parcial da cabina.

Casa de máquinas conforme projeto executivo com ventilação cruzada e acesso por escada irremovível de alvenaria ou concreto pé direito da casa de máquinas com mínimo de 2000mm.

9. SERVIÇOS PREPARATÓRIOS

A CARGO DO COMPRADOR: (TORRE EM ALVENARIA E CONCRETO POR CONTA DO CLIENTE)

Laje ou estrutura metálica com reforço suficiente para suportar os esforços da instalação, conforme planta de montagem a ser aprovada pelo cliente; Embasamento de concreto para suportar o sistema de tração; Arremates em concreto onde necessários, conforme normas, com exceção do lado onde serão instaladas as portas de pavimentos; Cintas de concreto para fixação das guias; Furações necessárias à chumbeação das ferragens; Escadas incombustíveis para acesso a instalação se necessária, conforme projeto;

Poço e casa de máquina desimpedidos; Quadro de instalação de força com a respectiva chave de força instalada, e ainda uma chave de iluminação.

Marcos e complementos dos alisares para as portas dos pavimentos; fechamento completo da caixa, emboço e caiação da mesma, bem como da casa de máquinas, instalação de força até a casa de máquina, janelas na casa de máquina e dos demais serviços de pedreiro, carpinteiro e pintura.

Importante: Os serviços preparatórios à cargo do cliente, deverão ser entregues com antecedência mínima de 60 (Sessenta) dias do prazo final de entrega da instalação do equipamento. Ao final da execução dos serviços preparatórios, será encaminhado um inspetor da Empresa, com a finalidade de vistoriar o referido local, para início da instalação.

10. LEGALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO

A legalização no órgão competente da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, relativo à instalação do elevador fabricado, deverá ser licenciado por nossa empresa, sendo necessária a apresentação, por parte do proprietário, das **PLANTAS BAIXA E DE CORTE da EDIFICAÇÃO, aprovadas pela SMU – Secretaria Municipal de Urbanismo** e bem como cópia do documento de identidade e comprovante de que o responsável pode assinar legalmente como proprietário exemplos (contrato social, IPTU do imóvel, RGI, procuração, etc.) Obs.: Para início da montagem é necessária a aprovação do pedido de instalação no Gem. (Gerencia de engenharia mecânica).

Após a entrega do equipamento, para que o mesmo possa entrar em operação, de acordo com a Lei Municipal Nº 2743/99, deverá ser celebrado um contrato de conservação entre as partes.



11. CONDIÇÕES GERAIS

11.1 Qualquer modificação no prazo de entrega, motivado por greves, revoluções, guerras, mobilização ou outras causas quaisquer que, imprevisíveis, tornem impossível ou excessivamente onerosa a entrega no prazo acordado inicialmente, não será motivo de cancelamento, não será motivo de cancelamento deste contrato.

11.2 Salvo combinação posterior, fica estabelecido desde já que os serviços serão executados durante o expediente normal, qual seja: das 8h às 17h e nos dias úteis.

11.3 Fica estabelecido também que será dado aos nossos operários, para seu trabalho, local que ofereça todos os elementos de segurança. Reservamo-nos o direito de paralisar os serviços na obra, enquanto as condições forem tais que a vida dos nossos operários esteja exposta a perigos, paralisação esta cujo tempo não será contado para o prazo de entrega. O contratante fornecerá um local seguro e adequado, enquanto que a contratada será responsável pelo uso dos equipamentos de proteção necessários (EPI).

11.4 Durante os serviços de montagem, o contratante deverá dispor à disposição da contratada um local seco, destinado à guarda do material e ferramentas da mesma, fechado à chave, sem acesso a pessoas estranhas ao nosso serviço, mediante comodato.

11.5 Serão por conta do contratante as furações para chumbações das guias, soleiras, indicadores, ferragens e para passagem dos cabos, sendo fornecidos pela contratada os desenhos necessários.

11.6 O contratante fornecerá cimento e areia, para as chumbações, que serão executadas pela contratada. O primeiro fornecerá também o madeiramento necessário ao andaime no interior do poço, ou andaime alugado.

11.7 Em caso de roubo, danificação por água, fogo ou outras causas quaisquer do material da contratada, instalado ou não, sem que tenha havido desídia ou culpa da parte de seus funcionários, o contratante se obriga por este contrato a contratada do total dos prejuízos.

11.8 Em caso de paralisação do pagamento das parcelas do financiamento contratado, o prazo de execução do serviço estará suspenso, até que seja regularizada a continuidade dos pagamentos, nos termos do contrato original, devendo ser corrigidas as prestações não pagas no respectivo vencimento com base na **Taxa Diária Equivalente ao IGP-M**, além de multa de **2,0% (dois por cento)** e juros de mora de **1% (um por cento)** ao mês sobre o valor corrigido.

11.9 No caso em que os serviços preparatórios não estejam concluídos no prazo estabelecido, a contratada se reservará o direito de atualizar os preços de acordo com a época em que os referidos serviços preparatórios forem terminados, e neste caso, até a conclusão da montagem.

11.10 Enquanto não for pago o preço total dos serviços, ora contratados, o contratante não poderá dispor das máquinas e seus acessórios, bem como dos demais materiais e peças que fazem parte da instalação, nem tampouco gravá-los, com qualquer tipo de ônus.

DE ACORDO:

DATA: ____/____/____

DATA: ____/____/____

CONTRATANTE

ELEVADORES ALPHA LTDA.

NOME:
TELEFONE:



LEGALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO MEDIANTE A RIOLUZ
Companhia de Energia Elétrica do Município do Rio de Janeiro
(G.E.M. - Gerência de Engenharia Mecânica).

A legalização no órgão competente da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, relativo à instalação do elevador fabricado, deverá ser licenciado por nossa empresa, sendo necessária a apresentação, por parte do proprietário dos seguintes documentos:

- Cópia da identidade.
- Comprovante de que o proprietário tem poderes para assinar (ex: contrato social, declaração, procuração, etc).
- **PLANTAS BAIXA E DE CORTE da EDIFICAÇÃO** (*aprovadas pela SMU – Secretaria Municipal de Urbanismo*).

PROPRIETÁRIO PESSOA JURIDICA OU FÍSICA:

Nome: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____

CNPJ/ CPF: _____

Obs: Só preencher caso o proprietário seja pessoa jurídica, favor informar:

Nome do Responsável: _____

Identidade: _____

Órgão expedidor: _____

Cargo ou função: _____

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA – PREO (CIVIL)

Nome: _____

Número do CREA: _____

Local da obra: _____