

[illegible]

ESTUDO

ATUALIZAÇÃO POR ÍNDICE DA PROPOSTA DA EMPRESA G.T.E ELEVADORES
VALOR DA PROPOSTA EM AGO/15 = R\$ 32.500,00
CATEGORIA 18.050.

$$\begin{array}{l|l|l} \text{Io} = 01/18 & \underline{4255} & \\ \text{Io} = 08/15 & 3753 & 1,133759659 \end{array}$$

$$\text{LOGO:} \quad 1,133759659 \quad \times \quad \text{R\$} \quad 32.500,00 \quad = \quad \text{R\$} \quad \mathbf{36.847,19}$$

EM JAN/18 O CUSTO SERIA DE R\$ 36.847,19

ATUALIZAÇÃO POR ÍNDICES EMOP DA PROPOSTA DA EMPRESA ORION ELEVADORES
VALOR DE PROPOSTA EM AGO/15 = R\$ 38.900,00
CATEGORIA 18.050.

$$\begin{array}{l|l|l} \text{Io} = 01/18 & \underline{4255} & \\ \text{Io} = 08/15 & 3753 & 1,133759659 \end{array}$$

$$\text{LOGO:} \quad 1,133759659 \quad \times \quad \text{R\$} \quad 38.900,00 \quad = \quad \text{R\$} \quad \mathbf{44.103,25}$$

EM JAN/18 O CUSTO SERIA DE R\$ 44.103,25

EXISTE NO SISTEMA INFORMATIVO SBC O ITEM 22326 (DESMONTAGEM E REMOÇÃO DE ELEVADORES)
POR PARADA

SENDO QUE CADA PARADA SAI A: R\$ 4.159,88 (JAN/18)

LOGO:

$$\text{R\$} \quad 4.159,88 \quad \times \quad 5 \text{ (PAR)} \quad = \quad \text{R\$} \quad 20.799,40$$

$$\text{SENDO 02 ELEVADORES:} \quad \text{R\$} \quad 20.799,40 \quad \times \quad 2 \quad = \quad \text{R\$} \quad \mathbf{41.598,80}$$

CONTRATO-PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Pelo presente instrumento particular de prestação de serviços técnicos especializados, de um lado **ELEVADORES VILLARTA LTDA**, com sede a **RUA PEDRO FERNANDES, 29 – PRAÇA DA BANDEIRA – RIO DE JANEIRO / RJ - Cep: 20271-300, inscrita no CNPJ. sob n.º 54.222.401/0014-30**, doravante designado simplesmente **CONTRATADA** e, de outro lado, a empresa **EMOP – EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, com sede no **CAMPO DE SÃO CRISTÓVÃO, Nº 138 – CEP 20.921-440 – SÃO CRISTÓVÃO – RIO DE JANEIRO - RJ**, inscrita no CNPJ. Sob o nº **42.411.249/0001-30**, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE**, têm entre si justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constitui objeto do presente **CONTRATO** a Prestação de serviços para **DESMONTAGEM** de **02 ELEVADOR ELÉTRICO COM CASA DE MÁQUINAS - 05 PARADAS**, com a utilização de mão-de-obra própria da contratada, na obra **COLÉGIO PAULO DE FRONTIN**, localizado na **RUA UBÁ, Nº 399 – PRAÇA DA BANDEIRA – RIO DE JANEIRO – RJ** doravante denominado simplesmente “**Empreendimento**”.

CLÁUSULA SEGUNDA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

2.1 As obrigações e encargos da **CONTRATADA** constante no presente **CONTRATO** estão todas inseridas na cláusula do preço e correrão por sua conta exceto naquilo que conflitam com as obrigações da **CONTRATANTE** ou que não sejam aplicáveis ao objeto do presente **CONTRATO**, será a **CONTRATADA** responsável por:

- a)
Fixar placa fornecida pela **CONTRATANTE**, na obra em questão, vinculando esta obrigação a primeira parcela do pagamento contratual.
- b)
Fornecer mão-de-obra comum e especializada, incluindo mão-de-obra de administração e supervisão em quantidade e qualidade suficientes a fim de garantir os **SERVIÇOS** e **FORNECIMENTOS** nos prazos estabelecidos.
- c)
Fornecer, manter e operar todos os equipamentos, veículos e ferramentas, necessários à execução dos **SERVIÇOS**.
- d)
Fornecer os materiais de consumo, incluindo combustíveis, ferramentas e dispositivos de segurança necessários à execução dos **SERVIÇOS**.
- e)
Responsabilizar-se pela execução das manutenções preventivas e corretivas necessárias aos seus equipamentos, a serviço na obra.
- f)
Fornecer transportes de ida e regresso para a obra ao seu Pessoal (prepostos, funcionários e terceiros sob sua responsabilidade).
- g)
Responsabilizar-se tecnicamente pelos **SERVIÇOS** e **FORNECIMENTOS**, que desde já declara ser de sua especialidade, para todos os efeitos legais. A prévia aprovação dos **SERVIÇOS** pela **CONTRATANTE**, não exime a **CONTRATADA** da responsabilidade técnica dos **SERVIÇOS** prestados.

- h)
Executar todas os deslocamentos, montagens, desmontagens e dos seus equipamentos, bem como a mobilização e desmobilização dos mesmos.
- i)
Fornecer, manter e operar instalações adequadas para todos os seus Recursos (Pessoal, materiais e equipamentos).
- j)
Fornecer, se necessário, alojamento nos termos da legislação aplicável, para o seu Pessoal;
Fornecer e obrigar todo o seu Pessoal a trabalhar com uniforme e com o devido equipamento de proteção individual - EPI.
- k)
Responsabilizar-se por quaisquer danos causados as obras civis já concluídas que mantenham interferências, ocasionados por imprudência, imperícia ou negligência por parte da **CONTRATADA**.
- l)
Manter pessoa credenciada como seu preposto, com autoridade bastante para atuar em seu nome, representá-la junto à **CONTRATANTE**, bem como resolver os problemas pertinentes à prestação dos **SERVIÇOS** e **FORNECIMENTOS** contratados e assuntos de ordem administrativas em geral.
- m)
Por seu representante legal, autoriza expressamente a **CONTRATANTE** a vistoriar os seus empregados bem como os seus pertences, por questões de segurança, quando esta achar conveniente. Se por ocasião da vistoria for constatada qualquer irregularidade, a **CONTRATANTE**, ou seu representante legal, notificará o **CONTRATADA**, para que sane a irregularidade, sob pena de rescisão contratual com a incidência da multa.
- n)
Apresentar no final da obra o relatório do serviço prestado, devidamente preenchido. O não cumprimento deste item, reserva o direito ao **CONTRATANTE** ao não pagamento da ultima parcela do contrato, o mesmo, será liberado, quando entregue o relatório assinado pelo departamento de Engenharia da **CONTRATADA**.
- o)
Compromete-se a utilizar na prestação dos serviços, exclusivamente, empregados selecionados sem antecedentes criminais, capacitados para o exercício do cargo para o qual foram contratados, uniformizando-os de maneira a manter a boa aparência estando sempre com uniformes limpos, passados e em condições de uso, sem rasgos ou remendos.
- p)
Compromete-se a orientar seus empregados a cumprir os horários estabelecidos para execução dos serviços **CONTRATADOS** e a substituir o empregado que não estiver cumprindo as normas, ou quando solicitados pela **CONTRATANTE** sem que para tanto seja necessário qualquer justificativa.
- q)
Obriga-se a responder civil e criminalmente pelos danos eventualmente causados aos equipamentos e clientes da **CONTRATANTE**, por atos de seus empregados ou pessoas por ela contratadas para executar algum serviço, seja a título de culpa ou dolo.
- r)
Manter uma fiscalização junto aos seus empregados, verificando de forma habitual e permanente o andamento dos serviços e de seus requisitos, sem qualquer acréscimo ao preço **CONTRATADO**.

2.2 A **CONTRATADA** se compromete a prover o pagamento de todos os tributos, impostos, contribuições, taxas e outros encargos fiscais incidentes sobre a presente contratação e devidos na forma da lei, ficando responsável pelas indenizações e reparações dos prejuízos que possam ser causados à **CONTRATANTE**, em função do descumprimento desta obrigação:

a) Fica expressamente estipulado que não se estabelecerá qualquer vínculo empregatício de responsabilidade da **CONTRATANTE** em relação ao pessoal que a **CONTRATADA**

empregar, direta ou indiretamente, para a execução dos **SERVIÇOS** objeto do presente **CONTRATO**, correndo por conta exclusiva da **CONTRATADA** todas as despesas, encargos e obrigações, pecuniárias ou não, decorrentes da legislação em vigor em relação à mão-de-obra empregada.

b) A **CONTRATADA** neste ato se responsabiliza, em caráter irrevogável e irretratável, por quaisquer ações trabalhistas ou decorrentes de acidentes de trabalho, que venham a ser intentadas contra a **CONTRATANTE**, por seus funcionários, colaboradores e/ou terceiros sob sua responsabilidade, que atuem direta ou indiretamente na execução dos **SERVIÇOS** e **FORNECIMENTOS** objeto do presente **CONTRATO**, seja a qualquer título ou a qualquer tempo, respondendo integralmente pelo pagamento de indenizações, multas, honorários advocatícios, custos processuais e demais encargos e despesas, autorizando inclusive a **CONTRATANTE** a descontar do pagamento de quaisquer medições, valores de sua responsabilidade que eventualmente tenham sido suportados pela **CONTRATANTE**.

2.3 Além das obrigações e encargos da **CONTRATADA** constante do presente **CONTRATO**, antes do início dos trabalhos a **CONTRATADA** deverá receber a lista de materiais emitida pela **CONTRATANTE** e conferir item a item, relacionando no relatório de montagem, quais itens estão em desacordo ou faltantes na lista, após este procedimento será esta responsável pelas seguintes serviços:

2.4 SERVIÇO DE DESMONTAGEM:

- a) Máquina de tração,
- b) Painel de comando,
- c) Cabina,
- d) Guias,
- e) Portas de pavimento,
- f) Equipamentos do poço,
- g) Equipamentos da caixa,
- h) Limpeza.
- i) Frete
- j) Descarte de materiais.

CLÁUSULA TERCEIRA: DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

3.1 As obrigações e encargos da **CONTRATANTE** são as constantes no presente **CONTRATO**:



- a) Efetuar os pagamentos devidos a **CONTRATADA**, nas condições e prazos acordados neste Instrumento.
- b) Fornecimento da área de trabalho com iluminação, ventilação natural ou mecânica, livre e desimpedida sem obstáculos que possam impedir, interferir ou dificultar o acesso e deslocamento dos equipamentos ou a execução dos **SERVIÇOS**.
- c) Fornecer todas as informações e orientações necessárias à **CONTRATADA**, para a perfeita execução dos **SERVIÇOS**.

CLÁUSULA QUARTA: DO PREÇO

- 4.1 Para a execução dos serviços objeto deste contrato, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**, por todos os serviços discriminados na cláusula de obrigações da Contratada deste contrato, incluído no preço todo e qualquer imposto, taxas e contribuições, inclusive aqueles retidos na fonte.
- 4.2 A forma de pagamento será: 50% de sinal e 50% imediatamente após à entrega do serviço executado.
- 4.3 Todo e qualquer serviço extraordinário será faturado à parte da prestação dos serviços, mediante apresentação prévia e expressa de orçamento por parte do CONTRATADA e aprovação da CONTRATANTE.

CLÁUSULA QUINTA: DAS MULTAS

- 5.1 Havendo atraso no pagamento, a parcela em atraso sofrerá uma multa de 2,00% (dois por cento) além de juros de 1,00% (um por cento) ao mês.
- 5.2 A inadimplência das obrigações previstas neste **CONTRATO** sujeitará qualquer uma das partes à multa de 10% (dez) por cento, do valor total atualizado do **CONTRATO**. Caso ocorra, a **CONTRATANTE** terá o direito de rescindir, unilateralmente, o presente **CONTRATO**, sem que desta rescisão advenha qualquer direito da **CONTRATADA** a indenizações ou compensações.

CLÁUSULA SEXTA: DO PRAZO

- 6.1 O prazo para execução dos serviços será de **30 dias**, após a assinatura do contrato e pagamento do sinal.

CLÁUSULA SÉTIMA: DA RESCISÃO

- 7.1 Fica assegurado a qualquer das partes a qualquer momento, o direito de rescindir o presente contrato com motivo justo, mediante aviso prévio por escrito e com antecedência , sem qualquer ônus ou indenização adicional.
- 7.2 O presente contrato será considerado rescindido de pleno direito, independente de aviso prévio ou notificação judicial ou extra oficial nos casos de falência de uma das partes.



CLÁUSULA OITAVA – FORO

8.1 As Partes se comprometem a resolver amigavelmente quaisquer disputas e controvérsias surgidas em decorrência deste instrumento.

8.2 Não havendo consenso entre as Partes, fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou se torne, para solucionar qualquer questão oriunda deste **CONTRATO**.

E, por se acharem justas e contratadas, assinam as Partes o presente **CONTRATO**, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 09 de Março de 2018.

EMOP – EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CONTRATANTE

ELEVADORES VILLARTA LTDA.
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1.

2.



G.T.E Elevadores
Global Tec Elevadores Ltda

148/2015

Proposta Técnica e Comercial

DESMONTAGEM E DESCARTE DE ELEVADORES

SOLICITANTE: EMOP – COPRE – DEPRE

ENDEREÇO: CAMPO DE SÃO CRISTÓVÃO, 138 – SÃO CRISTÓVÃO – RIO DE JANEIRO - RJ

- **OBJETO:**
- Desmontagem e descarte de 02(dois) elevadores.
- **INFORMAÇÕES SOBRE O ORÇAMENTO:**
- Data de emissão: 18/08/2015
- Consultor comercial: Alexandre Barros
- Validade proposta: 30 dias.

INFORMAÇÕES PARA CONTATO:

MATRIZ: Bonsucesso – Rio de Janeiro - RJ

TELEFONE: Comercial – (21)3291 – 0449 /Nextel – (21)9649 -35263

E-MAIL: globaltecelevadores@gmail.com

CLÁUSULAS CONTRATUAIS

Contratada: GLOBAL-TEC ELEVEVADORES LTDA, CNPJ: 17.151.307/0001-96 – Estabelecida na Rua Cardoso de Moraes nº111, sala 305, Bonsucesso, Cep 21032-000 - Rio de Janeiro – RJ.

Contratante: EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMOP, COORDENADORIA DE PREÇOS-COPRE, DEPARTAMENTO DE APROPRIAÇÃO DE PREÇOS – DEPRE, com sede no CAMPO DE SÃO CRISTÓVÃO, 138 – SÃO CRISTÓVÃO – RIO DE JANEIRO - RJ, inscrita no CNPJ. Sob o nº 42.211.249/0001-30.

Cláusula Primeira – Objeto

- 1º Constitui o objeto da presente proposta um orçamento de serviço de **desmontagem e descarte, de todo o material (desmontado)** para seu(s) elevador(es).
- 2º A presente proposta se transforma em contrato, a partir da assinatura das partes em caráter irrevogável e irretratável. O foro do contrato é o da cidade da instalação do elevador em reforma ou reparos.

Cláusula Segunda – Validade da proposta

A proposta será valida por 30 dias.

Cláusula Terceira – Prazo para início dos serviços

Em até 10 (Dez) dias após o pagamento do sinal.

Cláusula Quarta – Prazo para execução dos serviços

Em até 30 (trinta) dias úteis após o início.

1º O prazo de execução ficará prorrogado automaticamente em razão de quaisquer débitos acasos existentes por atrasos nas parcelas do referido orçamento.

2º O prazo de execução ficará, ainda, prorrogado, no caso de descumprimento pelo contratante, de quaisquer das suas obrigações contratuais, bem como na ocorrência de casos de força maior, tais como guerra, revolução, mobilização geral, chuvas prolongadas, falta de transporte e outros de responsabilidade de terceiros ou decorrentes de causa independente da vontade da contratada.

3º Cumprirá o contratante paralisar o(s) elevador(es) em reforma ou reparos pelo tempo necessário à execução dos serviços propostos neste orçamento.

Cláusula Quinta – PREÇO

O valor total dos serviços é de R\$ 32.500,00 (Vinte e dois Mil e Quinhentos Reais), já inclusos todos impostos.

Cláusula Sexta – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Sinal de 50% no valor de R\$ 15.500,00 (Dez Mil e Quinhentos Reais), e 50% restantes no valor de R\$ 15.500,00 (Dez Mil e Quinhentos Reais), ao término dos serviços.

Condições Finais

1º Exceto na hipótese de constituição em mora, todas as correspondências entre as partes, versando sobre o presente contrato serão enviadas mediante protocolo ou registro (A.R.).

As partes elegem de comum acordo o foro da comarca do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer controvérsias que possam surgir em decorrência do presente contrato, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor, devendo serem rubricadas as demais folhas do mesmo.

GLOBAL-TEC ELEVADORES LTDA

EMOP- COPRE – DEPRE

Rio, 17 de agosto de 2015.



Proposta Técnica e Comercial

SOLICITANTE: EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMOP, COORDENADORIA DE PREÇOS - COPRE, DEPARTAMENTO DE APROPRIAÇÃO DE PREÇOS - DEPRE, com sede no CAMPO DE SÃO CRISTÓVÃO, 138 – SÃO CRISTÓVÃO – RIO DE JANEIRO - RJ, inscrita no CNPJ. Sob o nº 42.211.249/0001-30.

ENDEREÇO: CAMPO DE SÃO CRISTÓVÃO, 138 – SÃO CRISTÓVÃO – RIO DE JANEIRO - RJ, inscrita no CNPJ. Sob o nº 42.211.249/0001-30, doravante designada simplesmente CONTRATANTE, têm entre si justo e contratado o que segue:

Objeto:

Desmontagem e descarte de todo o material retirado de dois (02) ELEVADORES.

Informações sobre o orçamento:

Data de emissão: 18/08/2015

Consultor comercial: Júlio César

Validade proposta: 15 dias.

Informações para contato:

MATRIZ: Pça da Bandeira, 109 –lj n – Pça da Bandeira – Rio de Janeiro – RJ.

TELEFONE: COMERCIAL – (21) 97282 – 4256 Nextel – (11) 7894 - 4144

E-MAIL: comercial@orionelevadores.net

1.0 Mão de obra

- 1.1 Nossos serviços de fornecimento de mão de obra, para desmontagem de dois (02) elevadores elétricos de cinco paradas.

VALOR: R\$ 38.900,00

2.0 OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA

- Fornecimento da área de trabalho com iluminação, ventilação natural ou mecânica, livre e desimpedida sem obstáculos que possam impedir, interferir ou dificultar o acesso e deslocamento dos equipamentos;
- Fornecer todas as informações e orientações necessárias à CONTRATADA;
- Fornecer guindaste com capacidade de 30t, para retirada de material;
- Fornecer mão de obra para fechamento de tráfego quando necessário;
- Realizar o descarte do material com transporte;



CLÁUSULAS CONTRATUAIS

Contratada: ORION ELEVADORES LDA, CNPJ: 13088.467/000187 – Estabelecida na Praça da Bandeira, 109 – Lj n – Pça da Bandeira – Rio de Janeiro – RJ.

Contratante: EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO EMOP, COORDENADORIA DE PREÇOS - COPRE, DEPARTAMENTO DE APROPRIAÇÃO DE PREÇOS – DEPRE, com sede no CAMPO DE SÃO CRISTÓVÃO, 138 – SÃO CRISTÓVÃO – RIO DE JANEIRO - RJ, inscrita no CNPJ. Sob o nº 42.211.249/0001-30.

Cláusula Primeira – Objeto

- 1º** Constitui o objeto da presente proposta um orçamento para desmontagem e descarte de material retirado para seu (s) elevador(es).
- 2º** A presente proposta se transforma em contrato, a partir da assinatura das partes em caráter irrevogável e irretratável. O foro do contrato é o da cidade da instalação do elevador em reforma ou reparos.

Cláusula Segunda – Validade da proposta

A proposta será válida por 30 dias.

Cláusula Terceira – Prazo para início dos serviços

Em até 20 (vinte) dias após pagamento do sinal.

Cláusula Quarta – Prazo para execução dos serviços

Em até (30) trinta dias após o início.

- 1º** O prazo de execução ficará prorrogado automaticamente em razão de quaisquer débitos acasos existentes por atrasos nas parcelas do referido orçamento.
- 2º** O prazo de execução ficará, ainda, prorrogado, no caso de descumprimento pelo condomínio, de quaisquer das suas obrigações contratuais, bem como na ocorrência de casos de força maior, tais como guerra, revolução, mobilização geral, chuvas prolongadas, falta de transporte e outros de responsabilidade de terceiros ou decorrentes de causa independente da vontade da contratada.
- 3º** Cumprirá o contratante paralisar o(s) elevador(es) em reforma ou reparos pelo tempo necessário à execução dos serviços propostos neste orçamento.-



Cláusula Quinta – PREÇO

O valor total dos serviços é de R\$ 38.900,00 (Trinta e oito Mil e novecentos Reais) **já inclusa toda mão de obra e impostos.**

Cláusula Sexta – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Condições de Pagamento – Sinal de 50% no valor de R\$ 19.450,00 (Dezenove Mil quatrocentos e cinquenta Reais) **e o restante do pagamento ao término dos serviços no valor de R\$ 19.450,00** (Dezenove Mil quatrocentos e cinquenta Reais).

Condições Finais

1º Exceto na hipótese de constituição em mora, todas as correspondências entre as partes, versando sobre o presente contrato serão enviadas mediante protocolo ou registro (A.R.).

As partes elegem de comum acordo o foro da comarca do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer controvérsias que possam surgir em decorrência do presente contrato, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor, devendo serem rubricadas as demais folhas do mesmo.

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2015

ORION ELEVADORES LTDA

EMOP - COPRE – DEPRE



Fechar

Usuário / Assinante: Regina Gomes Bezerra

Consulta Cadastro de Composições

*Informativo SBC*Região: **RJO - Rio de Janeiro** Data de atualização: **01/01/2018**Composição: **22326 - DESMONTAGEM E REMOCAO DE ELEVADORES - PR**

Insumo	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
99022	MONTADOR	H	70.1550	8,54	599,12
99450	AJUDANTE ESPECIALIZADO	H	87.1630	6,50	566,56
99900	SERVENTE	H	116.9260	6,18	722,60
--	LEIS SOCIAIS (120.30%)	--	--	--	2.271,60
VALOR TOTAL :					4.159,88



Copyright © 2014 - Informativo SBC. Todos os direitos reservados. Desenvolvido e mantido pela Exeplan