



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Obras e Habitação  
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

## RESUMO DO DOSSIÊ TÉCNICO SISTEMA PLENO

---

**Imóvel** : CE PAULO DE FRONTIN  
**Endereço** : Rua Barão de Ubá, 399 - Tijuca  
**Município** : Rio de Janeiro

---

**Código do Imóvel** : 03.101.023  
**Proposta** : P023/2018 – SISTEMA PLENO  
**Orçamento (s)** : P023.001 à 011/18

**Natureza da Obra** : CONCLUSÃO DA REFORMA GERAL COM MODIFICAÇÕES.

**Para execução da obra objeto da proposta supra, consultar:**

- Projeto executivo de arquitetura nº 3746
- Relatório nº 08/18 – DEINS
- Projetos básicos de instalações nº 2788 - DEINS
- Relatório de serviços elaborado pela DOB
- Projeto básico estrutural da plateia do auditório – 2º pavimento

### NOTAS:

- 1) Os projetos serão fornecidos às firmas participantes do certame licitatório, em meio digital.
  - 2) A contratada deverá providenciar, quando for o caso, junto às concessionárias de serviços públicos do Estado, do Município ou do Governo Federal o licenciamento da obra, a aprovação de projetos, a execução de ligações provisórias ou definitivas e outras quaisquer medidas que se tornarem indispensáveis à execução da obra e a sua entrega em definitivo.
  - 3) A contratada deverá providenciar "Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil", de acordo com o estabelecido na RESOLUÇÃO Nº 307, de 05 de julho de 2002, do CONAMA – Conselho Nacional de Meio Ambiente.
  - 4) A contratada deverá providenciar relatório, onde se especifique, dimensione e situe cada serviço, com localização clara dos itens através de *croquis* e registro fotográfico do local, com fotos da situação antes, durante e após a execução do serviço, para cadastramento e efetivação das medições.
  - 5) A medição dos itens constantes no orçamento P023.011/18 (Encargos Complementares) deverá ter seus quantitativos determinados após apropriação e comprovação da mão de obra empregada na execução dos serviços.
-



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Obras e Habitação  
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

## RESUMO DO DOSSIÊ TÉCNICO SISTEMA PLENO

---

**Imóvel** : CE PAULO DE FRONTIN  
**Endereço** : Rua Barão de Ubá, 399 - Tijuca  
**Município** : Rio de Janeiro

---

- continuação -

6) O item de “**Administração Local**”, previsto no **código 01.090.0304-6** do **orçamento P023.001/18**, será pago com a quantidade que expressar o percentual mensal de serviços executados que poderá ser consultado no orçamento 7023.001/18, anexo.

7) Os itens 18.040.0031-6 (Elevador completo com capacidade para 6 pessoas) e 18.040.0032-6 (Elevador completo com capacidade para 8 pessoas), terão como critério de medição, os percentuais correspondentes as parcelas de pagamento do contrato formalizado com a firma especializada no decorrer da obra.

8) Não serão aceitas as alterações nas velocidades de transportes determinadas nas planilhas orçamentárias caso a contratada não seja capaz de praticar a velocidade considerada.

9) Quando da medição do item de transporte, indicar a origem, o destino, o percurso e o equipamento utilizado.

10) A contratada deverá observar as normas de acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, em especial o Decreto nº 5296 de 2 de dezembro de 2004 e a NBR 9050, na execução do objeto contratual.

Responsável: Alex Ferreira Peres Garcia  
ID: 4432274-7