



EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMOP
COORDENADORIA DE PREÇOS - COPRE
DEPARTAMENTO DE APROPRIAÇÃO DE PREÇOS - DEPRE

DATA	AUTOR	SOLICITANTE	UNIDADE	DEPRE Nº	CÓDIGO	
01/02/2018	ATL. THIAGO MARINI	DEORC	UNID.		19.004.0548-G	
LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELÉTRICA ARTICULADA, FONTE DE ALIMENTAÇÃO BATERIAS, ALTURA DE TRABALHO 15,8M, ALTURA DE PLATAFORMA 13,8M, ALCANCE HORIZONTAL 7,5M, COP. DE CARGA 227KG, PESO 6.849KG, DIMENSÕES DO CESTO (0,76X1,80)M, DIMENSÕES DA PLATAFORMA (1,80X2,00X5,50)M, EXCLUSIVE OPERADOR, COM FRETE.						
lo = 11/17						
OBRA: COLÉGIO ESTADUAL MARIA YEDDA LINHARES (COLÉGIO ESTADUAL EM LAGOMAR)						
*** FONTE: CADERNO EMOP						
INSUMOS	CÓDIGO	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO	11/17	VALOR
LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ARTICULADA		MÊS	1,000	R\$	4.765,90	R\$ 4.765,90
DESONERAÇÃO						
BDI PLENO - 18%						
BDI DESONERADO - 24%						
1.18/1.24 = 0,951613						
PROP. DESONERADA = R\$ 5.000,00 X 0,951613=						
R\$ 4.758,06						
lo = 11/17 - 3651						
lo = 12/17 - 3645						
1,001646091						
R\$ 4758,06 x 1,001646091= R\$ 4.765,90						
OBSERVAÇÕES: PROPOSTA DA EMPRESA LOGGUEL ATUALIZADA POR ÍNDICE				lo = 11/17	R\$	4.765,90

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2018

À

LAGOMAR
MACAÉ, RJA/C: **THIAGO MARINI** - (21) 98281-4851 - thiagoabirama@gmail.com
Assunto: Proposta de Locação de EquipamentosPrezados Senhores,
Conforme solicitado, apresentamos abaixo características, preços e condições gerais para locação de plataformas de trabalho aéreo.


	Características do Modelo:				
	Capacidade da Plataforma	230 kg			
	Altura de Trabalho	15m			
	Dimensão da Plataforma	1,2 x 0,8 m			
	Largura Total	1,5m			
	Peso Total	7300 kg			
	Alimentação	48 V - 345 Amph (C5)			
	Altura da Plataforma	13m			
Qtd:	Modelo:	VI. Unit.:	VI. Total:	Período Loc.:	Loc. Min:
1	HA15IP	R\$ 7.400,00	R\$ 7.400,00	28 dias	
Obs.:					

Foto Meramente Ilustrativa

Valores:Valor Total da Locação: R\$ 7.400,00
Frete: Entrega e Retira R\$ 3.900,00
Valor Total da Proposta: **R\$ 11.300,00****Condições e Prazos:**Prazo para pagamento: **14 DD**
Validade da Proposta: **7 dias****Observações:****Condições Gerais da Locação:**

- 1 – Faturamento: No dia da saída do equipamento de nossa empresa emitiremos a fatura comercial nas condições acordadas.
- 1.1 – A renovação do contrato é automática, ou seja, não havendo comunicação de devolução do equipamento, serão faturadas nas mesmas condições iniciais. Será permitida a renovação da locação por um período menor ao contratado (pró-rata) desde que seja comunicado antes do vencimento do mesmo.
- 2 – A autonomia de trabalho das plataformas elétricas é de 8 horas/dia, desde que colocadas na carga por, no mínimo 8 horas.
- 3 – Disponibilidade de equipamento: Sujeito ao estoque da data efetiva do fechamento do contrato.
- 4 – Local de retirada: Estrada São Gonçalo, 372 -Taquara, CEP: 22.723-397 - Rio de Janeiro - RJ.
- 4.1 – Local de devolução: Estrada São Gonçalo, 372 -Taquara, CEP: 22.723-397 - Rio de Janeiro - RJ
- 4.2 – Horários e dias de Retiradas e Devoluções: Segunda a sexta (dias úteis) das 8:00 às 17:00 horas.
- 5 – É obrigatório a emissão da Nota Fiscal de Retorno, para locatário inscrito no Cadastro de Contribuintes do Estado. No caso de locatário Isento, deverá fazer declaração especificando que a empresa não está cadastrada no Estado, ficando desobrigada da emissão Nota Fiscal.
- 6 – Combustível (Diesel): Por conta do cliente, em plataformas à Combustão. No caso de plataformas elétricas (Energia 110/220V – dependendo do modelo), a mesma deverá ser devolvida com carga que possibilite o descarregamento.
- 7 – É de responsabilidade do Cliente: a guarda, conservação, e limpeza das plataformas, durante todo o período de locação, mantendo-as com as mesmas características do seu recebimento, comprovados através dos check-list de entrega / retirada.
- 8 – TREINAMENTO GRATUITO - No ato da entrega do equipamento, a Força 1 Locações coloca à disposição, gratuitamente, um técnico qualificado para a realização do treinamento de operação da plataforma para até 05 (cinco) pessoas, recebendo cada um dos treinados uma carteirinha que certifica o operador da plataforma em questão, que terá validade de 06 (seis) meses.
- 9 – ASSISTENCIA TECNICA - A assistência técnica deverá ser solicitada de modo formal através do Tel. (21) 3434-9545 ou e-mail: contato@forca1locoes.com.br, discriminando quais os defeitos identificados com o equipamento. Lembrando que qualquer manutenção só poderá ser efetuada por técnicos da Força 1 Locações ou representante que ela autorize por escrito.
- 9.1 – Nos defeitos por má utilização dos equipamentos serão cobrados: peças danificadas, hora técnica, despesas com deslocamento do técnico, alimentação e hospedagem, quando necessário, discriminados em Ordem de Serviço.
- 10 – Em caso de necessidade, a Força 1 Locações disponibilizará uma visita técnica, ao local onde será utilizada a plataforma aérea (Limitado a 100 km), da cidade do Rio de Janeiro/RJ.

Confirmação de Pedido:FORÇA 1 LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIP. LTDA - ME
RUA IRIQUITIÁ, 350 - TAQUARA - RIO DE JANEIRO-RJ CEP:
22730-150
Fone: (21) 3434-9545 / contato@forca1locoes.com.br
CNPJ: 10.156.119/0001-01 - INSCR. EST.: 79697230**Informações Adicionais:**Em caso de aprovação da proposta enviar para análise cadastral:
- CONTRATO SOCIAL
- REFERÊNCIAS COMERCIAIS
- CARTÃO C.N.P.J.**Vendedores:**Interno: MICHAEL MARINS
Externo: MICHAEL MARINS

RIO DE JANEIRO, 25 de Janeiro de 2018.

Proposta 001063

Revisão 000

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO – MÁQUINAS

Aos cuidados: Thiago Marini

Empresa: Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP

CNPJ:

Insc. Estadual:

Insc. Municipal:

End. Empresa: Campo São Cristóvão, 138 – 12 PTE 45 AND. – São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ CEP: 20.921-440

End. Cobrança: Campo São Cristóvão, 138 – 12 PTE 45 AND. – São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ CEP: 20.921-440

End. Obra: Av. Doutor Sérgio Vieira de Mello – Lagomar – Macaé/RJ CEP: 27.970-420

Tel/Cel: (21) 98281-4851

E-mail: thiagoabirania@gmail.com

Marca da empresa

De: ORGUEL LOCACAO DE EQUIPAMENTOS S.A.

CNPJ.: 19.537.752/0013-58

End.: AV BRASIL,20971

Bairro: BARROS FILHO

E-mail: marcilene.felix@grupoorguel.com.br

Tel.: (21) 3506-2010

Insc. Estadual: 86359286

Cidade/UF: RIO DE JANEIRO / RJ

CEP: 21515001

Cel.: (21) 97259-5840

APRESENTAÇÃO GRUPO ORGUEL

O Grupo Orguel é uma empresa formada pelas marcas Orguel, Logguel e Mecan que, há mais de 50 anos, oferece equipamentos para locação e soluções customizadas para os setores da indústria, edificação e infraestrutura.

A equipe de profissionais do Grupo Orguel, planeja, desenvolve e implementa projetos para desafios de acesso, elevação, energia, escoramento e fôrmas para concreto, com segurança, agilidade e inovação.

Está presente em todo o Brasil com Filiais e Centros Operacionais estrategicamente localizados para garantir maior eficiência no processo de locação de equipamentos e na aplicação de soluções específicas às necessidades de cada cliente.

PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS

O Grupo Orguel trabalha com três tipos de plataformas elevatórias. Sendo que cada uma é indicada conforme a aplicação específica.

PLATAFORMA TESOURA

As Plataformas Tesouras são máquinas resistentes e confiáveis, utilizadas em situações em que o alcance horizontal não é prioritário. São ideais quando se requer maior espaço no *deck* e capacidade de carga na plataforma.

Frequentemente também empregadas em ambientes em que seja necessário baixo nível de ruído e ausência da emissão de gases poluentes (modelos elétricos).

Disponíveis para trabalhos que necessitem de alcance para 8, 10, 12, 14 e 15 metros (elétricas ou diesel).

Vantagens:

- Sistema de proteção antiburaco;
- Longos ciclos de trabalho;
- Operação silenciosa;
- *Deck* estendido para melhor aproximação;
- Grande capacidade de carga;
- Em conformidade com a NR 18.



PLATAFORMA ARTICULADA

As Plataformas Articuladas permitem o acesso a áreas de trabalho que podem estar bloqueadas por barreiras ou obstáculos. Isso porque seus módulos de articulação permitem acesso para cima, para fora e sobre as áreas bloqueadas.

São ideais para trabalhos em terrenos irregulares, elas são utilizadas na construção civil, manutenções, instalações e montagens industriais.

Disponíveis para trabalhos que necessitem de alcance para 12, 15 e 16 metros (elétrica e diesel) ou 20, 26 e 43 metros (diesel).

Vantagens:

- Operação silenciosa;
- Longos ciclos de trabalho;
- Lanças articuladas que permitem acesso aos locais mais difíceis;
- Maior velocidade de deslocamento e elevação;
- Fácil manobrabilidade em qualquer terreno;
- Em conformidade com a NR 18.

PLATAFORMA TELESCÓPICA

As Plataformas Telescópicas permitem acesso direto e rápido à zona de trabalho. São muito usadas quando é necessário alcançar grandes alturas em terrenos acidentados ou inclinados.

Elas estão disponíveis para trabalhos que necessitem de alcance de 34 e 40 metros (diesel).

Vantagens:

- Podem ser utilizadas em ambientes internos e externos;
- Em conformidade com a NR 18;
- Tração e freio nas quatro rodas;
- Plataforma giratória com 360° livres;
- Eixos extensíveis para melhor transporte do equipamento;
- Ideais para ambientes externos e irregulares.



CONDIÇÕES COMERCIAIS

Prezado cliente,
É com satisfação que o Grupo Orguel apresenta abaixo as condições comerciais de locação de equipamentos, conforme sua solicitação:

Descrição	Quant	Valor Unitário.	Valor Total	Valor Indenização
PLATAFORMA ARTICULADA ELÉTRICA DE 15M	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 226.282,00
Valor Total Mensal:			R\$ 5.000,00	

FATURAMENTO DE LOCAÇÃO

O primeiro período de locação pagamento será faturado na retirada do(s) equipamento(s), os demais serão faturados no 5º dia corrente, caso não haja comunicação expressa do cliente sobre devoluções dentro do período a ser faturado. Após 30 dias e havendo comunicação, a cobrança será *pro rata*.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

21 dias após início da locação, por meio de boleto bancário.

FATURAMENTO MÍNIMO MENSAL

R\$ 500,00.

FRANQUIA DE HORAS

240 horas/mês, sendo 8 horas/dia. O valor da hora excedente será proporcional ao preço de locação.

PRAZO DE LOCAÇÃO

30 dias.

PRAZO DE ENTREGA

Imediato mediante disponibilidade de estoque e assinatura deste documento.

FRETE:

R\$ 2.100,00/Movimentação.

CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO

Cobrança de Locação e Conservação dos Equipamentos

- ✓ A cobrança de locação será iniciada no dia da primeira retirada e terá sua última parcela no dia da devolução completa dos equipamentos, incluindo a cobrança deste dia;
- ✓ O e-mail da LOCATÁRIA (cliente) para envio de faturas e boletos é thiagoabiramia@gmail.com ;
- ✓ A LOCATÁRIA será responsável pela conservação e guarda de nossos equipamentos, inclusive realizando limpeza, lubrificação e abastecimento, quando aplicáveis.

Transporte e Agendamentos

- ✓ A LOCATÁRIA é responsável pelo transporte (retirada e devolução) dos equipamentos no CO (Centro Operacional) do Grupo Orguel informado no rodapé e na primeira página, no campo endereço da LOCADORA;
- ✓ A LOCATÁRIA deverá disponibilizar um conferente para carga e descarga dos equipamentos no CO, devidamente equipado com os equipamentos de segurança exigidos para a função. Na ausência do conferente, deverá autorizar formalmente as operações. Reclamações posteriores não serão aceitas;
- ✓ O pedido de agendamento para retiradas e devoluções deve ser realizado junto à área de Logística do CO por meio do telefone **(21) 3506-2022** e/ou e-mail logisticarj@grupoorguel.com.br , onde informações pertinentes acerca da operação serão fornecidas;
- ✓ O primeiro agendamento de carregamento só será liberado após a assinatura da proposta comercial.

Assistência Técnica e Indenizações (Reparos e Peças Faltantes)

- ✓ A **assistência técnica** deverá ser solicitada de modo formal à CATEC (Central de Atendimento Técnico) por meio do telefone **(21) 3506-2027**, ou e-mail julio.braganca@grupoorguel.com.br , discriminando quais os defeitos/problemas ocorridos com o equipamento.

- ✓ As manutenções nos equipamentos só poderão ser efetuadas por técnicos do Grupo Orguel ou representantes que a LOCADORA autorize por escrito e seguirão os seguintes prazos de atendimento:
 - Obras distantes em até 200 km – chegada do técnico em até 24 horas;
 - Obras distantes entre 201 e 500 km – chegada do técnico em até 48 horas;
- ✓ As manutenções preventivas em máquinas com até 200 km de distância do CO (Centro de operações) correrão por conta da LOCADORA. Em distâncias maiores, será cobrado da LOCATÁRIA, o valor da hora técnica para manutenção (R\$ 130,00/hora), além de despesas com deslocamento do técnico (R\$ 1,30/km rodado), alimentação e hospedagem, quando necessário.
- ✓ Manutenções corretivas decorrentes de defeitos por desgaste natural do equipamento não serão cobradas da LOCATÁRIA em distâncias até 200 km, acima dessa distância serão cobradas despesas com deslocamento do técnico (R\$ 1,30/km rodado), alimentação e hospedagem.
- ✓ Nos casos de defeitos oriundos de má utilização dos equipamentos, será cobrado da LOCATÁRIA, pela manutenção corretiva, o valor pelas peças e a hora técnica para manutenção (no valor de R\$ 130,00/hora), além de despesas com deslocamento do técnico (R\$ 1,30/km rodado), alimentação e hospedagem, quando necessário.
- ✓ Na ausência da devolução, destruição total ou parcial de algum equipamento ou peça, a LOCATÁRIA deverá ressarcir a LOCADORA o(s) valor(es) de Indenização(ões) descrito(s) nas Condições Comerciais.

Entrega Técnica e Treinamento (Plataformas)

- ✓ No ato da entrega do equipamento, o Grupo Orguel coloca à disposição gratuitamente um técnico qualificado para a realização do treinamento de operação da plataforma para até 05 (cinco) pessoas, recebendo cada um dos treinados uma carteirinha que certifica o operador da plataforma em questão, que terá validade de 6 meses. Em caso de distância superior a 200 km, será cobrado o deslocamento do técnico. O valor de R\$ 1,30/km rodado, mais a despesa com alimentação, e hospedagem, sendo essa cobrança realizada na primeira fatura. Para treinamento para mais de 05 pessoas, será cobrada uma taxa de R\$ 100,00 por pessoa treinada.

CONDIÇÕES ESPECIAIS

Todas as condições abaixo descritas (“Condições Especiais”), prevalecerão sobre os termos e condições do Contrato de Locação de Equipamentos:

CONDIÇÕES GERAIS

- Impostos: Todos os impostos inclusos, exceto ISSQN.
- Reajuste: os valores de locação e manutenção serão reajustados a cada 12 (doze) meses pela variação positiva do IGP-M, tendo como base a data da primeira nota fiscal de entrega. Na impossibilidade de uso do IGP-M/FGV como índice de correção, será utilizado outro permitido pela legislação em vigor e que melhor reflita a variação positiva dos custos do setor, a critério da LOCADORA.
- O Seguro do Equipamento é de responsabilidade do cliente.
- Validade da Proposta: 7 (sete) dias corridos da data da sua emissão.

ADESÃO ÀS CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

A aceitação pela LOCATÁRIA aos termos e condições da presente Proposta Comercial, acarretará na adesão automática às Condições Gerais do Contrato de Locação de Equipamentos ("Contrato de Locação de Equipamentos"), registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Belo Horizonte, sob o nº 1233242. A LOCATÁRIA declara ter recebido cópia integral do Contrato de Locação, anuindo com todas as cláusulas e condições nele previstas.

Na devolução antecipada dos Equipamentos, a LOCATÁRIA estará sujeita ao pagamento do valor equivalente a 50% (cinquenta por cento) do total das parcelas vincendas até o término do prazo inicialmente estipulado na Proposta Comercial.

A rescisão do Contrato de Locação de Equipamentos somente ocorrerá com a devolução dos Equipamentos de forma completa e em perfeito estado de conservação e funcionamento, mediante documento fiscal próprio.

Caso haja a falta de parte dos equipamentos/peças, ou se os equipamentos devolvidos estiverem impróprios para o uso, a locação não será encerrada para esses equipamentos, ficando a LOCATÁRIA obrigada ao pagamento das locações até a devolução dos equipamentos/peças, em perfeito estado de conservação e uso ou até a indenização desses. Em qualquer caso, será respeitado o valor mínimo de locação constante da Proposta Comercial.

Ressalta-se que os valores para a indenização dos equipamentos serão aqueles constantes na Proposta Comercial. A Proposta Comercial prevalecerá sobre os termos e condições do Contrato de Locação de Equipamentos. E, por estarem acordadas assinam o presente instrumento.

RIO DE JANEIRO, 25 de Janeiro de 2018.

ORGUEL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS S.A.

EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMOP

Nome:

Cargo:

CPF:

Testemunhas:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

ALTERACAO DE SERVI CO

Codigo....: 19.004.0548-G

Descricao.: LOCACAO DE PLATAFORMA ELETRICA ARTICULADA, FONTE DE ALIMEN
TACAO BATERIAS, ALTURA DE TRABALHO 15,8 M, ALTURA DE PLATA
FORMA 13,8M, ALCANCE HORIZONTAL 7,5M, CAP DE CARGA 227 KG,
PESO 6849 KG, DIMENSOES DO CESTO (0,76 X 1,80)M, DIMENSOES
DA PLATAFORMA (1,80 X 2,00 X 5,50)M, EXCLUSIVE OPERADOR,
COM FRETE.

Unidade...: MES

Preco.....: 4.765,90

Obra.....: CAD.30/01/18 - CE LAGOMAR - LUIZ OCTAVIO
