[illegible]



# PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

Cliente: EMPRESA DE OBRAS PUBLICAS DO  
ESTADO DO RIO DE JANE

E-mail: wanderson.emop@gmail.com

Telefone: (02) 1229-92608; (02) 1229-92608

CPF/CNPJ: 42.411.249/0001-30

Endereço: CPO SAO CRISTOVAO, 138, 12 PTE 4  
5 AND

Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ

CEP: 20921-440

Obra:  
EMOP

Orçamento: 168275.1 Atual

Conforme vossa solicitação, apresentamos  
nossa proposta para fornecimento de  
construtivos isotérmicos.

1. Perfil Kingspan Isoeste
2. Proposta Técnica
3. Proposta Comercial

Colocamos-nos ao seu inteiro dispor para  
quaisquer esclarecimentos adicionais que se  
fizerem necessários.

Atenciosamente,

**LEANDRO FIDELIS DA SILVA**

Vendas Técnicas

21 96990 2333

[fidelis@isoeste.com.br](mailto:fidelis@isoeste.com.br)

Orçamentista: Rafael Augusto Palma

Emissão: 26/07/2018

## ► 2. Perfil Kingspan Isoeste

Com visão de um mundo que exige soluções de construções melhores, mais rápidas e integradas, com a consciência ecológica e a modernidade dos novos tempos, a **Kingspan Isoeste**, empresa pioneira e líder em soluções isotérmicas, transforma o ambiente da construção civil no Brasil, desenvolvendo ideias e produtos que garantem conforto térmico, conservação e redução significativa no consumo de energia para seus clientes.

Ao longo de seus 85 anos de mercado, a **Kingspan Isoeste** se faz presente nas mais diversas obras do país, com produtos altamente tecnológicos proporcionando segurança, conforto e garantia em todos os mercados que atua.

### Tecnologia de Fabricação

Nossos produtos são fabricados com o que há de mais atual no mercado.

#### Prensa Contínua

"sistema" que permite a perfeita "conformação" dos produtos, em temperaturas uniformes e controladas, permitindo maior velocidade na fabricação.

#### Injeção por spray

Injeção de espuma em alta pressão que trás uniformidade ao isolamento, assegura homogeneidade na distribuição e mistura do PUR/PIR, garantindo melhor resistência e performance térmica.

#### Corte Automático

Permite a continuidade na fabricação da linha, garantindo maior precisão e uniformidade das peças

#### Estação de Refrigeração

Proporciona o tempo ideal de cura para cada tipo de produto, garantindo a estabilidade e eficiência da espuma.

#### HCFC Zero

Com o uso de nova tecnologia de fabricação, somos a primeira empresa do segmento a ser reconhecida como empresa beneficiária do Programa Brasileiro de Eliminação dos HCFCs, contribuindo para o cumprimento das metas brasileiras junto ao Protocolo de Montreal.

### Unidades



**\$ 785M**  
Faturamento estimado para o ano de 2018

**20%**  
Crescimento anual médio\*  
\*Comparando mesmo período 2017-2018



#### Líder

Produção anual de 10 Milhões m<sup>2</sup> telhas e painéis



#### Melhor Logística

Maior e melhor cobertura geográfica para atendimento



#### Tecnologia

3 linhas contínuas para produção de Telhas e Painéis



**Completo Gerenciamento de Obras**

## ► 2. Perfil Kingspan Isoeste

Com visão de um mundo que exige soluções de construções melhores, mais rápidas e integradas, com a consciência ecológica e a modernidade dos novos tempos, a **Kingspan Isoeste**, empresa pioneira e líder em soluções isotérmicas, transforma o ambiente da construção civil no Brasil, desenvolvendo ideias e produtos que garantem conforto térmico, conservação e redução significativa no consumo de energia para seus clientes.

Ao longo de seus 85 anos de mercado, a **Kingspan Isoeste** se faz presente nas mais diversas obras do país, com produtos altamente tecnológicos proporcionando segurança, conforto e garantia em todos os mercados que atua.

### Tecnologia de Fabricação

Nossos produtos são fabricados com o que há de mais atual no mercado.

#### Prensa Contínua

"sistema" que permite a perfeita "conformação" dos produtos, em temperaturas uniformes e controladas, permitindo maior velocidade na fabricação.

#### Injeção por spray

Injeção de espuma em alta pressão que trás uniformidade ao isolamento, assegura homogeneidade na distribuição e mistura do PUR/PIR, garantindo melhor resistência e performance térmica.

#### Corte Automático

Permite a continuidade na fabricação da linha, garantindo maior precisão e uniformidade das peças

#### Estação de Refrigeração

Proporciona o tempo ideal de cura para cada tipo de produto, garantindo a estabilidade e eficiência da espuma.

#### HCFC Zero

Com o uso de nova tecnologia de fabricação, somos a primeira empresa do segmento a ser reconhecida como empresa beneficiária do Programa Brasileiro de Eliminação dos HCFCs, contribuindo para o cumprimento das metas brasileiras junto ao Protocolo de Montreal.

### Unidades



**785M**

Faturamento estimado para o ano de 2018



**20%**

Crescimento anual médio\*  
\*Comparando mesmo período 2017-2018



**Líder**

Produção anual de 10 Milhões m<sup>2</sup> telhas e painéis



**Melhor Logística**

Maior e melhor cobertura geográfica para atendimento



**Tecnologia**


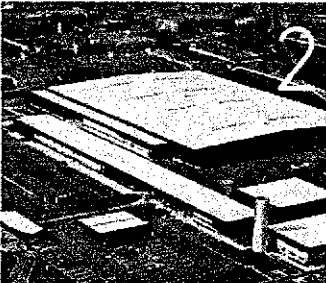
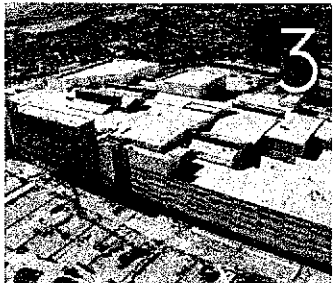
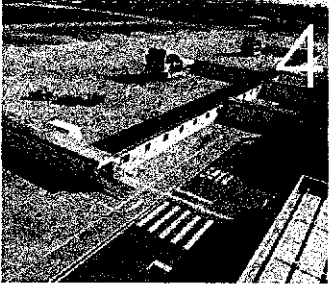


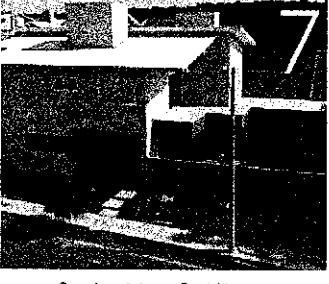

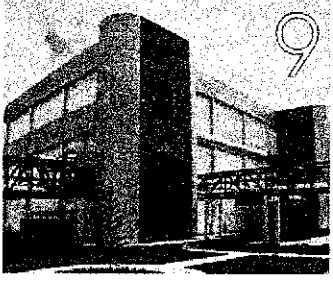
3 linhas contínuas para produção de Telhas e Painéis



**Completo Gerenciamento de Obras**

## ► 2. Perfil Kingspan Isoeste

### Segmentos de Atuação

<p><b>Comercial</b></p>  <p>▲ Escritórios &gt; Centros de Pesquisa Data Centers &gt; Prédios Comerciais</p>	<p><b>Industrial</b></p>  <p>▲ Centros de Distribuição Ind. de Alimentos &gt; Ind. de Bebidas &gt; Ind. Geral</p>	<p><b>Varejo</b></p>  <p>▲ Shoppings &gt; Supermercados &gt; Comércio Atacadistas &gt; Home Centers</p>
<p><b>Infraestrutura</b></p>  <p>▲ Rodovias &gt; Aeroportos &gt; Terminais Ferroviários &gt; Usinas Canteira de Obras</p>	<p><b>Agronegócio</b></p>  <p>▲ Câmara de Sementes &gt; Incubatórios Frigoríficos &gt; Aviários &gt; Facilgas</p>	<p><b>Educação</b></p>  <p>▲ Escolas &gt; Creches &gt; Universidades</p>
<p><b>Residencial</b></p>  <p>▲ Condomínios &gt; Residências Casas Populares Prédios Residenciais</p>	<p><b>Hotel, Lazer, Comunidade</b></p>  <p>▲ Estádios &gt; Igrejas &gt; Academias Cinemas &gt; Museu Centro de Convenções</p>	<p><b>Saúde</b></p>  <p>▲ Hospitais &gt; Ind. Farmacêuticas Laboratórios &gt; Postos de Saúde CD de Medicamentos</p>

### Conceitos de Aplicações

<p><b>Retrofit</b></p> <p>Os sistemas térmicos podem ser utilizados no Retrofit de projetos das mais variadas áreas, pois possuem todas as características para renovar, adaptar, atualizar, customizar ou ainda solucionar questões técnicas da construção. Aliado ao conforto térmico e economia energética, trata-se da solução ideal para manter as características originais da construção, porém reapresentar o projeto de forma moderna, atual e funcional.</p>	<p><b>Envelopamento</b></p> <p>Oferecemos uma gama incomparável de sistemas compatíveis que, quando projetados e instalados de forma otimizada, entregam uma construção com superior performance de vida útil. O envelopamento com materiais Kingspan Isoeste são projetados para construção mais rápida e melhor entrega do resultado final, em termos de segurança contra incêndio, menores custos de operação, menor custo de manutenção, conforto térmico e estética.</p>	<p><b>Gerenciamento de Obras</b></p> <p>Temos um completo time de profissionais da construção prontos para projetar a melhor solução, assistir de forma colaborativa ou gerenciar completamente a execução da obra com nossos produtos. Estamos prontos para garantir a melhor performance de construção e uso do empreendimento, aplicando as melhores técnicas e tecnologias de gestão de projetos adequadas à sua necessidade.</p>	<p><b>Compatibilização de Projetos / Ideias</b></p> <p>Através de nossa experiência construtiva adquirida com anos de projetos e obras em todos os segmentos de construção, a sempre presente busca por novas tecnologias de produtos, como a constante com melhores práticas mundiais e o uso da tecnologia BIM (Building Information Modeling) para gestão de projetos, atuamos na compatibilização e sugestão de opções construtivas juntamente com nossos clientes, focando na resolução de problemas nas fases iniciais e consequente redução de custos de obra.</p>
--	---	---	---

## ► 2. Proposta Técnica

Conheça mais!  
Acesse catálogos,  
vídeos e manuais  
deste produto

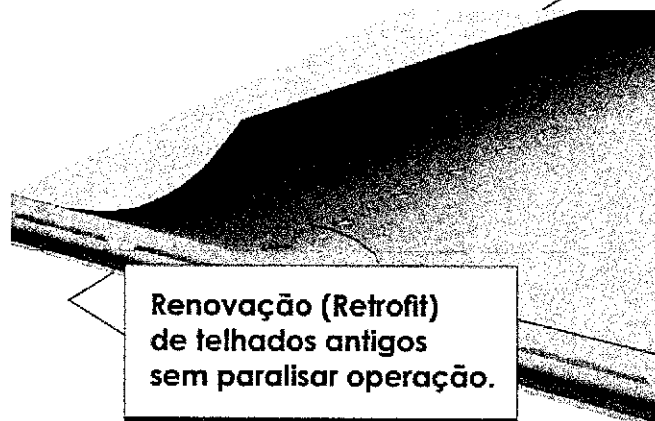


### Isodeck TPO

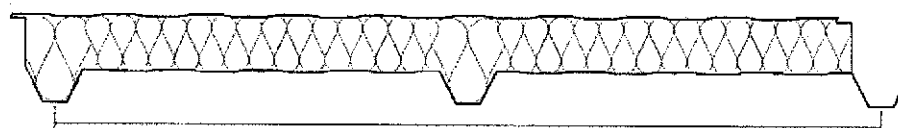
O sistema de cobertura com membrana TPO é perfeito para coberturas com baixa inclinação e estanqueidade total, seja para obras novas ou coberturas existentes.

O sistema possui ampla gama de acessórios e acabamentos e fácil adaptação aos equipamentos de iluminação.

Totalmente alinhado com o meio ambiente, todos os produtos aplicados no sistema de cobertura TPO são recicláveis e auxiliam nas certificações como LEED entre outros.



**Renovação (Retrofit)  
de telhados antigos  
sem paralisar operação.**



### Vantagens

- Estanqueidade;
- Baixa inclinação;
- Grandes panos de água;
- Pouca e fácil manutenção;
- Resistente a raios ultravioleta;
- Alta refletividade;
- Estética;
- Alta Produtividade em montagem;
- Flexibilidade em acabamentos;
- Solda por termo-fusão;

### Características do Sistema

#### Revestimento Isotelha Aço/Filme Invertida

- interno:**
- Revestimento Superior da Isotelha: Filme de alumínio esmalto fosco branco, espessura técnica de 0,04mm
  - Revestimento Inferior da Isotelha: Aço galvanizado pré-pintado, trapezoidal, espessura técnica de 0,65mm
  - Núcleo: PUR ou PIR com densidade média de 28 a 40 Kg/m<sup>3</sup> e condutividade térmica de 0,022W/m.k.

#### Revestimento TPO - Thermoplastic PolyOlefin (Manta Termoplástica de Poliolefina)

- externo:**
- Liga de Polipropileno e Etileno-Propileno;
  - Termoplástico: característica que o material apresenta onde a mesma pode ser derretida repetidamente, propriedade esta que permite que o material possa ser termo-soldado;
  - Não requer aditivos ou plastificantes para torná-lo flexível;
  - Não propicia o desenvolvimento biológico, já que não possui plastificantes.
  - Espessuras disponíveis: 1,14 mm / 1,52 mm

Revestimento Interno Telha Trapezoidal	Revestimento Externo Membrana TPO Branca	Cor/Acab. Revestimento Interno Pintura Poliéster RAL 9003	Garantia Garantia de 15 anos para o sistema com membrana 1,14mm ou 1,52mm, vento máximo de 140km/h e telha TP40 com espessura de 0,65mm.

### Detalhes Técnicos

Nº de apoios	Espessura Isolante (mm)	Peso próprio (kg/m²)	U Coef. global de trans. calor (w/m².k)	Vão máximo entre apoios (mm)	Vão máximo entre apoios (mm)
	30	8,72	0,66	8	1600
	50	9,30	0,40	8	1600

\*A inclinação mínima recomendada é de 1% \*\*Carga admissível: 100kg/m² / Cobertura: Fecida de U180 \*\*\*1 Kcal/h.m².°C=1,163W/m².K ou 1W/m².K=0,86 Kcal/h.m².°C

Produzido em: ● Anápolis/GO ○ Vitória Santo Antônio/PE ○ S. José dos Pinhais/PR ○ Várzea Grande/MT

## ► 3. Proposta Comercial

### 3. CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO

#### 3.1. PREÇO

QTD.	UNID.	DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS	VALOR UNIT. R\$ SEM IPI	VALOR TOTAL R\$ SEM IPI	IPI (%)
3.100	M2	140566 - ACESSÓRIOS P/ MONTAGEM DE COBERTURA - AÇO X TPO X PIR	15,11	46.841,00	0%
3.100	M	350906C - ISOTELHA PIR AP 50MM - RAL9003/F.ALUM. BRANCO-0,65MM X FILME	95,03	294.593,00	0%
3.100	M2	930284 - MEMBRANA REFORÇADA BCO 45 MIL TPO 10' X 100' (3,05 X 30,48M)	45,10	139.810,00	15%
<b>SUBTOTAL DOS MATERIAIS</b>				<b>481.244,00</b>	
IPI				20.971,50	
FRETE DOS MATERIAIS				41.394,00	
IPI FRETE				1.803,85	
<b>TOTAL DOS MATERIAIS</b>				<b>545.413,35</b>	
QTD.	UNID.	DESCRIÇÃO DA MONTAGEM	VALOR UNIT. R\$	VALOR TOTAL R\$	
1	VB	PROJTPO4 - ELAB. DE PROJETO EXECUTIVO - TPO (2.000 A 3.000 M²)	5.175,00	5.175,00	
3.100	M²	MONTTPOINVERT - MONTAGEM TPO (SISTEMA COM ISOTELHA)	36,50	113.150,00	
1	VB	DESP0003 - TAXA QSMS (QUALIDADE, SEGURANÇA, MEIO-AMBIENTE E SAÚDE)	13.238,69	13.238,69	
<b>SUBTOTAL MÃO DE OBRA</b>				<b>131.563,69</b>	
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>676.977,04</b>	

#### OS ITENS DE MÃO DE OBRA SERÃO FATURADOS NOS SEGUINTE ITENS:

QTD.	UNID.	DESCRIÇÃO DA MONTAGEM	VALOR UNIT. R\$	VALOR TOTAL R\$
5.175	UN	990166 - PROJETO ENGENHARIA	1,00	5.175,00
126.388,69	UN	990028 - SERVIÇO DE MONTAGEM DE OBRA (RECEITA)	1,00	126.388,69

#### OBSERVAÇÕES GERAIS:

1) TRANSPORTE DOS MATERIAIS TIPO CIF, MATERIAL POSTO OBRA EM RIO DE JANEIRO - RJ, SENDO A DESCARGA POR CONTA DO CLIENTE;

2) CASO A MONTAGEM NÃO SEJA DA ISOESTE, A RELAÇÃO FINAL E DETALHADA DE ACESSÓRIOS, DEVERÁ SER FORNECIDA PELO CLIENTE E CASO O VALOR EXCEDA O QUE FOI ORÇADO A DIFERENÇA DEVERÁ SER PAGA PELO CLIENTE;

3) FOI CONSIDERADO NO ITEM MÃO DE OBRA:

- UMA EQUIPE DE COLABORADORES COM APENAS UM DESLOCAMENTO (UMA IDA E UMA VOLTA);

EQUIPAMENTOS PARA AUXILIAR NA MONTAGEM DO SISTEMA DE COBERTURA SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.

4) NÃO SE CONSIDEROU NENHUM TIPO DE TELHA PARA FECHAMENTOS LATERAIS INTERNOS, CASO SEJA NECESSÁRIO O CLIENTE DEVERÁ INFORMAR E DISCRIMINAR AS REGIÕES SOLICITADAS E ESTE ORÇAMENTO DEVERÁ SER REVISADO COM INCLUSÃO DOS ITENS.

5) CONSIDEROU-SE QUE A EQUIPE DE MONTAGEM TERÁ FRENTE DE SERVIÇO LIBERADA PERMITINDO A PERFEITA EXECUÇÃO DA OBRA SEM IMPEDIMENTOS. CASO OCORRAM ATRASOS NA MONTAGEM OU DIAS PARADOS DA EQUIPE

DE MONTAGEM POR DESCUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE, OS CUSTOS COM EQUIPE E EQUIPAMENTOS DEVERÃO SER ASSUMIDOS PELA CONTRATANTE E COBRADOS EM PROPOSTA ADITIVA A ESTA;

6)O PROJETO EXECUTIVO É ELABORADO EM FORMATO PADRÃO DA ABNT, COMPOSTO DE PLANTAS, DETALHES E LISTA DE MATERIAIS, O QUAL DEVERÁ SER APROVADO POR V.SAS. POR OCASIÃO DA ORDEM DE SERVIÇO. PARA ELABORAÇÃO DESTE ORÇAMENTO AS QUANTIDADES E DIMENSÕES DAS PEÇAS FORAM LEVANTADAS A PARTIR DAS INFORMAÇÕES DO PROJETO ENVIADO E SÃO ESTIMATIVAS, DEVENDO SER CONFIRMADAS PELO CLIENTE NA APROVAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO FINAL, PORTANTO, SUJEITA A VARIAÇÕES, PREVALECENDO O PREÇO UNITÁRIO.

\*CASO OCORRA VARIAÇÃO NOS QUANTITATIVOS ACIMA DESCRITOS, PARA MAIS OU PARA MENOS, OS MESMOS DEVERÃO SER AJUSTADOS APÓS APROVAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO.

### 3.2 PRAZO DE PAGAMENTO

40% SINAL + 60% 28DDL

Contra Aviso de Embarque: Não

### 3.3 FRETE

CIF - Os materiais serão colocados em vossa obra, por meio de transporte rodoviário, sendo que a descarga dos materiais será de responsabilidade da COMPRADORA

### 3.4 IMPORTANTE:

- Materiais e montagem da estrutura para sustentação lateral e estrutura para cobertura, serão de responsabilidade do cliente;
- Quando a montagem for de responsabilidade do cliente, os quantitativos dos materiais serão apenas estimativos para composição de orçamento, não tendo valor para produção, para tanto, as dimensões e quantitativos dos mesmos, deverão ser fornecidas pelo cliente;
- O primer é uma proteção do aço que recebemos em várias tonalidades. Em qualquer situação de venda (novas negociações, complementos, etc.) não podemos garantir que o primer tenha sempre a mesma tonalidade;
- As Isotelhas® açoxfilme (sejam em EPS, PUR ou PIR) não resistem a cargas concentradas. Na montagem, no dia-a-dia e na manutenção da cobertura deve-se colocar sobre as mesmas placas de madeira para distribuir esta carga;
- Deve ser feita a manutenção periódica em todos os modelos de portas, para aumentar a vida útil do produto;
- Recomendamos fazer manutenção nos visores tipo sala limpa (limpeza periódica), após 6 meses da instalação;
- Quando a montagem não for de responsabilidade da Kingspan Isoeste, eventuais defeitos e/ou mau funcionamento de nossos produtos, serão de total responsabilidade do cliente, mesmo dentro do prazo de garantia do produto;
- A liberação do financeiro fica condicionada ao envio dos documentos necessários (quando da primeira compra) e ou do pagamento do sinal, quando for o caso;
- No caso de se faturar para Construtora e ou pessoa física, o valor dos materiais será alterado para que seja faturado com ICMS de 17%;
- Fica também a COMPRADORA obrigada a informar a VENDEDORA sobre qualquer informação fiscal municipal, seja a cobrança ou isenção de taxas, multas, impostos ou retenções, para que a contratada faça o devido recolhimento, sob pena de arcar integralmente e solidariamente por eventuais, multas, autos ou taxaço outra que onere a venda;
- VALIDADE DO ORÇAMENTO: 10 DIAS A PARTIR DESTA DATA.
- Informamos de que toda carga nas unidades fabris da Kingspan Isoeste são carregadas com empilhadeira, portanto o transporte tem que ser feito em Truck's/Carretas abertas.

### 3.5 FORNECIMENTO DE MATERIAIS:

- A Kingspan Isoeste Construtivos Isotérmicos S/A, se compromete a entregar os materiais conforme descrição neste orçamento, de acordo com o especificado na proposta e obedecendo as normas técnicas.



### 3.7 NOVOS MATERIAIS:

- Eventuais necessidades de materiais ou acessórios de qualquer natureza, além dos descritos na nossa proposta, serão de inteira responsabilidade da COMPRADORA.

### 3.8 ATRASO DE PAGAMENTO

- Eventual atraso de pagamento acarretará na imediata suspensão do fornecimento dos materiais e o valor em atraso será acrescido de juros de 2,7%/mês.

### 3.9 LIBERAÇÃO DE PAGAMENTO:

- Eventual falta de acessórios ou parte de materiais, ou ainda atraso na entrega destes, não impedirá a liberação dos pagamentos parcial ou final da obra.

### 3.10 REAJUSTE:

- Os preços referem-se aos valores da data de assinatura deste contrato. Eventuais aumentos de preços nos insumos utilizados na fabricação dos materiais ainda não faturados serão reajustados nas respectivas proporções.

### 3.11 ALTERAÇÃO NO CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA:

- Existindo atrasos da obra por motivos alheios à vontade da VENDEDORA, tais como: condições climáticas, aguardo de liberações financeiras, análises de projeto ou outro, a VENDEDORA poderá emitir nota fiscal de simples faturamento para entrega futura. A COMPRADORA arcará com possíveis alterações de preços ocorridas no período do fechamento até a data da definição e entrega dos materiais.

### 3.12 ALTERAÇÃO DO PROJETO:

- Ocorrendo alterações de projeto, layout, substituição de materiais, acessórios ou outro motivo, que altere o valor original do contrato para mais ou para menos, A KINGSPAN ISOESTE executará as devidas modificações, sempre em acordo com a COMPRADORA, sendo que esta arcará com os preços atuais dos materiais e mão de obra.

### 3.13 DESCARGA E GUARDA:

- A descarga dos materiais será de responsabilidade da COMPRADORA bem como a guarda dos mesmos a partir de sua chegada até o término da obra. Eventuais sinistros com os materiais; seja por movimentação inadequada ou intempérie climática será de responsabilidade da COMPRADORA;
- NOTA: TODOS OS MATERIAIS EXCEDENTES ENVIADOS PARA A OBRA SERÃO DE PROPRIEDADE DA VENDEDORA, E SERÃO RETIRADOS NA CONCLUSÃO DA OBRA.

### 3.14 MONTAGEM :

- A mão de obra será executada por técnicos especializados, obedecendo ao padrão KINGSPAN ISOESTE, de acordo com as normas técnicas. A mão de obra será faturada diretamente pela KINGSPAN ISOESTE ou outra empresa credenciada e indicada pelo KINGSPAN ISOESTE;
- NOTA 1: A KINGSPAN ISOESTE RESERVA-SE O DIREITO DE COLOCAÇÃO DE PLACAS PADRÃO DE NOSSOS PRODUTOS NO CANTEIRO DE OBRAS, E PLAQUETAS DE PAREDES (INTERNAS E/OU EXTERNAS);

### 3.15 RESPONSABILIDADE DA COMPRADORA:

- A energização das resistências elétricas e quadro elétrico das portas automáticas;
- Eventual mão de obra auxiliar para deslocamento de materiais e serviços gerais, que se fizer necessário;
- Serviços de carpintaria e pintura;
- Furos, aberturas para passagem de tubulações, luminárias, eletrodutos, janelas, ventilação e outros, bem como seus respectivos acabamentos e vedações;
- Vedações dos painéis em alvenarias, juntas e muretas;
- Levantamento e desenhos além do original, em relação às alterações ou ampliações por parte do cliente;
- Iluminação das câmaras, galpões e ambientes gerais;

- Montagem de instalações elétricas;
- Ponto de força para ligação de ferramentas no local de trabalho;
- Guarda e seguro dos equipamentos e materiais, durante todo o período de montagem e transporte;
- Terças ou materiais de estrutura para sustentação dos painéis e estrutura para cobertura, e a mão-de-obra de montagem destas estruturas;
- Reposição de materiais danificados estocados em vossa propriedade, ocasionados por eventuais danos ou sinistros, salvo imperícia da montagem;
- Sanitário e vestiário para utilização de nosso pessoal de montagem;
- Local seguro para guarda de nossas máquinas, ferramentas e materiais, principalmente acessórios;
- Acesso a telefone para utilização de nosso supervisor durante o período de execução da obra;
- Remoção de entulhos, limpeza durante todo o período da obra e transporte destes até o local de despejo (bota fora);
- Deslocamento do pessoal do alojamento à obra e vice-versa, quando necessário.
- Eventuais serviços de alpinistas industriais quando se fizer necessário.
- Fornecimento e Instalação de Linha de Vida.
- Fica obrigado ao COMPRADOR (A) a informar na data o depósito, o comprovante de pagamento, quando desta for feito em CNPJ ou conta de titularidade adversa das partes aqui contratantes.

### 3.16 RESPONSABILIDADE DA VENDEDORA:

- Supervisão dos serviços de montagem por técnicos especializados, quando julgarmos necessário;
- Desenhos executivos para a montagem dos nossos materiais;
- Todo o ferramental manual para a instalação de nossos materiais;
- Seguro contra acidente do trabalho, e risco de responsabilidade civil;
- Encargos sócios trabalhista de equipe;
- Embalagem e frete de todo o ferramental necessário para a montagem;
- NOTA: DESENHO DE MONTAGEM OU SUPERVISÃO SERÁ COBRADO À PARTE.

### 3.17 ADICIONAIS OU INTERRUPÇÕES DE MONTAGEM

• Interrupções da montagem por motivos alheios a nossa vontade, tais como: falta de liberação de frente de trabalho, aguardo de definições, condições climáticas, terceiros ou outras, ou serviços extras do projeto original, serão debitados conforme os valores abaixo:

- Engenheiro.....R\$ 180,00 / Hora
- Encarregado.....R\$ 130,00 / Hora
- Montador.....R\$ 80,00 / Hora
- Ajudante.....R\$ 55,00 / Hora
- NOTA: OS VALORES SÃO PARA HORAS NORMAIS, HORAS EXTRAS SERÃO DE ACORDO COM A LEI EM VIGOR.

- 1 (um) ano a partir da data da emissão da nota fiscal, para produtos de nossa fabricação;
- 6 (seis) meses a partir da conclusão da montagem para defeito de instalação, cuja montagem tenha sido executada por nossos técnicos ou contratados sob nossa responsabilidade;
- NOTA: PARA PRODUTOS DE TERCEIROS A GARANTIA SERÁ A MESMA DO FABRICANTE.

### 3.19 COBERTURA DA GARANTIA

- Todos os defeitos de fabricação e/ou instalação serão reparados por nós, obedecendo ao prazo e as condições dessa garantia, porém, sem prejuízo às condições de pagamento já estabelecidas na venda;
- São considerados defeitos de fabricação e/ou instalação aqueles originados da não conformidade com as especificações expressamente mencionadas no contrato, no nosso orçamento ou na nossa confirmação do pedido;
- As peças ou equipamentos com defeitos de fabricação e/ou instalação serão por nós reparados e, na impossibilidade de reparo, serão substituídos, porém, a decisão dessa última hipótese é exclusivamente de nossa competência;
- A presente garantia limita-se à prestação de serviços e ao fornecimento de materiais necessários para sanar os defeitos de fabricação e/ou instalação, sendo que as despesas de nossos técnicos (locomoção, estadias e alimentação) ficarão por conta do cliente;
- Na necessidade de remessa de produtos à nossa fábrica para verificação, reparo ou troca, as despesas decorrentes de transporte e seguro correrão por conta e risco do cliente.

### 3.20 EXCLUSÕES DA GARANTIA

- Defeitos causados nas peças por desgaste natural, falta de manutenção normal, falta de lubrificação, modificações não autorizadas, culpa (imprudência, negligência ou imperícia) do cliente, oxidação ou outras influências químicas, acidentes elétricos (raios ou curtos-circuitos), regulação inadequada e impactos mecânicos;
- Defeitos elétricos como: queimas de resistências, motores e etc.;
- Defeitos causados por fornecimento inadequado de suprimentos ou materiais, tais como: energia elétrica, alvenaria e carpintaria;
- Defeitos causados por intempéries, como: vendavais, inundações, fogo, quedas de materiais que possam causar impactos mecânicos com prejuízo aos materiais, estando estes no perímetro da área da obra, instalados ou não;
- Quando a instalação não for executada por nós, mesmo sob nossa supervisão;
- Se o defeito apresentado não for comunicado por escrito a KINGSPAN ISOESTE no prazo de 05 (cinco) dias a partir da constatação do mesmo;
- Quando forem executados consertos ou alterações não autorizadas pela KINGSPAN ISOESTE ou pessoal credenciado.

### 3.21 BASE DE CÁLCULO:

- Os materiais foram calculados conforme quantitativo fornecido pelo cliente

### 3.22 FATURAMENTO DOS MATERIAIS

KINGSPAN - ISOESTE CONSTRUTIVOS ISOTERMICOS S/A

CNPJ: 00289348000140

IE: 101307799

ENDEREÇO: QUADRA 08 MOD 14/16 - S/N | DAIA | ANÁPOLIS | CEP. 75132115 | ANÁPOLIS/GO

Informações para Depósito

<b>Banco do Brasil</b> (AG.: 3388-X) (C/C.: 94858-6) Contato: Marcelo/Pedro 62 3310.15.18	<b>Banco Bradesco</b> (AG.: 3684-6) (C/C.: 0620-3) Contato: Sérgio 62 3324.0541   99974.0466   3214.1066
--	---

### 3.23 DISPOSIÇÕES GERAIS

- Quaisquer tributos, encargos ou obrigações legais que venham a ser alterados ou que repercutam direta ou indiretamente no fornecimento, implicarão na necessária revisão da proposta por onerosidade excessiva, a fim de adequar o preço do contrato a tais modificações, buscando restabelecer-se o equilíbrio econômico-financeiro entre as partes
- O não cumprimento pela COMPRADORA das obrigações aqui pactuadas ensejará a suspensão do fornecimento de materiais por parte da VENDEDORA, não cabendo a COMPRADORA qualquer direito de reclamação, bem como acarretará aplicação das sanções estabelecidas por este instrumento e lei brasileira vigente aplicável.
- Fica desde já a COMPRADORA obrigada a informar a VENDEDORA sobre qualquer benefício fiscal a que faça jus, comprovando por meio de cópia de decisão judicial ou documento outro que ateste a inaplicabilidade das retenções fiscais.
- Fica também a COMPRADORA obrigada a informar a VENDEDORA sobre qualquer informação fiscal municipal, seja a cobrança ou isenção de taxas, multas, impostos ou retenções, para que a contratada faça o devido recolhimento, sob pena de arcar integralmente e solidariamente por eventuais, multas, autos ou taxaço outra que onere a venda.
- Na hipótese em que a VENDEDORA tenha que recorrer as vias judiciais para reaver os créditos decorrentes desta contratação, a COMPRADORA arcará com as custas processuais, multa equivalente a 10% do valor deste contrato e honorários advocatícios, desde já acordados em 20% do valor deste contrato.
- O disposto no presente instrumento e seus anexos prevalecerão sobre quaisquer tratativas anteriores, escritas ou orais, mantidas entre as partes para a consecução do presente negócio quanto ao seu objeto.
- Fica desde já aclarado que o presente instrumento sob nenhuma forma criará ou será entendido como vínculos societários, econômicos, trabalhistas ou qualquer outra senão a venda de produtos e/ou serviços constantes no item 3.1

### 3.20 EXCLUSÕES DA GARANTIA

- Defeitos causados nas peças por desgaste natural, falta de manutenção normal, falta de lubrificação, modificações não autorizadas, culpa (imprudência, negligência ou imperícia) do cliente, oxidação ou outras influências químicas, acidentes elétricos (raios ou curtos-circuitos), regulação inadequada e impactos mecânicos;
- Defeitos elétricos como: queimas de resistências, motores e etc.;
- Defeitos causados por fornecimento inadequado de suprimentos ou materiais, tais como: energia elétrica, alvenaria e carpintaria;
- Defeitos causados por intempéries, como: vendavais, inundações, fogo, quedas de materiais que possam causar impactos mecânicos com prejuízo aos materiais, estando estes no perímetro da área da obra, instalados ou não;
- Quando a instalação não for executada por nós, mesmo sob nossa supervisão;
- Se o defeito apresentado não for comunicado por escrito a KINGSPAN ISOESTE no prazo de 05 (cinco) dias a partir da constatação do mesmo;
- Quando forem executados consertos ou alterações não autorizadas pela KINGSPAN ISOESTE ou pessoal credenciado.

### 3.21 BASE DE CÁLCULO:

- Os materiais foram calculados conforme quantitativo fornecido pelo cliente

### 3.22 FATURAMENTO DOS MATERIAIS

KINGSPAN - ISOESTE CONSTRUTIVOS ISOTERMICOS S/A

CNPJ: 00289348000140

IE: 101307799

ENDEREÇO: QUADRA 08 MOD 14/16 - S/N | DAIA | ANÁPOLIS | CEP. 75132115 | ANÁPOLIS/GO

Informações para Depósito

<b>Banco do Brasil</b> (AG.: 3388-X) (C/C.: 94858-6) Contato: Marcelo/Pedro 62 3310.15.18	<b>Banco Bradesco</b> (AG.: 3684-6) (C/C.: 0620-3) Contato: Sérgio 62 3324.0541   99974.0466   3214.1066
--	---

### 3.23 DISPOSIÇÕES GERAIS

- Quaisquer tributos, encargos ou obrigações legais que venham a ser alterados ou que repercutam direta ou indiretamente no fornecimento, implicarão na necessária revisão da proposta por onerosidade excessiva, a fim de adequar o preço do contrato a tais modificações, buscando restabelecer-se o equilíbrio econômico-financeiro entre as partes
- O não cumprimento pela COMPRADORA das obrigações aqui pactuadas ensejará a suspensão do fornecimento de materiais por parte da VENDEDORA, não cabendo a COMPRADORA qualquer direito de reclamação, bem como acarretará aplicação das sanções estabelecidas por este instrumento e lei brasileira vigente aplicável.
- Fica desde já a COMPRADORA obrigada a informar a VENDEDORA sobre qualquer benefício fiscal a que faça jus, comprovando por meio de cópia de decisão judicial ou documento outro que ateste a inaplicabilidade das retenções fiscais.
- Fica também a COMPRADORA obrigada a informar a VENDEDORA sobre qualquer informação fiscal municipal, seja a cobrança ou isenção de taxas, multas, impostos ou retenções, para que a contratada faça o devido recolhimento, sob pena de arcar integralmente e solidariamente por eventuais, multas, autos ou taxação outra que onere a venda.
- Na hipótese em que a VENDEDORA tenha que recorrer as vias judiciais para reaver os créditos decorrentes desta contratação, a COMPRADORA arcará com as custas processuais, multa equivalente a 10% do valor deste contrato e honorários advocatícios, desde já acordados em 20% do valor deste contrato.
- O disposto no presente instrumento e seus anexos prevalecerão sobre quaisquer tratativas anteriores, escritas ou orais, mantidas entre as partes para a consecução do presente negócio quanto ao seu objeto.
- Fica desde já aclarado que o presente instrumento sob nenhuma forma criará ou será entendido como vínculos societários, econômicos, trabalhistas ou qualquer outra senão a venda de produtos e/ou serviços constantes no item 3.1

## FORNECIMENTO DE MATERIAIS:

- A Isoeste Indústria e Comércio de Isolantes Térmicos Ltda, se compromete a entregar os materiais conforme descrição neste orçamento, de acordo com o especificado na proposta e obedecendo as normas técnicas.

## PRAZO DE ENTREGA:

FAMILIA DE PRODUTO	PRAZO DE ENTREGA
TELHAS SIMPLES - TP 40, 100, ONDULADAS	14 DIAS CORRIDOS
ISOTELHAS PUR / PIR E COLONIAL	21 DIAS CORRIDOS
PAINEIS FRIGO, SL E WALL PUR / PIR	21 DIAS CORRIDOS
ISOTELHAS EPS	28 DIAS CORRIDOS
PAINEIS FRIGO E SL EM EPS E LDR	28 DIAS CORRIDOS
PORTAS	28 DIAS CORRIDOS
MATERIAIS FORA PADRÃO COR E FÁBRICA	45 DIAS CORRIDOS

## OBSERVAÇÕES:

\*Os prazos de produção são considerados após a liberação do pedido no financeiro e/ou aprovação do projeto pelo cliente.

\*\*Para obras com fornecimento de projeto acrescentar 6 dias aos prazos indicados acima.

- Mão-de-obra: Conforme cronograma a ser definido posteriormente;
- NOTA: PEDIDOS QUE SOFREREM ALTERAÇÕES EM SUAS ESPECIFICAÇÕES, QUE NÃO SEJAM NA QUANTIDADE, O NOVO PRAZO SERÁ CONTADO A PARTIR DA DATA DE ALTERAÇÃO DO MESMO.

## NOVOS MATERIAIS:

- Eventuais necessidades de materiais ou acessórios de qualquer natureza, além dos descritos na nossa proposta, serão de inteira responsabilidade da COMPRADORA.

## ATRASO DE PAGAMENTO:

- Eventual atraso de pagamento acarretará na imediata suspensão do fornecimento dos materiais e o valor em atraso será acrescido de juros de 2,7%/mês.

## LIBERAÇÃO DE PAGAMENTO:

- Eventual falta de acessórios ou parte de materiais, ou ainda atraso na entrega destes, não impedirá a liberação dos pagamentos parcial ou final da obra.

## REAJUSTE:

- Os preços referem-se aos valores da data de assinatura deste contrato. Eventuais aumentos de preços nos insumos utilizados na fabricação dos materiais ainda não faturados serão reajustados nas respectivas proporções.

## ALTERAÇÃO NO CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA:

- Existindo atrasos da obra por motivos alheios à vontade da VENDEDORA, tais como: condições climáticas, aguardo de liberações financeiras, análises de projeto ou outro, a VENDEDORA poderá emitir nota fiscal de simples faturamento para entrega futura. A COMPRADORA arcará com possíveis alterações de preços ocorridas no período do fechamento até a data da definição e entrega dos materiais.

## ALTERAÇÃO DE PROJETO:

- Ocorrendo alterações de projeto, layout, substituição de materiais, acessórios ou outro motivo, que altere o valor original do contrato para mais ou para menos, A ISOESTE executará as devidas modificações, sempre em acordo com a COMPRADORA, sendo que esta

## FORNECIMENTO DE MATERIAIS:

- A Isoeste Indústria e Comércio de Isolantes Térmicos Ltda, se compromete a entregar os materiais conforme descrição neste orçamento, de acordo com o especificado na proposta e obedecendo as normas técnicas.

## PRAZO DE ENTREGA:

FAMILIA DE PRODUTO	PRAZO DE ENTREGA
TELHAS SIMPLES - TP 40, 100, ONDULADAS	14 DIAS CORRIDOS
ISOTELHAS PUR / PIR E COLONIAL	21 DIAS CORRIDOS
PAINEIS FRIGO, SL E WALL PUR / PIR	21 DIAS CORRIDOS
ISOTELHAS EPS	28 DIAS CORRIDOS
PAINEIS FRIGO E SL EM EPS E LDR	28 DIAS CORRIDOS
PORTAS	28 DIAS CORRIDOS
MATERIAIS FORA PADRÃO COR E FÁBRICA	45 DIAS CORRIDOS

## OBSERVAÇÕES:

\*Os prazos de produção são considerados após a liberação do pedido no financeiro e/ou aprovação do projeto pelo cliente.

\*\*Para obras com fornecimento de projeto acrescentar 6 dias aos prazos indicados acima.

- Mão-de-obra: Conforme cronograma a ser definido posteriormente;
- NOTA: PEDIDOS QUE SOFREREM ALTERAÇÕES EM SUAS ESPECIFICAÇÕES, QUE NÃO SEJAM NA QUANTIDADE, O NOVO PRAZO SERÁ CONTADO A PARTIR DA DATA DE ALTERAÇÃO DO MESMO.

## NOVOS MATERIAIS:

- Eventuais necessidades de materiais ou acessórios de qualquer natureza, além dos descritos na nossa proposta, serão de inteira responsabilidade da COMPRADORA.

## ATRASO DE PAGAMENTO:

- Eventual atraso de pagamento acarretará na imediata suspensão do fornecimento dos materiais e o valor em atraso será acrescido de juros de 2,7%/mês.

## LIBERAÇÃO DE PAGAMENTO:

- Eventual falta de acessórios ou parte de materiais, ou ainda atraso na entrega destes, não impedirá a liberação dos pagamentos parcial ou final da obra.

## REAJUSTE:

- Os preços referem-se aos valores da data de assinatura deste contrato. Eventuais aumentos de preços nos insumos utilizados na fabricação dos materiais ainda não faturados serão reajustados nas respectivas proporções.

## ALTERAÇÃO NO CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA:

- Existindo atrasos da obra por motivos alheios à vontade da VENDEDORA, tais como: condições climáticas, aguardo de liberações financeiras, análises de projeto ou outro, a VENDEDORA poderá emitir nota fiscal de simples faturamento para entrega futura. A COMPRADORA arcará com possíveis alterações de preços ocorridas no período do fechamento até a data da definição e entrega dos materiais.

## ALTERAÇÃO DE PROJETO:

- Ocorrendo alterações de projeto, layout, substituição de materiais, acessórios ou outro motivo, que altere o valor original do contrato para mais ou para menos, A ISOESTE executará as devidas modificações, sempre em acordo com a COMPRADORA, sendo que esta

- Todo o ferramental manual para a instalação de nossos materiais;
- Seguro contra acidente do trabalho, e risco de responsabilidade civil;
- Encargos sócios trabalhista de equipe;
- Embalagem e frete de todo o ferramental necessário para a montagem;
- NOTA: DESENHO DE MONTAGEM OU SUPERVISÃO SERÁ COBRADO À PARTE.

#### ADICIONAIS OU INTERRUPÇÕES DE MONTAGEM:

- Interrupções da montagem por motivos alheios a nossa vontade, tais como: falta de liberação de frente de trabalho, aguardo de definições, condições climáticas, terceiros ou outros, ou serviços extras do projeto original, serão debitados conforme os valores abaixo:

Engenheiro : R\$ 180,00 / Hora

Encarregado : R\$ 130,00 / Hora

Montador : R\$ 80,00 / Hora

Ajudante : R\$ 55,00 / Hora

- NOTA: OS VALORES SÃO PARA HORAS NORMAIS, HORAS EXTRAS SERÃO DE ACORDO COM A LEI EM VIGOR.

#### GARANTIA:

- 1 (um) ano a partir da data da emissão da nota fiscal, para produtos de nossa fabricação;
- 6 (seis) meses a partir da conclusão da montagem para defeito de instalação, cuja montagem tenha sido executada por nossos técnicos ou contratados sob nossa responsabilidade;

- NOTA: PARA PRODUTOS DE TERCEIROS A GARANTIA SERÁ A MESMA DO FABRICANTE.

#### COBERTURA DA GARANTIA:

- Todos os defeitos de fabricação e/ou instalação serão reparados por nós, obedecendo ao prazo e as condições dessa garantia, porém, sem prejuízo às condições de pagamento já estabelecidas na venda;
- São considerados defeitos de fabricação e/ou instalação aqueles originados da não conformidade com as especificações expressamente mencionadas no contrato, no nosso orçamento ou na nossa confirmação do pedido;
- As peças ou equipamentos com defeitos de fabricação e/ou instalação serão por nós reparados e, na impossibilidade de reparo, serão substituídos, porém, a decisão dessa última hipótese é exclusivamente de nossa competência;
- A presente garantia limita-se à prestação de serviços e ao fornecimento de materiais necessários para sanar os defeitos de fabricação e/ou instalação, sendo que as despesas de nossos técnicos (locomação, estadias e alimentação) ficarão por conta do cliente;
- Na necessidade de remessa de produtos à nossa fábrica para verificação, reparo ou troca, as despesas decorrentes de transporte e seguro correrão por conta e risco do cliente.

#### EXCLUSÕES DA GARANTIA:

- Defeitos causados nas peças por desgaste natural, falta de manutenção normal, falta de lubrificação, modificações não autorizadas, culpa (imprudência, negligência ou imperícia) do cliente, oxidação ou outras influências químicas, acidentes elétricos (raios ou curtos-circuitos), regulação inadequada e impactos mecânicos;
- Defeitos elétricos como: queimas de resistências, motores e etc.;
- Defeitos causados por fornecimento inadequado de suprimentos ou materiais, tais como: energia elétrica, alvenaria e carpintaria;
- Defeitos causados por intempéries, como: vendavais, inundações, fogo, quedas de materiais que possam causar impactos mecânicos com prejuízo aos materiais, estando estes no perímetro da área da obra, instalados ou não;
- Quando a instalação não for executada por nós, mesmo sob nossa supervisão;
- Se o defeito apresentado não for comunicado por escrito a ISOESTE no prazo de 05 (cinco) dias a partir da constatação do mesmo;

- Quando forem executados consertos ou alterações não autorizadas pela ISOESTE ou pessoal credenciado.



### 3.27. CARIMBOS E ASSINATURAS

---

**CLIENTE: EMPRESA DE OBRAS PUBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANE**

E-mail: wanderson.emop@gmail.com

Telefone: (02) 1229-92608; (02) 1229-92608

CPF/CNPJ: 42.411.249/0001-30

Endereço: CPO SAO CRISTOVAO, 138, 1 2 PTE 4 5 AND

Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ

CEP: 20921-440

---

**KINGSPAN - ISOESTE CONSTRUTIVOS ISOTERMICOS S/A**

Entre em contato com nosso serviço de Atendimento ao Cliente.  
**Sugestões /reclamações serão atendidas através do e-mail**  
sac@isoeste.com.br

**FRANÇA & SCHWEBEL**  
Coberturas e Estruturas Metálicas

P1

São Paulo 25 de Julho de 2018

A

**EMOP. Emp. de Obras Públicas do RJ**

Rio de Janeiro - RJ

A/c. Sr. Wanderson Fernandes

**REF. OBRA : COLÉGIO ESTADUAL PEDRO ALEIXO**

**LOCAL : RIO DE JANEIRO – RJ**

## **SISTEMA FIRESTONE**

Prezados Srs.

Atendendo à solicitação de V.Sas., estamos apresentando nossa Proposta **Técnica / Comercial** para Fornecimento de Materiais e Mão de Obra para instalação do **SISTEMA FIRESTONE + Acessórios** conforme descrição no Escopo desta Proposta.

Nossa Proposta está sendo apresentada sob o regime de Empreitada Global com preços fixos e irrevogáveis (**dentro dos prazos de validade desta**) abrangendo todo o Escopo de Fornecimento descrito a seguir.

Os serviços de Mão de Obra serão realizados pela nossa empresa **HALL-03 MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA.**

Caso haja alterações a posteriori na área nos Trabalhos que envolvem a Obra e/ou em seus detalhes construtivos estes deverão ser incorporados e ajustados ao Escopo de Fornecimento e na Proposta Técnico / Comercial como um todo.

Nossos serviços são garantidos pela emissão da **R.R.T. (Registro de Responsabilidade Técnica)** recolhida junto ao **CAU. (Conselho de Arquitetura e Urbanismo)**.



Atenciosamente

**Arqo Alfredo A Av França**

**Diretor**

**FRANÇA & SCHWEBEL LTDA**

**[www.francaschwebel.com](http://www.francaschwebel.com)**

**HALL-03 MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA**

**São Paulo 25 de Julho de 2018**

**A**

**EMOP. Emp. de Obras Públicas do RJ**

**Rio de Janeiro - RJ**

**A/c. Sr. Wanderson Fernandes**

**REF. OBRA : COLÉGIO ESTADUAL PEDRO ALEIXO**

**LOCAL : RIO DE JANEIRO - RJ**

## **SISTEMA FIRESTONE**

### **A) ESCOPO DE FORNECIMENTO**

**A1) Projeto, Fornecimento e Montagem do SISTEMA FIRESTONE constituído pelo Isolamento Térmico em Polyisocianurato ISO + TPO Membrana Termoplástica em Polyolefina. (Áreas informadas na Planilha abaixo)**

**A3) Revestimento de calhas e Platibandas + Instalação**

**A4) Fornecimento de Muncks e/ou Guindastes para elevação de todo material que serão utilizados nos serviços e/ou Plataforma Articulada para movimentação do pessoal.**

**A5) Mão de Obra para a realização completa dos serviços com fornecimento por parte de nossa empresa de Estadia / Alimentação / Transporte / Salários / Encargos Sociais. Nossos serviços serão realizados dentro dos padrões de segurança e como de praxe serão fornecidos todos os EPIs necessários à realização destes serviços.**

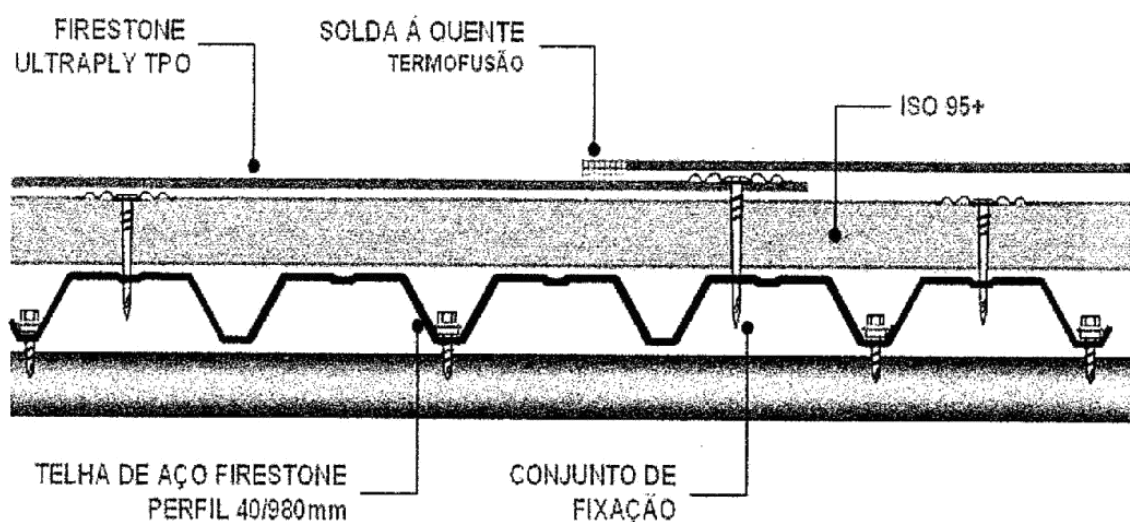
### **B) GARANTIA DOS MATERIAIS E SERVIÇOS FIRESTONE**

**10 (DEZ) ANOS**

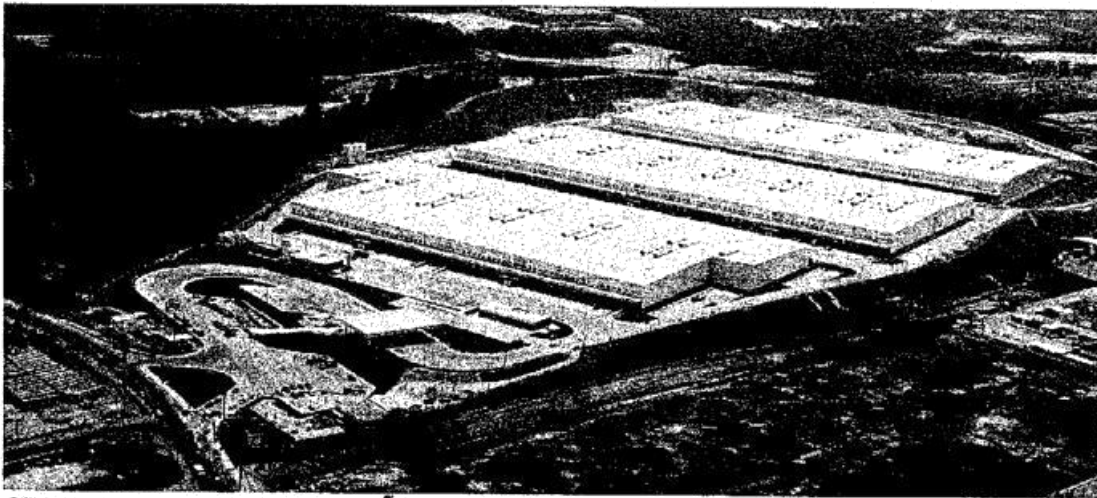
**(DESDE DE QUE HAJA CONTROLE SOBRE O ACESSO A COBERTURA E QUE NÃO HAJA UTILIZAÇÃO PARA FINS NÃO CONTEMPLADOS EM PROJETO.**



**APÓS AS TELHAS FIXADAS NA ESTRUTURA É FIXADO O ISO + TPO**



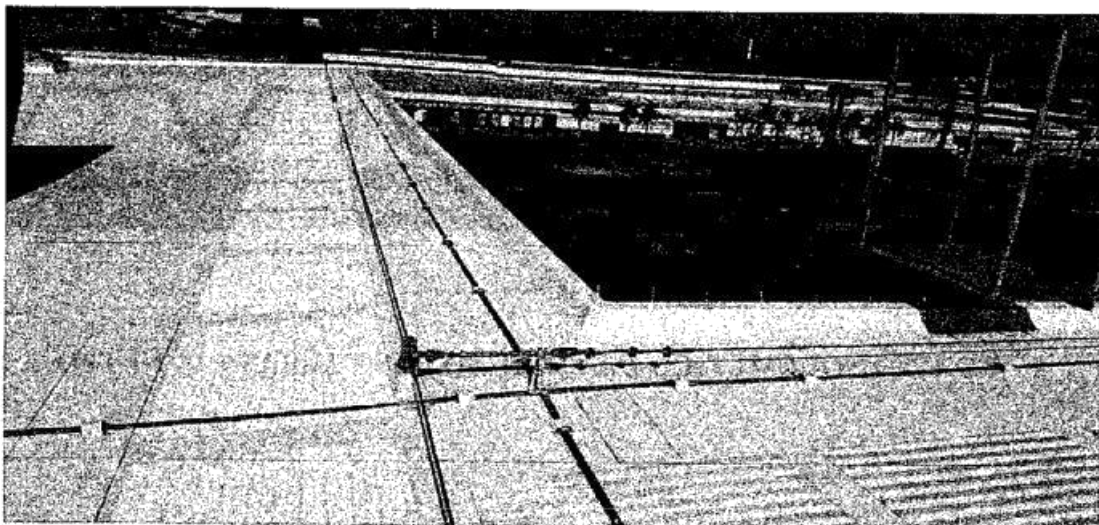
**CORTE ESQUEMÁTICO DA FIXAÇÃO DAS TELHAS + ISO + TPO**



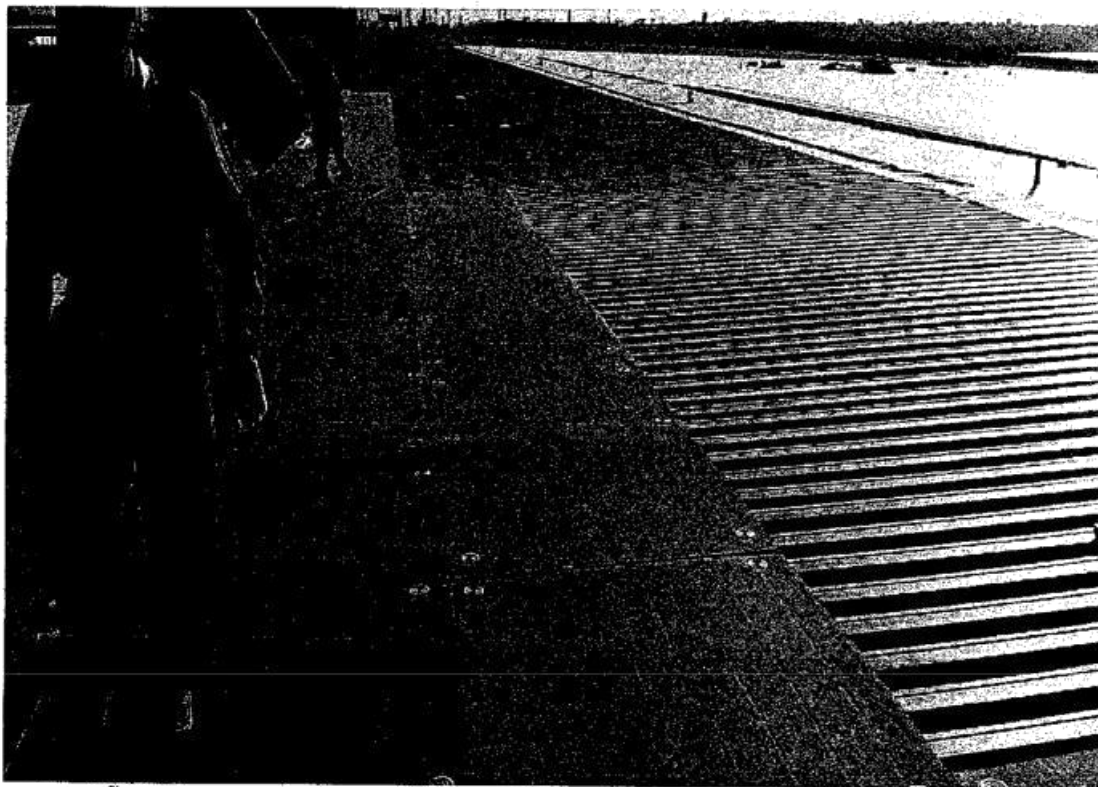
**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO HINES - MANAUS – 110.000m2 - ABRIL – 2016**



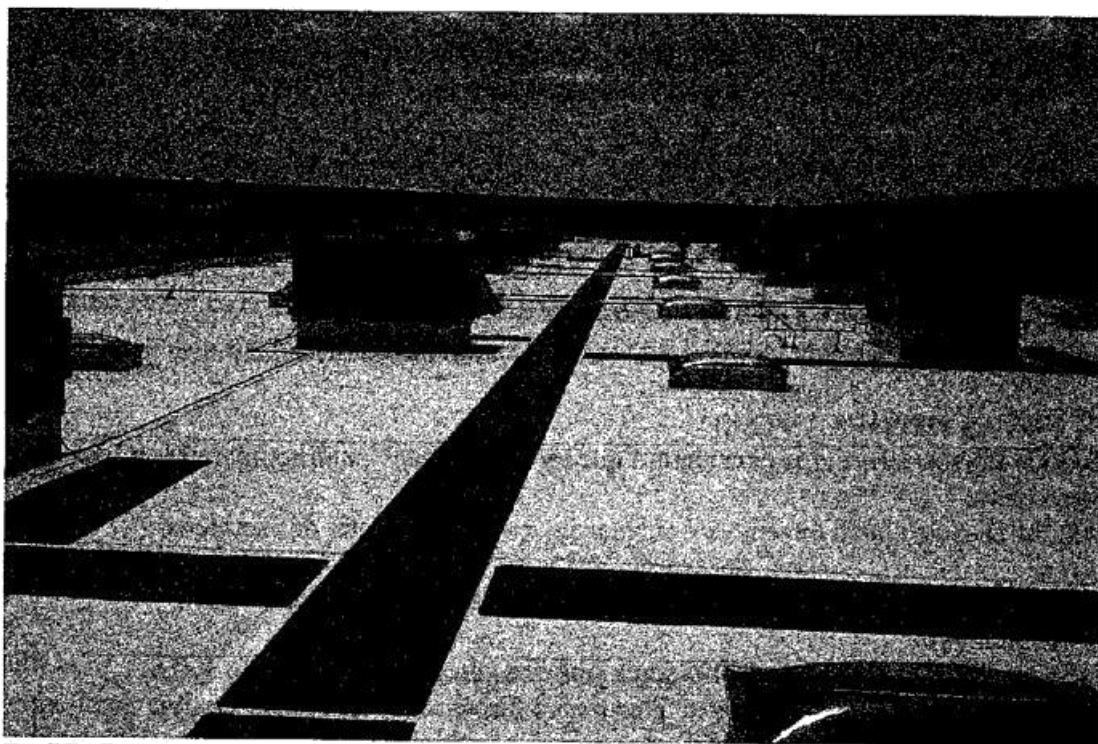
**COBERTURA COM ULTRAPLY TPO + PASSARELA + SPDA + LANTERNINS**



**COBERTURA COM ULTRAPLY TPO + LINHA DE VIDA + SPDA + PASSARELA WALKWAY PAD**



**FIXAÇÃO ISO + TPO SOBRE TELHA METÁLICA**



**PASSARELA WALKWAY PAD SOBRE TPO – DIRECIONANDO E DISCIPLINANDO AS VISTAS TÉCNICAS À COBERTURA.**



**FRANÇA & SCHWEBEL**  
Coberturas e Estruturas Metálicas

P6

**C) PLANILHA GERAL DE PREÇOS-MATERIAL E MÃO DE OBRA**

<b>MATERIAIS E MÃO DE OBRA</b>	<b>Kg/m2/Un</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Total</b>
<b>MATERIAIS FIRESTONE (ISO + TPO) + ACESSÓRIOS</b>			
Sistema Firestone (ISO 1' + TPO) Isolamento Térmico + Membrana Ultraply	3.100.00m2	R\$ 95.26	R\$ 295.306.00
Telhas de Cobertura em aço galvanizado natural(*) 0.65mm (DECK METÁLICO) para Firestone	3.286.00m2	R\$ 38.50	R\$ 126.511.00
		<b>SUB-TOTAL 01</b>	<b>R\$ 421.817.00</b>
<b>FRETE</b>			
Frete (Santos x RJ)	Verba	Verba	R\$ 20.000.00
		<b>SUB TOTAL 02</b>	<b>R\$ 20.000.00</b>
<b>MÃO DE OBRA + EQUIPAMENTOS DE ELEVAÇÃO</b>			
(Mão de Obra) Instalação das Telhas de Cobertura (DECK METÁLICO) para Firestone	3.100.00m2	R\$ 12.00	R\$ 37.200.00
(Mão de Obra) Para Instalação do Sistema Firestone	3.100.00m2	R\$ 23.00	R\$ 71.300.00
(Mão de Obra) Calhas e Rufos + Revestimento TPO Firestone.	260.00ml	R\$ 50.00	R\$ 13.000.00
Guindastes e Meios de Elevação	Verba	Verba	R\$ 20.000.00
		<b>SUB TOTAL 03</b>	<b>R\$ 141.500.00</b>
		<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 583.317.00</b>

**O VALOR (MATERIAL + MÃO DE OBRA) POR M2 PARA ESTA OBRA CONSIDERANDO TODOS OS ITENS DESCRITOS NA PLANILHA ACIMA É DE R\$ 188.16**

(\*) Estamos considerando 6% (seis por cento) a mais nesta m2 em razão da sobreposição das Telhas no momento da sua fixação.

**C) PRAZOS TOTAIS-MATERIAIS**

ENTREGA DE PROJETO ..... 10 Dias úteis  
ENTREGA DOS MATERIAIS FIRESTONE ..... 45 Dias úteis

· MONTAGEM EFETIVA (MÃO DE OBRA)

· PRAZO TOTAL DE INSTALAÇÃO.....30 dias úteis

**D) NOTAS IMPORTANTES:**

D1) Os Prazos fornecidos consideram que teremos espaço contínuo para Mobilização e Montagem.

D2) Os Dias de chuva deverão ser acrescentados no prazo total dos serviços.

**E) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DOS MATERIAIS FIRESTONE**

**R\$ 295.306.00**

**Pagamento antecipado de 100% para importação dos produtos dos EUA.**

**Frete:** Serão Emitidos Boletos de Pagamento diretamente da Transportadora ao cliente.

**F) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DAS TELHAS METÁLICAS  
(FATURADOS DIRETAMENTE PARA O CLIENTE) IMPOSTOS INCLUSOS  
R\$ 126.511.00 - Faturado 28 dias da entrega**

**G) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DE MÃO DE OBRA + EQUIPAMENTOS +  
FRETE + MATERIAIS COMPLEMENTARES.  
R\$ 141.500.00**

**Em 06 Parcelas iguais (01+05) Quinzenais fixas e irrevogáveis a serem pagas em 05 dias úteis da  
apresentação da N.F.**

**H) VALIDADE DESTA PROPOSTA**  
Esta Proposta é válida por 10 dias.

**I) ITENS EXCLUÍDOS E ITENS A CARGO DE V.SAS.**

- . Espaço para mobilização e montagem. O Cliente deverá deixar uma área a ser determinada para a pré-montagem das Treliças no solo. Essa área deverá ser cascalhada ou ter brita 01, de acordo com as condições do terreno. Este cuidado é condição sine qua non para evitar que as treliças sujem com o barro da obra.
- . Espaço para colocação de Contêineres (Canteiro)
- . Fornecimento luz elétrica e água no local da obra.
- . Estão excluídos do nosso fornecimento quaisquer licenças, sejam municipais, estaduais, federais, taxas, emolumentos para quaisquer serviços, tais como liberação de ruas, avenidas, licenças especiais, Ibama, pedidos juntos a órgãos públicos, concessionárias de água, luz, etc.
- . Acesso livre até o local da Obra, entrada pavimentada (cascalhada ou bica corrida) para acesso das nossas carretas de 25ton que entregarão os materiais.
- . Os Materiais serão conferidos pelo nosso Encarregado de Obra e seremos responsáveis pela descarregamento, quantidade, qualidade e integridade do material entregue na Obra. Todo o Trabalho de descarregamento deste material, deverá ser acompanhado pelo Engo. Responsável ou por seu Preposto. Após a entrega e conferência destes materiais por ambos (Nossa empresa e Cliente) a guarda, integridade, quantidade e armazenamento será de responsabilidade do cliente.
- . Todas e quaisquer interferências na Cobertura que possam surgir tais como a colocação de equipamentos de climatização e/ou outros, deverão ser objeto de orçamento e inclusão na presente Proposta.
- . No Caso de haver serviços simultâneos sendo feitos na área da Cobertura, onde a colocação do Produto Firestone possa afetar, o cliente deverá providenciar uma separação física de tal forma que não sejam afetados ambos os serviços.



**FRANÇA & SCHWEBEL**  
Coberturas e Estruturas Metálicas

**P8**

- . No caso de interrupção dos nossos serviços por quaisquer motivos estranhos ao nosso Escopo e que impossibilite-nos de darmos continuidade, os dias e horas parados serão apurados e repassados ao cliente para ressarcimento à razão de R\$ 3.000.00/dia.
- . Serviços de Construção Civil em Geral.
- . Quaisquer outros Serviços que não estejam explicitamente descritos no Escopo de Fornecimento.



Atenciosamente

**Arqo Alfredo A Av França**

**Diretor**

**FRANÇA & SCHWEBEL LTDA**

[www.francaschwebel.com](http://www.francaschwebel.com)

**HALL-03MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA**



**Firestone**  
BUILDING PRODUCTS



PROPOSTA Nº 0862/18

Rio de Janeiro, 05 de Fevereiro de 2018.

**A**  
**EMOP - EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO RJ**  
**CAMPO DE SÃO CRISTÓVÃO, Nº 138**  
**SÃO CRISTÓVÃO - RIO DE JANEIRO**

**ATT: ENGª DALINE LEMOS**

**LOCAL DA OBRA: COLÉGIO ESTADUAL PEDRO ALEIXO**  
**RUA EDGARD WERNICK, 1565**  
**JACAREPAGUÁ - RIO DE JANEIRO**

**REF.: Proposta de execução de serviços.**

**APEFER ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA,**  
atendendo à solicitação de V.Sa., apresenta proposta de serviços.

#### **1) DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA:**

1.1 - Conforme informações recebidas e proposta nº 550.431.0 - Firestone.

#### **2) DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:**

2.1 - Instalação de aproximadamente 3.100,00 m<sup>2</sup> do sistema de impermeabilização composto por membrana de poliolefina termoplástica flexível, produzida com reforço de políéster, com espessura de 1,15 mm, totalmente fixada.  
2.2 - Instalação de aproximadamente 3.100,00 m<sup>2</sup> de isolamento termo acústico de polissocianurato, com espessura de 25,40 mm totalmente fixada.  
2.3 - Instalação de aproximadamente 3.100,00 m<sup>2</sup> de telhas de aço pré pintadas em uma das faces na cor branca e espessura de 0,65 mm.  
2.4 - Corte, dobra e instalação de aproximadamente 150,00 metros lineares de calhas metálicas em chapa TPO, com desenvolvimento máximo de 600 mm.

Estrada do Guandu, nº 1311 - Campo Grande - Rio de Janeiro - CEP.: 23097-200  
Http: [www.apefer.com.br](http://www.apefer.com.br) / e-mail: [apefer@apefer.com.br](mailto:apefer@apefer.com.br)  
TEL: (21) 3406-2347



**Firestone**  
BUILDING PRODUCTS



2.5 – Corte, dobra e instalação de aproximadamente 350,00 metros lineares de rufos metálicos em chapa TPO, com desenvolvimento máximo de 300 mm.

2.6 – Instalação dos reforços de borda com OSB Home Plus.

### 3) DESCRIMINAÇÃO DOS MATERIAIS A SEREM FORNECIDOS:

3.1 – Telhas em aço galvanizado trapezoidais pré-pintadas em uma das faces na cor branca com

espessura de 0,65 mm e parafusos autoperfurantes.

3.2 – Sistema Firestone de Cobertura UltraPly TPO 60 mil (1,15mm) com ISO 95 + de 1,0" (25,00 mm), inclusive seus acessórios.

OBS: Todos os materiais deverão ser adquiridos diretamente dos fabricantes (FIRESTONE) e (PERFILOR) através dos escritórios comerciais.

3.3 – OSB Home Plus com espessura de 25 mm.

### 4) O SERVIÇO:

4.1 – Compete à CONTRATADA o fornecimento da mão de obra especializada ou não, máquinas, equipamentos e a supervisão técnica.

4.2 – O serviço será executado sem interrupção dos trabalhos do CONTRATANTE, e com os necessários cuidados para minimizar ruídos e transtornos.

### 5) DA RESPONSABILIDADE DO CONTRATANTE:

5.1 – É de sua responsabilidade liberar espaço para guarda de todo o material e equipamentos,

preferencialmente contêiner, de vestiário e banheiro.

5.2 – Proporcionar as facilidades necessárias à boa execução dos serviços e permitir o acesso da mão-de-obra a ser utilizada pela contratada ao canteiro de obra, nos horários previamente

ajustados entre as partes.

5.3 – Permitir a entrada das equipes de trabalho dentro do horário do expediente (de 08:00 às 18:00), como também fora, inclusive aos sábados, domingos e feriados, desde que seja

previamente solicitada pela contratada.

5.4 – Fornecer água e energia elétrica (110/220 V, trifásico), para o funcionamento de nossas máquinas e equipamentos, conforme nossa orientação.



**Firestone**  
EQUIPAMENTO PRODUCTS



- 5.5 – Aceitar os trabalhos executados, atestando as respectivas faturas e condições de pagamento, na proporção das etapas cumpridas.
- 5.6 – Efetuar os pagamentos devidos nas condições estabelecidas nesta proposta.
- 5.7 – Ficarão por conta do contratante todas as despesas referentes à obtenção de licenças e taxas necessárias à execução dos serviços, inclusive o fornecimento de projetos e serviços de construção civil não mencionados.
- 5.8 – Fornecer cópia dos comprovantes de pagamento das guias dos impostos retidos.
- 5.9 – Fornecer refeições (café da manhã e almoço) para as equipes de trabalho sem ônus algum para a contratada.

#### 6) ENCARGOS E RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA:

- 6.1 – É de responsabilidade e ônus da CONTRATADA, o fornecimento e supervisão de toda a mão de obra, especializada ou não, necessária a execução e supervisão dos serviços.
- 6.2 – Responsabilizar-se pelo fornecimento e uso dos equipamentos de proteção individuais indispensáveis à segurança de sua mão de obra.

#### 7) PRAZOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

- 7.1- Até (60) sessenta dias úteis, contados a partir da data da entrega da presente proposta assinada, ressalvando-se atrasos ocorridos por determinação de V.Sa. ou por motivo de força maior. Este prazo será prorrogado automaticamente, em caso de falha ou escassez de energia, chuvas ou qualquer outro fator fortuito ou de causa maior que comprometa a produção.
- 7.2 – Montagem das telhas de aço ..... até (20) vinte dias úteis.
- 7.3 – Montagem do sistema Firestone ..... até (40) quarenta dias úteis.
- 7.4 – Corte, dobra e instalação dos rufos e calhas ..... até (10) dez dias úteis.

#### 8) VALIDADE DESTA PROPOSTA:

- Trinta (30) dias, a contar da data de sua entrega. A presente proposta transformará-se por si só, em CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, para que produza seus devidos e legais efeitos.

#### 9) ESCOPO DE FORNECIMENTO:

#### 9.1) ORÇADO:

Estrada do Guandu, nº 1311 – Campo Grande – Rio de Janeiro – CEP.: 23097-200  
Http: [www.apetef.com.br](http://www.apetef.com.br) / e-mail: [apetef@apetef.com.br](mailto:apetef@apetef.com.br)  
TEL: (21) 3406-2347



Firestone  
BUILDING PRODUCTS



- Instalação de aproximadamente 3.100,00 m<sup>2</sup> de telhas de aço pré pintadas em uma das faces na cor branca e espessura de 0,65 mm, corte, dobra e instalação de rufos e calhas metálicas em chapa TPO, instalação do Sistema Firestone de Cobertura UltraPly TPO fixado mecanicamente, transporte horizontal e vertical (íçamento), carga e descarga dos equipamentos, materiais e equipes de trabalho, inclusive ida e retorno do pessoal e garantia Red Shield (10 anos).

## 9.2) NÃO ORÇADO:

- Fornecimento do material de cobertura (telhas de aço e parafusos de fixação das telhas), fornecimento dos materiais do Sistema Firestone, do OSB Home Plus e tudo o mais não expressamente orçado.

## 10) DOS PREÇOS:

- 10.1 – Para os serviços acima importa em R\$ 768.273,61 (SETECENTOS E SESSENTA E OITO MIL DUZENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS).
- 10.2 – O preço dado é para os serviços acima descritos. Toda e qualquer alteração poderá ser executada após ajustes entre as partes.

## 10.3 – DOS SERVIÇOS:

- R\$ 208.500,00 (DUZENTOS E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).

## 10.4 – DOS MATERIAIS FIRESTONE + FRETE:

- R\$ 366.473,61 (TREZENTOS E SESSENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS).

## 10.5 – DAS TELHAS DE AÇO E PARAFUSOS DE FIXAÇÃO (+ FRETE):

- R\$ 170.300,00 (CENTO E SETENTA MIL E TREZENTOS REAIS).  $\div 3100 = 50,93/m^2$

## 10.6 – DO OSB HOME PLUS:

- R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS).  $\div 3100 = 5,48$

Estrada do Guandu, nº 1311 – Campo Grande – Rio de Janeiro – CEP.: 23097-200  
Http: [www.apeler.com.br](http://www.apeler.com.br) / e-mail: [apeler@apeler.com.br](mailto:apeler@apeler.com.br)  
TEL: (21) 3406-2347

238,36  
5,48  
243,84



Firestone  
BUILDING PRODUCTS



## 11) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

### 11.1) DOS SERVIÇOS:

- Na assinatura desta proposta ..... R\$ 68.500,00
- Na entrega das calhas e rufos na obra ..... R\$ 25.000,00
- No final de montagem das telhas metálicas ..... R\$ 45.000,00
- No final de montagem das calhas metálicas ..... R\$ 35.000,00
- No final dos serviços ..... R\$ 35.000,00

### 11.2) DOS MATERIAIS FIRESTONE:

- À VISTA.

### 11.3 - DAS TELHAS DE AÇO E PARAFUSOS DE FIXAÇÃO (+ FRETE):

- Faturados para (28) vinte e oito dias, somente após a aprovação de cadastro.

### 11.4 - DO OSB HOME PLUS:

- Faturados para (28) vinte e oito dias, somente após a aprovação de cadastro.

## 12) DISPOSIÇÕES FINAIS:

- 12.1) Esta proposta é de serviços contínuos. Em caso de interrupção motivada por parte do contratante que exceder (05) cinco dias, reservamo-nos o direito de emitir a nossa fatura antecipadamente, ficando o reinício dos trabalhos à nosso critério e sujeito à alterações de valores.
- 12.2) Nossa proposta não inclui emolumentos de prefeitura (impostos e taxas), aprovação e/ou projetos de arquitetura, elétrica, estrutural e tudo o mais não expressamente orgado.
- 12.3) Os serviços a serem contratados, só poderão ser executados pela contratada, ficando a contratante responsabilizada pelo pagamento executado por terceiro, sem anuência da contratada.
- 12.4) Todos os entendimentos sobre modificações e/ou acréscimos dos termos desta proposta deverão ser feitos mediante correspondência, que passará a fazer parte integrante e complementar da mesma.



Firestone  
BUILDING PRODUCTS

12.5) Para dirimir eventuais dúvidas dos termos desta proposta, fica eleito o foro regional de Campo Grande – Rio de Janeiro.  
12.6) Esta proposta foi redigida em (02) duas vias de igual teor e forma, para que produza seus legais e devidos efeitos entre si, seus herdeiros e sucessores, na presença de duas testemunhas que assinam abaixo.

Atenciosamente,

APEFER ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA.

DE ACORDO:

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018.

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA

Estrada do Guandu, nº 1311 – Campo Grande – Rio de Janeiro – CEP.: 23097-200  
Http: [www.apefer.com.br](http://www.apefer.com.br) / e-mail: [apefer@apefer.com.br](mailto:apefer@apefer.com.br)  
TEL: (21) 3406-2347